



**ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE**
Firenze - Prato - Pistoia

TRIBUNALE DI FIRENZE

Ufficio Fallimentare

Liquidazione Giudiziale n. 128/2025 – 129/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Novella Legnaioli

Curatore: Dott. Francesco Giorgetti

Avviso di vendita di compendio aziendale ex art. 216 CCII delegata a IS.VE. G.SRL

L'Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze, in qualità di delegato alla vendita telematica di un compendio produttivo unitariamente considerato facente capo alle procedure di liquidazione giudiziale di Gruppo Alba S.r.l. e Conceria Pegaso S.p.A

AVVISA

che dalle ore 9.00 di giovedì 26 novembre 2026 alle ore 12.00 di martedì 1 dicembre 2026 procederà, tramite la piattaforma www.isveg.fallcoaste.it, alla vendita all'asta, con gara telematica asincrona della durata di 5 giorni, del compendio produttivo unitariamente considerato facente capo alle procedure di liquidazione giudiziale di Gruppo Alba S.r.l. e Conceria Pegaso S.p.A.", comprensivo dei beni mobili e immobili come da perizie allegate:

<u>RIEPILOGO VALUTAZIONE</u>			
<u>GRUPPO ALBA S.R.L.</u>			
BENI IMMOBILI	6.253.100,00 €		
BENI STRUMENTALI	463.375,00 €		
VALORE AVVIAMENTO	- €		
TOTALE VALORE GRUPPO ALBA S.R.L.	6.716.475,00 €	a	81,88%
<u>CONCERIA PEGASO S.P.A.</u>			
BENI STRUMENTALI	1.133.965,00 €		
RIMANENZE – PELLAMI	118.150,00 €		
RIMANENZE - PRODOTTI CHIMICI	34.601,25 €		
PARTECIPAZIONI	200.000,00 €		
TOTALE VALORE CONCERIA PEGASO S.P.A.	1.486.716,25 €	b	18,12%
TOTALE VALORE	8.203.191,25 €	c = a+b	
<u>TOTALE VALORE AI FINI PERIZIA</u>	8.200.000,00 €		



**ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE**
Firenze - Prato - Pistoia

Successivamente all'aggiudicazione ed al saldo del prezzo il trasferimento del compendio aziendale dovrà essere perfezionato mediante atto notarile da stipularsi a spese dell'aggiudicatario, che avrà cura di scegliere per il rogito un notaio.

Condizioni della vendita

Prezzo base d'asta: Euro 8.200.000

Offerta minima – 25% : Euro 6.150.000

Deposito cauzionale: il 10% del prezzo offerto

Aumento minimo: Euro 50.000,00

La vendita, qualificata quale cessione di compendio aziendale, è soggetta ad imposta di registro,

nonché alle ulteriori imposte, tasse e oneri eventualmente dovuti in relazione alla natura dei beni trasferiti,

il tutto a carico dell'aggiudicatario

Il presente avviso non costituisce promessa al pubblico ex art. 1989 C.C. né offerta al pubblico ex art. 1336 C.C., né sollecitazione al pubblico risparmio.

Esso non comporta per la procedura e per i suoi organi alcun obbligo o impegno a contrarre nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione, salva la restituzione della cauzione senza maggiorazione di interessi agli offerenti la cui offerta non trovi accoglimento o sia ritenuta comunque non ammissibile.

La presentazione di offerta non farà sorgere alcun diritto nei confronti di alcun soggetto, ivi incluso il pagamento di intermediazioni o oneri di consulenza.

Il Giudice delegato potrà sospendere con decreto motivato le operazioni di vendita al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 217 CCII.

IL compendio produttivo unitariamente considerato facente capo alle procedure di liquidazione giudiziale di Gruppo Alba S.r.l. e Conceria Pegaso S.p.A sopra descritta viene



**ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE**
Firenze - Prato - Pistoia

venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento della stipula del contratto di cessione di azienda.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo e conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

La parte aggiudicataria sarà altresì onerata di ogni responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque, di inquinamento e di conformità degli impianti.

L'onere reale per l'esecuzione degli interventi previsti dagli artt. 239 e segg. del D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 (norme in materia ambientale) rimarrà a carico dell'aggiudicatario.

La procedura è esplicitamente dispensata dal produrre qualsiasi materiale, documentazione e/o certificazione ivi compresa quella relativa alla conformità dei beni alle norme di sicurezza. Si intendono rinunciati dall'acquirente ogni e qualsivoglia pretesa risarcitoria e/o indennizzo di qualsiasi natura, anche in relazione (i) ai beni mobili costituenti l'Azienda; (ii) all'osservanza della normativa applicabile, anche in passato, in relazione all'attività esercitata; (iii) all'idoneità, vigenza e validità delle autorizzazioni amministrative e di terzi privati di ogni tipo, occorrenti od utili per lo svolgimento dell'attività aziendale; (iv) ad insussistenze attive; (v) a conguagli di sorta.

È onere dell'aggiudicatario attivarsi per le volturazioni e gli incombenzi amministrativi, fermo l'obbligo di collaborazione, per quanto di competenza, della procedura concorsuale. Non è possibile, comunque, per la procedura garantire la presenza di valide autorizzazioni ambientali/amministrative e neppure il buon esito delle eventuali istanze di volturazione.

La curatela non concede inoltre alcuna garanzia e non si assume alcuna responsabilità in merito alla sussistenza di eventuali autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività.



**ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE**
Firenze - Prato - Pistoia

La verifica della sussistenza, in capo all'acquirente definitivo, di eventuali requisiti speciali richiesti per lo svolgimento di determinate attività, resta di competenza esclusiva e a rischio di quest'ultimo. La vendita si deve considerare forzata e non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.

