

ATTO N.010
R.G. 66/2025
G.D.: INCARDONA
Curatore: BARAGGINI
TIPO ATTO: Programma di liquidazione
Comitato Creditori: Non costituito

Il contributo unificato ex art. 9 L. 488/99, come modificato dall'art. 1 L. 10/05/02 n. 91 deve intendersi assolto mediante campione.

TRIBUNALE DI NOVARA
SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

R.G. 66/2025

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 213 CCII

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ROSSELLA INCARDONA

CURATORE: DOTT. ANTONIO BARAGGINI

COMITATO DEI CREDITORI: NON COSTITUITO

Il sottoscritto dott. Antonio Baraggini, codice fiscale BRGNTN67C02F952K, con studio in Trecate (NO), via Gramsci n. 96, nominato Curatore della procedura indicata in epigrafe con sentenza del 11/12/2025,

PREMESSO

che non è stato costituito il comitato dei creditori
che l'inventario redatto a norma dell'art. 195 CCII è stato depositato in data 04/02/2026;
considerato che il termine di legge per il deposito del presente programma è stato rispettato in quanto il deposito è avvenuto entro il giorno 10/05/2026, ovvero entro centocinquanta giorni dalla sentenza dichiarativa dell'apertura della liquidazione giudiziale.

INDICE: 1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa: esercizio provvisorio e affitto di azienda; 2. Cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco; 3. Liquidazione dei beni; 3.1 Beni immobili; 3.2 Beni mobili; 3.3 Crediti e partecipazioni; 4. Azioni giudiziali; 4.1 Riscossione dei crediti; 4.2 Azioni giudiziali di qualunque natura; 4.3 Subentro nelle liti pendenti; 5. Esiti delle liquidazioni già compiute; 6. *Derelictio*; 7. Termine di inizio e di presumibile completamento dell'attività di liquidazione; 8. Segretazione; 9. Necessità di collaborazioni; 10. Conclusioni.

_____omissis_____

Liquidazione dei beni

Di seguito vengono indicati i beni appresi alla massa con le relative modalità di liquidazione.

_____omissis_____

3.2 BENI MOBILI

I beni mobili inventariati della società sono custoditi presso il locale occupato in Castelletto Ticino (NO) Via del Lago n. 2, con l'eccezione di un autocarro Fiat Doblò custodito dall'IVG di Novara.

La curatela, poiché non appare possibile porre in vendita l'azienda quale universalità di beni, intende porre in vendita i beni mobili inventariati, strutturati nei seguenti OTTO LOTTI:

LOTTO 1 - BAR	€	3.595,00
LOTTO 2 - PRODUZIONE BIRRA	€	25.325,00
LOTTO 3 - CUCINA	€	11.515,00
LOTTO 4 - PIZZERIA	€	4.240,00
LOTTO 5 - SALA	€	3.496,50
LOTTO 6 - UFFICIO	€	222,00
LOTTO 7 - IMPIANTO TERMICO	€	4.000,00
LOTTO 8 - AUTOCARRO	€	1.200,00
TOTALE	€	53.593,50

LOTTO 1 – BAR

N. Inv.	quantità	descrizione	valutazione
12	1	FRIGO A VETRINA SFA COOL JOL	€ 100,00
14	1	BANCONE DA BAR / BIRRERIA QUADRATO SU 4 LATI CON SEGUENTI DOTAZIONI: LAVANDINO, BOTTIGLIERIA A PARTE CIRCA MT 3,5 X, MT 4,5	€ 800,00
15	1	IMPIANTO PER SPILLATURA COMPOSTO DA COLONNA IN RAME AC 4 VIE CON COOLER E TUBAZIONI	€ 600,00
17	1	FRIGO RETROBANCO 2 ANTE + 1 CASSETTO	€ 150,00
18	1	LAVASTOVIGLIE LAVABICCHIERI RETRO BANCO	€ 125,00
20	1	MACCHINA DA CAFFE' RANCILIO 3 VIE E SCALDA BEVANDE/ ACQUA A VAPORE	€ 600,00
21	1	MACINA CAFFE' ELETTRICA EUREKA	€ 50,00
22	1	REGISTRATORE DI CASSA TELEMATICO CON SCHERMO TOUCH STAR VISION CSI CON STAMPANTE FISCALE E 4 STAMPANTI COMANDE CON CASSETTO PORTA VALUTA CON 3 PALMARI POINT MOBILE	€ 375,00
23	1	GRUPPO DI CONTINUITA' NERO 2.0 ELSIST	€ 25,00

