Firmato digitalmente da

Giancarlo Barna

CN = Giancarlo Barna
C = IT

SPIT
di Giancarlo Barna
Progettazione
Macchine industriali
Via Ferrara 38/40
59100 Prato (PO)
☎0574-22046
☎333-3732980
C.F. BRN GCR 55T26 F594U
P. IVA 00022400972

TRIBUNALE DI PRATO - SEZIONE CONCORSUALE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N° 52.2026 del 08.07.2026

LE ARCATE DI CARMINE PELLEGRINO

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ELISABETTA DONELLI

CURATORE: DOTT. FILIPPO RENIERI

PERIZIA INERENTE LA STIMA DI BENI.

L'anno 2026 e questo dì 16 del mese di luglio, in Prato, io sottoscritto **Giancarlo Barna**, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali di Prato al n° 44, incaricato dal Curatore Dott. Filippo Renieri valuta i beni dell'elenco allegato considerati come unicum produttivo da utilizzare in loco.

TIPOLOGIA DEI BENI OGGETTO DI STIMA

ATTREZZATURE E ARREDI

Sono le attrezzature e gli arredi utilizzati per l'attività ed acquistati durante la vita produttiva dell'azienda. I beni sono stati prodotti generalmente in data non recente e derivanti da precedenti attività di ristorazione. Le attrezzature e gli arredi si presentano generalmente accettabili, non in buone o soddisfacenti condizioni d'uso e si nota che non hanno subito operazioni di pulizia e manutenzione in maniera abbastanza continua ed approfondita nel tempo. I beni più significativi sono realizzati su misura e necessitano di opere di installazione.

COMMERCIABILITÀ DEI BENI OGGETTO DELLA STIMA

I beni in oggetto non hanno una buona commerciabilità in relazione all'attuale momento storico, allo stato d'uso ed alla realizzazione di alcuni beni significativi su misura.

Il mercato per questa tipologia di beni è abbastanza ampio, e le

prospettive per il settore, almeno nel breve, medio periodo, non prevedono variazioni significative rispetto all'incertezza attuale.

CRITERI DI STIMA

Per la determinazione del valore dei beni oggetto della valutazione, ho considerato il valore alla data odierna ed ho considerato i beni da vendere sul mercato con vendita competitiva dei beni in oggetto con il criterio dell'utilizzo in loco cioè la permanenza nei locali in cui si trovano attualmente considerati come un unicum produttivo.

Per la loro valutazione ho considerato il criterio dell'utilizzo in loco, cioè l'utilizzazione dei beni presso i locali dove sono siti e considerati come un unicum produttivo.

Faccio presente che vi sono beni, i più significativi, che sono realizzati su misura e pertanto sono stati realizzati per un corretto utilizzo dello spazio. Molti dei beni elencati necessitano di opere di installazione, opere per l'alimentazione elettrica, idrica e gas e pertanto oneri di installazione notevoli sia di costo che di tempo. Alcuni beni, come ad esempio le cappe di aspirazione, necessitano anche di opere murarie con ulteriore impegno economico e di tempo.

I beni rappresentano un unicum produttivo, cioè sono stati acquisiti per poter realizzare attività di ristorazione in maniera completa e coprono tutte le necessità, l'azienda continua ad operare anche se in situazione di affitto di ramo di azienda.

Inoltre, ho considerato le opere necessarie alla loro ricerca, la loro installazione e trasporto e la loro messa in funzione.

L'unicum di beni con l'utilizzo in loco è tale da permettere l'immediato

inizio dell'attività a seguito dell'aggiudicazione, con vantaggio di molti mesi rispetto al reperimento dei beni sul mercato e la creazione di un nuovo unicum produttivo.

Per la valutazione dei beni ho considerato:

- Valutazione alla data odierna
- Quanto sopra descritto
- Necessità di messa a norma dei macchinari
- La commerciabilità dei beni e la loro reperibilità sul mercato.
- Le loro caratteristiche tecnologiche ed eventualmente il loro grado di vetustà.
- Presenza di pezzi o gruppi di ricambio.
- La situazione di mercato dove operava la ditta Le Arcate di Carmine Pellegrino
- Per la determinazione del valore dei beni ho considerato, oltre a quanto sopra descritto, il prezzo dei beni similari nuovi, la data di fabbricazione, transazioni e compravendita di beni simili,
- La possibile assistenza tecnica.
- Ho preso in considerazione, nella valutazione dei beni, la necessità di una collocazione sul mercato dei beni in tempi brevi a mezzo procedura competitiva.

