

TRIBUNALE DI CATANZARO
Liquidazione giudiziale 7.23,
GIUDICE DELEGATO: DOTT. SSA FRANCESCA RINALDI
CURATORE: AVV. FRANCO LEONE

Il sottoscritto Avv. Franco Leone, domiciliato in Catanzaro, Via F. Acri, 65 in qualità di curatore della liquidazione giudiziale n. 7.23, visto il programma di liquidazione approvato e visto il provvedimento del G.D. di autorizzazione all'esecuzione degli atti conformi al programma di liquidazione e le modalità ivi previste del 4 agosto 2023, visti gli articoli 107 e 108 legge fallimentare

AVVISA

Che dal 15.01.2027 ore 12.00, sino al 29.01.2027, ore 12.00, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Gruppo edicom s.p.a., del seguente lotto:

Lotto unico: meglio indicato nella tabella che segue

Lotto Unico:

1	Registratore di cassa 3I marca RETAIL SOLUTIONS Modello RT 40 matricola 3CICE104004	1	100,00 €	100,00 €
2	Laser Scanner Focus 3D S 120 marca FARO Seriale N. LLS061100957 completo di tre piedi. Non completo di carica batteria e valigetta per il trasporto	1	7.000,00 €	7.000,00 €
3	Sedia	2	15,00 €	30,00 €
4	Manometro	1	4,41 €	4,41 €
5	Rubinetti a filtro da 1/2 pollice	17	4,41 €	74,97 €
6	Curvetta doccia	1	3,15 €	3,15 €
7	Guarnizioni vario tipo	11	0,32 €	3,47 €
8	Collettore termosifone a 4 vie	1	3,78 €	3,78 €
9	Valvole a sfera per gas varie tipologie e dimensione	42	4,41 €	185,22 €
10	Giunti/Raccordi vario tipo in polietilene	391	0,95 €	369,50 €
11	Collari per tubi con vite e tassello / Mensole radiatori alluminio marca Fischer	466	1,89 €	880,74 €
12	Flessibili di varie dimensioni	507	0,32 €	159,71 €
13	Cacciaviti marca Muller varie tipologie	35	1,13 €	39,69 €
14	Valvola galleggiante per cassetta WC	52	2,52 €	131,04 €
15	Doccetta Soffione a cornetta per doccia	24	4,41 €	105,84 €
16	Valvole di ritegno	10	6,30 €	63,00 €
17	Valvole a sfera acqua in ottone con saracinesca varie dimensioni	35	6,30 €	220,50 €
18	Tubo di scarico a canna in acciaio per cassetta bagno con rosoni	95	0,95 €	89,78 €
19	Tubo di scarico a canna in acciaio per cassetta bagno con rosoni	63	0,95 €	59,54 €

