

TRIBUNALE DI TORINO

Liquidazione Giudiziale: n° 106/2026

Giudice Delegato: Dott.ssa Chiara Tonelli

Curatore: Dott. Massimo Barberis

**AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI
TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
AD OFFERTE MIGLIORATIVE**

Il Dott. Massimo Barberis, Curatore della Procedura di Liquidazione Giudiziale CCII R.G. 106/2026:

- dato atto della redazione di perizia valutativa da parte del perito incaricato, Ing. Federico Colacino, relativamente ai beni mobili acquisiti all'attivo della procedura e relativi a arredi, macchinari, attrezzature e autovetture;
- dato atto del programma di liquidazione ex art. 213 CCII redatto dal sottoscritto Curatore depositato presso la Cancelleria fallimentare ed approvato dagli organi della procedura e della relativa autorizzazione ad effettuare la vendita dei beni mobili della società in liquidazione giudiziale, come di seguito descritti, tramite procedura competitiva ad offerte migliorative ex art. 216 CCII – 275 CCII;

**DISPONE LA VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
AD OFFERTE MIGLIORATIVE**

che si terrà il giorno **27 ottobre 2026 alle ore 15.00 (udienza di apertura delle buste ed eventuale gara come meglio si dirà infra)**, presso il proprio studio in Torino via Morghen n°34 dei seguenti beni mobili.

1. Oggetto della Vendita:

si premette che i beni oggetto di vendita risultano consistenti in parte delle attrezzature e macchinari componenti Linee produttive, ed un autoveicolo, come di seguito dettagliatamente esposto e rimandando per ogni informativa e precisazione alla perizia resa dal tecnico incaricato della procedura e da intendersi parte integrante della presente:

LOTTO 3

Linea n°2 di rettifica, lucidatura, finitura e collaudo, dettagliatamente esposta ed indicata quale Lotto 3 nella relazione peritale resa dall'Ing. Federico Colacino allegata al presente avviso (allegato n.1) ed altresì nel Programma di Liquidazione e qui di seguito riepilogati:

- n. 1 caricatore s/ribaltatore
- n.1 caricatore c/ribaltatore
- n.2 macchine Cincinnati 500 mod. 340/20
- n. 1 spazzolatrice
- n. 2 stazioni di lavaggio/risciacquo
- n. 1 stazione di asciugatura
- n. 1 demagnetizzatore (non in funzione)
- n. 1 collaudo ottico Novasis Matr 1104-21-8
- n.1 collaudo laser Aeroel S/N AE V23827
- Tappeto + rulliera finale

Valore peritale stimato in € 60.000,00

LOTTO 6

Audi A3 1.8T TG DS 908 KZ Km 130.550 immatricolata il 5/9/2008, in stato di manutenzione non buono, dettagliatamente descritta nella relazione peritale resa dall'Ing. Federico Colacino (indicata quale parte del Lotto 5) allegata al presente avviso (allegato n.1) .

Valore peritale stimato in € 300,00

Tutti detti beni mobili vengono meglio descritti nella relazione peritale allegata (allegato n.1) e da intendersi facente parte integrante della presente e cui si rimanda.

2. Condizioni della Vendita.

- a) I suddetti beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano come visti e piaciuti, secondo i lotti sopra individuati senza alcuna garanzia e certificazione da parte della Liquidazione Giudiziale ed in particolare, sono totalmente esclusi ogni e qualsiasi garanzia per vizi e per il buon funzionamento dei singoli macchinari o dei beni compresi nei lotti di vendita.
- b) L'asporto dei beni, previo avvenuto pagamento, sarà da effettuarsi entro 15 giorni dalla

comunicazione del Curatore che ne autorizza il prelevamento e secondo le modalità indicate nel presente avviso di vendita e nell'allegato "Regolamento per l'asporto dei beni" (allegato n°2 al presente avviso), che devono intendersi espressamente accettati senza riserva dai partecipanti alla gara e dall'aggiudicatario. In caso di superamento di tali termini saranno a totale carico degli aggiudicatari inadempienti le eventuali indennità di occupazione dei locali ove sono depositati i beni da corrispondersi al proprietario dei medesimi. Gli oneri di asporto saranno a totale carico dell'aggiudicatario del lotto e nel rispetto delle condizioni espresse nel presente avviso e nell'allegato "Regolamento per l'asporto dei beni" (allegato n°2 al presente avviso).

