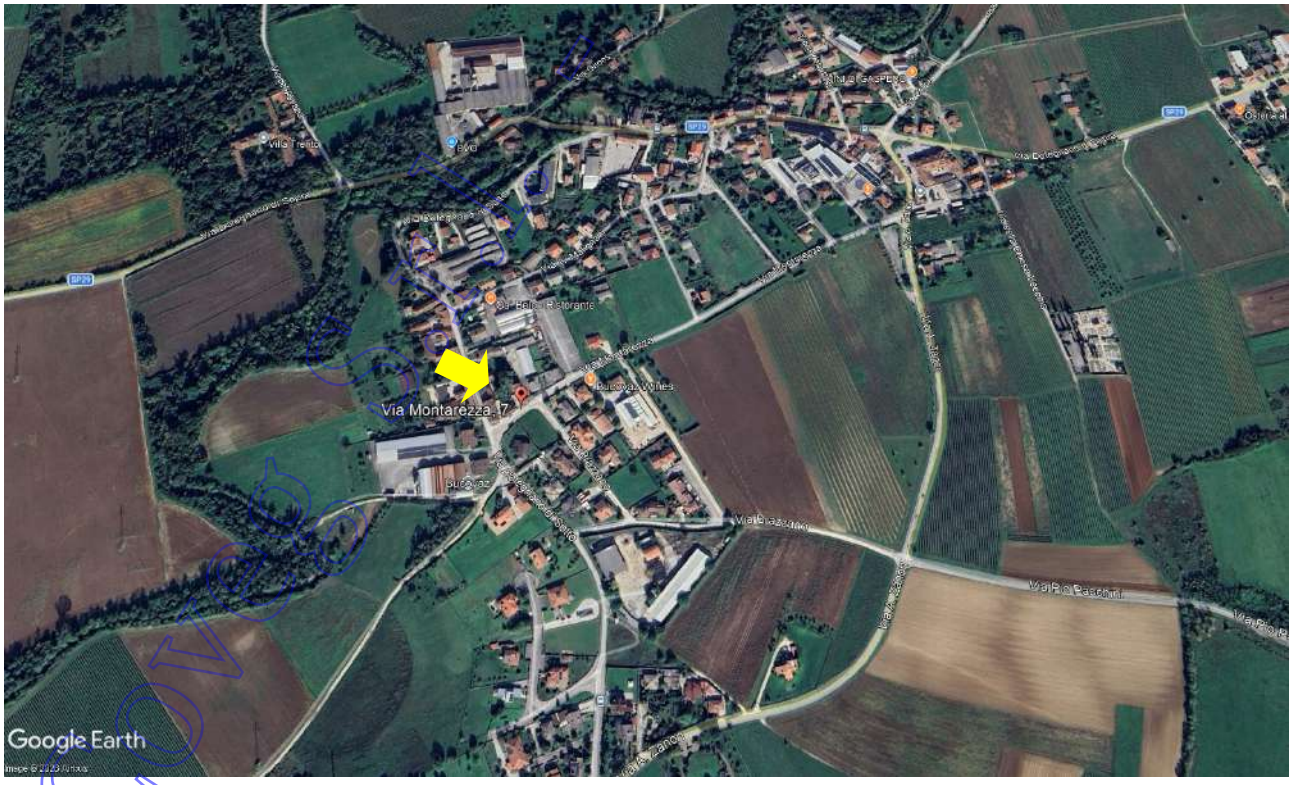


Inquadramento generale



Inquadramento generale: particolare

www.studiotecnicoverona.it



Veduta dell'accesso da Via Montarezza



Veduta da Via Montarezza

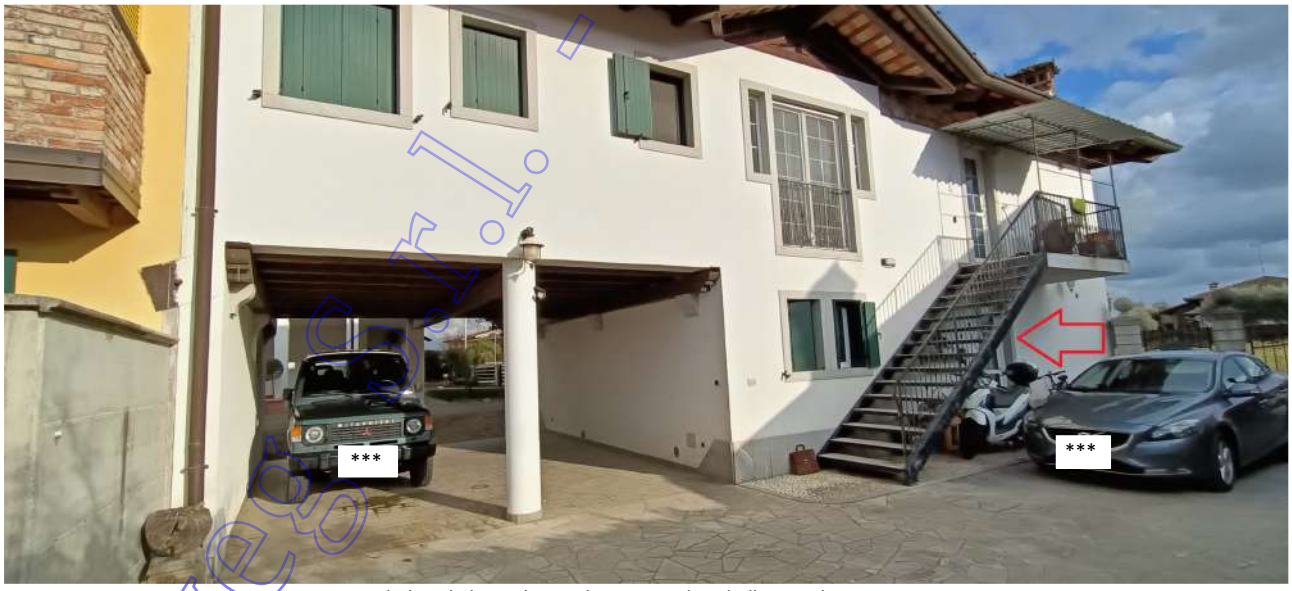


Veduta da Via Montarezza

Comeso S.r.l. - www.ivaudine.it



veduta del posto auto coperto dal retro del fabbricato



veduta del posto auto coperto dalla corte comune
in evidenza la scala che conduce all'appartamento del primo piano (sub 3)

