

TRIBUNALE DI TORINO

Sezione Procedure concorsuali

Liquidazione Giudiziale n. 333/2025

AVVISO DI VENDITA DI CESSIONE RAMO DI AZIENDA

Il presente documento (in seguito, "Bando di Vendita") ha la finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della procedura competitiva di vendita telematica sincrona mista di quanto infra descritto, ai sensi degli artt. 214 e 216, 1° comma, CCII (in seguito, "Procedura di Vendita").

La presentazione di un'offerta irrevocabile di acquisto costituisce accettazione di tutte le condizioni esposte nel presente Bando.

PREMESSE

- ✓ Con sentenza depositata in data 26.11.2025, il Tribunale di Torino ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale della società, nominando Giudice Delegato la Dott.ssa Chiara Tonelli e Curatrice la dott.ssa Manuela Viotto;
- ✓ La società è proprietaria di un complesso aziendale avente attività di costruzione di gruppi e di complessi meccanici e loro parti, la costruzione di particolari meccanici di precisione e lavorazioni meccaniche in genere anche di materie plastiche;
- ✓ Con scrittura privata stipulata in data 28.10.2025 la società ha affittato alla società xxx (affittuaria) che già esercitava ed esercita autonoma e analoga attività, il ramo di azienda consistente nel complesso di beni organizzato per l'esercizio dell'attività di produzione e fornitura di pompe per il cioccolato e dei relativi pezzi di ricambio;
- ✓ In data 13 maggio 2026, l'Affittuaria faceva pervenire alla Procedura offerta di acquisto avente a oggetto il Ramo di Azienda per il corrispettivo complessivo di € 10.000,00 oltre oneri di vendita.

La presente Procedura competitiva ad offerte migliorative viene quindi indetta assumendo quale prezzo base € 11.000,00 mediante gara telematica sincrona mista, finalizzata a individuare il soggetto al quale cedere il Ramo di Azienda alle condizioni di cui al presente Bando di Vendita.

OGGETTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA

Oggetto della Procedura di Vendita, che verrà trasferito in via di definitiva cessione all'aggiudicatario (in seguito, "Acquirente"), è il Ramo di Azienda consistente nel complesso di beni organizzato per l'esercizio dell'attività di produzione e fornitura di pompe per il cioccolato e dei relativi pezzi di ricambio.

Resta inteso che la cessione del Ramo di Azienda avverrà con la clausola c.d. "visto e piaciuto" nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si troverà alla data di trasferimento e senza garanzie da parte della Procedura e rimossa ogni possibile eccezione su ogni e qualsivoglia bene e/o rapporto e/o diritto costituente il Ramo di Azienda, ivi compresa quella dell'evizione degli stessi da parte di terzi.

Nessuna modifica all'oggetto della Procedura di Vendita e alle condizioni indicate nel presente Bando di Vendita e relativi allegati potrà essere richiesta o presentata.

Resta fermo che la Procedura e/o il Curatore e/o i periti e/o loro consulenti e/o ausiliari e/o il Notaio Designato non rispondono della veridicità, correttezza e completezza delle informazioni riportate nel Bando di Vendita e suoi allegati.

Il Ramo di Azienda è composto da:

- ✓ Macchina utensile ARNO, completa di frese, accessori ed attrezzature. Tali beni sono stati modificati opportunamente per poter permettere la produzione di una pompa e relativi pezzi di ricambio per la filiera produttiva del cioccolato "Ferrero";
- ✓ Know-how relativo alla costruzione e al corretto funzionamento della pompa di cioccolato.

PREZZO DI VENDITA DELLA PROCEDURA DI VENDITA

Il prezzo di cessione del Ramo di Azienda sarà quello che risulterà all'esito ed esaurita la Procedura di Vendita (in seguito "Prezzo di Vendita"). Il Prezzo di Vendita non potrà subire rettifiche e/o variazioni in negativo. Il tutto fermo restando che il Prezzo di Vendita è individuato a corpo, anche in considerazione degli eventuali vizi e/o errata consistenza o sussistenza o esistenza o trasferibilità di tutti i beni e/o diritti e/o rapporti facenti parte del Ramo di Azienda, accettati dall'Acquirente come "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione". Restano ferme, in ogni caso, le condizioni indicate nel Bando di Vendita.

