TRIBUNALE DI AREZZO

Sezione Fallimentare

Liquidazione Giudiziale n. 48/2024 R.F.

[redacted]

codice fiscale [redacted], n. [redacted]

Giudice delegato

Dott. Andrea Turturro

Curatore

Dott.ssa Giulia Faralli

"Perizia di Stima"

Lotto di vendita ubicato in Via del Gavardello n. 61/A, CAP 52011, Arezzo (AR)

Il Perito

arch. Alessandro Stocchi

Allegati:

- Allegato n.1 - Documentazione Catastale;
- Allegato n.2 - Documentazione Edilizia;
- Allegato n.3 - Titoli di Provenienza e Atti;
- Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari.

Arezzo lì, 28.03.2025

Il sottoscritto arch. Alessandro Stocchi, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Arezzo al n. 487, con studio in Via della Regghia n. 52 in Arezzo, iscritto all'albo dei Periti e dei CTU presso il Tribunale di Arezzo dall'anno 2000, in data 27.01.2025 accetta l'incarico di Perito per la redazione della Perizia Estimativa nella Liquidazione Giudiziale n. 48/2024 R.F. dei beni immobili della [redacted], con sede in [redacted]

Sommario

Premessa 10
Descrizione sintetica del lotto 11
Foto aerea con evidenziato il Lotto di vendita 11
Identificazione catastale sintetica: 11
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, Subalterno 19 11
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 20 11
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 15 11
Intestatario catastale subalterno 19 e subalterno 20 11
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo) 12
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo) 13
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo) 14
Inquadramento territoriale 15
Identificazione Catastale 19
Elenco dei Beni, delle attività svolte all'interno del Lotto di vendita e loro identificazione catastale: 19
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo); 19
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo); 19
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo). 19
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo) 19
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025 19
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, Subalterno 19 19
Intestatario catastale dell'immobile 19
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo); 19
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025 19
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 20 19
Intestatario catastale dell'immobile 20
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo). 20
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025 20
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 15 20
Elenco dei subalterni assegnati 20

Estratto elaborato planimetrico 21
Documentazione Catastale 22
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo) 22
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo) 23
C) Resede ad uso esclusivo, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo). 24
Precedenti elaborati planimetrici ed elenco subalterni. 25
Anno 1997 25
Anno 2001 28
Rilievo fotografico del 07.03.2025 30
Rilievo fotografico esterno al fabbricato 30
Rilievo fotografico interno al fabbricato 33
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo) 33
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo) 57
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo) 64
Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo - Iscrizioni e Trascrizioni 78
Codice fiscale: 02065350510 - Ricerca estesa in AT 78
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 79
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - Subalterno 6 84
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - Subalterno 15 85
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - Subalterno 17 87
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - Subalterno 18 89
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - Subalterno 19 91
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - Subalterno 20 92
Ispezione per denominazione: COMUNE DI AREZZO 93
Nota di TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/10/1983 - Registro Particolare 8154, Registro Generale 11024 94
Nota di TRASCRIZIONE del 29/10/1984 - Registro Particolare 9837 96
Nota di TRASCRIZIONE del 09/12/1986 - Registro Particolare 8939, Registro Generale 12544 97
Nota di TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11878, Registro Generale 17178 98
Domanda di ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2862, Registro Generale 18776 100
Domanda di ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2863, Registro Generale 18777 104
Nota di ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523, Registro Generale 16465 108
Nota di TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032, Registro Generale 8007 110
Nota di TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717, Registro Generale 17339 112
Nota di TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732 114
Nota di ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217, Registro Generale 8919 117

Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027, Registro Generale 14438 119
Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028, Registro Generale 14439 121
Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029, Registro Generale 14440 123
Titolo di provenienza e rispondenza con la Nota di trascrizione 125
Atto Notarile Pubblico del 23/02/2016, Notaio Francesco Cirianni, Repertorio: 22596/15094,..... 125
Elaborato planimetrico anno 2001 126
Elenco dei subalterni anno 2001 127
Nota di TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732 128
Titolo di provenienza e rispondenza con la Nota di trascrizione 131
Risultanze dei registri immobiliari 131
Nota di TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732 131
Dati catastali 133
Elaborato planimetrico anno 2001 133
Elaborato planimetrico anno 2018 134
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo) 135
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025 135
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, Subalterno 19 135
Intestatario catastale dell'immobile 135
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo); 135
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025 135
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 20 135
Intestatario catastale dell'immobile 135
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo). 135
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025 135
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 15 135
Titoli di Provenienza 136
1. Nota di TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732 136
2. Nota di TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11878, Registro Generale 17178 136
Elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e Vincoli 137
1. Nota di TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/10/1983 - Registro Particolare 8154, Registro Generale 11024 137
2. Domanda di ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2862, Registro Generale 18776... 139
3. Domanda di ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2863, Registro Generale 18777... 142
4. Nota di ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523, Registro Generale 16465..... 145
5. Nota di TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032, Registro Generale 8007 147
6. Nota di TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717, Registro Generale 17339 149

7. Nota di ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217, Registro Generale 8919 151
8. Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027, Registro Generale 14438 ... 153
9. Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028, Registro Generale 14439 ... 155
10. Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029, Registro Generale 14440 157
Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita 159
1. Nota di ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523, Registro Generale 16465 159
2. Nota di TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032, Registro Generale 8007 161
3. Nota di TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717, Registro Generale 17339 163
4. Nota di ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217, Registro Generale 8919 165
5. Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027, Registro Generale 14438 ... 167
6. Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028, Registro Generale 14439 ... 169
7. Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029, Registro Generale 14440 ... 171
Riepilogo sintetico delle Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi 173
1. Pratica Edilizia n. 640 del 03.05.1984, prot. 18061 173
2. Pratica Edilizia n. 213 del 03.05.1985, prot. GE/1985/0005859 del 07.02.1985 173
Concessione Edilizia n. 552 del 06.06.1985 173
3. Pratica Edilizia n.1589 del 02.07.1987, prot. GE/1987/0031549 del 25.06.1987, ... 173
Concessione n. 1115 del 12.08.1987 173
Certificato di Abitabilità n. 40309 in data 03/11/1987 173
4. Pratica Edilizia n. 1213 del 25.05.1989, prot. GE/1989/0028252, del 20.05.1989 173
Autorizzazione Edilizia n. 673 del 21.06.198 173
5. Pratica Edilizia n. 1427 del 15.06.1989, prot. GE/1989/0032700, del 10.06.1989 173
6. Pratica Edilizia n. 30 del 14.01.1993, prot. GE/1993/0001000, del 08.01.1993 173
Concessone Edilizia n. 321 del 16.06.1993 173
7. Pratica Edilizia n. 1928 del 30.06.1993, prot. GE/1993/0034440, del 23.06.1993 173
Concessione n. 502 del 31.08.1993 173
8. Pratica Edilizia DIA n. 4542 del 14.12.2000, prot. GE/2000/0069274, del 06.12.2000 173
9. Pratica Edilizia DIA n. 276 del 26.01.2001, prot. GE/2001/0007045, del 26.01.2001 173
Certificato di abitabilità n. 93462 del 21.11.2001; 173
10. Pratica Edilizia n.277 del 26.01.2001, prot. GE/2001/0007050 del 26.01.2001, ... 173
Concessione n. 98 del 16.02.2001 173
11. Pratica Edilizia n.1039 del 27.03.2001, prot. GE/2001/0024649 del 27.03.2001, ... 174
Concessione n. 244 del 04.05.2001 174
12. Pratica Edilizia DIA n. 3050 del 08.08.2001, prot. GE/2001/0063450 del 08.08.2001 174
Collaudo finale lavori del 08.08.2001, relativo alla pratica edilizia n. 276/01 174

13. Pratica Edilizia n. 4441 del 14.12.2005, prot. GE/2005/0146966 del 14.12.2005 174
Concessione n. 122 del 23.07.2008 174
14. Pratica Edilizia n. 2872 del 02.08.2010, prot. GE/2010/0094442 del 02.08.2010, ... 174
15. Pratica Edilizia n. 1583 del 27.03.2011, prot. 40126, ... 174
16. Pratica Edilizia n. 867 del 27.03.2018, prot. GE/2018/0040512, ... 174
Ultimazione dei lavori in data 19.04.2018; 174
Descrizione del Lotto di vendita 175
Stato di occupazione dell'immobile 177
Stato di manutenzione dell'immobile 177
Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi 178
1. Pratica Edilizia n. 640 del 03.05.1984, prot. 18061 178
2. Pratica Edilizia n. 213 del 03.05.1985, prot. GE/1985/0005859 del 07.02.1985 181
Concessione Edilizia n. 552 del 06.06.1985 181
Estratto degli elaborati progettuali "Piano P.I.P. Tramarino" 181
Lotto n. 29 assegnato alla Ditta "Cometa Preziosi S.n.c." 182
Estratto degli elaborati progettuali "Planimetria Piano Ammezzato" 183
Prospetti 183
Concessione Edilizia n. 552 del 06.06.1985 184
3. Pratica Edilizia n.1589 del 02.07.1987, prot. GE/1987/0031549 del 25.06.1987, ... 187
Concessione n. 1115 del 12.08.1987 187
Estratto della richiesta 188
Estratto degli elaborati tecnici 191
Piano ammezzato 191
Prospetti e Sezione 191
Estratto degli elaborati progettuali "Planimetria Piano Ammezzato" 194
Estratto modello 55M (C.E.U.) per l'aggiornamento catastale 194
Certificato di Abitabilità n. 40309 in data 03/11/1987 195
4. Pratica Edilizia n. 1213 del 25.05.1989, prot. GE/1989/0028252, del 20.05.1989 196
Autorizzazione Edilizia n. 673 del 21.06.1989 196
Estratto della relazione tecnica del progettista 197
Estratto degli elaborati progettuali 197
Tavola Unica 197
5. Pratica Edilizia n. 1427 del 15.06.1989, prot. GE/1989/0032700, del 10.06.1989 198
Estratto degli elaborati progettuali 198
Tavola Unica 198

Estratto della comunicazione del Comune di Arezzo del 19.06.1989: 200
6. Pratica Edilizia n. 30 del 14.01.1993, prot. GE/1993/0001000, del 08.01.1993 201
Concessone Edilizia n. 321 del 16.06.1993 201
Estratto degli elaborati progettuali 202
Tavola Unica 202
7. Pratica Edilizia n. 1928 del 30.06.1993, prot. GE/1993/0034440, del 23.06.1993 203
Concessione n. 502 del 31.08.1993 203
Estratto degli elaborati progettuali 204
Tavola Unica 204
8. Pratica Edilizia DIA n. 4542 del 14.12.2000, prot. GE/2000/0069274, del 06.12.2000 205
Estratto della relazione tecnica del progettista 205
Estratto degli elaborati progettuali 205
Tavola Unica n.1 205
Tavola Unica n.2 206
9. Pratica Edilizia DIA n. 276 del 26.01.2001, prot. GE/2001/0007045, del 26.01.2001 208
Certificato di abitabilità n. 93462 del 21.11.2001 208
Estratto della relazione tecnica del progettista 212
Estratto degli elaborati progettuali 212
Tavola Unica 212
Estratto della documentazione Catastale 213
10. Pratica Edilizia n.277 del 26.01.2001, prot. GE/2001/0007050 del 26.01.2001, ... 214
Concessione n. 98 del 16.02.2001 214
Estratto della relazione tecnica del progettista 215
Estratto degli elaborati progettuali 215
11. Pratica Edilizia n.1039 del 27.03.2001, prot. GE/2001/0024649 del 27.03.2001, ... 217
Concessione n. 244 del 04.05.2001 217
Estratto della relazione tecnica del progettista 218
12. Pratica Edilizia DIA n. 3050 del 08.08.2001, prot. GE/2001/0063450 del 08.08.2001 219
Collaudo finale lavori del 08.08.2001, relativo alla pratica edilizia n. 276/01 219
Estratto dell'elaborato progettuale 219
13. Pratica Edilizia n. 4441 del 14.12.2005, prot. GE/2005/0146966 del 14.12.2005 221
Concessione n. 122 del 23.07.2008 221
Estratto della relazione tecnica del progettista 222
Estratto degli elaborati progettuali 223
Stato attuale - pianta 223

Stato attuale - prospetti 224
Stato sovrapposto - pianta 225
Stato sovrapposto - prospetti 226
Verifica Legge 13/89 227
Estratto della documentazione fotografica 228
Estratto della visura Catastale 231
14. Pratica Edilizia n. 2872 del 02.08.2010, prot. GE/2010/0094442 del 02.08.2010, ... 232
Estratto della relazione tecnica del progettista 232
Estratto degli elaborati progettuali 233
Stato modificato, piano primo 233
Stato modificato, prospetto laterale 233
Stato modificato, sezioni 234
Estratto delle visure catastali 234
Estratto art. 106 Reg. Igiene 235
Estratto della planimetria generale 236
Estratto della verifica al DM 1444/1968 237
Estratto della documentazione fotografica 238
15. Pratica Edilizia n. 1583 del 27.03.2011, prot. 40126, ... 239
Estratto della relazione tecnica del progettista 239
Estratto degli elaborati progettuali 239
Stato attuale, piano primo 239
Stato di progetto, piano primo 240
Stato sovrapposto, piano primo 240
16. Pratica Edilizia n. 867 del 27.03.2018, prot. GE/2018/0040512, ... 241
Ultimazione dei lavori in data 19.04.2018; 241
Estratto degli elaborati progettuali 241
Stato attuale, piano primo 241
Stato attuale, Sezione A-A 241
Stato di progetto, piano primo 242
Stato di progetto, Sezione A-A 242
Stato sovrapposto, piano primo 243
Stato di progetto, Sezione A-A 243
Estratto della Variazione catastale 243
Verifica art. 106 del Regolamento d'igiene 244

Riepilogo Normativa Edilizia vigente sull'area 245
Piano Operativo in vigore dal 15.04.2022 245
Estratto del Piano Operativo “Tavola E2.1 Ambiti di applicazione della disciplina dei tessuti edilizi e degli ambiti di trasformazione” 245
Estratto della normativa vigente sull’area 246
Estratto del Piano Operativo “Tavola E3.1 Vincoli e fasce di rispetto” 248
Estratto del Piano Operativo “Tavola E3.2 Ambiti e aree di pertinenza e salvaguardia” 249
Estratto del Piano Operativo “Tavola E4. Zone territoriali omogenee - Decreto Interministeriale 1444/68” 250
Estratto della normativa vigente sull’area 251
Piano Strutturale in vigore dal 15.04.2022 252
Estratto del Piano Strutturale “Tavola B2.1.4 Carta idrogeologica” 252
Informazioni sull’area 252
Estratto del Piano Strutturale “Tavola B2.3.5. Reti e infrastrutture” 253
Estratto del Piano Strutturale “Tavola B2.1.4 Carta idrogeologica” 254
Estratto del Piano Strutturale “Tavola C5.4 Pericolosità idraulica - PGRA” 256
Conformità Catastale e Urbanistico-Edilizia 257
Elenco sintetico dei titoli autorizzativi rinvenuti presso gli archivi dell’Amministrazione Comunale a seguito dell’analisi della documentazione resa disponibile per la consultazione: 257
Analisi della Regolarità Catastale 259
Dati catastali e planimetrie catastali: 259
A) Porzione di immobile a destinazione d’uso Magazzini, locali di deposito (piano primo) 259
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025 259
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, Subalterno 19 259
Intestatario catastale dell’immobile 259
B) Porzione di immobile a destinazione d’uso laboratori per arti e mestieri (piano primo); 259
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025 259
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 20 259
Intestatario catastale dell’immobile 259
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo). 260
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025 260
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 15 260
Elenco dei subalterni assegnati 260
Estratto elaborato planimetrico 261
A) Porzione di immobile a destinazione d’uso Magazzini, locali di deposito (piano primo) 262
B) Porzione di immobile a destinazione d’uso laboratori per arti e mestieri (piano primo) 263

C) Resede ad uso esclusivo, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo). 264
Principali difformità rilevate: 265
Estratto delle Visure storiche 266
Conformità Catastale 267
Regolarità Urbanistica/edilizia sulla base delle disposizioni vigenti in materia Urbanistica/edilizia 268
Principali difformità rilevate 268
Conformità Urbanistico-edilizia 269
Banca dati delle quotazioni immobiliari - 2° semestre anno 2024 273
Calcolo della Superficie Commerciale 274
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo); 274
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo); 274
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo). 274
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo) 274
Estratto della planimetria catastale: 274
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025 275
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, Subalterno 19 275
Intestatario catastale dell'immobile 275
Superfici commerciali 275
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo); 276
Estratto della planimetria catastale: 276
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025 277
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 20 277
Superfici commerciali 277
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo) 278
Estratto dell'elaborato planimetrico: 278
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025 279
- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 15 279
Superfici commerciali 279
Stima del Valore di Mercato 280
Valori di Stima 280
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo); 280
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo) 280
C) Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo) 280
- Resede 280
Riepilogo dei Valori di Stima 281

Premessa

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del trasferimento di proprietà, inclusa la conformità alle vigenti normative ambientali, catastali, edilizie-urbanistiche ed impiantistiche. Pertanto, anche se il Perito non avesse riportato in perizia per qualsivoglia motivo le informazioni, sarà esclusivo onere dell'acquirente reperirne ulteriori presso gli enti pubblici. L'acquirente dovrà effettuare le eventuali regolarizzazioni necessarie previste dalla vigente normativa in materia di agibilità, sanatoria edilizia, sanatoria urbanistica, regolarizzazioni edilizie e catastali, conformità impiantistiche, conformità ambientali, trattamento e smaltimento di materiali di qualunque natura e tipologia.

Si ribadisce che, anche nell'eventualità in cui le informazioni non siano state rinvenute dal perito e non siano menzionate nella perizia di stima, tutte le spese necessarie finalizzate alle regolarizzazioni e al rispetto e ripristino delle conformità dei beni venduti con le vigenti normative dovranno essere sostenute a cura e spese dell'acquirente e non della procedura.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in relazione alla Legge 47/85 e sue successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e/o passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita, in quanto vendita forzata, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o conformità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la presenza di materiali di varia tipologia e natura sconosciuta o non documentata dal perito al momento della redazione della presente perizia, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nel rispetto delle vigenti normative, oneri di qualsivoglia genere o natura, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alla legge vigente, alla bonifica dei terreni o materiali, eventuali spese, per qualsiasi motivo non considerate, anche se occulte, inconoscibili o comunque non evidenziate in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'insieme dei documenti restituiti in allegati e quanto riportato in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione di stima.

Descrizione sintetica del lotto

L'immobile oggetto di procedura fa parte di un fabbricato di maggiore consistenza ed è composto da ambienti con distinte destinazioni d'uso. Al piano primo, alcuni locali sono adibiti a magazzini e depositi, mentre altri ospitano laboratori per arti e mestieri. Il resede ad uso esclusivo è ubicato al piano terra; dall'ingresso si accede al corpo scala che collega il piano terra al piano primo. Sono oggetto di vendita anche le quote di comproprietà, in misura proporzionale, relative alle parti comuni dell'immobile, nonché agli elementi strutturali e funzionali che, per loro natura, non possono essere alienati separatamente.
Il fabbricato è ubicato in Via del Gavardello n. 61/A, CAP 52100, Arezzo (AR).

Foto aerea con evidenziato il Lotto di vendita

Identificazione catastale sintetica:
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- **Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, Subalterno 19**
  Classamento:
  Categoria C/2, Classe 8, Consistenza 185 m² (P.1)
- **Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 20**
  Classamento:
  Categoria C/3, Classe 8, Consistenza 52 m² (P.1)
- **Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 15**
  Bene comune non censibile - Partita speciale A (Resede ad uso esclusivo, Ingresso e Vano scale, P.t. e P.1)

Intestatario catastale subalterno 19 e subalterno 20

[redacted]

Diritto di Proprietà per 1/1

A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)

B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo)

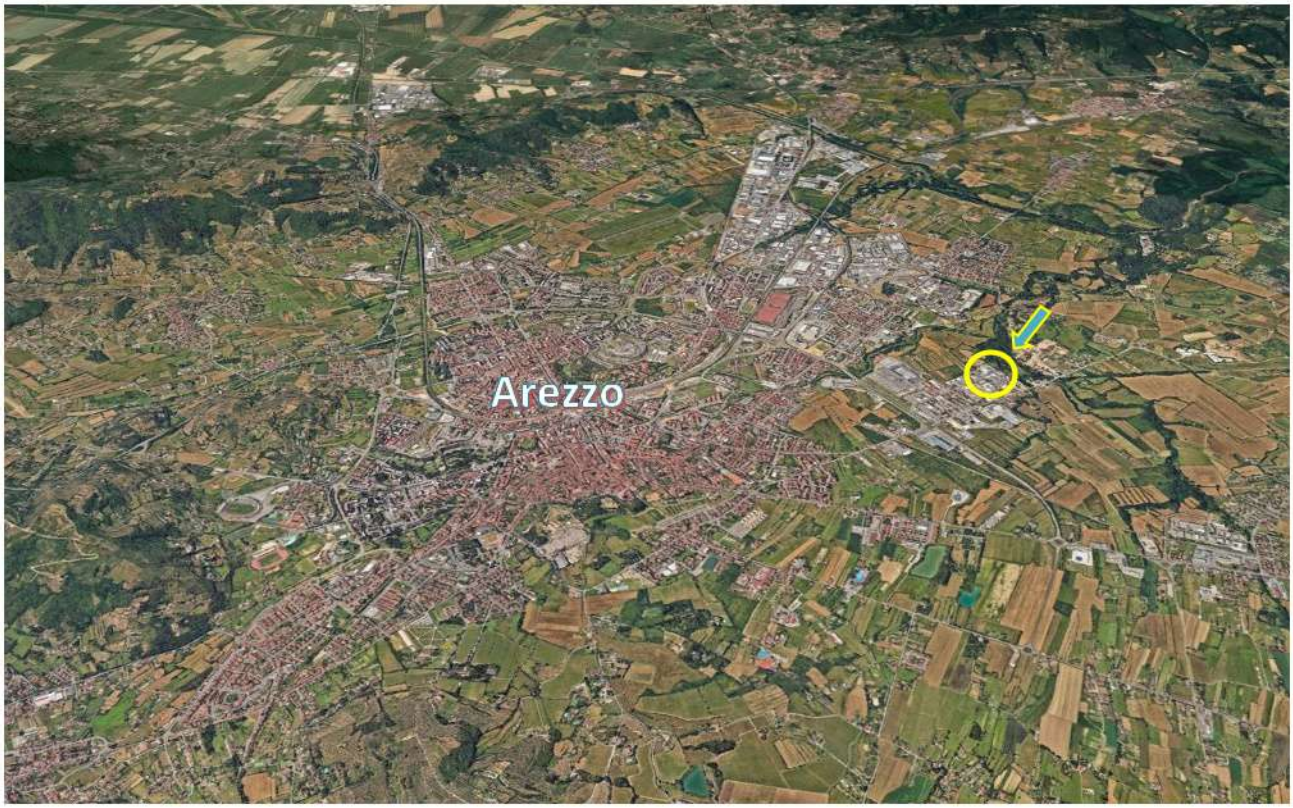
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo)

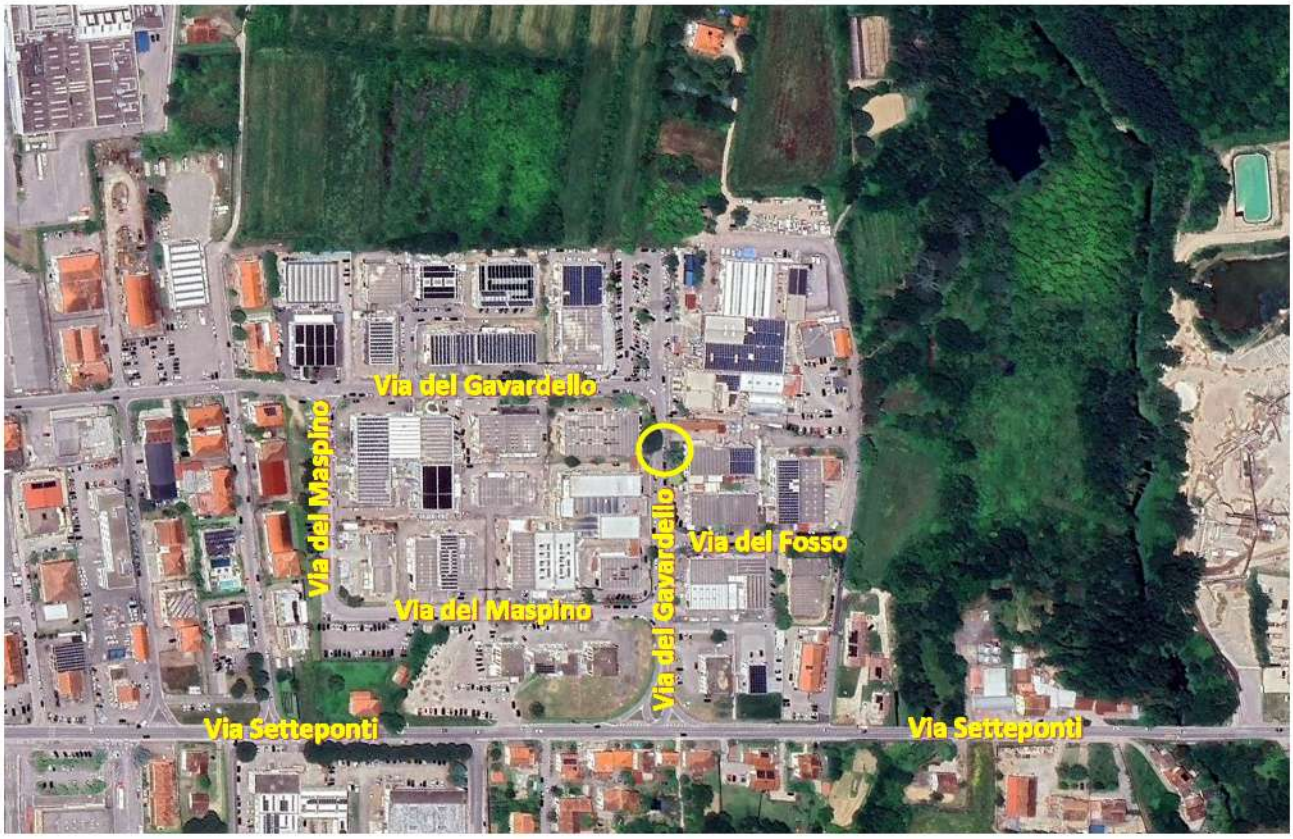
Foto panoramica

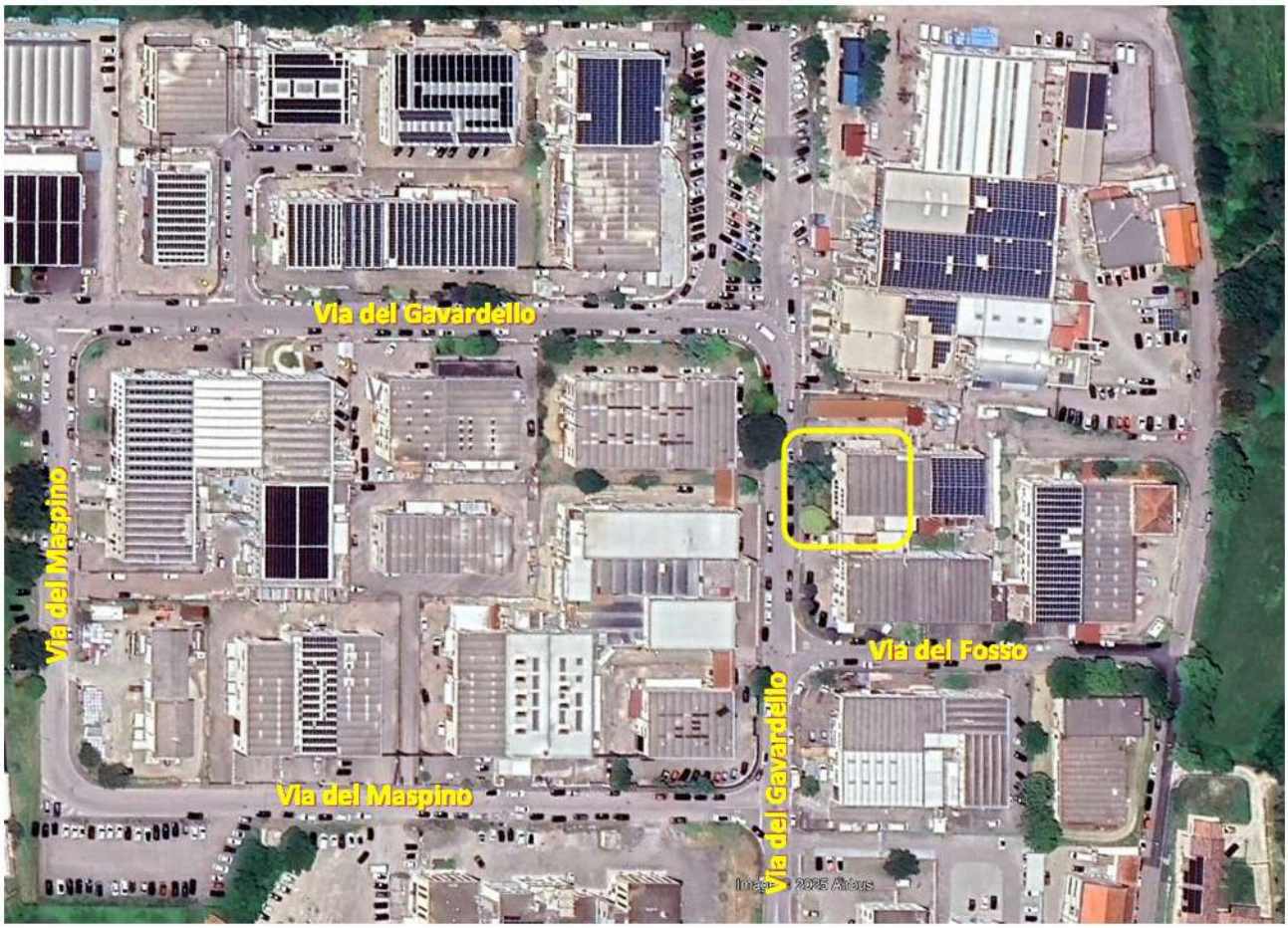
Foto panoramica

Foto panoramica

Inquadramento territoriale




Via del Gavardello
Via del Maspino
Via del Gavardello
Via del Fosso
Via del Maspino
Via Setteponti
Via Setteponti


Via del Gavardello
Via del Maspino
Via del Fosso
Via del Maspino
Via del Gavardello
Image © 2025 Airbus

Via del Gavardello

Via del Gavardello

Via del Gavardello

Via del Gavardello

Identificazione Catastale

(Allegato n.1 - Documentazione Catastale)

Il lotto in vendita è costituito da un immobile facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza composto da ambienti con diverse destinazioni d'uso. Al piano primo, alcuni locali sono adibiti a magazzini e depositi, mentre altri ospitano laboratori per arti e mestieri. Il resede ad uso esclusivo è ubicato al piano terra; dall'ingresso si accede al corpo scala che collega il piano terra al piano primo. Sono oggetto di vendita anche le quote di comproprietà, in misura proporzionale, relative alle parti comuni dell'immobile, nonché agli elementi strutturali e funzionali che, per loro natura, non possono essere alienati separatamente.
Il fabbricato è ubicato in Via del Gavardello n. 61/A, CAP 52100, Arezzo (AR).

Elenco dei Beni, delle attività svolte all'interno del Lotto di vendita e loro identificazione catastale:

A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo);
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo).

A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, Subalterno 19
Classamento:
Rendita: Euro 611,48
Zona censuaria 2,
Categoria C/2, Classe 8, Consistenza 185 m²
Sez. Urb. A, Foglio 87, Particella 34, Subalterno 19
Indirizzo: Via Del Gavardello n. 61/A, Piano 1
Dati di superficie: Totale: 198 m²

Intestatario catastale dell'immobile
[redacted]
Diritto di Proprietà per 1/1

B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 20
Classamento:
Rendita: Euro 198,73
Zona censuaria 2,
Categoria C/3, Classe 8, Consistenza 52 m²
Sez. Urb. A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 20
Indirizzo: Via Del Gavardello n. 61/A, Piano 1
Dati di superficie: Totale: 58 m²

Intestatario catastale dell'immobile

[redacted]

Diritto di Proprietà per 1/1

C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo).

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 15

Bene comune non censibile - Partita speciale A
Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di AREZZO (A390A) (AR)
Foglio 87, Particella 34
Indirizzo: Via Del Gavardello n. SNC, Piano T

Elenco dei subalterni assegnati

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
AREZZO	A	87	34		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	via del gavardello	61	1			LABORATORIO
8	VIA SETTEPONTI	139/F	1			LABORATORIO
9	VIA SETTEPONTI	139/E	T			LABORATORIO
10	VIA SETTEPONTI	SNC	T			B.C.N.C. (CORTE) AI SUB. 8 E 9.
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13	via del gavardello	SNC	T			TETTOIA APERTA
14	via del gavardello	SNC	T			TETTOIA APERTA E RESEDE
15	via del gavardello	SNC	T-1			B.C.N.C. (RESEDE E VANO SCALA P.T. E 1) AI SUB. 19 E 20.
16	via del gavardello	61	T			LABORATORIO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19	via del gavardello	61/A	1			COMMERCIALE ALL'INGROSSO
20	via del gavardello	61/A	1			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI

Estratto elaborato planimetrico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Leonardi Lucio

Iscritto all'albo:
Geometri

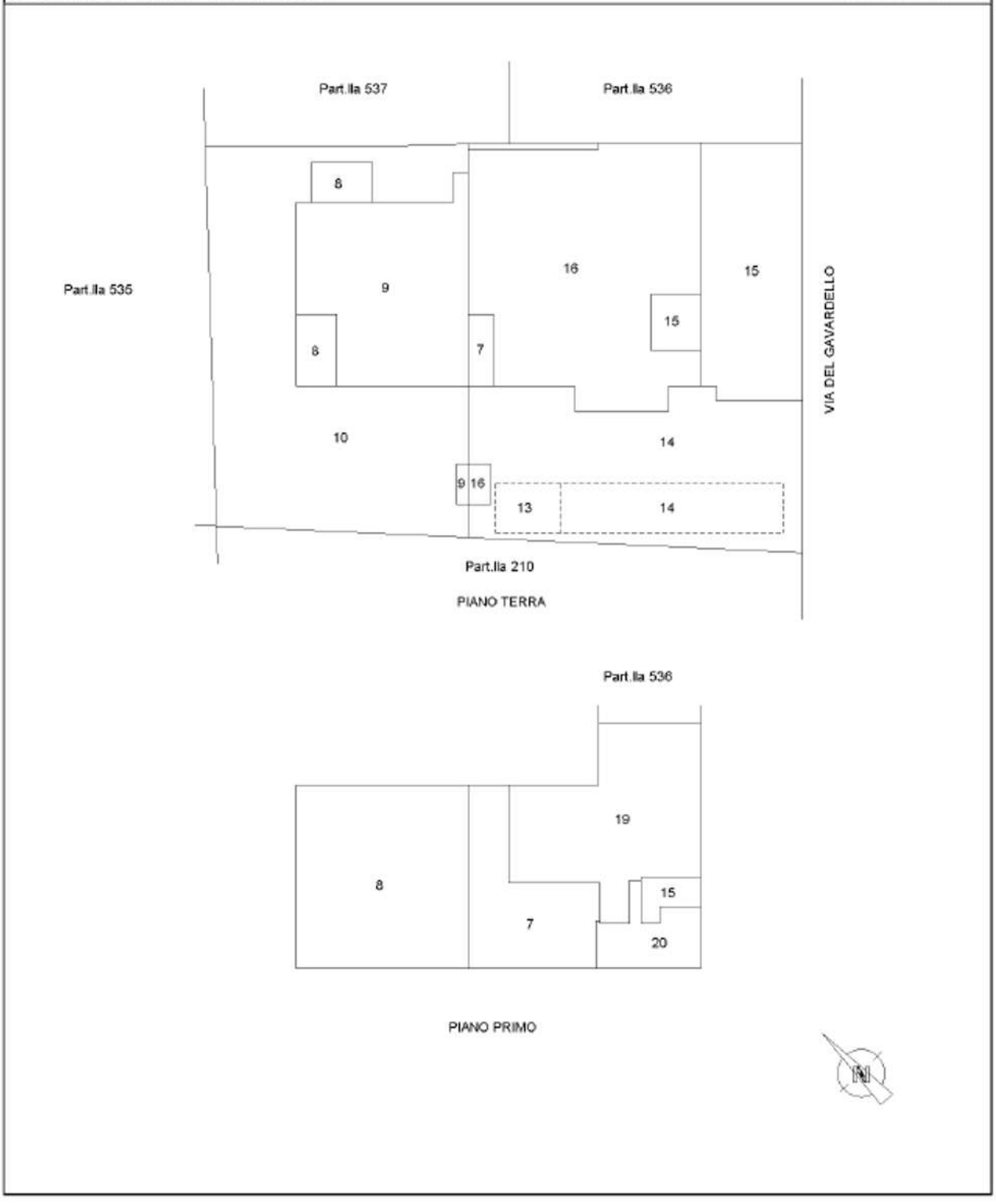
Prov. Arezzo N. 1307

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Comune di Arezzo
Sezione: A Foglio: 87 Particella: 34

Protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Documentazione Catastale

(Allegato n.1 - Documentazione Catastale)

A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)

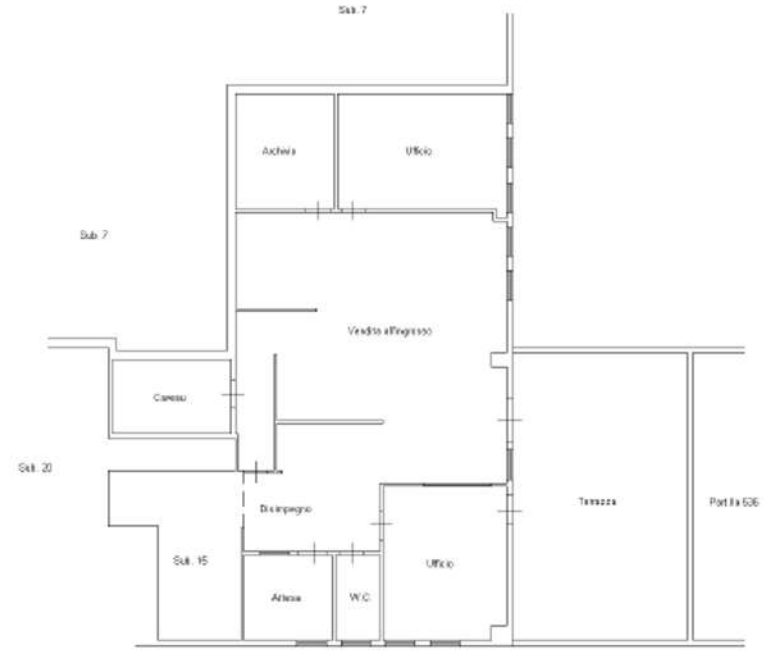
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018
Planimetria di u.i.u.in Comune di Arezzo
Via Del Gavardello civ. 61/A

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 87
Particella: 34
Subalterno: 19

Compilata da:
Leonardi Lucio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. 1307

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO H ml. 3,50

B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo)

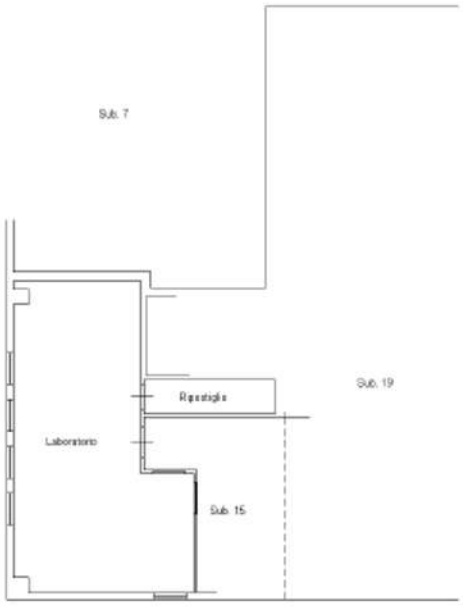
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo
Via Del Gavardello civ. 61/A

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 87
Particella: 34
Subalterno: 20

Compilata da:
Leonardi Lucio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. 1307

Scheda n. 1 Scala 1:200



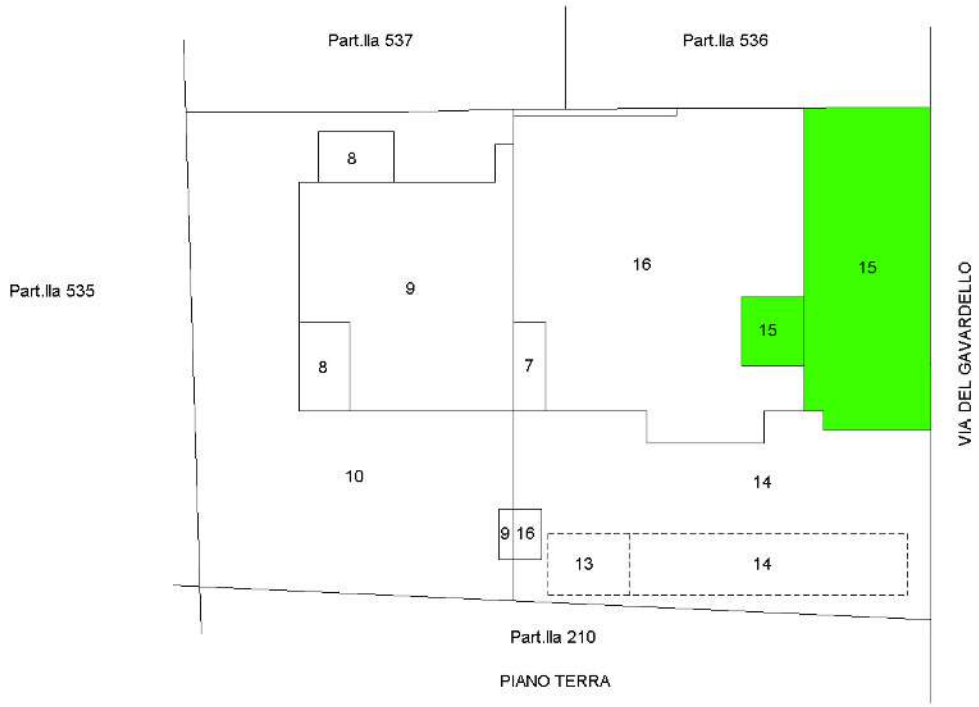
PIANO PRIMO H ml. 3,50

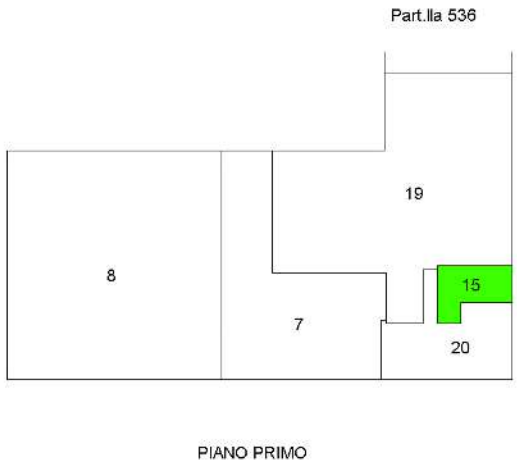
C) Resede ad uso esclusivo, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo).

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Leonardi Lucio
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Arezzo N. 1307

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Comune di Arezzo	Protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018
Sezione: A Foglio: 87 Particella: 34	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500





Precedenti elaborati planimetrici ed elenco subalterni.

Anno 1997

MODULARIO
F. - Catasto - 482

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

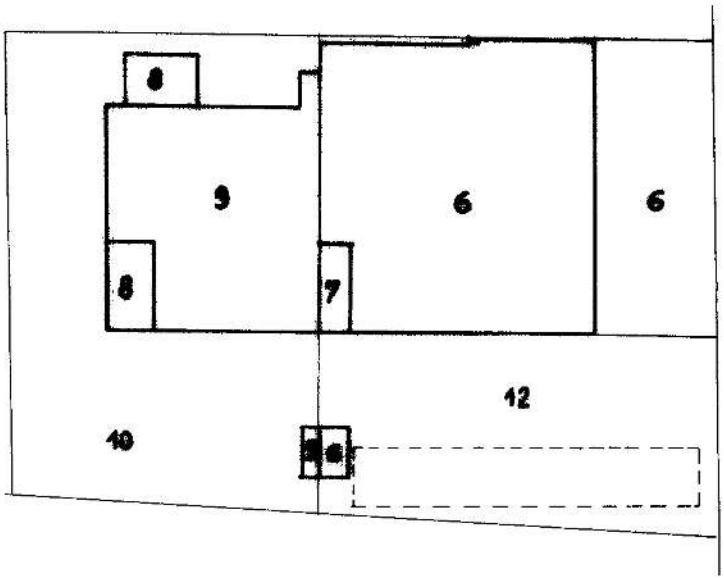
Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

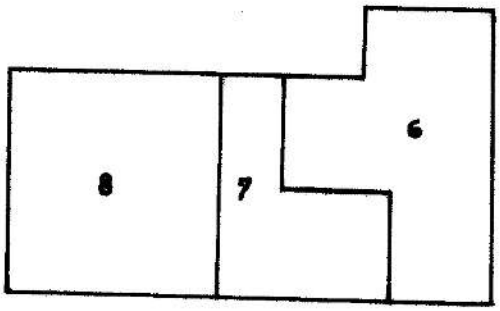
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2, di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
AREZZO	A	87	34	772	08·03·1997

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI — scala 1: 500





A
87
34
9999

1/3

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo 100788/97 — 17 APR. 1997

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

L'operatore

IL TECNICO

data

firma e timbro

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

MODULARIO
F. - Catasto - 431

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. **EP/1** CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **AREZZO**

ELABORATO PLANIMETRICO

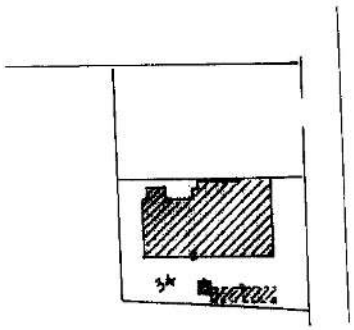
Pag. n. **1** di **3**

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune **AREZZO**
Via/piazza **DEL GAVARDELLO** n.

C.T. Sez. **A** Fgl. **87** Mapp. **34**
C.E.U. Sez. **A** Fgl. **87** Mapp. **34**

ESTRATTO DI MAPPA scala 1: **2000**
Tipo mappale n. **772** del **08-03-97**



9
87
34
PPP

N° 2/3

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.
Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

L'operatore

IL TECNICO

Data

Firma e Timbro

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

MODULARIO
F. - Catasto - 433

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. **EP/3** CEU

Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3, di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
AREZZO	A	87	34	772	08-03-1997

Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
34	6	VIA DEL GAVARDELLO	61/A	T/1			Laboratorio e resede
34	7	VIA DEL GAVARDELLO	61	1			Laboratorio
34	8	VIA SETTEPONTI	139/F	1			Laboratorio
34	9	VIA SETTEPONTI	139/E	T			Laboratorio
34	10	VIA SETTEPONTI	–	T			Bene comune non censibile (corte) ai sub. 8 e 9
34	12	VIA DEL GAVARDELLO	–	T			Tettoia aperta

A
87
34

3/3

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo [illegible]
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.
Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

L'operatore

IL TECNICO
data
firma e timbro

Nome - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Anno 2001

MODULARIO F. - Catasto - 432

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

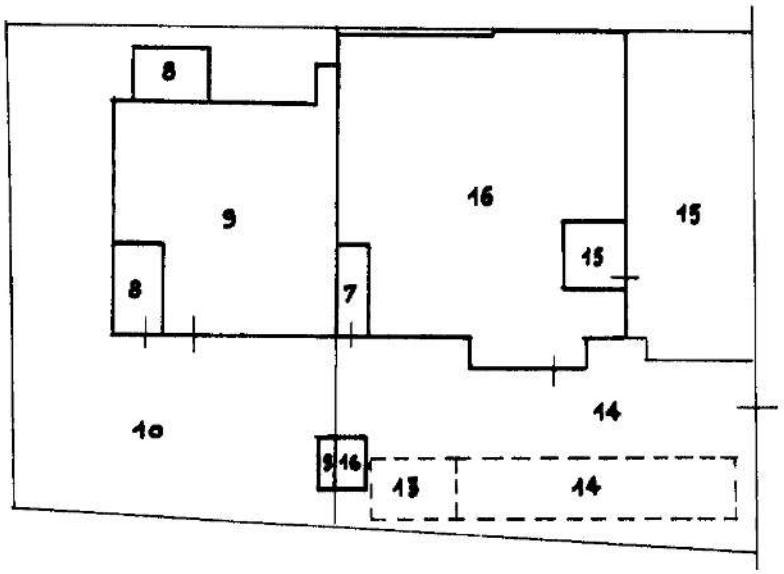
Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

ELABORATO PLANIMETRICO

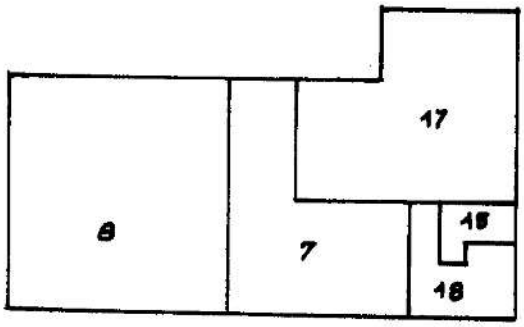
Pag. n. 1 di 2

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
AREZZO	A	87	34	13369 o	01-08-2001

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI — scala 1: 500



P. TERRA



P. PRIMO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo		02-08-2001
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.		
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.		