- c) Tutti gli oneri relativi allo smontaggio, asporto dei beni, imposte, smaltimento dei materiali, pulizia, spese eventuali di adeguamento alla normativa sono a totale carico dell'aggiudicatario e nel rispetto delle norme riportate nell'allegato "Regolamento per l'asporto dei beni" (allegato n°2 al presente avviso).
- d) Sono espressamente esclusi dalla presente vendita i beni che risultano o risulteranno di proprietà di terzi ed in prestito d'uso, i beni in locazione finanziaria mobiliare ed immobiliare e tutti gli impianti e i beni infissi ai locali ove i beni sono stati inventariati, eventuali componenti presenti nell'area esterna quali impianti vari, cabine, etc.
- e) Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si rimanda alla perizia di stima (allegato n°1 al presente avviso) che deve qui intendersi integralmente riportato ed accettato in ogni sua parte dall'aggiudicatario.
- f) La vendita è assoggettata ad Iva in misura vigente oltre eventuali ulteriori imposte ed oneri di legge se dovuti.
- g) L'aggiudicatario avrà l'obbligo di smaltimento degli eventuali materiali di risulta e dei rifiuti giacenti presso i locali nei quali sono depositati i beni oggetto della presente vendita con il rilascio alla procedura della documentazione attestante l'avvenuto smaltimento a norma di legge.

3. Offerte Pervenute

Si dà atto che sono pervenute alla procedura di Liquidazione Giudiziale offerte irrevocabili di acquisto da parte di soggetti interessati ai Lotti sopra identificati (d'ora in avanti "Offerente Originario") con i seguenti valori:

- **per il Lotto 3** – offerta irrevocabile di acquisto ad un prezzo di € 60.000,00 (sessantamila/00) oltre oneri di legge, garantita da cauzione pari ad € 9.000,00 (novemila/00).

- **per il Lotto 6** – offerta irrevocabile di acquisto ad un prezzo di € 300,00 (trecento/00) oltre oneri di legge, garantita da cauzione pari ad € 60,00 (sessanta/00).

4. Presentazione di Offerta

Tenuto conto che le offerte pervenute sono conformi alla valutazione peritale dei Lotti 3 e 6 come sopra identificati da parte del perito della Procedura, si invita a presentare offerte migliorative irrevocabili di acquisto – nei termini di cui infra – che dovranno essere superiori alle predette offerte, e quindi :

- Per il Lotto 3: il 10% e quindi almeno pari ad € 66.000,00 (sessantaseimila/00), oltre IVA ed oneri fiscali e tributari (di seguito l’Offerta)
- Per il Lotto 6: il 10% e quindi almeno pari ad € 330,00 (trecentotrenta/00), oltre IVA ed oneri fiscali e tributari (di seguito l’Offerta)

Offerte di valore inferiore saranno ritenute non ammissibili o prive di efficacia.

5. Chi può presentare l’offerta

Chiunque, eccetto la società in liquidazione giudiziale, può partecipare alla vendita.

L’offerta deve essere sottoscritta dall’offerente o dagli offerenti o da persona munita della legale rappresentanza della società (o altro ente).

I beni oggetto di vendita verranno intestato all’offerente e/o agli offerenti che avranno presentato l’offerta e che si renderanno aggiudicatari, e nelle quote indicate nell’offerta medesima. Non sarà pertanto possibile intestare i beni ad un soggetto diverso.

Soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare secondo le disposizioni di legge.

6. Forma, modalità e condizioni della Vendita:

L’apertura delle buste e l’eventuale gara definitiva, in caso di più offerte valide pervenute per i lotti oggetto della presente vendita, si svolgerà in data **27 ottobre 2026 ore 15.00** presso lo studio del curatore in Torino, via Morghen n.34.