L'intero Prezzo di vendita dovrà essere corrisposto contestualmente alla stipula dell'atto di cessione dell'Azienda (in seguito, "Contratto di Cessione"), che verrà stipulato avanti al Notaio individuato dalla Procedura ("Notaio Designato"), nella data individuata dalla Procedura e comunque entro e **non oltre 30 giorni dalla Aggiudicazione Definitiva** (come infra definita). Il pagamento del Prezzo di Vendita dovrà avvenire mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquid. Giud. n. 333/2025" da anticipare in copia al Notaio Designato e alla Curatrice, almeno 24 ore prima della data fissata dalla Procedura per la stipula del Contratto di Cessione, ovvero a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura acceso presso la Banca di Cherasco Credito Cooperativo Italiano filiale di Pinerolo, intestato a "Liquid. Giud. N. 333/2025", IBAN: IT 78 S 08487 30751 00310001083 che dovrà essere visibile su detto conto corrente al momento della stipula del Contratto di Cessione.

Sono altresì a carico dell'Acquirente tutti gli oneri connessi alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, spese, tasse e oneri di legge, imposte, spese notarili (anche di parcella), eventuali cancellazioni di iscrizioni, imposte registro, oneri di volturazione (in seguito "Oneri Vendita").

La Procedura accetterà offerte migliorative di almeno il 10% rispetto all'importo dell'offerta pervenuta pari ad euro 10.000,00.

Il prezzo base d'asta della procedura competitiva ad offerte migliorative è pari ad € 11.000,00.

TERMINI, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E GARANZIE DA PRESTARE

Per partecipare alla Procedura di Vendita e formulare valida offerta ai sensi del Bando di Vendita, l'offerente deve presentare un'offerta che deve avere tutti i requisiti previsti nel presente Bando di Vendita.

L'Offerta a pena di inammissibilità deve:

- ✓ essere presentata entro e non oltre il termine perentorio del giorno **10 novembre 2026 ore 12:00** con le modalità infra indicate, diverse a seconda se l'offerta sia cartacea o telematica;
- ✓ se l'offerente è persona fisica,

vedere indicati nome, cognome, data e luogo di nascita, numero di codice fiscale, stato civile (se coniugato si dovrà indicare anche il regime patrimoniale adottato con il coniuge; se il regime è quello della comunione legale si dovranno indicare anche i dati del coniuge), residenza e recapito telefonico e PEC dell'offerente da utilizzarsi per le comunicazioni del Curatore e/o comunque inerenti la Procedura di Vendita, con allegazione di copia della carta d'identità o altro documento di riconoscimento dell'offerente in corso di validità;
- ✓ se l'offerente è persona giuridica,

dovranno essere documentati i poteri di rappresentanza del sottoscrittore (allegando visura camerale aggiornata CCIAA, non oltre 15 giorni la data della Offerta, dalla quale risulti la costituzione della stessa e i poteri del sottoscrittore, allegando anche copia di un documento di riconoscimento di quest'ultimo) e dovranno essere indicati ragione sociale e/o denominazione della società o ente offerente, sede sociale, numero di iscrizione nel registro delle imprese (se la società ne sia provvista), codice fiscale, recapito telefonico e indirizzo PEC da utilizzarsi per le comunicazioni del Curatore e/o comunque inerenti la Procedura di Vendita; e avere per oggetto l'acquisto del Ramo di Azienda, come individuato e alle condizioni di fatto e di diritto tutte indicate nel presente Bando di Vendita;
- ✓ vedere offerto un prezzo di acquisto dell'Azienda non inferiore al Prezzo base d'asta di € 11.000,00 (oltre Oneri di Vendita);
- ✓ vedere allegato, a titolo di cauzione e a garanzia di tutti gli impegni e obblighi previsti in capo all'offerente giustificativo di assegno circolare o bonifico effettuato in favore della Procedura sul conto corrente intestato alla Procedura acceso presso la Banca di Cherasco Credito Cooperativo Italiano filiale di Pinerolo, intestato a "Liquid. Giud. N. 333/2025", IBAN: IT 78 S 08487 30751 00310001083, di importo almeno pari ad € 3.300,00 specificando nella causale del bonifico "versamento cauzione" e indicando la data della vendita a cui si intende partecipare. La Cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla Procedura alla Data Esame Offerte; in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato verrà restituito mediante bonifico, al netto degli oneri bancari e senza riconoscimento di interessi, successivamente alla stipula del Contratto di Cessione e nei tempi tecnici necessari;
- ✓ contenere (a) l'espressa dichiarazione di impegno irrevocabile all'acquisto del Ramo di Azienda avente validità sino a 120 (centoventi) giorni successivi all'aggiudicazione; (b) di accettazione incondizionata di tutte le condizioni e i termini del Bando di Vendita;
- ✓ non essere sottoposta a condizione e non essere formulata per persona da nominare.