MODULARIO
F. Cofasto 433

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. **EP/3** CFU

Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 2 , di 2

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
AREZZO	A	87	34	133690	01-08-2001

Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
34	7	Via del Gavardello	61	1°			Laboratorio
34*	8	Via Setteponti	139/F	1°			Laboratorio
34	9	Via Setteponti	139/E	T			Laboratorio
34	10	Via Setteponti	-	T			B.C.N.C. (corte) ai sub. 8 e 9
34	13	Via del Gavardello	-	T			Tettoia aperta
34	14	Via del Gavardello	-	T			Tettoia aperta e resede
34	15	Via del Gavardello	-	T			B.C.N.C. (resede e vano scala p.t. e 1°) ai sub. 17 e 18
34	16	Via del Gavardello	61	T			Laboratorio
34	17	Via del Gavardello	61/A	1			Commerciale all'ingrosso
34	18	Via del Gavardello	61/A	1			Laboratorio

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

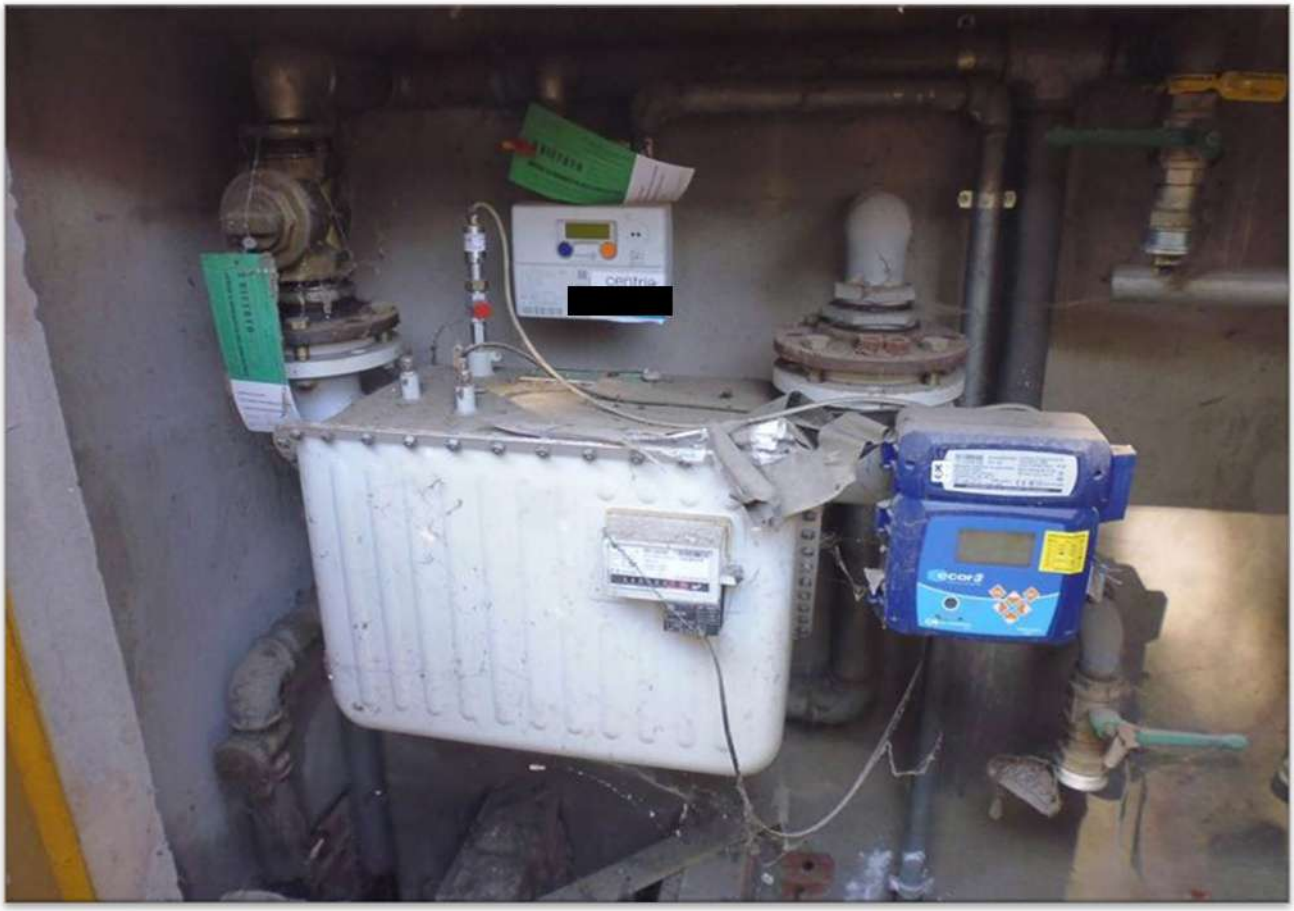
IL TECNICO
03-08-2001

Protocollo
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.
Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

Rilievo fotografico del 07.03.2025

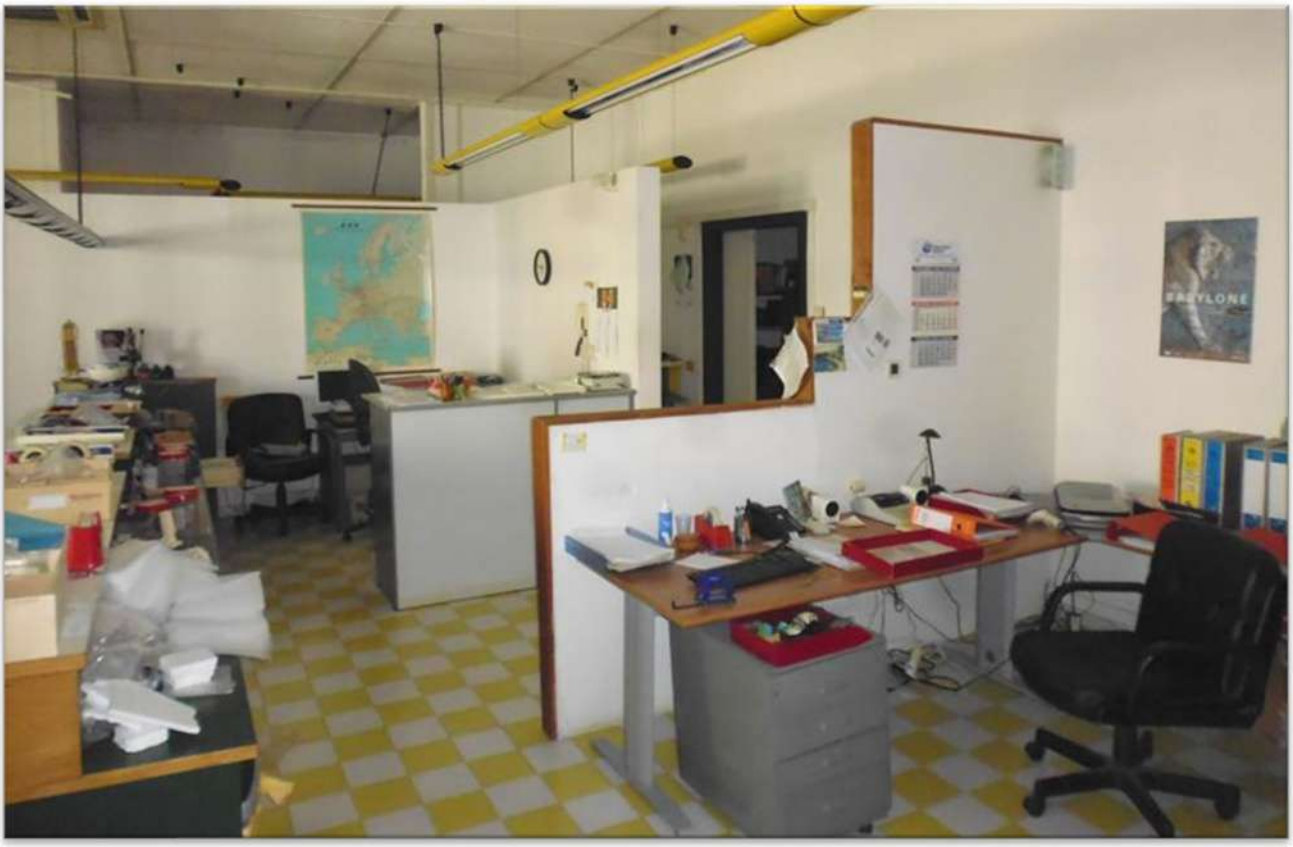
Rilievo fotografico esterno al fabbricato

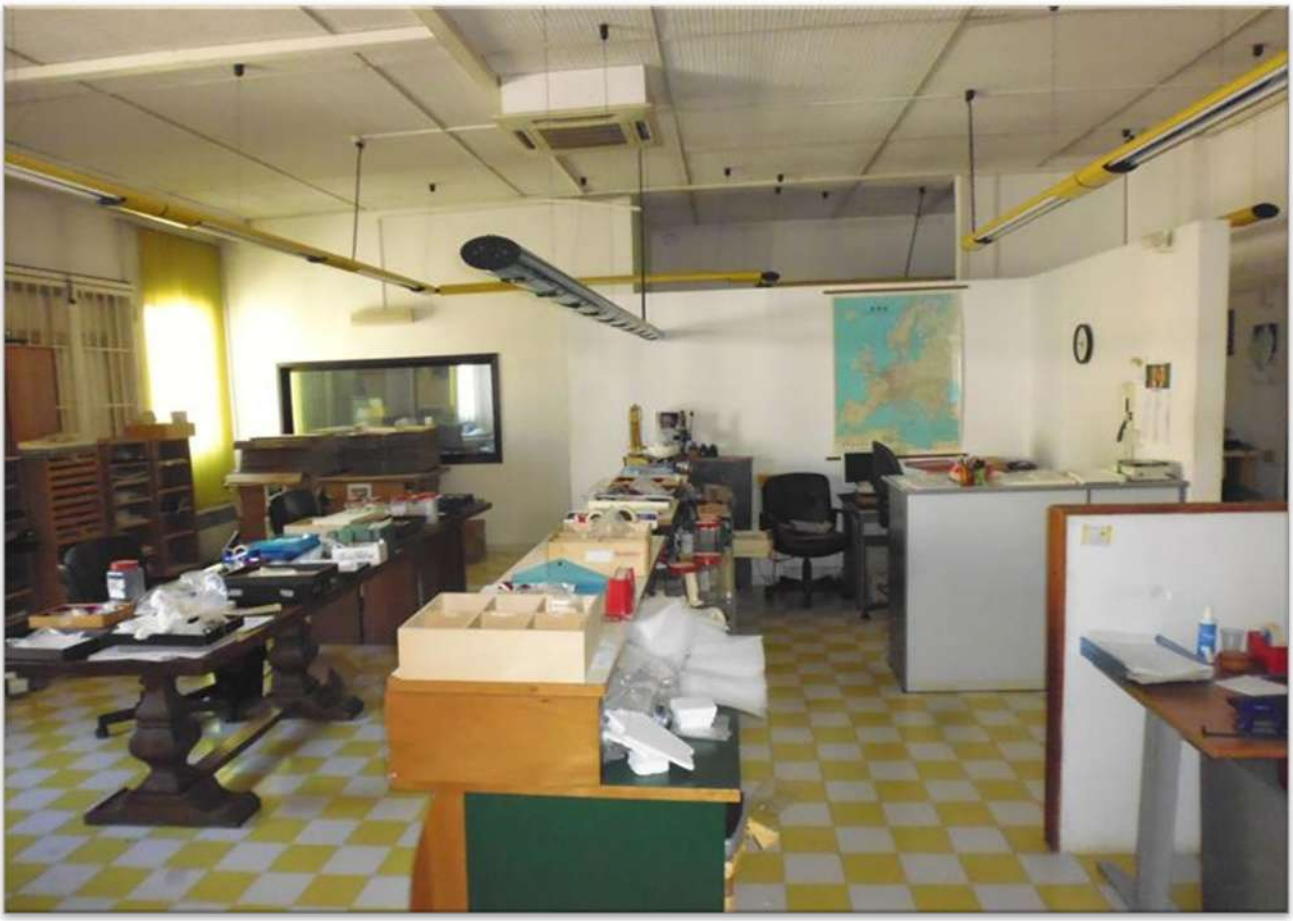
APRIRE IL RUBINETTO DEL CONTATORE
centria
PER GUASTI
O FUGHE

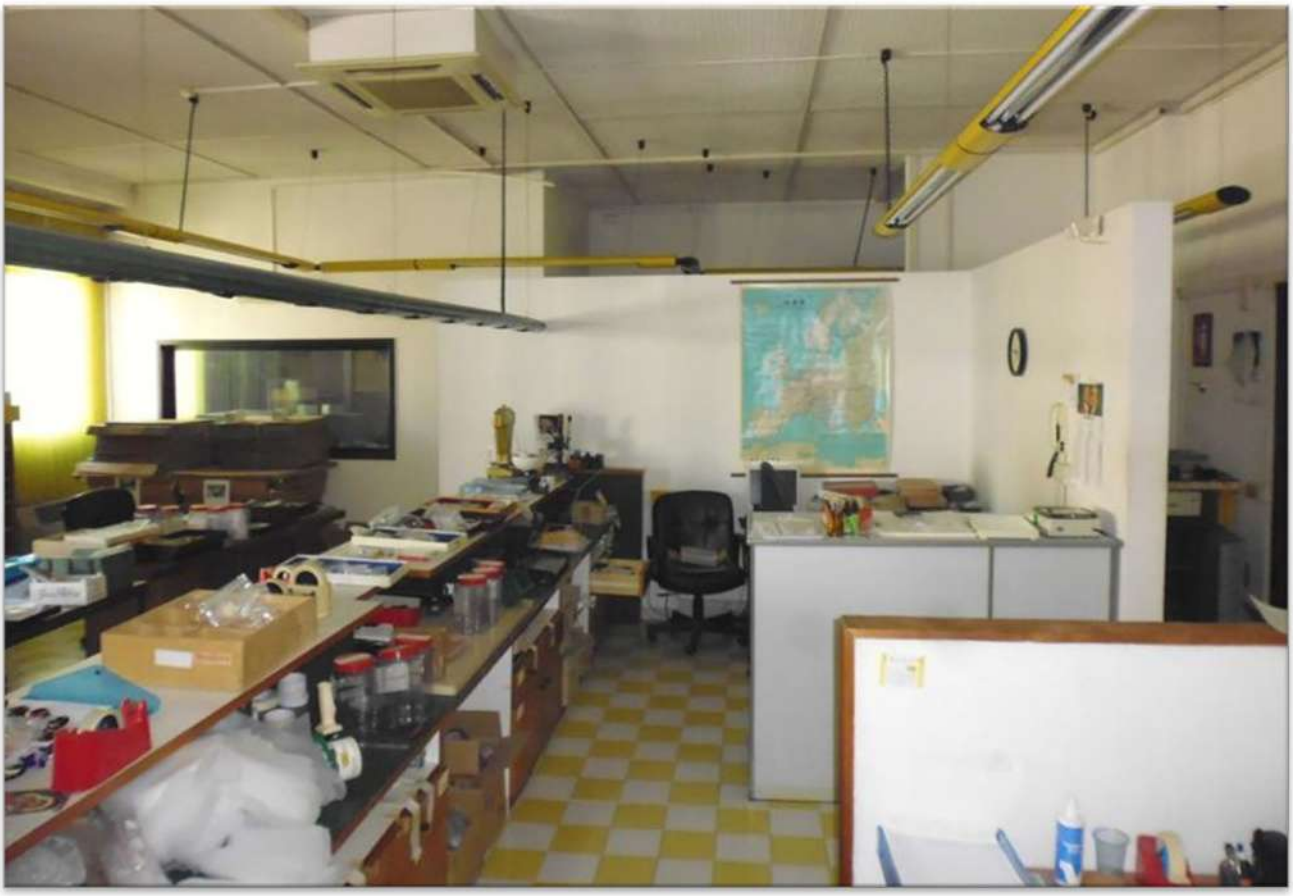


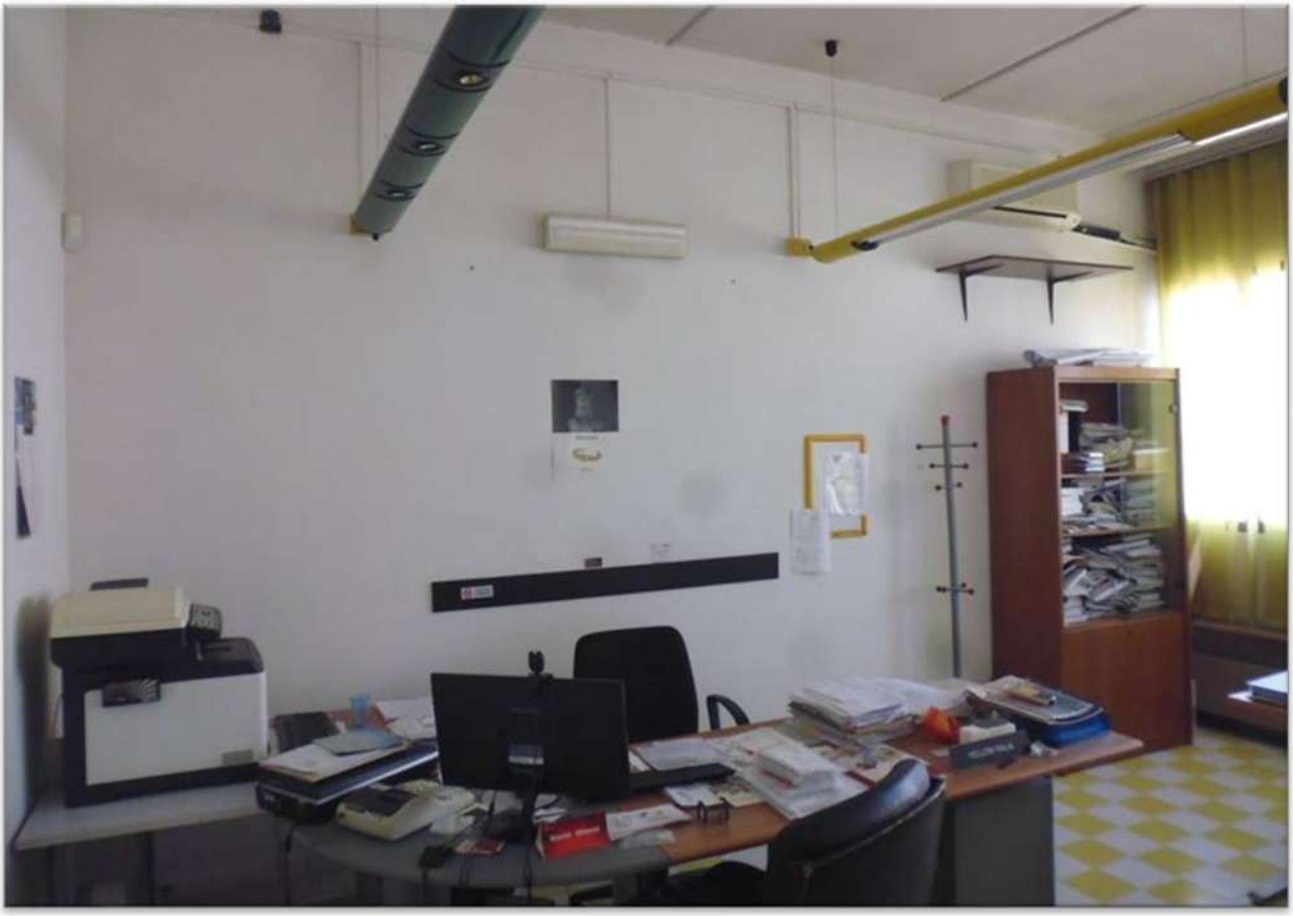
Rilievo fotografico interno al fabbricato
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)

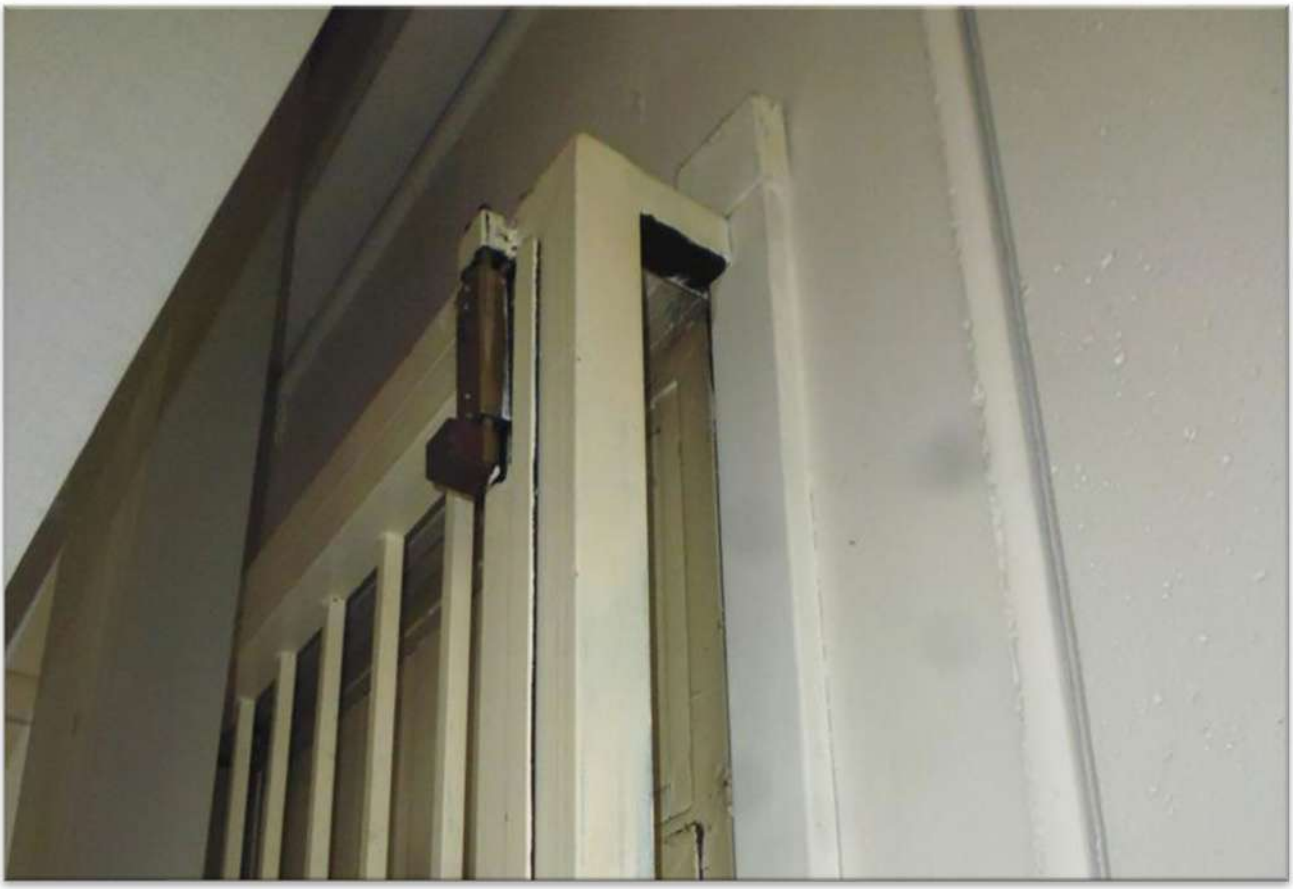
MAPPAMONDO POLITICO
BABYLONE

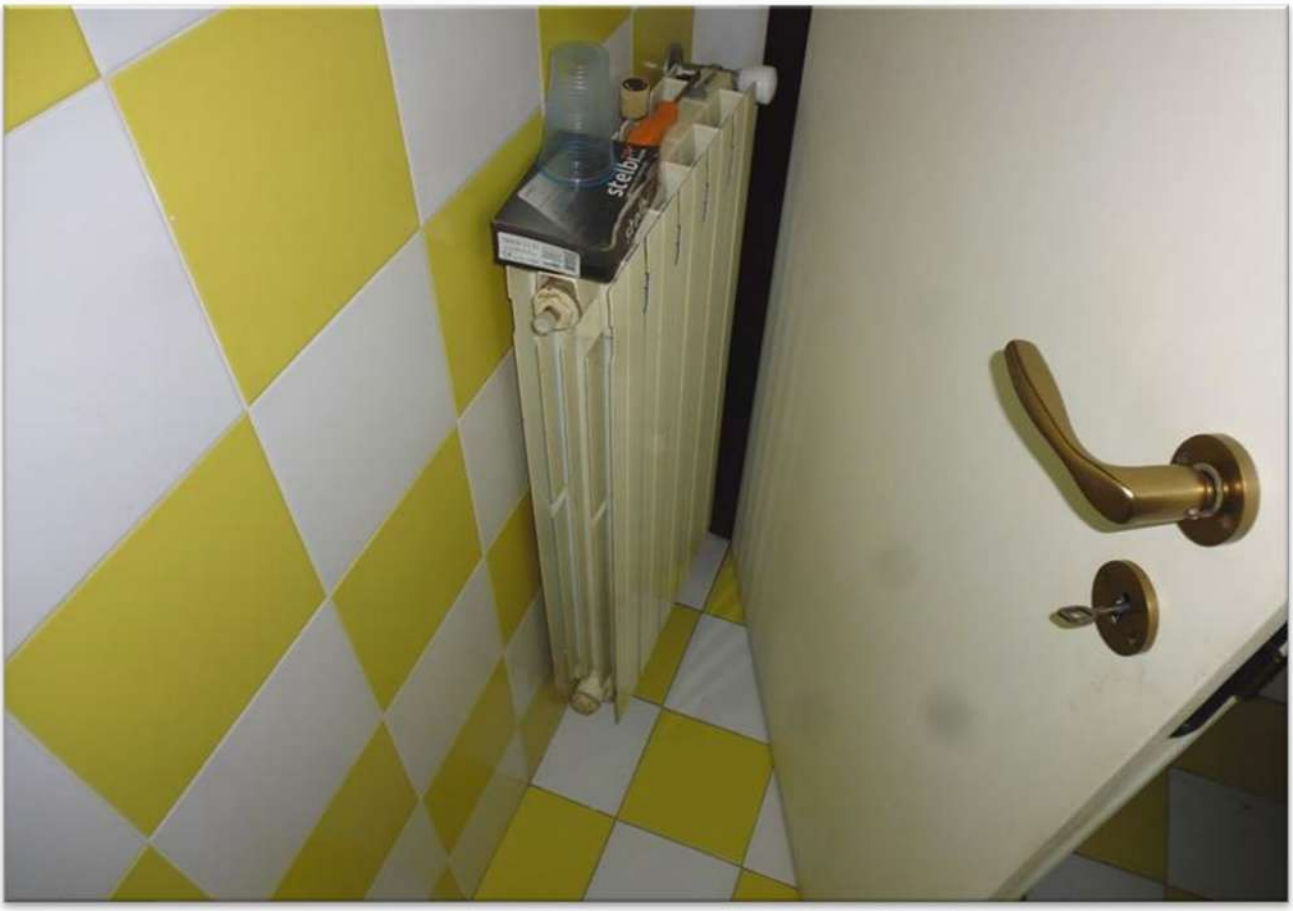

BABYLONE







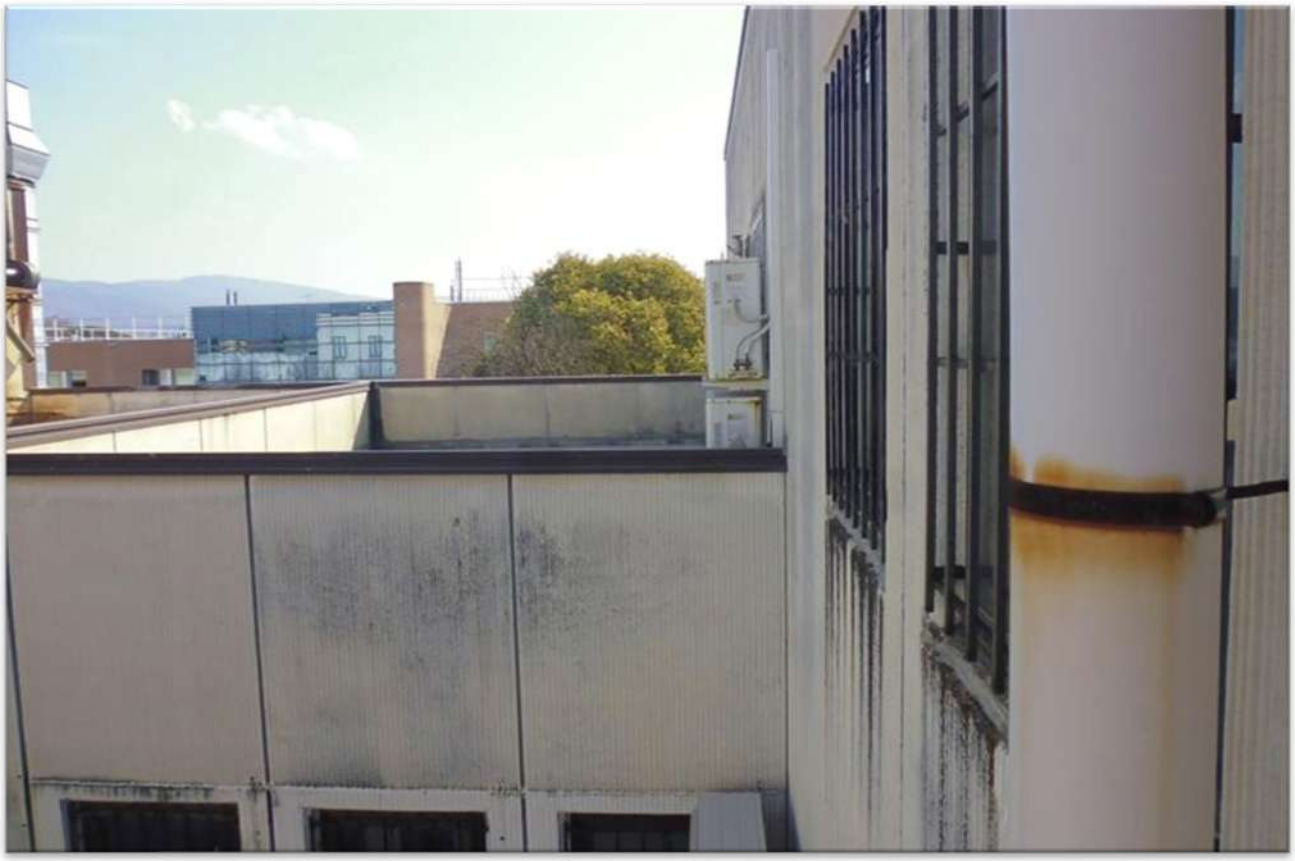




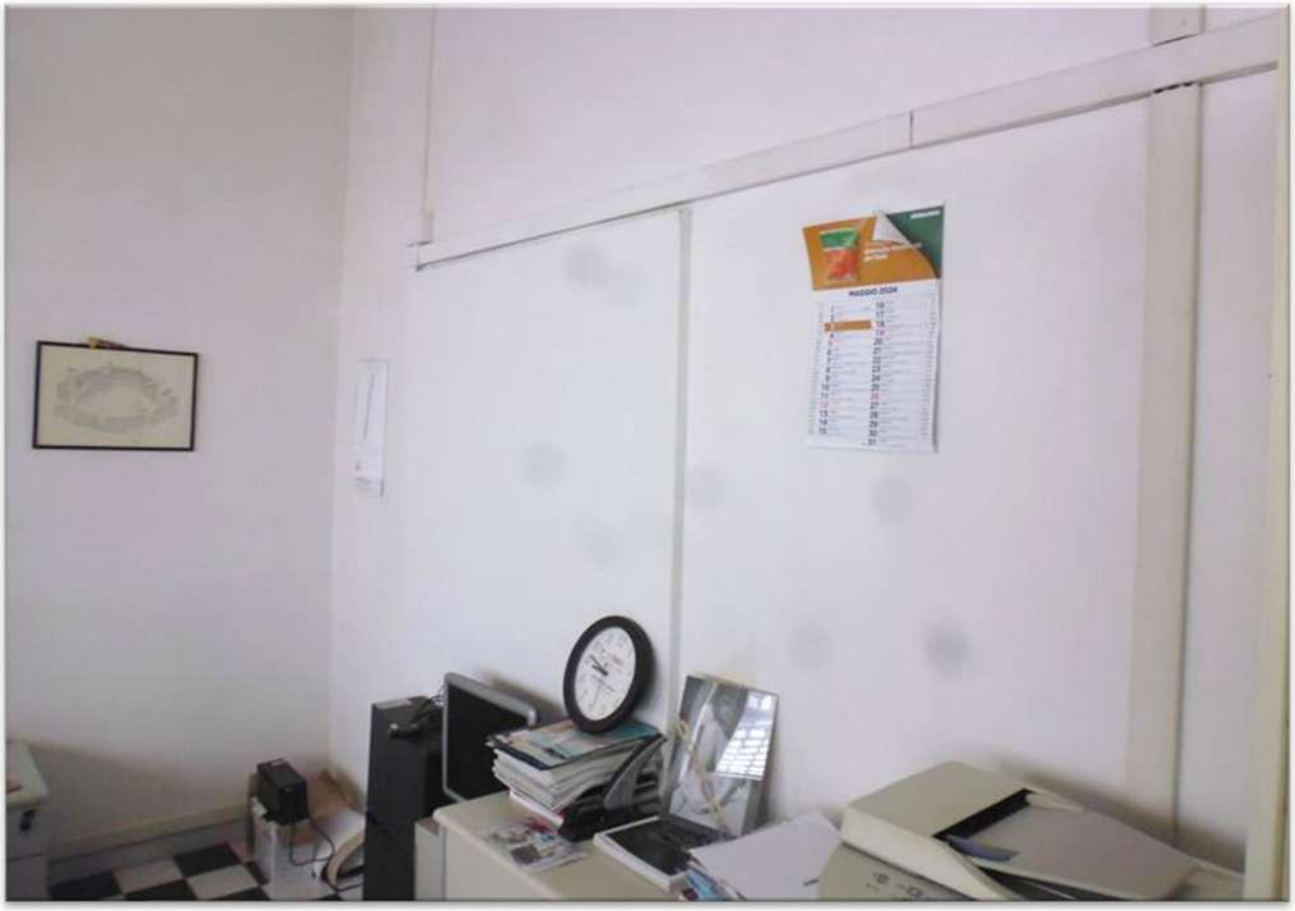
sime
Centro Assistenza
339 1826947

sime
RESET
OK
VERA HE

IDRANTE

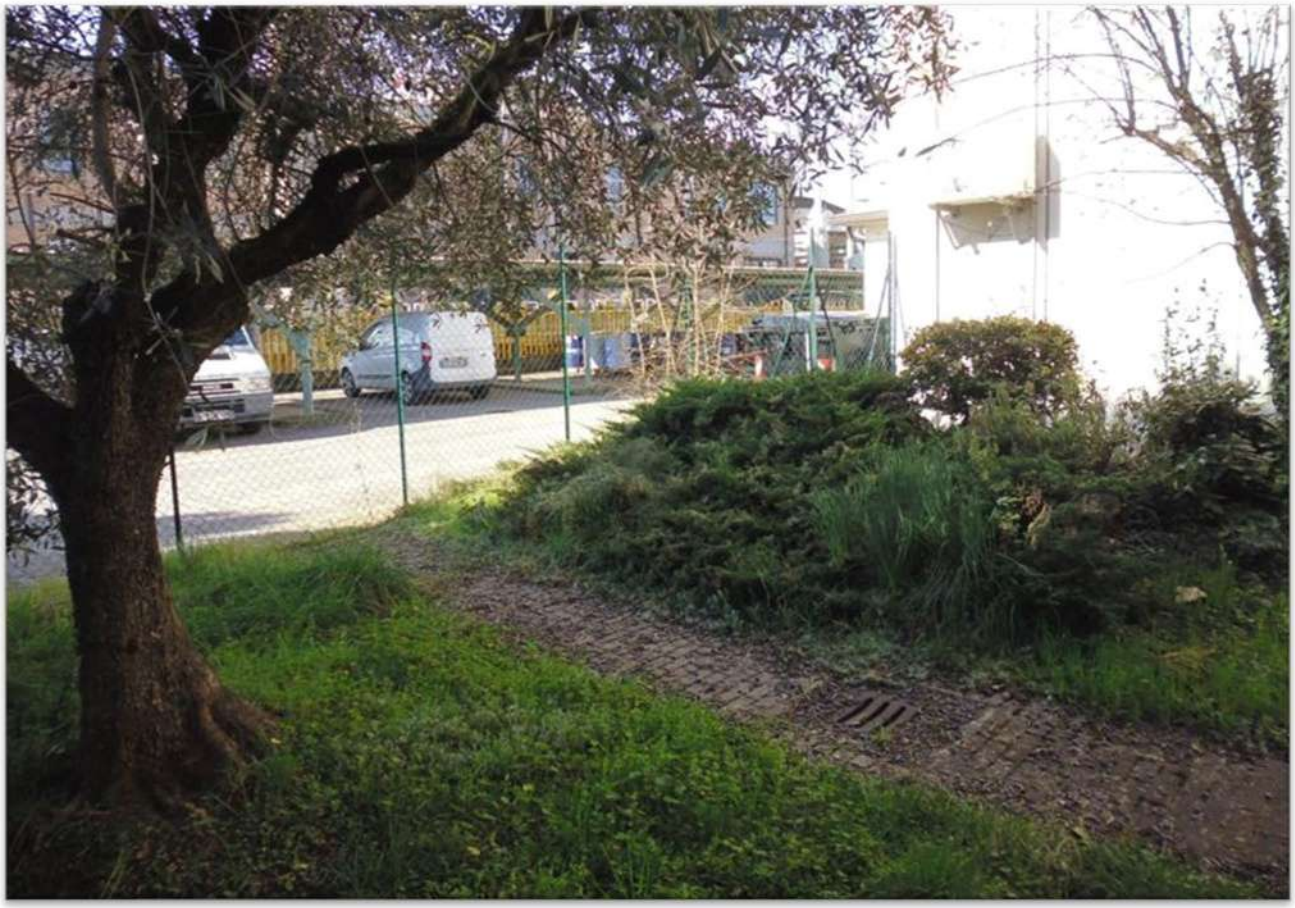


B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo)



12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo)



AREA
VIDEOSORVEGLIATA
TIRARE

ROMPERE
IL VETRO

Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo - Iscrizioni e Trascrizioni

1. Ispezione del 20/03/2025

Dati della richiesta:
Codice fiscale: [redacted] Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 20/03/2025
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

[redacted]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 20/03/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732,
Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO, Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217 Registro Generale 8919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 76 del 22/01/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

2. Ispezione del 20/03/2025

Dati della richiesta:
Immobile: Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio: 87 **- Particella 34**
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/03/2025

Elenco immobili
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0007
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0008
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
3. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0009
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
4. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0010
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
5. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0013
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
6. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0014
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
7. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0015
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
8. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0016
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
9. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0017
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
10. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0018

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE del 02/12/1999 - Registro Particolare 12574, Registro Generale 19878
Pubblico ufficiale BARBAGLI NADIO, Repertorio 44777 del 25/11/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11878, Registro Generale 17178
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96487 del 16/10/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11885, Registro Generale 17185
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96643 del 22/10/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11886, Registro Generale 17186
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96643 del 22/10/2001
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Nota disponibile in formato elettronico – Servente

5. ISCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 2746, Registro Generale 17187
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96644 del 22/10/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2026 del 25/07/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2862, Registro Generale 18776
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 96486 del 16/10/2001
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8154 del 1983

7. ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2863, Registro Generale 18777
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96486 del 16/10/2001
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 9837 del 1984

8. TRASCRIZIONE del 02/08/2007 - Registro Particolare 11088, Registro Generale 17886
Pubblico ufficiale BARBAGLI NADIO, Repertorio 61504/9926 del 31/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE del 02/08/2007 - Registro Particolare 4242, Registro Generale 17887
Pubblico ufficiale BARBAGLI NADIO, Repertorio 61507/9927 del 31/07/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3462 del 20/11/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

10. TRASCRIZIONE del 06/11/2008 - Registro Particolare 14267, Registro Generale 21395
Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI PAOLO, Repertorio 56358/20720 del 30/10/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE del 26/07/2011 - Registro Particolare 8329, Registro Generale 12345
Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI PAOLO, Repertorio 58074/21826 del 14/07/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

12. ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523, Registro Generale 16465
Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio 13178/2011 del 05/10/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2029 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

13. TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032, Registro Generale 8007
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 8/2012 del 06/04/2012
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2027 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

14. ISCRIZIONE del 18/06/2012 - Registro Particolare 980, Registro Generale 8562
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA, Repertorio 2683/2012 del 15/06/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 617 del 12/03/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)

15. TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717, Registro Generale 17339
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 05/11/2012
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2028 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

16. TRASCRIZIONE del 18/01/2013 - Registro Particolare 669, Registro Generale 897
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 504 del 22/12/2012
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 4389, Registro Generale 5752
Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO, Repertorio 28334/13361 del 24/04/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

18. TRASCRIZIONE del 30/05/2014 - Registro Particolare 5242 Registro Generale 6869
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA STELLA, Repertorio 202/137 del 20/12/2013
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 421 del 11/01/2018
2. Trascrizione n. 4099 del 16/04/2018
3. Trascrizione n. 9305 del 03/08/2018
*** NOTA RETTIFICATA

19. TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732
Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO, Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

20. Rettifica a TRASCRIZIONE del 11/01/2018 - Registro Particolare 421, Registro Generale 556
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA, Repertorio 40538/12880 del 19/12/2017
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 5242 del 2014

21. TRASCRIZIONE del 26/02/2018 - Registro Particolare 2021, Registro Generale 2819
Pubblico ufficiale MARTINI ANDREA Repertorio 157122/23819 del 20/02/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

22. Rettifica a TRASCRIZIONE del 16/04/2018 - Registro Particolare 4099, Registro Generale 5857
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA, Repertorio 40956/13077 del 06/04/2018
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 5242 del 2014

23. Rettifica a TRASCRIZIONE del 03/08/2018 - Registro Particolare 9305, Registro Generale 13478
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA STELLA, Repertorio 4624/3222 del 31/07/2018
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 5242 del 2014
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 379 del 08/01/2024

24. ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217, Registro Generale 8919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 76 del 22/01/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

25. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027, Registro Generale 14438
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 6032 del 2012

26. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028, Registro Generale 14439
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 12717 del 2012

27. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029, Registro Generale 14440
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2523 del 2011

28. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 288, Registro Generale 457
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO, Repertorio 15286/8188 del 30/10/2019
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 2309 del 28/02/2020
2. Trascrizione n. 10737 del 03/11/2020
3. Trascrizione n. 8936 del 03/07/2023
   *** NOTA RETTIFICATA

29. Rettifica a TRASCRIZIONE del 28/02/2020 - Registro Particolare 2309, Registro Generale 3204
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO, Repertorio 15514/8330 del 29/01/2020
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 288 del 2020

30. Rettifica a TRASCRIZIONE del 03/11/2020 - Registro Particolare 10737, Registro Generale 14830
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA, Repertorio 44413/14587 del 14/10/2020
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 288 del 2020

31. Rettifica a TRASCRIZIONE del 03/07/2023 - Registro Particolare 8936, Registro Generale 11616
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA, Repertorio 47931/15930 del 22/06/2023
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 288 del 2020
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 14660 del 08/11/2023

32. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/11/2023 - Registro Particolare 14660, Registro Generale 19164
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA, Repertorio 48220/16036 del 25/10/2023
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8936 del 2023

33. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/01/2024 - Registro Particolare 379, Registro Generale 454
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA, Repertorio 48350/16101 del 27/12/2023
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 9305 del 2018

3. Ispezione del 17/03/2025

Dati della richiesta
Immobile: Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - **Subalterno 6**

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/03/2025

Elenco immobili
NON È STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

4. Ispezione del 17/03/2025

Dati della richiesta
Immobile: Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - **Subalterno 15**
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/03/2025

Elenco immobili
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0015

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11878, Registro Generale 17178
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96487 del 16/10/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

2. ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2863, Registro Generale 18777
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96486 del 16/10/2001
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 9837 del 1984

3. ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523, Registro Generale 16465
Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio 13178/2011 del 05/10/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2029 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032, Registro Generale 8007
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 8/2012 del 06/04/2012
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2027 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717, Registro Generale 17339
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 05/11/2012
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2028 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915 Registro Generale 2732
Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO, Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217, Registro Generale 8919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 76 del 22/01/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

8. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027, Registro Generale 14438
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 6032 del 2012

9. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028, Registro Generale 14439
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 12717 del 2012

10. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029, Registro Generale 14440
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2523 del 2011

5. Ispezione del 17/03/2025

Dati della richiesta
Immobile: Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - **Subalterno 17**
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/03/2025

Elenco immobili
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0017

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11878, Registro Generale 17178
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96487 del 16/10/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

2. ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2862, Registro Generale 18776
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96486 del 16/10/2001
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8154 del 1983

3. ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2863, Registro Generale 18777
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96486 del 16/10/2001
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 9837 del 1984

4. ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523, Registro Generale 16465
Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio 13178/2011 del 05/10/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2029 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032, Registro Generale 8007
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 8/2012 del 06/04/2012
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2027 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717, Registro Generale 17339
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 05/11/2012
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2028 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

7. TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915 Registro Generale 2732
Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO, Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217, Registro Generale 8919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 76 del 22/01/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

9. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027, Registro Generale 14438
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 6032 del 2012

10. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028, Registro Generale 14439
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 12717 del 2012

11. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029, Registro Generale 14440
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2523 del 2011

6. Ispezione del 17/03/2025

Dati della richiesta
Immobile: Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - **Subalterno 18**
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/03/2025

Elenco immobili
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0018

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11878, Registro Generale 17178
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96487 del 16/10/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

2. ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2862, Registro Generale 18776
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96486 del 16/10/2001
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8154 del 1983

3. ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2863, Registro Generale 18777
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96486 del 16/10/2001
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 9837 del 1984

4. ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523, Registro Generale 16465
Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio 13178/2011 del 05/10/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2029 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032, Registro Generale 8007
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 8/2012 del 06/04/2012
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2027 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717, Registro Generale 17339
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 05/11/2012
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2028 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

7. TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915 Registro Generale 2732
Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO, Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217, Registro Generale 8919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 76 del 22/01/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

9. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027, Registro Generale 14438
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 6032 del 2012

10. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028, Registro Generale 14439
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 12717 del 2012

11. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029, Registro Generale 14440
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2523 del 2011

7. Ispezione del 17/03/2025

Dati della richiesta
Immobile: Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - **Subalterno 19**

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/03/2025

Elenco immobili
NON È STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

8. Ispezione del 17/03/2025

Dati della richiesta
Immobile: Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio: 87 - Particella 34 - **Subalterno 20**

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/03/2025

Elenco immobili
NON È STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

9. Ispezione del 21/03/2025

Ispezione per denominazione: COMUNE DI AREZZO
Dati della richiesta
Denominazione: COMUNE DI AREZZO
Sede: AREZZO (AR)
Periodo da ispezionare: dal 25/09/1983 al 20/10/1984

Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 25/09/1983 al 20/10/1984

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 20/03/2025
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 31/10/1986

Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
58. COMUNE DI AREZZO ***
Con sede in AREZZO (AR)
Codice fiscale
59. COMUNE DI AREZZO ***
Con sede in
Codice fiscale
SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
*** Soggetti con dati anagrafici collegati

[…]

7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/10/1983 - Registro Particolare 8154, Registro Generale 11024
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE CESSIONE AREE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2862 del 20/11/2001 (INEFFICACIA PARZIALE)
2. Annotazione n. 599 del 09/04/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
3. Annotazione n. 669 del 15/04/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
4. Annotazione n. 859 del 04/05/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
5. Annotazione n. 3146 del 19/12/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
6. Annotazione n. 3010 del 22/09/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)
7. Annotazione n. 3012 del 22/09/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)
8. Annotazione n. 3031 del 09/11/2009 (INEFFICACIA PARZIALE)
9. Annotazione n. 73 del 11/01/2013 (INEFFICACIA PARZIALE)
10. Annotazione n. 572 del 15/03/2016 (INEFFICACIA PARZIALE)

[…]

La formalità completa è riportata nell' Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e documenti vari

10. Ispezione del 21/03/2025

Nota di TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/10/1983 - Registro Particolare 8154, Registro Generale 11024

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE CESSIONE AREE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2862 del 20/11/2001 (INEFFICACIA PARZIALE)
2. Annotazione n. 599 del 09/04/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
3. Annotazione n. 669 del 15/04/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
4. Annotazione n. 859 del 04/05/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
5. Annotazione n. 3146 del 19/12/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
6. Annotazione n. 3010 del 22/09/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)
7. Annotazione n. 3012 del 22/09/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)
8. Annotazione n. 3031 del 09/11/2009 (INEFFICACIA PARZIALE)
9. Annotazione n. 73 del 11/01/2013 (INEFFICACIA PARZIALE)
10. Annotazione n. 572 del 15/03/2016 (INEFFICACIA PARZIALE)

Estratto della Formalità:

[...]

c) Il Comune di Arezzo, come sopra rappresentato e costituito, dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà alla assegnataria del comparto Tramarino [redacted], che come sopra rappresentata e costituita, dichiara di acquistare, un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie complessiva di mq. 2.110 (duemilacentodieci).

L'area ceduta è contraddistinta al Nuovo Catasto Terreni di Arezzo, Sezione Valdarno al foglio 87 particella 487 (originata dalla 33/c), corrispondente al lotto n. 27.

Il tutto giusto il tipo di frazionamento redatto dal geom. Rosado Pennellini sopra citato.

Viene costituita servitù di passo a carico del terreno rappresentato dalla particella 487 del foglio 87 acquistata dalla [redacted] ed a favore del terreno rappresentato

dalle particelle 34. 35. 33. del foglio 87 come acquistato nella
convenzione che segue dal [redacted] il
tutto nel rispetto dello schema di utilizzo approvato dalla Commis-
sione Urbanistica per quanto concerne la parte destinata a strada.
Confini: strada, Comune di Arezzo da tutti gli altri lati.

[...]

La formalità completa è riportata nell' Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e documenti vari

11. Ispezione del 21/03/2025

Nota di TRASCRIZIONE del 29/10/1984 - Registro Particolare 9837

Estratto della Formalità:
[...]

Da tale situazione ne discende che la ristrutturazione prevede i lotti n. 29. 30. 31. 32. 33. come sotto elencati specificando che la superficie complessiva di mq. 8.045.= rappresentata dalle particella 34 (già 34/a) di mq. 4.360 - frazionamento n. 89 del 1984 -; particella 492 (già 34/d) di mq. 25 - frazionamento n. 30 del 1983 -; 530 (già 34/b) di mq. 3.670 - frazionamento n. 89/1984 -; del foglio 87, sarà assegnata dal [redacted] alle sottospecificate ditte:

Nuova situazione:

Lotto n. 29 [redacted] per 294,97%₀ corrispondenti a mq. 2.373.

[...]

La formalità completa è riportata nell' Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e documenti vari

12. Ispezione del 21/03/2025

Nota di TRASCRIZIONE del 09/12/1986 - Registro Particolare 8939, Registro Generale 12544
Pubblico ufficiale BASAGNI DARIO, Repertorio 64910 del 21/11/1986
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato immagine

Estratto della nota di trascrizione:

[...]

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE							CODICE: 127	
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐								
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG MM AA	FINALE	GG MM AA		
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE							CODICE	
	DESCRIZIONE							CODICE	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐			RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐			

[...]

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

premesso

- che la società predetta è proprietaria, fra l'altro di un complesso artigianale comprendente laboratorio, uffici e servizi aziendali, comprendente una parte a piano terra e piano ammezzato posto in Comune di Arezzo, zona P.I.P Artigianale Tramarino, edificato su terreno;
- che tale nuovo complesso è attualmente adibito ad uso produttivo artigianale.

Tanto premesso

che forma parte integrante ed essenziale del presente atto, la società in nome collettivo [redacted] come sopra rappresentata e costituita:

- vincola specificatamente la destinazione di detto complesso immobiliare ad uso produttivo (artigianale) e si obbliga a favore della Regione Toscana a mantenere la destinazione del fabbricato suddetto ad uso produttivo (artigianale) e ciò per un periodo di anni 7 (sette).

Per la migliore identificazione dell'immobile cui si riferisce, è stata allegata sotto la lettera "A", apposita planimetria ove è rilevato l'immobile stesso, graficamente.

La formalità completa è riportata nell' Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e documenti vari

13. Ispezione del 17/03/2025

Nota di TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11878, Registro Generale 17178
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96487 del 16/10/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/10/2001, Numero di repertorio 96487
Notaio PANTANI FABRIZIO, Codice fiscale PNT FRZ 55D27 A461 X
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A, Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A, Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A
Piano 1

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 15**
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di –

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale: [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

14. Ispezione del 17/03/2025

Domanda di ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2862, Registro Generale 18776
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96486 del 16/10/2001
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8154 del 1983

Domanda di annotazione
Registro generale n. 18776
Registro particolare n. 2862 Presentazione n. 21 del 20/11/2001

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/10/2001, Numero di repertorio 96486
Notaio PANTANI FABRIZIO, Codice fiscale PNT FRZ 55D27 A461 X
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 717 INEFFICACIA PARZIALE

Altri dati
Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 8154 del 26/10/1983

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 10 Soggetti contro 10

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 7
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 110 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61 N. civico 61
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 13
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE
Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61
Piano T

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 14
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE
Consistenza 102 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61
Piano T

Immobile n. 4
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 16
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 470 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61 N. civico 61
Piano T

Immobile n. 5
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A
Piano 1

Immobile n. 6
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A
Piano 1

Sezione C- Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI AREZZO
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale 00176820512

Soggetto n. 2
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Codice fiscale [redacted]

Soggetto n. 3
[redacted]
Sesso M Codice fiscale [redacted]

Soggetto n. 4
Denominazione o ragione sociale
Codice fiscale

Soggetto n. 5
Sesso M Codice fiscale

Soggetto n. 6
Denominazione o ragione sociale
Codice fiscale

Soggetto n. 7
Denominazione o ragione sociale
Codice fiscale

Soggetto n. 8
Denominazione o ragione sociale
Codice fiscale

Soggetto n. 9
Denominazione o ragione sociale
Codice fiscale

Soggetto n. 10
Denominazione o ragione sociale
Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI AREZZO
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale 00176820512

Soggetto n. 2
Denominazione o ragione sociale
Codice fiscale

Soggetto n. 3
Sesso M Codice fiscale

Soggetto n. 4
Denominazione o ragione sociale [redacted]

Soggetto n. 5
[redacted]

Soggetto n. 6
Denominazione o ragione sociale [redacted]

Soggetto n. 7
Denominazione o ragione sociale [redacted]

Soggetto n. 8
Denominazione o ragione sociale [redacted]

Soggetto n. 9
Denominazione o ragione sociale [redacted]

Soggetto n. 10
Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
SONO SCIOLTI, RELATIVAMENTE AI BENI DI CUI AL QUADRO B, DALLA DATA DELL'ANNOTANDO ATTO, I VINCOLI CONVENZIONALI PREVISTI NEGLI ATTI BASAGNI IN DATA 26 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48658, 27 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48679, IN DATA 28 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48689/14655 E IN DATA 19 SETTEMBRE 1984 REPERTORIO N. 51917/15694, DI CUI AL QUADRO A DELLA PRESENTE DOMANDA DI ANNOTAMENTO, INERENTI DIVIETI E PROCEDURE PER LA VENDITA O LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE. LA VENDITA O LA LOCAZIONE E' PERTANTO LIBERAMENTE CONSENTITA A CONDIZIONE CHE SIA PROSEGUITA UN 'ATTIVITA' PRODUTTIVA COMPATIBILE CON LE VIGENTI NORME.

15. Ispezione del 17/03/2025

Domanda di ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2863, Registro Generale 18777
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96486 del 16/10/2001
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 9837 del 1984

Domanda di annotazione
Registro generale n. 18777
Registro particolare n. 2863, Presentazione n. 22 del 20/11/2001

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/10/2001, Numero di repertorio 96486
Notaio PANTANI FABRIZIO, Codice fiscale PNT FRZ 55D27 A461 X
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 717 INEFFICACIA PARZIALE

Altri dati
Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 9837 del 29/10/1984

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 6 Soggetti contro 6

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 7
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 110 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61 N. civico 61
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 13
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE
Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61
Piano T

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 14
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE
Consistenza 102 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61
Piano T

Immobile n. 4
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 16
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 470 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61 N. civico 61
Piano T

Immobile n. 5
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A
Piano 1

Immobile n. 6
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A
Piano 1

Immobile n. 7
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 15**
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61 N. civico 61

Sezione C- Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI AREZZO
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale 00176820512

Soggetto n. 2

[redacted]

Soggetto n. 3

[redacted]

Soggetto n. 4

[redacted]

Soggetto n. 5

[redacted]

Soggetto n. 6

[redacted]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[redacted]

Soggetto n. 2

[redacted]

Soggetto n. 3

[redacted]

Soggetto n. 4

[redacted]

Soggetto n. 5

[redacted]

Soggetto n. 6

[redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SONO SCIOLTI, RELATIVAMENTE AI BENI DI CUI AL QUADRO B, DALLA DATA DELL'ANNOTANDO ATTO, I VINCOLI CONVENZIONALI PREVISTI NEGLI ATTI BASAGNI IN DATA 26 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48658, 27 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48679, IN DATA 28 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48689/14655 E IN DATA 19 SETTEMBRE 1984 REPERTORIO N. 51917/15694, DI CUI AL QUADRO A DELLA PRESENTE DOMANDA DI ANNOTAMENTO, INERENTI DIVIETI E PROCEDURE PER LA VENDITA O LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE. LA VENDITA O LA LOCAZIONE E PERTANTO LIBERAMENTE CONSENTITA A CONDIZIONE CHE SIA PROSEGUITA UN' ATTIVITA' PRODUTTIVA COMPATIBILE CON LE VIGENTI NORME.

16. Ispezione del 17/03/2025

Nota di ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523, Registro Generale 16465
Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio 13178/2011 del 05/10/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2029 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/10/2011 Numero di repertorio 13178/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 800 278 30480
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.000.617,36
Tasso interesse annuo 1,5%
Tasso interesse semestrale -
Interessi € 45.027,78
Spese € 4.354,86
Totale € 1.050.000,00

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente AVV. GIACOMO SARTI ROSATI
Indirizzo VIALE ALESSANDRO GUIDONI N.89 FIRENZE

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1
In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
  Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
  Per il diritto di PROPRIETA'

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
  Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
  Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA' CHE GLI ESTREMI CATASTALI DEI BENI IMMOBILI AGGIUNTI SULLA NOTA SONO STATI DA ME ACCERTATI E PERTANTO MANLEVO IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILIT AL RIGUARDO.

17. Ispezione del 17/03/2025

Nota di TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032, Registro Generale 8007
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 8/2012 del 06/04/2012
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2027 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/04/2012 Numero di repertorio 8/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. MARIKA MICHELI
Indirizzo CAMPO DI MARTE, 20 AREZZO

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede
Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 6032 del 06/06/2012

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 25/09/2019 Servizio di P.I. di AREZZO
Registro particolare n. 2027, Registro generale n. 14438
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

18. Ispezione del 17/03/2025

Nota di TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717, Registro Generale 17339
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 05/11/2012
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2028 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/11/2012 Numero di repertorio 71/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT.ANDREA MAGI
Indirizzo X DICEMBRE 1948, 60 52100 AREZZO

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico -

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [redacted]DAZIONE
Sede
Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
  Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
  Per il diritto di PROPRIETA'

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1,

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di trascrizione, Numero di registro particolare 12717 del 03/12/2012

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 25/09/2019 Servizio di P.I. di AREZZO
Registro particolare n. 2028 Registro generale n. 14439
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

19. Ispezione del 17/03/2025

Nota di TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732
Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO, Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/02/2016 Numero di repertorio 22596/15094
Notaio CIRIANNI FRANCESCO Codice fiscale CRN FNC 67A20 B474 R
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO
Eseguita in differita
Presenza di condizione SI
Presenza di termini di efficacia dell'atto -

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC
Piano T

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2, Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di -

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2, Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IN ESECUZIONE DI QUANTO IN PREMESSA DEL TRASCRIVENDO ATTO RIPORTATO, LA CURATELA FALLIMENTARE DELLA SOCIETA' "[redacted]", IN LIQUIDAZIONE, CON [redacted], COL TRASCRIVENDO ATTO PUBBLICO E DALLA DATA DEL TRASCRIBENDO ATTO - AI PATTI ED ALLE CONDIZIONI DI CUI A SEGUITO - CEDE E VENDE ALLA SOCIETA' '[redacted], CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO, L'AZIENDA CORRENTE IN AREZZO, VIA DEL GAVARDELLO N. 61/A, COSI' COME DESCRITTA NEL QUADRO "B" CHE PRECEDE. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1523 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, LA CURATELA FALLIMENTARE DELLA SOCIETA' '[redacted], IN LIQUIDAZIONE, SI E' RISERVATA LA PROPRIETA' DELL'AZIENDA CON IL TRASCRIVENDO ATTO CEDUTA. DI CONSEGUENZA LA PARTE CESSIONARIA ACQUISTERA' LA PROPRIETA' DI QUANTO IN OGGETTO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO DELL'ULTIMA RATA DEL PREZZO, SECONDO LE MODALITA' CONVENUTE ALL' ARTICOLO 5 DEL TRASCRIVENDO ATTO. AD AVVENUTO INTEGRALE PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO PATTUITO, LA PARTE CEDENTE DOVRA' RILASCIARE DICHIARAZIONE SCRITTA CHE ATTESTI L'AVVENUTO INTEGRALE PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO STESSO ED IL CONSEGUENTE AUTOMATICO TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' IN CAPO ALLA PARTE CESSIONARIA. LA PARTE CESSIONARIA, SI IMPEGNA A NON TRASFERIRE, A QUALSIASI TITOLO, SENZA IL PREVENTIVO CONSENSO DELLA PARTE CEDENTE, I DIRITTI DA ESSA VANTATI SULL'AZIENDA IN OGGETTO, FINO ALL'INTEGRALE PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE. LA PARTE CEDENTE, DAL CANTO SUO, SI OBBLIGA A NON COMPIERE ATTI DI DISPOSIZIONE AVENTI AD OGGETTO I BENI AZIENDALI FERMO RESTANDO IL CONTENUTO DISPOSITIVO DELL'ARTICOLO 1525 DEL CODICE CIVILE, IL MANCATO PAGAMENTO DI DUE O PIU' RATE DI PREZZO, ANCHE NON CONSECUTIVE, DARA' DIRITTO ALLA PARTE CEDENTE - SENZA

NECESSITA' DI DIFFIDA O DI COSTITUZIONE IN MORA - DI INVOCARE LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE A NORMA DELL'ART. 1186 DEL CODICE CIVILE E DI ESIGERE L'IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTE LE RATE ANCHE NON SCADUTE OVVERO, IN ALTERNATIVA, DI RITENERE RISOLTO IL TRASCRIVENDO CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE. IN TALE ULTIMA IPOTESI LE SOMME VERSATE DALLA PARTE CESSIONARIA RESTERANNO ACQUISITE ALLA PARTE CEDENTE A TITOLO DI INDENNITA', FATTO SALVO IL DIRITTO PER LA PARTE CEDENTE DI RICHIEDERE IL RISARCIMENTO DEL MAGGIOR DANNO SUBITO. IN OGNI IPOTESI DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, LA PARTE CESSIONARIA DOVRA', ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI AVVENUTA RISOLUZIONE: - RESTITUIRE TUTTI GLI ELEMENTI FISSI DELL'AZIENDA; - RESTITUIRE GLI EVENTUALI ELEMENTI CONSUMABILI DELL'AZIENDA ANCORA ESISTENTI AL MOMENTO DELLA RISOLUZIONE E VERSARE ALLA PARTE CEDENTE L'EQUIVALENTE IN DENARO RELATIVO AI BENI ALIENATI O CONSUMATI NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA', AL VALORE CHE ESSI AVRANNO (SECONDO LE NORMALI QUOTAZIONI DI MERCATO O SECONDO I LISTINI DEI PREZZI CORRENTI, OVE ESISTENTI) AL MOMENTO DELLA RISOLUZIONE OD IN CASO DI CONTROVERSIA, AL VALORE DETERMINATO DA UN COLLEGIO ARBITRALE, IL QUALE PROCEDERA' CON EQUO APPREZZAMENTO SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ARTICOLO 1349 DEL CODICE CIVILE. IN CASO DI RISOLUZIONE, LA PARTE CEDENTE RIACQUISTERA' AUTOMATICAMENTE LA TITOLARITA' DEI RAPPORTI CONTRATTUALI ORIGINARI ANCORA IN ESSERE E NON SUBENTRERA', SALVO DIVERSO ACCORDO CON LA PARTE CESSIONARIA E PREVIO CONSENSO DEI TERZI CONTRAENTI, NEI RAPPORTI CONTRATTUALI NUOVI. TUTTI I CREDITI ED I DEBITI (ANCHE DI NATURA FISCALE) MATURATI DALLA PARTE CESSIONARIA NEL CORSO DELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA', RESTERANNO RISPETTIVAMENTE A SUO ESCLUSIVO FAVORE E CARICO, ANCHE A NORMA DELL'ART. 1523 DEL CODICE CIVILE. ALL'UOPO LA PARTE CESSIONARIA, SI IMPEGNA A TENERE INDENNE LA PARTE CEDENTE DALLA CORRESPONSIONE DI QUALSIASI SOMMA CHE QUESTA FOSSE TENUTA A PAGARE PER DEBITI SORTI NEL CORSO DELLA NUOVA GESTIONE AZIENDALE. LA SOCIETA' "[redacted]" PRESTERA' IL SUO CONSENSO PER L'ESPLETAMENTO DI TUTTE LE FORMALITA' OCCORRENTI PER LA REINTESTAZIONE DELLE EVENTUALI AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE IN CAPO ALLA SOCIETA' [redacted] IN LIQUIDAZIONE. - LA SOMMA DI EURO 42.000,00 (QUARANTADUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA PARTE CESSIONARIA, SI E' OBBLIGATA CORRISPONDERLA ALLA PARTE CEDENTE, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI INTERESSI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED ANTIRICICLAGGIO, MEDIANTE N. 12 (DODICI) RATE MENSILI, DI PARI IMPORTO, SCADENTI, OGNUNA, L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A DECORRERE DAL MESE DI MARZO DELL'ANNO 2016 E SCADENTI LA PRIMA IN DATA 31 MARZO 2016 E L'ULTIMA IN DATA 28 FEBBRAIO 2017; = LA SOMMA DI EURO 60.000,00 (SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA PARTE CESSIONARIA, SI E' OBBLIGATA CORRISPONDERLA ALLA PARTE CEDENTE, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI INTERESSI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED ANTIRICICLAGGIO, MEDIANTE N. 12 (DODICI) RATE MENSILI, DI PARI MPORTO, SCADENTI, OGNUNA, L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A DECORRERE DAL MESE DI MARZO DELL'ANNO 2017 E SCADENTI LA PRIMA IN DATA 31 MARZO 2017 E L'ULTIMA IN DATA 28 FEBBRAIO 2018; = QUANTO ALLA RESIDUALE SOMMA DI EURO 43.000,00 (QUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA PARTE CESSIONARIA, SI E' OBBLIGATA CORRISPONDERLA ALLA PARTE CEDENTE, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI INTERESSI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED ANTIRICICLAGGIO, MEDIANTE N. 6 (SEI) RATE MENSILI, DI PARI IMPORTO, SCADENTI, OGNUNA, L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A DECORRERE DAL MESE DI MARZO DELL'ANNO 2018 E SCADENTI, PERTANTO, LA PRIMA IN DATA 31 MARZO 2018 E L'ULTIMA IN DATA 31 AGOSTO 2018. LA PARTE CEDENTE, HA DICHIARATO E LA PARTE CESSIONARIA, NE HA PRESO ATTO AD OGNI EFFETTO DI LEGGE, CHE RELATIVAMENTE AI BENI IMMOBILI INCLUSI NELL'AZIENDA IN OGGETTO SUSSISTONO: = CONVENZIONE EDILIZIA, STIPULATA IN FAVORE DEL COMUNE DI AREZZO, = CONVENZIONE EDILIZIA, STIPULATA IN FAVORE DEL COMUNE DI AREZZO, NONCHE' = VINCOLO DI DESTINAZIONE, DELLA DURATA DI ANNI SETTE DECORRENTI DALLA SUA COSTITUZIONE, A FAVORE DELLA REGIONE TOSCANA, CON ATTI MEGLIO CITATI ALL'ART. 1 DEL TRASCRIVENDO ATTO, ATTI TUTTI CHE LA PARTE CESSIONARIA, HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE NEL LORO INTEGRALE CONTENUTO ATTIVO E PASSIVO.

