

Tribunale di Barcellona Pozzo Di Gotto

L.G. N. 2/2023 R.G.L.G.

Giudice Delegato: Dott. Fabrizio Di Sano

Curatore: Avv. Maria Di Renzo

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA

Il sottoscritto, Avv Maria Di Renzo., con studio in Messina, via, Della Zecca n. 85_ in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 2/2023 R.G.L.G. del Tribunale Di Barcellona Pozzo Di Gotto

VISTO

il Programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato (in sostituzione del Comitato dei creditori non costituito) in data 26.05.2024

il Provvedimento del Giudice Delegato 20.03.2025 recante autorizzazione all'esecuzione degli atti conformi al programma di liquidazione;

Il provvedimento del giudice delegato del 15.09.2026

ritenuto necessario dare pubblicità alla vendita del compendio mobiliare acquisito alla massa della liquidazione giudiziale, incarica la società Gruppo Edicom S.p.A., in qualità di soggetto specializzato nella gestione di vendite competitive telematiche alla vendita dei beni mobili di seguito indicati.

Quanto sopra premesso, la società Gruppo Edicom S.p.A.

AVVISA

Che a partire **dal 29 Ottobre alle ore 12:00 sino al 9 Novembre ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del Commissario Gruppo Edicom Spa dei seguenti beni:

Lotto 1 - Autofficina - In questo lotto è stata raggruppata tutta l'attrezzatura utilizzata per l'assistenza/riparazione della parte meccanica dei veicoli, come meglio descritta nella perizia di stima allegata pubblicata unitamente all'avviso di vendita.

Si rappresenta che la Curatela non è in possesso della documentazione relativa ai macchinari ed alla attrezzature costituenti il lotto.

Non è stata verificata la completezza, la funzionalità ed efficienza delle singole attrezzature, apparati, dotazioni e strumentazioni.

E' doveroso altresì sottolineare che i beni mobili, i macchinari e le attrezzature sono stati valutati per quanto visivamente riscontrabile, con un solo esame visivo senza eseguire alcuna prova di funzionalità al momento del sopralluogo. Non è quindi possibile fornire alcuna garanzia sulla funzionalità e sulla rispondenza alle vigenti norme di sicurezza e non, le quali devono essere verificate dal futuro acquirente.

I beni vengono quindi venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e senza alcuna garanzia per eventuali vizi della cosa venduta.

il prezzo a base d'asta è € 6964,00

offerta minima € 5.223,00

IL rilancio minimo in aumento è € 200,00

Il prezzo di aggiudicazione sarà da maggiorare dell'i.v.a. e degli altri oneri fiscali, nella misura di legge.

Saranno a carico dell'aggiudicatario anche i costi per eventuali passaggi di proprietà, e spese di trasferimento, nonché richiesta duplicazioni documenti.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche i compensi di vendita 6,5% Oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione

Il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione il ritiro dei beni dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario entro e non oltre 30 giorni dal versamento del saldo prezzo in mancanza saranno addebitati all'aggiudicatario le spese di custodia.

Lotto 2 - Autocarrozzeria - In questo lotto è stata raggruppata tutta l'attrezzatura utilizzata per la riparazione della carrozzeria dei veicoli, come meglio descritta nella perizia di stima allegata pubblicata unitamente all'avviso di vendita.

Si rappresenta che la Curatela non è in possesso della documentazione relativa ai macchinari ed alla attrezzature costituenti il lotto.

Non è stata verificata la completezza, la funzionalità ed efficienza delle singole attrezzature, apparati, dotazioni e strumentazioni.

E' doveroso altresì sottolineare che i beni mobili, i macchinari e le attrezzature sono stati valutati per quanto visivamente riscontrabile, con un solo esame visivo senza eseguire alcuna prova di funzionalità al momento del sopralluogo. Non è quindi possibile fornire alcuna garanzia sulla funzionalità e sulla rispondenza alle vigenti norme di sicurezza e non, le quali devono essere verificate dal futuro acquirente.

I beni vengono quindi venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e senza alcuna garanzia per eventuali vizi della cosa venduta.

il prezzo a base d'asta è € 3891,50;

offerta minima € 2918,62

IL rilancio minimo in aumento è € 150,00

Il prezzo di aggiudicazione sarà da maggiorare dell'i.v.a. e degli altri oneri fiscali, nella misura di legge.

Saranno a carico dell'aggiudicatario anche i costi per eventuali passaggi di proprietà, e spese di trasferimento, nonché richiesta duplicazioni documenti.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche i compensi di vendita 6,5% Oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione

Il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione il ritiro dei beni dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario entro e non oltre 30 giorni dal versamento del saldo prezzo in mancanza saranno addebitati all'aggiudicatario le spese di custodia.

