

STUDIO CONTE-ZICCARDI
DOTTORI COMMERCIALISTI ASSOCIATI
CORSO SVIZZERA N. 30
10143 TORINO (TO)
TEL 011/7497466 – 7497866 – 7497582
FAX 011/7497582
e-mail: info@studioconteziccardi.it
studioconteziccardi@legalmail.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI
Liquidazione Controllata n°77/2024 +78/2024

Giudice Delegato: dott. Teresa Maria FRANCIOSO
Liquidatore: dott. Alessandro CONTE

Autorizzazione alla vendita dei beni mobili
Art 274-275 CCII

Ill.mo Signor Giudice Delegato,
il sottoscritto dott. Alessandro Conte, liquidatore della procedura di liquidazione controllata
in epigrafe, dichiarato con sentenza in data 25/07/2024

premesse

- Che con provvedimento del 21/10/2024 la S.V. Ill.ma ha nominato ing. Andrea Bianchi quale perito per la valutazione stimativa dell'unità immobiliare e dei beni mobili;
- che in data 14/11/2024 il Liquidatore, con l'assistenza del perito nominato della procedura Ing. Andrea Bianchi, ha provveduto alla redazione del verbale di inventario dei beni ricompresi nella procedura

Num	Sala
1	1 divano colore rosso angolare
2	Mobile salotto corpo legno con ripiani a vista e ante
3	Tv led marca Xioami 55 pollici
4	Tavolino da salone con vetro
5	Mobiletto a tre cassetti
6	Libreria
7	Cucina



8	Tv led marca LG 27 pollici
	Mansarda
9	Mobile a due ante, vano a giorno e a due ante.
10	Libreria
11	Tv marca Samsung 43 pollici
12	Scrivania
13	Cassettiera a 8 cassetti

- che il liquidatore ha ricevuto un'offerta di acquisto irrevocabile in lotto unico da parte della sig.ra [REDACTED] pari ad Euro 1.000 cauzionata da un bonifico bancario di Euro 300,00 (pari al 30%) (Allegato 1);
- che l'ing. Andrea Bianchi ha espresso parere favorevole all'offerta (Allegato 2);
- che il liquidatore intende porre in vendita i beni mobili inventariati mediante pubblicazione di un invito a offrire sulla base dell'offerta già pervenuta, pertanto con prezzo di partenza di Euro 1.000, in forma cartacea presso lo stesso del liquidatore con offerte in busta chiusa e previa pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- che il Curatore ha provveduto al deposito del programma di liquidazione ex art. 272 CCII in data 07/05/2025, in cui dava atto della sua volontà di procedere alla vendita competitiva dei beni mobili;
- che in caso di partecipazione di più offerenti verrà avviata una gara al rialzo, partendo dall'offerta più alta ricevuta, con rilanci minimi di Euro 100,00 (cento) mentre in caso di asta deserta, si procederà all'aggiudicazione dei beni all'offere [REDACTED]
[REDACTED] al prezzo di Euro 1.000;
- che una volta aggiudicato il bene, il Curatore depositerà nota di deposito contenente il verbale di vendita al Giudice per l'aggiudicazione definitiva;
- che l'aggiudicatario avrà tempo 60 giorni, dalla data del deposito della nota al G.D., per



il versamento del saldo prezzo sul conto corrente della procedura;

- che l'aggiudicatario si impegnerà altresì al pagamento dell'imposta di registro;
- che non è stato possibile procedere alla nomina del Comitato dei creditori e che pertanto l'autorizzazione per il compimento degli atti di cui sopra spetta alla S.V.;

Tutto ciò premesso, il Curatore

INSTA

la S.V. Ill.ma affinché voglia autorizzare il sottoscritto a procedere:

- alla pubblicazione, come sopra specificato, di un invito a offrire migliorativo sulla base dell'offerta già pervenuta di Euro 1.000 (mille) per i beni mobili oggetto di inventario dal n°1 al n°13;
- all'aggiudicazione definitiva in seguito al deposito della nota contenente il verbale di udienza,

Con deferente ossequio.

Torino, 03/08/2026

Il liquidatore

dott. Alessandro Conte

Si allega:

- 1) offerta ;
- 2) parere ing. Andrea Bianchi;

