

Il Tribunale di Rovigo, riunito in camera di consiglio, composto dai magistrati:

dott. Nicola Arnone

ritenuto che, nel caso di specie, la vendita appare vantaggiosa, in quanto comporterebbe la liquidazione di un bene inidoneo a soddisfare in natura il ceto creditorio e foriero di nuove passività per l'asse ereditario;

considerato che dalla perizia di stima, depositata dal curatore, si ricava che l'immobile *de quo*, in stato di abbandono, ha un valore attuale pari ad euro 27.000,00;

ritenuto opportuno procedere come richiesto alla vendita competitiva, mediante affidamento dell'incarico alla società Sainoss Italia Srl, individuata dal curatore, secondo le modalità compiutamente descritte in istanza e onere per la procedura del solo pagamento del PVP per i tre esperimenti di vendita autorizzati, e individuazione del notaio Pietro Castellani di Rovigo per la redazione del successivo atto di trasferimento, con oneri a carico dell'acquirente;

ritenuta l'utilità evidente dell'operazione per cui è richiesta l'autorizzazione;

P.Q.M.

Autorizza quanto richiesto in istanza;

dichiara il presente provvedimento immediatamente efficace.

Manda alla Cancelleria per quanto di competenza.

Così deciso in Rovigo, nella camera di consiglio del 6.7.2026

Il Presidente

dott. Marco Pesoli