25	1	IMPIANTO STEREO CON LETTORE CD PIONEER, RADIOMICROFONO DAP AUDIO, 2 AMPLIFICATORI RAM MY 1200, CENTRALINA AUDIO/VIDEO SONY, MIXER MX 7.3, SISTEMA CONTROLLO DECIBEL CLOUD CX335, LETTORE MP3 DAB AUDIO, CENTRALINA LUCI MASTER DISCO 96, CREST AUDIO, 2 GIOCHI LUCE SHOW TECH CON 5 CASSE AUDIO E 1 CASSA , 1 PAR, 1 WOOD, 4 SCANNER, 1 LASER, 1 STROBO, 2 MACCHINE FUMO, 1 BARRA PER LUCE	€	480,00
74	1	TRITAGHIACCIO LAEDO	€	50,00
125	1	IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA CON 5 VIDEOCAMERE E MONITOR E CENTRALINA REGISTRAZIONE	€	240,00
TOT.			€	3.595,00

LOTTO 2 - PRODUZIONE BIRRA

N. Inv.	quantità	descrizione	valutazione	
36	1	IMPIANTO SPILLATURA PORTATILE	€	200,00
37	1	FUSTO DA 20 LT COIBENTATO CON SPILLATORE E POMPA TIPO BOTTE	€	75,00
38	1	MULINO MARCA VELO MACINA MALTO MATRICE V9961 CON SUPPORTO A ROTELLE	€	400,00
39	1	ETICHETTATRICE MANUALE DA BANCO BRG ENTREPRISE CE	€	150,00
40	1	TAPPATORE MANUALE TAPPI CORONA	€	40,00
41	1	FUSTINO 5 LITRI X LAVAGGIO IMPIANTO SPILLATURA	€	20,00
42	1	SALA COTTURA VELO TECH A 2 TINI DA 500 LITRI CIASCUNO; RIVESTITA IN RAME - MATR. V9723	€	6.000,00
43	4	FERMENTATORI/MATURATORI DA 1000 LITRI CIASCUNO	€	4.800,00
44	1	SERBATOIO ACQUA CALDA DI PROCESSO DA 1000 LITRI	€	400,00
45	1	SERBATOIO ACQUA FREDDA DI PROCESSO DA 1000 LITRI	€	400,00
46	1	SCAMBIATORE A PIASTRE	€	400,00
47	1	MISURATORE VOLUMETRICO FLUSSO MOSTO	€	200,00
48	1	QUADRO ELETTRICO DI COMANDO	€	240,00
49	1	IMBOTTIGLIATRICE ISOBARICA FIMER s.r.t.22lc SEMI AUTOMATICA	€	3.200,00
50	1	CONTA LITRI	€	80,00
51	1	POMPA A CARRELLO	€	125,00
52	1	GRUPPO FRIGO + BOX TETTOIA + 2 PORTE IN FERRO esterno	€	1.600,00
53	1	GENERATORE DI VAPORE A GAS esterno	€	2.000,00
56	1	COMPRESSORE ARIA COMPRESSA FINI ARICO DA 50 LT	€	75,00
64	12	FUSTI DA 25 KH CAD. IN PLASTICA VERDI E BLU CONTENENTI DETERGENTE ALCALINO PER PULIZIA IMPIANTO BIRRA	€	120,00

65	4	TINI DA 1000 LT CIASCUNO PER STOCCAGGIO BIRRA, REFRIGERATI CON REGOLATORE DI PRESSIONE, VELO SPA	€	4.800,00
			TOT. €	25.325,00