L'Offerta Procedura di Vendita sarà siglata dall'Offerente con modalità telematica, in sede di predisposizione telematica dell'Offerta Procedura Vendita, secondo quanto previsto dal Portale del Ministero, ovvero sottoscritta personalmente se depositata in forma cartacea, dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica.

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

Si precisa che solo gli avvocati possono presentare offerta quali procuratori ai sensi dell'art. 571 c.p.c. oppure offerta per sé o per persona da nominare ex art. 579 c. 3 c.p.c. Si evidenzia fin d'ora che nel caso di offerta quali procuratori la procura dovrà essere allegata all'offerta stessa e, nel caso di offerta per persona da nominare, all'atto della dichiarazione di nomina deve essere prodotta la procura notarile redatta nella forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita sarà eseguita mediante procedura di vendita in modalità sincrona mista. Tale forma di vendita prevede:

- ✓ che le offerte possano essere presentate sia nella tradizionale forma cartacea, sia telematicamente accedendo alla piattaforma www.spazioaste.it;
- ✓ che gli offerenti in via telematica partecipino alle operazioni di vendita mediante connessione remota, mentre gli offerenti a mezzo deposito cartaceo partecipino comparando innanzi alla Curatrice nel luogo di vendita;
- ✓ che i rilanci possano essere effettuati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando fisicamente innanzi alla Curatrice.

Le offerte di acquisto dovranno pervenire entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 10 novembre 2026** con una delle seguenti modalità:

Offerte di acquisto con modalità cartacea

Gli offerenti per essere ammessi alla vendita dovranno presentare, presso lo Studio del Curatrice, sito in Pinerolo Piazza Roma n. 1, domanda di acquisto in marca da bollo da 16 euro. L'offerta deve essere presentata, in busta chiusa senza alcun segno di riconoscimento, recante all'esterno unicamente l'indicazione del giorno dell'udienza, il numero della Procedura Concorsuale (333/2025) e del nome e cognome della Curatrice. All'atto del deposito saranno annotati sulla busta chiusa il nome (previa necessaria identificazione a mezzo valido documento di identità) di chi materialmente provvede al deposito nonché la data e l'ora del deposito stesso. Non è possibile effettuare il deposito della busta a mezzo posta. La consegna della busta presso la portineria dello stabile o ad altro eventuale addetto allo stabile non sarà considerata valida, dovendo la busta contenente l'offerta essere consegnata presso lo studio della Curatrice.

L'offerta irrevocabile in bollo deve avere i requisiti e contenere gli elementi descritti sopra.

Non è possibile fare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale. L'offerta deve essere redatta in lingua italiana e, ai sensi dell'art. 122 c.p.c., qualunque documento prodotto in lingua straniera unitamente all'offerta e/o in corso di Procedura di Vendita e/o in funzione e/o in occasione della stipula dell'atto di cessione, dovrà essere corredato da traduzione in lingua italiana, munito di asseverazione (Cancelleria o Notaio della Repubblica Italiana). Stesse modalità dovranno essere osservate nel caso di ulteriori comunicazioni nonché in sede di legittimazione dei poteri per il perfezionamento, per atto pubblico, dell'atto di cessione.

