

TRIBUNALE ORDINARIO DI PERUGIA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n°29/2023

Giudice Delegato _Dott.ssa Stefania Monaldi

Curatore _____ Dott. Giuliano Cervini

BENI MOBILI

ALLEGATI ALFANUMERICI

II CTU

geom. Andrea Soldato



(ALL. 1)

GIULIANO CERVINI

DOTTORE COMMERCIALISTA

Via Campo di Marte n. 9

06124 PERUGIA

Tel. 075 / 5003370 - Fax 075 / 5004469

E-mail: giuliano.cervini@studiocervinigrasselli.it

TRIBUNALE DI PERUGIA

III SEZIONE CIVILE – UFFICIO PROCEDURE CONCURSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE [REDACTED] con sede in
Panicale (PG), cap 06064, Vocabolo Olmini 6 - C.F.: 02339910545 **RG 29/2023**

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Stefania Monaldi

CURATORE: Dott. Giuliano Cervini

COMUNICAZIONE DELLA NOMINA DEL PERITO ESTIMATORE DELL'ATTIVO ACQUISITO ALLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott.ssa Stefania Monaldi,
il sottoscritto Dott. Giuliano Cervini con studio in Perugia (PG), Via Campo di Marte n. 9,
nominato curatore nella procedura di LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE della società
[REDACTED] con sede in Panicale (PG), cap 06064, Vocabolo
Olmini 6 -C.F. [REDACTED] (numero di ruolo generale 29/2023) con sentenza nr.
41/2023 pubblicata il 30/06/2023,

PREMESSO

- che ad oggi non si è potuto costituire il comitato dei creditori della procedura in epigrafe e si deve ancora tenere la verifica dello stato passivo fissata per il prossimo 24 gennaio 2024;
- che la società fallita è proprietaria di alcuni immobili siti nei Comuni di Piegaro, Montegabbione, Panicale e Cortona, costituiti da terreni e fabbricati (ALLEGATO A);
- che si rende pertanto necessario nominare un perito estimatore che valuti i beni mobili ed immobili di proprietà della fallita così da poterne disporre la vendita ex



art. 216 CCII, nonché che accerti la congruità dei canoni di affitto di ramo di azienda e di locazione commerciale stipulati dalla fallita prima della dichiarazione della Liquidazione Giudiziale rispettivamente con [REDACTED]

- che, a parere del sottoscritto curatore, il perito estimatore dell'attivo acquisito alla liquidazione giudiziale che accerti altresì la congruità dei soprariportati canoni di affitto di ramo di azienda e di locazione commerciale può essere individuato nel Geom. Andrea Soldato di Perugia, con studio in Via Campo di Marte 8/b;

tutto ciò premesso,

COMUNICA

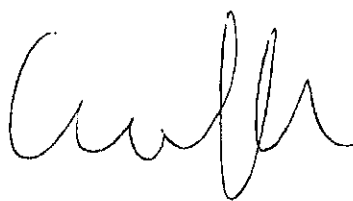
alla S.V. Ill.ma la nomina del Geom. Andrea Soldato di Perugia quale perito estimatore degli immobili di proprietà della società in epigrafe a cui verrà affidato l'ulteriore incarico di accertare la congruità dei canoni di affitto di ramo azienda e di locazione commerciale di cui alle premesse.

Con osservanza.

Perugia, 16 gennaio 2024

Il Curatore

Dott. Giuliano Cervini



(ALL. 2)

ELENCO ATTREZZATURE

Allegato A) Aut. ATO

Rep. 44.098/12.704

Lavamani in acciaio L 38 P 29
Frigo a colonna L 71 P 71 H 205
Tavolo lavoro in acciaio L 150 P 60 H 90
Lavello doppia vasca L 160 P 60 H 90
Gruppo cucina, forno più fornelli
Cuoci pasta
Pattumiera in acciaio
Vetrina Gelati Prima Mod. Apollo Wengè
Armadio Congelatore Verticale Mondial group Mod. KICNX60R404A
Armadio Pensile Con ante scorrevoli 200 x 40 x 66 h
Armadio Pensile con scolapiatti e ante scorrevoli cm. 50 x 40 x 66 h
Tavolo Armadiato Neutro con ante scorrevoli, alzatina cm 200 x 60 x 90 h
Mod. TAN620
Cappa aspirante Inox 90 cm
Vetrina da esposizione in vetro
Armadio Cassaforte
Numero 3 mensole portsigarette
Numero 2 tavoli bianchi da solotto con piano in vetro
Scaffalatura in magazzino n.3 con 6 ripiani ciascuno
Scaffalatura antibagno con n.5 ripiani in legno
Armadietto spogliatoio a 3 ante
N. 11 tavoli in legno quadrati
N. 9 seggiole in legno marroni
N. 18 seggiole
N. 2 televisori
N. 1 stereo Sony comprese due casse