Covego s.r.l. - www.ivgudine.it

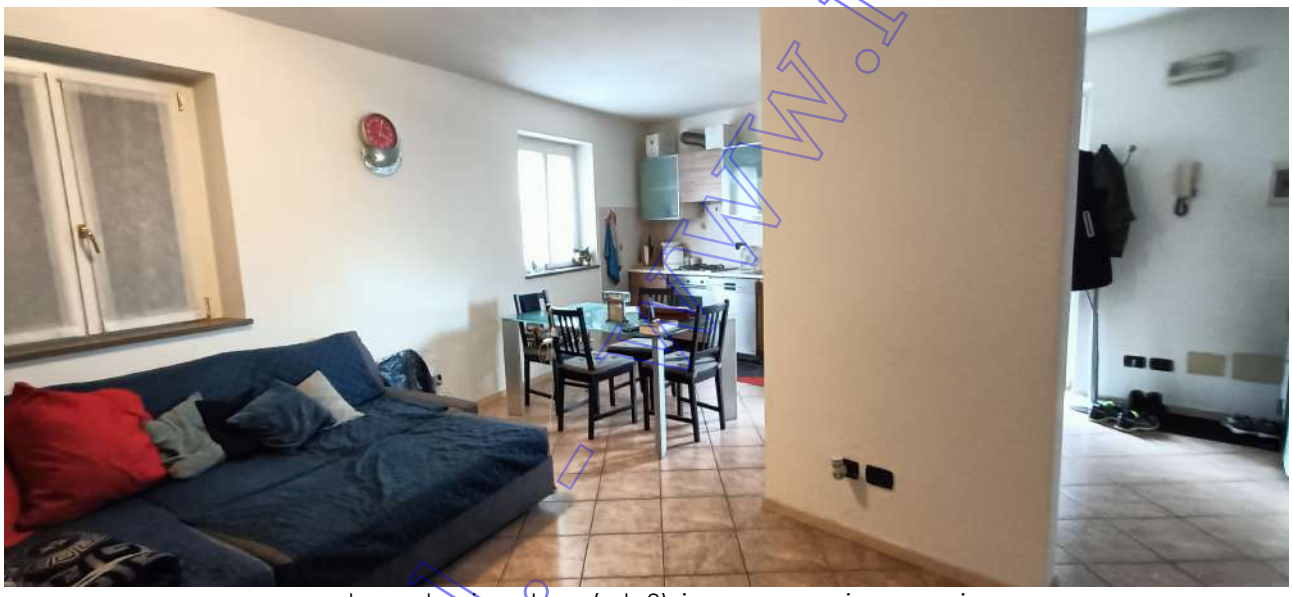


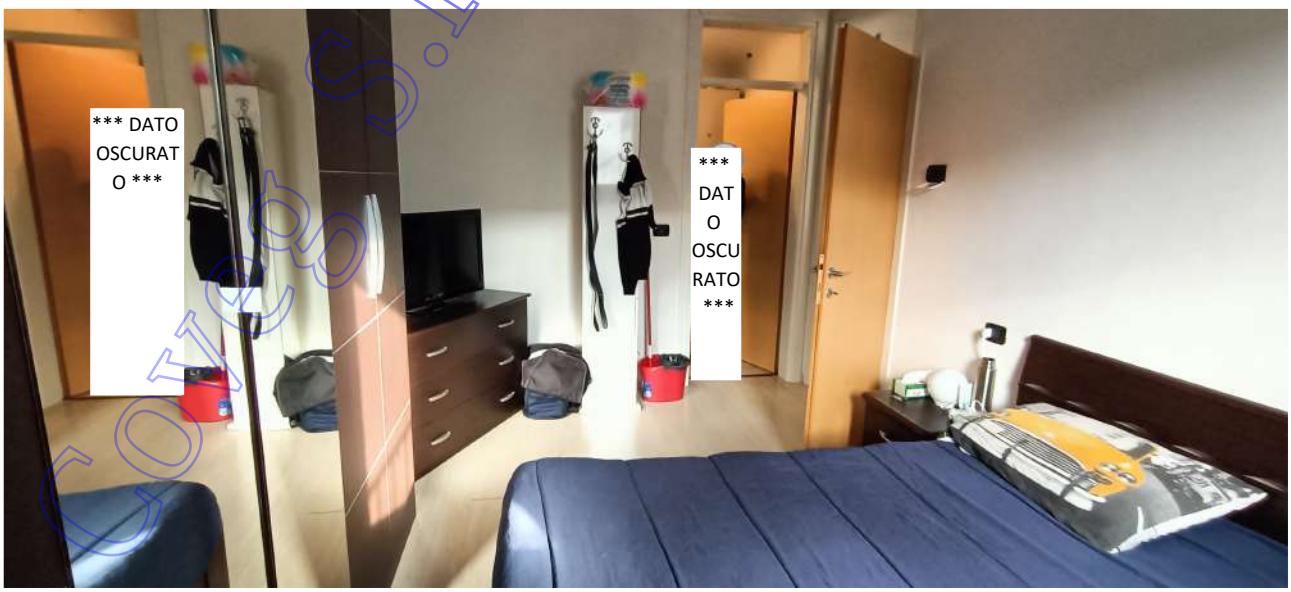
particolare della scala che conduce all'appartamento del primo piano (sub 3)