20. Ispezione del 17/03/2025

Nota di ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217, Registro Generale 8919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 76 del 22/01/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/01/2019, Numero di repertorio 76
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 - DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 112.210,00
Tasso interesse annuo –
Tasso interesse semestrale -
Interessi € 10.000,00
Spese € 17.790,00
Totale € 140.000,00

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente STUDIO LEGALE ALBONI BALSIMELLI BONDI
Indirizzo AREZZO

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico -
Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1, In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
  Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
  Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

21. Ispezione del 17/03/2025

Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027, Registro Generale 14438
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 6032 del 2012

Sezione A – Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/05/2019 Numero di repertorio 71/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 725, RESTRIZIONE DI BENI
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati
Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 6032 del 06/06/2012
Richiedente GALLI PATRIZIA

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 70 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede
Codice fiscale -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

22. Ispezione del 17/03/2025

Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028, Registro Generale 14439
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 12717 del 2012

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/05/2019 Numero di repertorio 71/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 725, RESTRIZIONE DI BENI
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati
Formalità di riferimento, Trascrizione Numero di registro particolare 12717 del 03/12/2012
Richiedente GALLI PATRIZIA

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 70 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 15

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
[redacted]
Codice fiscale -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
[redacted]
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

23. Ispezione del 17/03/2025

Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029, Registro Generale 14440
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2523 del 2011

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/05/2019, Numero di repertorio 71/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2523 del 11/10/2011
Richiedente GALLI PATRIZIA

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 70 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Capitale - Ipoteca –

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1

[redacted]

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1

[redacted]

Per la quota di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Titolo di provenienza e rispondenza con la Nota di trascrizione

(Allegato n.3 - Titoli di Provenienza e Atti e Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari)

Atto Notarile Pubblico del 23/02/2016, Notaio Francesco Cirianni, Repertorio: 22596/15094, trascritto ad Arezzo il 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732

Estratto dell'Atto:

"[...]

Rappresentato, il tutto, al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, in Sezione A, foglio 87, particella 34, subalterni:

- 18 (unità immobiliare a destinazione produttiva), via del Gavardello n. 61/A, piano 1, zona censuaria 2, categoria C/3, classe 8, consistenza metri quadrati 60, superficie catastale totale metri quadrati 70, Rendita Euro 229,31;
- 17 (unità immobiliare a destinazione commerciale), via del Gavardello n.

4

61/A, piano 1, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 8, consistenza metri quadrati 176, superficie catastale totale metri quadrati 186, Rendita Euro 581,74;

- 15 (resede e vano scala), via del Gavardello snc, piano T, bene non censibile comune ai subalterni 17 e 18.

"[...]

Elaborato planimetrico anno 2001

MODULARIO F. - Catasto - 432

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

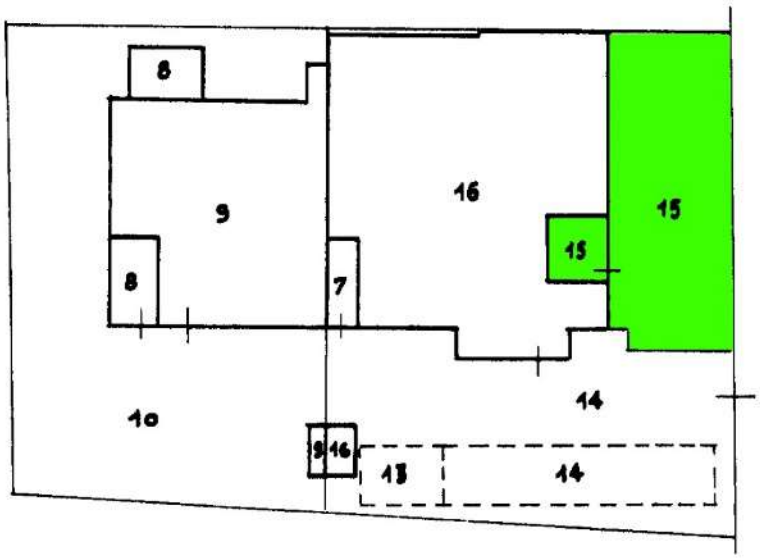
Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

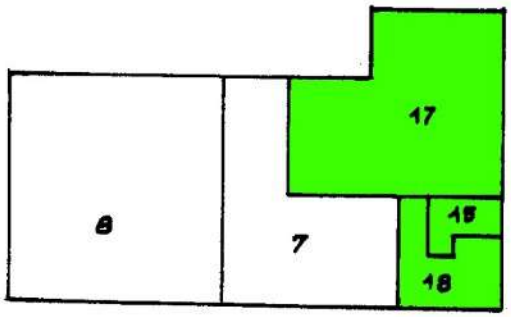
ELABORATO PLANIMETRICO Pag. n. 1 di 2

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
AREZZO	A	87	34	133690	01-08-2001

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI scala 1: 500



P. TERRA



P. PRIMO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo	.....	01-08-2001
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.	.....	
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.	.....	

Elenco dei subalterni anno 2001

MOD. 26 ALLEGATO F. 433

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 2 di 2

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
AREZZO	A	87	34	133690	01-08-2001

Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
34	7	Via del Gavardello	61	1°			Laboratorio
34	8	Via Setteponti	139/f	1°			Laboratorio
34	9	Via Setteponti	139/e	T			Laboratorio
34	10	Via Setteponti	-	T			B.C.N.C. (corte) ai sub. 8 e 9
34	13	Via del Gavardello	-	T			Tettoia aperta
34	14	Via del Gavardello	-	T			Tettoia aperta e resede
34	15	Via del Gavardello	-	T			B.C.N.C. (resede e vano scala p.t. e 1°) ai sub. 17 e 18
34	16	Via del Gavardello	61	T			Laboratorio
34	17	Via del Gavardello	61/A	1			Commerciale all'ingrosso
34	18	Via del Gavardello	61/A	1			Laborotorio

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.
Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

L'operatore

IL TECNICO
03-08-2001

Nota di TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732
Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO, Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/02/2016 Numero di repertorio 22596/15094
Notaio CIRIANNI FRANCESCO Codice fiscale CRN FNC 67A20 B474 R
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO
Eseguita in differita
Presenza di condizione SI
Presenza di termini di efficacia dell'atto -

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC
Piano T

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

[redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2, Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di -

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

[redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2, Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IN ESECUZIONE DI QUANTO IN PREMESSA DEL TRASCRIVENDO ATTO RIPORTATO, LA CURATELA FALLIMENTARE DELLA SOCIETA' [redacted] IN LIQUIDAZIONE, CON SEDE [redacted] COL TRASCRIVENDO ATTO PUBBLICO E DALLA DATA DEL TRASCRIBENDO ATTO - AI PATTI ED ALLE CONDIZIONI DI CUI A SEGUITO - CEDE E VENDE ALLA SOCIETA' "[redacted]", CON SEDE [redacted] CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO, L'AZIENDA CORRENTE IN AREZZO, VIA DEL GAVARDELLO N. 61/A, COSI' COME DESCRITTA NEL QUADRO "B" CHE PRECEDE. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1523 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, LA CURATELA FALLIMENTARE DELLA SOCIETA' "[redacted]", IN LIQUIDAZIONE, SI E' RISERVATA LA PROPRIETA' DELL'AZIENDA CON IL TRASCRIVENDO ATTO CEDUTA. DI CONSEGUENZA LA PARTE CESSIONARIA ACQUISTERA' LA PROPRIETA' DI QUANTO IN OGGETTO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO DELL'ULTIMA RATA DEL PREZZO, SECONDO LE MODALITA' CONVENUTE ALL' ARTICOLO 5 DEL TRASCRIVENDO ATTO. AD AVVENUTO INTEGRALE PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO PATTUITO, LA PARTE CEDENTE DOVRA' RILASCIARE DICHIARAZIONE SCRITTA CHE ATTESTI L'AVVENUTO INTEGRALE PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO STESSO ED IL CONSEGUENTE AUTOMATICO TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' IN CAPO ALLA PARTE CESSIONARIA. LA PARTE CESSIONARIA, SI IMPEGNA A NON TRASFERIRE, A QUALSIASI TITOLO, SENZA IL PREVENTIVO CONSENSO DELLA PARTE CEDENTE, I DIRITTI DA ESSA VANTATI SULL'AZIENDA IN OGGETTO, FINO ALL'INTEGRALE PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE. LA PARTE CEDENTE, DAL CANTO SUO, SI OBBLIGA A NON COMPIERE ATTI DI DISPOSIZIONE AVENTI AD OGGETTO I BENI AZIENDALI FERMO RESTANDO IL CONTENUTO DISPOSITIVO DELL'ARTICOLO 1525 DEL CODICE CIVILE, IL MANCATO PAGAMENTO DI DUE O PIU' RATE DI PREZZO, ANCHE NON CONSECUTIVE, DARA' DIRITTO ALLA PARTE CEDENTE - SENZA

NECESSITA' DI DIFFIDA O DI COSTITUZIONE IN MORA - DI INVOCARE LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE A NORMA DELL'ART. 1186 DEL CODICE CIVILE E DI ESIGERE L'IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTE LE RATE ANCHE NON SCADUTE OVVERO, IN ALTERNATIVA, DI RITENERE RISOLTO IL TRASCRIVENDO CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE. IN TALE ULTIMA IPOTESI LE SOMME VERSATE DALLA PARTE CESSIONARIA RESTERANNO ACQUISITE ALLA PARTE CEDENTE A TITOLO DI INDENNITA', FATTO SALVO IL DIRITTO PER LA PARTE CEDENTE DI RICHIEDERE IL RISARCIMENTO DEL MAGGIOR DANNO SUBITO. IN OGNI IPOTESI DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, LA PARTE CESSIONARIA DOVRA', ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI AVVENUTA RISOLUZIONE: - RESTITUIRE TUTTI GLI ELEMENTI FISSI DELL'AZIENDA; - RESTITUIRE GLI EVENTUALI ELEMENTI CONSUMABILI DELL'AZIENDA ANCORA ESISTENTI AL MOMENTO DELLA RISOLUZIONE E VERSARE ALLA PARTE CEDENTE L'EQUIVALENTE IN DENARO RELATIVO AI BENI ALIENATI O CONSUMATI NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA', AL VALORE CHE ESSI AVRANNO (SECONDO LE NORMALI QUOTAZIONI DI MERCATO O SECONDO I LISTINI DEI PREZZI CORRENTI, OVE ESISTENTI) AL MOMENTO DELLA RISOLUZIONE OD IN CASO DI CONTROVERSIA, AL VALORE DETERMINATO DA UN COLLEGIO ARBITRALE, IL QUALE PROCEDERA' CON EQUO APPREZZAMENTO SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ARTICOLO 1349 DEL CODICE CIVILE. IN CASO DI RISOLUZIONE, LA PARTE CEDENTE RIACQUISTERA' AUTOMATICAMENTE LA TITOLARITA' DEI RAPPORTI CONTRATTUALI ORIGINARI ANCORA IN ESSERE E NON SUBENTRERA', SALVO DIVERSO ACCORDO CON LA PARTE CESSIONARIA E PREVIO CONSENSO DEI TERZI CONTRAENTI, NEI RAPPORTI CONTRATTUALI NUOVI. TUTTI I CREDITI ED I DEBITI (ANCHE DI NATURA FISCALE) MATURATI DALLA PARTE CESSIONARIA NEL CORSO DELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA', RESTERANNO RISPETTIVAMENTE A SUO ESCLUSIVO FAVORE E CARICO, ANCHE A NORMA DELL'ART. 1523 DEL CODICE CIVILE. ALL'UOPO LA PARTE CESSIONARIA, SI IMPEGNA A TENERE INDENNE LA PARTE CEDENTE DALLA CORRESPONSIONE DI QUALSIASI SOMMA CHE QUESTA FOSSE TENUTA A PAGARE PER DEBITI SORTI NEL CORSO DELLA NUOVA GESTIONE AZIENDALE. LA SOCIETA' '[redacted] PRESTERA' IL SUO CONSENSO PER L'ESPLETAMENTO DI TUTTE LE FORMALITA' OCCORRENTI PER LA REINTESTAZIONE DELLE EVENTUALI AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE IN CAPO ALLA SOCIETA' '[redacted] - LA SOMMA DI EURO 42.000,00 (QUARANTADUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA PARTE CESSIONARIA, SI E' OBBLIGATA CORRISPONDERLA ALLA PARTE CEDENTE, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI INTERESSI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED ANTIRICICLAGGIO, MEDIANTE N. 12 (DODICI) RATE MENSILI, DI PARI IMPORTO, SCADENTI, OGNUNA, L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A DECORRERE DAL MESE DI MARZO DELL'ANNO 2016 E SCADENTI LA PRIMA IN DATA 31 MARZO 2016 E L'ULTIMA IN DATA 28 FEBBRAIO 2017; = LA SOMMA DI EURO 60.000,00 (SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA PARTE CESSIONARIA, SI E' OBBLIGATA CORRISPONDERLA ALLA PARTE CEDENTE, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI INTERESSI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED ANTIRICICLAGGIO, MEDIANTE N. 12 (DODICI) RATE MENSILI, DI PARI MPORTO, SCADENTI, OGNUNA, L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A DECORRERE DAL MESE DI MARZO DELL'ANNO 2017 E SCADENTI LA PRIMA IN DATA 31 MARZO 2017 E L'ULTIMA IN DATA 28 FEBBRAIO 2018; = QUANTO ALLA RESIDUALE SOMMA DI EURO 43.000,00 (QUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA PARTE CESSIONARIA, SI E' OBBLIGATA CORRISPONDERLA ALLA PARTE CEDENTE, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI INTERESSI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED ANTIRICICLAGGIO, MEDIANTE N. 6 (SEI) RATE MENSILI, DI PARI IMPORTO, SCADENTI, OGNUNA, L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A DECORRERE DAL MESE DI MARZO DELL'ANNO 2018 E SCADENTI, PERTANTO, LA PRIMA IN DATA 31 MARZO 2018 E L'ULTIMA IN DATA 31 AGOSTO 2018. LA PARTE CEDENTE, HA DICHIARATO E LA PARTE CESSIONARIA, NE HA PRESO ATTO AD OGNI EFFETTO DI LEGGE, CHE RELATIVAMENTE AI BENI IMMOBILI INCLUSI NELL'AZIENDA IN OGGETTO SUSSISTONO: = CONVENZIONE EDILIZIA, STIPULATA IN FAVORE DEL COMUNE DI AREZZO, = CONVENZIONE EDILIZIA, STIPULATA IN FAVORE DEL COMUNE DI AREZZO, NONCHE' = VINCOLO DI DESTINAZIONE, DELLA DURATA DI ANNI SETTE DECORRENTI DALLA SUA COSTITUZIONE, A FAVORE DELLA REGIONE TOSCANA, CON ATTI MEGLIO CITATI ALL'ART. 1 DEL TRASCRIVENDO ATTO, ATTI TUTTI CHE LA PARTE CESSIONARIA, HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE NEL LORO INTEGRALE CONTENUTO ATTIVO E PASSIVO.

Titolo di provenienza e rispondenza con la Nota di trascrizione

(Allegato n.3 - Titoli di Provenienza e Atti e (Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari)

Risultanze dei registri immobiliari

Nota di TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732
Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO, Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/02/2016 Numero di repertorio 22596/15094
Notaio CIRIANNI FRANCESCO Codice fiscale CRN FNC 67A20 B474 R
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO
Eseguita in differita
Presenza di condizione SI
Presenza di termini di efficacia dell'atto -

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC
Piano T

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

[redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2, Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di -

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

[redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2, Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di -

[...]

Dati catastali
Elaborato planimetrico anno 2001

MODULARIO F. - Catasto - 432

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

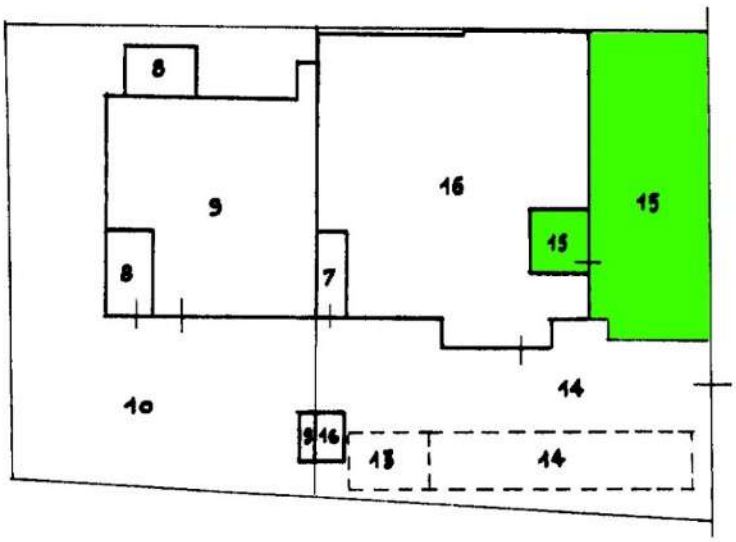
Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

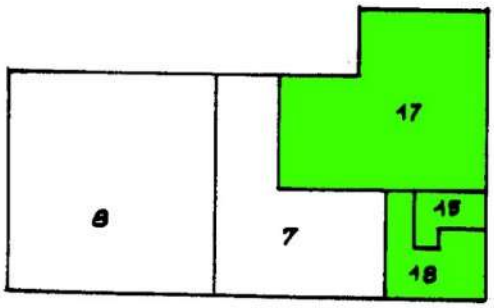
ELABORATO PLANIMETRICO Pag. n. 1 di 2

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
AREZZO	A	87	34	133690	01-08-2001

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI scala 1: 500



P. TERRA



P. PRIMO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo	.....	03-08-2001
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.	.....	
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.	.....	firma

Elaborato planimetrico anno 2018

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Leonardi Lucio
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Arezzo N. 1307

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Comune di Arezzo Sezione: A Foglio: 87 Particella: 34	Protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018 Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, Subalterno 19
Classamento:
Rendita: Euro 611,48
Zona censuaria 2,
Categoria C/2, Classe 8, Consistenza 185 m²
Sez. Urb. A, Foglio 87, Particella 34, Subalterno 19
Indirizzo: Via Del Gavardello n. 61/A, Piano 1
Dati di superficie: Totale: 198 m²

Intestatario catastale dell'immobile
[redacted]
Diritto di Proprietà per 1/1

B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);
Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 20
Classamento:
Rendita: Euro 198,73
Zona censuaria 2,
Categoria C/3, Classe 8, Consistenza 52 m²
Sez. Urb. A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 20
Indirizzo: Via Del Gavardello n. 61/A, Piano 1
Dati di superficie: Totale: 58 m²

Intestatario catastale dell'immobile
[redacted]
Diritto di Proprietà per 1/1

C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo).

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 15
Bene comune non censibile - Partita speciale A
Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di AREZZO (A390A) (AR)
Foglio 87, Particella 34
Indirizzo: Via Del Gavardello n. SNC, Piano T

Titoli di Provenienza

(Allegato n.3 - Titoli di Provenienza e Atti e Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari):

1. **Nota di TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915, Registro Generale 2732**
   Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO, Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

   A favore

   [redacted]

   Contro

   [redacted]

2. **Nota di TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11878, Registro Generale 17178**
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96487 del 16/10/2001
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

   A favore

   [redacted]

   Contro

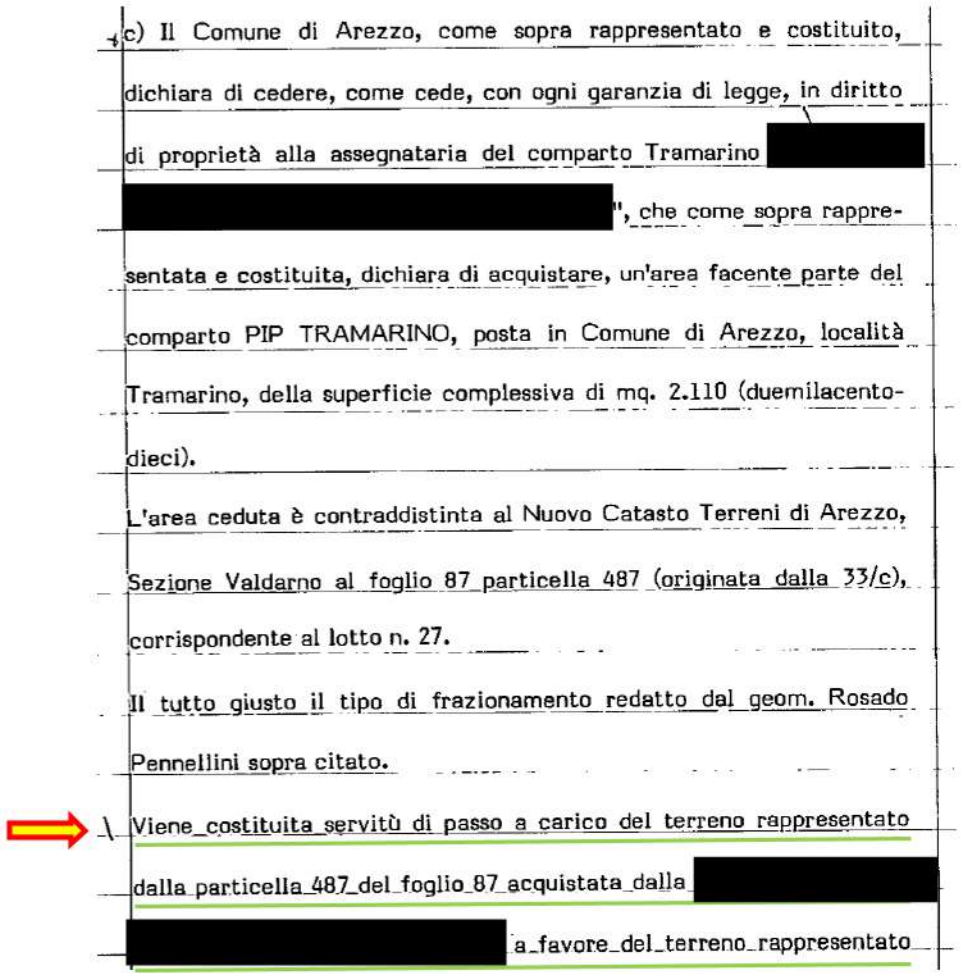
   [redacted]

Elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e Vincoli

Elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali) e vincoli rilevati dalle visure ipotecarie
(Allegato n.3 - Titoli di Provenienza e Atti e Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari):

1. **Nota di TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/10/1983 - Registro Particolare 8154, Registro Generale 11024**
   ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE CESSIONE AREE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2862 del 20/11/2001 (INEFFICACIA PARZIALE)
   2. Annotazione n. 599 del 09/04/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
   3. Annotazione n. 669 del 15/04/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
   4. Annotazione n. 859 del 04/05/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
   5. Annotazione n. 3146 del 19/12/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
   6. Annotazione n. 3010 del 22/09/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)
   7. Annotazione n. 3012 del 22/09/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)
   8. Annotazione n. 3031 del 09/11/2009 (INEFFICACIA PARZIALE)
   9. Annotazione n. 73 del 11/01/2013 (INEFFICACIA PARZIALE)
   10. Annotazione n. 572 del 15/03/2016 (INEFFICACIA PARZIALE)

   Estratto della Formalità:
   [...]



c) Il Comune di Arezzo, come sopra rappresentato e costituito, dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà alla assegnataria del comparto Tramarino [redacted], che come sopra rappresentata e costituita, dichiara di acquistare, un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie complessiva di mq. 2.110 (duemilacentodieci).

L'area ceduta è contraddistinta al Nuovo Catasto Terreni di Arezzo, Sezione Valdarno al foglio 87 particella 487 (originata dalla 33/c), corrispondente al lotto n. 27.

Il tutto giusto il tipo di frazionamento redatto dal geom. Rosado Pennellini sopra citato.

Viene costituita servitù di passo a carico del terreno rappresentato dalla particella 487 del foglio 87 acquistata dalla [redacted] a favore del terreno rappresentato

dalle particelle 34. 35. 33. del foglio 87 come acquistato nella
convenzione che segue dal [redacted] il
tutto nel rispetto dello schema di utilizzo approvato dalla Commis-
sione Urbanistica per quanto concerne la parte destinata a strada.
Confini: strada, Comune di Arezzo da tutti gli altri lati.

[...]

La formalità completa è riportata nell' Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e documenti vari

2. **Domanda di ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2862, Registro Generale 18776**
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96486 del 16/10/2001
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8154 del 1983

Domanda di annotazione
Registro generale n. 18776
Registro particolare n. 2862, Presentazione n. 21 del 20/11/2001

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/10/2001, Numero di repertorio 96486
Notaio PANTANI FABRIZIO, Codice fiscale PNT FRZ 55D27 A461 X
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 717 INEFFICACIA PARZIALE

Altri dati
Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 8154 del 26/10/1983

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 10 Soggetti contro 10

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
[...]

Immobile n. 2
[...]

Immobile n. 3
[...]

Immobile n. 4
[...]

Immobile n. 5
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A
Piano 1

Immobile n. 6
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A
Piano 1

Sezione C- Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
[...]

Soggetto n. 2
[...]

Soggetto n. 3
[...]

Soggetto n. 4
[...]

Soggetto n. 5
[...]

Soggetto n. 6
[...]

Soggetto n. 7
[...]

Soggetto n. 8
[...]

Soggetto n. 9
[...]

Soggetto n. 10
[...]

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
[...]

Soggetto n. 2
[...]

Soggetto n. 3
[...]

Soggetto n. 4
[...]

Soggetto n. 5
[...]

Soggetto n. 6
[...]

Soggetto n. 7
[...]

Soggetto n. 8
[...]

Soggetto n. 9
[...]

Soggetto n. 10
[...]

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
SONO SCIOLTI, RELATIVAMENTE AI BENI DI CUI AL QUADRO B, DALLA DATA DELL'ANNOTANDO ATTO, I VINCOLI CONVENZIONALI PREVISTI NEGLI ATTI BASAGNI IN DATA 26 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48658, 27 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48679, IN DATA 28 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48689/14655 E IN DATA 19 SETTEMBRE 1984 REPERTORIO N. 51917/15694, DI CUI AL QUADRO A DELLA PRESENTE DOMANDA DI ANNOTAMENTO, INERENTI DIVIETI E PROCEDURE PER LA VENDITA O LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE. LA VENDITA O LA LOCAZIONE È PERTANTO LIBERAMENTE CONSENTITA A CONDIZIONE CHE SIA PROSEGUITA UN 'ATTIVITA' PRODUTTIVA COMPATIBILE CON LE VIGENTI NORME.

La formalità completa è riportata nell' Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e documenti vari

3. **Domanda di ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2863, Registro Generale 18777**
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO, Repertorio 96486 del 16/10/2001
   ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalità di riferimento: Trascrizione n. 9837 del 1984

   Domanda di annotazione
   Registro generale n. 18777
   Registro particolare n. 2863, Presentazione n. 22 del 20/11/2001

   Sezione A - Generalità
   Dati relativi al titolo
   Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
   Data 16/10/2001, Numero di repertorio 96486
   Notaio PANTANI FABRIZIO, Codice fiscale PNT FRZ 55D27 A461 X
   Sede AREZZO (AR)

   Dati relativi all'annotazione
   Tipo di ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
   Descrizione 717 INEFFICACIA PARZIALE

   Altri dati
   Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 9837 del 29/10/1984

   Dati riepilogativi
   Unità negoziali 1 Soggetti a favore 6 Soggetti contro 6

   Sezione B - Immobili
   Unità negoziale n. 1
   Immobile n. 1
   [...]

   Immobile n. 2
   [...]

   Immobile n. 3
   [...]

   Immobile n. 4
   [...]

   Immobile n. 5
   Comune A390 - AREZZO (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**
   Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
   Consistenza 176 metri quadri
   Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A
   Piano 1

Immobile n. 6
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A N. civico 61/A
Piano 1

Immobile n. 7
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 15**
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61 N. civico 61

Sezione C- Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
[...]

Soggetto n. 2
[...]

Soggetto n. 3
[...]

Soggetto n. 4
[...]

Soggetto n. 5
[...]

Soggetto n. 6
[...]

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
[...]

Soggetto n. 2
[...]

Soggetto n. 3
[...]

Soggetto n. 4
[...]

Soggetto n. 5
[...]

Soggetto n. 6
[...]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SONO SCIOLTI, RELATIVAMENTE AI BENI DI CUI AL QUADRO B, DALLA DATA DELL'ANNOTANDO ATTO, I VINCOLI CONVENZIONALI PREVISTI NEGLI ATTI BASAGNI IN DATA 26 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48658, 27 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48679, IN DATA 28 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48689/14655 E IN DATA 19 SETTEMBRE 1984 REPERTORIO N. 51917/15694, DI CUI AL QUADRO A DELLA PRESENTE DOMANDA DI ANNOTAMENTO, INERENTI DIVIETI E PROCEDURE PER LA VENDITA O LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE. LA VENDITA O LA LOCAZIONE E PERTANTO LIBERAMENTE CONSENTITA A CONDIZIONE CHE SIA PROSEGUITA UN' ATTIVITA' PRODUTTIVA COMPATIBILE CON LE VIGENTI NORME.

La formalità completa è riportata nell’ Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e documenti vari

4. **Nota di ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523, Registro Generale 16465**
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio 13178/2011 del 05/10/2011
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2029 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/10/2011 Numero di repertorio 13178/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 800 278 30480
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.000.617,36
Tasso interesse annuo 1,5%
Tasso interesse semestrale -
Interessi € 45.027,78
Spese € 4.354,86
Totale € 1.050.000,00

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente AVV. GIACOMO SARTI ROSATI
Indirizzo VIALE ALESSANDRO GUIDONI N.89 FIRENZE

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 15**
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1
In qualità di -
[redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
  Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
  Per il diritto di PROPRIETA'

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
[redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
  Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
  Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA' CHE GLI ESTREMI CATASTALI DEI BENI IMMOBILI AGGIUNTI SULLA NOTA SONO STATI DA ME ACCERTATI E PERTANTO MANLEVO IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILIT AL RIGUARDO

5. **Nota di TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032, Registro Generale 8007**
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 8/2012 del 06/04/2012
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2027 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/04/2012 Numero di repertorio 8/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale: 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. MARIKA MICHELI
Indirizzo CAMPO DI MARTE, 20 AREZZO

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -

[redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -

[redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 6032 del 06/06/2012

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 25/09/2019 Servizio di P.I. di AREZZO
Registro particolare n. 2027, Registro generale n. 14438
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

6. **Nota di TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717, Registro Generale 17339**
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 05/11/2012
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2028 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/11/2012 Numero di repertorio 71/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT.ANDREA MAGI
Indirizzo X DICEMBRE 1948, 60 52100 AREZZO

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 15**
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico -

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
[redacted]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1
  Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
  Per il diritto di PROPRIETA'

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
[redacted]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1,
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di trascrizione, Numero di registro particolare 12717 del 03/12/2012

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 25/09/2019 Servizio di P.I. di AREZZO
Registro particolare n. 2028 Registro generale n. 14439
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

7. Nota di ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217, Registro Generale 8919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 76 del 22/01/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/01/2019, Numero di repertorio 76
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 - DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 112.210,00
Tasso interesse annuo –
Tasso interesse semestrale -
Interessi € 10.000,00
Spese € 17.790,00
Totale € 140.000,00

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente STUDIO LEGALE ALBONI BALSIMELLI BONDI
Indirizzo AREZZO

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico -
Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1, In qualità di -
[redacted]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
[redacted]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1
  Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
  Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

8. Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027, Registro Generale 14438
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 6032 del 2012

Sezione A – Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/05/2019 Numero di repertorio 71/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 725, RESTRIZIONE DI BENI
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati
Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 6032 del 06/06/2012
Richiedente GALLI PATRIZIA

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 70 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1

[redacted]

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1

[redacted]

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

9. **Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028, Registro Generale 14439**
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 12717 del 2012

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/05/2019 Numero di repertorio 71/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 725, RESTRIZIONE DI BENI
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati
Formalità di riferimento, Trascrizione Numero di registro particolare 12717 del 03/12/2012
Richiedente GALLI PATRIZIA

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 70 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 15**
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1

[redacted]

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1

[redacted]

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

10. Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029, Registro Generale 14440
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2523 del 2011

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/05/2019, Numero di repertorio 71/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2523 del 11/10/2011
Richiedente GALLI PATRIZIA

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 70 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Capitale - Ipoteca –

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1

[redacted]

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1

[redacted]

Per la quota di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita

Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita per un importo di circa **€ 7.408,00.**
Si precisa che l'importo sopra indicato è indicativo ed è soggetto a ulteriori variazioni in funzione delle disposizioni del Giudice Delegato.

1. **Nota di ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523, Registro Generale 16465**
Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio 13178/2011 del 05/10/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2029 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/10/2011 Numero di repertorio 13178/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 800 278 30480
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.000.617,36
Tasso interesse annuo 1,5%
Tasso interesse semestrale -
Interessi € 45.027,78
Spese € 4.354,86
Totale € 1.050.000,00

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente AVV. GIACOMO SARTI ROSATI
Indirizzo VIALE ALESSANDRO GUIDONI N.89 FIRENZE

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 15**
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1
In qualità di -
[redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
  Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
  Per il diritto di PROPRIETA'

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
[redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
  Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
  Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA' CHE GLI ESTREMI CATASTALI DEI BENI IMMOBILI AGGIUNTI SULLA NOTA SONO STATI DA ME ACCERTATI E PERTANTO MANLEVO IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILIT AL RIGUARDO

2. **Nota di TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032, Registro Generale 8007**
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 8/2012 del 06/04/2012
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2027 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/04/2012 Numero di repertorio 8/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale: 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. MARIKA MICHELI
Indirizzo CAMPO DI MARTE, 20 AREZZO

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -

[redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -

[redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 6032 del 06/06/2012

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 25/09/2019 Servizio di P.I. di AREZZO
Registro particolare n. 2027, Registro generale n. 14438
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

3. **Nota di TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717, Registro Generale 17339**
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 05/11/2012
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2028 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

   Sezione A - Generalità
   Dati relativi al titolo
   Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
   Data 05/11/2012 Numero di repertorio 71/2012
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale 800 139 80513
   Sede AREZZO (AR)

   Dati relativi alla convenzione
   Specie ATTO GIUDIZIARIO
   Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
   Voltura catastale automatica NO

   Altri dati
   Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
   Richiedente DOTT.ANDREA MAGI
   Indirizzo X DICEMBRE 1948, 60 52100 AREZZO

   Dati riepilogativi
   Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

   Sezione B - Immobili
   Unità negoziale n. 1
   Immobile n. 1
   Comune A390 - AREZZO (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**
   Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
   Consistenza 176 metri quadri
   Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

   Immobile n. 2
   Comune A390 - AREZZO (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**
   Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
   Consistenza 60 metri quadri
   Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A

   Unità negoziale n. 2
   Immobile n. 1
   Comune A390 - AREZZO (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 15**
   Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
   Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico -

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
[redacted]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1
  Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
  Per il diritto di PROPRIETA'

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
[redacted]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1,
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di trascrizione, Numero di registro particolare 12717 del 03/12/2012

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 25/09/2019 Servizio di P.I. di AREZZO
Registro particolare n. 2028 Registro generale n. 14439
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

4. **Nota di ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217, Registro Generale 8919**
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 76 del 22/01/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/01/2019, Numero di repertorio 76
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 - DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 112.210,00
Tasso interesse annuo –
Tasso interesse semestrale -
Interessi € 10.000,00
Spese € 17.790,00
Totale € 140.000,00

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente STUDIO LEGALE ALBONI BALSIMELLI BONDI
Indirizzo AREZZO

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Piano 1

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico -
Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1, In qualità di - [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di - [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
  Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
  Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

5. **Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027, Registro Generale 14438**
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 6032 del 2012

Sezione A – Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/05/2019 Numero di repertorio 71/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Codice fiscale 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 725, RESTRIZIONE DI BENI
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati
Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 6032 del 06/06/2012
Richiedente GALLI PATRIZIA

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 70 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1

[redacted]

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1

[redacted]

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

6. **Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028, Registro Generale 14439**
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 12717 del 2012

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/05/2019 Numero di repertorio 71/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 725, RESTRIZIONE DI BENI
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati
Formalità di riferimento, Trascrizione Numero di registro particolare 12717 del 03/12/2012
Richiedente GALLI PATRIZIA

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 18**
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 70 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 17**
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87, Particella 34, **Subalterno 15**
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
[redacted]
Codice fiscale -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
[redacted]
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

7. Domanda di ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029, Registro Generale 14440
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2523 del 2011

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/05/2019, Numero di repertorio 71/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Codice fiscale 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2523 del 11/10/2011
Richiedente GALLI PATRIZIA

Dati riepilogativi
Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 70 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico 61/A
Capitale - Ipoteca –

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1

[redacted]

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1

[redacted]

Per la quota di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Riepilogo sintetico delle Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

1. **Pratica Edilizia n. 640 del 03.05.1984, prot. 18061**
   per la realizzazione di "[…] *un edificio artigianale Zona P.I.P. Tramarino* […]";

2. **Pratica Edilizia n. 213 del 03.05.1985, prot. GE/1985/0005859 del 07.02.1985**
   per la costruzione di "[…] *un capannone prefabbricato per uso artigianale posto nel Comune di Arezzo Zona P.I.P. Tramarino* […]";
   Concessione Edilizia n. 552 del 06.06.1985

3. **Pratica Edilizia n.1589 del 02.07.1987, prot. GE/1987/0031549 del 25.06.1987,**
   per la "[…] *variante alla Concessione Edilizia n. 552 del 06.06.1985* […]";
   Concessione n. 1115 del 12.08.1987
   Certificato di Abitabilità n. 40309 in data 03/11/1987

4. **Pratica Edilizia n. 1213 del 25.05.1989, prot. GE/1989/0028252, del 20.05.1989**
   per la "[…] *realizzazione di pensilina a servizio di fabbricato esistente e installazione insegna* […]";
   Autorizzazione Edilizia n. 673 del 21.06.198

5. **Pratica Edilizia n. 1427 del 15.06.1989, prot. GE/1989/0032700, del 10.06.1989**
   per la "[…] *realizzazione di capanne per il ricovero protetto di impianto di depurazione acque e vasche di decantazione nonché cabina alloggiamento contatori* […]";

6. **Pratica Edilizia n. 30 del 14.01.1993, prot. GE/1993/0001000, del 08.01.1993**
   per la "[…] *divisione di porzione di edificio produttivo in due unità immobiliari* […]";
   Concessone Edilizia n. 321 del 16.06.1993

7. **Pratica Edilizia n. 1928 del 30.06.1993, prot. GE/1993/0034440, del 23.06.1993**
   per la "[…] *divisione di porzione di edificio produttivo in due unità immobiliari. Variante alla Concessione Edilizia n. 321 del 16.03.1993* […]";
   Concessione n. 502 del 31.08.1993

8. **Pratica Edilizia DIA n. 4542 del 14.12.2000, prot. GE/2000/0069274, del 06.12.2000**
   per la "[…] *ristrutturazione edilizia* […] *con divisione in due unità immobiliari* […]";

9. **Pratica Edilizia DIA n. 276 del 26.01.2001, prot. GE/2001/0007045, del 26.01.2001**
   per la "[…] *Variante in corso d'opera alla Denuncia di Inizio Attività (prodotta ai sensi della L.R. 52/99, art.9, comma 3), presentata il 06.12.2000, Pratica Edilizia n°4542/00* […]";
   Certificato di abitabilità n. 93462 del 21.11.2001;

10. **Pratica Edilizia n.277 del 26.01.2001, prot. GE/2001/0007050 del 26.01.2001,**
    per "[…] *istanza di Concessione per addizione volumetrica* […]"; intervento a piano terra
    Si precisa che la pratica edilizia n.277/2001 è stata documentata in quanto riporta la rappresentazione planimetrica dell'immobile oggetto di procedura (l'ampliamento interessa l'immobile adiacente).
    Concessione n. 98 del 16.02.2001

11. **Pratica Edilizia n.1039 del 27.03.2001, prot. GE/2001/0024649 del 27.03.2001,**
    Istanza di Concessione Edilizia per la "[…] *Variante alla Concessone Edilizia 98/01* […]";
    Concessione n. 244 del 04.05.2001

12. **Pratica Edilizia DIA n. 3050 del 08.08.2001, prot. GE/2001/0063450 del 08.08.2001**
    Richiesta per "[…] *variante finale alla Pratica Edilizia n. 276/2001* […]";
    Collaudo finale lavori del 08.08.2001, relativo alla pratica edilizia n. 276/01

13. **Pratica Edilizia n. 4441 del 14.12.2005, prot. GE/2005/0146966 del 14.12.2005**
    Richiesta Permesso a Costruire per "[…] *ampliamento di fabbricato artigianale* […]";
    Concessione n. 122 del 23.07.2008

14. **Pratica Edilizia n. 2872 del 02.08.2010, prot. GE/2010/0094442 del 02.08.2010,**
    Richiesta Permesso a Costruire per "[…] *ampliamento di fabbricato artigianale* […]";

15. **Pratica Edilizia n. 1583 del 27.03.2011, prot. 40126,**
    Comunicazione di inizio lavori per attività edilizia libera per la realizzazione di "[…] *opere di manutenzione straordinaria consistenti in lievi modifiche interne per la delimitazione di zone di lavoro distinte* […]";

16. **Pratica Edilizia n. 867 del 27.03.2018, prot. GE/2018/0040512,**
    per la realizzazione di "[…] *opere di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di pareti interne in cartongesso per la realizzazione di vani ufficio ed archivio. il tutto nel rispetto dell'art. 106 R.C.I.* […]";
    Ultimazione dei lavori in data 19.04.2018;

Descrizione del Lotto di vendita

Il lotto in vendita è costituito da un immobile facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da ambienti con diverse destinazioni d'uso. Al piano primo, alcuni locali sono adibiti a magazzini e depositi, mentre altri ospitano laboratori per arti e mestieri. Il resede ad uso esclusivo è ubicato al piano terra; dall'ingresso si accede al corpo scala che collega il piano terra al piano primo. Sono oggetto di vendita anche le quote di comproprietà, in misura proporzionale, relative alle parti comuni dell'immobile, nonché agli elementi strutturali e funzionali che, per loro natura, non possono essere alienati separatamente.
Il fabbricato è situato in Via del Gavardello n. 61/A, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Indicazioni per raggiungere l'ubicazione dei beni oggetto della procedura:
Partendo da Piazza Guido Monaco (pieno centro di Arezzo), si prosegue su Via Petrarca, alla rotonda, si prende la prima uscita su Via Bernardo Rossellino, proseguendo poi su Via Benedetto Varchi, Via Bernardo Dovizi e Via della Chimera, ci si immette su Via Setteponti, alla rotonda, si continua su Via Setteponti per circa 500 metri, quindi si svolta a sinistra su Via del Gavardello. Dopo circa 150 metri, si giunge a destinazione.
Partendo dal casello autostradale di Arezzo:
Uscendo dal casello di Arezzo, si segue le indicazioni per Arezzo centro e ci si immette sulla SP21, quindi sulla SS679, proseguendo per circa 11 km, giunti alla rotonda, si prende la seconda uscita e si percorre sulla SR142 (Viale Don Minzoni) in direzione Casentino. Dopo circa 2 km, alla successiva rotatoria, si prende la terza uscita e si prosegue su Via Setteponti, dopo circa 500 metri, si svolta a sinistra su Via del Gavardello. Percorsi 150 metri, si giunge a destinazione.

Il fabbricato ad uso artigianale appartiene al "Lotto n.29" del "Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) "Tramarino" del Comune di Arezzo". La prima concessione edilizia è la n. 552 del 06.06.1985, Il certificato di collaudo statico è datato 15.01.1987, mentre l'agibilità n. 40309 è stata rilasciata in data 03.11.1987 ed è collegata alla concessione edilizia n. 1115 del 12.08.1987. Un'ulteriore certificazione di abitabilità n.93462 è stata rilasciata in data 21.11.2011 ed è collegata alla pratica edilizia n. 276/2001.

L'immobile fa parte di un fabbricato di forma regolare e si sviluppa su due piani (P.T., P.1), con copertura piana non praticabile. Al piano terra sono ubicati il resede ad uso esclusivo, un piccolo vano di ingresso e il vano scala. Salendo la rampa di scale si accede al primo piano, dove gli ambienti situati a sinistra sono catastalmente classificati come "laboratori per arti e mestieri" e comprendono un laboratorio e un ripostiglio. I vani situati a destra, invece, sono catastalmente classificati come "magazzini e locali di deposito" e comprendono un ampio disimpegno, una sala d'attesa, due uffici, un grande spazio vendita all'ingrosso, un archivio, un caveau, un bagno e una terrazza.

Il resede, lungo la viabilità principale, è delimitato da una recinzione composta da pali metallici con sezione a V, di colore giallo, inseriti in un basamento di cemento armato. Lungo il confine laterale sinistro, è installata una rete con pali metallici plastificati di colore verde, mentre il confine laterale destro è delimitato da una ringhiera metallica e pali metallici, di colore grigio scuro, inseriti anch'essi in un basamento di cemento armato. Lungo la viabilità principale è ubicato un cancello d'ingresso a due ante, realizzato con profilati metallici a sezione rettangolare e pali metallici con sezione a V, di colore giallo. All'interno del resede ad uso esclusivo sono presenti alberi e arbusti, nonché vialetti pavimentati con blocchi di cemento; le restanti aree del resede sono destinate a verde.

L'immobile ha una struttura portante in cemento armato (c.a.), cemento armato precompresso (c.a.p.) e cemento armato vibrato (c.a.v.). Le travi di copertura sono a "Y" in c.a.p., con lastre di

copertura e plafonature in cemento-amianto. Le travi di banchina sono in c.a.p., mentre le travi frontali sono in c.a.v.. I tamponamenti sono realizzati con pannelli in c.a.p.. Le fondazioni sono costituite da plinti e travi longitudinali e trasversali in c.a.. Le scale e gli scalini sono realizzati in c.a.. Le tramezzature murarie sono realizzate in parte con laterizio intonacato e tinteggiato di colore bianco e in parte in cartongesso, anch'esso tinteggiato di colore bianco.

I pavimenti degli ambienti catastalmente classificati come “laboratori per arti e mestieri”, che comprendono un laboratorio e un ripostiglio, sono realizzati con mattonelle quadrate in monocottura di colore nero e bianco, disposte in modo alternato. La pavimentazione del pianerottolo del vano scale al primo piano e quella degli ambienti catastalmente classificati come “magazzini e locali di deposito” è invece realizzata con mattonelle quadrate in monocottura di colore giallo e bianco, anch'esse alternate tra loro. Il pavimento dell’ufficio adiacente al bagno ha un rivestimento con moquette di colore bordeaux. Le pareti del bagno sono rivestite con piastrelle di ceramica di colore bianco e giallo.

Gli infissi esterni sono in parte con profilati di alluminio anodizzato e in parte in metallo, con vetri singoli e doppi vetri, protetti da inferriate metalliche. Gli infissi interni sono in parte in legno tamburato con imbotto e guarnizioni, in parte in metallo. Le scale sono rivestite con piastrelle di monocottura, le ringhiere sono in ferro mentre il corrimano è in legno.

L'impianto elettrico è installato sia su canalette esterne; i corpi illuminanti sono costituiti da plafoniere e luci al neon montate sia a soffitto che a sospensione.

Nel bagno è installata una caldaia Sime Vera HE utilizzata sia per la produzione di acqua calda sanitaria che per il riscaldamento. Sono presenti elementi radianti in alluminio e fancoil a pavimento.
Sono installati split per il raffrescamento degli ambienti con unità esterne installate sulla terrazza e sulle pareti esterne dell’immobile.

Tutti gli impianti necessitano di verifiche da parte di tecnici specializzati.

Al primo piano, in prossimità del corpo scala, è presente un naspo dell'impianto antincendio. L'approvvigionamento idrico è garantito dalla rete pubblica. Sono presenti l'impianto telefonico e l’impianto di allarme. Il contatore Enel è posizionato all’interno del disimpegno d’ingresso al piano terra, mentre il contatore del gas è ubicato in un vano situato in prossimità del resede, con accesso dalla viabilità principale. Il fabbricato è collegato alla rete fognaria pubblica.

Il Perito segnala al futuro acquirente la necessità di effettuare verifiche e analisi del materiale delle lastre ondulate di copertura del capannone per accertare con sicurezza la presenza e lo stato di manutenzione dell’amianto.
Si evidenzia che, in caso di presenza di amianto, il proprietario dell’immobile è tenuto a darne comunicazione alla ASL di riferimento. La legge impone l'obbligo di individuare i materiali contenenti amianto, al fine di predisporre attività di controllo e gestione basate sul rischio ed eventualmente la loro bonifica. Nell’eventualità che fosse confermata la presenza di amianto nelle lastre ondulate di copertura e, a causa dello stato di manutenzione certificato, fosse necessaria la sua rimozione, la bonifica dovrà essere effettuata nel rispetto della vigente normativa a cura e spese dell’acquirente e non della procedura.
L’amianto è stato per decenni un materiale comunemente utilizzato nelle costruzioni edilizie grazie alle sue proprietà isolanti e alla sua resistenza. Tuttavia, la sua pericolosità per la salute umana è emersa solo in tempi recenti. Per questo motivo, negli ultimi anni, sono diventati obbligatori e

incentivati interventi di bonifica da eseguire nel rispetto di molteplici normative settoriali. È essenziale seguire scrupolosamente tutte le precauzioni nel rispetto della vigente normativa, elaborando un piano di lavoro prima di iniziare le operazioni di verifica ed eventuale smaltimento, in modo da non esporre i lavoratori a seri pericoli ed evitare le severe sanzioni previste.
Per quanto riguarda i materiali che contengono amianto compatto, come le coperture in cemento-amianto, il rischio dipende soprattutto dal modo in cui vengono mantenuti i manufatti. Tuttavia, questi materiali possono diventare pericolosi se vengono danneggiati o diventano abrasivi. La legge non impone direttamente la rimozione dell'amianto, ma richiede una valutazione accurata del rischio da parte di personale qualificato. Qualora tale valutazione evidenzi un elevato pericolo di contaminazione cancerogena, diventa obbligatorio intervenire. Tali interventi devono essere eseguiti da imprese specializzate, regolarmente iscritte all'Albo Nazionale Gestori Ambientali.
Nel caso in cui sia stata confermata la presenza di amianto che risulta compatto e in buone condizioni, non è obbligatoria la rimozione, ma devono essere effettuati controlli periodici da parte di tecnici specializzati per monitorare la situazione e intervenire in caso di degrado.
Tuttavia, la decisione sugli interventi da effettuare non spetta al privato, ma alla Pubblica Amministrazione che coordina e determina le azioni da intraprendere.

Stato di occupazione dell'immobile
L'immobile non è occupato.

Stato di manutenzione dell'immobile
L'immobile è in un normale stato di manutenzione, ad eccezione del cancello di ingresso, dei pali metallici di recinzione, del resede e dell'impianto elettrico, che versano in scadenti condizioni di manutenzione. Per un'analisi più dettagliata dello stato di manutenzione dei luoghi, si rimanda al rilievo fotografico della perizia di stima.

Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

(Allegato n.2 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)

1. **Pratica Edilizia n. 640 del 03.05.1984, prot. 18061**
per la realizzazione di "[…] *un edificio artigianale Zona P.I.P. Tramarino* […]";

Al Signor Sindaco del Comune di

640/84

COMUNE DI AREZZO
18061 AREZZO
CAT. 12 CL. 8 FAS.

OGGETTO: Domanda di autorizzazione per costruzione edilizia.

Si presenta per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento edilizio il progetto di
realizzazione edificio artigianale Zona P.I.P. Tramarino
da eseguirsi in Arezzo, su terreno contraddistinto in Catasto: Sez. AREZZO/VALDARNO
foglio: n° 87 PARTICELLA 34 corrispondente al n° civico
di Via ZONA P.I.P. TRAMARINO LOTTO N° 29
Proprietario della costruzione: [redacted]
domiciliato in [redacted] al n [redacted] di Via [redacted]
Progettista: GEOM. ROSI PIERANGELO C.F. N° RSO PNG 52B02 A390L
residente in AREZZO al n. 27 di Via ISONZO
Esecutore dei lavori: DA DESTINARE
residente in al n. di Via
Direttore dei lavori: (1)
residente in al n. di Via

Si allegano alla presente:

a) I disegni delle opere da eseguirsi in duplice copia.
b) La pianimetria generale della zona.
c)

COMUNE DI AREZZO
03371 28 V 84
RIPARTIZIONE URBANISTICA

Ripartizione dei locali:

La costruzione di cui alla presente domanda sarà costituita come segue:

	Altezza dei piani	Quartieri n.	Vani n.	Latrine n.	Bagni n.	Negozi o magazzini	Luce (2)	Acqua (2)	Riscal.to (2)
Scantinato o sottosuolo									
Piano terreno rialzato									
Primo piano									
Secondo piano									
Terzo piano									
Quarto piano									
Quinto piano									
Sesto piano									

Totale quartieri n° ..... Vani n° .....

Note: (1) Quando non sia lo stesso progettista.
(2) Segnare si o no.

Imp. bollo in modo straord. Autorizzazione Uff. Registro Arezzo 20-1-88 n° 221 / 88

N.B. — Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione **(Camere da letto, sale da prenzo, soggiorno ecc.) compresa la cucina.** Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (latrine, bagni, ripostiglio, corridoi, granai, stalle, magazzini, negozi ecc.)

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Indicazione della fronte (1)	Via o spazio pubblico corrispondente		Altezza della fronte	
	Denominazione	Lunghezza	Massima regolamentare	Come in progetto

CALCOLO DEI CORTILI

Indicazione del cortile	Larghezza dei singoli lati	Altezza delle pareti corrispondenti	Area delle singole pareti	Area del cortile	
				Regolamentari 1/5 A	Come in progetto

1) Tipo delle fosse biologiche impiegate: secondo norme vigenti dell'Ufficio Sanitario del Comune di Arezzo

2) Come si provvede allo scarico delle acque chiare e luride e delle materie nere: allacciamento fognature consortile

3) Come si intende provvedere alla fornitura di acqua potabile: allacciamento acquedotto consortile

4) Quale materiale verrà usato per lo strato coibente dell'umidità da porsi alle fondamenta appena affiorati del terreno: guaina a forte spessore

5) Tipo dei solai impiegati: prefabbricati

6) Materiali che verranno usati per la decorazione delle facciate: pannelli prefabbricati

7) Densità edilizia $\frac{\text{Superficie coperta}}{\text{superficie lotto edificabile}}$ vedere tabella allegata

8) Indice fabbricabilità $\frac{\text{Volume edificio}}{\text{superficie lato edificabile}}$

Nota: (Principale, laterale, ecc.)

9) Quali opere in cemento armato sono previste
sarà fatta pratica in base alla L. 64/74, L.R. n° 88/82 e L. 1086/71

Si dichiara che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti Regolamenti di Edilizia e d'igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Firma del proprietario (1) [redacted]
Firma del progettista .....
Firma del direttore dei lavori (2) .....
Firma dell'esecutore dei lavori .....

Le eventuali comunicazioni d'ufficio dipendenti dalla presente domanda dovranno essere indirizzati a:
GEOM. ROSI PIERANGELO in Arezzo, Via ISONZO N. 27

Arezzo, 26/4/1984

P [redacted]

NORME PER LA COMPILAZIONE E LA PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in duplice copia su carta o tela piegati nelle dimensioni di 0,20x0,30 in scala metrica nel rapporto minimo di 1:100 per l'insieme e di 1:20 per i particolari. Il Sindaco potrà peraltro richiedere i disegni di particolari costruttivi ed architettonici in scala maggiore.

