

Avv. Pierpaolo Fracchia
Studio Avvocati Ferrari
via Legnano n. 27
Alessandria

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Sezione Civile – Procedure Concorsuali
R.G. n. 23/2026

**Procedura di Liquidazione Controllata del patrimonio di
del 4 maggio 2026)**

(sentenza n. 37/2026)

Giudice Delegato: Dott. Michele Delli Paoli Liquidatore: Avv. Pierpaolo Fracchia PEC della procedura:
poletto.occ.al@pec-gestorecrisi.it

ISTANZA

**per autorizzazione a secondo esperimento di vendita competitiva dell'azienda con ribasso del 25%
del prezzo base e saldo prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Pierpaolo Fracchia, nella qualità di Liquidatore della procedura in epigrafe,

premesso che

- con Programma di Liquidazione già depositato è stata prevista la vendita competitiva in lotto unico dell'azienda della ditta individuale , esercente attività di bar, tavola calda e ristorazione in Novi Ligure, Viale Regione Piemonte n. 1;
- in esecuzione del Programma è stato pubblicato avviso di vendita competitiva con fissazione del prezzo base in euro 20.000,00, cauzione di euro 2.000,00, rilancio minimo di euro 1.000,00, e apertura buste e gara al 4 agosto 2026;
- come da relazione già depositata, il suddetto esperimento è stato pubblicizzato mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui portali Subito.it e Bakeca.it;
- in data 4 agosto 2026 alle ore 11.00 si è tenuto il primo esperimento di vendita, il quale è andato deserto per mancata presentazione di offerte, come riferito nella relazione del Liquidatore depositata in pari data;

considerato che

- l'assenza di offerte al primo esperimento rende opportuno procedere con celerità a un secondo esperimento di vendita, evitando ulteriore depauperamento dell'avviamento e favorendo la realizzazione dell'attivo nell'interesse della massa dei creditori;
- appare congruo prevedere, per il secondo tentativo, un ribasso del 25% rispetto al prezzo base originario di euro 20.000,00, con fissazione del nuovo prezzo base in euro 15.000,00;
- appare altresì opportuno, al fine di agevolare la partecipazione di potenziali acquirenti, stabilire che il saldo prezzo debba essere versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione;
- restano ferme, per quanto compatibili, le ulteriori condizioni già previste nell'avviso di vendita del primo esperimento, comprese le modalità pubblicitarie e competitive, da riproporsi nel nuovo avviso;

**tutto ciò premesso,
il Liquidatore**



Avv. Pierpaolo Fracchia

Studio Avvocati Ferrari

via Legnano n. 27

Alessandria

chiede

che l'Ill.mo Giudice Delegato voglia:

autorizzare un secondo esperimento di vendita competitiva dell'azienda facente capo alla ditta individuale
, già oggetto del Programma di Liquidazione;

autorizzare il ribasso del 25% del precedente prezzo base di euro 20.000,00 e, per l'effetto, fissare il nuovo prezzo
base in euro 15.000,00;

autorizzare che il saldo prezzo venga versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione;

confermare, per quanto non diversamente disposto, le modalità competitive già adottate, con nuovo avviso di
vendita da pubblicarsi sul Portale delle Vendite Pubbliche e sugli ulteriori portali già utilizzati;

autorizzare il sottoscritto Liquidatore alla predisposizione e pubblicazione del nuovo avviso di vendita secondo le
condizioni sopra richieste.

Si richiamano le relazioni già agli atti.

Alessandria, 25 settembre 2026

Il Liquidatore

Avv. Pierpaolo Fracchia