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Allegato VALUTAZIONI (ALL. A)

TRIBUNALE ORDINARIO DI PERUGIA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 29/2023
BENI MOBILI

BENI MOBILI RINVENUTI ED INVENTARIATI IN DATA 02/07/2025, ALL'INTERNO DELL'UFFICIO UBICATO AL PIANO PRIMO (UIU PARTICELLA 236 SUB 9), DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI PANICALE, VIA OLMINI, 6, RIENTRANTI NELLA
CATEGORIA (1) APPARECCHI ELETTRONICI ED ARREDI DA UFFICIO

Allegato VALUTAZIONI (ALL. A)

N. Prog.	Locale di rinvenimento del bene	Q.tà	Descrizione e rinvenimento dei beni	Foto numerate	Valore attribuito dal CTU €
1	ingresso	2	Sedie da ufficio colore grigio	1	30,00
2	Magazzino	1	Mobile rack in ferro da 60x50 h. 75	2	10,00
3	Magazzino	1	Monitor Philips 190C	3	15,00
4	Magazzino	1	Scaffalatura in ferro componibile da 100x40 h. 95	4	20,00
5	Magazzino	1	Armadio laminato 5 ripiani da 100x50 h. 200	5	50,00
6	Magazzino	1	Libreria in legno laminato da 190x35 h. 230	6	100,00
6	Magazzino	1	Mobile angolare in legno con sportelli da 120x50 h.230	7	50,00
7	Magazzino	1	Sedia da ufficio	8	15,00
8	Archivio	1	Sedia da ufficio	9	15,00
9	Archivio	1	Classificatore in ferro 4 cassetti da 45x70 h. 130	10	30,00
10	Archivio	7	Moduli in ferro componibili 6/7 ripiani da 100x40 h. 270	11-12	140,00
11	Archivio	1	Tavolo in legno massello da 200x100 h. 80	13	200,00
12	Ufficio Direzionale	1	Armadio in legno 6 sportelli con 3 ripiani da 270x45 h.130	14	150,00
13	Ufficio Direzionale	1	Cassettiera in legno su ruote a 3 cassetti da 45x50 h. 60	15	40,00
14	Ufficio Contabile	1	Tavolo in legno da 19x100 h. 90	16	60,00
15	Ufficio Contabile	3	Sedie da ufficio colore nero	17	45,00
16	Ufficio Contabile	1	Poltrona scrivania tipo presidenziale nera in stoffa	18	40,00
17	Ufficio Contabile	1	Postazione lavoro: scrivania angolare sviluppo ml.3,00x80 h. 73, completa di n. 2 cassettiere in legno a 3 cassetti su ruote da 40x55 h. 60	19	130,00
18	Ufficio Contabile	1	Ventilatore "La Supercalor"	20	5,00
19	Ufficio Contabile	1	Postazione multimediale: n. 1 PC Hard Disk, tastiera, mouse, Monitor ASUS altoparlanti esterni e scanner HP ENVY4005	21	70,00
20	Ufficio Contabile	1	UPS Atlantis	22	20,00
21	Ufficio Contabile	2	Monitor per PC LG e Samsung (rotti)	23	0,00
22	Ufficio Contabile	1	Stampante Epson XP720	24	30,00
23	Ufficio Contabile	1	Libreria in legno "a giorno" con n. 3 sportelli e n. 3 ripiani da 185x45 h. 230	25	150,00
24	Ufficio Tecnico	4	Sedie colore grigio	26	60,00
25	Ufficio Tecnico	1	Poltroncina su ruote con braccioli in stoffa blu	27	25,00
26	Ufficio Tecnico	3	Armadi metallici grigi a n. 2 ante scorrevoli con n. 4 ripiani interni da 150x45 h. 200	28-29	210,00
27	Ufficio Tecnico	1	Armadio a n. 4 ante costituito da n. 2 moduli con ante in vetro e in legno completo di n.3 ripiani da 180x45 h. 160	30	150,00
28	Ufficio Tecnico	1	Tavolino in legno e metallo con cassetti da 100x60h.65	31	40,00
29	Ufficio Tecnico	1	Tavolino in legno e metallo con cassetti da 120x60 h. 65	32	90,00
30	Ufficio Tecnico	1	Postazione lavoro: scrivania angolare sviluppo 290x65/90 h. 70	33	50,00
31	Ufficio Tecnico	1	Postazione multimediale: n. 1 190C Philips, tastiera K120, mouse	34	30,00
32	Ufficio Tecnico	2	Scrivanie struttura metallica e piano in laminato complete di n. 3 cassetti incorporati alla struttura da 180x85 h. 75	35-36	120,00
33	Ufficio Tecnico	1	Mobiletto porta stampante struttura metallica e piano in laminato e ripiano interno da 70x45 h. 65	37	20,00
34	Ufficio Tecnico	1	Scrivania in laminato, angolare con cassettiera n. 3 cassetti dello sviluppo di 290x60 h. 72	38	90,00
35	Ufficio Tecnico	1	Postazione multimediale: n.1 PC Kraun, n. 1 monitor Philips. N. 1 tastiera n. 1 mouse, Stampante HP Officejet 5740 + UPS Atlantis	39	70,00
36	Ufficio Tecnico	1	Fotocopiatrice Toshiba digitale a colori Mod. E-E Studio 281C	40	100,00
37	Ufficio con WC interno	1	Sedia da ufficio grigia	41	15,00
38	Ufficio con WC interno	1	Poltrona scrivania tipo presidenziale nera in pelle con braccioli su ruote	42	80,00
39	Ufficio con WC interno	1	Armadio in legno a 2 ante con n. 3 ripiano da 90x45 h.3 160	43	70,00
40	Ufficio con WC interno	1	Scaffalatura metallica a n. 5 ripiani da 100x40 h. 180	44	10,00
41	Ufficio con WC interno	1	Cassettiera in legno a n. 4 cassetti (rinvenuta all'interno del wc)	45	20,00

