

TRIBUNALE DI NOVARA

Procedura di liquidazione giudiziale n. RG [REDACTED]/[REDACTED]

[REDACTED]

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI

Dott. Massimo Gaboardi

Dottore Commercialista - Revisore Legale
Iscritto all'ODCEC di Novara al n. 431/A
CTU del Tribunale di Novara

Indice

1. Premessa	pp. 2
2. Finalità e oggetto dell'incarico	2
3. Documentazione di supporto e svolgimento dell'incarico	3
4. Beni rinvenuti e criteri di valutazione	3
○ 4.1 Attrezzatura varia e minuta	4
○ 4.2 Impianti	7
○ 4.3 Macchinari	8
○ 4.4 Macchine d'ufficio e telefonia	10
○ 4.5 Materiale di consumo e merce	10
○ 4.6 Mobili e arredi	11
○ 4.7 Autocarro	13
5. Proposta formazione lotti di vendita	13
6. Conclusioni	20
Allegati	

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI

L.G. DIEGI S.R.L.

Dott. Massimo Gaboardi – Perito

Procedura di liquidazione giudiziale n. RG [REDACTED]

[REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]

Nomina: 07/01/2026 – Curatore: [REDACTED]

1. PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Massimo Gaboardi, Commercialista con studio in Gargallo (NO), Via Don Lorenzo Perolio, 7, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Novara al n. 431/A, iscritto al registro dei revisori legali al n°150681, CTU del Tribunale di Novara, è stato nominato in data 07/01/2026 su istanza del curatore [REDACTED] perito estimatore del patrimonio mobiliare della procedura "[REDACTED]

[REDACTED]. La società esercitava attività di somministrazione alimenti e bevande e produzione birra artigianale presso la sede in [REDACTED]

La presente relazione è redatta in esecuzione dell'incarico come formulato nell'atto di nomina con oggetto la valutazione dei beni mobili di pertinenza della procedura.

2. FINALITÀ E OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico ha avuto per oggetto l'identificazione e la valutazione dei beni mobili aziendali, comprendenti attrezzature, impianti e macchinari, arredi e un autocarro presenti presso i locali in [REDACTED], luogo di esercizio dell'attività. L'obiettivo è stimare il valore di realizzo dei beni ai fini della liquidazione giudiziale.

Per l'espletamento dell'incarico, lo scrivente si è recato presso i suddetti locali per procedere con le operazioni peritali alle seguenti date:

- 14/01/2026, insieme al curatore e all'amministratore della società, per attività di pianificazione dell'inventario;
- 30/01/2026 insieme al curatore e all'amministratore della società per operazioni di inventario.

3. DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO E SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il sottoscritto ha ricevuto dalla curatela l'elenco sommario dell'inventario dei beni di pertinenza della società in liquidazione giudiziale, il libro cespiti della stessa, la carta di circolazione dell'autocarro di proprietà.

Il sottoscritto, in occasione dei sopralluoghi, ha proceduto all'individuazione dei beni, al riscontro visivo, all'esame dello stato di conservazione, alla conta fisica attribuendo ad ogni tipologia rinvenuta una numerazione progressiva e all'accertamento, sulla base delle informazioni fornite dall'amministratore, della proprietà degli stessi.

L'individuazione dei beni è avvenuta per locali/zone con numerazione progressiva rilevamenti fotografici (selezione foto Allegato 1).

4. BENI RINVENUTI E CRITERI DI VALUTAZIONE

I beni rinvenuti dettagliatamente indicati in allegato (Allegato 2) sono stati successivamente riclassificati secondo le seguenti categorie:

- Attrezzatura varia e minuta
- Impianti
- Macchinari
- Macchine d'ufficio e telefonia
- Materiale di consumo e merci
- Mobili e arredi
- Autocarro

I criteri di valutazione si sono differenziati a seconda della tipologia dei beni e della significatività degli stessi.

I beni sono stati valutati in base al riscontro visivo, verificandone l'integrità e lo stato di conservazione. In alcuni casi le carenze riscontrate nella conservazione dei beni, potrebbero aver compromesso definitivamente la funzionalità di alcuni prodotti. In linea generale il procedimento comparativo è apparso il criterio più idoneo a restituire un valore di stima del valore realizzabile attendibile. Detto criterio prevede il confronto dei prezzi mediamente applicati per la vendita di prodotti analoghi. Alcuni elementi vengono però considerati a riduzione del valore così determinato. Uno di questi, caratteristico delle vendite da

procedure, è l'impossibilità di prove dei beni e l'assenza di garanzie e assistenza post-vendita. Altri elementi di cui tener conto sono gli oneri per lo smontaggio, il trasporto e la riattivazione dei beni; oneri questi ad esclusivo carico degli acquirenti. Le valutazioni analitiche effettuate e le rettifiche operate risultano dettagliate nell'allegato prospetto (Allegato 3). Gli aspetti più significativi delle valutazioni effettuate sono di seguito rappresentati.

4.1 Attrezzatura varia e minuta

La categoria comprende attrezzature e arredi professionali per bar, cucina e pizzeria, oltre a piccola attrezzatura e dotazioni accessorie. Alcuni beni sono in comodato (erogatori bibite/acqua), per i quali è stato attribuito valore zero, mentre per gli altri sono stati indicati importi unitari coerenti con beni usati rettificati secondo un coefficiente di deprezzamento dovuto alle specificità delle vendite competitive.

In tali contesti il bene è venduto "visto e piaciuto", senza prove di funzionamento, garanzie, assistenza post-vendita o diritto di recesso; ciò comporta normalmente uno sconto significativo rispetto al normale mercato dell'usato, perché il rischio tecnico e il costo di eventuali riparazioni sono interamente a carico dell'acquirente.