Covego S.r.l. - www.ivgudine.it



appartamento piano terra (sub 2): ingresso – cucina – soggiorno


appartamento piano terra (sub 2): ingresso – cucina - soggiorno



appartamento piano terra (sub 2): camera

Covego S.r.l. - www.ivgauction.it



appartamento piano terra (sub 2): bagno

Coveg S.r.l. - www.ingudine.it



appartamento piano primo (sub 3): ingresso – cucina


appartamento piano primo (sub 3): cucina - pranzo


appartamento piano primo (sub 3): soggiorno

Covego S.r.l. - www.ivgtorine.it



appartamento piano primo (sub 3): camera

Covega S.r.l. - www.ivgudine.it



appartamento piano primo (sub 3): camera

Covego S.r.l. - www.ivgudine.it



appartamento piano primo (sub 3): bagno - lavanderia

Coveg S.r.l. - www.inoquine.it



appartamento piano primo (sub 3): bagno

Coveg S.r.l. - www.iguadine.it

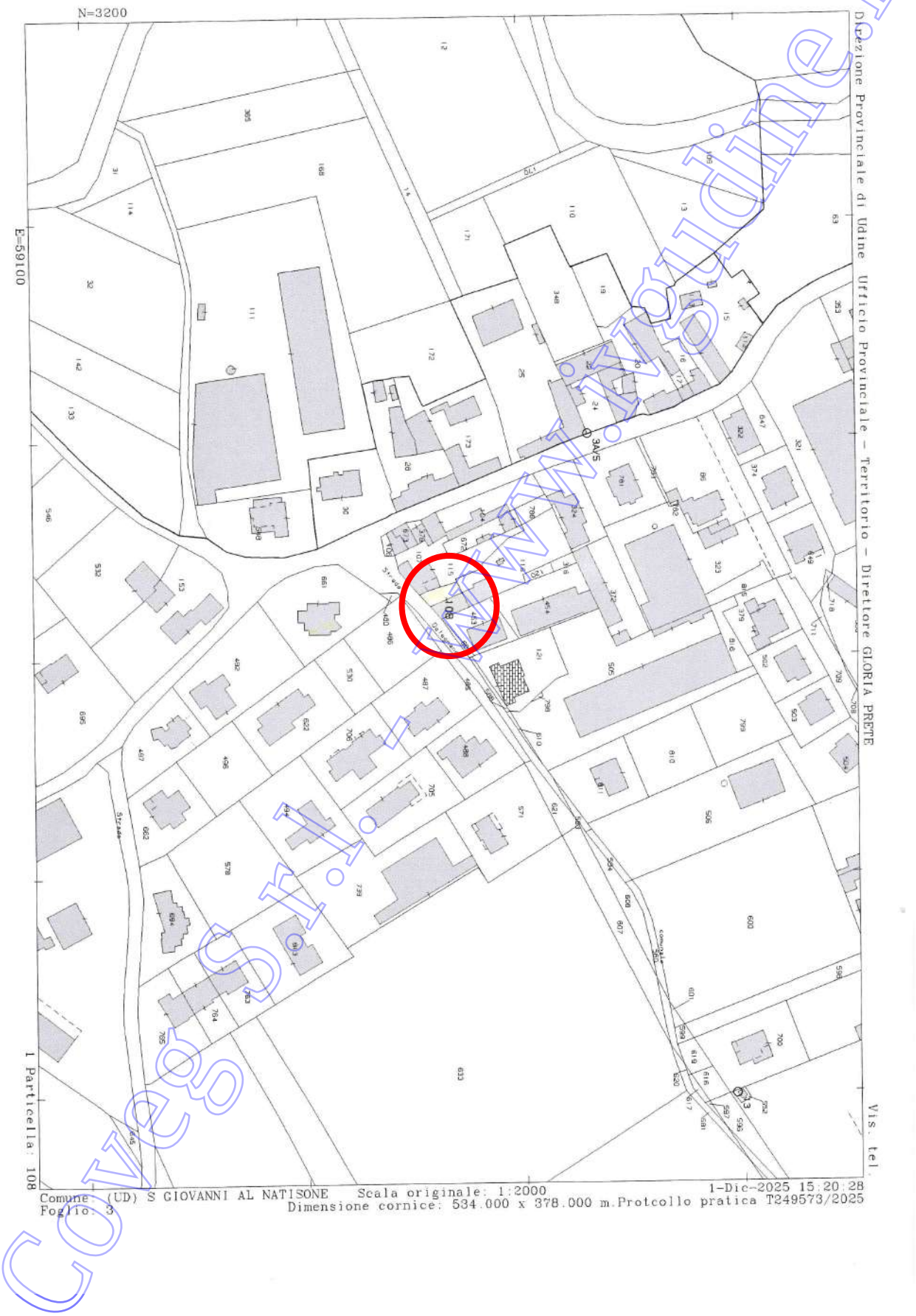


appartamento piano primo (sub 3): bagno

Coveg S.r.l. - www.ivguidine.it

ESTRATTO DI MAPPA NCT - COMUNE SAN GIOVANNI AL NATISONE

Foglio 3 particella 108



Covegs.r.l. www.ivgudine.it

NCEU - COMUNE DI SAN GIOVANNI AL NATISONE

Foglio 3 particella 108

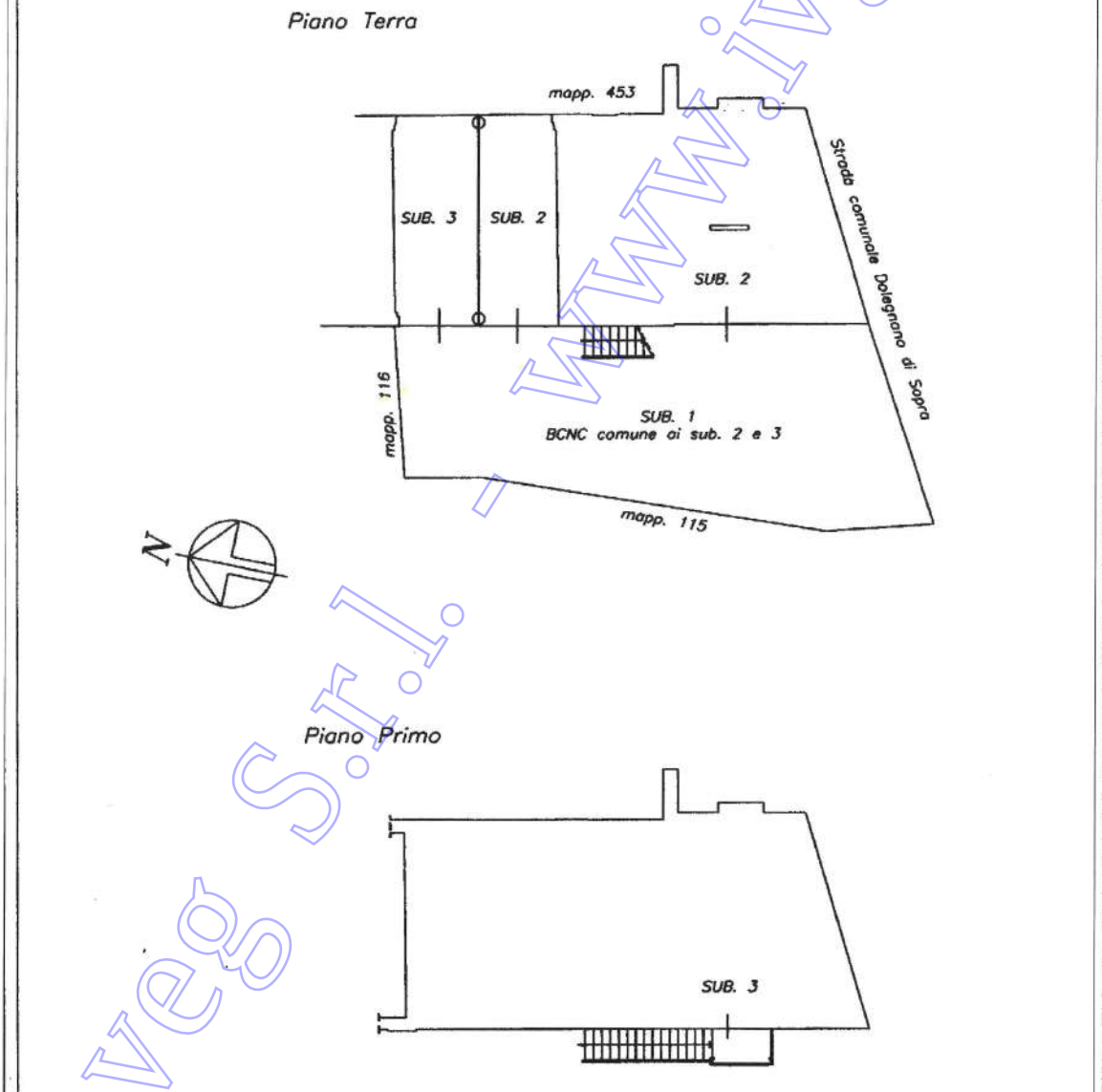
ELABORATO PLANIMETRICO

Data: 01/12/2025 - n. T256798 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Drusin Dania
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Udine N. 2878

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Comune di San Giovanni Al Natisone	Protocollo n. UD0222936 del 19/07/2010
