

Il G.D.

rilevato che la richiesta di vendita di cui alla presente istanza è conforme al programma di liquidazione approvato, autorizza quanto richiesto.
Il GD dott. Sergio Garofalo

17/02/2026

TRIBUNALE DI PISTOIA

Fallimento:

Giudice Delegato: Dott. Sergio Garofalo

Curatori: Dott. Nino Maffia e Dott.ssa Olimpia Banci

* * R.F. n. 79/18 * *

* * *

OGGETTO: Vendita rami d'azienda.

I sottoscritti dott.ssa Olimpia Banci e dott. Nino Maffia, curatori del fallimento di cui in epigrafe,

premesso

- che in data 16/09/2019 è stato approvato il programma di liquidazione della procedura (all. n. 1);
- che, previa acquisizione dell'approvazione del Comitato dei creditori in data 19/09/2022, con tre voti favorevoli e due non pervenuti (all. n. 2), è stata sottoposta all'Ill.mo G.D. una rettifica del programma stesso, con riferimento alle modalità di vendita dei rami d'azienda (si veda provvedimento del 22/09/2022 - all. n. 3);
- che il programma di liquidazione oggi in vigore prevede che la vendita dell'azienda avvenga in un unico lotto;

considerato

- che il rilascio dell'azienda è stato ultimato il 30/01/2026 ed è stata autorizzata la nomina, quale custode, dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Pistoia;
- che si ritiene dunque opportuno porre in vendita l'azienda in un unico lotto al prezzo base di € 5.800.000,00 (non è prevista offerta minima);
- che l'eventuale rilancio in fase di gara deve essere non inferiore ad € 150.000,00;
- che il saldo prezzo dovrà avvenire contestualmente al rogito notarile di trasferimento (da tenersi entro 120 giorni dall'aggiudicazione) o con bonifico bancario o con assegno circolare,



per l'intestazione del quale è opportuno contattare la curatela così come per la cauzione da versare;

- che le spese tutte di trasferimento, comprese quelle notarili, saranno a carico dell'aggiudicatario;
- che le spese di cancellazione dei pregiudizievoli (ipoteche, ecc.) saranno a carico della procedura;
- che dalla cessione sono esclusi e resteranno di esclusiva spettanza della procedura, tutti i crediti e i debiti relativi alla gestione dell'azienda, con conseguente disapplicazione dell'art. 2560 c.c.;
- che le maestranze sono state, a suo tempo, definitivamente assunte dalla

così come il tutto perfezionato con l'accordo sindacale del 15/02/2019;

tenuto conto

- che la vendita si terrà in data 04/06/2026 alle ore 11,00 (si veda la bozza all. n. 4);
- che verrà effettuata la pubblicazione della richiesta di manifestazione di interesse su PVP, sul sito astegiudiziarie.it nonché sul quotidiano regionale "La Nazione" oltre alla trasmissione telematica mediante PEC all'indirizzo di posta elettronica delle associazioni vivaistiche nazionali con richiesta di circolarizzazione agli iscritti, attraverso le diramazioni territoriali delle stesse, per una durata di 90 giorni, ponendo come prezzo base € 5.800.000 per il lotto unico corrispondente ai rami e compendi pistoiese e pisano, con rilancio minimo di €. 150.000,00;
- che sono applicabili le norme previste dalla Legge Fallimentare in tema di vendite competitive;
- che il CdC, cui è stata sottoposta la bozza dell'avviso di vendita, non ha avanzato osservazioni (con quattro pareri favorevoli e uno non pervenuto, all. n. 5).

Tutto ciò premesso e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 104-ter L.F.,

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la curatela a procedere ad una vendita telematica asincrona con atto notarile in lotto unico nei modi e termini sopra esposti e contenuti nell'avviso di vendita allegato alla presente istanza.



Con deferenza.

Pistoia, li 17/02/2026.

I curatori

Dott. Nino Maffia

Dott.ssa Olimpia Banci

Allegati:

- 1) Estratto programma di liquidazione del 16/09/2019;
- 2) Approvazione CdC modifica al pdl del 19/09/2022 ;
- 3) Provvedimento GD su pdl del 22/09/2022;
- 4) Bozza avviso di vendita;