Un ulteriore fattore che incide al ribasso è il fatto che smontaggio, movimentazione e trasporto sono posti contrattualmente a carico dell'acquirente.

Alla luce delle considerazioni di cui sopra, il valore complessivo dei beni in argomento è stimato in complessivi € 11.957,50, come dettagliato nel prospetto che segue.

ATTREZZATURA VARIA E MINUTA

n.Inv.	quantità	descrizione	valutazione
19	1	EROGATORE PER BIBITE PEPSI 4 RUBINETTI in comodato	€ -
21	1	MACINA CAFFE' ELETTRICA EUREKA	€ 50,00
37	1	FUSTO DA 20 LT COIBENTATO CON SPILLATORE E POMPA TIPO BOTTE	€ 75,00
38	1	MULINO MARCA VELO MACINA MALTO MATRICE V9961 CON SUPPORTO A ROTELLE	€ 400,00
40	1	TAPPATORE MANUALE TAPPI CORONA	€ 40,00
41	1	FUSTINO 5 LITRI X LAVAGGIO IMPIANTO SPILLATURA	€ 20,00

51	1	POMPA A CARRELLO	€ 125,00
56	1	COMPRESSORE ARIA COMPRESSA FINI ARICO DA 50 LT	€ 75,00
61	1	STUFETTA ELETTRICA	€ 7,50
63	1	BIDONE IN FERRO	€ 5,00
69	2	CARRELLI PULIZIA CON SECCHIELLI	€ 20,00
70	1	EROGATORE ACQUA GASATA / NATURALE COMODATO EUREKA 78 in comodato	€ -
71	3	RIPIANI / PIANI DA LAVORO DA CUCINA IN ACCIAIO INOX CON ANTE E CASSETTI	€ 225,00
73	1	CARRELLO PLASTICA A 3 RIPIANI	€ 10,00
74	1	TRITAGHIACCIO LAEDO	€ 50,00
75	1	ARMADIO DA CUCINA IN ACCIAIO INOX A 3 RIPIANI CIRCA LARGHEZZA 2 MT X H. 2 MT	€ 200,00
77	1	SCAFFALE IN ACCIAIO PORTACESTELLI (LAVANDERIA) + RIPIANI	€ 60,00
78	1	SCAFFALE PORTASTOVIGLIE A 4 RIPIANI (LAVANDERIA)	€ 50,00
79	1	BOILER ELETTRICO ARISTON	€ 50,00
80	1	IMPASTATRICE A CARRELLO IN CATTIVO STATO	€ 150,00
81	1	LAVANDINO IN ACCIAIO INOX CON COMANDO A PEDALE	€ 100,00
83	1	TAVOLO DA LAVORO IN ACCIAIO DA 2 MT. CIRCA	€ 150,00
84	1	SCHIACCIAPIZZE	€ 175,00
85	2	PORTA FRUTTI REFRIGERATO ARITEK	€ 350,00
86	1	MANTENITORE TEMPERATURA	€ 125,00
88	1	FORNO A LEGNA PER PIZZERIA MOD. AMALFI AMBROGI	€ 1.800,00
89	1	BANCO DA LAVORO IN ACCIAIO INOX DA 1 MT CON ANTE	€ 125,00
90	1	SCALDAPIATTI PICCOLO IN ACCIAIO	€ 75,00
91	1	LAVANDINO CON PEDALE INOX	€ 100,00
92	1	SCALDAPIATTI GRANDE MARCA CB INOX	€ 125,00

93	1	MOBILE INOX PENSILE OFFICINE VANO SNC	€ 125,00
94	2	PIASTRE IN GHISA, 1 A GAS E 1 PIETRA LAVICA A GAS	€ 400,00
95	1	CAPPA ASPIRAZIONE PROFESSIONALE CON TUBAZIONE INOX E 2 MOTORI ASPIRAZIONE E REINTEGRO	€ 600,00
96	1	BANCONE DA PIZZERIA CON RIPIANO IN MARMO E ALZATE CIRCA 8 MT.	€ 1.040,00
97	1	CAMPANA SOTTOVUOTO LAVEZZINI	€ 250,00
98	1	ABBATTITORE MODULAR	€ 600,00
99	1	KITCHEN AID AMITEX	€ 75,00
100	1	FORNO CON MOBILE DI SUPPORTO A CONVEZIONE INOX KELVIN	€ 500,00
101	3	PIANI DI LAVORO INOX CON ANTE 1 MT + 1,50 MT + 2 MT	€ 375,00
102	4	LAVANDINO INOX PEDALI	€ 400,00
103	1	FRIGGITRICE GAS ATA 2 VASCHE INOX	€ 425,00
104	1	CUCINA 4 FUOCHI INOX MOD.SICOMEX	€ 325,00
105	1	CAPPA ASPIRAZIONE CON TUBAZIONI INOX CIRCA 3 MT	€ 350,00
106	1	CAPPA ASPIRAZIONE INOX 1 MT	€ 175,00
108	1	PRODUTTORE DI GHIACCIO EURO FRIGO	€ 225,00
109	2	MICRO C/GRILL SAMSUNG E WHIRPOOL	€ 50,00
110	1	CARRELLINO INOX A 1 RIPIANO	€ 40,00
112	1	PENSILE INOX CON ANTE SCORREVOLI	€ 125,00
113	2	RIPIANI INOX	€ 80,00
114	1	AFFETTATRICE OMEGA	€ 160,00
117	1	BOILER FERROLI	€ 100,00
119	1	EROGATORE PER BIBITA PEPSI IN COMODATO MOTORE REFRIGERATORE CON QUELLO SUL BANCONE	€ -
120	6	ESTINTORI - 1 CO2 ALTRI A POLVERE + 1 MANICHETTA CON TUBO	€ 60,00
121	2	FRANTUMATORI AD IMMERSIONE	€ 80,00

122	1	PIATTI BICCHIERI POSATE TAGLIERI MISTI PENTOLE, TEGLIE, PALE PER PIZZE, POSATE E UTENSILI VARI PER CIRCA 300 COPERTI, STOVIGLIE	€ 540,00
123	2	FRULLATORI KAEDO	€ 120,00

Totale € 11.957,50

4.2 Impianti

I beni di seguito indicati costituiscono l'insieme delle principali dotazioni impiantistiche e tecnologiche a servizio dell'attività di somministrazione e del birrificio. La categoria comprende l'impianto stereo e luci con centralina audio/video, impianto di spillatura birra, con colonne in rame, l'impianto antintrusione, l'impianto di videosorveglianza e le componenti dell'impianto di produzione birra rinvenuto.