Lotto 3 - Ufficio - In questo lotto è stata raggruppata tutta la mobilia di arredamento (scrivanie, tavoli, sedie, poltrone, armadi, front-office, ...) e tutti gli accessori (pc, stampanti, telefoni, ...) presenti negli ambienti destinati sia ad ufficio e sia alla vendita, come meglio descritti nella perizia di stima allegata pubblicata unitamente all'avviso di vendita.

Si rappresenta che la Curatela non è in possesso della documentazione relativa ai macchinari ed alla attrezzature costituenti il lotto.

Non è stata verificata la completezza, la funzionalità ed efficienza delle singole attrezzature, apparati, dotazioni e strumentazioni.

E' doveroso altresì sottolineare che i beni mobili, i macchinari e le attrezzature sono stati valutati per quanto visivamente riscontrabile, con un solo esame visivo senza eseguire alcuna prova di funzionalità al momento del sopralluogo. Non è quindi possibile fornire alcuna garanzia sulla funzionalità e sulla rispondenza alle vigenti norme di sicurezza e non, le quali devono essere verificate dal futuro acquirente.

I beni vengono quindi venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza alcuna garanzia per eventuali vizi della cosa venduta.

il prezzo a base d'asta è € 4915,50;

offerta minima 3686,62

IL rilancio minimo in aumento è € 200,00

Il prezzo di aggiudicazione sarà da maggiorare dell'i.v.a. e degli altri oneri fiscali, nella misura di legge.

Saranno a carico dell'aggiudicatario anche i costi per eventuali passaggi di proprietà, e spese di trasferimento, nonché richiesta duplicazioni documenti.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche i compensi di vendita 6,5% Oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione

Il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione il ritiro dei beni dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario entro e non oltre 30 giorni dal versamento del saldo prezzo in mancanza saranno addebitati all'aggiudicatario le spese di custodia.

Lotto 4 - Magazzino autoricambi - In questo lotto sono stati raggruppati tutti i beni in giacenza nel magazzino autoricambi, destinati alla riparazione/manutenzione/assistenza degli autoveicoli, come meglio descritti nella perizia di stima allegata pubblicata unitamente all'avviso di vendita.

Si rappresenta che la Curatela non è in possesso della documentazione relativa ai ricambi.

Non è stata verificata la completezza, la funzionalità ed efficienza dei singoli ricambi, attrezzature, apparati, dotazioni e strumentazioni e si rileva, inoltre, che nel tempo decorrente tra la data di redazione dell'inventario ed il deposito della perizia di stima è possibile che sia spirata la data di scadenza di alcuni prodotti, che in ogni caso devono considerarsi inclusi nella vendita.

E' doveroso altresì sottolineare che i beni mobili, i macchinari e le attrezzature sono stati valutati per quanto visivamente riscontrabile, con un solo esame visivo senza eseguire alcuna prova di funzionalità al momento del sopralluogo. Non è quindi possibile fornire alcuna garanzia sulla funzionalità e sulla rispondenza alle vigenti norme di sicurezza e non, le quali devono essere verificate dal futuro acquirente.

I beni vengono quindi venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza alcuna garanzia per eventuali vizi della cosa venduta.

il prezzo a base d'asta è € 16.384,00.

Offerta minima € 12.288,00

IL rilancio minimo in aumento è € 500,00

Il prezzo di aggiudicazione sarà da maggiorare dell'i.v.a. e degli altri oneri fiscali, nella misura di legge.

Saranno a carico dell'aggiudicatario anche i costi per eventuali passaggi di proprietà, e spese di trasferimento, nonché richiesta duplicazioni documenti.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche i compensi di vendita 6,5% Oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione

Il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione il ritiro dei beni dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario entro e non oltre 30 giorni dal versamento del saldo prezzo in mancanza saranno addebitati all'aggiudicatario le spese di custodia.

Lotto 5 - Magazzino nautica - In questo lotto sono stati raggruppati tutti i beni destinati alla riparazione/manutenzione delle imbarcazioni, come meglio descritti nella perizia di stima allegata pubblicata unitamente all'avviso di vendita.

Si rappresenta che la Curatela non è in possesso della documentazione relativa ai ricambi.

Non è stata verificata la completezza, la funzionalità ed efficienza dei singoli ricambi, attrezzature, apparati, dotazioni e strumentazioni e si rileva, inoltre, che nel tempo decorrente tra la data di redazione dell'inventario ed il deposito della perizia di stima è possibile che sia spirata la data di scadenza di alcuni prodotti, che in ogni caso devono considerarsi inclusi nella vendita.