Allegato VALUTAZIONI (ALL. B)

TRIBUNALE ORDINARIO DI PERUGIA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 29/2023 D
BENI MOBILI

BENI MOBILI RINVENUTI ED INVENTARIATI IN DATA 04/07/2025 E SINTETICAMENTE DESCRITTI, ALL'INTERNO DEL
MAGAZZINO UBICATO AL PIANO TERRA (UIU PARTICELLA 236 SUB 4), DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI PANICALE,
VIA OLMINI, 6, RIENTRANTI NELLA

CATEGORIA (2) ATTREZZATURE/MATERIALE/PRODOTTI VARI E RIMANENZE IN GENERE

Allegato VALUTAZIONI (ALL. B)

N. Prog.	Locale di rinvenimento del bene	Q.tà	Descrizione e rinvenimento dei beni	Foto numerate	Valore attribuito dal CTU €
1	Magazzino e ripostigli	1	All'interno del magazzino e dei tre ripostigli interni allo stesso annessi, è stata rinvenuta una quantità imprecisata di "rimanenze di cantiere" (attrezzature/materiale/prodotti vari e rimanenze in genere), o scaduti o non più in regola secondo le vigenti norme di legge) per i quali, tenendo conto dell'incidenza dettata sia dai certi e notevoli costi da sostenere per eventuali interventi atti alla rimozione, smontaggio, trasporto e ricollocazione in altra sede, sia da quella desumibile dagli oneri e costi derivanti dallo smaltimento differenziato presso discariche autorizzate, i beni rinvenuti non saranno oggetto di valutazione.	1-2-3-4-5-6-7-8	<u>Beni esclusi</u> <u>dalla</u> <u>valutazione</u> per le motivazioni riscontrabili nel quadro "Descrizione e rinvenimento del bene"

Allegato VALUTAZIONI (ALL. C)

TRIBUNALE ORDINARIO DI PERUGIA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 29/2023 D
BENI MOBILI

BENI MOBILI RINVENUTI ED INVENTARIATI IN DATA 04/07/2025, RIENTRANTI NELLA
CATEGORIA (3) AUTOCARRI ED AUTOVETTURE

Allegato VALUTAZIONI (ALL. C)

N. Prog.	Luogo di rinvenimento del bene	Q.tà	Descrizione e rinvenimento del bene	Carte di Circolazione e Foto numerate	Valore attribuito dal CTU €
1	Sotto la tettoia della corte comune al fabbricato (PARTICELLA 236) sito in Comune di Panicale, Via Olmini, 6	1	Autocarro FORD FIESTA, 1399cc, 50 Kw, Gasolio, targa EF252BZ - data prima immatricolazione 17/09/2010, Km rilevati al 04/07/2025: NON RILEVATI, data ultima revisione 30/09/2016 (esito regolare)	1-2-3-4-5-6	1.500,00
1	Presso il fabbricato sito in Comune di Panicale, loc. Tavernelle, Via S. Allende, 14/D	1	Autovettura MITSUBISHI PAJERO (veicolo munito di idoneo gancio per traino di rimorchio - collaudo del 23/10/1997), 2477cc, 73 Kw, Gasolio, targa ZA072DR - data prima immatricolazione 23/10/1997, Km rilevati al 04/07/2025: 166.008 data ultima revisione 16/09/2016 (esito regolare)	7-8-9-10-11-12	2.800,00

Allegato VALUTAZIONI (ALL. D)