L'impianto di produzione birra è costituito dalla sala cottura VELO TECH a due tini da 500 litri ciascuno rivestito in rame, da n. 4 fermentatori/maturatori da 1.000 litri, dalla linea di imbottigliamento oltre ad accessori. A servizio del ciclo produttivo e della climatizzazione sono inoltre presenti un gruppo frigo esterno, un generatore di vapore a gas oltre a vari accessori.

Completano la presente posta due macchine termiche collocate all'esterno dell'immobile in struttura in ferro di proprietà della società. Tutti i beni sopra descritti sono valutati al netto di qualsiasi garanzia, assistenza post-vendita o collaudo, con clausola "visti e piaciuti", e con oneri di smontaggio, movimentazione e trasporto integralmente a carico dell'aggiudicatario, circostanze che giustificano l'adozione di valori di realizzo inferiori ai corrispondenti prezzi medi dell'usato in un ordinario contesto di compravendita tra privati o operatori. L'importo complessivo della presente posta ammonta a euro 29.440,00.

IMPIANTI

n.Inv.	quantità	descrizione	valutazione
15	1	IMPIANTO PER SPILLATURA COMPOSTO DA COLONNA IN RAME AC 4 VIE CON COOLER E TUBAZIONI	€ 600,00

25	1	IMPIANTO STEREO CON LETTORE CD PIONEER, RADIOMICROFONO DAP AUDIO, 2 AMPLIFICATORI RAM MY 1200, CENTRALINA AUDIO/VIDEO SONY, MIXER MX 7.3, SISTEMA CONTROLLO DECIBEL CLOUD CX335, LETTORE MP3 DAB AUDIO, CENTRALINA LUCI MASTER DISCO 96, CREST AUDIO, 2 GIOCHI LUCE SHOW TECH CON 5 CASSE AUDIO E 1 CASSA , 1 PAR, 1 WOOD, 4 SCANNER, 1 LASER, 1 STROBO, 2 MACCHINE FUMO, 1 BARRA PER LUCE	€ 480,00
36	1	IMPIANTO SPILLATURA PORTATILE	€ 200,00
42	1	SALA COTTURA VELO TECH A 2 TINI DA 500 LITRI CIASCUNO; RIVESTITA IN RAME - MATR. V9723	€ 6.000,00
43	4	FERMENTATORI/MATURATORI DA 1000 LITRI CIASCUNO	€ 4.800,00
44	1	SERBATOIO ACQUA CALDA DI PROCESSO DA 1000 LITRI	€ 400,00
45	1	SERBATOIO ACQUA FREDDA DI PROCESSO DA 1000 LITRI	€ 400,00
46	1	SCAMBIATORE A PIASTRE	€ 400,00
47	1	MISURATORE VOLUMETRICO FLUSSO MOSTO	€ 200,00
48	1	QUADRO ELETTRICO DI COMANDO	€ 240,00
49	1	IMBOTTIGLIATRICE ISOBARICA FIMER s.r.t.221c SEMI AUTOMATICA	€ 3.200,00
50	1	CONTA LITRI	€ 80,00
52	1	GRUPPO FRIGO + BOX TETTOIA + 2 PORTE IN FERRO esterno	€ 1.600,00
53	1	GENERATORE DI VAPORE A GAS esterno	€ 2.000,00
54	2	MACCHINE CALDO E FREDDO ESTERNE CON TUBAZIONI E STRUTTURA SOPPALCO ESTERNO IN FERRO , TECNOCALOR UNITA ROOF TOP TGV 180	€ 4.000,00
65	4	TINI DA 1000 LT CIASCUNO PER STOCCAGGIO BIRRA, REFRIGERATI CON REGOLATORE DI PRESSIONE, VELO SPA	€ 4.800,00
124	1	IMPIANTO ANTINTRUSIONE	€ 200,00
125	1	IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA CON 5 VIDEOCAMERE E MONITOR E CENTRALINA REGISTRAZIONE	€ 240,00

Totale € 29.840,00

4.3 Macchinari

I beni ricompresi nella categoria "Macchinari" consistono principalmente in celle frigorifere, frigoriferi a vetrina e retro-banco, banchi frigo in acciaio inox, lavastoviglie professionali e altre attrezzature specifiche per bar e ristorazione, inclusa macchina da caffè professionale, oltre a piccole apparecchiature accessorie come etichettatrice da banco. Alcune attrezzature

frigorifere risultano in comodato e, in quanto non di proprietà della procedura, non sono oggetto di valorizzazione economica.

La stima è stata condotta assumendo valori di realizzo tipici del mercato dell'usato proveniente da procedure concorsuali, con riduzione rispetto ai normali prezzi di compravendita tra operatori, in considerazione della vetustà, dell'assenza di prove di funzionamento e di qualsiasi garanzia o assistenza post-vendita. Si è inoltre tenuto conto del fatto che tutte le operazioni di smontaggio, movimentazione, trasporto e reinstallazione degli impianti e delle apparecchiature restano a carico dell'acquirente, elemento che incide ulteriormente in senso prudenziale sui valori attribuiti.

