TRIBUNALE DI MODENA

Sezione Procedure Concorsuali

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
Viale Virgilio 42/F 41123 Modena
Tel. 059 847301

V° AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si dà pubblico avviso che nella procedura di Concordato semplificato n. 1/2025 iscritta presso il Tribunale di Modena, Giudice Delegato Dott. Carlo Bianconi – Liquidatore Dott. Santo Donnicola - è stata disposta la vendita con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Modena con sede in Modena, Viale Virgilio n. 42/F, degli immobili di seguito descritti.

UBICAZIONE, DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

Lotto 8)

Piena ed esclusiva proprietà su appezzamenti di terreno suscettibili di edificabilità ad uso artigianale posti in Comune di Soliera (MO), Via Stradello Morello 360.

Trattasi di terreni a vocazione edificabile artigianale-commerciale, situati in ambito periferico caratterizzato dalla presenza di insediamenti produttivi e artigianali. Il lotto presenta nel suo insieme giacitura pianeggiante e forma regolare, con accesso diretto dalla strada e ottima visibilità, caratteristiche che rendono l'area di particolare interesse per possibili insediamenti artigianali e commerciali, compatibilmente con le vigenti disposizioni urbanistiche.
La recinzione sul fronte strada è costituita da un muretto in cemento armato con sovrastante cancellata metallica; l'accesso carrabile avviene mediante cancello metallico scorrevole su guide. L'area risulta prevalentemente sistemata a verde e in parte pavimentata.
Il CDU del 03/06/2024 identifica i beni nell'ambito TR.1 – Tessuto artigianale-commerciale.
Tenuto conto delle disposizioni e delle previsioni introdotte dal nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), approvato l'11/03/2024, si invitano gli interessati ad acquisire preventivamente presso i competenti uffici comunali tutte le informazioni necessarie a verificare l'effettiva capacità edificatoria, le destinazioni d'uso ammesse e le possibilità di utilizzo dell'area, oltre alla presenza di eventuali vincoli, fasce di rispetto o altro.

Dati Catastali: Catasto Terreni del Comune di Soliera, **Foglio 42**, Mappali:
361, semin arbor, Cl. 1, Mq. 1.190, R.D. Euro 11,83, R.A. Euro 12,91;
362, cortile, Mq. 123.

* * * * * * * *

Gli immobili sono liberi.

Per una migliore descrizione degli immobili e per quanto riguarda la conformità catastale ed urbanistica degli stessi, si rimanda alla relazione di stima redatta dall'Arch. Andrea Buggini datata 9 aprile 2025.

Se del caso, ricorrendone i presupposti di legge, l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma del DPR 380/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e di cui all'art. 40, 6° comma della Legge 28.2.85 n. 47.

La consistenza sopra descritta è posta in vendita **in un unico Lotto,** nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni annesso e connesso, accesso o recesso, fisso ed infisso, con tutte le adiacenze e pertinenze, accessioni, nuove costruzioni ed ampliamenti, con le servitù attive e passive in quanto legalmente esistenti e competenti, con gli usi, comunioni, diritti, azioni, ragioni ed oneri ad essa inerenti.
Trattandosi di vendita di natura coattiva non ha luogo la garanzia per vizi della cosa e la stessa non può essere impugnata per causa di lesione (art. 2922 c.c.).
Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Viene fissata la vendita per il giorno 22 dicembre 2026 alle ore 16.00

STABILENDO LE SEGUENTI CONDIZIONI:

1) La vendita avrà luogo presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Modena, Viale Virgilio, 42/F.

2) **Il prezzo base della vendita è fissato in Euro 66.400,00 (sessantaseimilaquattrocento/00).**

Non si applica la disposizione dell'art. 216 comma 7 del CCII che stabilisce l'efficacia dell'offerta anche se inferiore di non oltre un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato.

Oltre al prezzo di aggiudicazione saranno a carico dell'aggiudicatario i diritti soggetti ad IVA spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, nella misura stabilita nella seguente tabella:

da euro	ad euro	euro/percentuale
0,00	10.000,00	750,00
10.000,01	30.000,00	1.500,00
30.000,01	50.000,00	2.000,00
50.000,01	100.000,00	3.500,00
100.000,01	200.000,00	4.500,00
200.000,01	300,000,00	6.000,00
300.000,01	700.000,00	10.000,00
700.000,01	1.000.000,00	13.000,00

1.000.000,01 oltre 1,5%;
nonchè oneri fiscali, imposte, onorari e spese di trasferimento, oltre ad eventuali spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Ogni offerente dovrà fare pervenire in busta chiusa entro le ore 12,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita, presso l'Istituto Vendite Giudiziarie sito in Modena Viale Virgilio 42/F, all'esterno della quale saranno annotati a cura del ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito:
a) Offerta irrevocabile d'acquisto in bollo da Euro 16,00, debitamente sottoscritta, che dovrà riportare: le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto, nonché il prezzo offerto. In caso di offerte presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotta visura della C.C.I.A.A. dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente (con allegazione delle eventuali delibere necessarie, copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale). Nell'ipotesi in cui l'offerente intenda presentare l'offerta in qualità di titolare di Impresa Individuale, dovrà specificare nell'offerta detta sua qualità e produrre la relativa visura della C.C.I.A.A. In caso di offerta presentata da più soggetti, dovrà essere indicato il soggetto che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
b) Contabile di versamento sul conto corrente bancario codice **IBAN IT80I 05387 12905 00000 4540188 codice SWIFT: BPM0IT22XXX, acceso presso BPER Banca - Agenzia 5 di Modena, intestato a "C.S. COOPERATIVA MURATORI DI SOLIERA"**, di una somma non inferiore al 10% del prezzo proposto da imputarsi a titolo di cauzione.