E' doveroso altresì sottolineare che i beni mobili, i macchinari e le attrezzature sono stati valutati per quanto visivamente riscontrabile, con un solo esame visivo senza eseguire alcuna prova di funzionalità al momento del sopralluogo. Non è quindi possibile fornire alcuna garanzia sulla funzionalità e sulla rispondenza alle vigenti norme di sicurezza e non, le quali devono essere verificate dal futuro acquirente.

I beni vengono quindi venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza alcuna garanzia per eventuali vizi della cosa venduta.

il prezzo a base d'asta è € 1024,00.

Offerta minima € 768,00

IL rilancio minimo in aumento è € 100,00

Il prezzo di aggiudicazione sarà da maggiorare dell'i.v.a. e degli altri oneri fiscali, nella misura di legge.

Saranno a carico dell'aggiudicatario anche i costi per eventuali passaggi di proprietà, e spese di trasferimento, nonché richiesta duplicazioni documenti.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche i compensi di vendita 6,5% Oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione

Il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione il ritiro dei beni dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario entro e non oltre 30 giorni dal versamento del saldo prezzo in mancanza saranno addebitati all'aggiudicatario le spese di custodia.

Lotto 6 - Magazzino motoricambi - In questo lotto sono stati raggruppati tutti i beni, destinati alla riparazione/manutenzione/assistenza dei motoveicoli, come meglio descritti nella perizia di stima allegata pubblicata unitamente all'avviso di vendita.

Si rappresenta che la Curatela non è in possesso della documentazione relativa ai ricambi.

Non è stata verificata la completezza, la funzionalità ed efficienza dei singoli ricambi, attrezzature, apparati, dotazioni e strumentazioni e si rileva, inoltre, che nel tempo decorrente tra la data di redazione dell'inventario ed il deposito della perizia di stima è possibile che sia spirata la data di scadenza di alcuni prodotti, che in ogni caso devono considerarsi inclusi nella vendita.

E' doveroso altresì sottolineare che i beni mobili, i macchinari e le attrezzature sono stati valutati per quanto visivamente riscontrabile, con un solo esame visivo senza eseguire alcuna prova di funzionalità al momento del sopralluogo. Non è quindi possibile fornire alcuna garanzia sulla

funzionalità e sulla rispondenza alle vigenti norme di sicurezza e non, le quali devono essere verificate dal futuro acquirente.

I beni vengono quindi venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza alcuna garanzia per eventuali vizi della cosa venduta.

il prezzo a base d'asta è € 5.120,00.

Offerta minima € 3840,00

IL rilancio minimo in aumento è € 200,00

Il prezzo di aggiudicazione sarà da maggiorare dell'i.v.a. e degli altri oneri fiscali, nella misura di legge.

Saranno a carico dell'aggiudicatario anche i costi per eventuali passaggi di proprietà, e spese di trasferimento, nonché richiesta duplicazioni documenti.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche i compensi di vendita 6,5% Oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione

Il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione il ritiro dei beni dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario entro e non oltre 30 giorni dal versamento del saldo prezzo in mancanza saranno addebitati all'aggiudicatario le spese di custodia.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita sul portale web www.astemobili.it, mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro il termine di fine gara;
- chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it, su cui poi saranno pubblicati tutti i singoli lotti in vendita, perizia di stima, repertorio fotografico ed avviso di vendita, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;
- le offerte di acquisto dei lotti in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto interessato, nei termini e secondo le modalità prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;
- le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'avviso di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta di interesse;

- **Saranno considerate efficaci ex art. 216 comma 7 c.c.i.i. le offerte anche se inferiori di non oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'avviso, in tal caso il Curatore può non procedere all'aggiudicazione ove ritenga che il bene potrebbe essere venduto ad un prezzo maggiore.**
- il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura notarile, riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso ed inviata via pec all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it , già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 217 CCII il Giudice delegato, su istanza del debitore, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro 10 giorni dal deposito di cui all'articolo 216, comma 9 CCII , impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo;
- Il Giudice delegato e/o il Curatore potranno sospendere la vendita e la conseguente aggiudicazione in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo maggiorato del 10% del prezzo di aggiudicazione, entro 10 giorni dal deposito di cui all'articolo 216, comma 9 CCII. In tal caso verrà, svolta una gara tra l'aggiudicatario e l'offerente innanzi al curatore con prezzo a base d'asta quello dell'offerta migliorativa. L'aggiudicatario, all'esito della suddetta gara, sarà comunque tenuto al versamento delle commissioni dovute al gestore della vendita in misura pari al 6,5% del valore di aggiudicazione in esito all'asta competitiva, svolta davanti al gestore.
- il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura notarile, riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso ed inviata via pec all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it , già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità

(in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";

- ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario, secondo le indicazioni riportate sul portale, sul conto corrente intestato a: GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;
- Il bonifico dovrà contenere nella causale: L.G. n. 2/2023/ Lotto n. _____ Tribunale di Barcellona Pozzo Di Gotto e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara;
- In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
- terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore della gara, tramite bonifico bancario alle coordinate che saranno comunicate dal curatore, entro e non oltre il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione, in mancanza l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto intestato alla procedura concorsuale trattenendo dal totale i propri onorari di vendita;
- l'aggiudicatario provvisorio dovrà fornire entro il termine di fine gara i dati anagrafici e il codice fiscale o la partita iva e un indirizzo di posta elettronica certificata (pec) ove ricevere le comunicazioni relative alla vendita;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili sopra descritti e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Non potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o riduzione e/o restituzione del prezzo;
- per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura. La società Gruppo Edicom spa. applicherà una commissione nella percentuale del 6,5% sul prezzo di aggiudicazione oltre iva sul prezzo dei beni venduti e tale compenso sarà posto a carico dell'acquirente/aggiudicatario;

- l'aggiudicatario deve provvedere, a proprie spese, previo accordo con il Curatore, al ritiro del compendio aggiudicato entro 30 (trenta) giorni dal versamento del saldo, pena il risarcimento dei danni e il pagamento delle spese di custodia che si quantificano in € 50,00 oltre iva al giorno, sarà altresì onere dell'aggiudicatario il ripristino dell'immobile in caso di ritiro di beni incassati e/o che richiedono intervento su parti dell'immobile (ex macchinari e/o ponti elevatori incassati nel pavimento e/o pareti)
- per quanto non espressamente previsto e/o riportato nel presente avviso di vendita si applicano le condizioni riportate nelle vigenti disposizioni di legge che regolano la materia.

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo, maggiorato dell'Iva e di ogni altro onere fiscale dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio da parte della curatela dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definitiva. Il saldo del prezzo dovrà essere versato con le seguenti modalità: bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato al commissionario Gruppo Edicom Spa - IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa) secondo le modalità indicate sul portale www.astemobili.it ;
- Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario Gruppo Edicom Spa, 6,5% Oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione è a carico dell'acquirente e dovrà essere versato entro e non oltre 10 gg. dall'aggiudicazione definitiva tramite bonifico bancario sul codice IBAN: IT16D0326804607052737800861 - Banca: BANCA SELLA - S.P.A., indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura L.G. n. 2/2023 / Lotto n. __ Tribunale di Barcellona Pozzo Di Gotto seguendo le indicazioni sul proprio profilo utente nella sezione pagamenti del sito doauction.it. o astemobili.it.
- Una volta effettuato il pagamento dei compensi e dell'eventuale saldo, gli estremi dei pagamenti, dovranno essere caricati sul profilo utente nella sezione aggiudicazioni cliccando su "paga adesso".
- La curatela, dandone comunicazione alle parti, potrà eventualmente disporre che il saldo del prezzo venga versato direttamente sul conto della procedura anziché al commissionario.
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario o delle spese di trasferimento, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale.

PUBBLICITA'

Qualsiasi informazione relativa ai beni in vendita, alle caratteristiche ed al prezzo, nonché alle modalità di partecipazione, potrà essere attinta sul sito www.astemobili.it ;

La perizia di stima e l'avviso di vendita saranno pubblicati e visionabili oltre che sul portale www.astemobili.it dove verrà espletata la gara telematica, anche sugli altri portali facenti parte del network GRUPPO EDICOM SPA regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale www.asteanunci.it,

www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, anche in doppia lingua (ITA – ENG) per almeno 30 giorni prima dell’inizio dell’asta.

L’avviso di vendita e la perizia di stima verranno pubblicati anche sul portale del Ministero della Giustizia nell’area denominata Portale delle Vendite Pubbliche

Il Portale delle Vendite Pubbliche si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi:

<https://pvp.giustizia.it>

<https://venditepubbliche.giustizia.it>

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Il Portale delle Vendite Pubbliche è un’area pubblica del portale del Ministero della Giustizia e costituisce lo strumento messo a disposizione dal Ministero per la pubblicità di tutti gli immobili posti in vendita nelle esecuzioni immobiliari e nelle procedure concorsuali pendenti avanti a tutti gli Uffici Giudiziari italiani.

Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica (Tel. 090.770587 dal lunedì al giovedì dalle 08:30 alle 13:30 e dalle 14:00 alle 16:00; il venerdì dalle 08:30 alle 14:00) agli interessati sulle modalità di vendita e di partecipazione.

Eventuali visite del compendio da parte di potenziali interessati, potranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

Per qualsiasi ulteriore informazione contattare il Curatore Avv. Maria Di Renzo Tel.3403862913 e-mail maria.direnzo85@gmail.com, PEC lgmilautospa@pec.it

Messina, 22.09.2026

Il Commissionario

Gruppo Edicom Spa