CRITERI DI ANALISI DELLA RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE DELLE MACCHINE

Per ciò che concerne la sicurezza dei macchinari, sia dotati di marcatura CE che non, sarà fatto sia l'esame documentale, relativo alla presenza dei documenti non l'analisi del loro contenuto, sia visivo esterno alla macchina,

non la ricerca dei vizi occulti, ponendo attenzione alla possibile correlazione fra operatore e macchina.

Verranno redatte indicazioni sui Pericoli/Rischi e/o la necessità della loro ricerca, in base ai rilievi effettuati. Nelle “Note Preliminari” allegate alle schede di sicurezza delle macchine, sono riportate ulteriori informazioni.

DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI STIMA

Elenco dei beni, e loro descrizione, oggetto della stima e di proprietà ditta Le Arcate di Carmine Pellegrino.

Dalla data 16.07.26 ed in date successive, mi sono recato presso la sede, posta in Via Galcianese N. 17/3 Prato, dove sono siti i beni della ditta, ed ho iniziato i rilievi per stilare il seguente inventario dei beni oggetto di stima.

ELENCO DEI BENI:

Lotto n. 01

N. 1 Affettatrice

Marca: Sirman

Modello: SELCE 380 OP

Matricola: 07°19003

Anno: 2007/12

Verificare coprilama

In soddisfacenti condizioni d’uso in relazione all’età

Vedere scheda di sicurezza allegata

Lotto n. 02

N. 1 Tritatutto

Marca: Fimar

Modello: TAG 2.000

Matricola: 0180197

Anno: 1995

In soddisfacenti condizioni d’uso in relazione all’età

Vedere scheda di sicurezza allegata

Lotto n. 03

N. 1 Tritacarne - Grattugia

Marca: Fama

Tipo: TG22

Modello: FTG206

Matricola: 1705303

Anno: 2017

In soddisfacenti condizioni d’uso in relazione all’età

Vedere scheda di sicurezza allegata

Lotto n. 04

N. 1 Forno elettrico

Marca: UNOX

Modello: XV393

Matricola: 2019C0024980

Anno: 2019 presunto

In soddisfacenti condizioni d’uso in relazione all’età

Lotto n. 05

N. 1 Forno a microonde

Marca: Electroline

In soddisfacenti condizioni d’uso in relazione all’età

Lotto n. 06

Cucina

N. 1 Tavolo da lavoro in Acciaio Inox, con due cassetti e piano sottostante

N. 1 Carrellino in Acciaio Inox, posto su ruote con tre piani

N. 1 Armadietto in Acciaio Inox, pensile ad uno sportello

N. 1 Tavolo da lavoro in Acciaio Inox, con due cassetti e piano sottostante

N. 1 Tavolo da lavoro in Acciaio Inox, con due ante scorrevoli

N. 1 Ceppo con struttura e copripiano in Acciaio Inox

N. 1 Tavolo da lavoro in Acciaio Inox, con due ante scorrevoli

N. 1 Banco da lavoro con piano in marmo e struttura in Acciaio Inox, dotato di cassettiera a 4 cassetti in Acciaio Inox e mobile frigo a due ante, in acciaio Inox

N. 1 Lavello a due vasche e sgocciolatoio, in acciaio inox, con lavapiatti marca Mach

N. 2 Mensole a muro in acciaio inox con staffe

N. 1 Frigorifero a colonna marca Frigovell

N. 1 Cassettiera a 6 cassetti in acciaio inox

N. 1 Cuocipasta a gas, marca Gico, con riscaldamento a gas per cotture a immersione, in acciaio inox, con sportello

N. 1 Piano di cottura a gas a 4 fuochi, in acciaio inox, con sottopiano a giorno

N. 1 Griglia a gas in acciaio inox con sportello

N. 1 Friggitrice a due vasche e due sportelli marca Alpeninox in acciao inox

N. 1 Banco da lavoro con piano e struttura in Acciaio Inox, dotato di due piani sottostanti a giorno e due piani soprastanti a mensola

