



TRIBUNALE DI COMO
Prima Sezione Civile – Procedure Concorsuali

Fallimento N. 133/2016 Società Gruppo 300Sessanta S.p.A.

Giudice Delegato: Dott.ssa Sonia Pisano

Curatore: Rag. Cosima Diele

AVVISO DI VENDITA
COMPETITIVA TELEMATICA ASINCRONA

Il sottoscritto Curatore fallimentare Rag. Cosima Diele

Visto il programma di liquidazione approvato contenente l'autorizzazione alla vendita di partecipazioni mediante procedura competitiva telematica gestita da G.I.V.G. S.r.l..

DISPONE

la vendita competitiva con modalità telematiche della partecipazione societaria, così descritta:

LOTTO UNICO

N. 1 partecipazione per la quota del 35% del capitale sociale - di nominali euro 7.000,00 su euro 20.000,00 - della società FDIC S.R.L. con sede legale in Milano (MI) Viale Tunisia n. 4, CAP 20124, C.F. e P.IVA 06669950963 con oggetto sociale l'acquisto, la costruzione, la vendita, la permuta, la locazione non finanziaria, la ristrutturazione, la riparazione, la gestione e l'amministrazione di beni immobili, sia rustici che urbani, tanto civili che industriali, di proprietà sociale e di terzi.

Asset patrimoniale

Si evidenzia che FDIC s.r.l. non svolge alcuna attività di impresa ma detiene come unico asset patrimoniale la partecipazione totalitaria (100%) nella società NODUS S.R.L., proprietaria di un centro commerciale denominato "La Carbonaia" sito in San Vittore Olona.

Si rimanda integralmente alla Relazione di stima redatta dal Dott. Giovanni Mulè in data 08.09.2025, acquisita agli atti della procedura.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Prezzo base d'asta: Euro 120.000,00.

Offerta minima ammissibile: Euro 90.000,00.

Rilancio minimo in caso di gara: Euro 2.000,00.

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Sono ammesse offerte per un importo inferiore al prezzo base, purché non inferiori all'offerta minima sopra indicata.

TERMINI DELLA VENDITA

L'esperimento di vendita si terrà nel periodo compreso tra le ore 12.00 del giorno 23.11.2026 e le ore 12.00 del giorno 24.11.2026 con bonifico entro il 18.11.2026 per l'aggiudicazione telematica giusta gara tra più offerenti che si terrà con modalità on-line.

DIRITTO DI PRELAZIONE

Si precisa che lo Statuto sociale della Società prevede il diritto di prelazione in favore degli altri soci, applicabile altresì ai sensi dell'art. 2471 c.c.

All'esito della procedura di aggiudicazione, il Curatore comunicherà l'offerta vincente agli altri soci. Qualora gli aventi diritto esercitino tempestivamente il diritto di prelazione, pareggiando l'offerta di aggiudicazione e depositando contestualmente cauzione pari al 10% entro il termine statutario di 30 (trenta) giorni dalla notificazione dell'offerta (art. 7 Statuto), la vendita verrà perfezionata in loro favore. In tal caso, l'aggiudicazione provvisoria dovrà ritenersi inefficace e la cauzione versata dall'aggiudicatario provvisorio sarà restituita integralmente, senza interessi.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il partecipante all'asta telematica potrà agire:

- a) In proprio: sarà quindi partecipante, poi aggiudicatario ed infine nuovo intestatario della partecipazione;
- b) In rappresentanza di terzi: sarà ovviamente dotato di procura speciale che potrà essere recapitata presso G.I.V.G. di Como, Via Leoni n. 18 o a mezzo PEC segreteria.co@pec.givg.it.

Detta procura dovrà essere consegnata/inviata già al momento dell'iscrizione e comunque assolutamente prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità dell'incanto, la data di consegna o di ricezione.

Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza economica (nello specifico il mancato saldo entro i termini indicati).

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

A) Gara telematica: la vendita si svolgerà mediante gara telematica asincrona sul sito www.givg.fallcoaste.it.

B) Durata della gara: la durata della gara è fissata in giorni 1 con decorrenza dall'inizio della gara telematica, nel rispetto dei termini di pubblicità previsti dall'art. 490 c.p.c..