LOTTO 3 – CUCINA

N. Inv.	quantità	descrizione	valutazione	
1	1	CELLA FRIGO POSITIVA CON VETRO CON SCAFFALI INTERNI E MENSOLE	€	400,00
2	2	MODULI DA 1 METRO X 5 SCAFFALI IN FERRO H. 2 MT	€	20,00
35	1	FRIGORIFERO CANDY CON FREEZER USO DOMESTICO	€	50,00
67	5	ARMADIETTI SPOGLIATOIO IN FERRO, DOPPI CON SCOMPARTI PULITO/SPORCO	€	250,00
68	1	SCAFFALE A 5 RIPIANI IN FERRO 1 MT X 1,85 MT	€	15,00
69	2	CARRELLI PULIZIA CON SECCHIELLI	€	20,00
71	3	RIPIANI / PIANI DA LAVORO DA CUCINA IN ACCIAIO INOX CON ANTE E CASSETTI	€	225,00
73	1	CARRELLO PLASTICA A 3 RIPIANI	€	10,00
75	1	ARMADIO DA CUCINA IN ACCIAIO INOX A 3 RIPIANI CIRCA LARGHEZZA 2 MT X H. 2 MT	€	200,00
76	2	N 2 LAVASTOVIGLIE A CAPPOTTINA - 1 ATA - 1 UNIVERSAL - 1 CON SCIVOLO E RUBINETTO DA CUCINA PROFESSIONALE CON LAVANDINO ACCIAIO INOX	€	1.400,00
77	1	SCAFFALE IN ACCIAIO PORTACESTELLI (LAVANDERIA) + RIPIANI	€	60,00
78	1	SCAFFALE PORTASTOVIGLIE A 4 RIPIANI (LAVANDERIA)	€	50,00
79	1	BOILER ELETTRICO ARISTON	€	50,00
81	1	LAVANDINO IN ACCIAIO INOX CON COMANDO A PEDALE	€	100,00
82	1	FRIGORIFERO IN ACCIAIO POSITIVO MBM	€	400,00
83	1	TAVOLO DA LAVORO IN ACCIAIO DA 2 MT. CIRCA	€	150,00
91	1	LAVANDINO CON PEDALE INOX	€	100,00
92	1	SCALDAPIAZZI GRANDE MARCA CB INOX	€	125,00
93	1	MOBILE INOX PENSILE OFFICINE VANO SNC	€	125,00
94	2	PIASTRE IN GHISA, 1 A GAS E 1 PIETRA LAVICA A GAS	€	400,00
95	1	CAPPA ASPIRAZIONE PROFESSIONALE CON TUBAZIONE INOX E 2 MOTORI ASPIRAZIONE E REINTEGRO	€	600,00
97	1	CAMPANA SOTTOVUOTO LAVEZZINI	€	250,00
98	1	ABBATTITORE MODULAR	€	600,00
99	1	KITCHEN AID AMITEX	€	75,00
100	1	FORNO CON MOBILE DI SUPPORTO A CONVEZIONE INOX KELVIN	€	500,00
101	3	PIANI DI LAVORO INOX CON ANTE 1 MT + 1,50	€	375,00

		MT + 2 MT	
102	4	LAVANDINO INOX PEDALI	€ 400,00
103	1	FRIGGITRICE GAS ATA 2 VASCHE INOX	€ 425,00
104	1	CUCINA 4 FUOCHI INOX MOD.SICOMEX	€ 325,00
105	1	CAPPA ASPIRAZIONE CON TUBAZIONI INOX CIRCA 3 MT	€ 350,00
106	1	CAPPA ASPIRAZIONE INOX 1 MT	€ 175,00
108	1	PRODUTTORE DI GHIACCIO EURO FRIGO	€ 225,00
109	2	MICRO C/GRILL SAMSUNG E WHIRPOOL	€ 50,00
110	1	CARRELLINO INOX A 1 RIPIANO	€ 40,00
111	1	BANCO FRIGO INOX A 2 CASSETI E 2 ANTE + LAVANDINO A PEDALE	€ 700,00
112	1	PENSILE INOX CON ANTE SCORREVOLI	€ 125,00
113	2	RIPIANI INOX	€ 80,00
114	1	AFFETTATRICE OMEGA	€ 160,00
115	1	CELLA POSITIVA	€ 400,00
116	1	CELLA NEGATIVA	€ 400,00
117	1	BOILER FERROLI	€ 100,00
118	2	SCAFFALATURE IN LEGNO A 4 RIPIANI	€ 10,00
120	6	ESTINTORI - 1 CO2 ALTRI A POLVERE + 1 MANICHETTA CON TUBO	€ 60,00
121	2	FRANTUMATORI AD IMMERSIONE	€ 80,00
122	1	PIATTI BICCHIERI POSATE TAGLIERI MISTI PENTOLE, TEGLIE, PALE PER PIZZE, POSATE E UTENSILI VARI PER CIRCA 300 COPERTI, STOVIGLIE	€ 540,00
123	2	FRULLATORI KAEDO	€ 120,00
124	1	IMPIANTO ANTINTRUSIONE	€ 200,00
TOT.			€ 11.515,00