N. 1 Cappa di aspirazione filtrante per piano di lavoro in acciaio inox con aspiratore e tubazioni. Priva di targa identificativa

N. 1 Cappa di aspirazione filtrante per zona cottura in acciaio inox con aspiratore e tubazioni. Priva di targa identificativa

Generalmente in accettabili condizioni d'uso in relazione all'età

Lotto n. 07

Arredamento per somministrazione alimenti

Esterno

N. 23 sedie senza braccioli con struttura in metallo verniciata

N. 6 Tavoli laccati nero 80x80 ca con piede centrale

N. 1 Tavoli laccati nero 30x30 ca con piede centrale

Sala

N. 43 sedie senza braccioli con struttura in metallo verniciata

N. 15 Tavoli laccati nero 80x80 ca con piede centrale

N. 1 Credenza in legno colore bianco con 2 cassetti e 4 sportelli di cui 2 con vetro

N. 1 Mobile vetrina a 2 sportelli con vetro

N. 1 Sgabello alto in legno colore grigio

N. 2 Gettacarte in metallo

Corte Interna

N. 36 sedie senza braccioli con struttura in metallo verniciata

N. 8 Tavoli laccati nero 80x80 ca con piede centrale

N. 20 sedie senza braccioli con struttura in plastica bianca

N. 13 Tavoli con piano plastificato marrone 80x80 ca con piede centrale

N. 2 Seggiolotti da bambino in plastica bianca

N. 1 Ombrellone in tela bianca con piantana, danneggiato

N. 1 Attaccapanni in acciaio colore nero a 3 posti

N. 1 Credenza in legno colore bianco con 3 cassetti e 6 sportelli di cui 3 con vetro

Retro, cortile interno

N. 6 sedie senza braccioli con struttura in metallo verniciata, danneggiate

Generalmente in soddisfacenti condizioni d'uso in relazione all'età, vi sono beni che presentano piccoli danneggiamenti

Lotto n. 08

N. 3 Televisori marca United 40", n. 1 guasto

In soddisfacenti condizioni d'uso in relazione all'età

Lotto n. 09

Arredamento zona bar e pizzeria

Bancone Bar e Pizzeria, eseguito su misura, composto da:

N. 1 Bancone bar di circa 4 m con:

- vetrina ad angolo refrigerata,
- piano da lavoro in acciaio inox,
- lavello a due vasche
- frigo per bibite a 3 sportelli e 4 cassetti
- cassetto con chiave
- pedana operatore

Retrobancone composta da:

- parete attrezzata con lavagna e tre mensole in vetro
- mobile basso a due ante in laminato con piano in acciaio inox, dotato di struttura da esposizione con 3 piani in vetro a giorno
- mobile per macchina da caffè, con 5 sportelli e 3 cassetti in acciaio inox e laminato

- gruppo frigo in acciaio inox a 3 sportelli e 2 cassetti

Porta bassa a battente

Zona pizzeria

N. 1 bancone da pizzeria a forma di L, con piano di lavoro in marmo e soprabanco in laminato, con portacondimenti a 18 vasche in acciaio inox

N. 1 Banco da lavoro con piano in marmo con frigo a 2 sportelli

N. 1 Frigo a muro portacondimenti, marca Metro International. Non funzionante

N. 1 Forno a legna per pizze, con basamento in acciao e struttura in muratura, rivestito di piastrelle, completo di aspirazione fumi.

Pedana per zona pizzeria

N.1 Lavello in acciaio inox ad una vasca e sportello

Generalmente in accettabili condizioni d'uso in relazione all'età, vi sono beni che si possono ritenere in soddisfacenti condizioni