C) Prezzo: il prezzo base d'asta è pari a Euro 120.000,00. L'offerta minima ammissibile è pari a Euro 90.000,00. Il rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti è determinato nella misura di Euro 2.000,00.

D) Registrazione su apposito sito e cauzione: gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito, entro e non oltre 5 giorni prima dell'inizio della gara depositando apposita cauzione stabilita al punto "F" tramite bonifico bancario. Le modalità del versamento sono stabilite dal commissionario GIVG e specificate sulle singole schede descrittive.

E) Partecipazione alla vendita telematica asincrona: alla gara potranno partecipare solo ed esclusivamente i soggetti che avranno presentato offerta di acquisto entro la data e le modalità stabilite. La vendita sarà in modalità telematica e pertanto l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

F) Cauzione: somma pari al 10% del prezzo offerto che sarà trattenuto in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini indicati.

G) Saldo prezzo: Il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione al netto della cauzione versata), degli oneri, dei diritti, delle spese di trasferimento della partecipazione e delle imposte dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura (le cui coordinate bancarie verranno comunicate all'esito dell'aggiudicazione) oppure tramite assegno circolare non trasferibile, secondo le indicazioni che verranno comunicate dal Curatore.

Il pagamento dovrà avvenire entro il termine perentorio di **30 giorni** dall'aggiudicazione definitiva e, in ogni caso, entro la data dell'atto notarile di trasferimento, qualora questa sia antecedente al suddetto termine.

In caso di inadempimento l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'acquisto e la cauzione sarà incamerata dalla Procedura a titolo di multa.

PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA

H) La presente vendita è da considerarsi di tipo "forzata", avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, senza garanzia alcuna per vizi o per mancanza di qualità.

I) L'acquisto della partecipazione si perfezionerà avanti a Notaio che sarà scelto dalla Procedura, i relativi costi saranno esclusivamente a carico dell'aggiudicatario.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento della proprietà (a titolo indicativo, onorari notarili, imposte e tasse ed eventuale documentazione necessaria per la vendita), che dovranno essere assolte contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà.

Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario i diritti d'asta, stabiliti per fasce del prezzo di aggiudicazione come di seguito indicate, oltre IVA, che saranno da pagare entro e non oltre 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva:

fino ad €. 300.000:	3%
da €. 300.001 a €. 600.000:	2%
oltre €. 600.001:	1%

Saranno a carico della procedura concorsuale esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami, se esistenti, ed i relativi bolli. La vendita sarà sottoposta al regime fiscale di Legge.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso di vendita sarà pubblicizzato almeno 45 giorni prima della data prevista per l'avvio della procedura competitiva sui seguenti siti:

www.ivgcomo.it

www.astagiudiziaria.com

Portale delle vendite pubbliche ex art. 490 c.p.c.

L'asta telematica sarà effettuata sul sito www.givg.fallcoaste.it

DOCUMENTAZIONE

Gli interessati e i partecipanti alla gara sono invitati a prendere preventiva ed accurata visione, prima della presentazione dell'offerta, della perizia di stima redatta dal Dott. Giovanni Mulè in data 08.09.2025, alla quale si fa espresso e integrale rinvio. La perizia di stima è disponibile per la consultazione, previa richiesta scritta da far pervenire alla G.I.V.G. all'indirizzo mail segreteria.co@givg.it; l'accesso ai dati sarà consentito esclusivamente previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza.

L) Per tutto quanto non espressamente previsto si applicano le vigenti norme di Legge.

INFORMAZIONI

Per il solo fatto di concorrere all'asta, i partecipanti si intendono edotti e accettano implicitamente le condizioni di cui sopra.

Per ulteriori chiarimenti ed informazioni gli interessati potranno contattare: Rag. Cosima Diele, Studio: C.so XXV Aprile 74/B, 22036 Erba (CO), Tel. 031 5478018 - E-mail: cdiele@studiodiele.it

Como, 01.10.2026

Il Curatore

Rag. Cosima Diele

Diele
Cosima
01.10.2026
09:10:28
GMT+01:00