Alla luce delle valutazioni sopra descritte la categoria assume un valore complessivo di € 5.245,00, come sotto dettagliato.

MACCHINARI

n.Inv.	quantità	descrizione	valutazione
1	1	CELLA FRIGO POSITIVA CON VETRO CON SCAFFALI INTERNI E MENSOLE	€ 400,00
12	1	FRIGO A VETRINA SFA COOL JOL	€ 100,00
13	1	FRIGO A VETRINA 100 LT IN COMODATO DITTA ZANETTA	€ -
17	1	FRIGO RETROBANCO 2 ANTE + 1 CASSETTO	€ 150,00
18	1	LAVASTOVIGLIE LAVABICCHIERI RETRO BANCO	€ 125,00
20	1	MACCHINA DA CAFFE' RANCILIO 3 VIE E SCALDA BEVANDE/ ACQUA A VAPORE	€ 600,00
39	1	ETICHETTATRICE MANUALE DA BANCO BRG ENTRERPRISE CE	€ 150,00
72	1	CANTINETTA A VETRINA PER VINO TECH FRIGO NON FUNZIONANTE	€ 20,00
76	2	N 2 LAVASTOVIGLIE A CAPPOTTINA - 1 ATA - 1 UNIVERSAL - 1 CON SCIVOLO E RUBINETTO DA CUCINA PROFESSIONALE CON LAVANDINO ACCIAIO INOX	€ 1.400,00
82	1	FRIGORIFERO IN ACCIAIO POSITIVO MBM	€ 400,00
87	2	FRIGORIFERO RETRO BANCO , 1 DA 3 ANTE E 1 DA 2 ANTE	€ 400,00
107	1	FRIGORIFERO A VETRINA COMODATO ZANETTA	€ -
111	1	BANCO FRIGO INOX A 2 CASSETI E 2 ANTE + LAVANDINO A PEDALE	€ 700,00
115	1	CELLA POSITIVA	€ 400,00
116	1	CELLA NEGATIVA	€ 400,00
Totale			€ 5.245,00

4.4 Macchine d'ufficio e telefonia

I beni ricompresi nella categoria "Macchine d'ufficio e telefonia" sono costituiti da registratore di cassa telematico con periferiche (stampante fiscale, stampanti comande e palmari), gruppo di continuità, telefoni cordless, personal computer con monitor e tastiera dedicati alla cassa, conta banconote e stampante multifunzione, tutti di tipologia professionale ma tecnologicamente soggetti a rapida obsolescenza. La stima è stata effettuata assumendo valori di realizzo tipici per attrezzature informatiche ed elettroniche da liquidazione giudiziale, inferiore ai correnti valori di mercato dell'usato, in considerazione dell'assenza di garanzie, della mancata possibilità di test approfondito e dei costi di eventuale ripristino che rimangono integralmente a carico dell'acquirente.

L'importo complessivo attribuito alla categoria "Macchine d'ufficio e telefonia" ammonta a euro 547,50, come sotto riportato.

MACCHINE D'UFFICIO E TELEFONIA

n.Inv.	quantità	descrizione	valutazione
22	1	REGISTRATORE DI CASSA TELEMATICO CON SCHERMO TOUCH STAR VISION CSI CON STAMPANTE FISCALE E 4 STAMPANTI COMANDE CON CASSETTO PORTA VALUTA CON 3 PALMARI POINT MOBILE	€ 375,00
23	1	GRUPPO DI CONTINUITA' NERO 2.0 ELSIST	€ 25,00
24	2	TELEFONI CORDLESS GIGASET C530A	€ 10,00
58	1	PC EZ COOL CON MONITOR E TASTIERA CASSA	€ 50,00
59	1	CONTA BANCONOTE ICS 6500	€ 50,00
60	1	STAMPANTE MULTIFUNZIONALE EPSON WORKFORCE WF7620	€ 37,50
Totale			€ 547,50

4.5 Materiale di consumo e merce

La categoria "Materiale di consumo e merce" comprende, da un lato, bibite, vini, liquori, altri alcolici, alimenti e materiale da ristorazione (tovagliame, cartoni pizza e simili), dall'altro n. 12 fusti in plastica da 25 kg contenenti detergente alcalino per la pulizia dell'impianto di spillatura della birra. Per le scorte alimentari e di bevande, anche in presenza di prodotti scaduti o prossimi alla scadenza e considerata la verosimile difficoltà di commercializzazione in sede di procedura concorsuale, è stata fatta una valutazione parziale *ad hoc* al fine di procedere ad una vendita d'urgenza, pertanto in questa sede il valore attribuito è pari a zero. Per i fusti di detergente alcalino è stato riconosciuto un valore residuo complessivo, tenendo conto della possibile riutilizzabilità del prodotto, ma applicando comunque un criterio

fortemente prudentiale, anche in considerazione dei possibili costi di movimentazione, stoccaggio e, se del caso, smaltimento a carico dell'acquirente.

L'importo complessivo attribuito alla categoria "Materiale di consumo e merce" ammonta a euro 120,00.

MATERIALE DI CONSUMO E MERCE

n.Inv.	quantità	Descrizione	valutazione
26	100	BIBITE, VINI, LIQUORI, ALCOLICI VARI, ALIMENTI ALCUNI SCADUTI E MATERIALE DA RISTORAZIONE COME TOVAGLIAME, CARTONI PIZZA ECC	€ -
64	12	FUSTI DA 25 KH CAD. IN PLASTICA VERDI E BLU CONTENENTI DETERGENTE ALCALINO PER PULIZIA IMPIANTO BIRRA	€ 120,00
Totale			€ 120,00

4.6 Mobili e arredi

La categoria "Mobili e arredi" comprende l'insieme degli arredi di sala e di servizio utilizzati nell'attività, costituiti in prevalenza da tavoli, panche in legno, sedie, mobili e scenografie di ambientazione medievale con relativi accessori e sopralzi. Rientrano nella medesima categoria il bancone da bar/birreria, mobili e armadi in legno e in metallo, mobili d'ufficio e n.3 televisori.