TRIBUNALE ORDINARIO DI PERUGIA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 29/2023 D
BENI MOBILI

BENI MOBILI RINVENUTI ED INVENTARIATI IN DATA 06/08/2025, ALL'INTERNO DEL BAR E DEI LOCALI ACCESSORI CON ANNESSO PORTICO UBICATI AL PIANO TERRA (UIU PARTICELLA 236 SUB 10), DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI PANICALE, VIA OLMINI, 6, RIENTRANTI NELLA

CATEGORIA (4) ATTREZZATURE (ELENCO), così come risultanti da "Allegato A) Rep. n. 44098/12704" all'Atto di affitto di ramo di azienda del 06/06/2018 a rogito Notaio Vincenzo Lemmi di Perugia

Allegato VALUTAZIONI (ALL. D)

N. Prog.	Locale di rinvenimento del bene	Q.tà	Descrizione e rinvenimento del bene	Foto numerate	Valore attribuito dal CTU €
1	Laboratorio	1	Lavamani in acciaio ad una vasca da 38x29	1	30,00
2	Locale di pertinenza della UIU p.lla 236 sub. 11	1	Frigo a colonna Modular da 71x71x h. 205 (non funzionante - come dichiarato dal Sig. Orlandi Giacomo per la Soc. conduttrice "La Pergola Dolce Passione S.r.l.)	2	0,00
3	Laboratorio	1	Tavolo lavoro in acciaio a due sportelli scorrevoli da 150x60x h. 90	3	90,00
4	Laboratorio	1	Lavello a doppia vasca in acciaio a due sportelli scorrevoli	4	100,00
5	Laboratorio	1	Gruppo cucina a cinque fuochi con forno (non utilizzata in quanto non funzionante come dichiarato dal Sig. Orlandi Giacomo per la Soc. conduttrice "La Pergola Dolce Passione S.r.l.)	5	0,00
6	Locale di pertinenza della UIU p.lla 236 sub. 11	1	Cuoci pasta (non utilizzata in quanto non funzionante come dichiarato dal Sig. Orlandi Giacomo per la Soc. conduttrice "La Pergola Dolce Passione S.r.l.)	6	0,00
7	--		Pattumiera in acciaio - non rinvenuta (smaltita dal conduttore)	--	--
8	Bar	1	Vetrina gelati Prima Mod. Apollo Wengè da 190x215x hm. 85	7-8	2000,00
9	Bar	1	Armadio congelatore verticale Mondial Group Mod. KICNX60R404A da 77x73x h. 188	9	500,00
10	Laboratorio	1	Armadio pensile con ante scorrevoli da 200x40x h. 66	10	80,00
11	Laboratorio	1	Armadio pensile con scolapiatti ed ante scorrevoli da 150x40x h. 66	11	90,00
12	Laboratorio	1	Tavolo armadiato inox con ante scorrevoli e alzatina Mod. TAN620 da 200x60x h. 90	12	120,00
13	Laboratorio	1	Cappa aspirante inox cm. 90	13	100,00
14	Bar	1	Vetrina da esposizione in vetro da 90x45x h. 180	14	120,00
15	Rinvenuto all'interno della Tabaccheria (UIU particella 236 sub. 14)	1	Armadio cassaforte da 100x50x h. 200	15	500,00
16	Locale di pertinenza della UIU particella 236 sub. 11	3	Mensole porta sigarette da 150x40	16	30,00
17	--		N. 2 Tavoli bianchi da salotto con piano in vetro: non rinvenuti presumibilmente dismessi (come dichiarato dal Sig. Orlandi Giacomo per la Soc. conduttrice "La Pergola Dolce Passione S.r.l.)	--	--
18	Magazzino	1	Scaffalatura a sei ripiani sviluppo di ml. 6,10x60x h. 250	17-18	160,00
19	--		Scaffalatura antiwc, cinque ripiani legno (non rinvenuta)	--	--
20	Spogliatoio	1	Armadietto spogliatoio a tre ante da 50x50x h. 180	19-20	60,00
21	Bar	11	Tavoli in legno con basi metalliche di cui n.9 quadrati da 70x70x h. 75 e n.2 tondi diametro 70x h. 75	21-22	275,00
22	Bar, retro bar e sottoscala (vano scala comune)	9	Seggiole in legno marroni	23	135,00
23	Bar	13	Seggiole in polipropilene bianche (rinvenute n. 13 seggiole anziché n. 18)	24	195,00
24	Retro Bar	1	Hisense 50" LCD con telecomando (rinvenuto un solo televisore in quanto n. 1 dismesso come dichiarato dal Sig. Orlandi Giacomo per la Soc. conduttrice "La Pergola Dolce Passione S.r.l.)	25	50,00
25	Bar	2	Casse per filodiffusione Marca Sony (non rinvenuto lo stereo in quanto smaltito come dichiarato dal Sig. Orlandi Giacomo per la Soc. conduttrice "La Pergola Dolce Passione S.r.l.)	26-27	100,00