

ISTANZA N. 007
18/03/2026

Descrizione: istanza per aut. a vendita ante progr. liq.

Procedura: SKS SUEDTIROLER KANAL-SERVICE S.R.L.
38/2025 Nr

Tipologia Procedura: Liquidazione Giudiziale

Giudice Delegato: Dott. Thomas Fleischmann

Curatore: Avv. Burkard Zozin



TRIBUNALE DI BOLZANO
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **SKS SUEDTIROLER KANAL-SERVICE S.R.L.**

n° **38** anno: **2025**

Giudice Delegato: **Dott. Thomas Fleischmann**

Curatore: **Avv. Burkard Zozin**

lg38.2025bolzano@pecliquidazionigiudiziali.it

Richiesta di autorizzazione alla vendita prima dell'approvazione del Programma di liquidazione
(art. 213, c. 6 CCII)

III. mo sig. Giudice Delegato

Io scrivente, Avv. Burkard Zozin, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata

premesse

- | che con sentenza n. 51 del 12.12.2025 veniva dichiarata l'apertura della Liquidazione giudiziale;
- | che il debitore svolgeva la seguente attività prevalente: l'esercizio dell'attività edile relativamente alle opere interrate e fuori terra oltre alla manutenzione, alla costruzione e sistemazione di strade, lo sviluppo di tecniche di risanamento in genere e la realizzazione dei relativi interventi su canalizzazioni, condutture del gas e altri manufatti;
- | che il Programma di liquidazione non è stato ancora approvato;
- | che all'attivo della Liquidazione giudiziale sono stati acquisiti i beni mobili inventariati. Si tratta di: arredamento di appartamento; attrezzi e macchinari di officina e macchinari per lavori nei canali interrati: arredamento e macchinari (computer) per ufficio; n. 3 autoveicoli;
- | che, a giudizio del sottoscritto, è necessario procedere alla vendita degli indicati cespiti prima dell'approvazione del Programma di Liquidazione, perchè i beni si trovano tutti in locali locati. L'arredamento si trova in un appartamento presso il capannone a Terento che è stato venduto alla s. [REDACTED] s.r.l. con la quale è stato stipulato un contratto di locazione con un canone mensile di € 1.200,00 oltre IVA e gli altri beni si trovano a Rodengo in locali locati con un canone mensile di € 1.400,00 oltre IVA;
- | che i canoni di locazione di cui sopra dovranno essere ammessi al passivo in prededuzione a partire dall'apertura della procedura di Liquidazione Giudiziale e, dato il loro ammontare, ben presto potrebbero superare il valore dei beni.
- | che quindi, a giudizio dello scrivente, nell'interesse dei creditori, per il sollecito svolgimento della vendita occorre procedere alla vendita immediata tramite l'Istituto Vendite Giudiziarie di Bolzano, (non tramite il PVP), giacchè l'Istituto Vendite Giudiziarie prima della vendita mediante asta telematica procede ad una valutazione - stima del valore di mercato dei beni, essendo così garantita una sollecita procedura competitiva, da effettuarsi possibilmente con la vendita in tre blocchi (arredamento appartamento; arredamento e macchinari ufficio; arredamento, macchinari, attrezzi officina);
- | tutto ciò premesso, con la presente

chiede

che la s.v. Voglia valutare l'opportunità di autorizzare la vendita dei beni indicati in premessa, con le modalità proposte

Bolzano, li 17/03/2026

Il Curatore
Avv. Burkard Zozin