L’aggiudicazione provvisoria per tutti i lotti avverrà sulla base delle preventive offerte cauzionate, presentate dagli interessati in busta chiusa, con le seguenti modalità:

- **in caso in cui nessuna offerta migliorativa venga presentata, il relativo lotto verrà aggiudicato provvisoriamente all’offerente di cui all’offerta di acquisto citata in premessa.**
- In caso di una o più offerte ritenute valide per il singolo lotto verrà esperita **gara in forma orale con contestuali aumenti minimi che verranno stabiliti seduta stante dal curatore** e con aggiudicazione provvisoria sulla base della maggiore offerta finale.

- Il migliore offerente verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio.
- L'aggiudicazione definitiva avverrà decorsi i termini (10 giorni) di cui all'art.217 CCII, e subordinatamente al versamento integrale del prezzo e degli oneri di legge nei termini di cui infra.

Si precisa altresì che:

- a) Tutti gli importi si intendono non comprensivi di IVA, di altre imposte ed oneri di legge, e spese di trasferimento ove dovute che rimarranno a carico dell'aggiudicatario.
- b) Per gli automezzi ed i veicoli per cui è necessaria la volturazione presso Motorizzazione/Pubblico Registro Automobilistico/Enti competenti, da effettuarsi presso agenzia di Torino che sarà indicata dalla curatela, gli oneri relativi (anche per duplicati di documenti di proprietà, libretti di circolazione, ecc.) saranno ad esclusivo e totale carico degli aggiudicatari/acquirenti senza che nulla possa essere richiesto alla procedura. Saranno altresì a loro carico oneri di cancellazione, ove per legge possibile su intervento della procedura, di pesi/privilegi/fermi/vincoli/iscriz. sentenza fallimento/ecc.
- c) Le offerte si intendono presentate con la clausola “bene visto e piaciuto” e con preventiva rinuncia a qualsiasi azione od eccezione.
- d) Non saranno ritenute valide offerte per persona, ente o società da nominare.
- e) Nel caso di offerte presentate da una società, alla gara dovrà partecipare un legale rappresentante, munito dei necessari poteri.
- f) Con la presentazione dell'offerta sono da intendersi in ogni caso espressamente accettate le condizioni di vendita e le condizioni di asporto dei beni riportare nel presente avviso e allegati.

7. Presentazione delle offerte:

Gli interessati dovranno far pervenire presso lo studio del curatore in Torino, via Morghen n°34, (nei giorni non festivi, da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00 – telefono 011/7764280 fax 011/7768956; email barberis@studiocbg.it) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26 ottobre 2026**, offerte irrevocabili di acquisto secondo le condizioni sopra esposte, in busta chiusa per il lotto di proprio interesse oggetto della presente vendita, con l'indicazione all'esterno della data dell'asta, contenenti all'interno i dati necessari per l'individuazione dell'offerente e le altre notizie, secondo IL MODULO Allegato n.2 (modello per offerta d'acquisto) al presente avviso, con specifica indicazione del numero del Lotto, l'indicazione del prezzo offerto per il lotto ed accompagnate, a pena di irricevibilità, da deposito cauzionale, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a “LG n°106/2026 SPINOTTI COMPRESSORI SRL”, di un importo pari al 15% del prezzo offerto.

All'offerta, in bollo da € 16.00, dovranno essere quindi allegati e inseriti in busta:

- per le persone giuridiche: copia della carta di identità in corso di validità del legale rappresentante, copia aggiornata (massimo tre mesi) dell'atto costitutivo, o certificato camerale rilasciato in data non anteriore a mesi tre, o altro documento equivalente, da cui risulti l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.
- per le persone fisiche: copia della carta di identità (o altro documento di riconoscimento) in corso di validità e del tesserino di codice fiscale.
- l'indicazione di nome, cognome o ragione sociale, residenza, sede dell'offerente, codice fiscale, partita IVA, il Lotto per cui si intende presentare l'offerta ed il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base (di cui al precedente punto 4);
- assegno circolare non trasferibile intestato a "LG n°106/2026 SPINOTTI COMPRESSORI SRL" pari al 15% del prezzo offerto a titolo di cauzione
- espressa dichiarazione di accettazione di tutte le clausole, modalità e condizioni di cui al presente avviso e relativi allegati.