Offerte di acquisto con modalità telematica

In caso di partecipazione con modalità telematiche le offerte devono essere presentate mediante accesso al sito www.spazioaste.it. Le offerte telematiche dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10 novembre 2026**.

Le offerte dovranno contenere i requisiti e contenere gli elementi descritti sopra tra i quali, riassuntivamente, oltre ai dati identificativi dell'offerente:

- ✓ l'ufficio giudiziario presso il quale è svolta la procedura (Tribunale di Torino);
- ✓ l'anno e il numero della Procedura (333/2025);
- ✓ la descrizione del bene (Ramo di Azienda di [NOME SOCIETÀ]);
- ✓ l'indicazione della Curatrice;
- ✓ la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- ✓ il prezzo offerto, che non può essere inferiore all'importo indicato come "PREZZO BASE" nel presente avviso di vendita, il tempo e il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- ✓ data, ora e numero del CRO del bonifico bancario effettuato per il versamento della cauzione pari a € 3.300,00 e codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- ✓ l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
- ✓ ogni altro elemento utile per la partecipazione all'asta.

La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla Procedura entro il termine di presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente indicato è causa di nullità/inefficacia dell'offerta.

L'offerta dovrà essere trasmessa, unitamente alla documentazione allegata, mediante un indirizzo di posta elettronica certificata dal Ministero della Giustizia utilizzando la "casella posta elettronica certificata per vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC, o, in alternativa, mediante una casella di posta elettronica certificata priva dei citati requisiti purché l'offerta sia firmata digitalmente prima che sia criptata dall'offerente. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero di Giustizia.

Unitamente alla cauzione deve essere versato altresì l'importo di euro 16,00 a titolo di imposta di bollo virtuale con le modalità indicate nel portale telematico.

Il pagamento si effettua sul sito <http://pst.giustizia.it> "pagamenti di marche da bollo digitali" seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta. La ricevuta del pagamento del bollo dovrà essere allegata all'offerta trasmessa all'indirizzo PEC del Ministero.

A coloro che al termine della gara non risulteranno aggiudicatari saranno restituiti gli importi bonificati al netto di eventuali oneri bancari sul conto corrente bancario indicato nell'offerta di acquisto.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti, saranno effettuate presso l'ufficio della Curatrice, sito in Pinerolo Piazza Roma n. 1 il **giorno 11 novembre 2026 alle ore 10:00**.

Coloro che hanno formulato l'offerta cartacea compariranno personalmente innanzi alla Curatrice nel luogo in cui si svolge la vendita. Le buste presentate in forma cartacea saranno aperte dalla

Curatrice e le relative offerte saranno inserite nel portale, rendendole così visibili pure a coloro che partecipano alla vendita con modalità telematiche. Gli offerenti che hanno trasmesso l'offerta in via telematica partecipano alla gara collegandosi al portale e seguendo le indicazioni riportate nel portale stesso. Le buste presentate telematicamente saranno aperte dalla Curatrice attraverso il portale rendendole così note agli offerenti presenti dinanzi allo stesso.

Se vi sono più offerte valide la Curatrice inviterà gli offerenti a una gara che si svolgerà con la modalità sincrona mista, partendo dall'offerta più alta, mediante offerte in aumento, **con rilanci non inferiore a € 100,00**. I rilanci effettuati dai partecipanti presenti dinanzi alla Curatrice saranno riportati nel portale a cura della stessa così da renderli visibili a coloro che partecipano alla gara telematicamente. I rilanci effettuati dai partecipanti con modalità telematiche saranno resi visibili ai partecipanti presenti innanzi alla Curatrice tramite portale. Il bene verrà aggiudicato al soggetto che avrà effettuato il rilancio più alto e sarà trascorso un minuto senza ulteriori validi rilanci.

AGGIUDICAZIONE

La Curatrice dichiarerà "aggiudicatario provvisorio" il soggetto che ha effettuato l'ultimo rilancio. Le cauzioni versate dagli altri offerenti non prescelti verranno restituite, senza che gli offerenti non prescelti abbiano diritto a vedersi riconosciuti eventuali interessi sulle somme oggetto di cauzione, mentre la cauzione versata dall'aggiudicatario provvisorio verrà trattenuta dalla Procedura e imputata in conto prezzo in caso di definitivo trasferimento della proprietà del Ramo di Azienda.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 217 CCII il Giudice Delegato, su istanza del debitore, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui all'art. 216 comma 9 CCII, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo.

Decorsi i dieci giorni previsti, in assenza di provvedimenti del giudice delegato, l'aggiudicazione sarà definitiva, in applicazione dell'art. 217 CCII ("Aggiudicazione Definitiva").

Nel caso in cui non pervenissero offerte, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'attuale affittuario che ha presentato valida offerta di acquisto, modalità autorizzata dal Giudice Delegato in data 07.08.2026.

CLAUSOLE GENERALI DELLA PROCEDURA DI VENDITA

- ✓ Il Bando di Vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio.
- ✓ La pubblicazione del Bando di Vendita e/o la ricezione delle Offerte Procedura di Vendita non comportano per la Procedura e/o la Curatrice alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita nei confronti degli offerenti.
- ✓ Le comunicazioni previste nel Bando di Vendita saranno validamente effettuate dal Curatore agli indirizzi di posta elettronica indicati nelle offerte.
- ✓ Ciascun offerente sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.

- ✓ Le scelte operate dalla Procedura e/o dalla Curatrice (con le debite autorizzazioni degli Organi della Procedura, ove dovute) saranno insindacabili da parte degli offerenti e/o aggiudicatari designati, che con la presentazione dell'Offerta Procedura di Vendita accettano integralmente il contenuto e tutte le previsioni del Bando di Vendita e suoi allegati che ne sono parte integrante.
- ✓ Tutte le richieste e/o comunicazioni dovranno essere redatte in lingua italiana e ai sensi dell'art. 122 c.p.c., qualunque documento prodotto in lingua straniera dovrà essere corredato da traduzione in lingua italiana, munito di asseverazione (Cancelleria o Notaio della Repubblica Italiana).
- ✓ Resta in ogni caso impregiudicato il diritto della Procedura di eventualmente sospendere e/o revocare (a proprio insindacabile giudizio e per qualsivoglia motivo) la vendita e/o il presente Bando di Vendita e/o comunque la Procedura di Vendita in qualsiasi momento (anche, ma non solo, ai sensi dell'art. 217 CCII). Il tutto, senza alcun diritto al risarcimento di danni e/o indennizzi in capo a qualsivoglia soggetto, che abbia anche partecipato alla Procedura di Vendita e/o che si sia reso aggiudicatario anche in via definitiva e/o in capo a terzi in genere.
- ✓ La Procedura di Vendita sarà pubblicizzata mediante pubblicazione, almeno 30 giorni prima della Data Esame Offerte, del Bando di Vendita su portale delle vendite pubbliche; e sui siti internet utilizzati dal Tribunale di Torino (www.tribunale.torino.it; www.astalegale.net; ecc..).

FORO COMPETENTE

Ogni eventuale controversia inerente il Bando di Vendita e/o i suoi allegati e/o la Procedura di Vendita e/o le Offerte Procedura di Vendita e/o il Contratto di Cessione del Ramo di Azienda e/o ogni ulteriore atto annesso e/o connesso e/o conseguente è devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Torino.

INADEMPIMENTO

Qualora l'offerente/Aggiudicatario non dovesse rendersi adempiente (i) all'obbligo di stipulare il Contratto di Cessione del ramo di Azienda; e/o (ii) all'obbligo di versare integralmente il Prezzo di Vendita e tutti gli Oneri Vendita; e/o (iii) a qualsivoglia obbligo previsto nel Bando di Vendita e/o nelle offerte presentate, la Procedura avrà diritto di: (a) trattenere gli importi incassati a titolo di penale; il tutto fatto espressamente salvo il diritto della Procedura di far valere ogni maggior danno, anche ex art. 1382 c.c.

Il presente annuncio non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.lgs. n. 58/98.

Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

ALLEGATI

Allegato 1: parere di congruità del perito all'offerta.

Pinerolo, lì 30.09.2026

La Curatrice

Dott. Manuela Viotto