Lotto n. 10

N. 1 Affettatrice

Marca: Fama

Modello: FA303

Matricola: 9912746

Anno: 1999

Verificare coprilama

In soddisfacenti condizioni d'uso in relazione all'età

Vedere scheda di sicurezza allegata

Lotto n. 11

N. 1 Tostiera per tramezzini

Marca: Teknoline

Modello: T06

Matricola: 407839

Anno: non presente

In soddisfacenti condizioni d’uso in relazione all’età

Lotto n. 12

N. 1 Spremiagrumi

Marca: Princess

Modello: Non presente

Matricola: Non presente

Anno: Non presente

In non buone condizioni d’uso in relazione all’età

Vedere scheda di sicurezza allegata

Lotto n. 13

N. 1 Bidone Aspiratutto

Marca: Ribimex

Modello: Aspirix 25L

Matricola: Non presente

Anno: Non presente

Non funzionante

In non buone condizioni d’uso in relazione all’età

Vedere scheda di sicurezza allegata

Lotto n. 14

N. 1 Congelatore

Marca: Non presente

Modello: Non presente

Matricola: Non presente

Anno: Non presente

Non funzionante

In cattive condizioni d’uso in relazione all’età

Lotto n. 15

N. 1 Scala a compasso estensibile

N. 1 Carrello portapacchi a due ruote

In soddisfacenti condizioni d’uso in relazione all’età

Lotto n. 16

Locale Dispensa

N. 1 Frigorifero alto ad una anta

Marca: Alpeninox

Modello: EMVN 600

Non funzionante

N. 1 Frigorifero alto a due ante

Marca: Alpeninox

Modello: EMVP 1300

N. 1 Armadio alto a due ante scorrevoli in acciaio inox

N. 1 Scaffalatura metallica componibile composta da:

- n. 2 montanti doppi
- n. 5 piani

In accettabili condizioni d’uso in relazione all’età

Lotto n. 17

Spogliatoio

N. 1 Scaffalatura metallica componibile composta da:

- n. 2 montanti doppi
- n. 4 piani

In accettabili condizioni d’uso in relazione all’età

N. 4 Armadietti metallici alti ad una anta, per spogliatoi

In soddisfacenti condizioni d’uso in relazione all’età

Lotto n. 18

Attrezzatura

N. 60 ca coperti completi di piatti, posate, bicchieri, vassoi, tovaglie

N. 15 ca padelle varie misure

N. 20 ca cassettine in acciaio inox

N. 50 ca piatti per pizze

N. 20 ca cassette in plastica per lievitazione pizza

N. 60 ca bicchieri bar in varie tipologie

N. 10 ca casseruole in acciaio inox

Utensili vari

In accettabili condizioni d’uso in relazione all’età

Lotto n. 101

N. 1 Frigo espositore

Marca: COF

Con marchio Bindi

Sprovvisto di targhetta

Bene in comodato d’uso gratuito

Valore del lotto: 00,00 €

Lotto n. 102

N. 1 Frigo espositore

Marca: COF

Con marchio Gocciablu

Sprovvisto di targhetta

Bene in comodato d’uso gratuito

Valore del lotto: 00,00 €

Lotto n. 103

N. 1 Macchina da caffè a due gruppi

Marca: Casadio

Modello: Quindici

Targa Esse Caffe cod. int. 074851

N. 1 Macchina macina caffè

Marca: Eureka

Modello: Olimpus 75

Targa Esse Caffe cod. int. 067962

N. 1 Distributore di Orzo/Ginseng

Marca: Era

Modello: Macchina per prodotti liofilizzati

Marcata Esse Caffe

N. 1 Macchina Lavabicchieri/tazzine

Marca: FaberLuk

Targa Esse Caffe cod. int. 078025

Beni in comodato d’uso gratuito

Valore del lotto: 00,00 €

Il totale del valore dei beni oggetto di stima e sopra descritti, in base alle considerazioni sopradette, e nello stato in cui sono stati esaminati, è di **€ 35.295,00** (trentacinquemiladuecentonovantacinque/00), oltre imposte di legge.

I valori indicati dei beni devono intendersi al netto delle spese necessarie per la messa a norma

L'importo ipotizzato per la messa a norma dei macchinari, in base alle considerazioni sopradette, e nello stato in cui sono stati esaminati, è indicato nelle schede di sicurezza allegate, il valore indicato è oltre imposte di legge.

Allegati:

Allegato 1 - Foto Lotti

Conformità macchine - Note Preliminari & Indice

N° 6 Schede di conformità dei macchinari

Prato lì: 04/07/26

P.I. Giancarlo BARNA