Non saranno ritenute valide offerte per persona, società o ditta da nominare, ovvero relative ad una parte soltanto dei beni oggetto di vendita.

Si precisa che in caso offerte per più lotti, tutte le offerte potranno essere inserite in un'unica busta da depositarsi secondo le modalità di cui sopra, ma in ogni caso dovrà essere compilato un modulo d'offerta di acquisto in bollo (allegato n.2) per ogni singolo lotto con depositi cauzionali con specifico assegno per ogni lotto. Non potranno essere accettate offerte cumulative per più lotti, ovvero depositi cauzionali per più lotti con unico assegno.

Nel caso in cui il termine per il deposito delle offerte cada in un giorno festivo o nella giornata di sabato, il termine di presentazione delle offerte scadrà entro le ore 12.00 del primo giorno non festivo anteriore alla scadenza originaria.

L'Offerta potrà essere consegnata mediante corriere privato o agenzia di recapito, ovvero da un incaricato del soggetto offerente. La consegna del plico contenente l'Offerta presso la portineria dello stabile del Curatore o ad altro eventuale addetto dello stabile non sarà considerata valida, dovendo il plico essere consegnato presso lo studio del Curatore o personalmente al Curatore o alla segreteria del Curatore.

La consegna del plico è a totale ed esclusivo rischio del soggetto offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità del Curatore e/o della Liquidazione Giudiziale ove, per qualunque motivo, il plico non dovesse pervenire all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio di scadenza sopra indicato.

Non verranno presi in alcun modo in considerazione plichi pervenuti dopo la scadenza del predetto termine perentorio, anche se spediti prima della scadenza di tale termine. I plichi pervenuti in ritardo non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

8. Versamento del prezzo:

Salve le specifiche diverse disposizioni e condizioni poste nei precedenti punti:

- a) Il prezzo di vendita, pari al miglior prezzo ottenuto con le offerte scritte e/o con la successiva gara, dovrà essere corrisposto in unica soluzione, a mezzo bonifico sul conto corrente intestato alla procedura (che verrà indicato dal curatore), ovvero con assegno circolare non trasferibile intestato a “LG n°106/2026 SPINOTTI COMPRESSORI SRL” da consegnare al Curatore, entro 20 giorni dall’aggiudicazione definitiva di cui all’art.217 CCII ed in ogni caso prima dell’inizio delle operazioni di asporto del bene, per l’importo corrispondente al prezzo di aggiudicazione oltre gli oneri di legge, decurtato l’importo già versato quale cauzione.
- b) La cauzione, versata con l’offerta, verrà imputata all’assegnatario in conto prezzo, al momento del perfezionamento della vendita, e verrà restituita agli altri offerenti al termine della gara.
- c) In ogni caso gli oneri fiscali di trasferimento saranno a carico integrale dell’aggiudicatario.
- d) In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, l’aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall’aggiudicazione e la cauzione versata verrà confiscata, salvo gli ulteriori provvedimenti di cui all’art.587 c.p.c..

Ciascun interessato potrà rivolgersi al Curatore Dott. Massimo Barberis, tel. 011/7764280, Fax 011/7768956, per ulteriori chiarimenti e per la presa in visione eventuale dei beni.

Ciascun interessato ha l’onere di prendere visione della documentazione sopra richiamata ed a disposizione presso il Curatore e sui siti internet www.tribunale.torino.it, www.astalegale.net e pvp.giustizia.it.

Allegati:

- 1) *Perizia di stima beni mobili*
- 2) *Regolamento per l’asporto dei beni*
- 3) *Modulo per offerta d’acquisto*

Torino, data di pubblicazione.

Il Curatore
(Dott. Massimo Barberis)