LOTTO 4 – PIZZERIA

N. Inv.	quantità	descrizione	valutazione
80	1	IMPASTATRICE A CARRELLO IN CATTIVO STATO	€ 150,00
84	1	SCHIACCIAPIZZE	€ 175,00
85	2	PORTA FRUTTI REFRIGERATO ARITEK	€ 350,00
86	1	MANTENITORE TEMPERATURA	€ 125,00
87	2	FRIGORIFERO RETRO BANCO 1 DA 3 ANTE E 1 DA 2 ANTE	€ 400,00
88	1	FORNO A LEGNA PER PIZZERIA MOD. AMALFI AMBROGI	€ 1.800,00
89	1	BANCO DA LAVORO IN ACCIAIO INOX DA 1 MT CON ANTE	€ 125,00
90	1	SCALDAPIATTI PICCOLO IN ACCIAIO	€ 75,00
96	1	BANCONE DA PIZZERIA CON RIPIANO IN MARMO E ALZATE CIRCA 8 MT.	€ 1.040,00
TOT.			€ 4.240,00

LOTTO 5 – SALA

N. Inv.	quantità	descrizione	valutazione	
3	6	PANCHE CON RIPIANO IN LEGNO E GAMBE PIEGHEVOLI IN FERRO LUNGHE 2 MT	€	45,00
4	3	TAVOLI 2 M IN LEGNO CON UNA GAMBA FISSATA A PARETE DA UN' ESTRUMITA'	€	60,00
5	9	SEDIE IN LEGNO	€	45,00
6	5	SGABELLI DA BANCONE STRUTTURA IN FERRO E SEDUTA IN LEGNO	€	25,00
7	25	TAVOLI IN LEGNO 180 X 60 DA 6	€	500,00
8	26	TAVOLI QUADRATI LEGNO E GAMBE IN FERRO O LEGNO DA 4	€	390,00
9	5	SEGGIOLONI PER BAMBINI BIANCHI IN PLASTICA CON GAMBE IN FERRO	€	25,00
10	1	GOGNA SCENOGRAFICA IN LEGNO	€	12,50
11	3	MOBILI PANADORA IN LEGNO	€	112,50
16	13	CORNI BOVINO CAVI X BERE BIRRA	€	6,50
27	134	SEDIE IN FORMICA	€	670,00
28	73	SEDIE IMBOTTITE	€	365,00
29	1	MOBILE IN LEGNO COL. NOCE A 2 ANTE	€	60,00
30	3	TELEVISORI. 2 LG 55" e 1 SAMSUNG 45 "	€	315,00
31	1	BOTTE IN LEGNO	€	15,00
32	6	TAVOLI IN LEGNO CON GAMBE PIEGHEVOLI CIRCA 220 CM X 60 CM	€	120,00
33	56	SEDIE IN PLASTICA NERA E FERRO	€	280,00
34	1	MOBILETTO IN PLASTICA A 2 ANTE GRIGIO E NERO	€	10,00
66	1	FASCIATOIO PER BAMBINI	€	20,00
72	1	CANTINETTA A VETRINA PER VINO TECH FRIGO NON FUNZIONANTE	€	20,00
126	1	SCENOGRAFIE DI AMBIENTAZIONE MEDIEVALE CON VARI ACCESSORI + SOPPALCHI, 2 FONDALI + BOX MAGAZZINO MALTO	€	400,00
TOT.			€	3.496,50

LOTTO 6 – UFFICIO

N. Inv.	quantità	descrizione	valutazione	
24	2	TELEFONI CORDLESS GIGASET C530A	€	10,00
55	1	MOBILE IN FERRO A 2 ANTE	€	25,00
57	1	SCRIVANIA DA UFFICIO + 1 SEDIA + 1 CASSETTIERA A 3 CASSETTI	€	25,00
58	1	PC EZ COOL CON MONITOR E TASTIERA CASSA	€	50,00
59	1	CONTA BANCNOTE ICS 6500	€	50,00

60	1	STAMPANTE MULTIFUNZIONALE EPSON WORKFORCE WF7620	€	37,50
61	1	STUFETTA ELETTRICA	€	7,50
62	1	ARMADIO A 4 ANTE COL CILIEGIO IN CATTIVO STATO	€	12,00
63	1	BIDONE IN FERRO	€	5,00
TOT.			€	222,00