Le offerte devono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile.
Solo gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 c.p.c..

Non sono ammesse offerte in tutto o in parte subordinate a qualunque condizione.

L'offerta potrà altresì pervenire a mezzo servizio postale o corriere, nel termine e all'indirizzo sopra indicati. In tali casi, al fine di garantire maggior segretezza, la busta chiusa contenente l'offerta e la documentazione di cui sopra dovrà riportare la data di svolgimento della gara e il nominativo del Curatore ed essere inserita in una ulteriore busta da recapitare all'Istituto Vendite Giudiziarie.

Le offerte dovranno essere formulate conformemente alla modulistica pubblicata sul sito internet www.ivgmodena.it oppure reperita presso l'Istituto Vendite Giudiziarie.

Le buste saranno aperte presso l'Istituto Vendite Giudiziarie il giorno e l'ora fissati per l'esame delle offerte, alla presenza degli offerenti; se vi sono più offerte si inviteranno gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.

Il rilancio minimo è stabilito in Euro 5.000,00.

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE S.R.L. unipersonale
V.le Virgilio, 42/F – 41123 MODENA – Tel. 059/847301
Reg. Impr., Cod. Fisc e P.IVA 02217860366 – R.E.A di MO 274343 – Cap. Soc. € 10.920,00 int. Vers.

In caso di mancata aggiudicazione, le somme versate per la partecipazione saranno restituite.

L'aggiudicatario dovrà successivamente versare:
- entro il termine di **90** giorni dall'aggiudicazione, ovvero contestualmente alla stipula dell'atto notarile di compravendita, se precedente, il saldo prezzo, costituito dal prezzo di aggiudicazione dedotta la sola cauzione già prestata;
- entro il termine di 20 giorni di cui sopra i diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie nella misura sopra stabilita.

Le spese e gli onorari di trasferimento di cui al punto 2 dovranno essere corrisposti al Notaio Tomaso Vezzi, con studio in Modena, Corso Canalgrande n. 36 – Tel. 059 219050, che stipulerà il successivo atto di compravendita.

Si rammenta che il termine per il versamento del saldo prezzo è termine perentorio, come tale insuscettibile di proroghe ex art. 153 c.p.c. e che nel caso di inosservanza del termine trova applicazione la previsione di cui al combinato disposto degli artt. 216 CCII - 587 comma 1 c.p.c. con conseguente declaratoria di decadenza dall'aggiudicazione da parte del GD ed incameramento della cauzione a titolo di multa, salvo il diritto della procedura di richiedere il risarcimento dei danni cagionati dall'aggiudicatario per effetto del suo inadempimento.

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena - Viale Virgilio 42/F – inviando una mail all'indirizzo: segreteria.mo@astagiudiziaria.com con l'indicazione di un recapito telefonico al quale l'utente vorrà essere ricontattato.

Modena, 11 novembre 2026

Istituto Vendite Giudiziarie Srl unipersonale
(soggetto specializzato ex art. 216 CCII)
Il Direttore
Alex Manelli

Alex Manelli
16.11.2026
10:03:40
GMT+01:00

COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA
Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico

Soliera, 03/06/2024

Assolvimento bollo 01211500081474

OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica

N° 2925

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica, presentata dal sig. Roberto Piccinini, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà Cooperativa Muratori di Soliera, assunta al n. 9017 del protocollo del Comune di Soliera, in data 22/05/2024;

Richiamato l'atto Monocratico del Sindaco n. 12 del 29.02.2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 109 del D.Lgs. n.267/2000 del Settore Pianificazione e sviluppo del Territorio, con decorrenza dal 01/03/2020 e fino al conferimento del medesimo incarico;

Visto il **Piano Urbanistico Generale** approvato con delibera del Consiglio di Unione Terre d'Argine n. 10 del 11/03/2024 ai sensi della LR n. 24 *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*, vigente a seguito di pubblicazione su BURERT dal 04/04/2024;

Richiamato l'art.30. comma 3, DPR 06/06/2001 n. 380 e l'art. 12, comma 3, L.R. 21/10/2004 N. 23;

CERTIFICA

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 47 Mappale N. 194, 207

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di blocchi (PUG art. 3.8.2)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Paleodossi di modesta rilevanza (VT scheda vincoli)