20	Valvole Europa varie dimensioni in ottone	29	12,60 €	365,40 €
21	Valvole Europa varie dimensioni in ottone	9	12,60 €	113,40 €
22	Guarnizioni vario tipo	10	0,32 €	3,15 €
23	Rubinetto cucina	1	18,90 €	18,90 €
24	Filiera manuale per filettature tubi	2	22,05 €	44,10 €
25	Collettore multi farfalla da 2/3/4 vie	2	8,19 €	16,38 €
26	Sifoni idraulici a esse e bottiglia senza piletta	46	3,15 €	144,90 €
27	Miscelatore monocomando doccia incasso	20	15,75 €	315,00 €
28	Miscelatore monocomando esterno vasca	14	40,95 €	573,30 €
29	Doccia esterna giardino	5	12,60 €	63,00 €
30	Rubineti lavandino	10	15,75 €	157,50 €
31	Colonna scarico vasca	1	18,90 €	18,90 €
32	Rubineti lavandino	9	15,75 €	141,75 €
33	Rubinetto a pedali	4	37,80 €	151,20 €
34	Collettore multi farfalla da 2/3/4 vie	40	3,15 €	126,00 €
35	kit filopur trattamento acqua potabile	1	6,30 €	6,30 €
36	Valvole a squadro varie dimensioni	19	3,78 €	71,82 €
37	Detentori termosifoni da ½	9	5,04 €	45,36 €
38	Valvole a sfera per gas con maniglia a leva / T	11	4,41 €	48,51 €
39	Raccordi idraulici a gomito varie dimensioni	40	5,04 €	201,60 €
40	Scarpe infortunistiche	12	18,90 €	226,80 €
41	Irrigatori giardino	7	3,78 €	26,46 €
42	Ammolatrice	5	9,45 €	47,25 €
43	Rubinetto lavandino	1	15,75 €	15,75 €
44	Pannelli a parete	13	3,15 €	40,95 €
45	Pinze	13	2,84 €	36,86 €
46	Pinze giratubi	12	9,45 €	113,40 €
47	Trapano a mano	2	7,56 €	15,12 €
48	Chiavistelli porta	22	1,89 €	41,58 €
49	Adattatori per multistrato 16x2 - 20x2	150	1,58 €	236,25 €
50	Valvole a sfera per gas varie tipologie e dimensione	30	1,58 €	47,25 €
51	Raccordi idraulici a gomito	80	1,58 €	126,00 €
52	Connettori tubi	70	1,58 €	110,25 €
53	Maniglia porta completa di rosette	10	6,30 €	63,00 €
54	Raccordi idraulici bicono varie tipologie e dimensione	129	1,58 €	203,18 €

55	Valvole sicurezza gas	1	2,52 €	2,52 €
56	Raccordi idraulici bicono varie tipologie e dimensione	393	1,58 €	618,98 €
57	Tubo scarico lavatrice	9	5,04 €	45,36 €
58	Valvole cassetta scarico wc	30	2,52 €	75,60 €
59	Fissaggio cassetta wc	9	1,26 €	11,34 €
60	Fischer	38	0,63 €	23,94 €
61	Valvole a sfera per acqua varie tipologie e dimensione	40	5,04 €	201,60 €
62	Valvole a sfera gas	7	4,41 €	30,87 €
63	Valvole a sfera per acqua varie tipologie e dimensione	186	5,04 €	937,44 €
64	Valvole a sfera per acqua varie tipologie e dimensione	54	5,04 €	272,16 €
65	Raccordi idraulici bicono varie tipologie e dimensione	34	1,58 €	53,55 €
66	Raccordi idraulici bicono varie tipologie e dimensione	74	1,58 €	116,55 €
67	Raccordi idraulici bicono varie tipologie e dimensione	34	1,58 €	53,55 €
68	Raccordi idraulici bicono varie tipologie e dimensione	716	1,58 €	1.127,70 €
69	Bulloni	100	0,19 €	18,90 €

Prezzo Base d'asta: € 4.057,00 iva compresa

Offerta minima: € 3.042,75 iva compresa

Caucione: 10% del prezzo offerto

Rilancio: 500,00

SI RENDE NOTO

- Che si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web www.doauction.com della durata di dieci giorni a decorrere dalla data fissata per l'avvio di ciascun esperimento;
- Che acquirente e prezzo finale saranno individuati mediante l'acquisizione di offerte di acquisto cauzionate ed irrevocabili con gara al rialzo tra gli offerenti entro il termine prestabilito (gara asincrona a tempo);
- Che in caso di offerte pervenute nei tre minuti precedenti al termine di gara verrà disposto automaticamente il prolungamento della gara di ulteriori tre minuti, e così fino all'esaurimento definitivo delle offerte al fine di garantire il massimo prezzo di realizzo (gara con prolungamento);
- Che ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- Che, per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario, o se previsto mezzo

carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale, sul conto corrente intestato a: gruppo EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa; Il bonifico dovrà contenere nella causale: LG 7.23 il numero del Lotto e l'indicazione del Tribunale di Catanzaro e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara. In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;

- Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- Che qualora la curatela, all'esito della gara telematica e del deposito in cancelleria della relativa documentazione ex art. 107 c. 5 legge fallimentare, dovesse ricevere una offerta irrevocabile di acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione sotto pena di inammissibilità, gli organi della procedura potranno valutare l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento.
- All'esito della gara telematica il commissionario Gruppo Edicom s.p.a. comunicherà sulla pec della procedura concorsuale la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio e l'attestazione di avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione).