I disegni dibbono contenere tutte le piante dei vari piani quando non siano identiche fra loro tutte le facciate esterne nonchè quelle interne quando possono essere vedute in tutto o in parte dalla pubblica via una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 o di 1:2000, ove siano identificate le costruzioni esistenti e da eseguirsi con l'indicazione chiara dei limiti di proprietà degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi e delle vie e piazze.

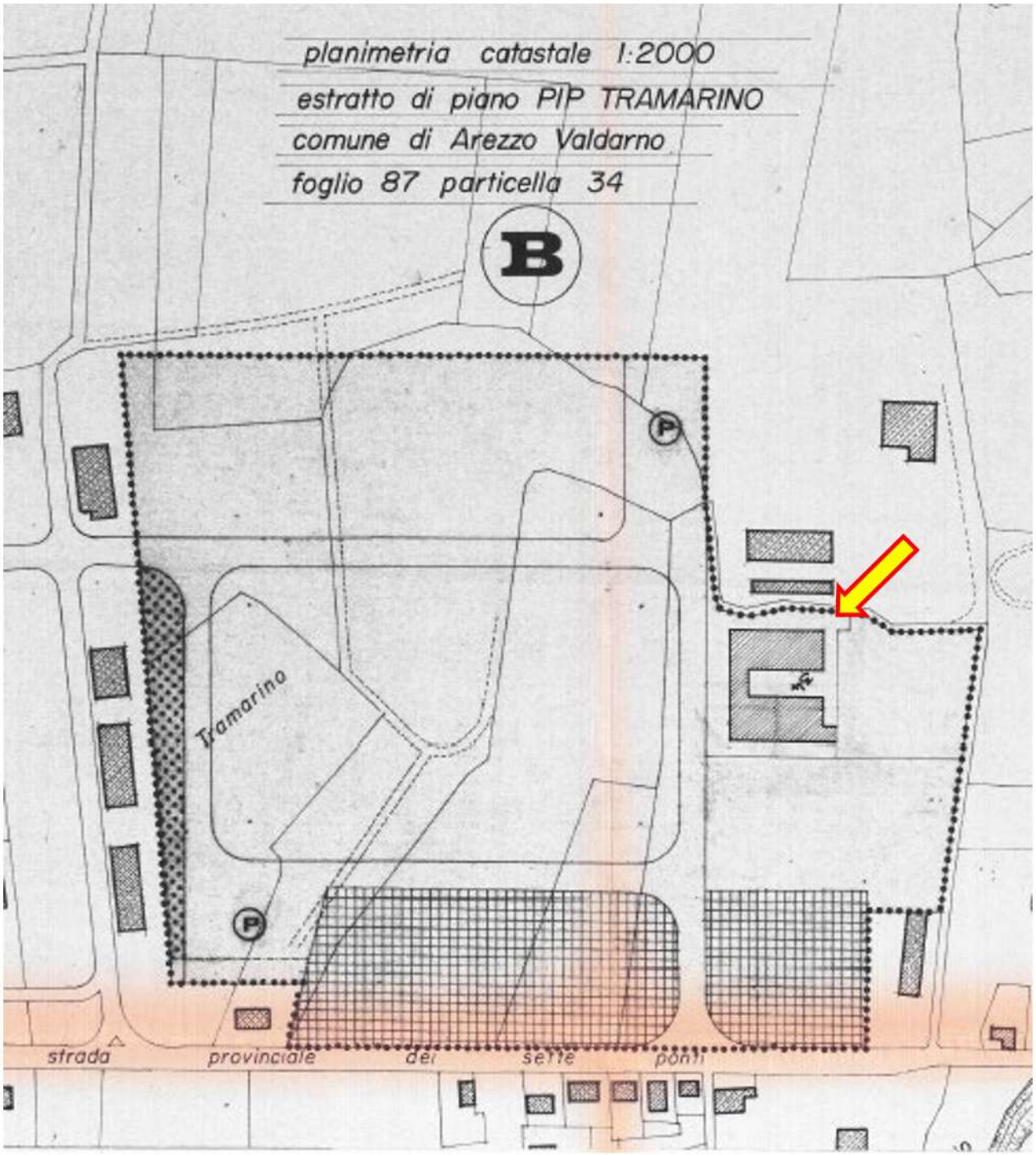
Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

a) le dimensioni degli ambienti;
b) le altezze libere dei singoli piani;
c) la larghezza stradale;
d) le altezze dei muri frontali di fabbrica o di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati;
e) le dimensioni planimetriche degli spazi pubblici e privati circostanti;
f) tutti i dati che valgano a far conoscere i precisi rapporti altimetrici e planimetrici dell'edificio con le proprietà confinanti e con le livellette stradali.

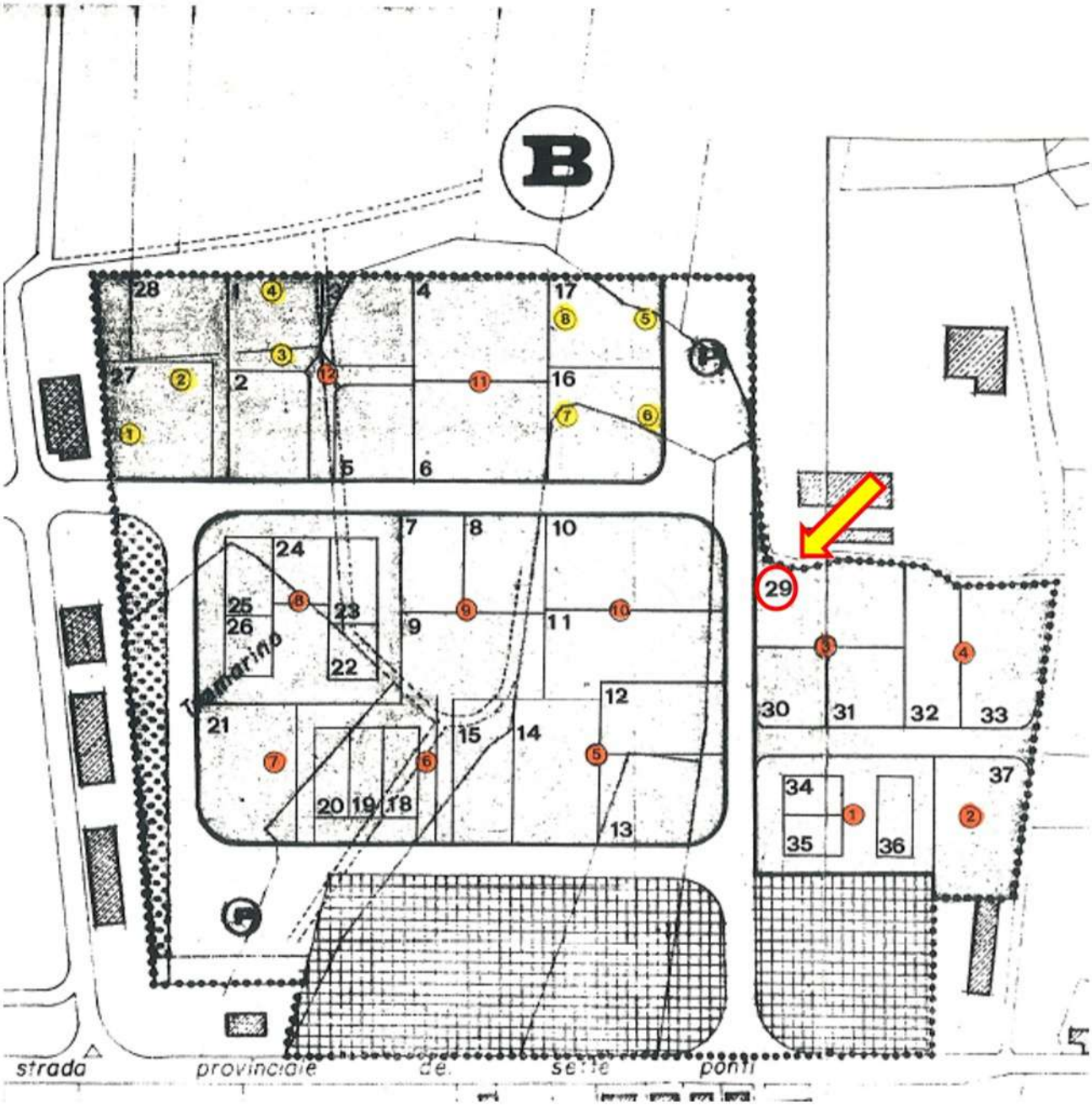
Note: (1) O di chi legalmente rappresenta.
(2) Quando non sia lo stesso progettista.

2. **Pratica Edilizia n. 213 del 03.05.1985, prot. GE/1985/0005859 del 07.02.1985**
   per la costruzione di "[…] *un capannone prefabbricato per uso artigianale posto nel Comune di Arezzo Zona P.I.P. Tramarino* […]";
   Concessione Edilizia n. 552 del 06.06.1985

Estratto degli elaborati progettuali "Piano P.I.P. Tramarino"



Lotto n. 29 assegnato alla Ditta [redacted]

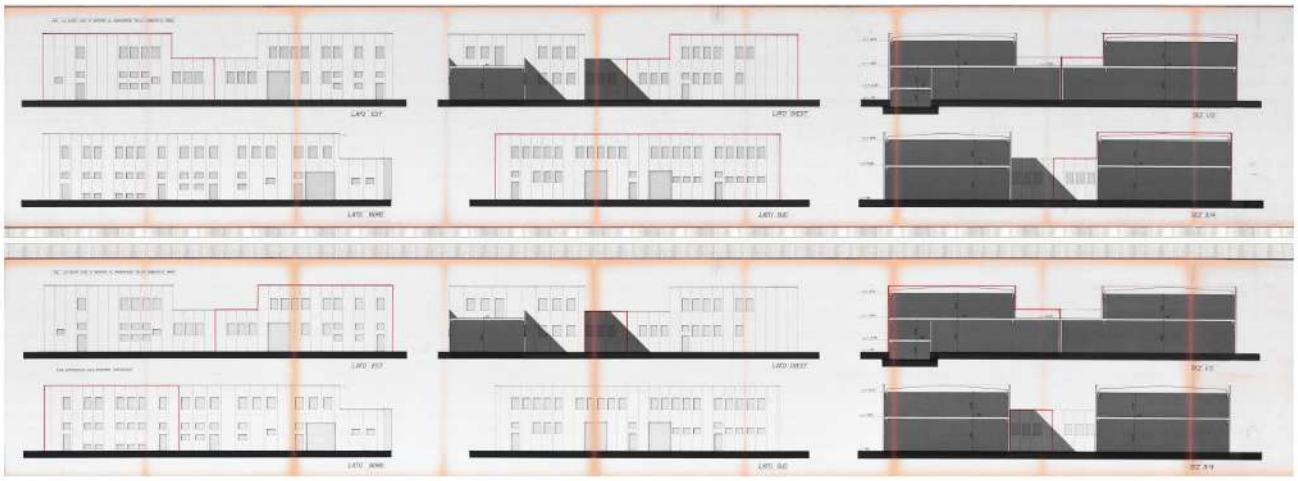


Si riporta di seguito l'estratto dell'istruttoria: "[…] *Gli edifici contrassegnati nei lotti n. 29-30-31 vengono realizzati all'interno della p.lla 34 del Foglio 87/A avente una superficie di 4.350 mq. Il* [redacted] *assegnatario dell'area, ha presentato un progetto generale complessivo per le ditte: Pratica 213/2013* [redacted] *edificio sul lotto 29 – attività orafa, Pratica […], In particolare le ditte* [redacted] *e* […] *sono subentrati a seguito di delibera di C.C. n. 1388 del 28.12.1984, esecutiva dal 28.01.1985* […]".
La commissione edilizia […] *ritenendo obbligatorio che la costruzione sia destinata esclusivamente per le attività delle ditte assegnatarie* […]".

Successivamente verrà rilasciata in data 06.06.1985 la concessione edilizia n. 552.

Estratto degli elaborati progettuali "Planimetria Piano Ammezzato"

Prospetti



Concessione Edilizia n. 552 del 06.06.1985

COMUNE DI AREZZO

213/85

Prot. Gen. n. 05859 Div. VI CONCESSIONE N. 552

OGGETTO: [redacted]

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 7 FEBBRAIO 1985, con la quale [redacted], abitante in [redacted]

chiede la concessione per costruire un edificio artigianale sul PIP Tramarino lotto 29, in conformità al progetto redatto dal geom. Pierangelo Rosi

Esaminato il progetto presentato;

Preso atto del parere favorevole;—

— della commissione Edilizia espresso nella seduta 12 Aprile 1985

Codice Fiscale del concessionario:

Codice Fiscale del progettista:

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni e la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

veduti i regolamenti comunali di edilizia, di igiene e di Polizia Municipale;

dato atto:

— che per l'art. 3 della legge n. 10 del 28/1/1977 la concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonchè al costo di costruzione;

Vista pplizza della Unipol n° 4574707 del 25.5.85 di £7.022.500 a garanzia pagamento oneri urbanizzazione secondaria da corrispondere in 4 rate semestrali decorrenti dal rilascio della concessione edilizia.

Con prot. div;le n°04552 del 29.5.85 pervenuto nulla osta del Comando VV.F.

Con prot. div.le n° 02101 del 20.3.85 pervenuto parere favorevole USL.

Si fa presente che in sede di agibilità dovrà essere indicata l'utilizzazione dei locali con "determinazione non definita".

Le opere primarie sono state garantite con polizza emessa dall'Unipol per un importo complessivo di £ 902.920.170.

Con prot. gen. n°24328 del 9.6.84 pervenuta relazione geologica redatta dal Dott. Marcello Palleggi.

Con prot. div. n°04552 del 29.5.85 pervenuto dichiarazione con cui la Ditta Cometa Preziosi si impegna xx a non richiedere alcun rimborso all'Amm.ne Comu-

TIPOGRAFIA COMUNALE Mod.UR26

CONCEDE

[redacted]

residente in [redacted] N.

la facoltà di eseguire

la costruzione di un fabbricato artigianale sul PIP Tramarino lotto 29, in conformità al progetto redatto dal geom. Pierangelo Rosi, con i pareri favorevoli dei VV.F. e USL riportati in premessa e con le modalità ed i materiali indicati nella relazione allegata

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, composto da n. 3 tavole, alle condizioni appresso indicate:

a)— I lavori devono essere iniziati entro 6 mesi dalla data della presente concessione, il rustico dovrà essere compiuto entro 16 mesi dalla data medesima, ed i lavori ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile, entro tre anni dalla data stessa.

b)— In caso di mancato completamento delle opere entro il termine di cui sopra il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al dippio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

La presente concessione viene rilasciata subordinatamente alla osservanza delle norme contenute nelle leggi e regolamenti sopra indicati e particolarmente alle seguenti condizioni:

1)— Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente, in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi, ecc. delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcun compenso o indennità, salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.

2)— La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nussuno effetto.

3)— Qualora i lavori iniziati in base alla concessione non siano condotti secondo il progetto approvato e le norme stabilite dalle vigenti disposizioni, ne verrà ordinata sospensione e saranno aplicate le sanzini previste dalle vigenti leggi, dai regolamenti comunali, nonchè quelle di cui al R.D.L. 22/11/1937, n. 2105.

Qualora vengano preseguiti i lavori per i quali sia stata notificata ordinanza di sospensione, il Sindaco ordina la demolizione a spese del contravventore senza pregiudizio delle sanzioni penali previste dalla legge. L'ordinanza del Sindaco ha carattere di provvedimento definitivo.

4)— I lavori dovranno essere diretti da un professionista autorizzato ai sensi della legge 24 giugno 1923 n. 274, del R.D.L. 11/2/1929, n. 275 e del R.D.L. 11/6/1939, n. 2229 per le opere in conglomerato cementizio semplice ed armato.

5)— È fatto obbligo di denunciare la data dell'inizio delle opere, il nome del direttore tecnico dei lavori, allegando una dichiarazione di accettazione firmata dal medesimo, nonchè il nome dell'assuntore dei lavori stessi.

6)— I titolari della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione.

[...]

20)— La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21)— Le opere non iniziate entro il termine di sei mesi e quelle iniziate ma rimaste sospese per oltre sei mesi non potranno essere intraprese o riprese se non previa domanda o nuova concessione.

22)— La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente degli Uffici comunali.

23)— All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente l'indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore, nonchè il numero e la data della concessione.

24)— Ai sensi della legge 5 novembre 1971 n. 1086 pubblicata nella G.U. il 21/12/1971 n. 321 le opere in conglomerato cementizio armato normale, le opere in conglomerato cementizio armato precompresso, le opere a struttura metallica, devono essere denunciate dal costruttore all'Ufficio del Genio Civile prima del loro inizio.

- La licenza di abitabilità per le costruzioni sarà rilasciata previa presentazione del certificato di collaudo per le opere sopra indicate.

25)— Il concessionario è tenuto agli adempienti derivanti dalla legge 30/4/1976 n. 373 concernente il contenimento del consumo energetico per gli usi termici negli edifici — e relative norme di attuazione.

26)— Il concessionario è tenuto a prendere contatti con la SIP, l'ENEL e l'Azienda del Gas per la progettazione, esecuzione e allacciamenti ai servizi pubblici pertinenti l'intervento edilizio autorizzato.

nale inerente a maggiori oneri per opere di urbanizzazione eseguite dal sottoscritto.

Con prot. gen. n°01114 dell'11.2.85 pervenuta relazione tecnica redatta dal progettista.

VISTO IL FUNZIONARIO TECNICO; VISTO IL FUNZIONARIO AMM.VO

Arezzo, - 6 GIU. 1985

RITIRATA CONCESSIONE
EDILIZIA N. 552
del
Arezzo, # - 8 GIU. 1985
F.

IL SINDACO

3. Pratica Edilizia n.1589 del 02.07.1987, prot. GE/1987/0031549 del 25.06.1987,
per la "[…] *variante alla Concessione Edilizia n. 552 del 06.06.1985* […]";

Concessione n. 1115 del 12.08.1987

COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. 31549 Pratica n. 1589/87

Titolare Cometa Preziosi Concessione n. 1115

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda in data 25 Giugno 87 con la quale si chiede di eseguire, nell'immobile posto in nel P.I.P. Tramarino

le seguenti opere : Variante in corso d'opera alla costruzione di un edificio artigianale, già autorizzato con concessione 552 del 06/06/85 (è richiesto l'autorizzazione per affittare una porzione del fabbricato artigianale a

preso atto del parere espresso dalla Commissione edilizia in data 10 Luglio 87 ;

Visto XXXX due Ditte una alla [redacted] e l'altra alla [redacted]

Visto l'art. 4 della legge 29-1-1977, n. 10 e fatti salvi i diritti di terzi,

CONCEDE

a [redacted] c. f. [redacted]

residente in [redacted] via [redacted]

la facoltà di eseguire le opere di cui in premessa in conformità agli elaborati a firma del Geom. Piarangelo Rosi c. f.

che fanno parte integrante del presente atto, con l'osservanza delle seguenti indicazioni e prescrizioni :

inizio dei lavori entro 6 mesi - ultimazione entro 3 anni ;

— apposizione, nel cantiere, di idoneo cartello con le indicazioni di cui art. 48 Reg. edilizio ;

N.B. Si fa obbligo di avere il n. o dei VV.F. per i box deposito delle bombole di ossigeno.

Vista la delibera del C.C. n. 560 del 03/06/87 che autorizza la locazione.

Con prot. div. 9316 del 27/06/87 pervenuta relazione redatta dal Geom. Rosi.

Oneri : OO. UU. I° £ 1.284.240 pagate con bollettino n. 020 del 22/07/87

OO.UU. II° £ 588.610 pagate con bollettino n. 021 del 22/07/87

Contributo sul costo di costruzione :

V° il Funzionario tecnico V° il Funzionario amm.vo

IL SINDACO

Data 12 AGO. 1987

CONCESSIONE 1115 IRATA 18 AGO. 1987 LIZIA

Estratto della richiesta

"[...]

ditta artigiana nel settore della lavorazione di metalli prezio
si, assegnataria di un lotto di terreno nel Comparto P.I.P. Ar-
tigianale Tramarino, lotto n° 29 di mq. 2.295, catastalmente,
catastalmente rappresentato al N.C.T. nel foglio di mappa n° 87
particella 34, espone quanto segue:

- che il C[redacted]o ha stipulato Convenzione con l'Amministrazione Comunale in data 26-9-1983 con scrittura privata autenticata dal Notaio Dario Basagni Repertorio n° 48658 Racc. 14655 registrata il 28-10-1983 al n° 1989 Vol. 20 e con Convenzione stipulata dal Notaio Basagni in data 19-9-1984 Repertorio n° 51917 Racc. 15694 registrata il 31-10-1984 al n° 5735 Vol. 118.

- che con scrittura privata autenticata dal Notaio Basagni in data 19-6-1985 Repertorio 56866 Racc. 16526 registrata l'8-7-85 al n° 2101 Vol. 78 ebbe consegnato dal [redacted] il lotto

n° 29 di mq. 2.295.

- che con Concessione Edilizia n° 552 del 06-06-1985 è stata autorizzata la realizzazione di un complesso artigianale comprendente un piano terra, un piano primo destinati ad uso laboratorio, uffici e servizi.

- che il fabbricato è stato regolarmente realizzato per quanto concerne il rustico e sono cominciate parte delle opere di rifinitura.

- che il fabbricato in oggetto ha una superficie coperta di mq. 780 ed un volume di mc. 3.915 ed una superficie utile di calpestio di mq. 1.500 in quanto in parte disposto su due piani.

Esposto quanto aopra, considerando che lo stesso è di dimensioni attuali superiori alle necessità aziendali, con la presente fa domanda affinchè venga autorizzato ad affittare una piccola porzione del piano terra sul retro avente una superficie di mq. 275 circa ad una ditta, con accesso indipendente già esistente; ed una parte di piano primo, avente una superficie di mq. 330 circa, compreso l'ingresso a piano terra, con accesso indipendente ad altra ditta, sempre ubicata nel retro del fabbricato.

Il tutto come meglio risulta dalla planimetria allegata dove la porzione che si intende affittare a piano terra è contorna-

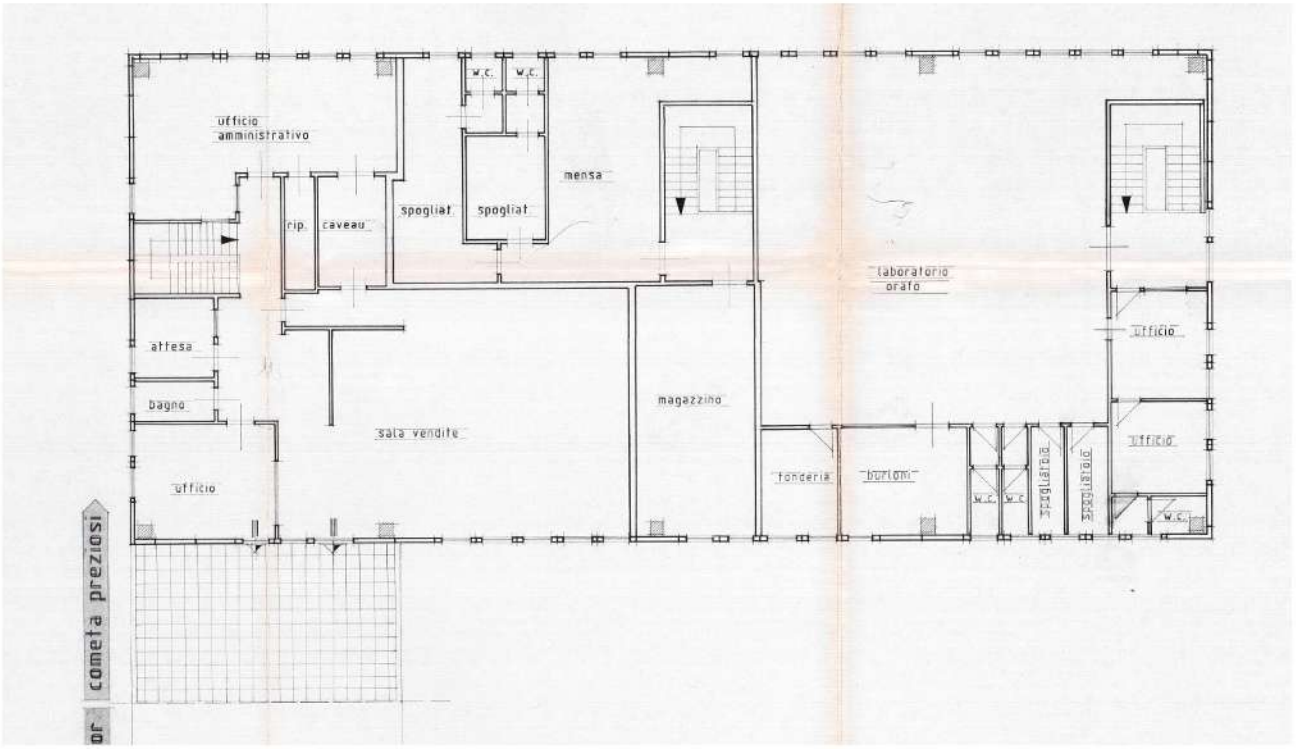
ta in rosso, mentre la porzione del piano primo che si intende affittare è contornata in bleu. Si precisa che il laboratorio con annessi uffici e servizi rimanente del sottoscritto rimane di mq. 895 circa, parte contornata in giallo nella planimetria allegata.

Detti locali saranno affittati ad aziende operanti nel settore orafo e saranno richieste tutte le necessarie autorizzazioni edilizie e sanitarie.

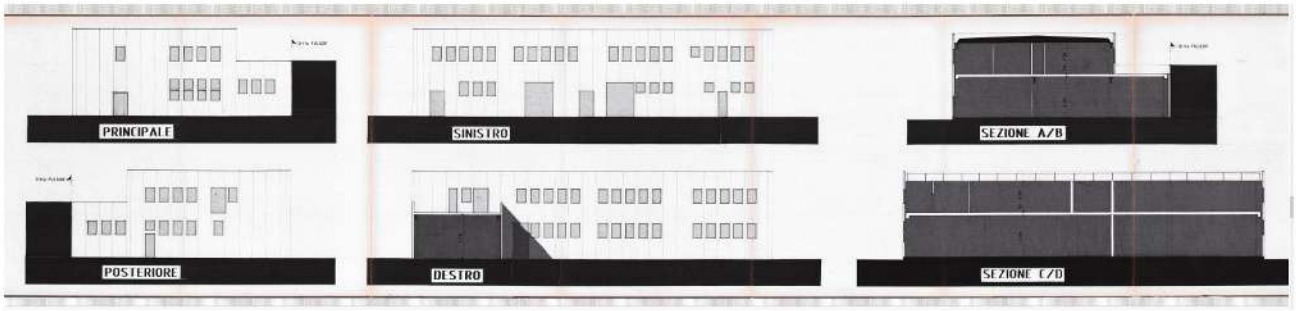
Quanto sopra viene richiesto in base alla Convenzione stipulata dal Notaio Basagni in data 26-9-1983 Repertorio n° 48658 Raccolta 14655 Art. 15.

[...]

Estratto degli elaborati tecnici
Piano ammezzato



Prospetti e Sezione



COMUNE DI AREZZO

31/C

194/SATI

DIPARTIMENTO ~~ASSETTO DEL TERRITORIO~~

COMUNE DI AREZZO
040309 2806067
CAT. 4 CL. 5 FASC. 3

SCHEMA di domanda per la richiesta di abitabilità/agibilità da presentare dopo la ultimazione dei lavori compresi nella concessione/autorizzazione edilizia (da presentarsi all'Uffcio Protocollo Generale del Comune, Palazzo comunale, Piazza della Liberta n. 1)

SP Reno

16716 3-11-87

COMUNE DI AREZZO
ASSETTO DEL TERRITORIO
11352 31.08.87

al SINDACO
di
AREZZO

Est. Uff.

Il Sottoscritto [redacted]
Cod. Fiscale [redacted] domiciliato in [redacted]
Via [redacted] n. 25

CHIEDE

il rilascio del certificato di abitabilità/~~agibilità~~ per l'edificio posto in AREZZO Via del Gavardello n. 61/A
di cui alla concessione/~~autorizzazione~~ rilasciata il 12-8-1987 al n. 1115 per i seguenti vani e destinazioni:

1 — **Tipo di intervento**

- [X] Nuova costruzione
- [ ] Ampliamento
- [ ] Sopraelevazione
- [ ] Trasformazione/riadattamento

2 — **Destinazione**

- [ ] Civile abitazione — [ ] totale — [ ] parziale
- [ ] Rurale — [ ] abitazione — [ ] annesso
- [X] ~~Industria~~/Artigianale — tipo di attività laboratori orafi — [X] totale — [ ] parziale
- [ ] Commerciale — tipo di attività ..... — [ ] totale — [ ] parziale
- [ ] Direzionale — tipo di attività ..... — [ ] totale — [ ] parziale
- [ ] Altri — specificare .....

ENPI VUF

Piano interrato locali n. ..... uso .....
accessori n. .....

Piano ~~rialzato o~~ terreno alloggi n. ..... uso laboratori, uffici, fonderia, caveau, ingresso, wc. con antibagno, ripostiglio, spogliatoio
vani n. 6
accessori n. 9

Piano ~~primo~~ AMMEZZATO alloggi n. ..... uso laboratorio, uffici, sala vendite, magazzino, mensa, spogliatoi, fonderia, burloni, caveau, attesa, ripostiglio, wc. con antibagno
vani n. 11
accessori n. 12

Piano secondo alloggi n. ..... uso .....
vani n. .....
accessori n. .....

Piano terzo alloggi n. ..... uso .....
vani n. .....
accessori n. .....

Piano quarto alloggi n. ..... uso .....
vani n. .....
accessori n. .....

Piano quinto alloggi n. ..... uso .....
vani n. .....
accessori n. .....

Piano sesto alloggi n. ..... uso .....
vani n. .....
accessori .....

[X] Approvvigionamento idrico

[X] Acquedotto comunale
[ ] Pozzo privato o acquedotto consortile

[X] Sistema di smaltimento acque luride (Art. 120 reg. di igiene bis e ter)

[X] Allacciamento fognatura comunale

Nel caso di allacciamento ai collettori collegati con l'impianto di depurazione allegare nulla-osta del Dipartimento Servizi Tecnici.

[ ] Fogna privata
[ ] Altri (specificare) .....

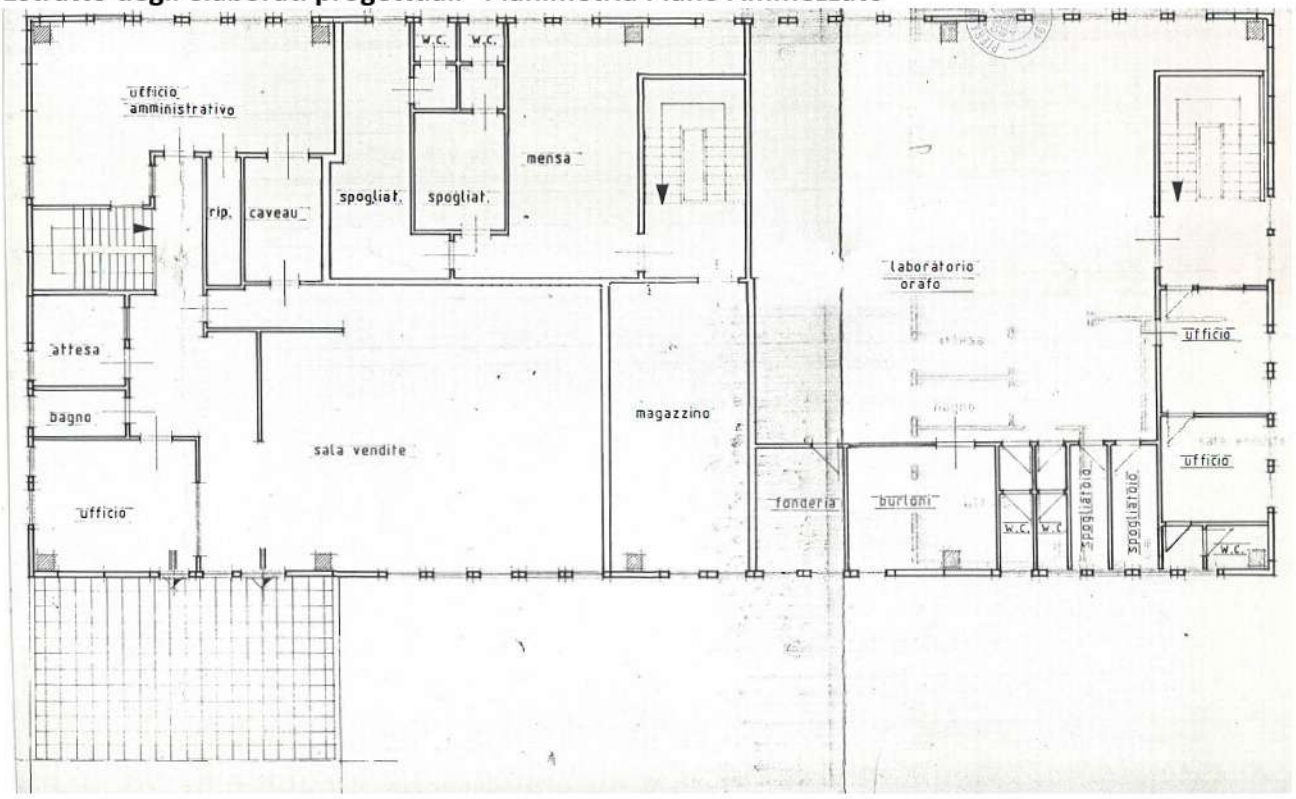
Allega alla presente domanda la scheda con i documenti e gli allegati ivi indicati.

N.B.: Per la distinzione tra vani ed accessori, si richiamano le norme di cui agli artt. 104-105-106-107-113-150- del Reg. di Igiene e 35-36-37-38-39-40 del regolamento Edilizio.

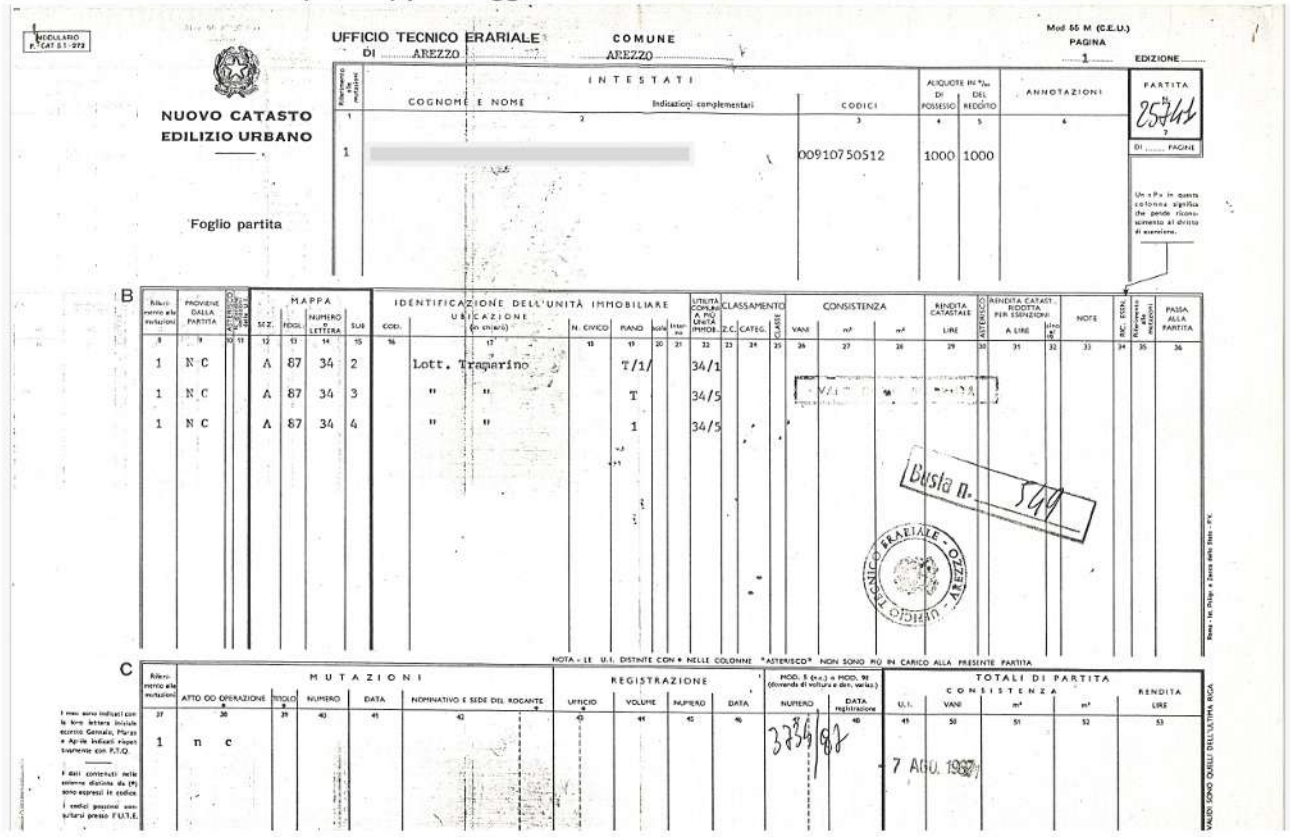
Arezzo, 25/08/1987

FIRMA [redacted]

Estratto degli elaborati progettuali "Planimetria Piano Ammezzato"



Estratto modello 55M (C.E.U.) per l'aggiornamento catastale


CATASTO FABBRICATI (CAT 1-5 - 97)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI AREZZO — COMUNE AREZZO — Mod 55 M (C.E.U.) PAGINA 1 EDIZIONE

Foglio partita

INTESTATI — COGNOME E NOME — Indicazioni complementari — CODICI — ALIQUOTE IN % DI POSSESSO DEL REDDITO — ANNOTAZIONI — PARTITA 2544

1 [redacted] 00910750512 1000 1000

B — IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE — MAPPA — UBICAZIONE — CLASSAMENTO — CONSISTENZA — RENDITA CATASTALE

			SEZ.	FOGL.	NUMERO o LETTERA	SUB	UBICAZIONE	N. CIVICO	PIANO	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE LIRE
1	N.C.	A	87	34	2		Lott. Tramarino		T/1/	34/1		
1	N.C.	A	87	34	3		" "		T	34/5		
1	N.C.	A	87	34	4		" "		1	34/5		

Busta n. 549

UFFICIO TECNICO ERARIALE - AREZZO

NOTA - LE U.I. DISTINTE CON * NELLE COLONNE "ASTERISCO" NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

C — MUTAZIONI — REGISTRAZIONE — TOTALI DI PARTITA

	ATTO OD OPERAZIONE	TITOLO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE	UFFICIO	VOLUME	NUMERO	DATA	NUMERO	DATA registrazione	U.I.	CONSISTENZA VANI	CONSISTENZA m²	CONSISTENZA m²	RENDITA LIRE
1	n c									3356/87						

7 AGO. 1987

I mesi sono indicati con la loro lettera iniziale ecceto Genaio, Marzo e Aprile indicati rispettivamente con P.T.Q.

I dati contenuti nelle colonne distinte da (*) sono espressi in codice

I codici possono essere ottenuti presso l'U.T.E.

VALIDI SOLO DOPO LA DATA DELL'ULTIMA RICA

Certificato di Abitabilità n. 40309 in data 03/11/1987

COMUNE DI AREZZO

1589/87

N. 40309 19..87 31/ C

16716 R.U. reg. sp.

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ DI CASE DI NUOVA COSTRUZIONE

IL SINDACO

Veduto il regolamento comunale edilizio e quello d'igiene;

Veduto il regio decreto legge 22 novembre 1937, n. 2105 convertito in legge 25 aprile 1938, n. 710, e la legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Veduta la domanda in data 28 agosto 1987 presentata dal Sig [redacted] tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato sotto specificati ~~costruito sopraelevato~~ ampliato xxxxxxx in base al progetto approvato dal Sindaco e di cui alla Concessione e rilasciata in data 6 giugno 1985 n. 552 ; 12 agosto 1987 n.1115

Ritenuto che l'Ufficiale Sanitario e l'Ingegnere Capo della Ripartizione Urbanistica hanno effettuato gli accertamenti previsti in legge;

Veduta la ricevuta n. 109 del 27/8/87 rilasciata dall'Ufficio Postale sul c/c n. 14131528 attestante l'avvenuto pagamento della tassa di concessione comunale nell'ammontare di L. 76.500= ;

Veduti gli artt. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265, e 77 del Vigente Regolamento comunale d'igiene.

AUTORIZZA

L'abitabilità del fabbricato ~~di nuova costruzione~~ ampliato sopraelevato xxxxxxxxxxxx ad uso di commerciale

sito in via del Gavardello n. 61/A

composto di n. 6 (di cui 2 uffici) vani al piano terreno; n. === vani al IV piano;

» 11 di cui 4 uffici » » ~~rialzato~~ seminterrato » === » » V piano;

» === » » I piano; » === » » VI piano;

» === » » II piano; » === » » VII piano;

» === » » III piano; » === » » VIII piano.

Magazzini n. === Scantinati n. === Garages n. === Accessori n. 30 (di cui 10 wc.) Cantine n. ===

Vano caldaia n. === Vano idrico n. === Fondi n. ===

Arezzo, 3 novembre 1987

IL SINDACO

4. Pratica Edilizia n. 1213 del 25.05.1989, prot. GE/1989/0028252, del 20.05.1989
per la "[…] *realizzazione di pensilina a servizio di fabbricato esistente e installazione insegna* […]";

Autorizzazione Edilizia n. 673 del 21.06.1989

COMUNE DI AREZZO

PRATICA N. 01213/89
PROT.N. 28252 AUTORIZZAZIONE N. 00673/89 -1
DEL 21/06/89

TITOLARE: [redacted]

A U T O R I Z Z A Z I O N E E D I L I Z I A

I L S I N D A C O

VISTA LA DOMANDA IN DATA 20/05/89 CON LA QUALE SI CHIEDE DI ESEGUIRE, NELL'IMMOBILE POSTO IN VIA VIA DEL GAVARDELLO N.CIV. 0061 LE SEGUENTI OPERE:
REALIZZAZIONE PENSILINA A SERVIZIO DI UN FABBRICATO ED ISTALLAZIONE DI INSEGNA.

VISTO L'ART.4 DELLA LEGGE 29.11.1977 N.10;
VISTA L'ISTRUTTORIA DELLA PRATICA;
VISTA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRATICA;
FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI;

= A U T O R I Z Z A =

[redacted] [redacted]

AD ESEGUIRE LE OPERE DI CUI IN PREMESSA IN CONFORMITA' ALLA DOMANDA ED AGLI ELABORATI A FIRMA DI: GEOM.ROSI PIERANGELO
CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO, CON L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI INDICAZIONI E PRESCRIZIONI:
-INIZIO LAVORI ENTRO SEI MESI - ULTIMAZIONE LAVORI ENTRO TRE ANNI;
-APPOSIZIONE, NEL CANTIERE, DI IDONEO CARTELLO CON LE INDICAZIONI DI CUI ART.48 REG. EDILIZIO;
CON PROT.DIV.6089 DEL 23.05.89 PERVENUTA RELAZIONE TECNICA REDATTA DAL GEOM P.ROSI.

VISTO IL FUNZIONARIO TECNICO VISTO IL FUNZIONARIO AMM.VO

P. IL SINDACO
ASSESSORE GIORGIO BONDI

Soc. Tip. Barbieri, Nocciati & C. - Empoli

Estratto della relazione tecnica del progettista

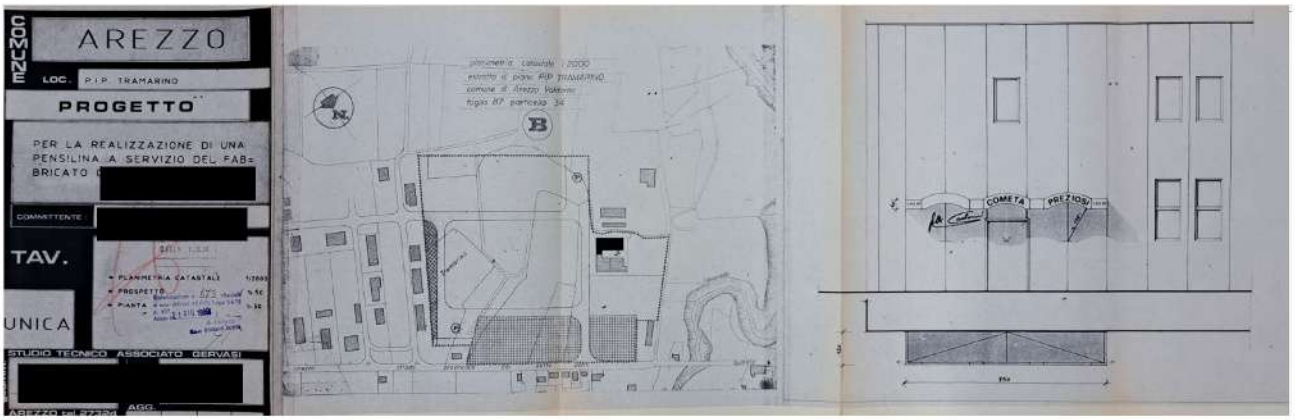
"[...]

La richiesta di autorizzazione edilizia consiste nella realizzazione di pensilina con insegna luminosa, a copertura dell'ingresso del fabbricato ad uso produttivo di proprietà della ditta [...] s.n.c." Zona PIP Tramarino. [...] la scritta "[...]" ed il marchio orafo "[...]" verrà riportato sul fronte della pensilina. La scritta "[...]" sarà realizzata il filo luminoso di neon e posto sotto la pensilina.

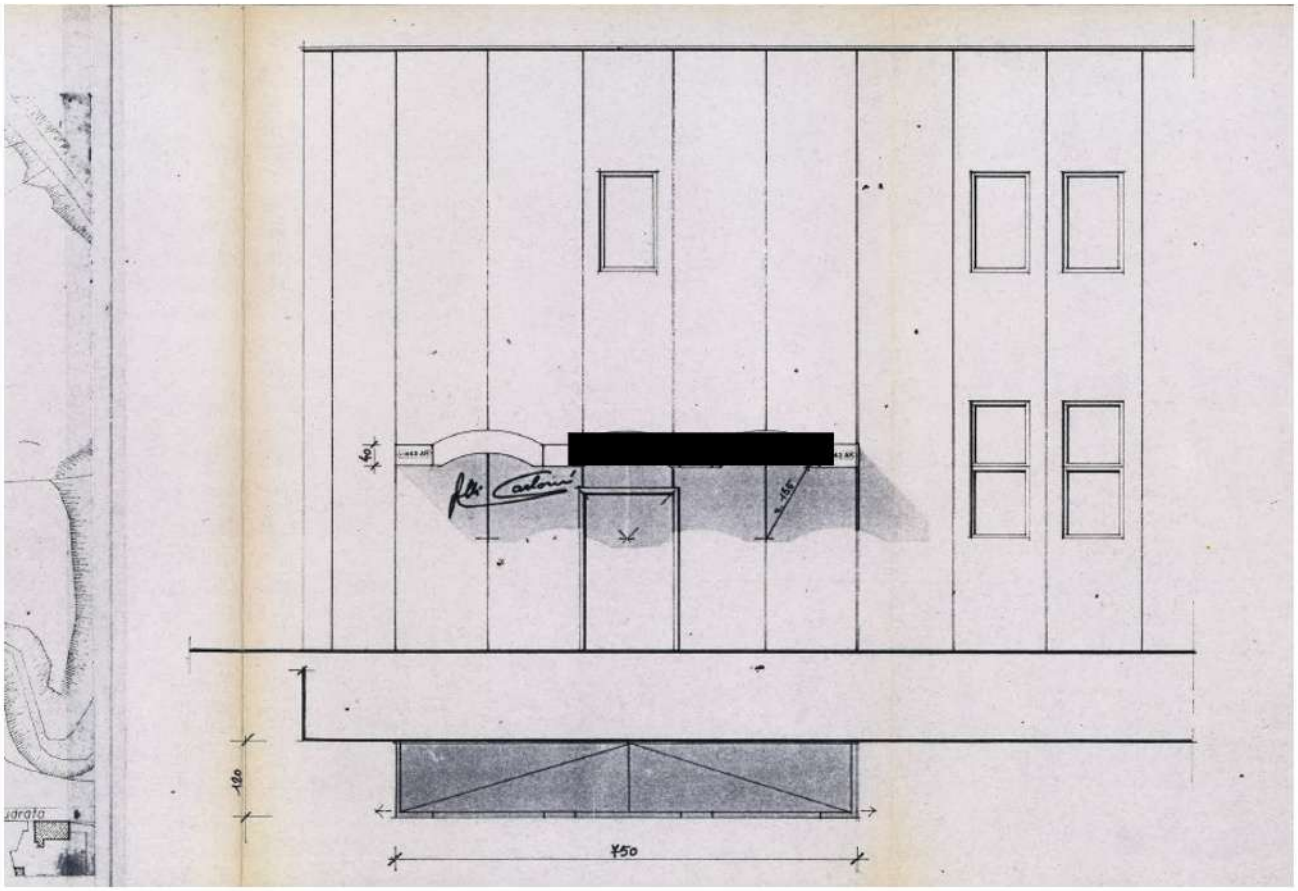
[...]".

Estratto degli elaborati progettuali

Tavola Unica

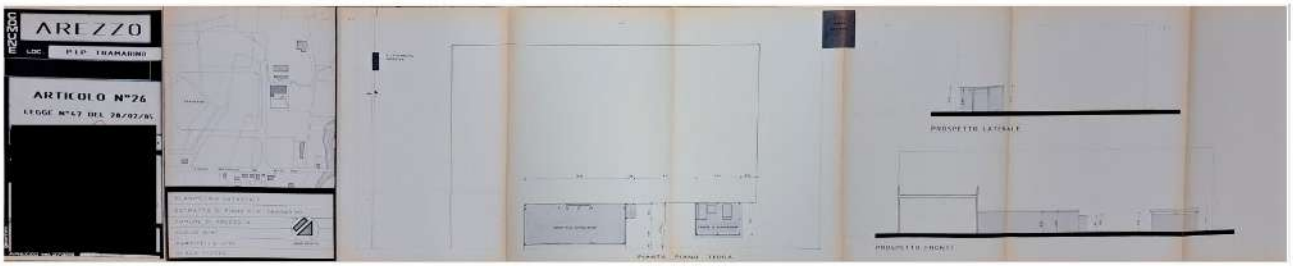


Dettaglio

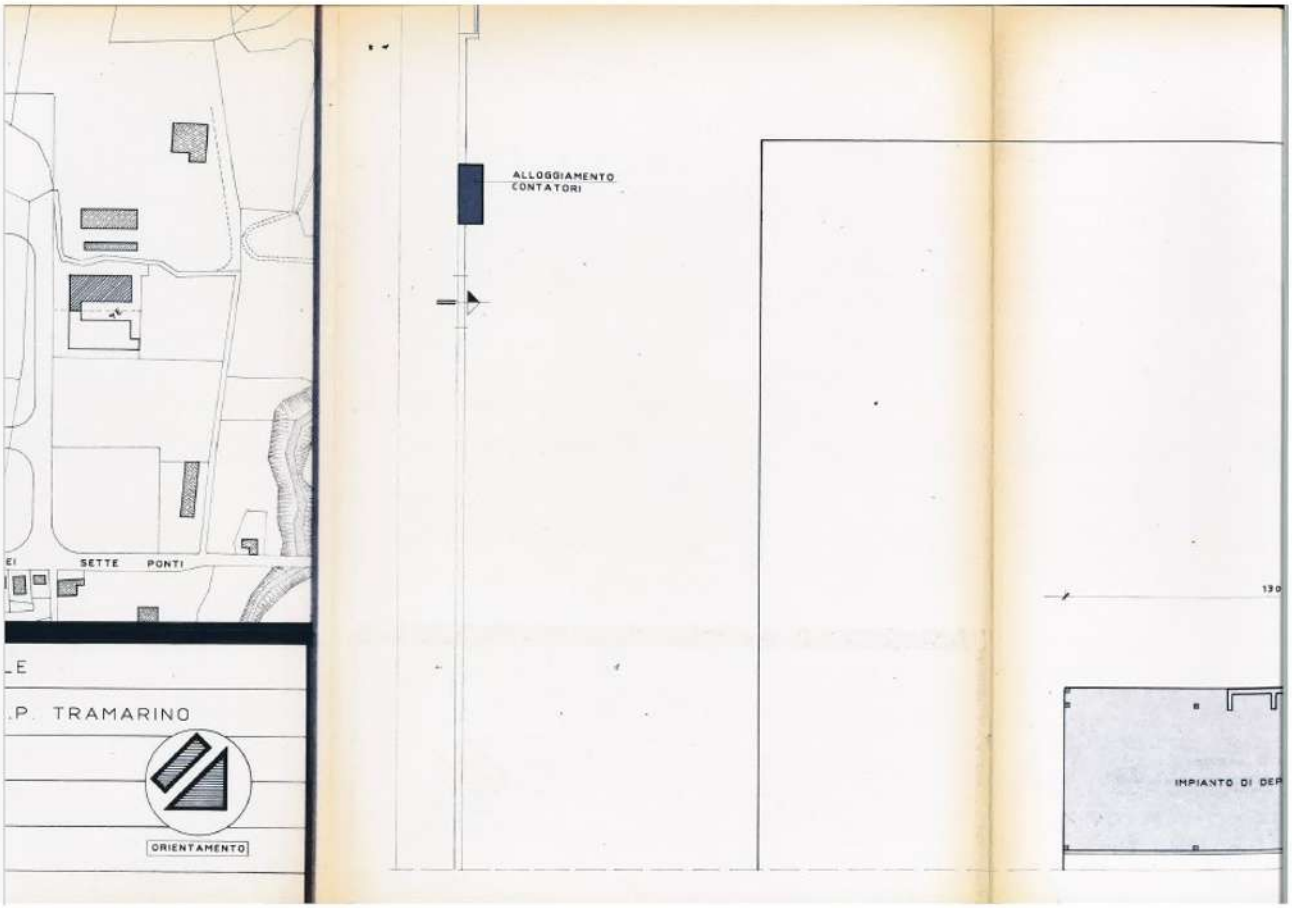


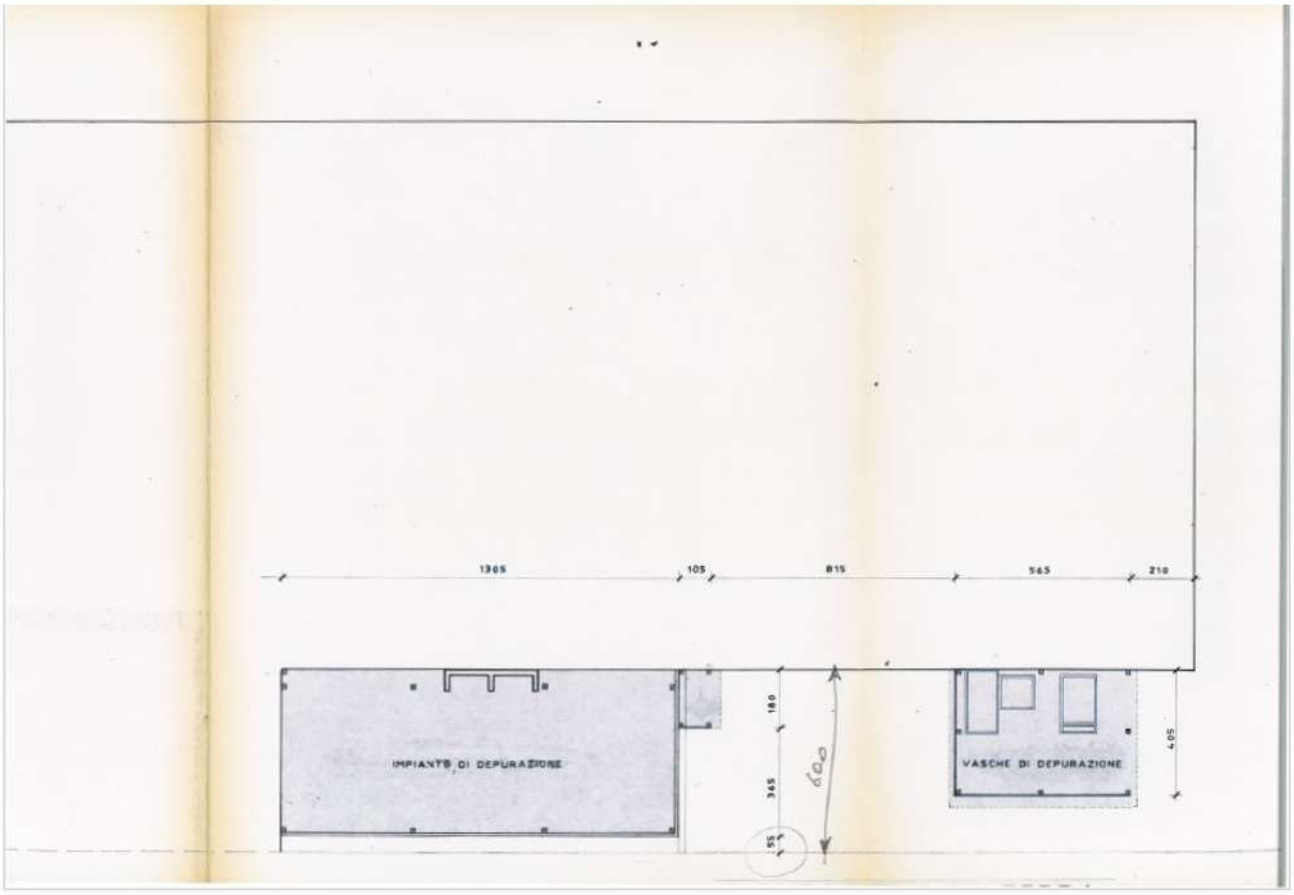
5. **Pratica Edilizia n. 1427 del 15.06.1989, prot. GE/1989/0032700, del 10.06.1989**
per la "[…] *realizzazione di capanne per il ricovero protetto di impianto di depurazione acque e vasche di decantazione nonché cabina alloggiamento contatori* […]";

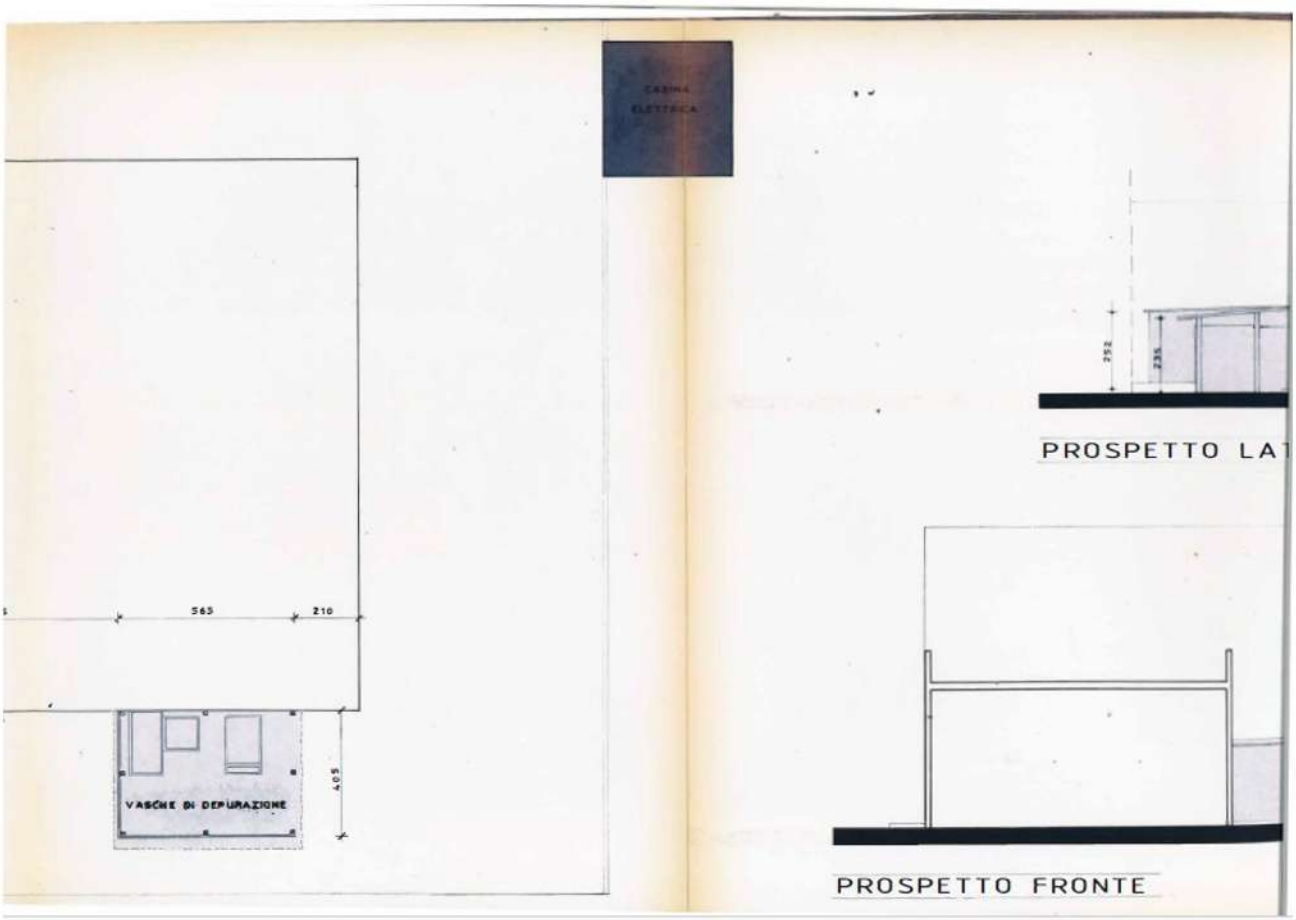
Estratto degli elaborati progettuali
Tavola Unica

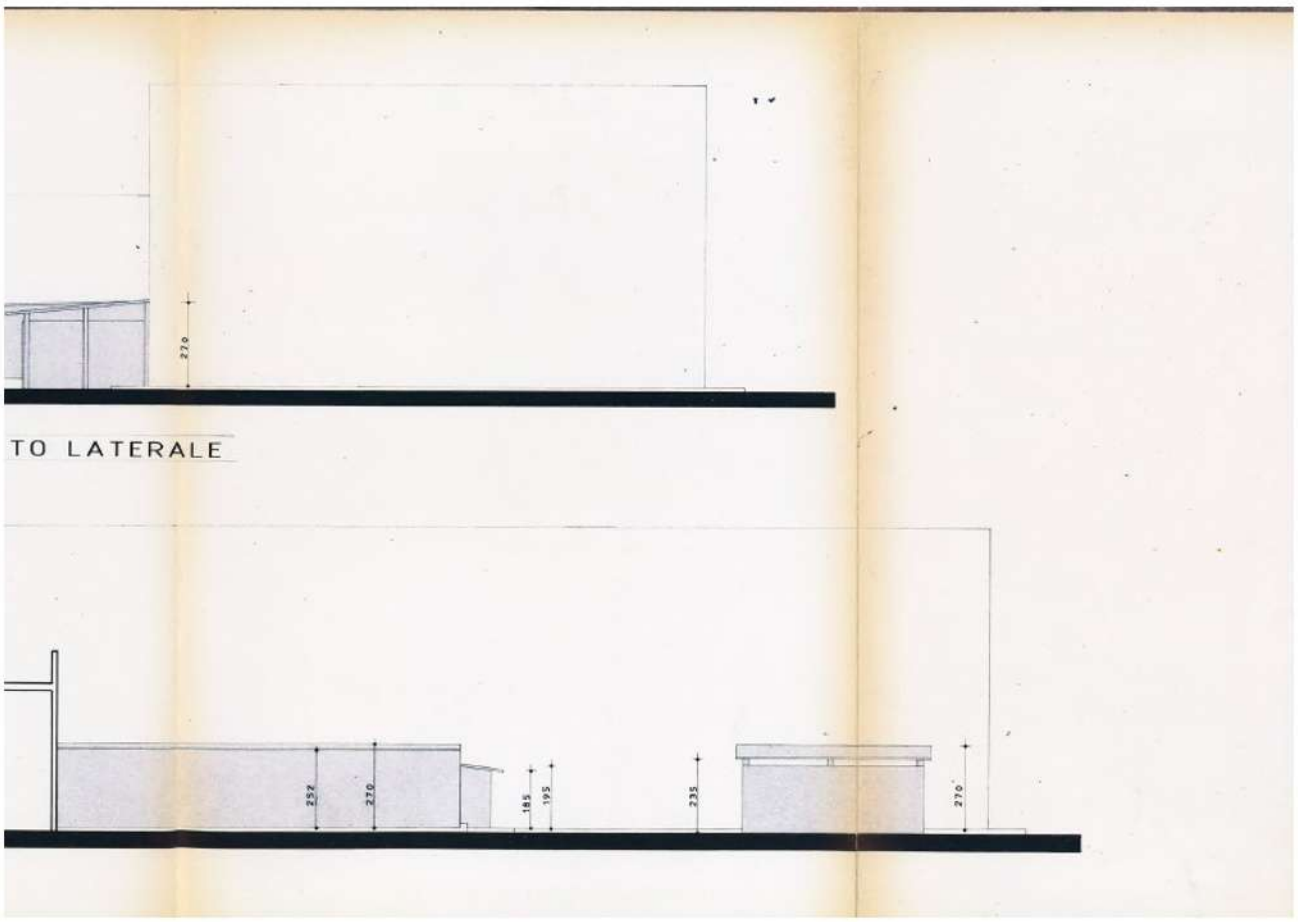


Dettaglio




1305
105
815
565
210
IMPIANTO DI DEPURAZIONE
180
365
55
600
VASCHE DI DEPURAZIONE
405


CABINA ELETTRICA
565
210
VASCHE DI DEPURAZIONE
405
252
235
PROSPETTO LA
PROSPETTO FRONTE



Estratto della comunicazione del Comune di Arezzo del 19.06.1989:

In relazione alla comunicazione inoltrata dalla S.V. in data 10.06.89, relativamente alla costruzione di capanne per ricovero impianti di depurazione nonchè edicola per alloggio contatori, adiacente al fabbricato produttivo posto in Via del Gavardello,61/A, si segnala,in base a quanto presentato, che alcune opere da eseguire non sono classificabili tra quelle previste dall'art.26 della legge 28/2/85 n°47.

Pertanto si invita la S.V. a presentare istanza edilizia ai sensi dell'art.9 del Regolamento Edilizio, per l'esecuzione delle opere previste sugli elaborati presentati con relative schede USL.

Si fa presente che non può darsi corso ai lavori senza la presentazione di quanto sopra richiesto, in caso di inosservanza saranno applicate le sanzioni di legge.

6. Pratica Edilizia n. 30 del 14.01.1993, prot. GE/1993/0001000, del 08.01.1993
per la "[…] *divisione di porzione di edificio produttivo in due unità immobiliari* […]";

Concessone Edilizia n. 321 del 16.06.1993

COMUNE DI AREZZO

PROT. GEN. 01000
TITOLARE [redacted]

PRATICA N^ 00030 93
CONCESSIONE N^ 00321

C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A

IL SINDACO

VISTA LA DOMANDA IN DATA 8/01/993 CON LA QUALE SI CHIEDE DI ESEGUIRE, NELL'=
IMMOBILE POSTO IN Via Del Gavardello 61 .. ...
LE SEGUENTI OPERE :
RISTRUTTURAZIONE PER CREARE DUE UNITA' IMMOBILIARI.

PRESO ATTO DEL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA 07/05/93
VISTA ADATTABILITA' EX.L.13/89
VISTA RELAZIONE TECNICA
VISTA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV.F
VISTO PARERE FAV.LE USL

VISTO IL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI CONCESSORI:

OO.UU.1^ L. 351.000
PAGATE CON BOLLETTINO PP.TT. N^ 171 DEL 17/05/93

OO.UU.2^ L. 162.000
PAGATE CON BOLLETTINO PP.TT. N^ 172 DEL 17/05/93

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE:L.
PAGATO CON BOLLETTINO PP.TT. N^ DEL

VISTO L'ART.4 DELLA LEGGE 29-1-77,N.10 E FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI;

C O N C E D E

[redacted] [redacted]

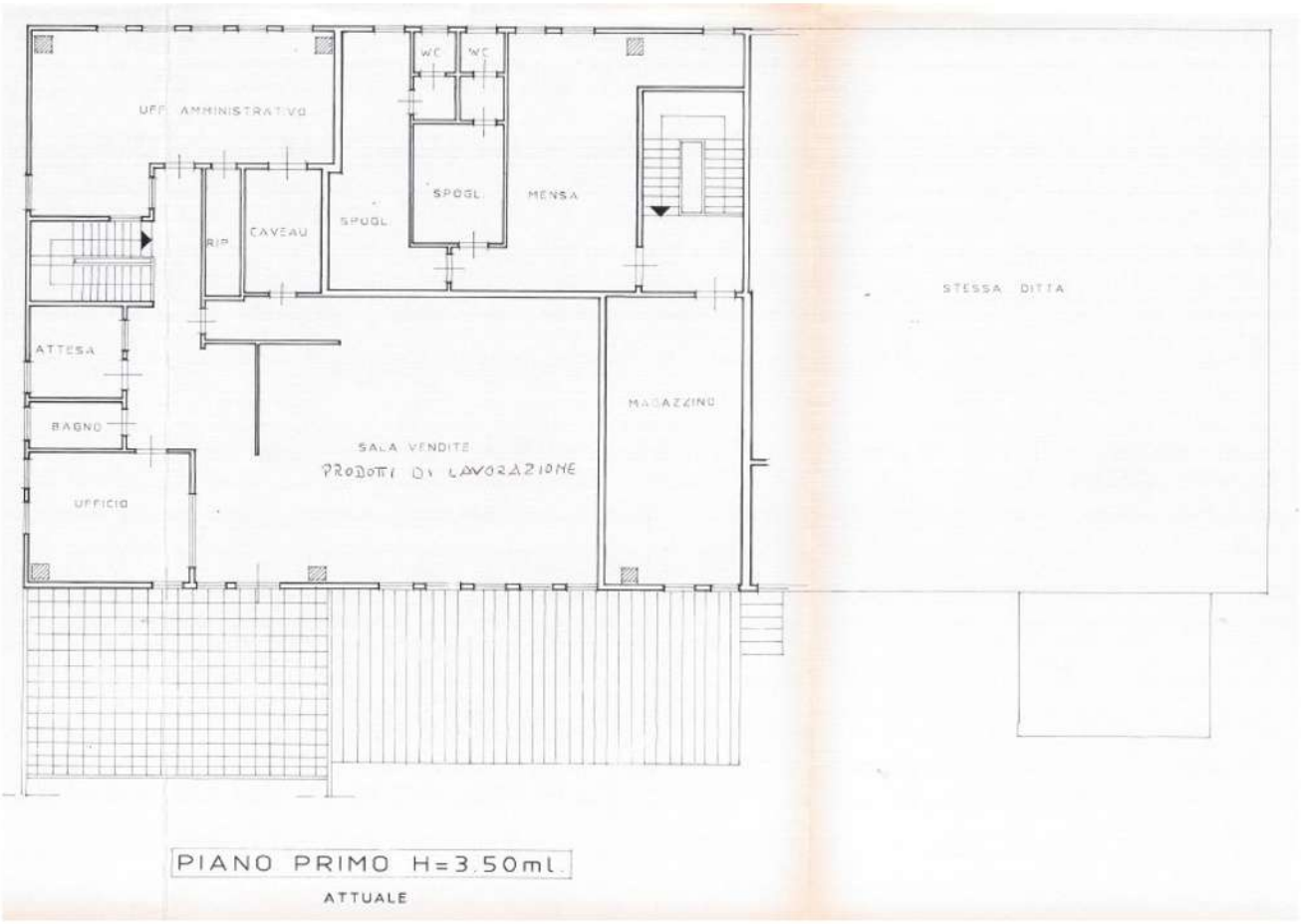
LA FACOLTA' DI ESEGUIRE LE OPERE IN CONFORMITA' AGLI ELABORATI
A FIRMA GEOM. PENNELLINI ROSADO C.F. PNNRSD50A31C742J
CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO, CON L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI:
INIZIO LAVORI ENTRO 6 MESI - ULTIMAZIONE ENTRO 3 ANNI
APPOSIZIONE NEL CANTIERE,DI IDONEO CARTELLO CON LE INDICAZIONI DELL'ART.48 R.E.

V^ IL FUNZIONARIO TECNICO V^ IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

IL SINDACO

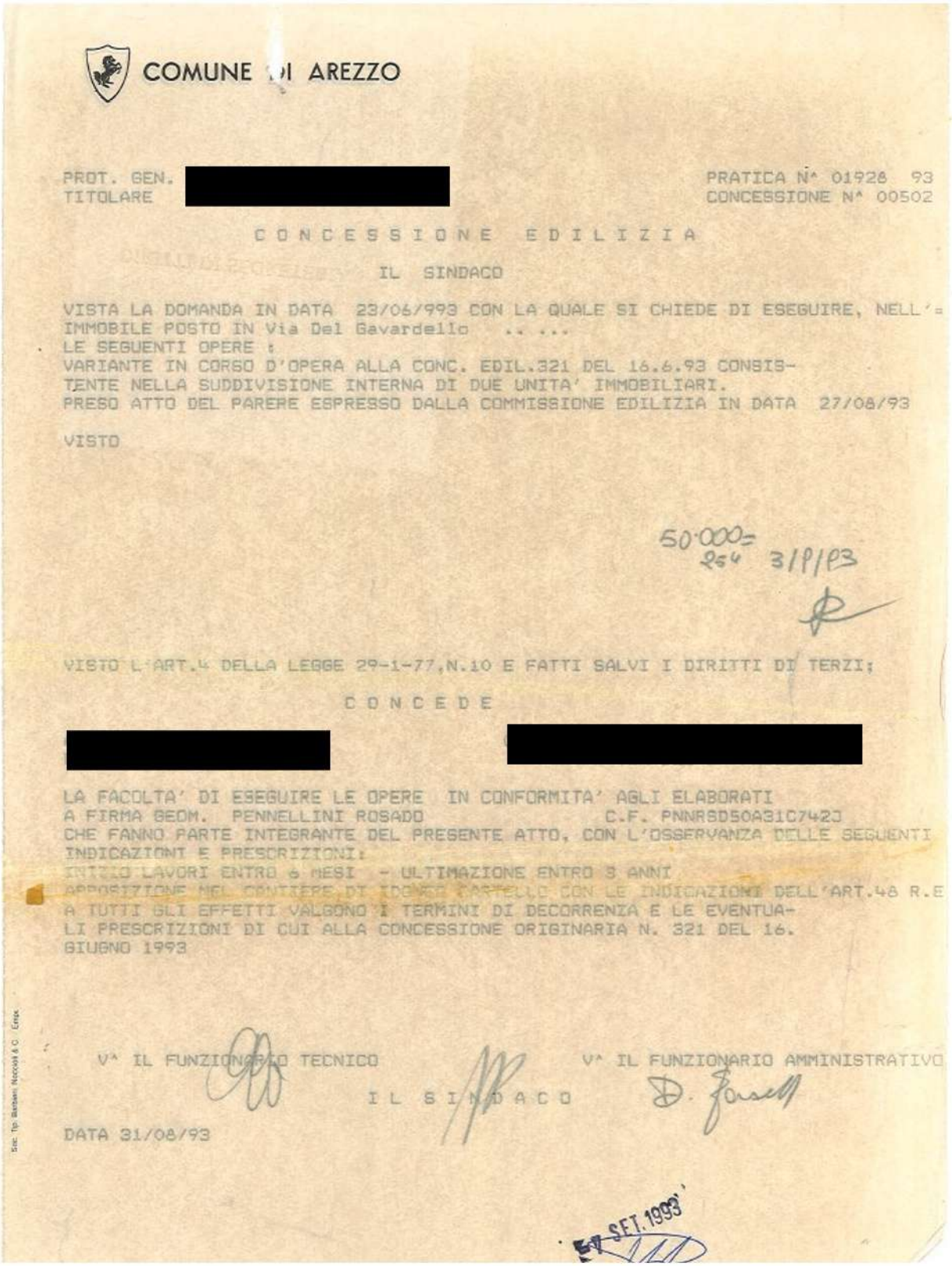
DATA 16/06/93

Estratto degli elaborati progettuali
Tavola Unica



7. **Pratica Edilizia n. 1928 del 30.06.1993, prot. GE/1993/0034440, del 23.06.1993**
   per la "[…] *divisione di porzione di edificio produttivo in due unità immobiliari. Variante alla Concessione Edilizia n. 321 del 16.03.1993* […]";

Concessione n. 502 del 31.08.1993



COMUNE DI AREZZO

PROT. GEN. [redacted] PRATICA N^ 01928 93
TITOLARE CONCESSIONE N^ 00502

C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A

IL SINDACO

VISTA LA DOMANDA IN DATA 23/06/993 CON LA QUALE SI CHIEDE DI ESEGUIRE, NELL'=
IMMOBILE POSTO IN Via Del Gavardello .. ...
LE SEGUENTI OPERE :
VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONC. EDIL.321 DEL 16.6.93 CONSIS-
TENTE NELLA SUDDIVISIONE INTERNA DI DUE UNITA' IMMOBILIARI.
PRESO ATTO DEL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA 27/08/93

VISTO

50.000=
254 3/P/93

VISTO L'ART.4 DELLA LEGGE 29-1-77,N.10 E FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI;

C O N C E D E

[redacted] [redacted]

LA FACOLTA' DI ESEGUIRE LE OPERE IN CONFORMITA' AGLI ELABORATI
A FIRMA GEOM. PENNELLINI ROSADO C.F. PNNRSD50A31C742J
CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO, CON L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI
INDICAZIONI E PRESCRIZIONI:
INIZIO LAVORI ENTRO 6 MESI - ULTIMAZIONE ENTRO 3 ANNI
APPOSIZIONE NEL CANTIERE DI IDONEO CARTELLO CON LE INDICAZIONI DELL'ART.48 R.E
A TUTTI GLI EFFETTI VALGONO I TERMINI DI DECORRENZA E LE EVENTUA-
LI PRESCRIZIONI DI CUI ALLA CONCESSIONE ORIGINARIA N. 321 DEL 16.
GIUGNO 1993

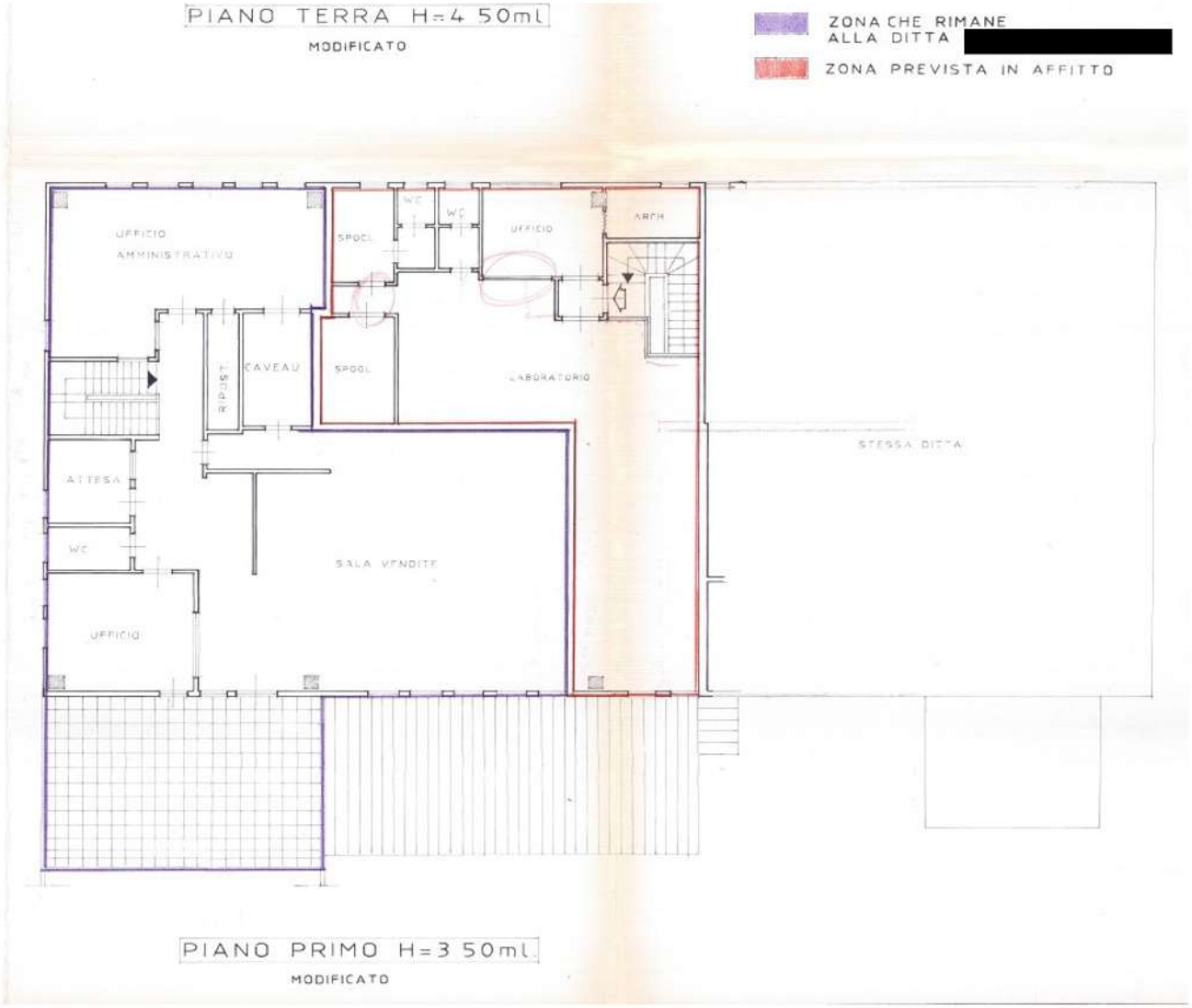
V^ IL FUNZIONARIO TECNICO V^ IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

I L S I N D A C O

DATA 31/08/93

SET. 1993

Estratto degli elaborati progettuali
Tavola Unica



8. Pratica Edilizia DIA n. 4542 del 14.12.2000, prot. GE/2000/0069274, del 06.12.2000
per la "[…] *ristrutturazione edilizia* […] *con divisione in due unità immobiliari* […]";

Estratto della relazione tecnica del progettista
"[…]
Ristrutturazione di parte dell'edificio di proprietà della [redacted] *con divisione in due unità immobiliari.*
La divisione avviene tramite la chiusura di due porte interne al piano terra che permettono di rendere indipendenti i due piani dell'edificio.
Piano terra:
a) Chiusura delle porte prima dette in modo da creare l'ingresso indipendente per il piano primo.
b) Demolizione della parete divisoria che formava il locale di comunicazione tra l'ingresso e l'ufficio.
c) Messa in opera di due gabbie metalliche interne a protezione dei due ingressi rimanenti.
d) Realizzazione di un ufficio mediante la creazione di parete con altezza ml.2.00.
e) Messa in opera di infisso tra il laboratorio e l'accettazione.
Piano primo:
f) Messa in opera di due infissi in modo da creare due disimpegni tra le due attività previste.
g) Cambio di destinazione di parte del piano da artigianale in commerciale all'ingrosso.
h) Trasformazione dell'ufficio, posto in sinistra rispetto al vano scala, in laboratorio per assemblaggio pezzi semilavorati.
Si precisa che per il piano primo è previsto l'utilizzo da un'unica ditta che oltre ad assemblare pezzi semilavorati (laboratorio) ha anche la licenza di vendita all'ingrosso di metalli preziosi.
Per quanto riguarda la porta esterna per accedere all'ufficio, si precisa che se anche per la chiusura della stessa era stata rilasciata dall'Amministrazione Comunale Autorizzazione Edilizia n°675/89, i lavori non sono mai stati realizzati, pertanto la porta attualmente esiste.
Il tutto come meglio risulta dagli elaborati grafici allegati.
[…]"

Estratto degli elaborati progettuali
Tavola Unica n.1

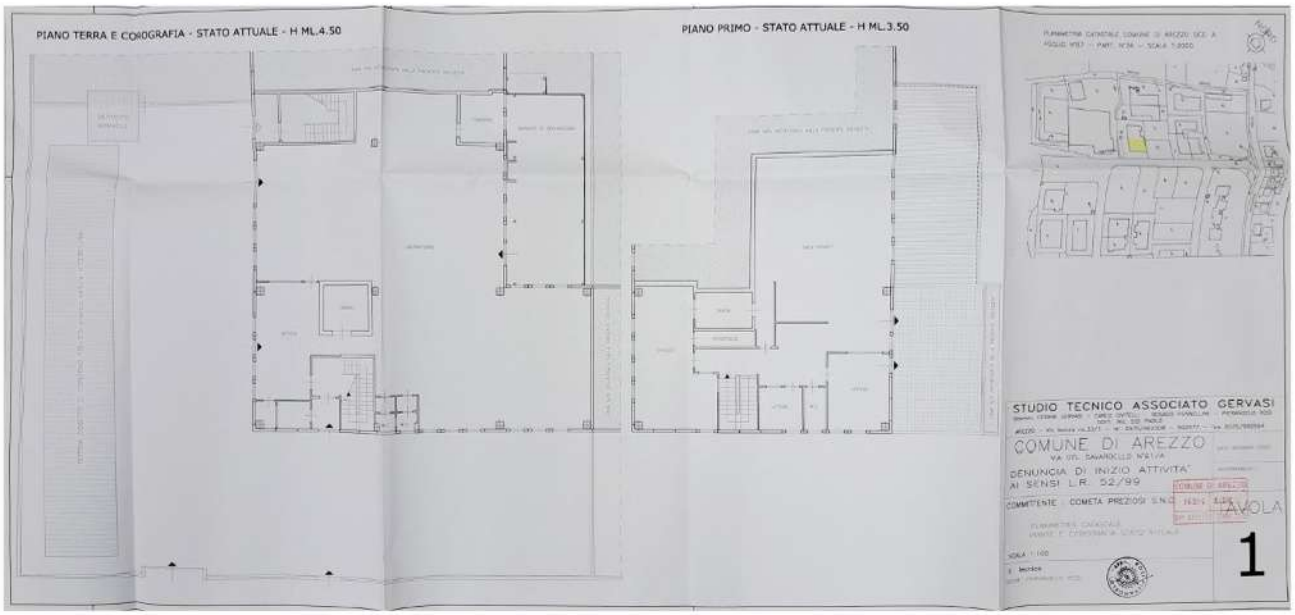
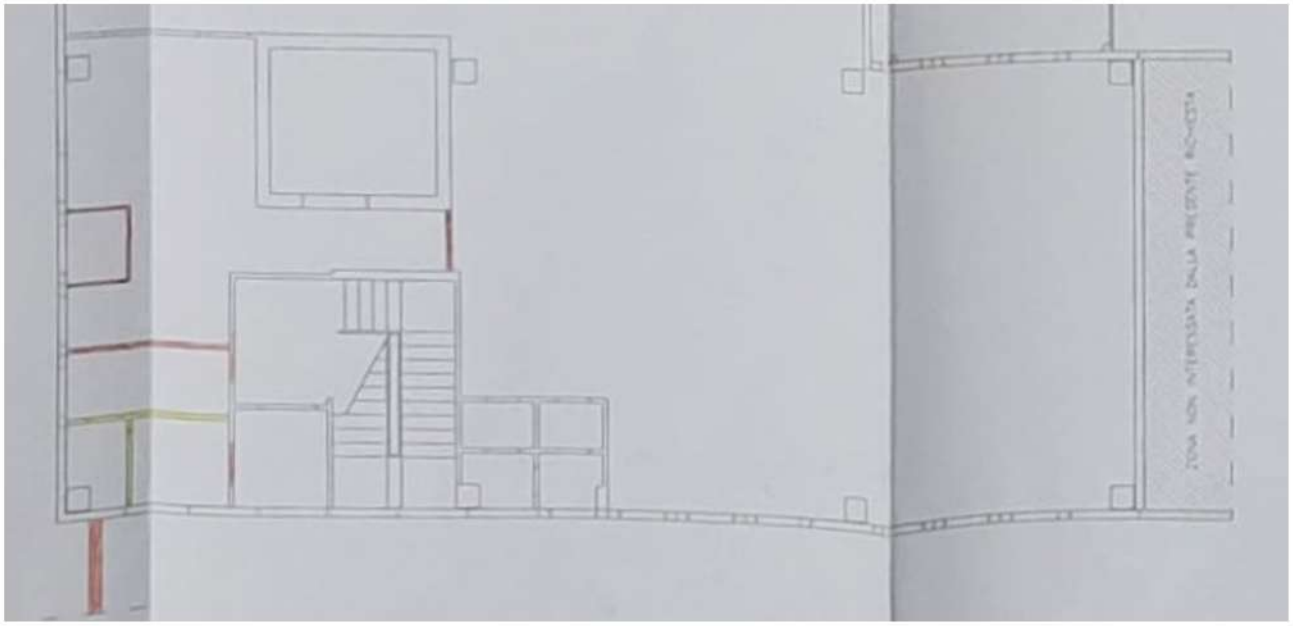
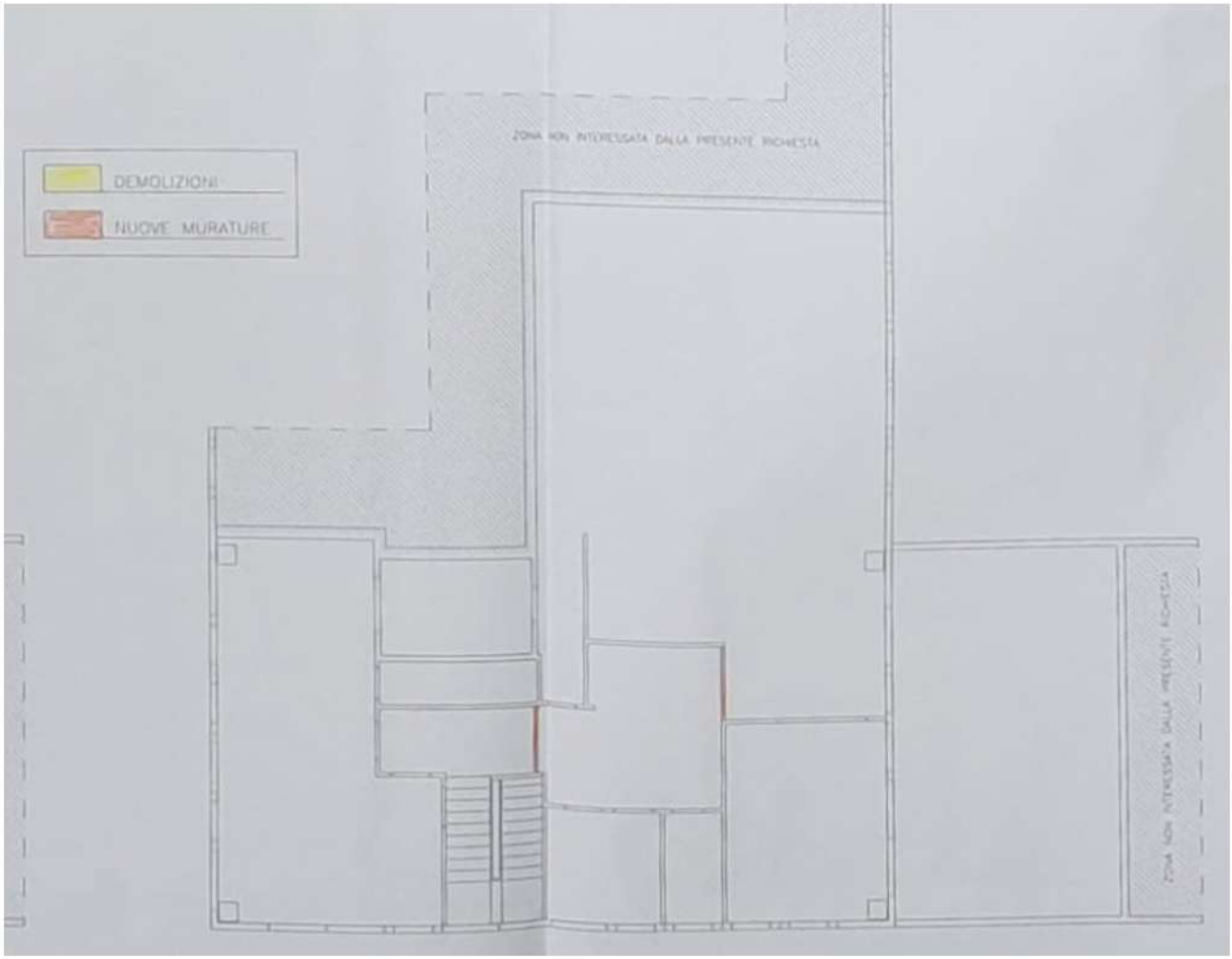


Tavola Unica n.2

Dettaglio Stato sovrapposto - Piano terra



Dettaglio Stato sovrapposto - Piano primo



9. Pratica Edilizia DIA n. 276 del 26.01.2001, prot. GE/2001/0007045, del 26.01.2001
per la "[…] *Variante in corso d'opera alla Denuncia di Inizio Attività (prodotta ai sensi della L.R. 52/99, art.9, comma 3), presentata il 06.12.2000, Pratica Edilizia n°4542/00* […]";

Certificato di abitabilità n. 93462 del 21.11.2001
La documentazione rivenuta presso gli archivi del Comune di Arezzo è riportata nell' Allegato n.2 - Documentazione Edilizia e Urbanistica

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' e CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA'
(artt.11 e 16 L.R.14.10.1999 n.52 - D.P.R. 425 del 22.4.1994)

93462 21 NOV. 2001

Il sottoscritto **geom. Pierangelo Rosi**
domiciliato in **Arezzo Via Isonzo n. 33/1**
iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Arezzo con il n. **469** 10.08.03
in qualità di **Direttore dei Lavori**
in qualità di collaudatore delle strutture ai sensi della legge 1086/71 e/o legge 64/74 e l.r. 88/82, ovvero di professionista abilitato (nei soli casi in cui non ricorrano le condizioni di cui all'art.16 comma 4 L.R.52/99),
per i lavori nell'immobile posto in **Arezzo Via del Gavardello n. 61/a**
di proprietà [redacted]
autorizzato con **D.I.A. ai sensi L.R. 52/99 presentata in data 06-12-2000 e successiva in variante in data 26-01-2001 (Pratica Edilizia n. 276/01)**

N-01-175 **VISTA:**

☐ 1) la certificazione di collaudo statico a mia firma in data ..... , depositato al ..... di ..... in data..... ai sensi della legge1086/71 e/o legge 64/74;

☒ 2) la ricevuta di avvenuta dichiarazione di iscrizione al catasto dell'immobile in data **20-08-2001** prot. **n. 140013** con la quale l'immobile risulta rappresentato al N.C.E.U. , sez. **A** Foglio **87** particella **34** sub. **17-18**;

☐ 3) la dichiarazione congiunta del proprietario,dell'installatore e direttore dei lavori attestante la potenzialità dell'impianto termico inferiore alle 30.000 kcal/h totali, ovvero il collaudo o certificato di prevenzione incendi per i casi stabiliti dalle vigenti norme;

☒ 4) la dichiarazione di conformità degli impianti **elettrico** , elettronico, **riscaldamento**, idrosanitario,gas, sollevamento, antincendio e scariche atmosferiche, resa dalle imprese installatrici (legge46/90);

☐ 5) la certificazione di rispondenza alla normativa in materia di risparmio energetico (l. 10/91);

☐ 6) la certificazione di prevenzione incendi rilasciata dai Vigili del Fuoco per le attività soggette;

☐ 7) il collaudo dell'impianto di sollevamento (ascensore, montacarichi, ecc.) da parte di soggetto abilitato;

☒ 8) il collaudo della fognatura interna al fabbricato resa dal Direttore dei lavori (artt.120 bis R.com.le d'igiene e art.27 R.C. scarichi) ;

☐ 9) gli allacciamenti ai servizi di rete (fognatura , acquedotto, illuminazione, gas,ecc) ,ovvero nei casi in cui la zona non risulti servita, la dichiarazione di conformità dell'approvviggionamento idrico e smaltimento liquami, resa dal Direttore dei Lavori alle vigenti disposizioni di legge;

☐ 10) il collaudo eseguito dagli uffici comunali delle opere di urbanizzazione primaria relative alla lottizzazione , prot.n. ..... del..... , ovvero asseverazione del Direttore dei lavori

e del titolare della lottizzazione attestante la conformità dello stralcio funzionale con le modalità previste nella delibera C.C. n.122 del 13.5.1998;

[X] 11) altro: planimetria catastale, pianta, dich. opere c.a., copia certificato collaudo finale DIA, dich. allacciamenti, dichiarazione L.13/89, dich. esenzione pratica VV.F.

CERTIFICA

- la conformità delle opere eseguite rispetto al titolo legittimante l'attività edilizia;
- l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ,

E DICHIARA

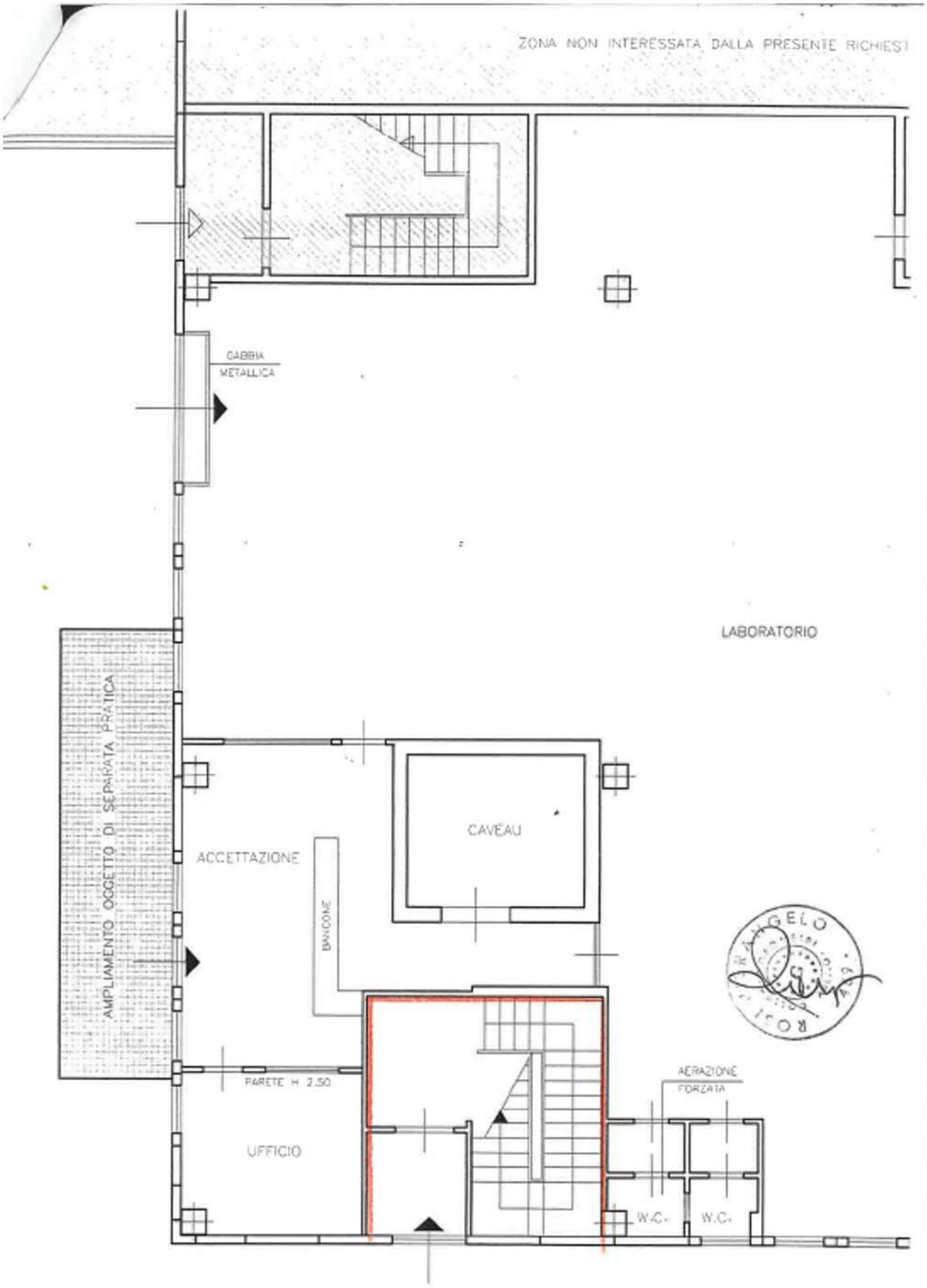
ai sensi degli artt. 11 e 16 della L.R.52/99 che i locali evidenziati nel sottostante prospetto, posti in **Arezzo Via del Gavardello n. 61/a, sono abitabili**

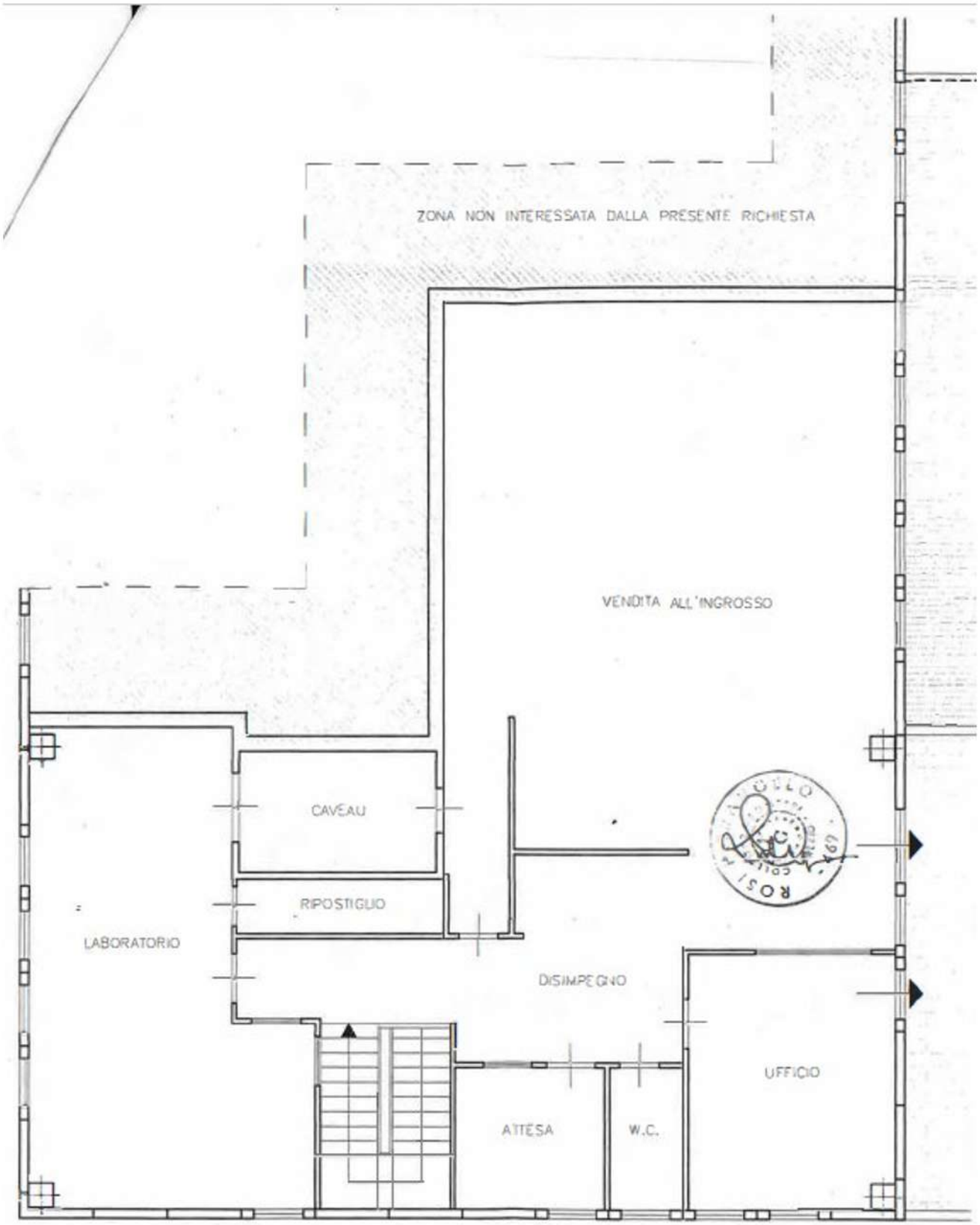
N.C.E.U		Sezione	A	Foglio	87	Particella 34			
N.C.T.		Sezione		Foglio		Particella			
Numero Civico	Livello di piano	Subalterno	Numero vani utili	Numero vani accessori	Destinazione	Parti Comuni			
61/a	terra	17		1					
	primo	17	3	2	commerciale				
61/a	terra	18		1					
	primo	18	1	2	artigianale				

Numero totale Unità Immobiliari 1	(*) Ingresso I, Disimpegni D, Scala S, Locali Tecnologici LT, Ascensore A, Stenditoio ST,Altro ....
[ ] Segue / [X] Non segue in foglio allegato	Per la distinzione tra vani utili e vani accessori vedasi D.P.R. 01/12/1949 n.1142 e Circ.Min.n.1820 del 23/7/60

Arezzo, li..... 21 NOV. 2001

In Fede


ZONA NON INTERESSATA DALLA PRESENTE RICHIEST
GABBIA METALLICA
LABORATORIO
AMPLIAMENTO OGGETTO DI SEPARATA PRATICA
CAVEAU
ACCETTAZIONE
BANCONE
PARETE H 2.50
UFFICIO
AERAZIONE FORZATA
W.C.
W.C.

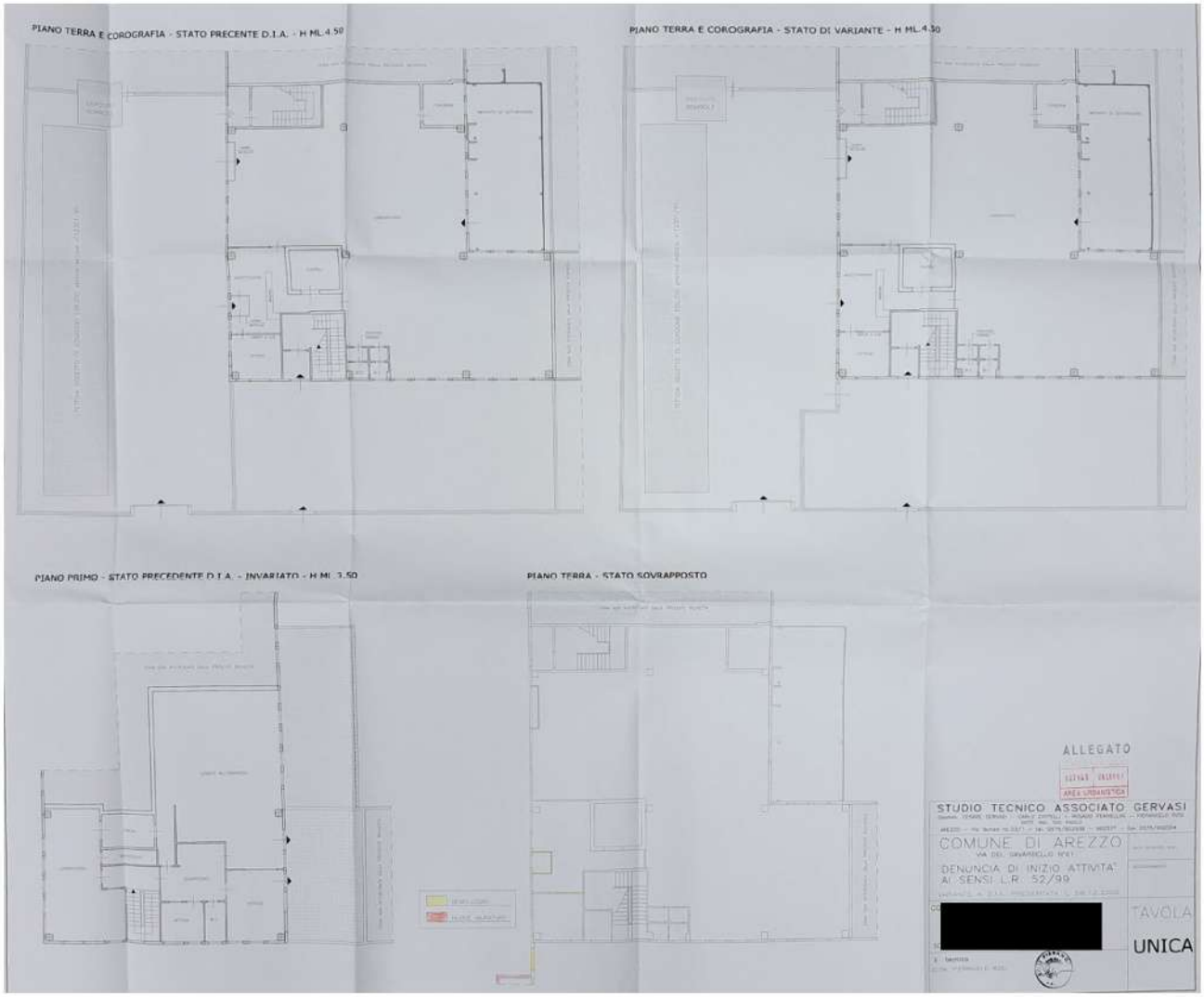


PIANO PRIMO - STATO ATTUALE - H ML.3.50

Estratto della relazione tecnica del progettista

"[...]
Con la presente variante si prevede di non realizzare la gabbia metallica all'interno dell'ingresso in quanto verrà realizzato un disimpegno esterno in muratura per l'alloggiamento di una porta blindata, oggetto di pratica edilizia separata.
Creazione di una vetrata nella parete che divide l'ufficio dall'accettazione e rialzamento della stessa da ml.2.00 a ml.2.50.
Realizzazione del muretto, per la divisione del resede esterno, in posizione leggermente diversa.
Il tutto come meglio risulta dall'elaborato grafico allegato.
[...]".

Estratto degli elaborati progettuali
Tavola Unica



Estratto della documentazione Catastale

Data :
Ora : 10:59:24

Ufficio del Territorio di Arezzo
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Pag :1 Fine

Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 140013	**Comune di AREZZO (Codice : I2AA)**		
		Unità a destinazione ordinaria n° 5	**Unità in costituzione n° 6**
	Tipo Mappale n° 133690/2001	**speciale e particolare n°**	**Unità in variazione n° -**
	Dati del C.T. Fgl. 87 Num. 34	**Beni Comuni non Censibili n° 1**	**Unità in soppressione n° 2**
	Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U.I.		

UNITA' IMMOBILIARI

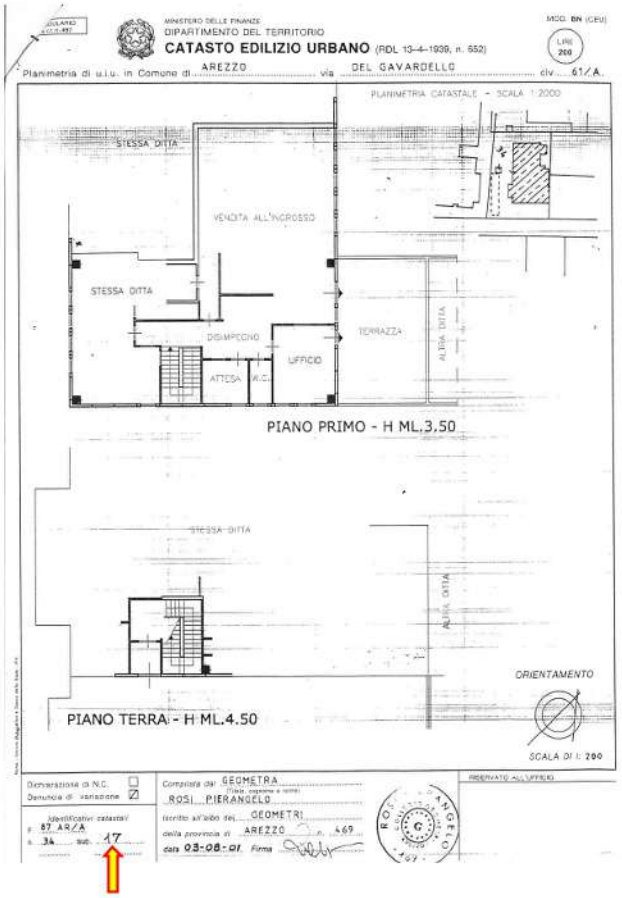
IDENTIFICATIVO								DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI						
Progr.	OP.	Sez.	Foglio	Numero	Sub.Prov	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita £	Rendita €
1	S	A	87	34		6								
2	S	A	87	34		12								
3	C	A	87	34		13	VIA DEL GAVARDELLO n.SNC,p. T	002	C07	U	32	32	121.600	62,8
4	C	A	87	34		14	VIA DEL GAVARDELLO n.SNC,p. T	002	C07	U	102	102	387.600	200,18
5	C	A	87	34		15	VIA DEL GAVARDELLO n.SNC,p. T							
6	C	A	87	34		16	VIA DEL GAVARDELLO n.61,p. T	002	C03	8	470	515	3.478.000	1.796,24
7	C	A	87	34		17	VIA DEL GAVARDELLO n.61/A,p. 1	002	C02	8	176	186	1.126.400	581,74
8	C	A	87	34		18	VIA DEL GAVARDELLO n.61/A,p. 1	002	C03	8	60	70	444.000	229,31

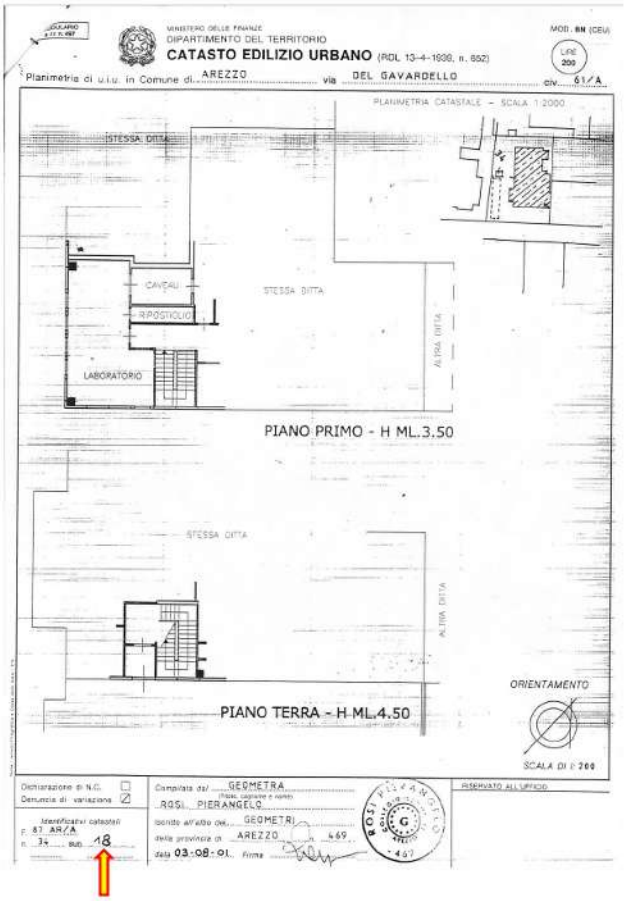
Riservato all'Ufficio

Data 20/08/2001

Protocollo 140013

Incaricato





10. Pratica Edilizia n.277 del 26.01.2001, prot. GE/2001/0007050 del 26.01.2001,
per "[…] *istanza di Concessione per addizione volumetrica* […]"; intervento a piano terra

Si precisa che la pratica edilizia n.277/2001 è stata documentata in quanto riporta la rappresentazione planimetrica dell'immobile oggetto di procedura (l'ampliamento interessa l'immobile adiacente).

Concessione n. 98 del 16.02.2001

COMUNE DI AREZZO

Esatte € 55.000
con boll. CCP n° 273 del 21.2.01
PER DIRITTI DI SEGRETERIA

AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

PRATICA N. /01/ 277 CONCESSIONE N. 0/01/ 98

C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
AREA URBANISTICA

VISTA LA DOMANDA IN DATA 26.01.2001 PROT. GEN. 01/007050
CON LA QUALE IL SIG. [redacted]
HA RICHIESTO DI ESEGUIRE NELL'IMMOBILE UBICATO IN
VIA DEL GAVARDELLO, 61
IL SEGUENTE INTERVENTO EDILIZIO:
ADDIZIONE VOLUMETRICA.

AI SENSI DELL' ART.3, C. 1, LETT.F, L.R.52/99

PRESO ATTO DEL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA
09.02.2001 ;

VISTA LA PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, FORMULATA AI SENSI DELL'ART.7 P.4) L.R. N.52/99 CONTENENTE LA QUALIFICAZIONE TECNICO GIURIDICA DELL'INTERVENTO SULLA CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE;

VISTO PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N.1085 DEL 13.02.2001 CON IL QUALE SI DISPONE IL RILASCIO DELL'ATTO LEGITTIMANTE;
VISTA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRATICA;
DETERMINATO L'IMPORTO RELATIVO AGLI ONERI CONCESSORI DOVUTI:
- OO.UU. 1 LIT. 76.650 PARI AD EURO 39,59
  PAGATO CON BOLLETTINO N.48 DEL 21/02/2001
- OO.UU. 2 LIT. 64.900 PARI AD EURO 33,52
  PAGATO CON BOLLETTINO N.47 DEL 21/02/2001
-
ACCERTATA LA REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E PROCEDURALE DELL'ISTANZA;
FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI;
VISTO IL D.LGS. N.267 DEL 18.08.2000;

C O N C E D E

[redacted] 52100

AD ESEGUIRE LE OPERE DI CUI IN PREMESSA IN CONFORMITA' AGLI ELABORATI A FIRMA ROSI PIERANGELO RSDPNG52B02A390L
CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO, CON L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI INDICAZIONI E PRESCRIZIONI:
- INIZIO LAVORI ENTRO SEI MESI DAL RILASCIO DEL PRESENTE ATTO;
- ULTIMAZIONE ENTRO TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI;
- APPOSIZIONE NEL CANTIERE DI IDONEO CARTELLO CON LE INDICAZIONI DELL'ARTICOLO 48 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.
-
-
SS/

- 1 - PRATICA: 0/01/ 98

Estratto della relazione tecnica del progettista

"[...]

Realizzazione di disimpegno esterno per alloggiamento di porta bindata, della superficie coperta pari a mq.5.36 ed altezza utile di ml.2.40 ed un volume di mc.12.86.

Lo stesso sarà realizzato in muratura, ed avrà forma trapezoidale in modo da evitare angoli retti per motivi di sicurezza

L'ampliamento avrà copertura piana impermeabilizzata, esternamente sarà intonacato in malta di calce bastarda e velo e tinteggiato con colore bianco come i pannelli esistenti.

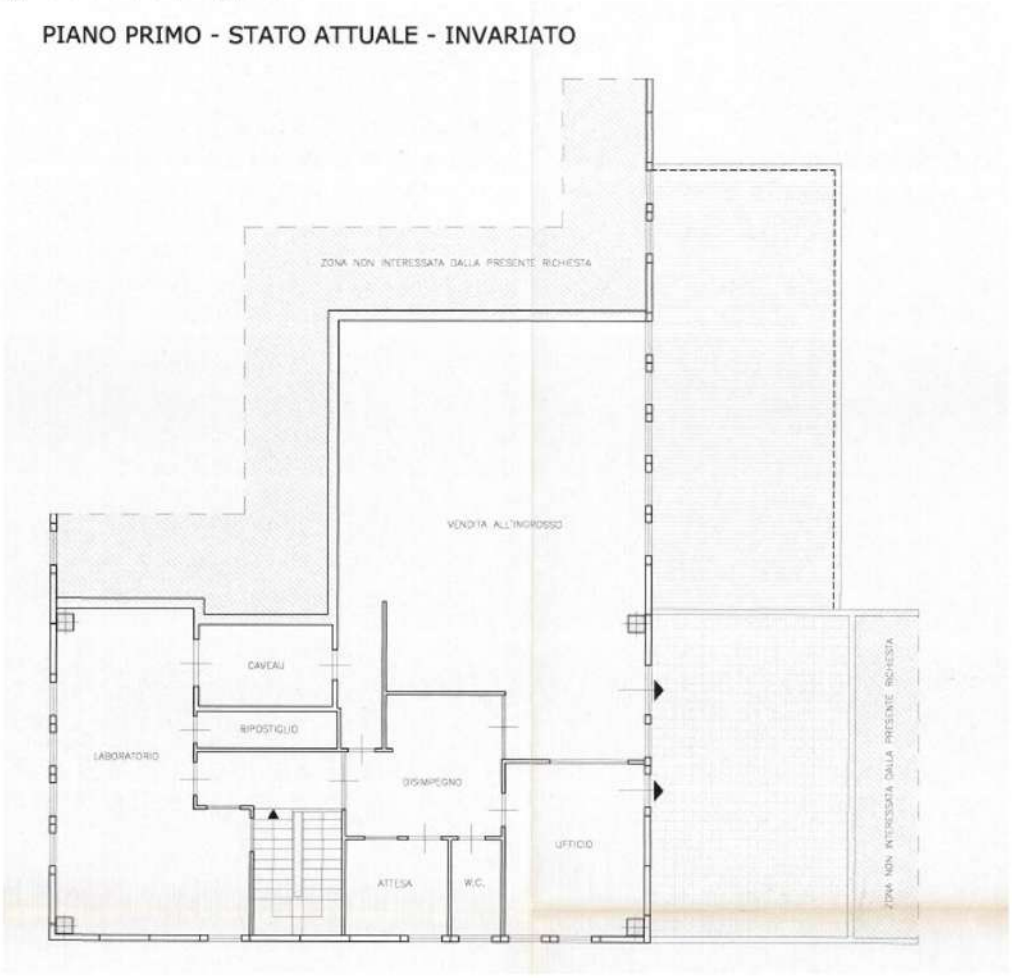
L'infisso sarà in alluminio elettrocolato nero verniciato a forno con vetri antisfondamento, come tutti gli altri infissi esistenti nel laboratorio.

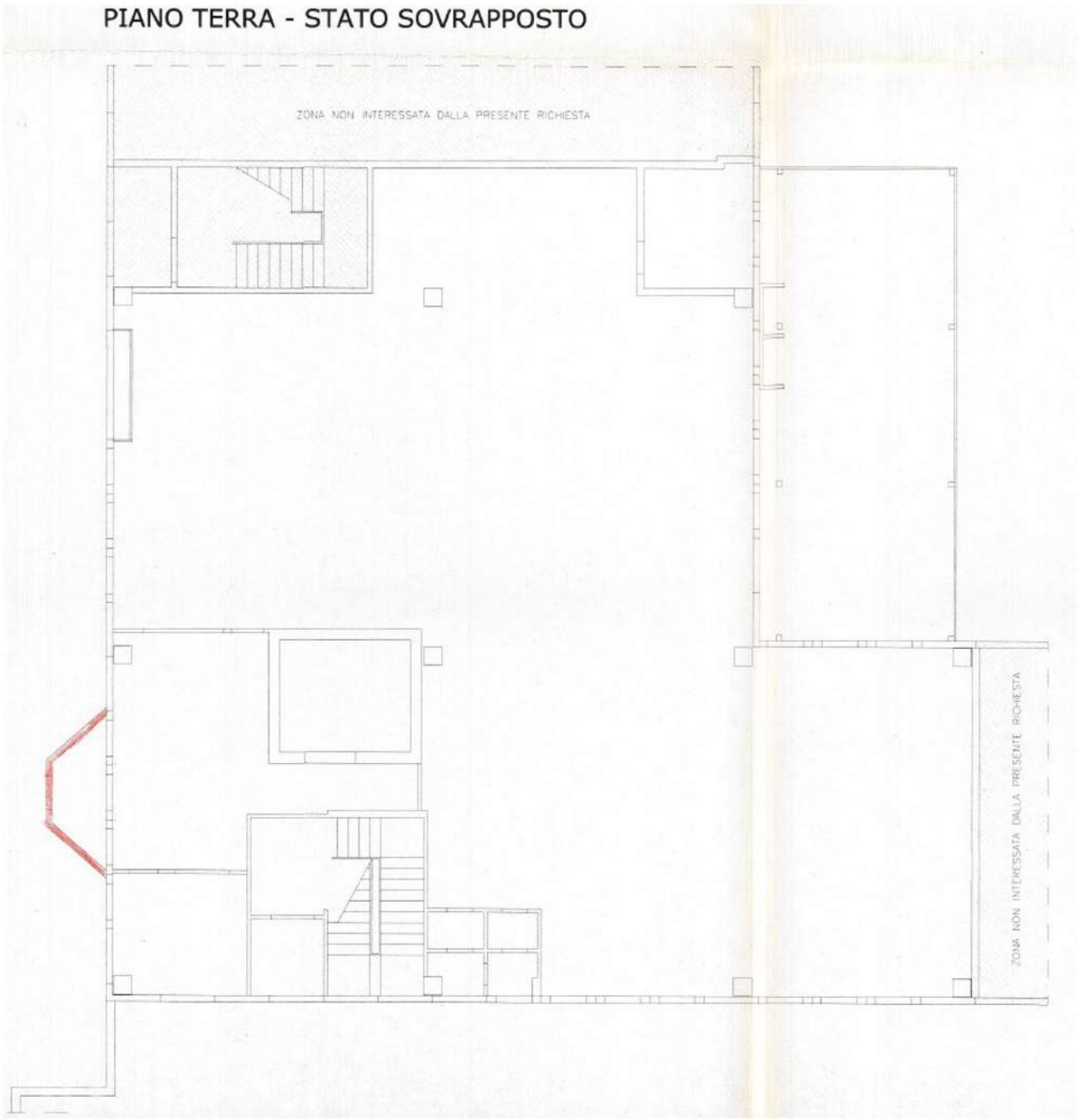
Si precisa che non verrà modificato il ciclo di lavorazione dell'azienda e che per quanto riguarda la D.C.R. 230/94 si precisa che l'ampliamento verrà realizzato sul marciapiede che è già impermeabile, comunque nel suo complesso viene garantita la permeabilità del lotto.

Il tutto come meglio risulta dagli elaborati grafici allegati.

[...]".

Estratto degli elaborati progettuali




PIANO TERRA - STATO SOVRAPPOSTO
ZONA NON INTERESSATA DALLA PRESENTE RICHIESTA
ZONA NON INTERESSATA DALLA PRESENTE RICHIESTA

11. Pratica Edilizia n.1039 del 27.03.2001, prot. GE/2001/0024649 del 27.03.2001,
Istanza di Concessione Edilizia per la "[…] *Variante alla Concessone Edilizia 98/01* […]";

Concessione n. 244 del 04.05.2001

COMUNE DI AREZZO
AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

Esatte £ 55.000
con boll. CCP n° 419 del 14.5.01
PER DIRITTI DI SEGRETERIA

PRATICA N. /01/ 1039 CONCESSIONE N. O/01/ 244

C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
AREA URBANISTICA

VISTA LA DOMANDA IN DATA 27.03.2001 PROT. GEN. 01/024649
CON LA QUALE IL SIG.
[redacted]
HA RICHIESTO DI ESEGUIRE NELL'IMMOBILE UBICATO IN
VIA DEL GAVARDELLO, 61
IL SEGUENTE INTERVENTO EDILIZIO:
VARIANTE ALLA C.E.98/01
AI SENSI DELL' ART.3, C. 1, LETT.F, L.R.52/99

PRESO ATTO DEL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA
13.04.2001 ;

VISTA LA PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, FORMULATA AI SENSI DELL'ART.7 P.4) L.R. N.52/99 CONTENENTE LA QUALIFICAZIONE TECNICO GIURIDICA DELL'INTERVENTO SULLA CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE;

- VISTO IL PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N.2486 DEL 20/04/01, CON IL QUALE SI DISPONE IL RILASCIO DELL'ATTO LEGITTIMANTE;
VISTA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRATICA;
DETERMINATO L'IMPORTO RELATIVO AGLI ONERI CONCESSORI DOVUTI:
- OO.UU. 1 LIT. 228.800 PARI AD EURO 118,17

- OO.UU. 2 LIT. 193.600 PARI AD EURO 99,99

- C.COSTR. LIT. PARI AD EURO
ACCERTATA LA REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E PROCEDURALE DELL'ISTANZA;
FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI;
VISTO IL D.LGS. N.267 DEL 18.08.2000;

C O N C E D E

[redacted]

AD ESEGUIRE LE OPERE DI CUI IN PREMESSA IN CONFORMITA' AGLI ELABORATI
A FIRMA GEOM. ROSI PIERANGELO RSOPNG52B02A390L
CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO, CON L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI INDICAZIONI E PRESCRIZIONI:
- INIZIO LAVORI ENTRO SEI MESI DAL RILASCIO DEL PRESENTE ATTO;
- ULTIMAZIONE ENTRO TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI;
- APPOSIZIONE NEL CANTIERE DI IDONEO CARTELLO CON LE INDICAZIONI

- 1- PRATICA: O/01/ 244

Estratto della relazione tecnica del progettista

"[...]

- Diversa realizzazione del disimpegno per installazione di porta blindata, poichè l'azienda necessita anche di un ripostiglio per i prodotti di recupero pronti per la spedizione che non sia direttamente a contatto con il laboratorio per motivi di sicurezza, quindi viene previsto di realizzare il deposito in adiacenza al disimpegno esterno con forma rettangolare delle dimensioni di ml.2.30x9.10 con altezza sempre di ml.2.40.
Il tutto come meglio risulta dagli elaborati grafici allegati; per quanto riguarda la documentazione fotografica e le dichiarazioni richieste si rimanda a quella allegata alla pratica precedente.
I lavori saranno portati a compimento entro i tre anni di validità della Concessione Edilizia.

[...]".

12. Pratica Edilizia DIA n. 3050 del 08.08.2001, prot. GE/2001/0063450 del 08.08.2001
Richiesta per "[…] *variante finale alla Pratica Edilizia n. 276/2001* […]";

Collaudo finale lavori del 08.08.2001, relativo alla pratica edilizia n. 276/01

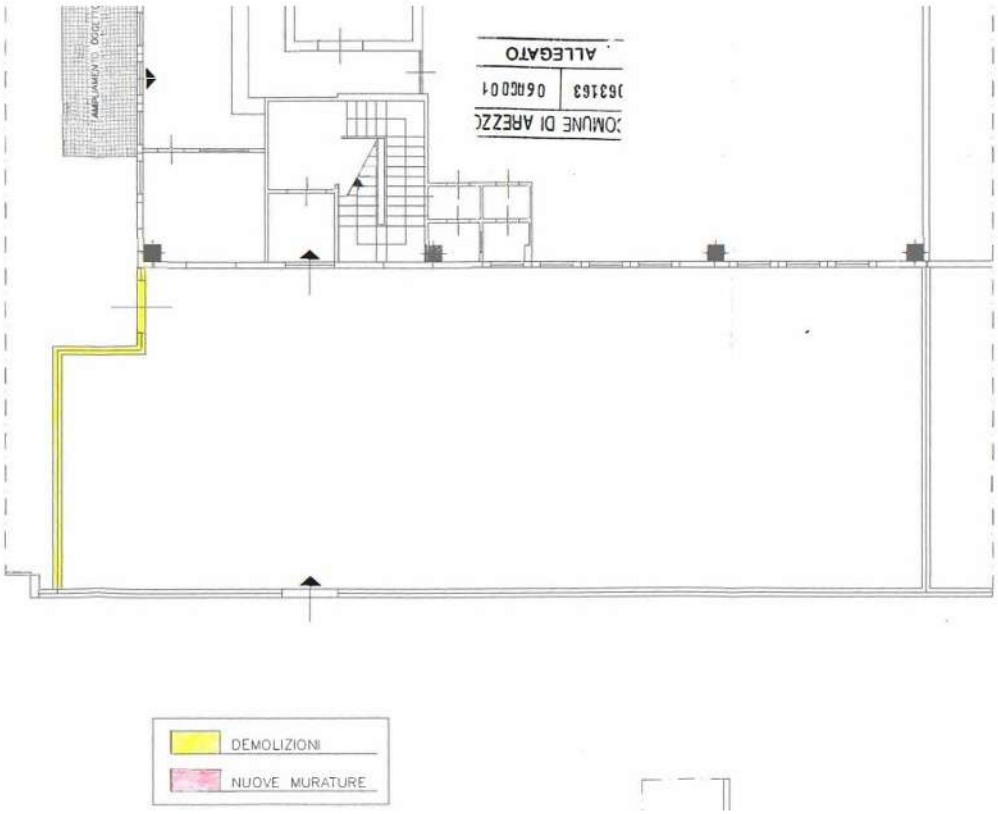
Estratto del certificato di collaudo:
" […]

oggetto, con la presente rilascia certificato di collaudo attestante che i lavori sono stati regolarmente eseguiti in conformità all'elaborato grafico allegato redatto ai sensi dell'art.39 Legge Regionale n°52/99. Dette opere sono conformi agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati, non comportano modifiche alla sagoma né alle superfici utili e non modificano la destinazione d'uso della costruzione e delle unità immobiliari in oggetto.

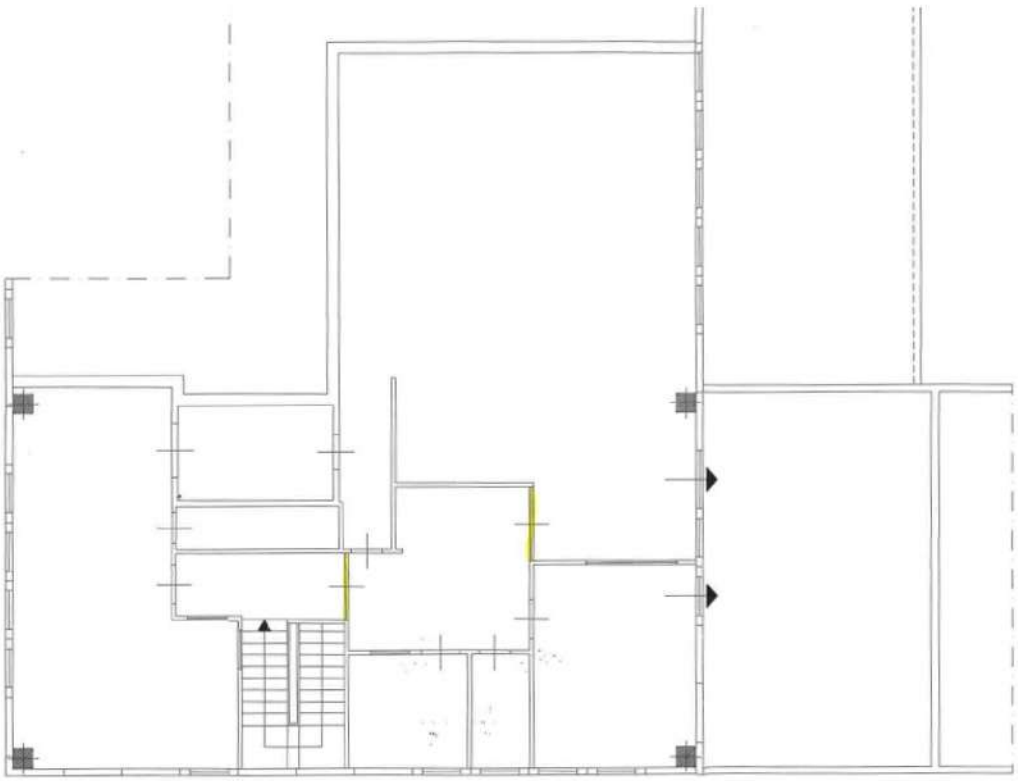
[…] ".

Estratto dell'elaborato progettuale

Dettaglio



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

13. Pratica Edilizia n. 4441 del 14.12.2005, prot. GE/2005/0146966 del 14.12.2005
Richiesta Permesso a Costruire per "[…] *ampliamento di fabbricato artigianale* […]";

Concessione n. 122 del 23.07.2008

COMUNE DI AREZZO

Direzione Servizi per il Territorio

Ufficio Edilizia

Pratica n. /05/04441
permesso n. O/08/00122

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO EDILIZIA
DIREZIONE SERVIZI PER IL TERRITORIO

Vista la domanda in data 14.12.2005 prot. gen. 05/146966 con la quale il Sig[redacted]
PER Ditta[redacted]) ha richiesto di eseguire nell'immobile ubicato in VIA DEL GAVARDELLO, 61/A il seguente intervento di trasformazione urbanistica ed edilizia :
AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PRODUTTIVO
ai sensi dell'ART.78 C.1,LET.G,L.REG 01/05

Vista la proposta del responsabile del procedimento, formulata ai sensi dell'Art.83 p.4) L.R. n. 1/05 contenente la qualificazione tecnico giuridica dell'intervento sulla conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie ed alle norme di riferimento vigenti;

Vista la documentazione allegata alla pratica;

Determinato l'importo relativo agli oneri dovuti ai sensi degli Artt. 119 C.1, 120 e 121 della L.R. 01/05:

OO.UU.1	euro	432,05
OO.UU.2	euro	365,58

Accertata la regolarita' amministrativa e procedurale dell'istanza;
Fatti salvi i diritti di terzi;
Visto il d.lgs. n.267 del 18.08.2000;

RILASCIA

a [redacted], il permesso ad eseguire le opere di cui in premessa in conformita' agli elaborati a firma ARCH.SERPILLI MIRKO (SRPMRK69T10A390P) che fanno parte integrante del presente atto, con l'osservanza delle seguenti indicazioni e prescrizioni:
- inizio lavori entro dodici mesi dal rilascio del presente atto;
- ultimazione entro tre anni dalla data di inizio lavori;
- apposizione nel cantiere di idoneo cartello con le indicazioni dell'articolo 48 del R.E.

PV/

Permesso n. O/08/00122 Pagina 1 di 2

COMUNE DI AREZZO – Direzione Servizi per il Territorio – Ufficio Edilizia - Via Cesalpino, 28 - 52100 Arezzo - www.comune.arezzo.it

Estratto della relazione tecnica del progettista

"[...]

L'intervento che si intende effettuare consiste nell'ampliamento del primo piano dell'immobile appartenente alla [redacted] e più precisamente si prevede di utilizzare lo spazio dell'attuale terrazza al fine di realizzare un ambiente pluriuso (ufficio – sala riunioni etc.) ed un bagno di servizio.
La chiusura della terrazza è stata pensata mediante l'utilizzo di una struttura intelaiata metallica così composta:

- la struttura verticale è costituita da pilastri metallici che verranno bloccati al solaio della terrazza mediante piastre e bullonature. I pilastri saranno disposti lungo i due lati lunghi della terrazza. Occorre precisare che tali fissaggi verranno effettuati proprio in corrispondenza delle sottostanti travi portanti prefabbricate in cemento;
- l'orditura orizzontale è costituita da profili metallici che poggeranno sui pilastri.

La copertura piana del nuovo manufatto verrà realizzata mediante un pacchetto composto da pannelli di lamiera grecata a sandwiches con sovrastante massetto alleggerito. Tale copertura verrà impermeabilizzata con guaina polimero plastomerico armata con velo di vetro e fili di rinforzo longitudinali.
La soffittatura interna sarà realizzata mediante controsoffitto in pannelli di fibra di vetro che garantirà in ogni caso un'altezza utile interna di 3,00 metri.
Le pareti esterne verranno così realizzate: internamente si prevede una muratura eseguita con laterizio alveolato di circa 20 cm. mentre esternamente si utilizzeranno dei pannelli metallici autoportanti coibentati in poliuretano dello spessore di circa 5/7 cm.
Le finestrature, disposte solamente nei due lati corti, verranno allineate con le esistenti e saranno realizzate con lo stesso materiale.
Il nuovo bagno previsto sarà dotato di antibagno e gli scarichi saranno collegati alla fognatura comunale dopo aver subito una decantazione tramite una fossa biologica (vedi tavola 7).
Agli interventi sopra elencati farà seguito la realizzazione degli impianti elettrici/termici/idraulici secondo le vigenti normative.
Le varie verifiche normative urbanistiche sono meglio riportate nelle tavole n. 7 e n.8 (altezza massima, volume massimo, rispetto art. 82 comma 14 –15 della l.1/05 etc.)

[...]".

Relazione tecnica

ALLACCI FOGNATURA (tavola n.11)

Il nuovo bagno che verrà realizzato nel corpo in ampliamento non avrà un nuovo allaccio alla fognatura comunale esistente ma scaricherà su una fossa biologica che a sua volta verrà ricondotta nel sistema fognario esistente già collegato alla fognatura comunale.

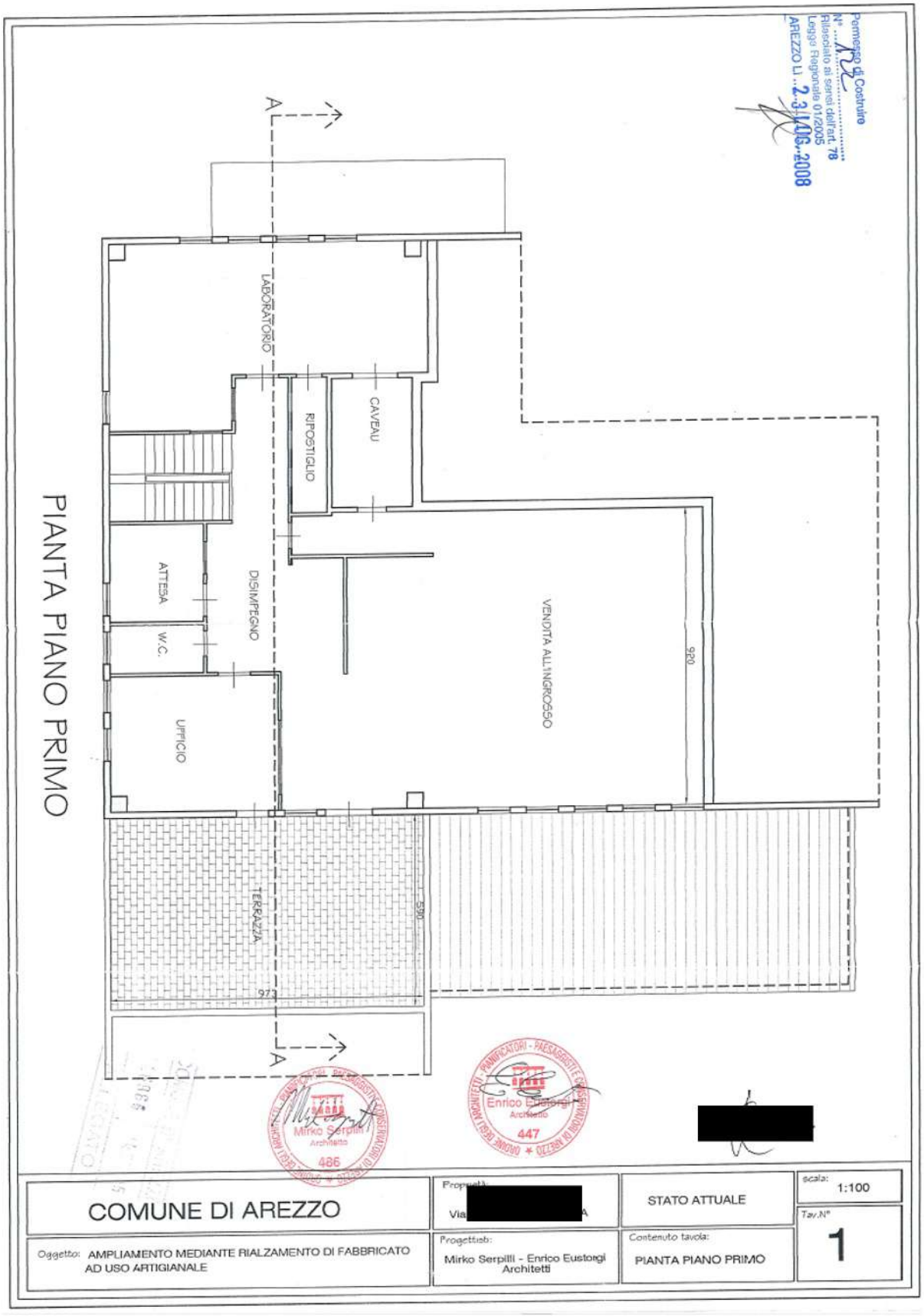
LEGGE 13/89 (tavola n.12)

L'azienda [redacted] non è soggetta al collocamento obbligatorio pertanto in rispetto alla legge 13/89 si prevede l'adattabilità per il nuovo bagno tramite una possibile demolizione delle pareti divisorie ed una loro ricostruzione in diversa posizione così da garantire l'accesso ad un portatore di handicap.
Più precisamente in caso di adattabilità saranno garantiti gli spazi previsti per legge davanti ed a fianco dei sanitari all'interno del bagno. Inoltre lo spazio che si potrà ricavare permette una completa rotazione della carrozzina nella zona compresa tra il lavabo ed il wc.

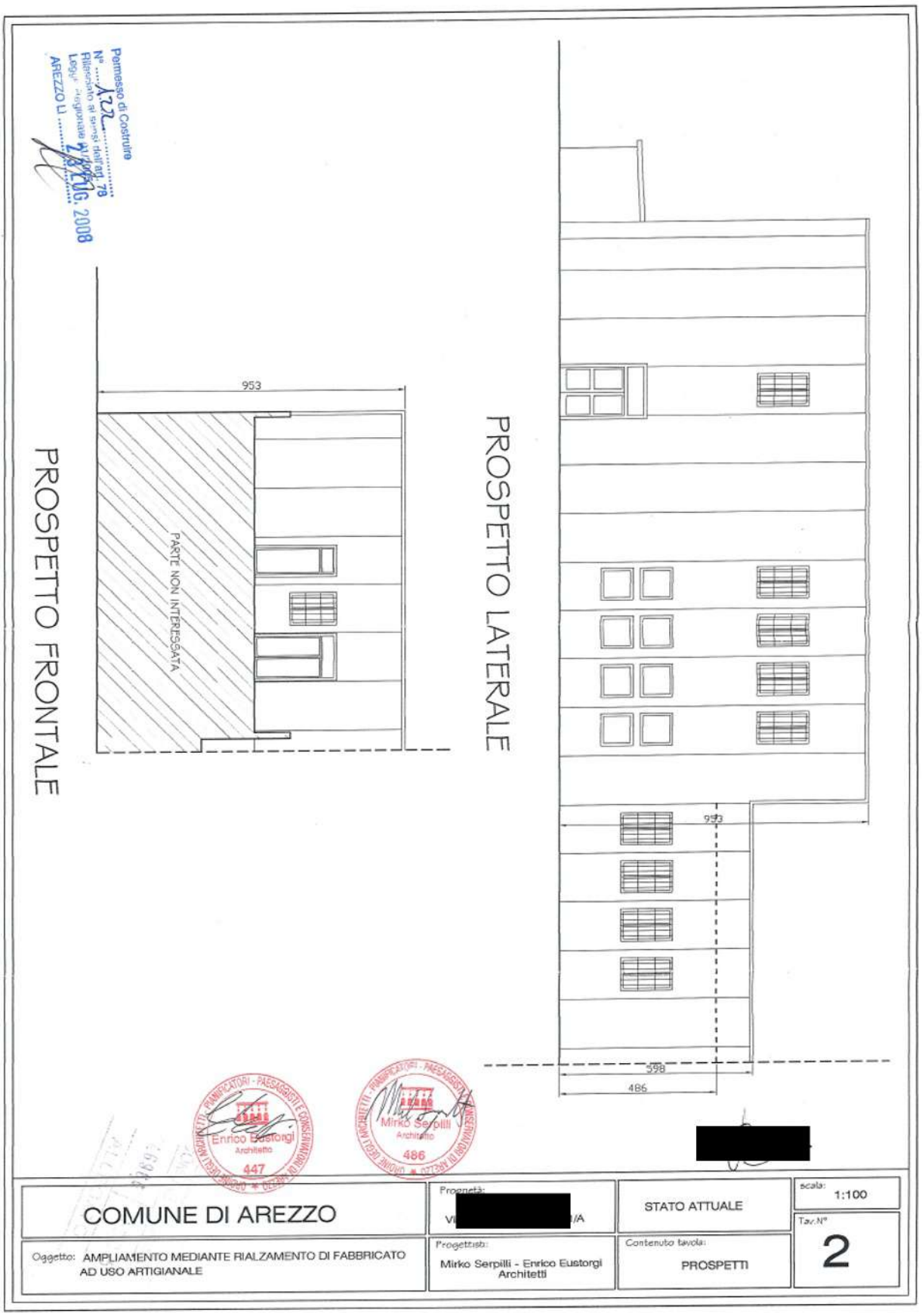
Permesso di Costruire
N° 122
Rilasciato

Estratto degli elaborati progettuali

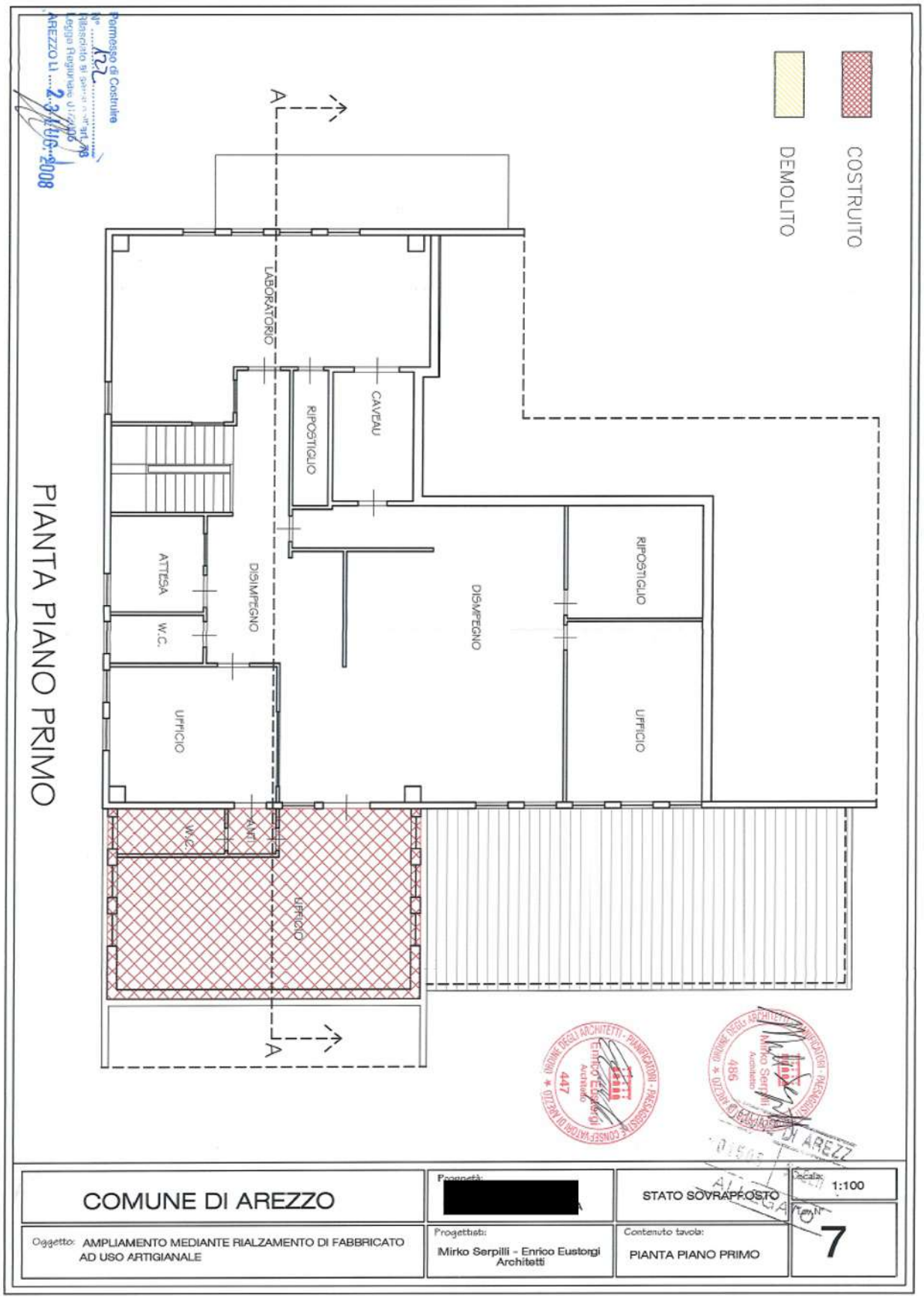
Stato attuale - pianta



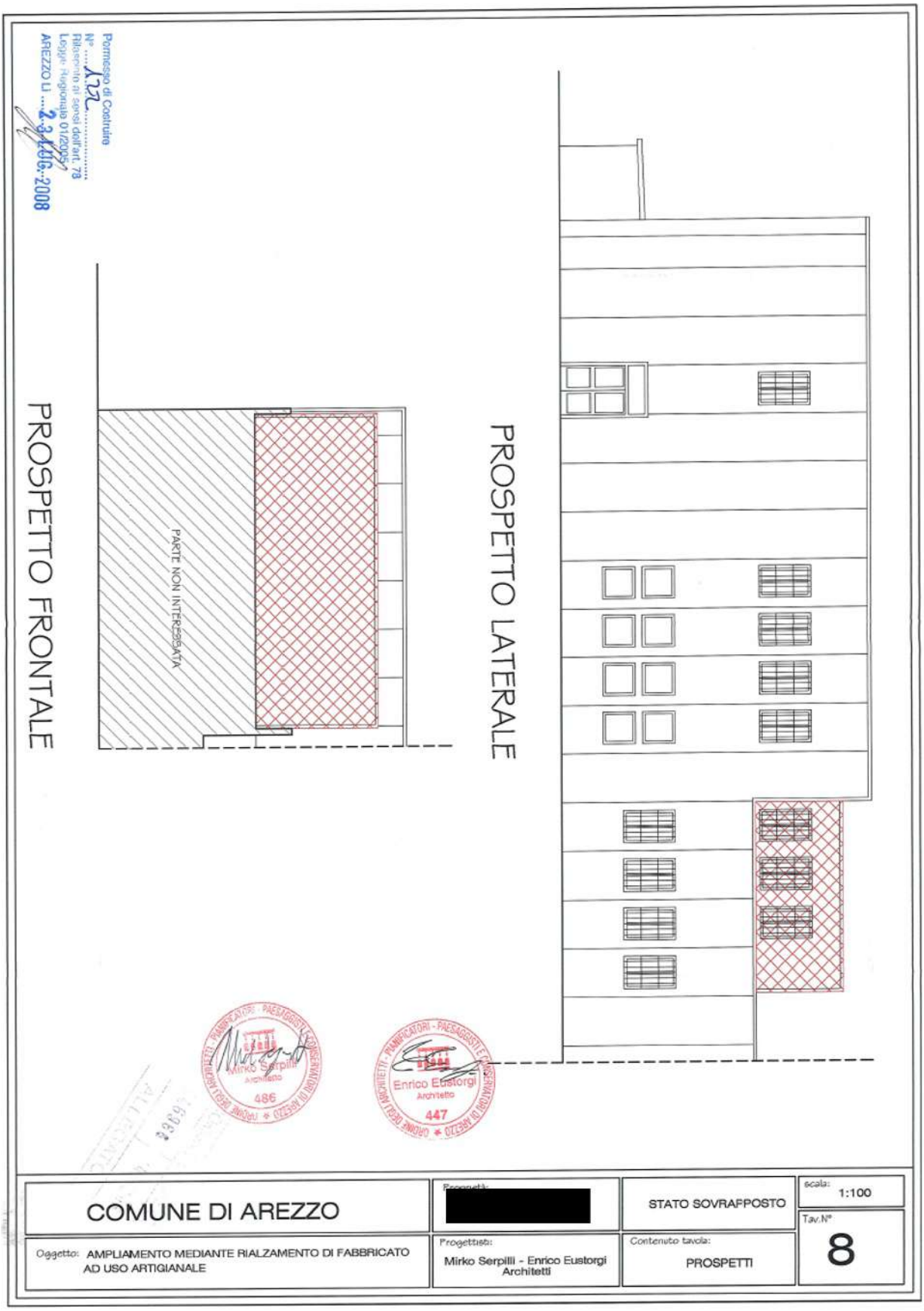
Stato attuale - prospetti



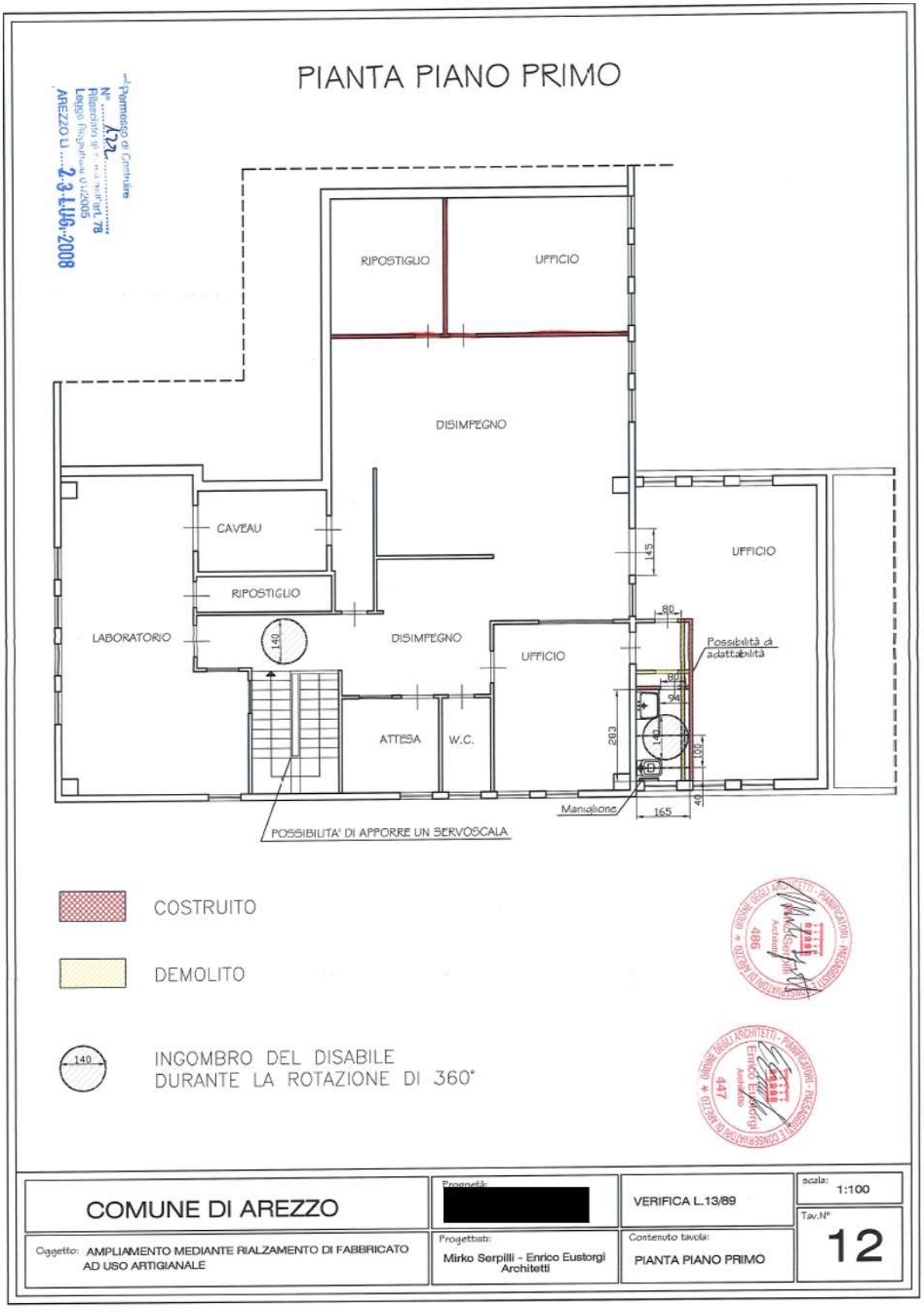
Stato sovrapposto - pianta



Stato sovrapposto - prospetti



Verifica Legge 13/89



Estratto della documentazione fotografica

Foto n. 1 – Veduta d'insieme dell'edificio in oggetto e di Via del Gavardello

Permesso di Costruire
N° 122
Rilasciato ai sensi dell'art. 78
Legge Regionale 01/2005
AREZZO Li 23.10.2008

Foto n. 2 – Veduta delle terrazza su cui intervenire.

Foto n. 3 – Particolare del prospetto su strada dell'edificio in oggetto

Foto n. 4 – Particolare della terrazza vista da via del Gavardello

Foto n. 5 –Veduta della terrazza e dell'ingresso sulla stessa dai locali esistenti

Foto n. 6 –Veduta della terrazza verso il lato di via del Gavardello

Foto n. 7 – Particolare del prospetto prospiciente sulla terrazza

Estratto della visura Catastale

1. Unità Immobiliari site nel Comune di AREZZO(Codice A390) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita
1	A	87	34	17	2		C/2	8	176 m²	186	Euro 581,74
2	A	87	34	18	2		C/3	8	60 m²	70	Euro 229,31

Totale: m² 236 Rendita: Euro 811,05

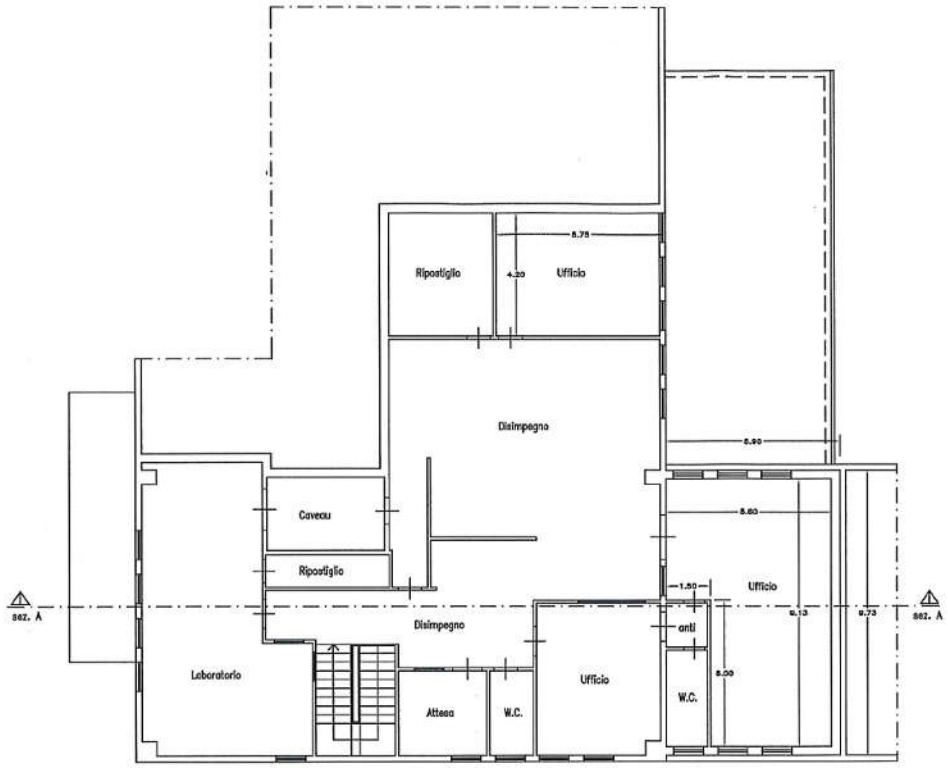
14. Pratica Edilizia n. 2872 del 02.08.2010, prot. GE/2010/0094442 del 02.08.2010,
Richiesta Permesso a Costruire per "[…] *ampliamento di fabbricato artigianale* […]";

Estratto della relazione tecnica del progettista
"[…]

Trattasi di realizzare ampliamento dell'unità immobiliare artigianale ubicata al piano primo del fabbricato ad uso produttivo posto in via del Gavardello 61/A, proprietà [redacted]
Il presente intervento di ampliamento, per la realizzazione di un locale ufficio e servizio igienico, è già stato concessionato (p.e. 4441/05, permesso n°. 122/08) ma essendo trascorso oltre un anno dalla data di rilascio dello stesso e non essendo stato ritirato, viene presentata nuova istanza con la riproposizione del medesimo intervento. Questo consiste nell'ampliamento dell'unità immobiliare ubicata al piano primo mediante la chiusura della terrazza esistente. Le chiusure verticali saranno realizzate con blocchi di calcestruzzo preconfezionato aerato tipo gasbeton, mentre la copertura, del tipo piano, sarà realizzata in lamiera grecata di acciaio con getto di completamento di calcestruzzo alleggerito opportunamente impermeabilizzato e completato da argilla espansa o ghiaia.
Il nuovo servizio igienico da realizzare all'interno del locale ufficio sarà collegato alla linea fognaria esistente e non creerà nuovo allaccio alla fognatura comunale.
Alla presente si allegano estratti cartografici, stato attuale di consistenza, stato di progetto, stato sovrapposto, verifica all'art. 106 e 120 bis del regolamento comunale d'igiene, verifica alla L. 13/89, calcolo del volume secondo il P.R.G. vigente, verifica ai commi 14 e 15 dell'art. 82 L.R. 01/05 in merito alla sicurezza in copertura, verifica al D.M. n°. 1444 del 02.04.1968, schema fognario del fabbricato, calcolo della superficie lorda e calcolo degli oneri concessori da corrispondere e documentazione fotografica.Per quanto riguarda la verifica sui requisiti acustici e a quella riguardante la L. 46/90 si faccia riferimento a quelle allegate alla pratica sopra mensionata così come per la documentazione riguardante l'assenso da parte dei condomini, anch'essa allegata alla pratica n°. 4441/05. Si allega invece nuova verifica sul risparmio energetico di cui alla L. 10/91 in quanto nel frattempo sono intervenute modifiche.

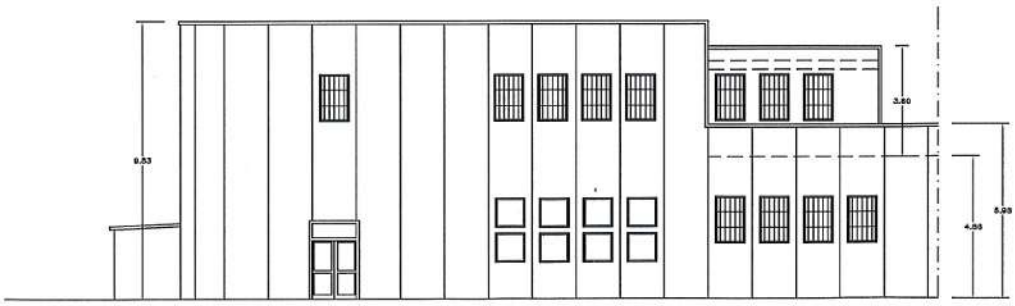
[…]".

Estratto degli elaborati progettuali
Stato modificato, piano primo



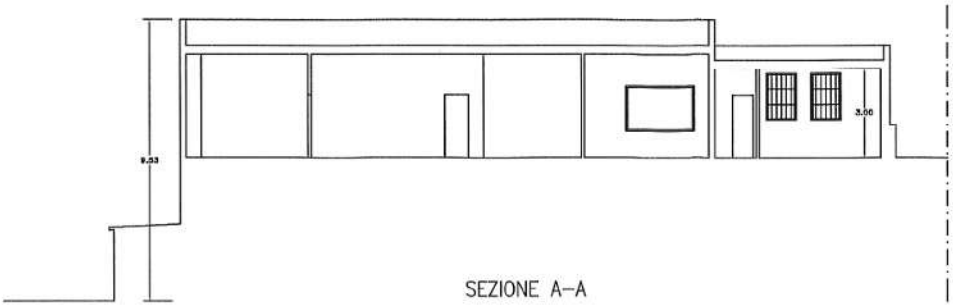
PIANTA PIANO PRIMO

Stato modificato, prospetto laterale

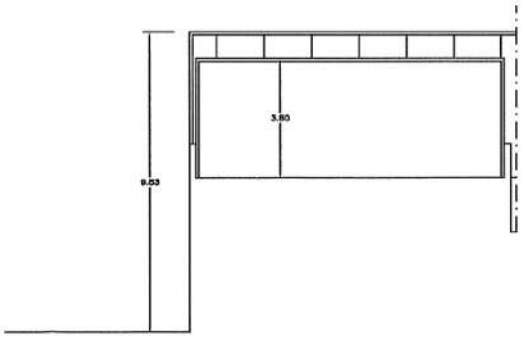


PROSPETTO LATERALE

Stato modificato, sezioni



SEZIONE A–A



PROSPETTO FRONTALE

Estratto delle visure catastali

Dati della richiesta	**Comune di AREZZO (Codice: A390)**
	Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: A Foglio: 87 Particella: 34 Sub.: 17**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	A	87	34	17	2		C/2	8	176 m²		Euro 581,74

Indirizzo	VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A piano: 1;

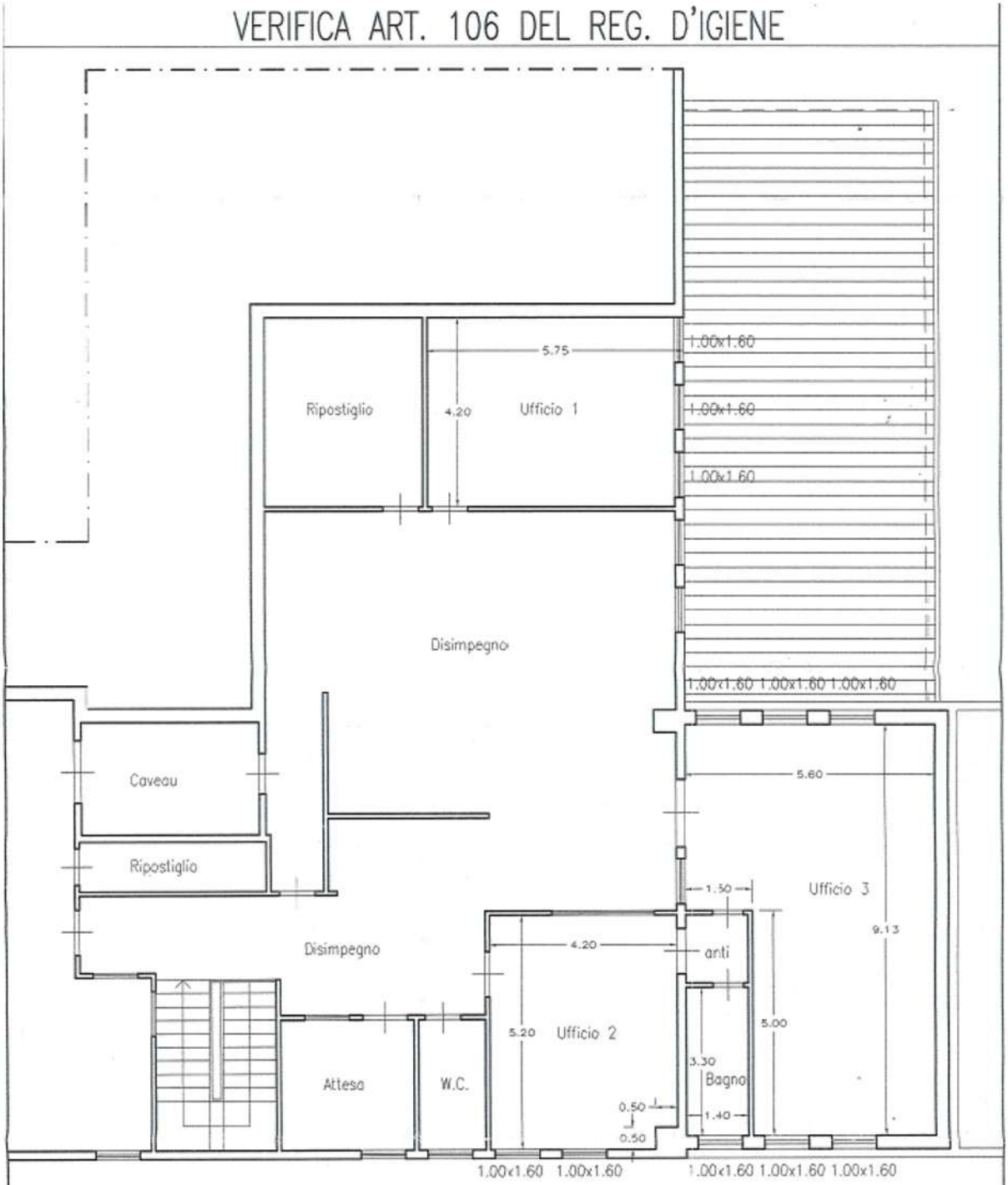
Dati della richiesta	**Comune di AREZZO (Codice: A390)**
	Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: A Foglio: 87 Particella: 34 Sub.: 18**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	A	87	34	18	2		C/3	8	60 m²		Euro 229,31

Indirizzo	VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A piano: 1;

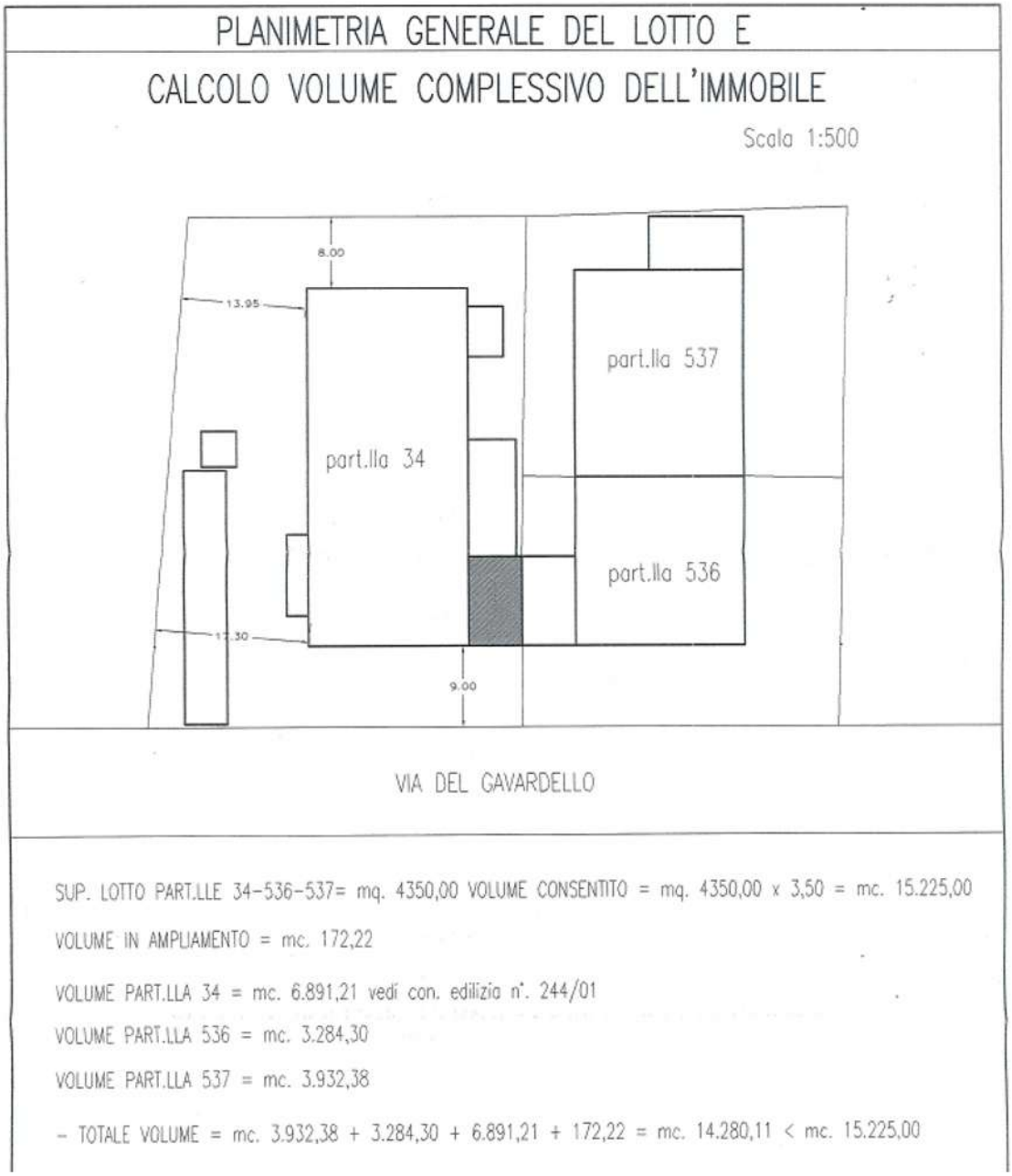
Estratto art. 106 Reg. Igiene



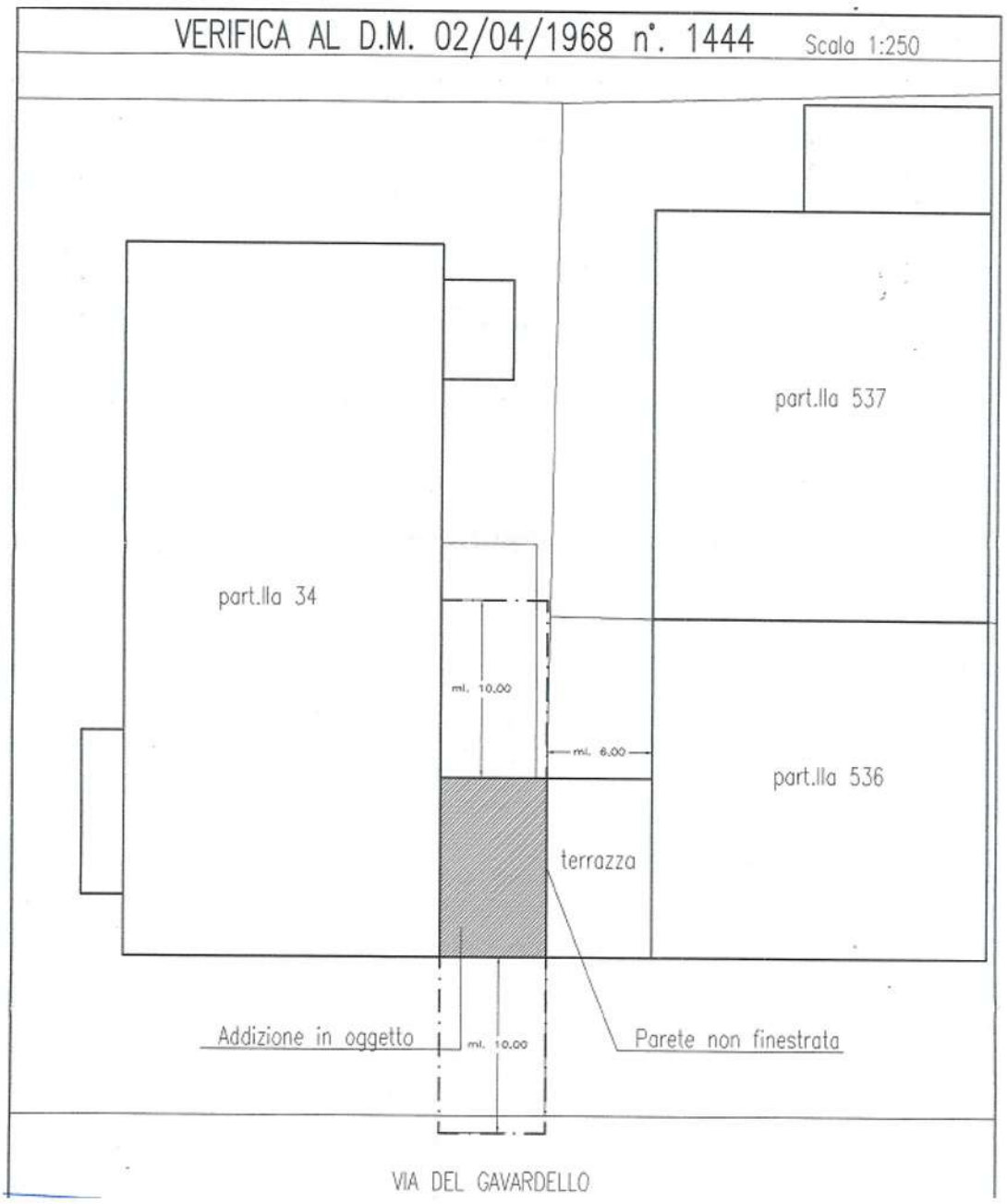
PIANTA PIANO PRIMO

LOCALE	SUPERFICIE (mq.)	1/8	SUPERFICIE ILLUM.
UFFICIO 1	24,15	3,02	4,80 > 3,02
UFFICIO 2	21,59	2,70	3,20 > 2,70
UFFICIO 3	43,63	5,45	8,00 > 5,45
BAGNO	4,62	0,58	1,60 > 0,58

Estratto della planimetria generale



Estratto della verifica al DM 1444/1968



Estratto della documentazione fotografica

15. Pratica Edilizia n. 1583 del 27.03.2011, prot. 40126,

Comunicazione di inizio lavori per attività edilizia libera per la realizzazione di "[…] *opere di manutenzione straordinaria consistenti in lievi modifiche interne per la delimitazione di zone di lavoro distinte* […]";

Estratto della relazione tecnica del progettista

"[…] *Le opere da realizzare consistono nella realizzazione di alcune modifiche interne finalizzate ad un'organizzazione più razionale degli spazi.*
In dettaglio le opere saranno le seguenti:

- *installazione sul disimpegno di arrivo delle scale interne di n°3 porte in metallo con apertura automatica;*
- *realizzazione di tramezzature in cartongesso per delimitazione zona ufficio ed archivio/ripostiglio nell'ampio locale vendita.* […]".

Estratto degli elaborati progettuali

Stato attuale, piano primo

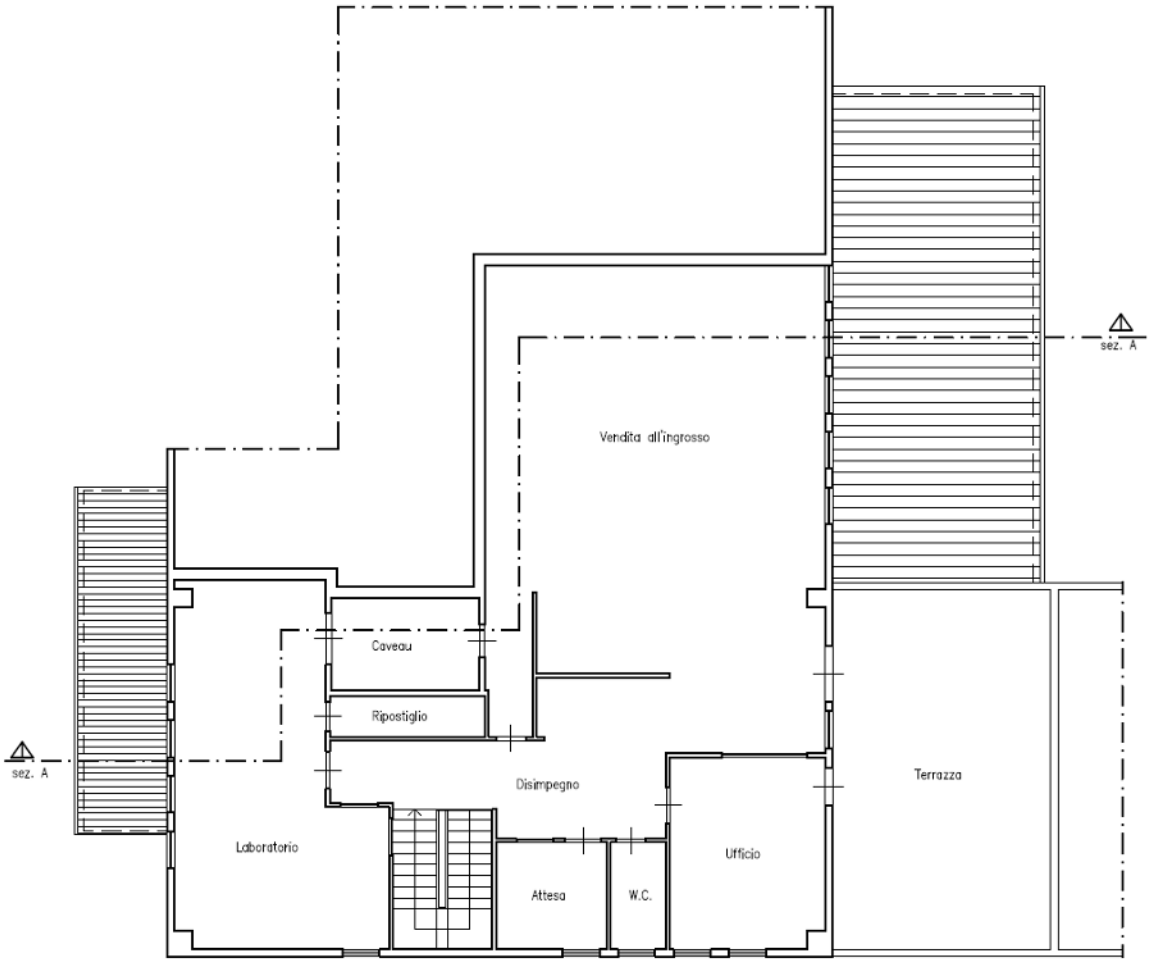
Stato di progetto, piano primo

Stato sovrapposto, piano primo

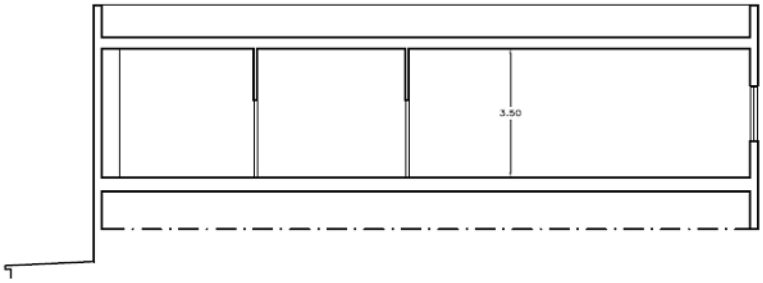
LEGENDA:

DEMOLIZIONE
COSTRUZIONE

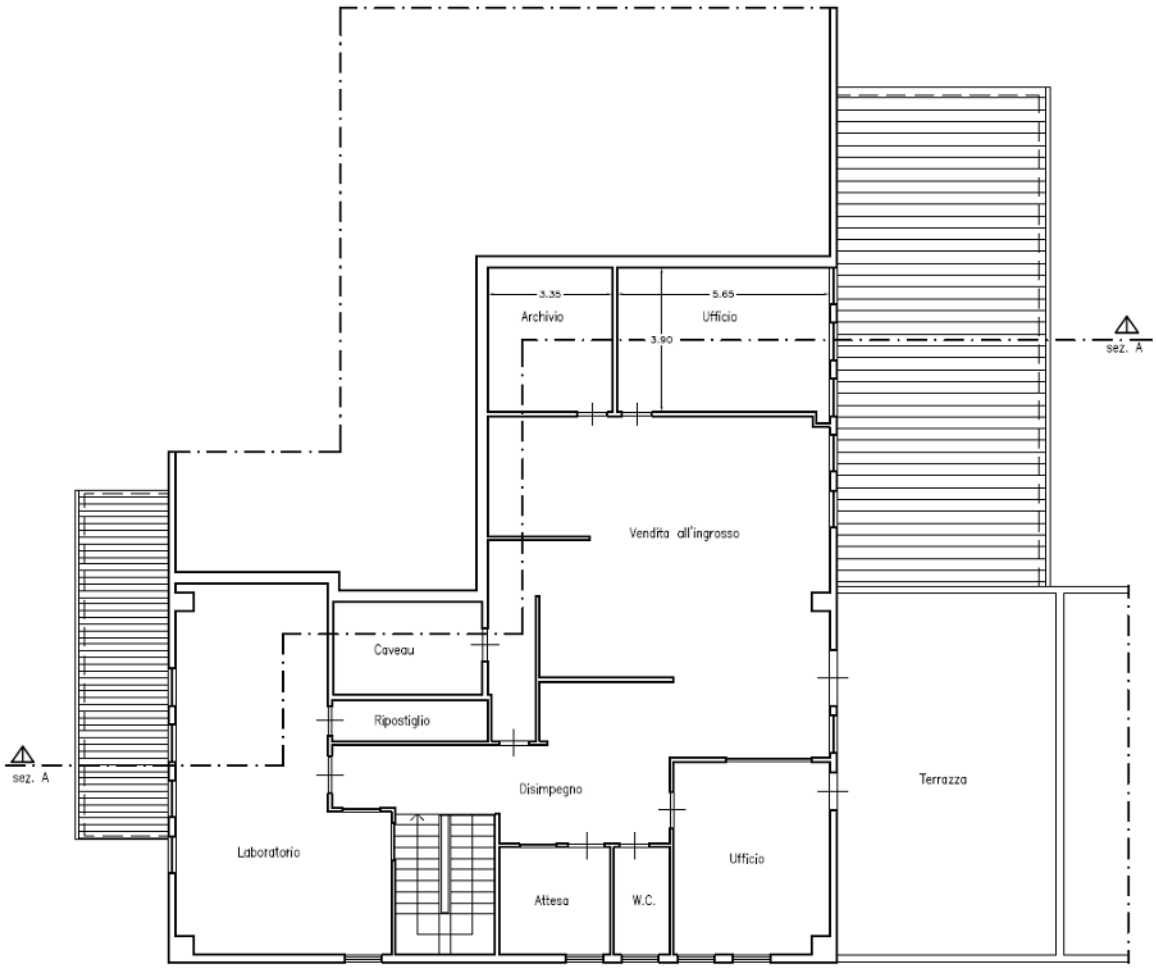
16. Pratica Edilizia n. 867 del 27.03.2018, prot. GE/2018/0040512,
per la realizzazione di "[…] *opere di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di pareti interne in cartongesso per la realizzazione di vani ufficio ed archivio. il tutto nel rispetto dell'art. 106 R.C.I.* […]";
Ultimazione dei lavori in data 19.04.2018;
Estratto degli elaborati progettuali
Stato attuale, piano primo



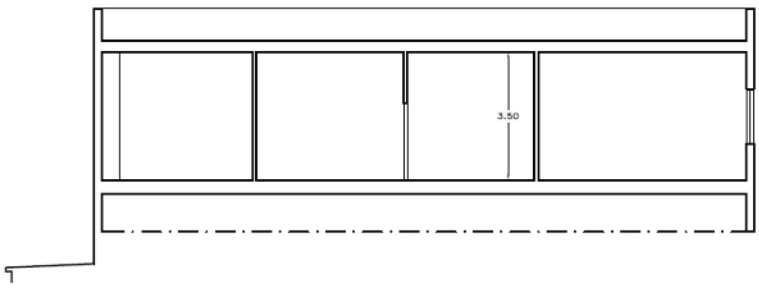
Stato attuale, Sezione A-A



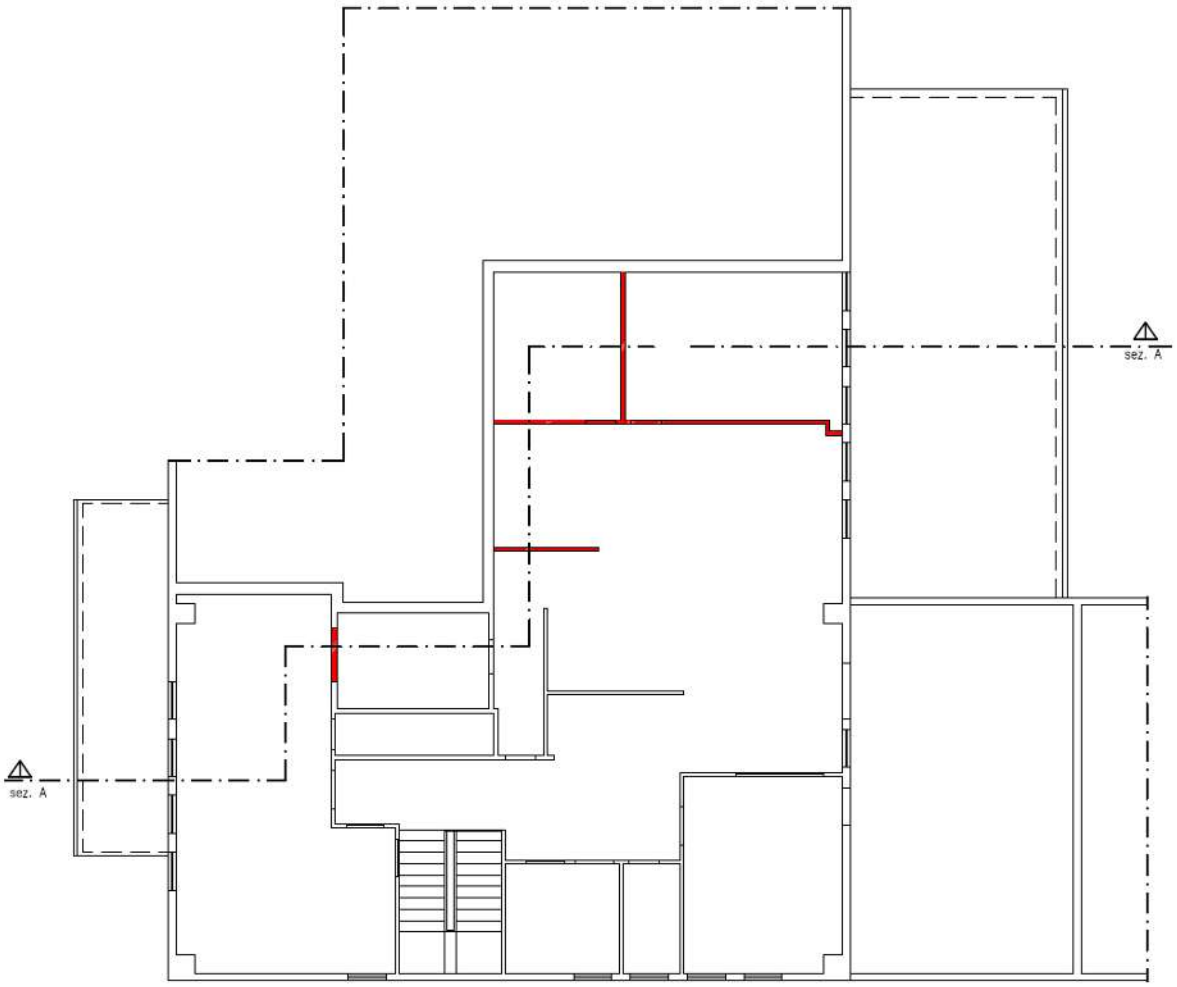
Stato di progetto, piano primo



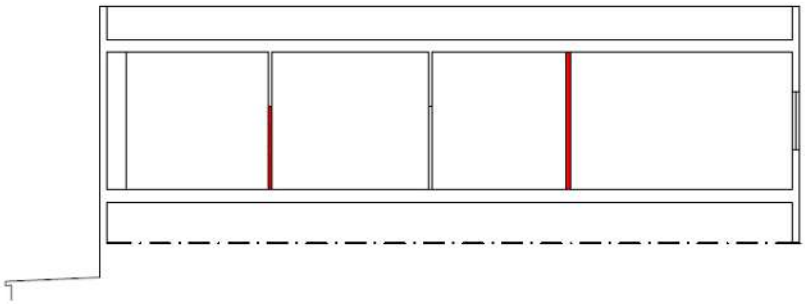
Stato di progetto, Sezione A-A



Stato sovrapposto, piano primo



Stato di progetto, Sezione A-A

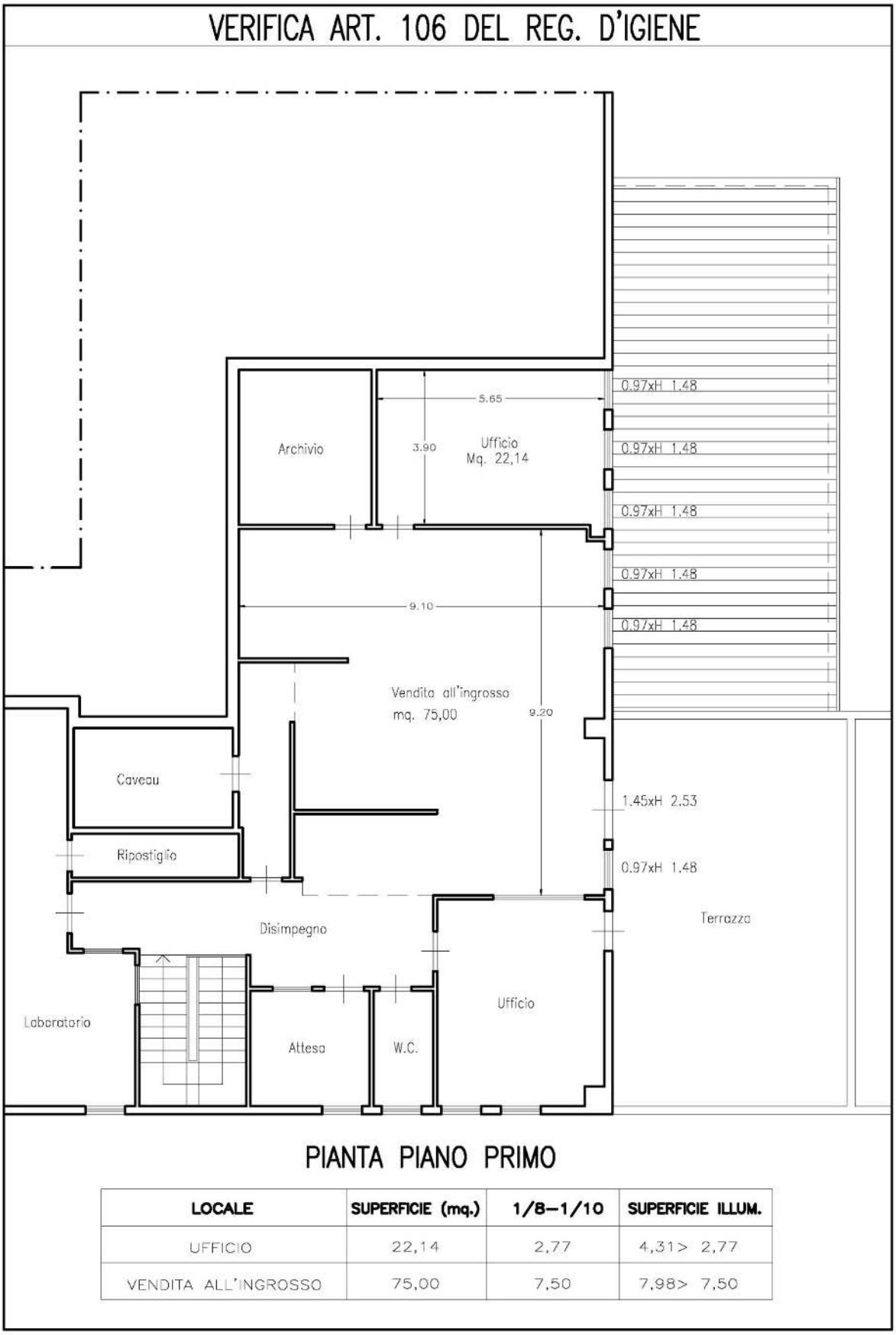


Estratto della Variazione catastale

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S	A	87	34	17								
2	S	A	87	34	18								
3	C	A	87	34	19	VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A, p. 1	002	C02	08	185	198	611,48	
4	C	A	87	34	20	VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A, p. 1	002	C03	08	52	58	198,73	

Verifica art. 106 del Regolamento d'igiene



LOCALE	SUPERFICIE (mq.)	1/8–1/10	SUPERFICIE ILLUM.
UFFICIO	22,14	2,77	4,31> 2,77
VENDITA ALL'INGROSSO	75,00	7,50	7,98> 7,50

Riepilogo Normativa Edilizia vigente sull'area

Piano Operativo in vigore dal 15.04.2022

Estratto del Piano Operativo "Tavola E2.1 Ambiti di applicazione della disciplina dei tessuti edilizi e degli ambiti di trasformazione"

Legenda

- E2.1 Ambiti di applicazione della disciplina dei tessuti e degli ambiti di trasformazione
  - Aree di riferimento normativo
  - Perimetro del territorio urbanizzato
  - Progetto di Paesaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" - Edificio
  - Progetto di Paesaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" - Area di pertinenza
  - Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione
  - Patrimonio storico urbano ed extraurbano
  - Viabilita storica
  - Categorie d'intervento
  - Ambito della stazione, del Piano attuativo Parco del Pionta, Opere pubbliche temporanee, Lotti liberi e Piani attuativi
  - Edifici di antica formazione
  - Ambiti
- Carta Tecnica Regionale del Piano Operativo
- Limiti amministrativi

Estratto della normativa vigente sull'area

Altre indicazioni
Area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato

Ambiti
Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità della produzione

Art. 33 Ambiti a media trasformabilità della produzione
1. Gli Interventi ammessi sono i seguenti:
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- demolizioni non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione
- ristrutturazione edilizia conservativa
- ristrutturazione edilizia ricostruttiva
- interventi pertinenziali
- addizioni volumetriche, contestualmente ad un intervento che comporti un miglioramento delle prestazioni energetiche e/o sismiche ai sensi delle rispettive normative
- nuova costruzione
- installazione di manufatti
- realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto
- installazione di infrastrutture e di impianti
- realizzazione di piscine nonché di impianti sportivi, ancorché ad uso pertinenziale privato
- interventi di sostituzione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune

2. Tutti gli interventi sopra indicati si attuano mediante modalità diretta.

3. La nuova costruzione non è soggetta a limitazioni salvo la necessità di rispettare le dotazioni minime di parcheggio ed eventuali prescrizioni derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti.
L'edificazione sugli eventuali lotti liberi catastalmente individuati alla data di adozione del Piano Operativo è subordinata a variante al Piano Operativo, in coerenza con il Piano Strutturale, per l'individuazione ed il dimensionamento dei lotti ed è soggetta alla decadenza di cui all'articolo 95 comma 11 della L.R. 65/2014 e al monitoraggio di cui all'articolo 15 della L.R. 65/2014 e all'articolo 16 del D.P.G.R. 32R/2017 relativamente agli aspetti relativi al contrasto e riduzione del consumo di suolo e promozione del recupero.
3.1 Negli ambiti a media trasformabilità della produzione devono essere previste aree a verde idonee a mantenere un elevato grado di naturalità e permeabilità delle aree.

4. L'altezza massima degli edifici è di 10 m; sono consentite altezze maggiori solo compatibilmente con quanto indicato nell'elaborato D5 "Individuazione visuali/direttrici visuali da salvaguardare" del Piano Strutturale. A questo fine deve essere definito specifico studio di dettaglio relativo all'impatto determinato dall'edificio.
È in ogni caso sempre consentito, nel caso di interventi di addizione volumetrica effettuati in aderenza a fabbricati esistenti, riproporre l'altezza dei fabbricati originari.

5. Mediante Piano urbanistico attuativo, e specifico procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, o verifica di assoggettabilità, sono ammesse le destinazioni DU_C2 e DU_C5. Il piano urbanistico attuativo deve rispettare le seguenti prescrizioni:
- interessare due o più lotti contigui;

- destinare a superficie permeabile alberata con funzione di mitigazione paesaggistica almeno il 30% della superficie complessiva di intervento dove possono essere reperiti parcheggi privati e/o parcheggi privati ad uso pubblico (D.P.G.R. 23/R/2020);
- individuare aree quando ne ricorra il caso, utili a conguaglio di quelle già cedute a copertura degli standard urbanistici. Tali aree, complete delle relative opere, devono essere cedute gratuitamente all'amministrazione comunale o in alternativa monetizzate;
- individuare aree da destinare alle dotazioni previste dall'Articolo 12 in funzione delle attività che si andranno ad insediare che potranno essere realizzate su piani interrati anche fuori sagoma del fabbricato fuori terra, senza concorrere al calcolo della SE;
- le aree devono essere contigue alla viabilità principale. Gli interventi dovranno essere preventivamente accompagnati da una analisi degli effetti indotti sul traffico automobilistico.

Il piano urbanistico attuativo deve intendersi in variante al Piano Operativo.

6. Per gli edifici esistenti aventi destinazione d'uso in contrasto con quanto indicato all'Articolo 27 sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili. È inoltre ammesso il cambio d'uso finalizzato a rendere congrua la destinazione d'uso.

7. L'area in ampliamento dell'impianto SAFIMET in località San Zeno, Via dei Mori, deve essere destinata alla realizzazione di una turbina per la produzione di energia elettrica in autoconsumo.

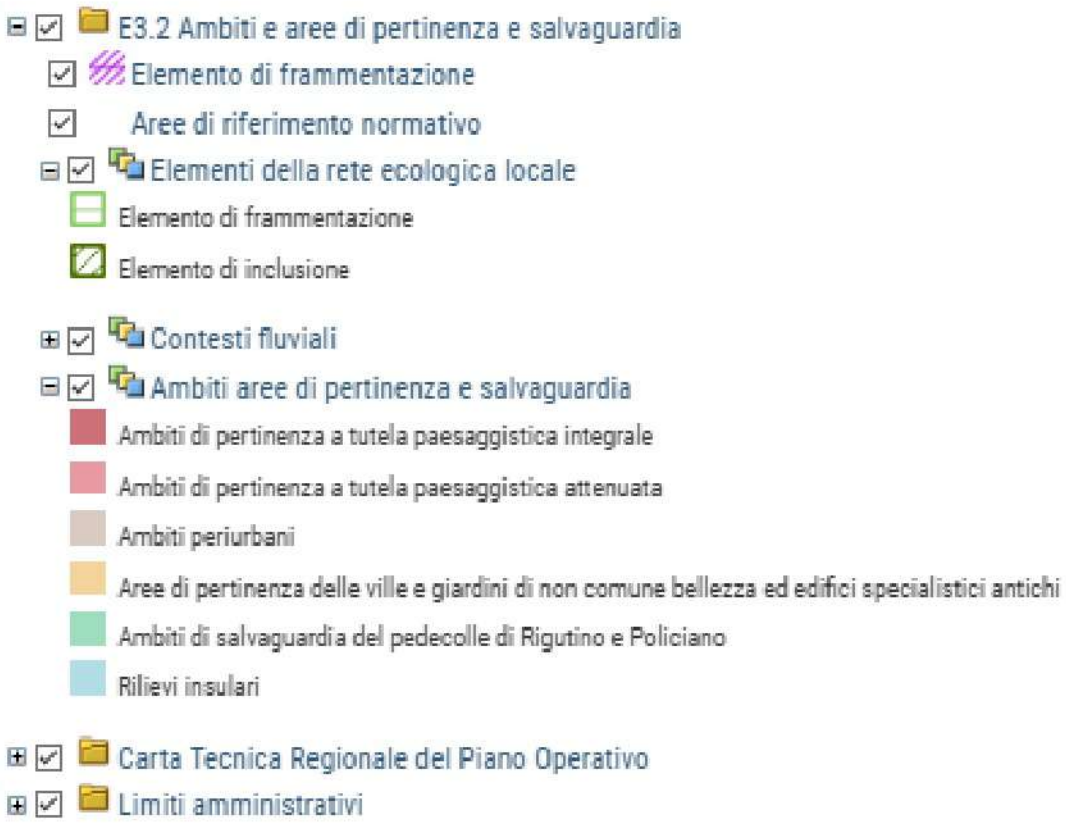
Estratto del Piano Operativo "Tavola E3.1 Vincoli e fasce di rispetto"

Legenda

- E3.1 Vincoli e fasce di rispetto
  - Stazioni radio base
  - Depuratori in programma
  - Potabilizzatori
  - Rete viaria
    - A- autostrada
    - B- strada extraurbana principale
    - C- strada extraurbana secondaria
    - D- strada urbana di scorrimento
    - E- strada urbana di quartiere
  - Vincoli totali ricadenti sul territorio
  - Perimetro centri abitati D.Lgs. 285/1992
  - Opere idrauliche necessarie per la gestione del rischio alluvioni
  - Fascia di rispetto elettrodotti
  - Norma di attuazione del piano stralcio per la riduzione del rischio idraulico nel bacino dell'Arno
  - Aziende a rischio incidente rilevante
  - Siti oggetto di procedimento di bonifica
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - Fascia di rispetto ferrovia
  - Fascia di rispetto metanodotti
  - Fascia di rispetto termovalorizzatore
  - Discariche
  - Fascia di rispetto distributori GPL
  - Aeroporto
  - Vincolo aeroporto esistente
  - Depuratori
  - Fascia di rispetto servitù militari
  - Aree percorse da fuochi
  - Perimetro centri abitati Dlgs 285/1992

Estratto del Piano Operativo "Tavola E3.2 Ambiti e aree di pertinenza e salvaguardia"

Legenda



Estratto del Piano Operativo "Tavola E4. Zone territoriali omogenee - Decreto Interministeriale 1444/68"

Legenda

- E4 Zone territoriali omogenee - Decreto Interministeriale 1444/68
  - Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione
  - Zone territoriali omogenee
    - zona A - centro storico
    - zona B - completamento
    - zona C - espansione
    - zona D - produttivo/commerciale
    - zona E - agricolo
    - zona F - attrezzature di interesse sovracomunale
    - viabilità
  - Carta Tecnica Regionale del Piano Operativo
  - Limiti amministrativi

Estratto della normativa vigente sull'area

Zone territoriali omogenee zona D - produttivo/commerciale

Art. 3 bis Corrispondenza fra disciplina del PO e DM 1444/68

zona D - produttivo/commerciale

D	Ambiti a media trasformabilità del commercio
D	Ambiti a media trasformabilità della produzione
D	Ambiti ad alta trasformabilità del commercio soggetti a PUC
D	Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a PdCC
D	Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a PUC
D	Ambiti non trasformabili funzionali alla rete ecologica
D	Impianti di distribuzione carburante
D	Piani Attuativi vigenti e programmi in corso

Piano Strutturale in vigore dal 15.04.2022

Estratto del Piano Strutturale "Tavola B2.1.4 Carta idrogeologica"

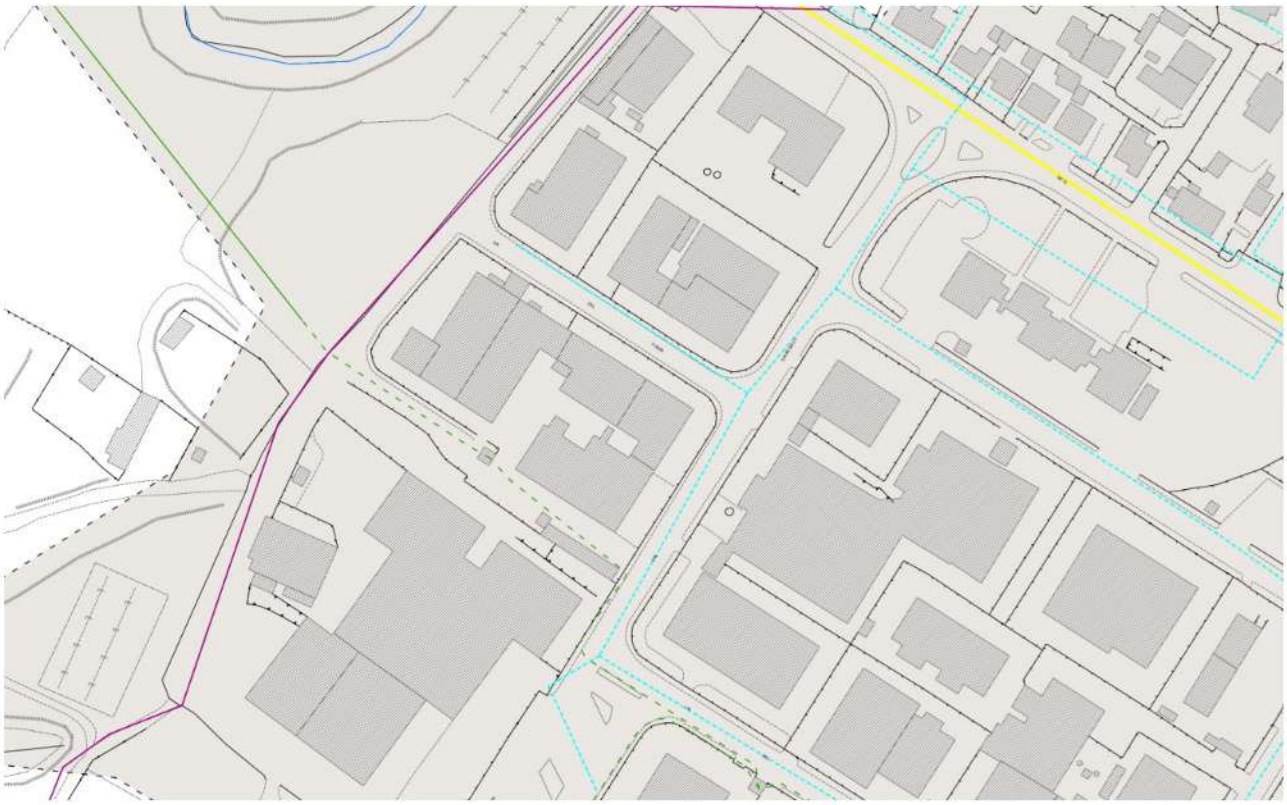
Legenda

- B2.1.4 Carta idrogeologica
  - Elementi idrogeologici
    - Linee di deflusso della falda superficiale
    - Isofreatiche (in quote assolute)
  - Pozzi con misure di livello di falda
  - Punti di captazione idrica idropotabile
  - Catasto pozzi PTCP
  - Reticolo idrografico regionale (aggiornato al DGR 899/2018)
  - Aree di riferimento normativo
  - Permeabilità primaria dei depositi superficiali (per porosità)
  - Unità geologiche
- Carta Tecnica Regionale del Piano Strutturale
- Limiti amministrativi

Informazioni sull'area

Permeabilità primaria - Classe 3
Grado di permeabilità - media

Estratto del Piano Strutturale "Tavola B2.3.5. Reti e infrastrutture"

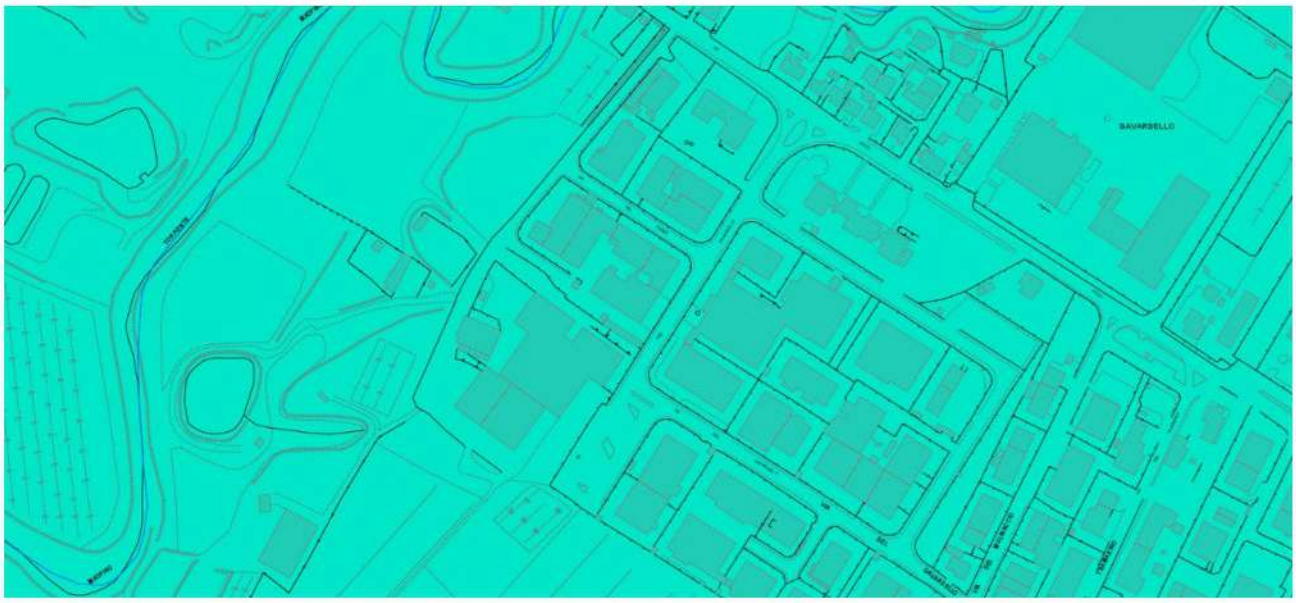


Legenda

- B2.3.5 Reti e Infrastrutture
  - Rete acquedottistica
  - Rete fognaria
  - Linee elettriche alta tensione- CTR 1:10000 (1996)
  - Metanodotto: rete del Comune di Arezzo (Coingas)
  - Metanodotto: rete addutrice principale - CTR 1:10000 (1996)
  - Rete linee elettriche
    - linee elettriche media tensione - linea aerea (ENEL)
    - linee elettriche media tensione - linea interrata (ENEL)
  - Rete ferroviaria
    - Direttissima Firenze - Roma
    - Ferrovia Arezzo-Pratovecchio-Stia

    Ferrovia Arezzo-Sinalunga
    - Ferrovia Firenze-Roma
  - Rete viaria
    - A- autostrada
    - B- strada extraurbana principale
    - C- strada extraurbana secondaria
    - D- strada urbana di scorrimento
    - E- strada urbana di quartiere
  - Reticolo idrografico regionale (aggiornato al DGR 899/2018)

Estratto del Piano Strutturale "Tavola B2.1.4 Carta idrogeologica"



Legenda

B4 Carta della pericolosità sismica locale

Reticolo idrografico regionale (aggiornato al DGR 899/2018)

Pericolosità sismica

PS4 - Pericolosità sismica locale molto elevata.
Zone suscettibili di instabilità di versante attiva che pertanto potrebbero subire una accentuazione dovuta ad effetti dinamici quali possono verificarsi in occasione di eventi sismici

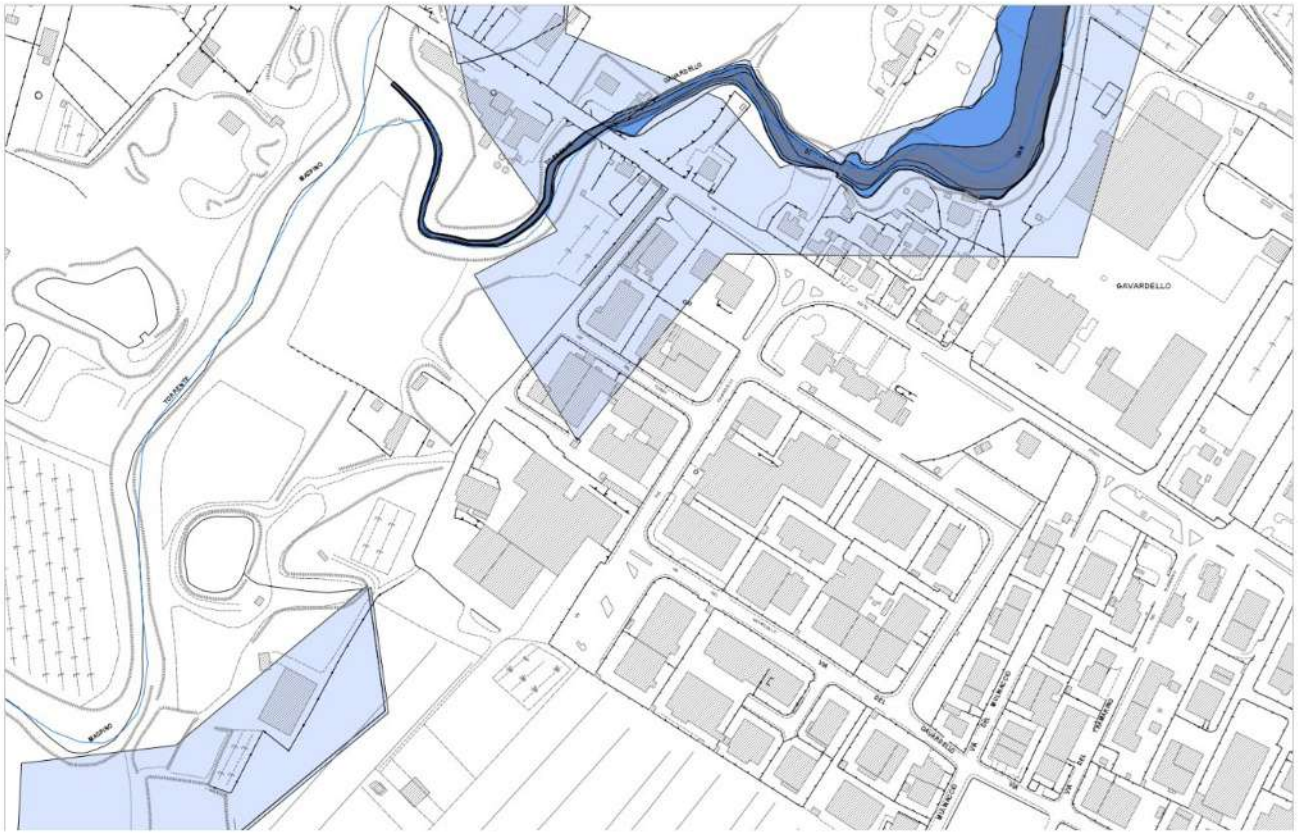
PS3 - Pericolosità sismica locale elevata.
Zone suscettibili di instabilità di versante quiescente che pertanto potrebbero subire una riattivazione dovuta ad effetti dinamici quali possono verificarsi in occasione di eventi sismici; zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti che possono dar luogo a cedimenti diffusi; zone di contatto tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche significativamente diverse; zone stabili suscettibili di amplificazioni locali caratterizzati da un alto contrasto di impedenza sismica atteso tra copertura e substrato rigido entro alcune decine di metri.

PS2 - Pericolosità sismica locale media.
Zone suscettibili di instabilità di versante inattiva e che pertanto potrebbero subire una riattivazione dovuta ad effetti dinamici quali possono verificarsi in occasione di eventi sismici; zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (che non rientrano tra quelli pevisti per la classe di pericolosità sismica S.3)

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AREA

Pericolosità sismica	PS3 - Pericolosità sismica locale elevata. Zone suscettibili di instabilità di versante quiescente che pertanto potrebbero subire una riattivazione dovuta ad effetti dinamici quali possono verificarsi in occasione di eventi sismici; zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti che possono dar luogo a cedimenti diffusi; zone di contatto tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche significativamente diverse; zone stabili suscettibili di amplificazioni locali caratterizzati da un alto contrasto di impedenza sismica atteso tra copertura e substrato rigido entro alcune decine di metri.

Estratto del Piano Strutturale "Tavola C5.4 Pericolosità idraulica - PGRA"



Legenda

- C5.4 Pericolosità idraulica - PGRA
  - Aree di riferimento normativo
  - Vincolo di non edificabilità
  - Pericolosità idraulica fluviale - PGRA
    - Pericolosità P1, bassa
    - Pericolosità P2, media
    - Pericolosità P3, elevata
  - Pericolosità idraulica del fiume Tevere - PGRA
    - Pericolosità P1, bassa
    - Pericolosità P2, media
    - Pericolosità P3, elevata
- Carta Tecnica Regionale del Piano Strutturale
  - Scala 1:2.000
  - Scala 1:10.000
  - Reticolo idrografico regionale (aggiornato al DGR 904/2020)
  - Edificio
  - Edificio minore
- Limiti amministrativi

Conformità Catastale e Urbanistico-Edilizia

Regolarità Catastale
è la corrispondenza tra lo stato di fatto in cui si trova l'immobile, i relativi dati catastali e la planimetria catastale.
Il catasto è un ufficio statale che ha una funzione prettamente fiscale, si definisce non probatorio in quanto non fornisce prova legale della proprietà, nonostante vi siano cenni riguardanti le mutazioni di proprietà dei beni censiti, queste non hanno mai valore di certificazione legale della proprietà.

Regolarità Urbanistico-Edilizia
è la corrispondenza tra i progetti depositati presso l'Amministrazione Comunale da tecnici abilitati e lo stato di fatto in cui si trova l'immobile in tutta la storia costruttiva dell'edificio. Dove è previsto il rilascio di un titolo autorizzativo è la corrispondenza tra lo stato di fatto in cui si trova l'immobile ed i titoli autorizzativi rilasciati dall'Amministrazione Comunale in tutta la storia costruttiva dell'edificio.

Elenco sintetico dei titoli autorizzativi rinvenuti presso gli archivi dell'Amministrazione Comunale a seguito dell'analisi della documentazione resa disponibile per la consultazione:

1. Pratica Edilizia n. 640 del 03.05.1984, prot. 18061
   per la realizzazione di "[…] *un edificio artigianale Zona P.I.P. Tramarino* […]";

2. Pratica Edilizia n. 213 del 03.05.1985, prot. GE/1985/0005859 del 07.02.1985
   per la costruzione di "[…] *un capannone prefabbricato per uso artigianale posto nel Comune di Arezzo Zona P.I.P. Tramarino* […]";
   Concessione Edilizia n. 552 del 06.06.1985

3. Pratica Edilizia n.1589 del 02.07.1987, prot. GE/1987/0031549 del 25.06.1987,
   per la "[…] *variante alla Concessione Edilizia n. 552 del 06.06.1985* […]";
   Concessione n. 1115 del 12.08.1987
   Certificato di Abitabilità n. 40309 in data 03/11/1987

4. Pratica Edilizia n. 1213 del 25.05.1989, prot. GE/1989/0028252, del 20.05.1989
   per la "[…] *realizzazione di pensilina a servizio di fabbricato esistente e installazione insegna* […]";
   Autorizzazione Edilizia n. 673 del 21.06.198

5. Pratica Edilizia n. 1427 del 15.06.1989, prot. GE/1989/0032700, del 10.06.1989
   per la "[…] *realizzazione di capanne per il ricovero protetto di impianto di depurazione acque e vasche di decantazione nonché cabina alloggiamento contatori* […]";

6. Pratica Edilizia n. 30 del 14.01.1993, prot. GE/1993/0001000, del 08.01.1993
   per la "[…] *divisione di porzione di edificio produttivo in due unità immobiliari* […]";
   Concessone Edilizia n. 321 del 16.06.1993

7. Pratica Edilizia n. 1928 del 30.06.1993, prot. GE/1993/0034440, del 23.06.1993
   per la "[…] *divisione di porzione di edificio produttivo in due unità immobiliari. Variante alla Concessione Edilizia n. 321 del 16.03.1993* […]";
   Concessione n. 502 del 31.08.1993

8. Pratica Edilizia DIA n. 4542 del 14.12.2000, prot. GE/2000/0069274, del 06.12.2000
   per la "[…] *ristrutturazione edilizia* […] *con divisione in due unità immobiliari* […]";

9. Pratica Edilizia DIA n. 276 del 26.01.2001, prot. GE/2001/0007045, del 26.01.2001
   per la "[…] *Variante in corso d'opera alla Denuncia di Inizio Attività (prodotta ai sensi della L.R. 52/99, art.9, comma 3), presentata il 06.12.2000, Pratica Edilizia n°4542/00* […]";
   Certificato di abitabilità n. 93462 del 21.11.2001;

10. Pratica Edilizia n.277 del 26.01.2001, prot. GE/2001/0007050 del 26.01.2001,
    per "[…] *istanza di Concessione per addizione volumetrica* […]"; intervento a piano terra
    Si precisa che la pratica edilizia n.277/2001 è stata documentata in quanto riporta la rappresentazione planimetrica dell'immobile oggetto di procedura (l'ampliamento interessa l'immobile adiacente).
    Concessione n. 98 del 16.02.2001

11. Pratica Edilizia n.1039 del 27.03.2001, prot. GE/2001/0024649 del 27.03.2001,
    Istanza di Concessione Edilizia per la "[…] *Variante alla Concessone Edilizia 98/01* […]";
    Concessione n. 244 del 04.05.2001

12. Pratica Edilizia DIA n. 3050 del 08.08.2001, prot. GE/2001/0063450 del 08.08.2001
    Richiesta per "[…] *variante finale alla Pratica Edilizia n. 276/2001* […]";
    Collaudo finale lavori del 08.08.2001, relativo alla pratica edilizia n. 276/01

13. Pratica Edilizia n. 4441 del 14.12.2005, prot. GE/2005/0146966 del 14.12.2005
    Richiesta Permesso a Costruire per "[…] *ampliamento di fabbricato artigianale* […]";
    Concessione n. 122 del 23.07.2008

14. Pratica Edilizia n. 2872 del 02.08.2010, prot. GE/2010/0094442 del 02.08.2010,
    Richiesta Permesso a Costruire per "[…] *ampliamento di fabbricato artigianale* […]";

15. Pratica Edilizia n. 1583 del 27.03.2011, prot. 40126,
    Comunicazione di inizio lavori per attività edilizia libera per la realizzazione di "[…] *opere di manutenzione straordinaria consistenti in lievi modifiche interne per la delimitazione di zone di lavoro distinte* […]";

16. Pratica Edilizia n. 867 del 27.03.2018, prot. GE/2018/0040512,
    per la realizzazione di "[…] *opere di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di pareti interne in cartongesso per la realizzazione di vani ufficio ed archivio. il tutto nel rispetto dell'art. 106 R.C.I.* […]";
    Ultimazione dei lavori in data 19.04.2018;

Analisi della Regolarità Catastale

Dati catastali e planimetrie catastali:
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo);
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo).

I beni sopra descritti sono di seguito catastalmente identificati:
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, Subalterno 19
Classamento:
Rendita: Euro 611,48
Zona censuaria 2,
Categoria C/2, Classe 8, Consistenza 185 m²
Sez. Urb. A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 19
Indirizzo: Via Del Gavardello n. 61/A, Piano 1
Dati di superficie: Totale: 198 m²

Intestatario catastale dell'immobile
[redacted]
Diritto di Proprietà per 1/1

B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 20
Classamento:
Rendita: Euro 198,73
Zona censuaria 2,
Categoria C/3, Classe 8, Consistenza 52 m²
Sez. Urb. A Foglio 87 Particella 34 Subalterno 20
Indirizzo: Via Del Gavardello n. 61/A, Piano 1
Dati di superficie: Totale: 58 m²

Intestatario catastale dell'immobile
[redacted]
Diritto di Proprietà per 1/1

C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo).