LOTTO 7 - IMPIANTO TERMICO

n.Inv.	quantità	descrizione	valutazione	
54	2	MACCHINE CALDO E FREDDO ESTERNE CON TUBAZIONI E STRUTTURA SOPPALCO ESTERNO IN FERRO, TECNOCALOR UNITA ROOF TOP TGV 180	€	4.000,00
TOT.			€	4.000,00

LOTTO 8 – AUTOCARRO

n.Inv.	quantità	descrizione	valutazione	
127	1	FIAT DOBLO' USATO personalizzato/brandizzato	€	1.200,00
TOT.			€	1.200,00

Le stime di detti beni risultano dalla perizia redatta dal dott. Massimo Gaboardi, depositata in data 17 febbraio 2026, a cui il curatore ha conferito l'incarico in data 07 gennaio 2026.

Al fine di contenere al massimo gli oneri connessi alla liquidazione dei beni mobili, il curatore intende procedere affidando le operazioni di vendita all'Istituto Vendite Giudiziarie di Novara. Tale Istituto, raccogliendo i compensi ad esso riconoscibili a totale ed esclusivo carico degli acquirenti, opererà mediante procedure competitive con modalità telematiche, assicurando altresì – attraverso la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui propri portali internet – adeguata pubblicità e la massima partecipazione possibile, in ossequio al disposto dell'art. 216 CCII.

L'IFIR Istituto di Vendite Giudiziarie di Novara procederà alla vendita con le seguenti modalità:

- primo esperimento di vendita da effettuarsi entro 30 giorni dal conferimento dell'incarico, ed in ogni caso entro il 10/05/2026, al prezzo base di:
Lotto 1 € 3.595,00; Lotto 2 € 25.325,00; Lotto 3 € 11.515,00; Lotto 4 € 4.240,00; Lotto 5 € 3.496,50; Lotto 6 € 222,00; Lotto 7 € 4.000; Lotto 8 € 1.200,00. Le offerte di acquisto saranno efficaci anche se inferiori di non oltre un quarto rispetto al prezzo base;
- in caso di esito negativo del primo esperimento di vendita, due nuovi esperimenti a prezzi ribassati di volta in volta rispettivamente del 25% rispetto al prezzo base indicato nella vendita precedente, con offerte di acquisto sempre efficaci anche se inferiori di non oltre un quarto rispetto al prezzo base ribassato. Le vendite saranno da effettuarsi non oltre i 30 giorni successivi dall'ultimo esperimento di vendita;
- in caso di esito negativo dei suddetti tre tentativi, un quarto esperimento di vendita a prezzo libero.

Tutte le vendite avverranno alle seguenti condizioni:

- a. a mezzo vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona, con gara in caso di presentazione di più offerte valide;
 - b. ogni vendita sarà preceduta da adeguata pubblicità effettuata a cura e spese dell'IFIR Istituto di Vendite Giudiziarie di Novara, che provvederà altresì alla pubblicità legale (se dovuto il pagamento del diritto di pubblicazione sul PVP, sarà a carico della procedura);
 - c. versamento del saldo prezzo entro la data di consegna dei beni;
 - d. spese di asporto a carico dell'aggiudicatario e termine di ritiro non superiore a 15 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione; tale termine dovrà intendersi perentorio, il cui mancato rispetto comporterà l'applicazione di una penale quantificata in euro 100,00 al giorno.
 - f. esonero della procedura da qualsivoglia garanzia e/o responsabilità in relazione ai beni ceduti.
- Lo scrivente depositerà, ex art. 216 co. 9 CCII tutta la documentazione relativa alla vendita.

Conclusioni

Tutto ciò premesso, a norma dell'art. 213, co.7, CCII,
data la mancata costituzione del Comitato dei Creditori, il curatore

chiede

che la S.V. voglia approvare il presente programma di liquidazione ed autorizzare l'esecuzione dei singoli atti ad esso conformi, ed in particolare:

- attribuzione all'IFIR Istituto Vendite Giudiziarie di Novara del compito specificato nel programma (vendita dei beni mobili).

Nell'assicurare la S.V. che la liquidazione si svolgerà con la massima informazione possibile e che ogni significativa variazione al presente programma sarà oggetto di uno specifico supplemento da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 213, co. 6 CCII, porgo, con rispetto, i migliori saluti.

Treccate (NO), 06/03/2026

Il Curatore
dott. Antonio Baraggini