Conseguentemente, la mancanza di qualità, l'esistenza di eventuali vizi o difformità (ivi compresi ad esempio quelli, comunque, riferibili alle autorizzazioni amministrative), anche occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla procedura di liquidazione giudiziale, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo di vendita.

Resta inteso che ciascun soggetto interessato sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione che, in ogni caso rimarranno a suo esclusivo ed integrale carico.

Resta ferma, ove applicabile, la comunicazione ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio sui beni immobili o sugli altri beni iscritti in pubblici registri, prima del completamento delle operazioni di vendita, ai sensi dell'art. 216 CCII."

Modalità di registrazione al sistema e di formulazione dell'offerta irrevocabile d'acquisto

Gli interessati dovranno:

- accedere al sito www.isveg.fallcoaste.it e registrarsi utilizzando l'apposita funzione "LOGIN/REGISTRAZIONE" presente sulla pagina iniziale del sito;
- versare la cauzione, pari almeno al 10% del prezzo offerto, mediante bonifico a favore di IS.VE.G S.r.l. sul codice IBAN IT 05 H 01030 02800 000063422758;
- entrare nell'annuncio di vendita, cliccare su "Fai offerta" e compilare i campi richiesti secondo le modalità indicate sul sito.

Non saranno ritenute valide:

- le offerte per persona da nominare;



**ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE**
Firenze - Prato - Pistoia

- le offerte che prevedono il pagamento del prezzo in un termine non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione.

Le offerte presentate sono irrevocabili; pertanto, una volta trasmessa l'offerta telematica, non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta stessa o la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate in modo segreto.

La presentazione di offerte irrevocabili di acquisto costituisce accettazione delle condizioni di vendita ed equivale a dichiarazione di completa conoscenza di quanto riportato nei documenti in atti e nei loro allegati.

Ciascuna offerta irrevocabile d'acquisto inviata perde efficacia quando è superata da successiva offerta di importo più alto.

In caso di offerte formulate negli ultimi cinque minuti anteriori alla fine della gara telematica l'asta verrà prolungata di ulteriori cinque minuti a partire dal momento di effettuazione di ciascuna delle offerte formulate negli ultimi cinque minuti, dando così la possibilità a tutti i partecipanti di effettuare ulteriori rilanci.

Modalità di aggiudicazione

Il curatore procederà alla vendita del compendio produttivo unitariamente considerato facente capo alle procedure di liquidazione giudiziale di Gruppo Alba S.r.l. e Conceria Pegaso S.p.A, previo incasso del prezzo, in favore di chi, al termine della gara, risulterà aver effettuato l'offerta più alta o, nel caso di unico offerente, in favore di detto unico offerente.

La restituzione della cauzione ai partecipanti alla gara non risultati aggiudicatari avverrà entro 10 giorni dall'aggiudicazione a cura dell'Is.Ve.G., senza maggiorazione d'interessi, con la stessa modalità con cui è stata versata.

Il deposito cauzionale versato dall'offerente aggiudicatario verrà versato dall'Is.Ve.G. sul conto corrente intestato alla procedura.

Diritti d'asta

I diritti d'asta, pari all'2% del prezzo di aggiudicazione oltre Iva al 22%, sono a carico dell'aggiudicatario e verranno fatturati dall'Is.Ve.G. all'aggiudicatario medesimo, che provvederà a pagarli entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento della fattura.



**ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE**
Firenze - Prato - Pistoia

Trasferimento dell'azienda

Trattandosi di cessione di complesso aziendale il trasferimento della proprietà verrà perfezionato, ai sensi di legge, con atto notarile.

Il rogito avrà luogo a seguito dell'integrale versamento del saldo prezzo, decorso comunque il termine di 10 giorni dal deposito della documentazione al Giudice Delegato di cui all'art. 216 comma 9 CCII.

Il notaio rogante, sarà individuato dall'acquirente.

Ogni e qualsiasi spesa inerente e conseguente alla vendita (a titolo esemplificativo e non esaustivo onorari notarili, imposte, costi di trasferimento dei beni componenti il compendio oggetto di vendita ecc.) sarà a carico dell'acquirente.

Il saldo prezzo, al netto della cauzione, dovrà essere versato al curatore al più tardi contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile di cessione di azienda – da effettuarsi entro 45 giorni dall'aggiudicazione - mediante assegno/i circolare/i, non trasferibile/i intestato/i alla procedura o mediante bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente della procedura, con la precisazione che in caso di bonifico la somma pagata dovrà risultare già accreditata sul conto della procedura entro la data della stipula.

In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento del saldo prezzo il deposito cauzionale sarà acquisito dal curatore e il bene sarà rimesso in vendita alle medesime condizioni.

Pubblicità

L'esperimento della vendita competitiva del compendio produttivo unitariamente considerato facente capo alle procedure di liquidazione giudiziale di Gruppo Alba S.r.l. e Conceria Pegaso S.p.A, sarà reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 c.p.c., sui siti internet www.astagiudiziaria.com, www.isveg.it e www.ivgfirenze.it, nonché sul B.U.A.G. di Firenze, Prato e Pistoia.

Per visionare i beni, nonché per chiarimenti in merito alle modalità di partecipazione all'asta telematica asincrona, scrivere a info@isveg.it

Maggiori informazioni possono essere richieste al Curatore Dott. Francesco Giorgetti –

Pec della procedura: filg1292025@procedurepec.com

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni di legge sulla privacy di cui al D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, con il solo fine della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio.