



TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

Sezione Esecuzioni

ORDINANZA DI VENDITA

Il G.O.P. in funzione di giudice dell'esecuzione dott.ssa Emilia Ferraro

Nella **procedura esecutiva n. 715 / 2026**

Letta l'istanza depositata dall'I.V.G.;

ad integrazione dell'ordinanza resa in data 03.07.2026;

dispone quanto segue:

ULTERIORI ESPERIMENTI DI VENDITA: Nel caso in cui non siano proposte valide offerte di acquisto nel termine indicato, il Commissionario procederà ad un **secondo** esperimento di vendita dei beni pignorati, con le modalità e alle condizioni sopra indicate, ma con **prezzo-base di offerta ridotto del 50%**. Il secondo esperimento di vendita dovrà avere inizio entro 15 giorni lavorativi dal termine del precedente ed avrà durata di almeno 7 giorni. In caso di ulteriore esperimento infruttuoso si procederà ad un **terzo tentativo di vendita** con un **prezzo base non inferiore ad 1/8 del prezzo di stima originario**. Il terzo esperimento dovrà avere inizio entro 15 giorni lavorativi dal termine del precedente ed avrà durata di almeno 7 giorni. Nel caso di mancata vendita anche dopo tale ultimo esperimento, e comunque decorsi 6 mesi dal primo esperimento, l'I.V.G. restituirà gli atti al G.E. ex art.532-533 c.p.c., relazionando sinteticamente sulle operazioni svolte e **fornendo prova dell'attività e della pubblicità effettuata disposta dal Giudice**; contestualmente al deposito in Cancelleria, l'I.V.G. darà comunicazione di quanto sopra alle parti a mezzo PEC o fax.

Si comunichi.

Santa Maria Capua Vetere, 30/09/2026

Il G.O.P. in funzione di giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Emilia Ferraro

