

# **TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA**

## **SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento NUGECO IMMOBILIARE S.R.L. in liquidazione n. 150/2017**

Giudice Delegato: dott. Alessandro Nasti

Curatore: dott.ssa Valeria Annamaria Iaria

### **AVVISO RETTIFICATO DI PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CESSIONE PRO SOLUTO DEL CREDITO IVA**

La Curatela del Fallimento Nugeco Immobiliare S.r.l. in liquidazione n. 150/2017, in esecuzione del provvedimento del Giudice Delegato del 21 settembre 2026 e del successivo provvedimento autorizzativo della presente rettifica,

#### **RENDE NOTO**

che la procedura competitiva finalizzata alla cessione pro soluto del credito IVA della procedura è disciplinata dalle seguenti condizioni, che sostituiscono quelle del precedente avviso per quanto qui diversamente previsto.

#### **1. OGGETTO DELLA CESSIONE**

La procedura competitiva ha ad oggetto, quale lotto unico, la cessione pro soluto del credito IVA che risulterà dalla dichiarazione IVA 2027, relativa al periodo d'imposta 2026, e che sarà richiesto a rimborso nei limiti consentiti dalla normativa applicabile.

Alla data del presente avviso, il valore nominale complessivo del credito è stimato in euro 20.163,23, risultante dalla somma: a) del credito IVA residuo derivante dalla dichiarazione IVA 2026, pari ad euro 14.663,86; b) dell'ulteriore componente IVA maturata nel corso dell'esercizio 2026, allo stato quantificabile in euro 5.499,37.

L'importo di euro 20.163,23 ha natura esclusivamente estimativa. L'ammontare definitivamente oggetto di cessione sarà quello risultante dalla dichiarazione IVA 2027 e richiesto a rimborso nei limiti consentiti dalla normativa vigente. Non sono ammesse offerte parziali.

#### **2. PREZZO BASE**

Il prezzo base della procedura competitiva è fissato in euro 9.736,00 (novemilasettecentotrentasei/00). Non saranno considerate valide offerte di importo inferiore.

Il prezzo offerto costituisce il corrispettivo unitario e complessivo della cessione, indipendentemente dall'eventuale differenza tra il valore nominale stimato alla data del presente avviso e l'importo definitivamente risultante dalla dichiarazione IVA 2027 e richiesto a rimborso, fermo quanto previsto dalle norme inderogabili di legge.

### **3. CONDIZIONI DELLA CESSIONE**

La cessione avverrà pro soluto e nello stato di fatto e di diritto in cui il credito si troverà al momento del perfezionamento. La Curatela non assume garanzie in ordine ai tempi e alle modalità di riconoscimento, liquidazione o rimborso del credito da parte dell'Amministrazione finanziaria, fatti salvi gli obblighi inderogabili previsti dalla legge.

La cessione sarà perfezionata unitariamente soltanto dopo la presentazione della dichiarazione IVA 2027 e la definitiva determinazione dell'importo del credito richiesto a rimborso, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata avanti al Notaio Adriano Laudati.

Le spese notarili e ogni altro onere relativo alla stipula e agli adempimenti conseguenti saranno a carico dell'aggiudicatario.

### **4. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte, irrevocabili, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del Notaio Adriano Laudati, in Roma, Piazza Buenos Aires n. 14, entro le ore 13:00 del 5 novembre 2026, mediante consegna a mano ovvero spedizione a mezzo raccomandata o corriere. Faranno fede esclusivamente la data e l'ora di effettiva ricezione presso lo Studio notarile.

Sulla busta dovrà essere riportata esclusivamente la dicitura «Fallimento Nugeco Immobiliare S.r.l. n. 150/2017 – Offerta per cessione credito IVA», senza indicazioni idonee a identificare l'offerente.

All'interno della busta dovranno essere inseriti l'offerta sottoscritta, i dati identificativi dell'offerente, copia del documento di identità del sottoscrittore e, per persone giuridiche o enti, visura o documentazione attestante i poteri di firma, nonché un indirizzo PEC per le comunicazioni.

### **5. APERTURA DELLE OFFERTE E GARA**

Le buste saranno aperte presso lo Studio del Notaio Adriano Laudati il giorno 6 novembre 2026 alle ore 12:00, alla presenza del Curatore e degli offerenti eventualmente presenti.

In presenza di una sola offerta valida di importo non inferiore al prezzo base si procederà all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente al prezzo indicato nell'offerta.

In presenza di più offerte valide si procederà immediatamente a gara tra gli offerenti, assumendo quale prezzo iniziale l'offerta più elevata pervenuta, con rilanci minimi di euro 500,00.

Gli offerenti non presenti all'apertura delle buste e all'eventuale gara resteranno vincolati all'offerta depositata, senza possibilità di effettuare ulteriori rilanci. Delle operazioni sarà redatto apposito verbale con l'assistenza del Notaio.

## **6. PAGAMENTO DEL PREZZO E STIPULA**

L'aggiudicazione individua il soggetto avente diritto alla successiva cessione unitaria del credito alle condizioni del presente avviso.

Dopo la presentazione della dichiarazione IVA 2027 e la definitiva determinazione del credito richiesto a rimborso, la Curatela ne darà comunicazione all'aggiudicatario a mezzo PEC.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere integralmente corrisposto entro tre giorni lavorativi dalla predetta comunicazione, mediante bonifico sul conto corrente intestato alla procedura.

Successivamente all'integrale pagamento del prezzo, la cessione sarà perfezionata avanti al Notaio Adriano Laudati mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, con i conseguenti adempimenti di legge.

## **7. NATURA ESTIMATIVA DEL CREDITO**

L'offerente prende atto che il valore nominale di euro 20.163,23 è determinato sulla base dei dati disponibili alla data del presente avviso e non costituisce garanzia circa l'importo definitivamente risultante dalla dichiarazione IVA 2027 né circa l'importo effettivamente riconosciuto o rimborsato dall'Amministrazione finanziaria.

La presentazione dell'offerta comporta piena accettazione della natura aleatoria dell'operazione e delle condizioni del presente avviso.

## **8. PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI**

Il presente avviso rettificato sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sarà portato a conoscenza degli operatori specializzati già interessati o potenzialmente interessati all'acquisto di crediti fiscali.

Eventuali richieste di chiarimenti e di documentazione potranno essere trasmesse alla Curatela all'indirizzo PEC [f150.2017roma@pecfallimenti.it](mailto:f150.2017roma@pecfallimenti.it).

Roma, 25 settembre 2026

Il Curatore  
(dott.ssa Valeria Annamaria Iaria)