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
P.ZZA REPUBBLICA, 1 – 41019 SOLIERA (MO) Tel. 059 568524 - 568597 – Fax 059 568520
EMAIL: salvatore.falbo@comune.soliera.mo.it posta certificata: protocollo@pec.comune.soliera.mo.it
P.IVA 00221720360

VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 47 Mappale N. 297

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di blocchi (PUG art. 3.8.2)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Paleodossi di modesta rilevanza (VT scheda vincoli) parte
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.2– Fascia di rispetto ferroviarie (VT scheda vincoli) parte
VT.8-1 – Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 33 Mappale N. 571

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Piani in attuazione con convenzione in corso di validità (PUG art. 3.12 lett A)
TR.1 – Tessuti a prevalenza di blocchi (PUG art. 3.8.2)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5 – Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 33 Mappale N. 572

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Piani in attuazione con convenzione in corso di validità (PUG art. 3.12 lett A)
TR.1 – Tessuti a prevalenza di blocchi (PUG art. 3.8.2)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 33 Mappale N. 621

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Piani in attuazione con convenzione in corso di validità (PUG art. 3.12 lett A)
TR.1 – Tessuti a prevalenza di blocchi (PUG art. 3.8.2)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 509, 591, 596, 594, 599, 600

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)

VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 586, 587, 589

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Fascia di rispetto rete di trasporto – Gasdotto SNAM (parte)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 590, 593

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Fascia di rispetto rete di trasporto – Gasdotto SNAM (parte)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 592, 597, 608, 610

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Fascia di rispetto rete di trasporto – Gasdotto SNAM
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

Foglio N. 42 Mappale N. 595, 598, 601

COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA
Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Fascia di rispetto rete di trasporto – Gasdotto SNAM (parte)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 604, 606, 607, 612, 613

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 616

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2) VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 615

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2) VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)

VT.5– Fascia di rispetto rete di distribuzione AS Retigas
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 614

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Fascia di rispetto rete di distribuzione AS Retigas
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 361

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)

TR.1 – Tessuto artigianale-commerciale (PUG art. 3.10.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Paleodossi di modesta rilevanza (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Fascia di rispetto linee elettriche
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 362

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto artigianale-commerciale (PUG art. 3.10.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Paleodossi di modesta rilevanza
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 287

COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA
Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di edifici isolati sul lotto (PUG art. 3.8.3) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.4– Infrastrutture varie – Locale sia urbana che extraurbana "tipo F" (VT scheda vincoli)
VT.5– Rete di distribvuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 306

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di edifici isolati sul lotto (PUG art. 3.8.3) (parte)
TR.1 – Dotazioni Territoriali - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive (parte)
TR.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
P.ZZA REPUBBLICA, 1 – 41019 SOLIERA (MO) Tel. 059 568524 - 568597 – Fax 059 568520
EMAIL: salvatore.falbo@comune.soliera.mo.it posta certificata: protocollo@pec.comune.soliera.mo.it
P.IVA 00221720360

VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 282

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto di servizio (PUG art. 3.9.1) (parte)
TR.1 – Dotazioni Territoriali - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive (PUG art. 4.3.2) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Reti e impianti di distribuzione energia elettrica – MT interrato (VT scheda vincoli)
VT.5– Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte
VT.8-1 – Allagamento con 0.5 m < spessori d'acqua < 1.5 m (PUG art. 7.4.2) parte
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 354

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)

TR.1 – Tessuto di servizio (PUG art. 3.9.1) (parte)
TR.1 – Dotazioni Territoriali - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive (PUG art. 4.3.2) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Reti e impianti di distribuzione energia elettrica – MT interrato (VT scheda vincoli)
VT.5– Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 346

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di edifice isolate sul lotto (PUG art. 3.8.3)
TR.1 – Dotazioni Territoriali - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive (PUG art. 4.3.2) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Reti e impianti di distribuzione energia elettrica – MT interrato (VT scheda vincoli)
VT.5– Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte

VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 415

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di edifice isolate sul lotto (PUG art. 3.8.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree; individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 420

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)

VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Fascia di rispetto rete di trasporto – Gasdotto SNAM
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 424, 440

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 437, 439, 441

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)

TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 447

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3) parte
TR.1 – Tessuto a prevalenza di edifici isolati sul lotto (PUG art. 3.8.3) parte
TR.1 – Dotazioni Territoriali - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive (PUG art. 4.3.2) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Reti e impianti di distribuzione energia elettrica – MT interrato (VT scheda vincoli)
VT.5– Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte

COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA
Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico

VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 68

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto artigianale-commerciale (PUG art. 3.10.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Paleodossi di modesta rilevanza
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Reti e impianti di distribuzione energia elettrica – MT interrato (VT scheda vincoli)
VT.5– fasce di rispetto linee elettriche (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale

Soliera lì, 03/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Ing. Salvatore Falbo

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
P.ZZA REPUBBLICA, 1 – 41019 SOLIERA (MO) Tel. 059 568524 - 568597 – Fax 059 568520
EMAIL: salvatore.falbo@comune.soliera.mo.it posta certificata: protocollo@pec.comune.soliera.mo.it
P.IVA 00221720360