AVVERTE

- A. Che ogni interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.com, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente, viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;
- B. Che le offerte di acquisto dei lotti in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato nell'ambito della scheda del lotto di interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di interesse;
- C. Il partecipante all'asta, regolarmente registrato, che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti, riportante tutti i dati del rappresentante e del rappresentato nonché i riferimenti della procedura e del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere recapitata presso la sede di gruppo Edicom s.p.a. – Via Torre Belfredo n. 64, 30174 Mestre Venezia in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via pec all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna. In caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale sia del delegato che del delegante, oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo del prezzo entro i termini indicati. In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";

- D. Che l'offerta validamente presentata perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. L'offerente, la cui offerta ha perso efficacia, può chiedere lo svincolo immediato della cauzione oppure mantenerla per un'eventuale successiva offerta migliorativa prima del termine della gara;
- E. Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal commissionario Gruppo Edicom s.p.a. all'indirizzo di posta elettronica e/o ai recapiti telefonici indicati dagli utenti in fase di registrazione al portale www.doauction.com;
- F. Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito, il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 24 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario o assegno circolare, il commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico con addebito all'offerente di euro 1,50 entro 24 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, dal termine della gara;
- G. Che degli esiti della procedura, il commissionario trasmetterà apposita relazione al curatore fallimentare affinché informi il Giudice Delegato ed il comitato dei creditori, ove costituito, e successivamente depositi in cancelleria la relativa documentazione ex art. 107 l.f.;
- H. Che il pagamento del saldo del prezzo non potrà eccedere i 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva; in mancanza, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione versata a titolo di multa. Il Giudice Delegato, ricorrendo i presupposti del primo comma di cui all'articolo 108 legge fallimentare, secondo le modalità indicate dalla citata norma, potrà sospendere le operazioni di vendita o impedire il perfezionamento della stessa; in mancanza, la vendita e l'aggiudicazione si intenderà perfezionata una volta decorsi dieci giorni dagli adempimenti di cui all'articolo 107 c. 5 legge fallimentare. Il saldo del prezzo dovrà essere versato tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato alla procedura: **IT5820200804403000004705079** (Banca UNICREDIT SPA, sede di Catanzaro,).
- I. Che grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia dei beni costituenti i lotti in vendita e di tutta la documentazione inerente.
- J. Che gli onorari di vendita del commissionario Gruppo Edicom spa (7% oltre iva sul prezzo di aggiudicazione), dovranno essere saldati dall'aggiudicatario entro 15 giorni dal termine della gara con bonifico separato seguendo le indicazioni riportate dal sistema;
- K. Che il commissionario, provvederà a trasferire le somme incamerate a titolo di cauzione sul conto corrente intestato alla procedura concorsuale entro trenta giorni dall'aggiudicazione, comunicando altresì al curatore l'avvenuto versamento delle spese di cui al precedente capo "J";
- L. Che il commissionario e la curatela forniranno ogni utile informazione, anche telefonica o tramite e-mail, agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni;
- M. Che non saranno considerati come invalidanti la gara eventi fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali a mero titolo esemplificativo: problemi di connessione alla rete internet, malfunzionamento dell'hardware e del software del partecipante, ecc;