La determinazione dei valori è stata effettuata con criteri marcatamente prudentiali, assumendo come riferimento il mercato dell'usato e applicando un'ulteriore riduzione per tener conto della vetustà, dell'assenza di garanzie e della vendita "vista e piaciuta", nonché dei costi di smontaggio, movimentazione e trasporto completamente a carico dell'acquirente. Per gli arredi scenografici e di ambientazione è stato attribuito un modesto valore di realizzo a corpo, in considerazione della specificità e della limitata riutilizzabilità in contesti diversi da quello originario.

L'importo complessivo attribuito alla categoria "Mobili e arredi" ammonta a euro 4.683,50 come di seguito dettagliato.

MOBILI E ARREDI

n.Inv.	quantità	descrizione	valutazione
2	2	MODULI DA 1 METRO X 5 SCAFFALI IN FERRO H. 2 MT	€ 20,00

3	6	PANCHE CON RIPIANO IN LEGNO E GAMBE PIEGHEVOLI IN FERRO LUNGHE 2 MT	€ 45,00
4	3	TAVOLI 2 M IN LEGNO CON UNA GAMBA FISSATA A PARETE DA UN' ESTRUMITA'	€ 60,00
5	9	SEDIE IN LEGNO	€ 45,00
6	5	SGABELLI DA BANCONE STRUTTURA IN FERRO E SEDUTA IN LEGNO	€ 25,00
7	25	TAVOLI IN LEGNO 180 X 60 DA 6	€ 500,00
8	26	TAVOLI QUADRATI LEGNO E GAMBE IN FERRO O LEGNO DA 4	€ 390,00
9	5	SEGGIOLONI PER BAMBINI BIANCHI IN PLASTICA CON GAMBE IN FERRO	€ 25,00
10	1	GOGNA SCENOGRAFICA IN LEGNO	€ 12,50
11	3	MOBILI PANADORA IN LEGNO	€ 112,50
14	1	BANCONE DA BAR / BIRRERIA QUADRATO SU 4 LATI CON SEGUENTI DOTAZIONI: LAVANDINO, BOTTIGLIERIA A PARTE CIRCA , MT 3,5 X, MT 4,5	€ 800,00
16	13	CORNI BOVINO CAVI X BERE BIRRA	€ 6,50
27	134	SEDIE IN FORMICA	€ 670,00
28	73	SEDIE IMBOTTITE	€ 365,00
29	1	MOBILE IN LEGNO COL. NOCE A 2 ANTE	€ 60,00
30	3	TELEVISORI. 2 LG 55" e 1 SAMSUNG 45 "	€ 315,00
31	1	BOTTE IN LEGNO	€ 15,00
32	6	TAVOLI IN LEGNO CON GAMBE PIEGHEVOLI CIRCA 220 CM X 60 CM	€ 120,00
33	56	SEDIE IN PLASTICA NERA E FERRO	€ 280,00
34	1	MOBILETTO IN PLASTICA A 2 ANTE GRIGIO E NERO	€ 10,00
35	1	FRIGORIFERO CANDY CON FREEZER USO DOMESTICO	€ 50,00
55	1	MOBILE IN FERRO A 2 ANTE	€ 25,00
57	1	SCRIVANIA DA UFFICIO + 1 SEDIA + 1 CASSETTIERA A 3 CASSETTI	€ 25,00
62	1	ARMADIO A 4 ANTE COL CILIEGIO IN CATTIVO STATO	€ 12,00
66	1	FASCIATOIO PER BAMBINI	€ 20,00
67	5	ARMADIETTI SPOGLIATOIO IN FERRO, DOPPI CON SCOMPARTI PULITO/SPORCO	€ 250,00
68	1	SCAFFALE A 5 RIPIANI IN FERRO 1 MT X 1,85 MT	€ 15,00
118	2	SCAFFALATURE IN LEGNO A 4 RIPIANI	€ 10,00
126	1	SCENOGRAFIE DI AMBIENTAZIONE MEDIEVALE CON VARI ACCESSORI + SOPPALCHI, 2 FONDALI + BOX MAGAZZINO MALTO	€ 400,00

Totale € 4.683,50

4.7 Autocarro

La categoria comprende un unico bene, costituito da autocarro FIAT Doblò [REDACTED] anno 2006, personalizzato/brandizzato per l'attività e con percorrenza superiore a 176.000 km. Il mezzo presenta quindi un'elevata anzianità e un chilometraggio significativo, elementi che, unitamente alla personalizzazione esterna e alla provenienza da procedura di liquidazione giudiziale con vendita "visto e piaciuto", giustificano l'adozione di un valore fortemente prudenziale rispetto alle normali quotazioni di mercato per veicoli analoghi usati. La stima tiene conto, oltre che della naturale svalutazione per vetustà e usura meccanica, anche del fatto che eventuali interventi di ripristino, manutenzione straordinaria, revisione e de-branding del veicolo restano integralmente a carico dell'acquirente, come abitualmente avviene nelle vendite competitive di veicoli commerciali provenienti da procedure concorsuali. L'importo complessivo attribuito alla categoria "Autocarri" ammonta a euro 1.200,00.