Sezione: Foglio: 3 Particella: 108	Tipo Mappale n. 505608 del 01/12/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200



Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T256798 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE(H906) - < Foglio 3 Particella 108 >

Coveg S.r.l. - www.ivgufline.it

PLANIMETRIA CATASTALE N.C.E.U.

Foglio 3 particella 108 sub 2

Data: 01/12/2025 - n. T100667 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0222936del 19/07/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giovanni Al Natisone

Via Montarezza civ. 7

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 108
Subalterno: 2

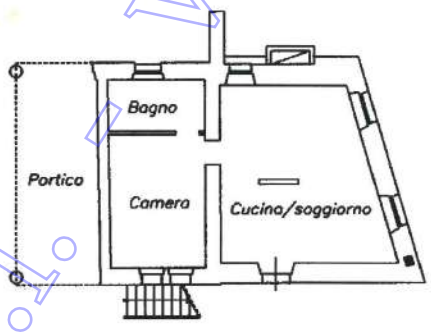
Compilata da:
Drusin Dania

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Udine N. 2878

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Piano Terra
H=2,60 mt.



N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE(H906) - < Foglio 3 - Particella 108 - Subalterno 2 >
VIA MONTAREZZA n. 7 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T100667 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Coveg S.r.l. - www.ivguidine.it

PLANIMETRIA CATASTALE N.C.E.U.

Foglio 3 particella 108 sub 3

Data: 01/12/2025 - n. T100669 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0222936del 19/07/2010

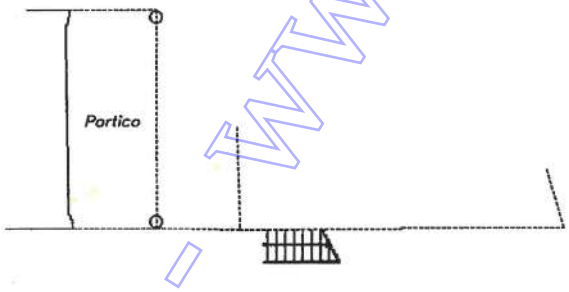
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giovanni Al Natisone

Via Montarezza civ.

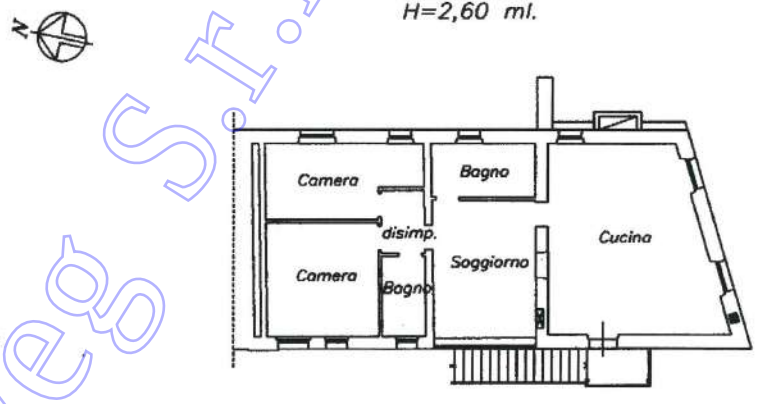
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Drusin Dania
Foglio: 3	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 108	
Subalterno: 3	Prov. Udine N. 2878

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Piano Terra
H=2,60 ml.



Piano Primo
H=2,60 ml.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2025 - Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE(H906) - < Foglio 3 - Particella 108 - Subalterno 3 >
VIA MONTAREZZA n. 7 Piano T-1

Ultima planimetria in atti

Data: 01/12/2025 - n. T100669 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

©Coveg S.r.l. - www.ivguidine.it

CERTIFICATO DI COMMERCIABILITA'

COMUNE DI SAN GIOVANNI AL NATISONE

Provincia di Udine

Area Tecnica Urbanistica

✉ Via Roma n. 144 - **Telefono** 0432/939561-562-564 - **Telefax** 0432/939565
E-mail: urbanistica@comune.sangiovannialnatisone.ud.it **PEC:** comune.sangiovannialnatisone@certgov.fvg.it
Sito web: www.comune.sangiovannialnatisone.ud.it
Partita I.V.A. 00546210303 - **C.F.** 80010450304

AF/af

Prot. Gen. n. 13719

San Giovanni al Natisone, 17 dicembre 2025

Certificato n. 1021

Esente da bollo ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 20/05/2002 n. 115

OGGETTO: **Certificazione di cui agli artt. 40 e 41 della Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la domanda presentata da Copetti per.ind Fabrizio, pervenuta in data 11/12/2025 e registrata al n. 13450 del Protocollo Generale, con la quale chiede la certificazione di cui agli artt. 40 e 41 della Legge 20.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, relativamente agli immobili siti a San Giovanni al Natisone e catastalmente distinti:

- Foglio di Mappa n. 3 Mappale 108 Sub 2 e 3;

Visti gli atti esistenti presso il Comune di San Giovanni al Natisone.

Effettuati i necessari accertamenti.

CERTIFICA

– **Foglio di Mappa n. 3, Mappale 108 sub. 2 e 3**: che a carico dell'immobile risultano i seguenti atti:

Permesso di Costruire n. 99/099 di data 07/05/1999 (Prat. Ed. 99/099) per la ristrutturazione di un fabbricato residenziale e successiva Denuncia di Inizio Attività di data 07/08/2002 prot. 13309 (Prat. Ed. 2002/607) per variante alla Concessione Edilizia n. C99/099. I lavori risultano iniziati in data 01/09/1999 e terminati in data 07/08/2002. Risulta presentata, in data 07/08/2002 prot. 13309, richiesta di agibilità. La stessa non risulta evasa per carenza di documentazione.

Si evidenzia che dal confronto tra gli elaborati allegati ai titoli abilitativi edilizi e le planimetrie catastali, desunte dal sito dell'Agenzia delle Entrate, a carico dell'immobile risulta una difformità parziale, sanzionata dall'art. 47 della L.R.19/2009, consistente in un aumento del numero delle unità immobiliari ad uso residenziale, che sarà oggetto di specifico verbale di irregolarità edilizia.

Si dà atto che allo stato attuale a carico dell'immobile in oggetto, non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori richiamati dall'art. 41 della Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni e non sono in corso procedimenti sanzionatori richiamati dall'art. 43 della Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
AREA TECNICA URBANISTCA
(Fuccaro per. ind. Ambrogio)
(documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005)

Firmato digitalmente da:
FUCCARO AMBROGIO
Firmato il 17/12/2025 13:39
Seriale Certificato: 4000664
Valido dal 12/11/2024 al 12/11/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Coveg S.r.l. - www.ivguidine.it

C.A.P. 33048

COMUNE DI SAN GIOVANNI AL NATISONE

PROVINCIA DI UDINE

Cod. fisc. 80010450304
Part. IVA 00546210303

Fax 0432 - 757846

Prot. n. 2588 Pratica n. 99/099

CONCESSIONE n. C99/099 Li' 07.05.1999

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE

ristrutturazione edilizia di un fabbricato residenziale

ooo

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 23.02.1999 al n. 2588 di Protocollo, dalla ditta , con sede a San Giovanni al Natisone, in , 11 - Dolegnano, Codice Fiscale n. , in qualita' di proprietario, con la quale viene chiesta la Concessione per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia di un fabbricato residenziale in Via Montarezza, sull'area distinta catastalmente in mappa al Foglio n. 3 mapp. 113 - 108 - 315;

Visto il progetto allegato alla domanda stessa a firma del tecnico geom. ;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Viste le leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

Viste le norme generali vigenti, i nulla-osta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

Vista la Legge n. 46 del 05.03.1990 e L.R. 57 del 20.06.1988;

Accertato che ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 27 del 09.05.1988, il progetto osserva le previsioni contenute nell'art. 4, I comma, lett. a) e b) della Legge 02.02.1974, n. 64 riguardante le costruzioni in zone sismiche;

Visto il parere Favorevole, espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 29.04.1999, verbale n. 3;

- Visto il parere Favorevole, rilasciato dall'Ufficiale Sanitario in data 26.04.1999;

Preso atto che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilita' di essere proprietario dell'area o di avere comunque titolo ad ottenere la concessione, come risulta dagli atti allegati all'istruttoria,

CONCEDE

PUBLIFRIULI - UDINE (G)

Coveg s.r.l. - www.ivgudine.it

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA. (D.I.A.)

****

Prot. Gen. 13309
- 7 AGO. 2002
CORRISPONDENTE (FAX)
VISTO: Il Sindaco
Il Segretario

Al Signor SINDACO
del Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE

****

Il sottoscritto nato a Udine Cod. Fisc.
residente a S. Giovanni al Natisone (UD) in Via

in qualità di proprietario degli immobili siti in Via Montarezza distinti catastalmente al N.C.T. al F. 3 mapp. 108, 113, 315;
ed essendo autorizzato in seguito alla Delibera G.C. n. 74 del 18/04/2001 e all' Autrorizzazione rilasciata dall' Ufficio Tecnico del Comune di San Giovanni al Natisone – Settore Edilizia Pubblica e Patrimonio n. 7679 del 23/04/2001 all' occupazione dell' area pubblica prospicente gli immobili sopra descritti per l'esecuzione delle opere per la realizzazione di un accesso carraio e pedonale ed un tratto di marciapiede;

DENUNCIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 della legge regionale 19 novembre 1991, n. 52, e successive modifiche ed integrazioni, trascorsi venti giornidalla data di assunzione della presente al protocollo comunale, l'inizio degli interventi edilizi descritti di seguito, compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue (numeri _____ dedotti dagli artt. 68, 69, 70, 71, 72, 77 della legge regionale 52/1991 e successive modifiche ed integrazioni):

UFFICIO TECNICO
08 AGO. 2002
Prot. N° 2543

- ☐ (1) Opere di manutenzione straordinaria;
- ☐ (2) Interventi di restauro;
- ☐ (3) Interventi di conservazione tipologica;
- ☐ (4) Interventi di risanamento conservativo;
- ☐ (5) Interventi non aventi rilevanza urbanistica;
  - ☐ (b) le pertinenze di edifici esistenti (fino a un massimo di 30 metri cubi);
  - ☐ (f) la realizzazione di manufatti per l'esercizio di servizi pubblici e per l'arredo urbano;
  - ☐ (h) la collocazione di cartelli o affissi pubblicitari, di segnali indicatori, di monumenti;
  - ☐ (i) la collocazione di tende relative a locali d'affari ed esercizi pubblici;

Covega S.r.l. - www.ivegaline.it

essere depositato presso l'Ufficio Urbanistica il progetto esecutivo dell'isolamento termico, con la documentazione necessaria; in questo caso, ai sensi del Regolamento di attuazione della stessa legge (D.P.R. 28 Giugno 1977, n. 1052) prima dell'inizio dei lavori di installazione o della modifica dell'impianto termico, dovra' essere depositato presso l'Ufficio Urbanistica, il progetto dell'impianto con la relazione tecnica.

- Prima di iniziare le opere consentite dalla presente concessione, e' fatto obbligo di richiedere al Comune, con apposita domanda scritta, la verifica in cantiere delle linee planimetriche e delle quote altimetriche, alle quali dovra' essere uniformato l'intervento: dell'avvenuto sopralluogo, effettuato da un incaricato del Comune, verra' redatto apposito verbale.
  Nell'esecuzione dell'intervento devono essere rispettate le linee planimetriche le quote altimetriche consegnate in luogo dall'incaricato del Comune.

- Il presente atto di concessione, unitamente agli elaborati di progetto ed alle convenzioni, che ne fanno parte integrante, deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino all'avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di controllo.

C) Denuncia delle opere in c.a.

Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art.1 della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086, la Ditta esecutrice e' tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia alla Direzione Provinciale dei Lavori Pubblici di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.
Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge ed il relativo certificato dovra' essere depositato presso la Direzione Provinciale dei Lavori Pubblici, prima di essere inoltrato al Comune allo scopo di ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite.
Qualora non siano state eseguite opere indicate all'art.1 della citata legge, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso, dovra' essere prodotta una dichiarazione del direttore dei lavori e della Ditta esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state eseguite opere soggette a denuncia.

D) Certificato di collaudo dei Vigili del Fuoco

Qualora, per il rilascio della presente concessione, sia stato richiesto, perche' prescritto, il preventivo nulla-

Coveg S.r.l. - www.invoume.it

osta dei Vigili del Fuoco, il concessionario, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite, deve presentare il certificato di collaudo rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori devono aver inizio entro 12 mesi dalla data di NOTIFICA dell'AVVISO per il ritiro della concessione e devono essere ultimati entro 36 mesi dalla data di inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, cosi' come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano ultimati entro il termine di validita' della presente concessione.
L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal concessionario all'Ufficio Urbanistica del Comune.
Dovra' del pari essere comunicata ogni fase dei lavori in relazione a eventuali versamenti di contributi legati al presente atto.
In ogni caso dovra' essere data comunicazione agli Uffici Comunali della ultimazione dei lavori da parte del concessionario con allegato il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori. La richiesta del Certificato di Abitabilita'/Agibilita' dovra' comunque essere presentata ENTRO 36 MESI dalla data di inizio dei lavori.
Nell'eventualita' che per l'esecuzione delle opere in oggetto necessiti installare delle opere provvisorie di cantiere, quali "baracche ad uso uffici, servizi e deposito attrezzature", le stesse dovranno essere smaltellate entro 180 gg. successivi dalla data di fine lavori e comunque non oltre 180 gg. dalla comunicazione di decadenza della concessione edilizia.

Art. 5 - Caratteristiche della concessione

La presente concessione e' rilasciata a favore della suddetta Ditta, senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri diritti reali relativi ai beni immobili in essa considerati.

IL SINDACO

Coveg S.r.l. - www.vigidine.it

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa e' subordinata.
Data di RITIRO: addi', 21/05/1990

IL CONCESSIONARIO



Coveg S.r.l. - www.ivguidine.it

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA. (D.I.A.)

****

Prot. Cor. 13309 - 7 AGO. 2002

CORRISP. (FAX) VISTO: Il Sindaco Il Segretario

Al Signor SINDACO
del Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE

****

Il sottoscritto nato a Udine Cod. Fisc.
residente a S. Giovanni al Natisone (UD) in Via

in qualità di proprietario degli immobili siti in Via Montarezza distinti catastalmente al N.C.T. al F. 3 mapp. 108, 113, 315;
ed essendo autorizzato in seguito alla Delibera G.C. n. 74 del 18/04/2001 e all' Autrorizzazione rilasciata dall' Ufficio Tecnico del Comune di San Giovanni al Natisone – Settore Edilizia Pubblica e Patrimonio n. 7679 del 23/04/2001 all' occupazione dell' area pubblica prospicente gli immobili sopra descritti per l'esecuzione delle opere per la realizzazione di un accesso carraio e pedonale ed un tratto di marciapiede;

DENUNCIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 della legge regionale 19 novembre 1991, n. 52, e successive modifiche ed integrazioni, trascorsi venti giorni dalla data di assunzione della presente al protocollo comunale, l'inizio degli interventi edilizi descritti di seguito, compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue (numeri_____dedotti dagli artt. 68, 69, 70, 71, 72, 77 della legge regionale 52/1991 e successive modifiche ed integrazioni):

UFFICIO TECNICO
08 AGO. 2002
Prot. N° 2543

☐ (1) Opere di manutenzione straordinaria;
☐ (2) Interventi di restauro;
☐ (3) Interventi di conservazione tipologica;
☐ (4) Interventi di risanamento conservativo;
☐ (5) Interventi non aventi rilevanza urbanistica;
  ☐ (b) le pertinenze di edifici esistenti (fino a un massimo di 30 metri cubi);
  ☐ (f) la realizzazione di manufatti per l'esercizio di servizi pubblici e per l'arredo urbano;
  ☐ (h) la collocazione di cartelli o affissi pubblicitari, di segnali indicatori, di monumenti;
  ☐ (i) la collocazione di tende relative a locali d'affari ed esercizi pubblici;

Coveg S.r.l. - www.ivgudine.it

☐ (l) le linee elettriche con tensione inferiore a 1.000 volt e relative opere accesso-
rie;

☐ (o) la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito dell'instillazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze degli edifici;

☐ (p) le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate;

☐ (q) le opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

☐ ® le opere sportive che non creano volumetria;

☐ (s) i parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;

☐ (6) Le variazioni a concessioni / autorizzazioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbinistici e sulle volumetrie, non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia.

Le varianti di cui alla presente denuncia sono riferite alle opere autorizzate con la precedente concessione edilizia n. 99/99 del 07.05.1999

DICHIARA

- di essere consapevole che la Denuncia di inizio attività è sottoposta al TERMINE MASSIMO DI VALIDITA' FISSATO IN ANNI TRE, con obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori:
- che i lavori INIZIERANNO NON PRIMA DI 20 GIORNI dalla data di presentazione della presente Denuncia al Protocollo del Comune;

☒ che l'immobile oggetto di intervento non è vincolato ai sensi del Dlgs 29 ottobre 1999, n. 490;

☒ che l'immobile oggetto di intervento non risulta assoggettato dai vigenti strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle caratteristiche paesaggistiche, ambientali storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architetto-
niche e storico-testimoniali;

☒ che gli interventi in oggetto non ricadono in zona "A" ovvero che gli interventi sono compresi in zona "A" ma non ricadono nelle categorie di cui all'art. 68, comma 3°, lettere c), d), e), f), h) e negli artt. 69, 70 e 71 della L.R. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni;

☒ che l'intervento non comporta la riorganizzazione totale dell'edificio né l'aumento del numero delle unità immobiliari e non comporta la modifica del numero dei piani;

☒ che l'intervento non contempla mutamento di destinazione d'uso;

☒ che non è prevista la realizzazione di impianti per i quali si renda necessario il deposito del progetto così come previsto dalla Legge 46/90 e D.P.R. 447/91;

Coveg S.r.l. - www.ivgudine.it

- ☐ che non è prevista la realizzazione di impianto elettrico soggetto alle norme della L.R. 57/88;
- ☐ che l'immobile, gli impianti e le attività progettati non sono soggetti al certificato di prevenzione incendi in quanto non rientrano tra quelli elencati nel D.M. 16 febbraio 1982;
- ☒ che l'intervento rispetta le norme del Nuovo Codice della Strada e di Regolamento di esecuzione del Codice stesso;
- ☒ che daranno fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Ai fini delle rispettive responsabilità DICHIARA, inoltre, che:

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 80 della Legge Regionale 19 novembre 1991 n. 52, e successive modifiche ed integrazioni, allega alla presente denuncia di inizio dell'attività edilizia quanto segue, assicurando che verrà tempestivamente prodotta la documentazione il cui deposito sia prescritto da norme speciali prima dell'inizio dei lavori (deposito calcoli strutturali, ecc.):

- ☐ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la proprietà dell'immobile;
- ☒ Relazione tecnico-illustrativa del progettista di Asseverazione dell'intervento (riportatadi seguito);
- ☒ Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento(originale o fotocopia a colori);
- ☒ Estratto di mappa riportante la dichiarazione:
  "IL PRESENTE ESTRATTO DI MAPPA CORRISPONDENTE ALL'ESTRATTO CATASTALE IN VISIONE PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO DI UDINE"

Coveg S.r.l. www.ivgudine.it

- ☐ che non è prevista la realizzazione di impianto elettrico soggetto alle norme della L.R. 57/88;
- ☐ che l'immobile, gli impianti e le attività progettati non sono soggetti al certificato di prevenzione incendi in quanto non rientrano tra quelli elencati nel D.M. 16 febbraio 1982;
- ☒ che l'intervento rispetta le norme del Nuovo Codice della Strada e di Regolamento di esecuzione del Codice stesso;
- ☒ che daranno fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Ai fini delle rispettive responsabilità DICHIARA, inoltre, che:

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 80 della Legge Regionale 19 novembre 1991 n. 52, e successive modifiche ed integrazioni, allega alla presente denuncia di inizio dell'attività edilizia quanto segue, assicurando che verrà tempestivamente prodotta la documentazione il cui deposito sia prescritto da norme speciali prima dell'inizio dei lavori (deposito calcoli strutturali, ecc.):

- ☐ Dichiarazione sostitutiva dell'ato di notorietà attestante la proprietà dell'immobile;
- ☒ Relazione tecnico-illustrativa del progettista di Asseverazione dell'intervento (riportatadi seguito);
- ☒ Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento(originale o fotocopia a colori);
- ☒ Estratto di mappa riportante la dichiarazione:
  "IL PRESENTE ESTRATTO DI MAPPA CORRISPONDENTE ALL'ESTRATTO CATASTALE IN VISIONE PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO DI UDINE"

Covegs.r.l. - www.ivguidine.it

☐ Elaborati illustrativi:

☐ planimetria	☐ di rilievo	☐ di progetto
☒ piante	☐ di rilievo	☒ di progetto
☐ sezioni	☐ di rilievo	☐ di progetto
☒ prospetti	☐ di rilievo	☒ di progetto
☐ _____		

Allega inoltre, ricorrendone i presupposti:

- ☒ Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere Architettoniche (legge 13/89);
- ☐ Relazione strutturale ai sensi del D.P.G.R. 05.04.1989 n.0164;
- ☐ Progetto impianto elettrico
- ☐ Progetto impianto termico
- ☐ Progetto e relazione per contenimento consumi energetici (Legge 10/91);
- ☐ Schema dell'impianto fognario;
- ☐ Autorizzazione A.N.A.S.;
- ☐ Nulla osta della Provincia;
- ☐ Nulla osta delle Ferrovie dello Stato;
- ☐ Parere di conformità rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- ☐ _____

SI IMPEGNA A TRASMETTERE AL COMUNE, AD OPERA ULTIMATA, LA COMUNICAZIONE DI FINE DEI LAVORI ED IL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE ATTESTANTE LA CONFORMITA' DELL'OPERA AL PROGETTO PRESENTATO.

Contestualmente alla denuncia di accatastamento, ove richiesta, sarà inviata copia della planimetria al Comune.

Lì 23 LUG. 2002

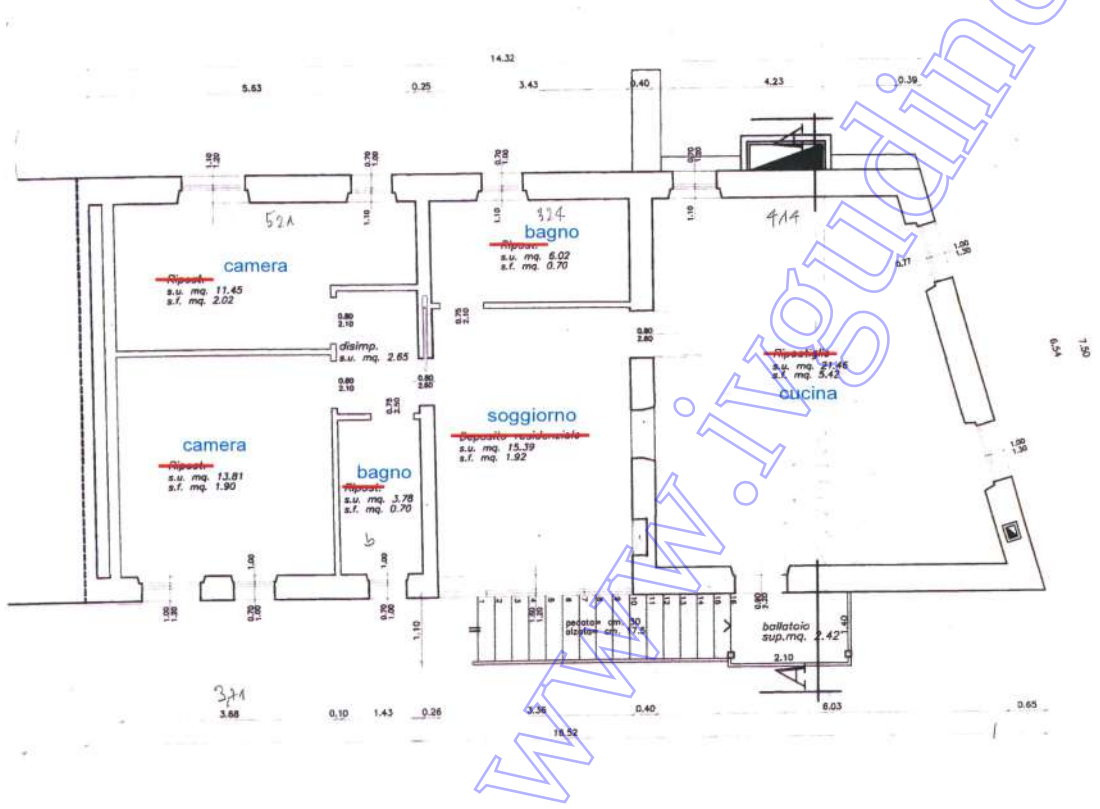
IL PROGETTISTA

IL PROPRIETARIO

VISTO: Per accettazione

Coveg S.r.l. - www.ivgudine.it

DIFFORMITA' APPARTAMENTO PIANO 1°
Foglio 3 particella 108 sub 3



In **rosso** i vani autorizzati in **blu** i vani effettivamente realizzati e censiti

è necessario sanare urbanisticamente l'irregolarità in dipendenza del cambio di destinazione d'uso e aumento dell'unità immobiliare

Coveg S.r.l. - www.ivguidine.it