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, si precisa che alcuni dei beni facenti parte il lotto unico si trovano presso luoghi diversi dalla sede della società fallita, come da elenco in calce al presente.
- L'aggiudicatario deve provvedere, a proprie spese e di concerto con il curatore: al ritiro dei veicoli aggiudicati entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del curatore. Le operazioni di asporto sono a cura e spese dell'aggiudicatario e dovranno essere effettuate nel rispetto delle regole di prudenza e diligenza; eventuali danni arrecati ai terzi, ai locali e/o subiti da soggetti incaricati dello smontaggio ed asportazione sono a carico dell'aggiudicatario; in qualunque caso il fallimento sarà manlevato da qualsiasi responsabilità. L'aggiudicatario rinuncia, con la stessa partecipazione alla gara, a sollevare qualsivoglia futura

eccezione in ordine alla identità, condizione giuridica e qualità delle cose oggetto di cessione, intendendosi il fallimento liberato da ogni responsabilità al riguardo anche in deroga all'art. 1494 cc.

- Rimangono a carico degli acquirenti gli oneri fiscali, le spese dell'eventuale registrazione del verbale di aggiudicazione, le spese per la cancellazione delle formalità, per il passaggio di proprietà, per la richiesta di duplicazione dei documenti se necessaria (carta di circolazione o altro), per l'iscrizione al P.R.A. e quant'altro connesso alla vendita. Per i beni mobili iscritti in pubblici registri, eseguito e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato provvederà ad ordinare la cancellazione, secondo le norme di legge, delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione e/o vincoli e gravami ai sensi dell'art. 108 l.f..
- La perizia di stima e l'avviso di vendita saranno pubblicati e visionabili oltre che sul portale www.doauction.com, dove sarà espletata la gara telematica, anche sugli altri portali facenti parte del network Gruppo Edicom, regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale, www.doauction.com, www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it, www.rivistastegiudiziarie.it.
- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale www.doauction.com.

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro e non oltre il termine di 120 giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio da parte della curatela dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definitiva. Il saldo del prezzo dovrà essere versato tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato alla procedura e sopra indicato.
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto corrente intestato alla procedura concorsuale.
- Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, Gruppo Edicom Servizi S.p.a., sono a carico dell'acquirente e dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 gg. dall'aggiudicazione definitiva tramite bonifico bancario sul codice IBAN: IT16D0326804607052737800861 - Banca: BANCA SELLA - S.P.A., VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura R.F 31.22 Tribunale di Catanzaro" o tramite carta di credito, seguendo le indicazioni sul proprio profilo utente nella sezione pagamenti del sito doauction.it. o astemobili.it. Il pagamento delle predette spese sarà imputato a spese di trasferimento e non potrà procedersi all'aggiudicazione definitiva mancanza di detto pagamento.
- Una volta effettuato il pagamento dei compensi e dell'eventuale saldo, gli estremi dei pagamenti, dovranno essere caricati sul profilo utente nella sezione aggiudicazioni cliccando su "paga adesso" in modo da registrare quest'ultimo pagamento sui sistemi della Gruppo Edicom s.p.a.
- La commissione di acquisto spettante alla Gruppo Edicom s.p.a. (a carico dell'acquirente) sarà calcolata sul prezzo finale di aggiudicazione e sarà pari al 7% oltre iva.
- Non sono previste proroghe per il termine del versamento del saldo del prezzo, il mancato versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione unitamente a tutte le spese della procedura nel termine di 120 giorni decorrente dall'aggiudicazione definitiva che sarà comunicata dal Curatore comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a favore della massa.

Per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Il presente avviso verrà pubblicato sul portale della Ministero della Giustizia ed in aggiunta mediante inserimento nel sito www.asteannunci.it e diffusione sul quotidiano "La Gazzetta del Sud" nonché sulla rivista mensile "Rivista Aste Giudiziarie", almeno 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte. Ogni informazione sulla vendita può essere fornita dal Curatore Avv. Franco Leone, pec:franco.leone@avvocaticatanzaro.legalmail.it

Si pubblichino nelle forme di cui sopra.

Catanzaro, lì 22.09.2026

Il Curatore Avv. Franco Leone



