

TRIBUNALE DI BOLZANO

Ns. riferimento	2026010537
Procedura	LG 23/2026 HEGO BAU S.r.l
Giudice	Dott. Thomas Fleishman
Commissario	Dott. Stefano Croni
Oggetto	VALUTAZIONE AUTOVETTURA

RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA DI BENI

Il sottoscritto Perito Edile Gabriele Leita, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Trento con numero di albo 2172, avendo ricevuto l'incarico di procedere alla valutazione dei beni mobili riconducibili alla Soc. **HEGO BAU S.r.l**, dopo la verifica degli stessi, presenta quanto segue:

PREMESSA

Per la valutazione del veicolo i beni si è proceduto alla verifica del bene in Brunico BZ con verifica dei dati rilevabili dalla carta di circolazione.

BENI DA STIMARE

Il bene da stimare è una vettura:

Marca e modello	ABARTH C 500 103KW CABRIO
Targa	ES122SG
Telaio	ZFA3120000J008398
Anno di immatricolazione	31/07/2013
Intestato a:	HEGO BAU SRL VIA BRENNERO, 17/A VARNA BZ
Adibito a	AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI PERSONE USO PROPRIO
Stato generale manutenzione	Buono
Pneumatici	70%
Km rilevati	154.267
Colore	Bianco
Ultima revisione	20/02/2020 da carta di circolazione

CRITERI DI VALUTAZIONE

Il criterio metodologico generale adottato per la presente valutazione è quello del **valore di liquidazione** (o di presumibile realizzo). Tale approccio differisce sostanzialmente dalla determinazione del comune *valore di mercato*, in quanto presuppone la necessità di monetizzare i beni in un arco temporale ristretto e definito, tipico delle vendite coatte o delle procedure liquidatorie, riducendo le tempistiche fisiologiche richieste dalle normali trattative commerciali.

Per quanto riguarda i beni registrati al PRA i valori derivano dalla consultazione di riviste del settore quali Eurotax e Quattroruote.

Il listino **Eurotax Blu** o Quattroruote per i veicoli determina il **valore di rientro (o di acquisto)** del mezzo da parte di un concessionario o operatore professionista. Questo valore è strutturalmente più basso rispetto all'Eurotax Giallo (prezzo di vendita al pubblico) perché al suo interno scomputa già i costi di ripristino, di gestione della pratica e il margine di profitto del rivenditore

La valutazione di un veicolo segue criteri standardizzati molto rigidi, basati su **variabili oggettive e correttivi specifici** per il settore.

Pilastri della quotazione base (Valore Standard)

- Anno e Mese di Immatricolazione: Stabilisce la svalutazione temporale di partenza sul mercato.
- Modello, Marca e Motorizzazione: Identifica l'esatta scheda tecnica del costruttore.
- Chilometraggio standard di riferimento: Eurotax associa a ogni specifica anzianità del veicolo una percorrenza chilometrica teorica media.

Criteri correttivi di calcolo (Adeguamento del valore)

Partendo dalla quotazione base del libretto blu, il perito o il concessionario applica delle percentuali di aumento o diminuzione basate su:

- Eccedenza o carenza di chilometri: Se il mezzo ha percorso più chilometri rispetto alla media teorica calcolata da Eurotax per quel segmento, il valore blu subisce un netto taglio percentuale. Al contrario, se i chilometri sono sensibilmente meno, il valore aumenta.
- Classe di emissione Euro (Euro 5, 6, 6-d, 6-e).
- Tipo di allestimento ed equipaggiamento: Il valore cambia radicalmente in base a cosa è installato sul veicolo (accessori fondamentali, come cambio automatico interni in pelle navigatore ecc...).

Stato d'uso e Manutenzione (Valutazione fisica)

- Stato degli pneumatici: L'usura del treno gomme su un camion incide per migliaia di euro. Eurotax prevede detrazioni se il battistrada è inferiore alle soglie operative o se richiede una sostituzione immediata.
- Cronologia manutenzioni: La mancanza di una documentazione ufficiale dei tagliandi comporta forti penalizzazioni sul valore di rientro.
- Stato della carrozzeria e degli interni: Danni strutturali, usura del sedile di guida o danni agli interni riducono la stima commerciale.

I dati dei mezzi sono stati ricavati dalla consultazione della carta di circolazione.

VALUTAZIONE

Il valore dei beni individuati è pari a:

VALORE ABARTH 500 103KW	€ 4.000,00+iva
--------------------------------	-----------------------

CONSIDERAZIONI GENERALI

Gli importi sono al netto delle imposte Iva.

Le valutazioni si riferiscono al mese di agosto 2026.

ALLEGATI

- Fotografie beni visionati;
- Copia carta di circolazione.

Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione.



Gabriele Leita
Iscrizione Collegio Periti Industriali
Provincia di Trento Nr. 2172

Trento, lì 15 settembre 2026