AGGIUDICATO

AUTOCARRI

n.Inv.	quantità	descrizione	valutazione
127	1	FIAT DOBLO' USATO [REDACTED] personalizzato/brandizzato Km 176.214	€ 1.200,00
Totale			€ 1.200,00

5 PROPOSTA DI FORMAZIONE LOTTI DI VENDITA

Lo scrivente, esaminate le caratteristiche tecniche e funzionali dei vari beni, propone una formazione ragionata dei lotti per gli esperimenti di vendita all'asta. L'obiettivo è massimizzare le probabilità di successo, raggruppando i cespiti in lotti omogenei o complementari rispetto alle attività operative (es. bar, cucina, produzione birra), oppure per tipologia omogenea (es. attrezzature e arredi ufficio), e prevedendo lotti singoli per beni di interesse autonomo (es. autocarro, impianto termico). Di seguito i lotti proposti in sintesi e in dettaglio.

LOTTO 1 - BAR	€ 3.595,00
LOTTO 2 - PRODUZIONE BIRRA	€ 25.325,00
LOTTO 3 - CUCINA	€ 11.515,00
LOTTO 4 - PIZZERIA	€ 4.240,00
LOTTO 5 - SALA	€ 3.496,50
LOTTO 6 - UFFICIO	€ 222,00

LOTTO 7 - IMPIANTO TERMICO	€	4.000,00
LOTTO 8 - AUTOCARRO	€	1.200,00
Tot.	€	53.593,50

LOTTO 1 - BAR

n.Inv.	quantità	descrizione	valutazione	
12	1	FRIGO A VETRINA SFA COOL JOL	€	100,00
13	1	FRIGO A VETRINA 100 LT IN COMODATO DITTA ZANETTA	€	-
14	1	BANCONE DA BAR / BIRRERIA QUADRATO SU 4 LATI CON SEGUENTI DOTAZIONI: LAVANDINO, BOTTIGLIERIA A PARTE CIRCA , MT 3,5 X, MT 4,5	€	800,00
15	1	IMPIANTO PER SPILLATURA COMPOSTO DA COLONNA IN RAME AC 4 VIE CON COOLER E TUBAZIONI	€	600,00
17	1	FRIGO RETROBANCO 2 ANTE + 1 CASSETTO	€	150,00
18	1	LAVASTOVIGLIE LAVABICCHIERI RETRO BANCO	€	125,00
19	1	EROGATORE PER BIBITE PEPSI 4 RUBINETTI in comodato	€	-
20	1	MACCHINA DA CAFFE' RANCILIO 3 VIE E SCALDA BEVANDE/ ACQUA A VAPORE	€	600,00
21	1	MACINA CAFFE' ELETTRICA EUREKA	€	50,00
22	1	REGISTRATORE DI CASSA TELEMATICO CON SCHERMO TOUCH STAR VISION CSI CON STAMPANTE FISCALE E 4 STAMPANTI COMANDE CON CASSETTO PORTA VALUTA CON 3 PALMARI POINT MOBILE	€	375,00
23	1	GRUPPO DI CONTINUITA' NERO 2.0 ELSIST	€	25,00
25	1	IMPIANTO STEREO CON LETTORE CD PIONEER, RADIOMICROFONO DAP AUDIO, 2 AMPLIFICATORI RAM MY 1200, CENTRALINA AUDIO/VIDEO SONY, MIXER MX 7.3, SISTEMA CONTROLLO DECIBEL CLOUD CX335, LETTORE MP3 DAB AUDIO, CENTRALINA LUCI MASTER DISCO 96, CREST AUDIO, 2 GIOCHI LUCE SHOW TECH CON 5 CASSE AUDIO E 1 CASSA , 1 PAR, 1 WOOD, 4 SCANNER, 1 LASER, 1 STROBO, 2 MACCHINE FUMO, 1 BARRA PER LUCE	€	480,00
				-

74	1	TRITAGHIACCIO LAEDO	€	50,00
107	1	FRIGORIFERO A VETRINA COMODATO ZANETTA	€	-
119	1	EROGATORE PER BIBITA PEPSI IN COMODATO MOTORE REFRIGERATORE CON QUELLO SUL BANCONE	€	-
125	1	IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA CON 5 VIDEOCAMERE E MONITOR E CENTRALINA REGISTRAZIONE	€	240,00
TOT.			€	3.595,00

LOTTO 2 - PRODUZIONE BIRRA

n.Inv.	quantità	descrizione	valutazione
36	1	IMPIANTO SPILLATURA PORTATILE	€ 200,00
37	1	FUSTO DA 20 LT COIBENTATO CON SPILLATORE E POMPA TIPO BOTTE	€ 75,00
38	1	MULINO MARCA VELO MACINA MALTO MATRICE V9961 CON SUPPORTO A ROTELLE	€ 400,00
39	1	ETICHETTATRICE MANUALE DA BANCO BRG ENTREPRISE CE	€ 150,00
40	1	TAPPATORE MANUALE TAPPI CORONA	€ 40,00
41	1	FUSTINO 5 LITRI X LAVAGGIO IMPIANTO SPILLATURA	€ 20,00
42	1	SALA COTTURA VELO TECH A 2 TINI DA 500 LITRI CIASCUNO; RIVESTITA IN RAME - MATR. V9723	€ 6.000,00
43	4	FERMENTATORI/MATURATORI DA 1000 LITRI CIASCUNO	€ 4.800,00
44	1	SERBATOIO ACQUA CALDA DI PROCESSO DA 1000 LITRI	€ 400,00
45	1	SERBATOIO ACQUA FREDDA DI PROCESSO DA 1000 LITRI	€ 400,00
46	1	SCAMBIATORE A PIASTRE	€ 400,00
47	1	MISURATORE VOLUMETRICO FLUSSO MOSTO	€ 200,00
48	1	QUADRO ELETTRICO DI COMANDO	€ 240,00
49	1	IMBOTTIGLIATRICE ISOBARICA FIMER s.r.l. 221c SEMI AUTOMATICA	€ 3.200,00
50	1	CONTA LITRI	€ 80,00
51	1	POMPA A CARRELLO	€ 125,00
52	1	GRUPPO FRIGO + BOX TETTOIA + 2 PORTE IN FERRO esterno	€ 1.600,00

53	1	GENERATORE DI VAPORE A GAS esterno	€	2.000,00
56	1	COMPRESSORE ARIA COMPRESSA FINI ARICO DA 50 LT	€	75,00
64	12	FUSTI DA 25 KH CAD. IN PLASTICA VERDI E BLU CONTENENTI DETERGENTE ALCALINO PER PULIZIA IMPIANTO BIRRA	€	120,00
65	4	TINI DA 1000 LT CIASCUNO PER STOCCAGGIO BIRRA, REFRIGERATI CON REGOLATORE DI PRESSIONE, VELO SPA	€	4.800,00

TOT. € 25.325,00

LOTTO 3 - CUCINA

n.Inv.	quantità	descrizione	valutazione	
1	1	CELLA FRIGO POSITIVA CON VETRO CON SCAFFALI INTERNI E MENSOLE	€	400,00
2	2	MODULI DA 1 METRO X 5 SCAFFALI IN FERRO H. 2 MT	€	20,00
35	1	FRIGORIFERO CANDY CON FREEZER USO DOMESTICO	€	50,00
67	5	ARMADIETTI SPOGLIATOIO IN FERRO, DOPPI CON SCOMPARTI PULITO/SPORCO	€	250,00
68	1	SCAFFALE A 5 RIPIANI IN FERRO 1 MT X 1,85 MT	€	15,00
69	2	CARRELLI PULIZIA CON SECCHIELLI	€	20,00
71	3	RIPIANI / PIANI DA LAVORO DA CUCINA IN ACCIAIO INOX CON ANTE E CASSETTI	€	225,00
73	1	CARRELLO PLASTICA A 3 RIPIANI	€	10,00
75	1	ARMADIO DA CUCINA IN ACCIAIO INOX A 3 RIPIANI CIRCA LARGHEZZA 2 MT X H. 2 MT	€	200,00
76	2	N 2 LAVASTOVIGLIE A CAPPOTTINA - 1 ATA - 1 UNIVERSAL - 1 CON SCIVOLO E RUBINETTO DA CUCINA PROFESSIONALE CON LAVANDINO ACCIAIO INOX	€	1.400,00
77	1	SCAFFALE IN ACCIAIO PORTACESTELLI (LAVANDERIA) + RIPIANI	€	60,00
78	1	SCAFFALE PORTASTOVIGLIE A 4 RIPIANI (LAVANDERIA)	€	50,00
79	1	BOILER ELETTRICO ARISTON	€	50,00
81	1	LAVANDINO IN ACCIAIO INOX CON COMANDO A PEDALE	€	100,00
82	1	FRIGORIFERO IN ACCIAIO POSITIVO MBM	€	400,00
83	1	TAVOLO DA LAVORO IN ACCIAIO DA 2 MT. CIRCA	€	150,00

91	1	LAVANDINO CON PEDALE INOX	€	100,00
92	1	SCALDAPIATTI GRANDE MARCA CB INOX	€	125,00
93	1	MOBILE INOX PENSILE OFFICINE VANO SNC	€	125,00
94	2	PIASTRE IN GHISA, 1 A GAS E 1 PIETRA LAVICA A GAS	€	400,00
95	1	CAPPA ASPIRAZIONE PROFESSIONALE CON TUBAZIONE INOX E 2 MOTORI ASPIRAZIONE E REINTEGRO	€	600,00
97	1	CAMPANA SOTTOVUOTO LAVEZZINI	€	250,00
98	1	ABBATTITORE MODULAR	€	600,00
99	1	KITCHEN AID AMITEX	€	75,00
100	1	FORNO CON MOBILE DI SUPPORTO A CONVEZIONE INOX KELVIN	€	500,00
101	3	PIANI DI LAVORO INOX CON ANTE 1 MT + 1,50 MT + 2 MT	€	375,00
102	4	LAVANDINO INOX PEDALI	€	400,00
103	1	FRIGGITRICE GAS ATA 2 VASCHE INOX	€	425,00
104	1	CUCINA 4 FUOCHI INOX MOD.SICOMEX	€	325,00
105	1	CAPPA ASPIRAZIONE CON TUBAZIONI INOX CIRCA 3 MT	€	350,00
106	1	CAPPA ASPIRAZIONE INOX 1 MT	€	175,00
108	1	PRODUTTORE DI GHIACCIO EURO FRIGO	€	225,00
109	2	MICRO C/GRILL SAMSUNG E WHIRPOOL	€	50,00
110	1	CARRELLINO INOX A 1 RIPIANO	€	40,00
111	1	BANCO FRIGO INOX A 2 CASSETI E 2 ANTE + LAVANDINO A PEDALE	€	700,00
112	1	PENSILE INOX CON ANTE SCORREVOLI	€	125,00
113	2	RIPIANI INOX	€	80,00
114	1	AFFETTATRICE OMEGA	€	160,00
115	1	CELLA POSITIVA	€	400,00
116	1	CELLA NEGATIVA	€	400,00
117	1	BOILER FERROLI	€	100,00
118	2	SCAFFALATURE IN LEGNO A 4 RIPIANI	€	10,00
120	6	ESTINTORI - 1 CO2 ALTRI A POLVERE + 1 MANICHETTA CON TUBO	€	60,00
121	2	FRANTUMATORI AD IMMERSIONE	€	80,00

122	1	PIATTI BICCHIERI POSATE TAGLIERI MISTI PENTOLE, TEGLIE, PALE PER PIZZE, POSATE E UTENSILI VARI PER CIRCA 300 COPERTI, STOVIGLIE	€	540,00
123	2	FRULLATORI KAEDO	€	120,00
124	1	IMPIANTO ANTINTRUSIONE	€	200,00
TOT.			€	11.515,00

LOTTO 4 - PIZZERIA

n.Inv.	quantità	descrizione	valutazione	
80	1	IMPASTATRICE A CARRELLO IN CATTIVO STATO	€	150,00
84	1	SCHIACCIAPIZZE	€	175,00
85	2	PORTA FRUTTI REFRIGERATO ARITEK	€	350,00
86	1	MANTENITORE TEMPERATURA	€	125,00
87	2	FRIGORIFERO RETRO BANCO , 1 DA 3 ANTE E 1 DA 2 ANTE	€	400,00
88	1	FORNO A LEGNA PER PIZZERIA MOD. AMALFI AMBROGI	€	1.800,00
89	1	BANCO DA LAVORO IN ACCIAIO INOX DA 1 MT CON ANTE	€	125,00
90	1	SCALDAPIATTI PICCOLO IN ACCIAIO	€	75,00
96	1	BANCONE DA PIZZERIA CON RIPIANO IN MARMO E ALZATE CIRCA 8 MT.	€	1.040,00
TOT.			€	4.240,00

LOTTO 5 - SALA

n.Inv.	quantità	descrizione	valutazione	
3	6	PANCHE CON RIPIANO IN LEGNO E GAMBE PIEGHEVOLI IN FERRO LUNGHE 2 MT	€	45,00
4	3	TAVOLI 2 M IN LEGNO CON UNA GAMBA FISSATA A PARETE DA UN' ESTRWMITA'	€	60,00
5	9	SEDIE IN LEGNO	€	45,00
6	5	SGABELLI DA BANCONE STRUTTURA IN FERRO E SEDUTA IN LEGNO	€	25,00
7	25	TAVOLI IN LEGNO 180 X 60 DA 6	€	500,00
8	26	TAVOLI QUADRATI LEGNO E GAMBE IN FERRO O LEGNO DA 4	€	390,00
9	5	SEGGIOLONI PER BAMBINI BIANCHI IN PLASTICA CON GAMBE IN FERRO	€	25,00
10	1	GOGNA SCENOGRAFICA IN LEGNO	€	12,50
11	3	MOBILI PANADORA IN LEGNO	€	112,50
16	13	CORNI BOVINO CAVI X BERE BIRRA	€	6,50
27	134	SEDIE IN FORMICA	€	670,00
28	73	SEDIE IMBOTTITE	€	365,00

29	1	MOBILE IN LEGNO COL. NOCE A 2 ANTE	€	60,00
30	3	TELEVISORI. 2 LG 55" e 1 SAMSUNG 45 "	€	315,00
31	1	BOTTE IN LEGNO	€	15,00
32	6	TAVOLI IN LEGNO CON GAMBE PIEGHEVOLI CIRCA 220 CM X 60 CM	€	120,00
33	56	SEDIE IN PLASTICA NERA E FERRO	€	280,00
34	1	MOBILETTO IN PLASTICA A 2 ANTE GRIGIO E NERO	€	10,00
66	1	FASCIATOIO PER BAMBINI	€	20,00
72	1	CANTINETTA A VETRINA PER VINO TECH FRIGO NON FUNZIONANTE	€	20,00
126	1	SCENOGRAFIE DI AMBIENTAZIONE MEDIEVALE CON VARI ACCESSORI + SOPPALCHI, 2 FONDALI + BOX MAGAZZINO MALTO	€	400,00

TOT. € 3.496,50

LOTTO 6 - UFFICIO

n.Inv.	quantità	descrizione	valutazione	
24	2	TELEFONI CORDLESS GIGASET C530A	€	10,00
55	1	MOBILE IN FERRO A 2 ANTE	€	25,00
57	1	SCRIVANIA DA UFFICIO + 1 SEDIA + 1 CASSETTIERA A 3 CASSETTI	€	25,00
58	1	PC EZ COOL CON MONITOR E TASTIERA CASSA	€	50,00
59	1	CONTA BANCONOTE ICS 6500	€	50,00
60	1	STAMPANTE MULTIFUNZIONALE EPSON WORKFORCE WF7620	€	37,50
61	1	STUFETTA ELETTRICA	€	7,50
62	1	ARMADIO A 4 ANTE COL CILIEGIO IN CATTIVO STATO	€	12,00
63	1	BIDONE IN FERRO	€	5,00

TOT. € 222,00

LOTTO 7 - IMPIANTO TERMICO

n.Inv.	quantità	descrizione	valutazione	
54	2	MACCHINE CALDO E FREDDO ESTERNE CON TUBAZIONI E STRUTTURA SOPPALCO ESTERNO IN FERRO , TECNOCALOR UNITA ROOF TOP TGV 180	€	4.000,00

TOT. € 4.000,00

LOTTO 8 - AUTOCARRO**ACQUISTATO**

n.Inv.	quantità	descrizione	valutazione
127	1	FIAT DOBLO' USATO personalizzato/brandizzato	€ 1.200,00
TOT. €			<u>1.200,00</u>

6 CONCLUSIONI

Le valutazioni sono state condotte a valore di realizzo, in coerenza con lo stato dei beni e il mercato dell'usato tecnico-professionale. Tutti i dati derivano da rilievi diretti e da informazioni elaborate e validate dal sottoscritto anche con ausilio di intelligenza artificiale.

Gargallo, 11/02/2026

Il Perito

Dott. Massimo Gaboardi

**Allegati**

- 1- Selezione foto
- 2- Inventario dei beni
- 3- Elenco valutazioni unitarie