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 15

Bene comune non censibile - Partita speciale A
Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di AREZZO (A390A) (AR)
Foglio 87 Particella 34
Indirizzo: Via Del Gavardello n. SNC, Piano T

Elenco dei subalterni assegnati

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
AREZZO	A	87	34		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	via del gavardello	61	1			LABORATORIO
8	VIA SETTEPONTI	139/F	1			LABORATORIO
9	VIA SETTEPONTI	139/E	T			LABORATORIO
10	VIA SETTEPONTI	SNC	T			B.C.N.C. (CORTE) AI SUB. 8 E 9.
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13	via del gavardello	SNC	T			TETTOIA APERTA
14	via del gavardello	SNC	T			TETTOIA APERTA E RESEDE
15	via del gavardello	SNC	T-1			B.C.N.C. (RESEDE E VANO SCALA P.T. E 1) AI SUB. 19 E 20.
16	via del gavardello	61	T			LABORATORIO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19	via del gavardello	61/A	1			COMMERCIALE ALL'INGROSSO
20	via del gavardello	61/A	1			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI

Estratto elaborato planimetrico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Leonardi Lucio

Iscritto all'albo:
Geometri

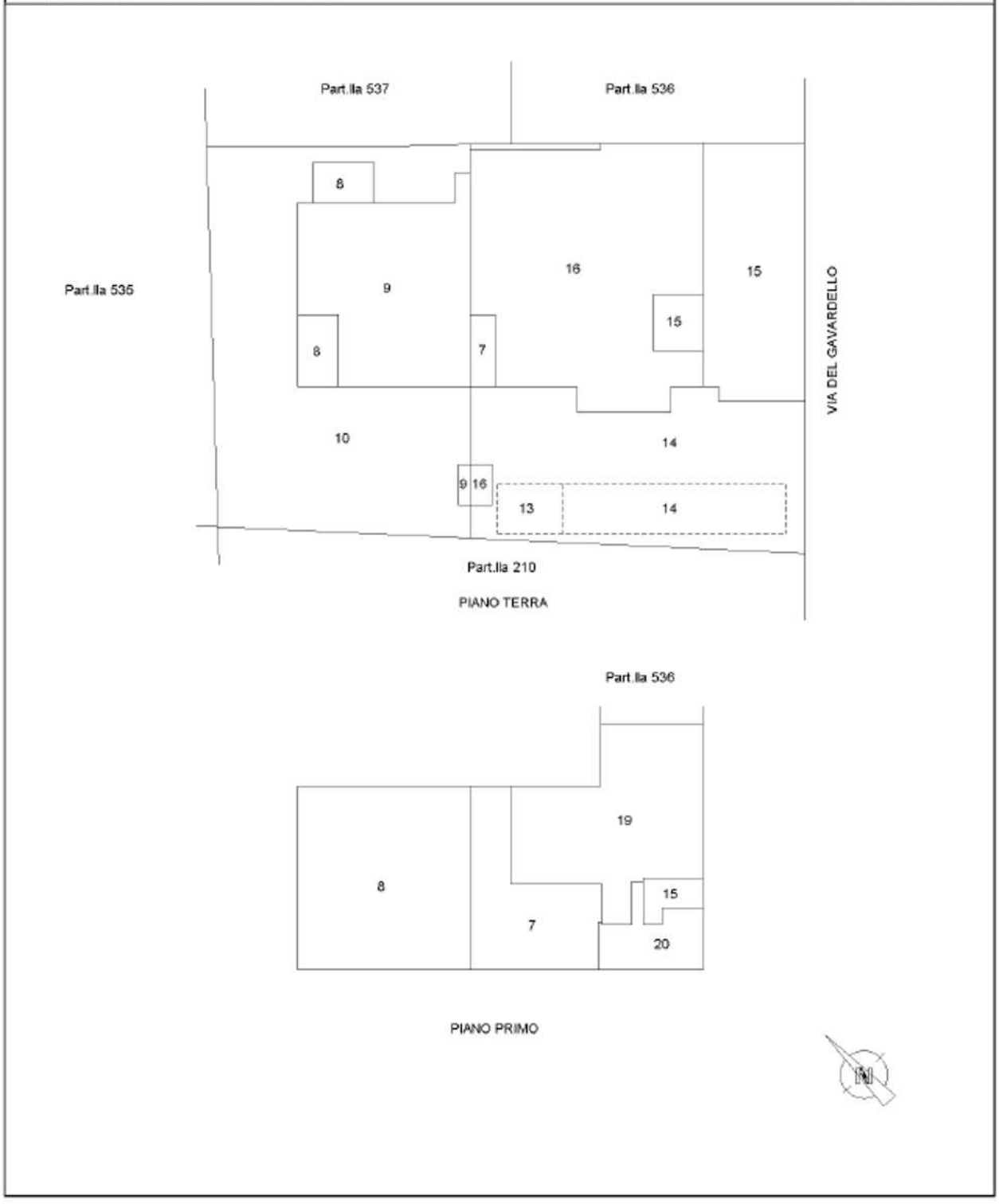
Prov. Arezzo N. 1307

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Comune di Arezzo
Sezione: A Foglio: 87 Particella: 34

Protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)

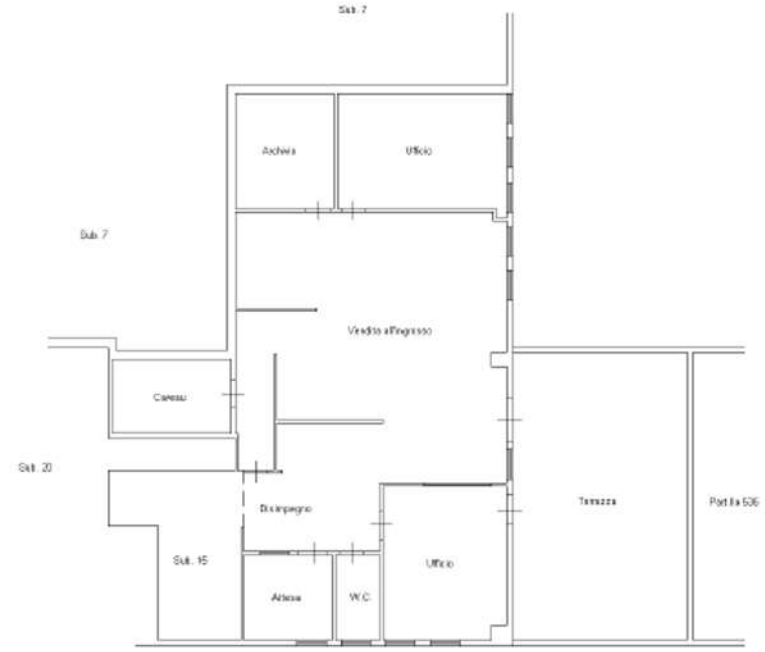
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo
Via Del Gavardello civ. 61/A

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 87
Particella: 34
Subalterno: 19

Compilata da:
Leonardi Lucio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. 1307

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO H ml. 3,50

B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo)

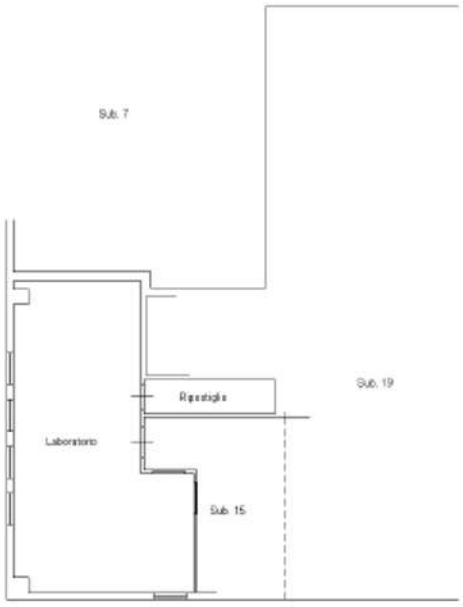
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo
Via Del Gavardello civ. 61/A

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 87
Particella: 34
Subalterno: 20

Compilata da:
Leonardi Lucio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. 1307

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO H ml. 3,50

C) Resede ad uso esclusivo, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo).

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Leonardi Lucio
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Arezzo N. 1307

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Comune di Arezzo	Protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018
Sezione: A Foglio: 87 Particella: 34	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Principali difformità rilevate:

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

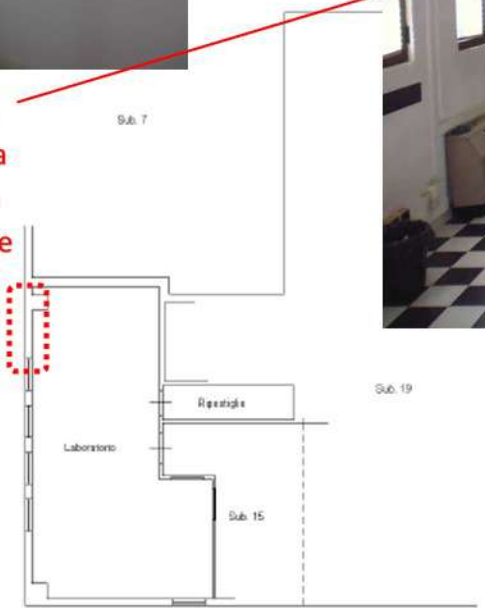
Dichiarazione protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo
Via Del Gavardello civ. 61/A

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 87
Particella: 34
Subalterno: 20

Compilata da:
Leonardi Lucio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. 1307

Scheda n. 1 Scala 1:200

Durante il sopralluogo è stata rilevata una finestra che non è rappresentata nella planimetria catastale



PIANO PRIMO H ml. 3,50

Estratto delle Visure storiche

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025
Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **19**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **87** Particella **34**

Classamento:
Rendita: **Euro 611,48**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/2[a]**, Classe **8**, Consistenza **185 m²**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **19**
Indirizzo: VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano 1
Dati di superficie: Totale: **198 m²**

Intestati catastali

- [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025
Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **20**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **87** Particella **34**

Classamento:
Rendita: **Euro 198,73**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/3[a]**, Classe **8**, Consistenza **52 m²**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **20**
Indirizzo: VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano 1
Dati di superficie: Totale: **58 m²**

Intestati catastali

- [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025

Immobile di catasto fabbricati **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025
Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **15**
Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **87** Particella **34**

Indirizzo: VIA DEL GAVARDELLO n. SNC Piano T

Si evidenzia che i beni immobili sono attualmente intestati alla Società [redacted] **e non alla Società oggetto di procedura** [redacted]

Inoltre, il Resede, l'Ingresso e il Vano scale (B.C.N.C.) nella visura effettuata per l'immobile sono catastalmente identificati solo al piano terra e non al piano terra e al primo piano, come correttamente rappresentato nell'elaborato planimetrico e riportato nell'elenco dei subalterni assegnati.

Conformità Catastale
Per quanto riportato al presente paragrafo, descritto in perizia e documentato in allegati non sussiste la conformità catastale degli immobili.

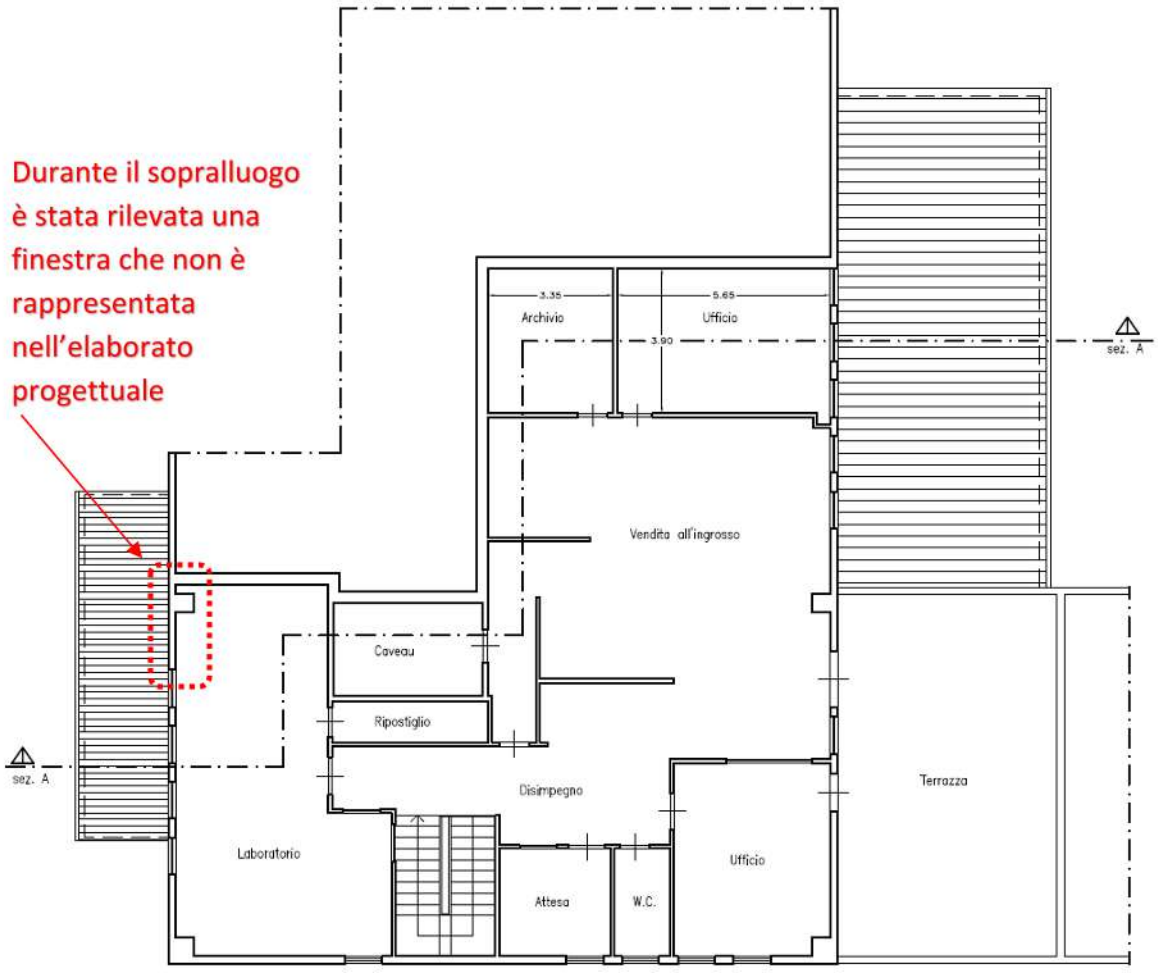
L'acquirente potrà effettuare gli opportuni ulteriori accertamenti catastali e le eventuali regolarizzazioni in conformità con la vigente normativa a propria cura e spese e non a spese della procedura, avendo il perito già tenuto conto nella valutazione degli immobili.

Regolarità Urbanistica/edilizia sulla base delle disposizioni vigenti in materia Urbanistica/edilizia

Per la valutazione della conformità edilizia, in relazione alla pianta del piano primo si fa riferimento alla seguente pratica edilizia:

Pratica Edilizia n. 867 del 27.03.2018, prot. GE/2018/0040512,
per la realizzazione di "[…] *opere di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di pareti interne in cartongesso per la realizzazione di vani ufficio ed archivio. il tutto nel rispetto dell'art. 106 R.C.I.* […]";
Ultimazione dei lavori in data 19.04.2018;

Stato di progetto, piano primo



Principali difformità rilevate
Presenza di una finestra non rappresentata nell'elaborato progettuale.
Lievi difformità nelle misurazioni interne.

Conformità Urbanistico-edilizia

Si rileva difformità prospettica.
Per quanto sopra riportato, descritto in perizia e documentato in allegati, non è possibile stabilire con certezza la conformità Urbanistico-Edilizia dell'immobile.

L'acquirente potrà effettuare gli opportuni ulteriori accertamenti Urbanistico-Edilizi e le eventuali regolarizzazioni in conformità con la vigente normativa a propria cura e spese e non a spese della procedura, avendo il Perito già tenuto conto nella valutazione degli immobili.

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del trasferimento di proprietà, anche in materia di conformità catastale, conformità Urbanistica-edilizia, conformità impiantistica e conformità ambientale, pertanto sarà esclusivo onere dell'acquirente reperire ulteriori informazioni presso gli enti pubblici.
L'acquirente dovrà effettuare le eventuali regolarizzazioni necessarie previste dalla vigente normativa anche in materia di agibilità, sanatoria edilizia, sanatoria urbanistica, regolarizzazioni edilizie e catastali, conformità impiantistiche e ambientali con lo smaltimento di materiali di qualunque tipologia, anche se le informazioni non sono state rinvenute dal Perito e non sono menzionate nella Perizia di stima.

Si riportano di seguito alcune indicazioni normative

Estratto art. 209 L.R. 65/2014
"[…] Accertamento di conformità

1. *Fermo restando quanto previsto all'articolo 182, in caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, oppure in assenza di SCIA o in difformità da essa, l'avente titolo può ottenere la sanatoria quando l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.*
La sanatoria può essere ottenuta:
a) per le fattispecie di cui all'articolo 196, fino alla notifica dell'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, di cui al comma 4 del medesimo articolo;
b) per le fattispecie di cui agli articoli 199 e 206, fino alla rimozione o demolizione delle opere abusive. Nel caso di applicazione delle sanzioni pecuniarie sostitutive della rimessa in pristino, anche ad avvenuto pagamento della sanzione irrogata dal comune, purché in presenza dei presupposti di cui al presente comma;
c) per le fattispecie di cui all'articolo 200, comma 1, anche ad avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria irrogata dal comune.

2. *In presenza dei presupposti di cui al comma 1 può essere presentata:*
a) istanza di rilascio del permesso di costruire in sanatoria per gli interventi ed opere di cui all'articolo 134, nonché per gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa di cui all'articolo 135, comma 2, lettere d), nei casi in cui ricorrano le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001;
b) istanza di rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria oppure SCIA in sanatoria per gli interventi ed opere previsti dall'articolo 135, diversi da quelli di cui alla lettera a).

2 bis. *La SCIA in sanatoria è presentata nel caso in cui sia attestata dal professionista abilitato la conformità alla normativa tecnica.*

3. Alle istanze di sanatoria si applicano le misure di salvaguardia previste dalla normativa vigente. L'istanza di sanatoria e la SCIA in sanatoria sono corredate di tutta la documentazione di cui agli articoli 142 e 145 necessaria per le verifiche di conformità da parte del comune.

4. Sulla richiesta di permesso di costruire in sanatoria il comune si pronuncia entro i sessanta giorni successivi alla presentazione dell'istanza *o dal ricevimento della documentazione integrativa richiesta dal responsabile del procedimento. Decorso il termine per l'adozione del provvedimento conclusivo detta domanda si intende respinta.*

5. *Il rilascio in sanatoria del permesso di costruire è subordinato al* ***pagamento, a titolo di oblazione,*** *di una somma pari a quella prevista dal capo I e comunque in misura* ***non inferiore a euro 1.000,00****. Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme.*

6. *Sulla richiesta di attestazione di conformità in sanatoria il comune si pronuncia entro i sessanta giorni successivi alla presentazione dell'istanza o dal ricevimento della documentazione integrativa richiesta dal responsabile del procedimento.*

6 bis. *Alla SCIA in sanatoria si applicano gli articoli 145, 146 e 147. Nel caso in cui la verifica di cui all'articolo 145, comma 6, abbia esito negativo, il comune notifica al proponente la non sanabilità degli interventi effettuati e la conseguente applicazione delle relative sanzioni.*

6 ter. Nei casi di cui ai commi 6 e 6 bis *la sanatoria è subordinata al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal comune stesso,* ***da euro 1.000,00 a euro 5.164,00 in ragione della natura e consistenza dell'abuso****.*

6 quater. *Per gli accertamenti di conformità concernenti gli sbarramenti di ritenuta e i relativi bacini di accumulo per i quali si applicano le disposizioni di cui al Capo III della L.R. 64/2009, l'importo dell'oblazione di cui al comma 5 è pari ad una somma non superiore ad euro 1.000,00.*

7. La sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi di cui al capo I, se dovuti.

8. *L'avente titolo può ottenere la sanatoria ai sensi del presente articolo, per opere eseguite su immobili o* ***aree soggetti a tutela paesaggistica*** *ai sensi della parte III del Codice, esclusivamente a seguito della irrogazione delle* ***sanzioni pecuniarie previste dall'articolo 167 del Codice medesimo****.*

Gli art. 206 e 206 Bis della L.R. 65/2014 si applicano pagando una sanzione quando non sussistono le condizioni per la doppia conformità e l'abuso non è ripristinabile. Dopo il pagamento della sanzione l'abuso non risulta comunque legittimato dal punto di vista edilizio e urbanistico. […]".

Estratto art. 206 L.R. 65/2014
"[…] Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire

1. *Gli interventi e le opere eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire sono rimossi o demoliti a cura e spese dei responsabili dell'abuso entro il termine congruo, comunque non superiore a centoventi giorni, fissato dalla relativa ordinanza del comune. Decorso tale termine sono rimossi o demoliti a cura del comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso.*

2. *Qualora, sulla base di motivato e preventivo accertamento eseguito o verificato dall'ufficio tecnico comunale, la demolizione non possa avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, il comune applica una sanzione pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione delle opere, valutato dall'ufficio tecnico comunale, e, comunque, in misura non inferiore ad euro 1.000,00.*

3. *Le sanzioni previste dal presente articolo si applicano anche agli interventi e alle opere di cui all'articolo 134, comma 2, nonché agli interventi e alle opere di cui all'articolo 135, comma 2, lettera d), nei casi in cui ricorrano le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001, eseguiti in parziale difformità dalla SCIA.*

4. *Ai fini dell'applicazione del presente articolo, non si ha parziale difformità dal titolo abilitativo in presenza di violazioni di altezza, distacchi, cubatura o superficie coperta che non eccedano per singola unità immobiliare il 2 per cento delle misure progettuali. […]".*

Estratto art. 206 bis L.R. 65/2014
"[…] Sanzioni per opere ed interventi edilizi su immobili con destinazione d'uso residenziale eseguiti in parziale difformità dal titolo abilitativo anteriori al 17 marzo 1985

1. *Per le opere ed interventi edilizi su immobili con destinazione d'uso residenziale, eseguiti ed ultimati in data anteriore al 17 marzo 1985, data di entrata in vigore della legge 28 febbraio 1985, n. 47 (Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive), in parziale difformità dal titolo abilitativo, qualora, sulla base di motivato accertamento dell'ufficio tecnico comunale, il ripristino dello stato dei luoghi non sia possibile, il comune irroga una sanzione pecuniaria pari al doppio del costo di produzione stabilito in base alla legge 27 luglio 1978, n. 392 (Disciplina delle locazioni di immobili urbani) della parte dell'opera realizzata in difformità dal titolo abilitativo.*

2. *L'avvenuta ultimazione degli interventi entro il termine temporale specificato al comma 1 è comprovata dal proprietario o altro soggetto avente titolo. […]".*

Si ribadisce che
gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del trasferimento di proprietà, anche in materia di conformità alle vigenti normative ambientali, conformità catastale, edilizia-urbanistica, conformità impiantistica e conformità ambientale, pertanto, anche se il Perito non avesse riportato in perizia per qualsivoglia motivo le informazioni, sarà esclusivo onere dell'acquirente reperirne ulteriori presso gli enti pubblici. L'acquirente dovrà effettuare le eventuali regolarizzazioni necessarie previste dalla vigente normativa in materia di agibilità, sanatoria edilizia, sanatoria urbanistica, regolarizzazioni edilizie e catastali, conformità impiantistiche, conformità ambientali, trattamento e smaltimento di materiali di qualunque natura e tipologia.

Tutte le spese finalizzate alle regolarizzazioni e al rispetto e ripristino delle conformità dei beni venduti con le vigenti normative, dovranno essere effettuate a cura e spese dell'acquirente e non della procedura.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in relazione alla Legge 47/85 e sue successive modificazioni ed integrazioni e con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e/o passive se e in quanto apparenti o legalmente costituite. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. **La vendita, in quanto vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o conformità di qualunque tipo**. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la presenza di materiali di varia tipologia natura sconosciuta o non documentata dal Perito al momento della redazione della presente perizia, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nel rispetto delle vigenti normative, oneri di

qualsivoglia genere o natura, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alla legge vigente, alla bonifica dei terreni, eventuali spese, per qualsiasi motivo non considerate, anche se occulte, inconoscibili o comunque non evidenziate in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Nel caso in cui si determini la nullità di cui all'art. 17 della Legge n. 47/1985 (Nullità degli atti giuridici relativi ad edifici) e successive modificazioni introdotte con il **D.P.R. del 6 Giugno 2001, n. 380 articolo 46,** "[…] *comma 5: Le nullità di cui al presente articolo non si applicano agli atti derivanti da procedure esecutive immobiliari, individuali o concorsuali* […]"

Estratto Art. 46 D.P.R. 380/2001
Nullità degli atti giuridici relativi ad edifici la cui costruzione abusiva sia iniziata dopo il 17 marzo 1985

"[…] ***1.*** *Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata, aventi per oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali, relativi ad edifici, o loro parti, la cui costruzione è iniziata dopo il 17 marzo 1985, sono nulli e non possono essere stipulati ove da essi non risultino, per dichiarazione dell'alienante, gli estremi del permesso di costruire o del permesso in sanatoria. Tali disposizioni non si applicano agli atti costitutivi, modificativi o estintivi di diritti reali di garanzia o di servitù.*

2. *Nel caso in cui sia prevista, ai sensi dell'articolo 38, l'irrogazione di una sanzione soltanto pecuniaria, ma non il rilascio del permesso in sanatoria, agli atti di cui al comma 1 deve essere allegata la prova dell'integrale pagamento della sanzione medesima.*

3. *La sentenza che accerta la nullità degli atti di cui al comma 1 non pregiudica i diritti di garanzia o di servitù acquisiti in base ad un atto iscritto o trascritto anteriormente alla trascrizione della domanda diretta a far accertare la nullità degli atti.*

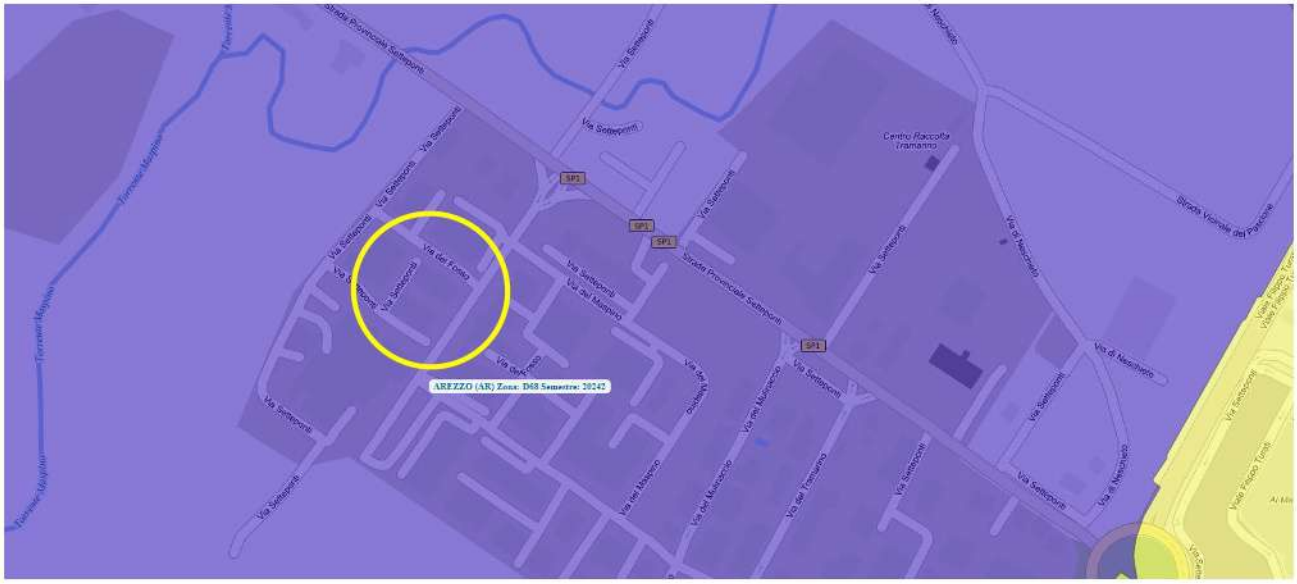
4. *Se la mancata indicazione in atto degli estremi non sia dipesa dalla insussistenza del permesso di costruire al tempo in cui gli atti medesimi sono stati stipulati, essi possono essere confermati anche da una sola delle parti mediante atto successivo, redatto nella stessa forma del precedente, che contenga la menzione omessa.*

5. Le nullità di cui al presente articolo non si applicano agli atti derivanti da procedure esecutive immobiliari, individuali o concorsuali. L'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria.

5-bis. *Le disposizioni del presente articolo si applicano anche agli interventi edilizi realizzati mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 23, comma 1, qualora nell'atto non siano indicati gli estremi della stessa.".*

Banca dati delle quotazioni immobiliari - 2° semestre anno 2024

Provincia: AREZZO
Comune: AREZZO
Fascia/zona: Periferica/FASCIA PERIFERICA DALL'EX LEBOLE, VIA FIORENTINA OLTRE IL RACCORDO FINO A SAN LEO, CENTRO COMMERCIALE SETTEPONTI
Codice di zona: D68



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Normale	400	650	L	2,1	3,5	L
Laboratori	Normale	550	850	L	3,2	5,0	L
Magazzini	Normale	750	1100	L	3,6	5,4	L
Negozi	Ottimo	1000	1600	L	5,4	8,9	L
Uffici	Ottimo	1000	1350	L	4,6	6,5	L
Abitazioni civili	Normale	1150	1450	L	4,0	5,3	L

Le valutazioni effettuate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) fanno riferimento a valori registrati dalle Agenzie Immobiliari, stime interne dell'Agenzia, aste, atti di compravendita, Tribunali, nonché a valori rielaborati dall'Agenzia stessa con specifici rapporti di collaborazione tra l'Agenzia del Territorio e le principali associazioni di categoria.

I valori delle quotazioni immobiliari per le varie tipologie di immobili sono riportati solo a titolo informativo e **non devono intendersi sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito**.

Calcolo della Superficie Commerciale

Il Computo della Superficie Convenzionale Vendibile è stato effettuato utilizzando le planimetrie catastali e un apposito programma CAD (Computer-Aided Design). Le planimetrie sono state ricondotte nella scala di misura indicata negli elaborati tecnici. La superficie è stata determinata al lordo delle murature interne ed esterne perimetrali.

A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo);
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo).

A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)
Estratto della planimetria catastale:

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo
Via Del Gavardello civ. 61/A

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 87
Particella: 34
Subalterno: 19

Compilata da:
Leonardi Lucio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. 1307

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO H ml. 3,50

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, Subalterno 19
Classamento:
Rendita: Euro 611,48
Zona censuaria 2,
Categoria C/2, Classe 8, Consistenza 185 m²
Sez. Urb. A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 19
Indirizzo: Via Del Gavardello n. 61/A, Piano 1
Dati di superficie: Totale: 198 m²

Intestatario catastale dell'immobile

[redacted]

Diritto di Proprietà per 1/1

Superfici commerciali

A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo)

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Piano Primo			
Magazzini, locali di deposito	198,00	1/1	188,00
Terrazza	60,00	1/6	10,00
Superficie Totale			**198,00**

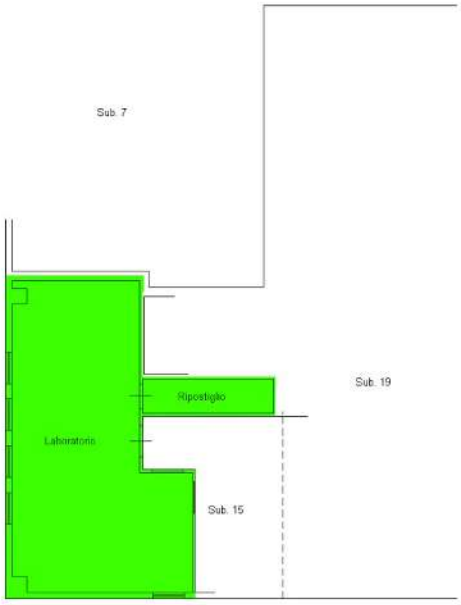
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);
Estratto della planimetria catastale:

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo
Via Del Gavardello civ. 61/A

Identificativi Catastali:	Compilata da: Leonardi Lucio
Sezione: A	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 87	
Particella: 34	Prov. Arezzo N. 1307
Subalterno: 20	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO H ml. 3,50

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 20

Classamento:
Rendita: Euro 198,73
Zona censuaria 2,
Categoria C/3, Classe 8, Consistenza 52 m²
Sez. Urb. A Foglio 87, Particella 34, Subalterno 20
Indirizzo: Via Del Gavardello n. 61/A, Piano 1
Dati di superficie: Totale: 58 m²

Superfici commerciali

B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);

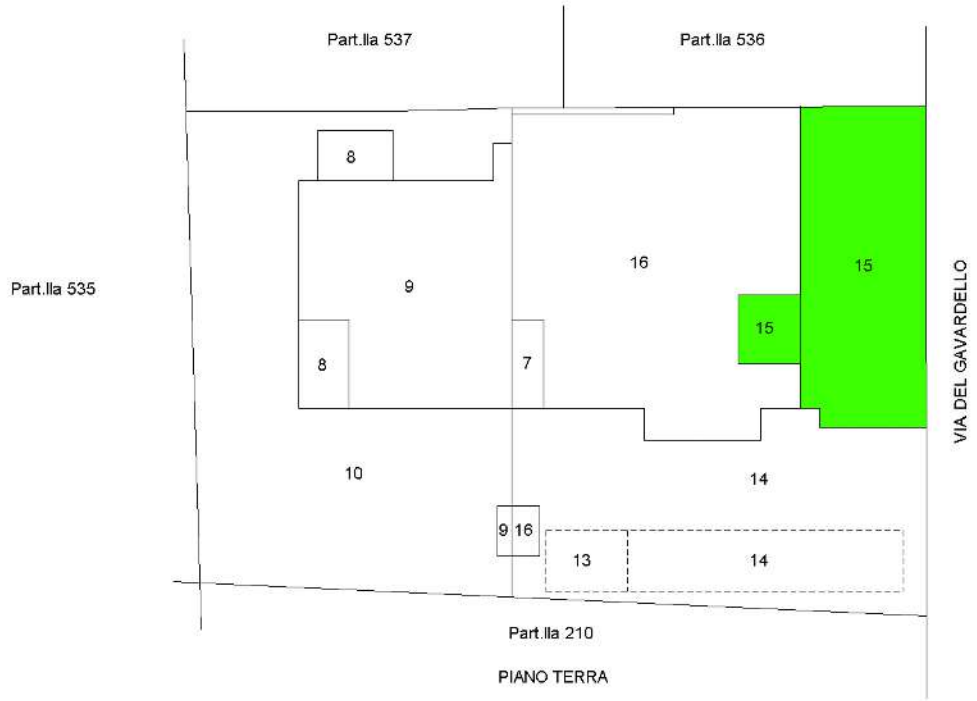
	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Piano Primo			
laboratori per arti e mestieri	58,00	1/1	58,00
Superficie Totale			**58,00**

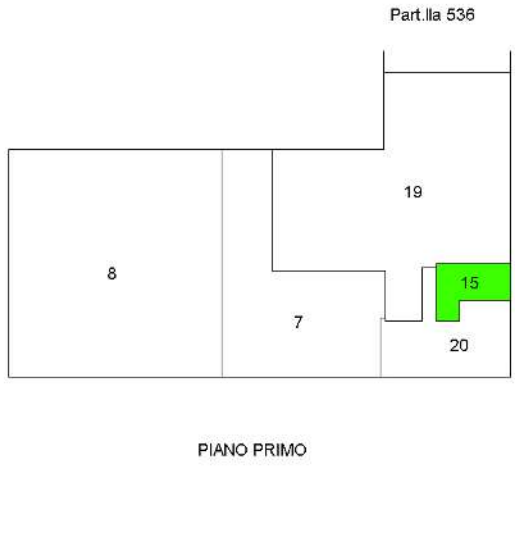
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo)

Estratto dell'elaborato planimetrico:

ELABORATO PLANIMETRICO	Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Arezzo
Compilato da: Leonardi Lucio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Arezzo N. 1307	

Comune di Arezzo Sezione: A Foglio: 87 Particella: 34	Protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018 Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500





Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- Sezione urbana A, foglio 87, particella 34, subalterno 15

Bene comune non censibile - Partita speciale A
Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di AREZZO (A390A) (AR)
Foglio 87, Particella 34
Indirizzo: Via Del Gavardello n. SNC, Piano T

Superfici commerciali

C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo)

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Piano Terra			
Ingresso e Vano scale	4,40	1/1	4,00
Piano Primo			
Ingresso e Vano scale	11,00	1/1	11,00
Superficie Totale			**14,00**

(Si precisa che il vano scala è stato computato solo al piano primo)

Resede	240,00	1/1	240,00
Superficie Totale			**240,00**

Stima del Valore di Mercato

Il lotto di vendita fa parte di un fabbricato di maggiore consistenza ed è composto da ambienti con distinte destinazioni d'uso.
A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo);
B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);
C) Resede, Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo).

Valori di Stima

A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo);
In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, ad indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee e che sono state oggetto di contrattazione, all'analisi dei valori indicati nelle quotazioni OMI (forniti solo a titolo informativo e non sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito), si ritiene che il più probabile valore di mercato, in considerazione dello stato di manutenzione dell'immobile, sia di 1000,00 €/mq.

Superficie Commerciale dell'immobile = circa mq 198,00

Valore di Stima
1000,00 €/mq. x 198,00 mq = **€ 198.000,00**

B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo)
In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, ad indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee e che sono state oggetto di contrattazione, si ritiene che il più probabile valore di mercato, in considerazione dello stato di manutenzione, sia di 800,00 €/mq.

Superficie Commerciale dell'immobile = circa mq 58,00
Valore di Stima
800,00 €/mq. x 58,00 mq = **€ 46.400,00**

C) Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo)
In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, ad indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee e che sono state oggetto di contrattazione, all'analisi dei valori indicati nelle quotazioni OMI (forniti solo a titolo informativo e non sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito), si ritiene che il più probabile valore di mercato, in considerazione dello stato di manutenzione dell'immobile, sia di 500,00 €/mq.

Superficie Commerciale dell'immobile = circa mq 14,00
Valore di Stima
500,00 €/mq. x 14,00 mq = **€ 7.000,00**

- **Resede**
Superficie Commerciale del resede = circa mq 240,00
Valore di Stima
22,00 €/mq. x 240,00 mq = **€ 5.280,00**

Riepilogo dei Valori di Stima

A) Porzione di immobile a destinazione d'uso Magazzini, locali di deposito (piano primo);
Valore di Stima dell'immobile = **€ 198.000,00**

B) Porzione di immobile a destinazione d'uso laboratori per arti e mestieri (piano primo);
Valore di Stima = **€ 46.400,00**

C) Ingresso e Vano scale (B.C.N.C. piano terra e piano primo)
Valore di Stima = **€ 7.000,00**

- **Resede**
Valore di Stima = **€ 5.280,00**

Totale valore di stima (A+B+C) = **€ 256.680,00**

Valore di stima della piena proprietà del Lotto di vendita, arrotondato a = € 256.000,00

Si precisa che il valore di stima del lotto tiene già conto dell'abbattimento del prezzo in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari basati sul valore catastale e quello reale, e di quanto suggerito dalla comune esperienza riguardo alla differenza tra libero mercato e vendite coattive.

In ottemperanza all'incarico ricevuto, restando in attesa di eventuali chiarimenti che potrebbero rendersi necessari.
Con osservanza

Il Perito

Arezzo, lì 28.03.2025

Allo 1

Liq. Giud. 48/2024

TRIBUNALE DI AREZZO

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

Cron.

****

VERBALE D'INVENTARIO

E STIMA BENI MOBILI

Addi 3 febbraio 2025 alle ore 11.00 in Arezzo Via Del Gavardello n. 61/A la scrivente dottoressa Giulia Faralli curatore della liquidazione giudiziale pendente innanzi al tribunale di Arezzo e rubricata al numero 48/2024, giusta sentenza emessa in data 5 dicembre 2024, dal nominato esperto stimatore (provvedimento di nomina del naio 2025), ovvero:

- dottor Andrea Petreni nato a Siena il 14 dicembre 1974 residente in Buonconvento (Si) via Piemonte n. 5 con studio in Siena Via dei Montanini n. 63 - (www.studiopetreni.it);

e dal legale rappresentate della società debitrice, ovvero:

procede all preventiva rimozione dei sigilli (che vengono rinvenuti intatti) ed ai sensi dell'art. 195 c.c.i.i, alla inventariazione dei beni mobili (anche registrati) di proprietà della società debitrice, invitando il presente esperto stimatore a provvedere alla contestuale valorizzazione economica dei beni ivi elencati. Allo stesso viene richiesto, quale quesito estimativo, di provvedere alla valutazione del compendio mobiliare ivi rinvenuto in base (*ex* art. 518/1 c.p.c.) al presumibile valore di realizzo in sede di vendita giudiziaria. L'esperto stimatore accetta l'incarico estimativo e pronuncia la seguente formula di rito *ex* art. 193 c.p.c.: "*giuro di bene e fedelmente adempiere all'incarico estimativo*

affidatomi al solo scopo di far conoscere agli organi della procedura, la verità".

Talchè viene formando il presente processo verbale delle operazioni svolte.

Alle ore 11:20 lo scrivente ed i presenti si recano in Arezzo Via del Gavardello n. 61/A ed ivi giunti in loco si rinvengono i seguenti beni:

1) BAULE con ruote € 50,00
2) Cassettone legno con piano in pietra e specchio € 220,00 — 2) Cassettone legno + specchio € 220,00
3) 5 scrivanie in legno bianco/chiaro € 50,00
4) 6 poltrone ufficio in stoffa/semipelle vari colori € 30,00
5) 3 scanner elson € 10,00
6) computer FUJITSU + tastiera + mouse + schermo + calcolatrice € 60,00
7) fotocopiatrice SHARP MX 2314 € 490,00 — 7) fotocopiatrice SHARP MX 2314 € 490,00
8) scherma PHILIPS € 10
9) computer FUJITSU + tastiera + mouse + schermo € 60,00
10) fax elson WP 4525 € 20,00
11) n° 6 cassettiere € 20,00
12) 2 tavoli in legno o 2 ante € 20,00
13) computer HP con schermo acer € 60,00
14) scrivania banco con sedie nero € 10,00
15) SERVER CISO € 150,00
16) DIVANO simicelle + 2 poltrone simicelle € 180,00
17) tavolo ovale in legno chiaro con 8 poltrone colore BLU € 660,00
18) scrivania con piano in vetro € 190,00
19) tavolo a 2 ante con ante vetro € 210,00
20) computer asus + schermo + tastiera € 95,00

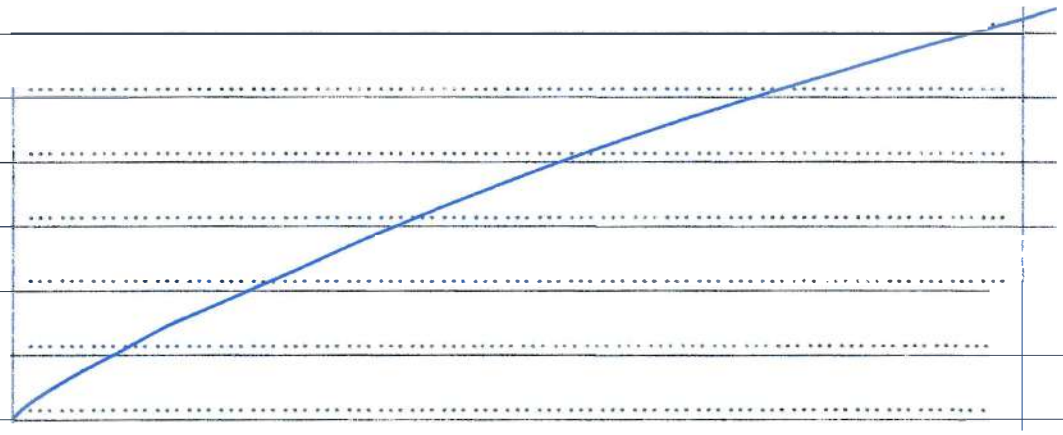
21) Riviera bar semicircolare in legno + raccoglitore da + raccoglitore di caffè + raccoglitore + acqua
caffè [illegible] € 190,00
22) N° 2 cellulari: 1 SAMSUNG + 1 ZTE € 100,00
23) N° 3 scrivania lunghe in legno + 3 poltrone pelle/pinc pelle € 350,00
24) computer HP + tastiera + mouse + video + poltrona nera € 110,00
25) fax HP office set 7310 € 30,00
26) Bancone legno colore legno e verde lungo circa 5 mt € 1.100,00
27) Bilancio senza marca € 60,00
28) mobile in legno fattura originale € 90,00
29) mobile a 2 ante € 40,00
30) Bilancio fattura € 90,00
31) set fotografico € 160,00
32) 2 banchi da lavoro € 200,00
33) scrivania ad angolo + poltrona € 120,00
34) computer LG + schermo + scanner + cassettiera € 95,00
35) mobile legno + [illegible] € 90,00
36) scrivania ad angolo + sedie + computer HP + schermo + tastiera € 210,00
37) scanner + stampante senza indicazione di marca € 90,00
38) scrivania ad angolo + poltrona nera + 2 cassettiere + scanner € 160,00
39) 2 mobili in legno a 2 ante caserma € 100,00
40) Bancone colore grigio € 40,00
41) poltrone/sgabelle € 20,00
42) scrivania grigio + poltrone pelle € 30,00
43) scaffalatura metallica varie dimensioni € 90,00
44) tavola legno + aspirapolvere € 60,00

45) Bancone legno € 20,00
46) varie plafoniere di vari colori sparsi per l'ipotesi € 500,00
47) n° 2 split quadrati marca ECOFLAM CLIMA € 500,00
48) n° 3 split per aria condizionata € 300,00
49) Bilancio METTLER € 60,00
50) Lotto unico composto da grande quantitativo di elementi finiti/semilavorati/da assemblare costituenti quali accessori nella categoria archeologica: collane/orecchini/pendenti/spille/anelli/braccialetti/ciondoli, verosimilmente quali prodotti di campionario. Il prodotto lotto risulta disorganico nella qualità e quantità dei beni, rendendo impossibile una disamina/verifica analitica quantitativa/qualitativa. Pertanto lo stesso viene indicato/valutato a corpo e non a misura. Il lotto risulta composto da pietre dure di diversi colori e materiali e metallo di colore bianco e giallo.
Il prodotto lotto viene rappresentato (nella complessità) all'interno di una cassaforte (con forti) e viene valutato a corpo i euro € 15.000,00
51) cassaforte duro con chiave € 900,00
52) cassaforte con forti [?] con chiave e combinazione € 3500,00
53) cassaforte duro con chiave € 1.000,00
54) cassaforte con forti con chiave € 1.000,00

Pertanto si riten ono concluse le o razioni di inventario che hanno determinato una valutazione com, lessiva di **euro** 28.580,00

in qualità di legale rappresentate della società debitrice di dichiarare se ha notizia di altri beni mobili anche re ˙ trati della società da com rendere nell'inventario avvertendolo all'uopo delle pene stabilite dall'articolo 327 c.c.i.i. in caso di falsa o omessa dichiarazione.

sopra, dichiara quanto segue I beni indicati inventariati sono di proprietà della società debitrice e non vi sono altri beni di proprietà da acquisire alla procedura che vi [illegible] 3



punto, alle ore 12:45 l'ufficio della procedura concorsuale dichiara definitivamente chiuse le operazioni di inventario dei beni mobili.

Le stesse vengono riportate, esclusivamente, nel presente verbale, redatto in numero ...6... fogli conseguenziali, che letto e confermato, viene sottoscritto (ogni foglio) da tutti i presenti.

L.C.S.

Dottoressa Giulia Faralli

Giulia Faralli

Dottor Andrea Petreni

Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore CHIARA MANCALEONI

Vis. tel.

21-Mar-2025 22:43:23
Protocollo pratica T439078/2025
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.
Comune: (AR) AREZZO/A
Foglio: 87

1 Particella: 34

21-Mar-2025 22:43:23
Protocollo pratica T439078/2025

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

Comune: (AR) AREZZO/A
Foglio: 87

1 Particella: 34

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Leonardi Lucio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo N. 1307

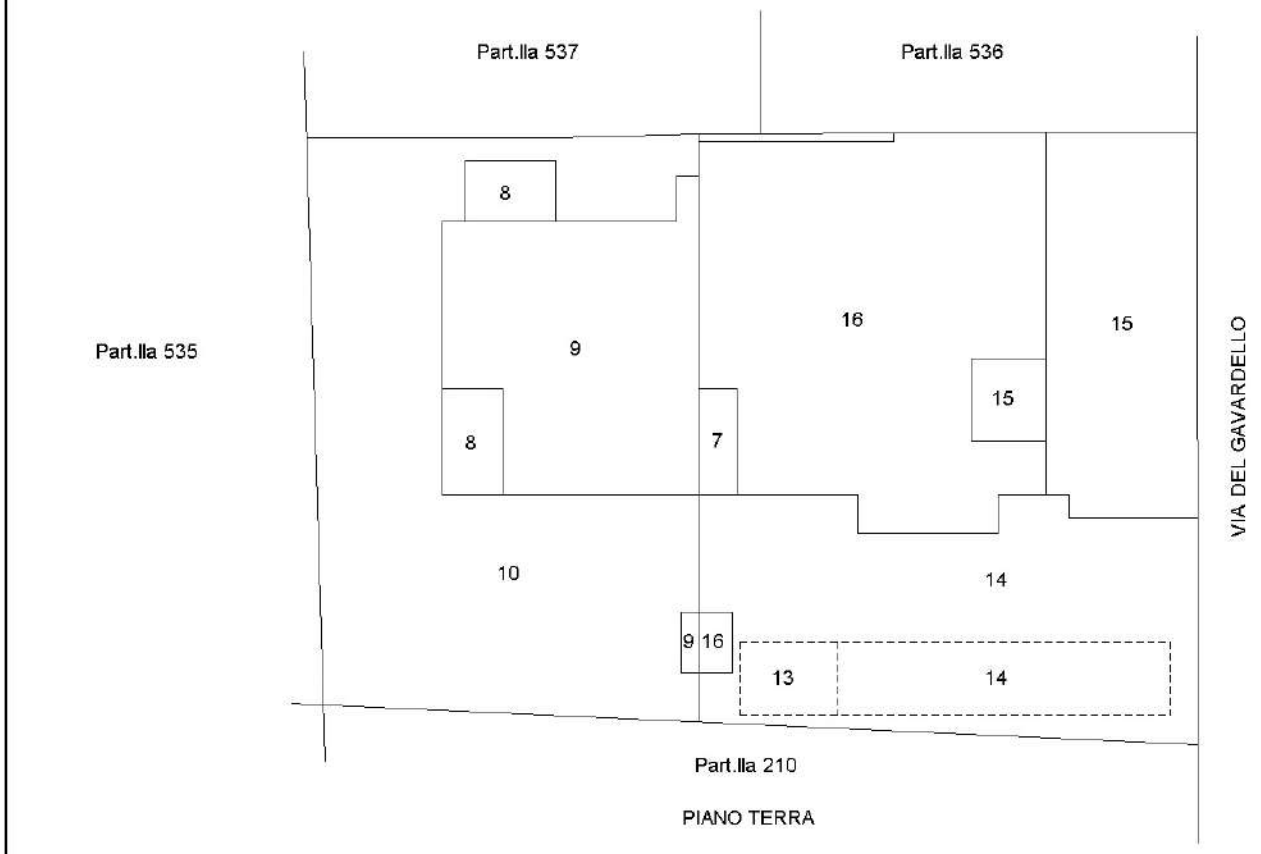
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

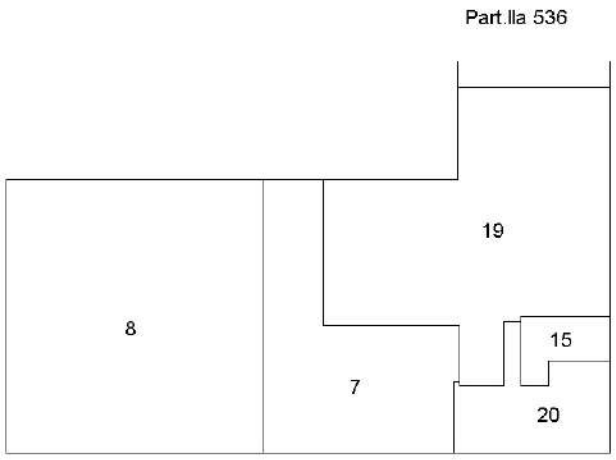
Comune di Arezzo
Sezione: A Foglio: 87 Particella: 34

Protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018
Tipo Mappale n. del

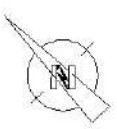
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500





PIANO PRIMO



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/01/2025 - Comune di AREZZO(A390) - < Sez. urbana A - Foglio 87 Particella 34 >

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Leonardi Lucio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo N. 1307

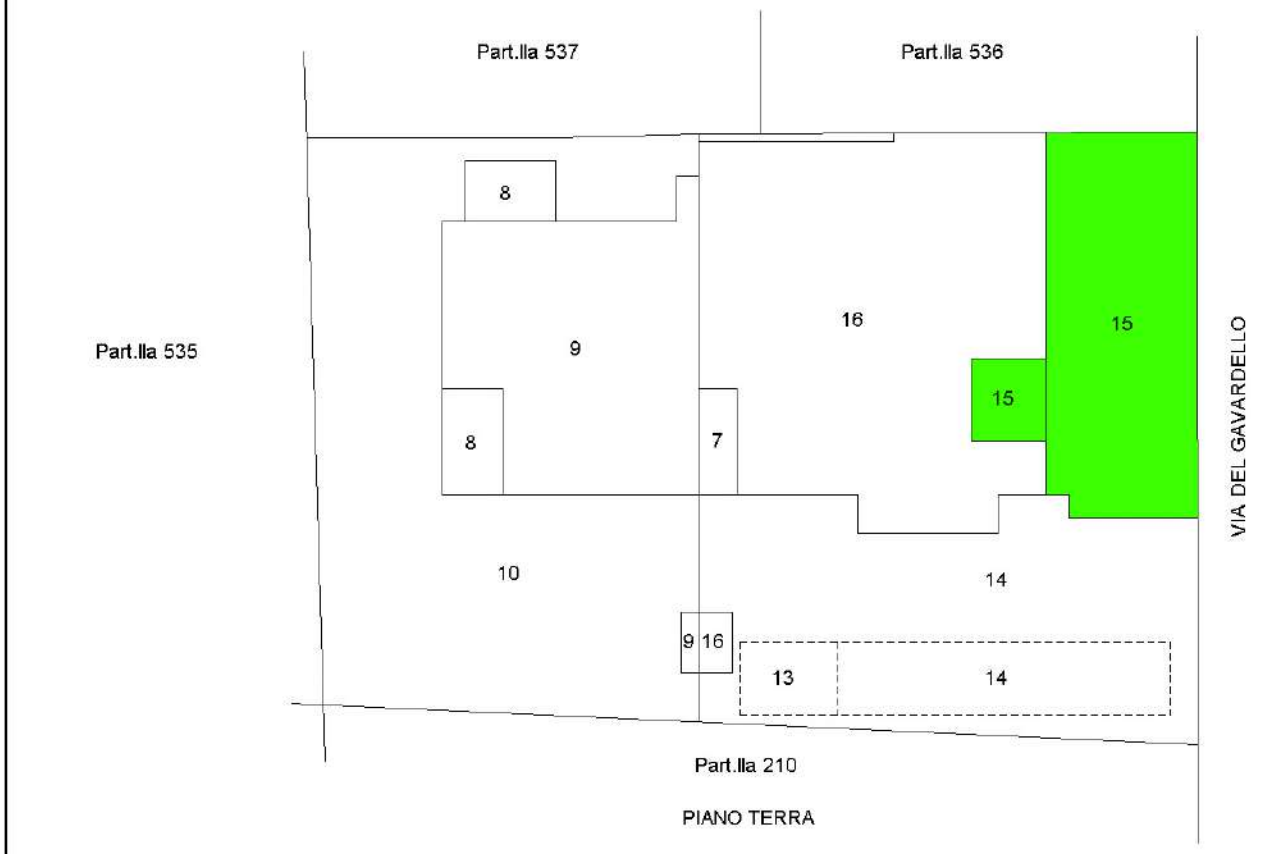
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

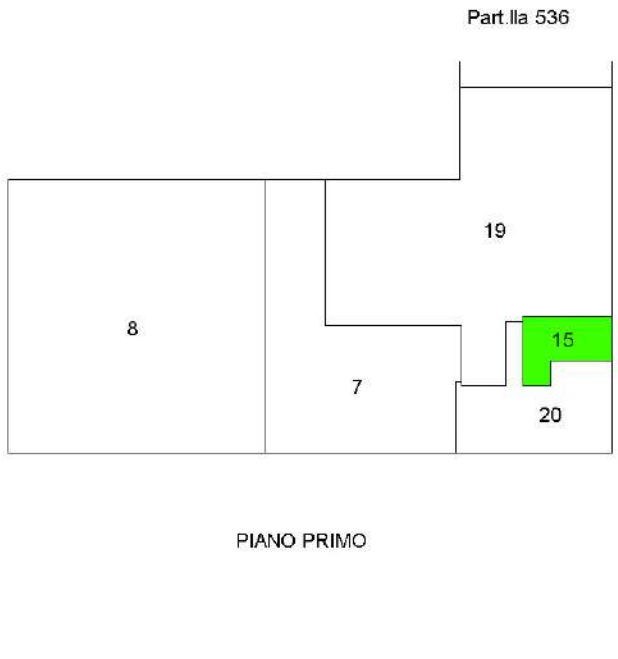
Comune di Arezzo
Sezione: A Foglio: 87 Particella: 34

Protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500





Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/01/2025 - Comune di AREZZO(A390) - < Sez. urbana A - Foglio 87 Particella 34 >

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/01/2025**
Ora: **15:43:44**
Numero Pratica: **T313980**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
AREZZO	A	87	34		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	via del gavardello	61	1			LABORATORIO
8	VIA SETTEPONTI	139/F	1			LABORATORIO
9	VIA SETTEPONTI	139/E	T			LABORATORIO
10	VIA SETTEPONTI	SNC	T			B.C.N.C. (CORTE) AI SUB. 8 E 9.
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13	via del gavardello	SNC	T			TETTOIA APERTA
14	via del gavardello	SNC	T			TETTOIA APERTA E RESEDE
15	via del gavardello	SNC	T-1			B.C.N.C. (RESEDE E VANO SCALA P.T. E 1) AI SUB. 19 E 20.
16	via del gavardello	61	T			LABORATORIO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19	via del gavardello	61/A	1			COMMERCIALE ALL'INGROSSO
20	via del gavardello	61/A	1			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI

Data presentazione: 20/08/2001 - Data: 27/01/2025 - n. T575717 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 492

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

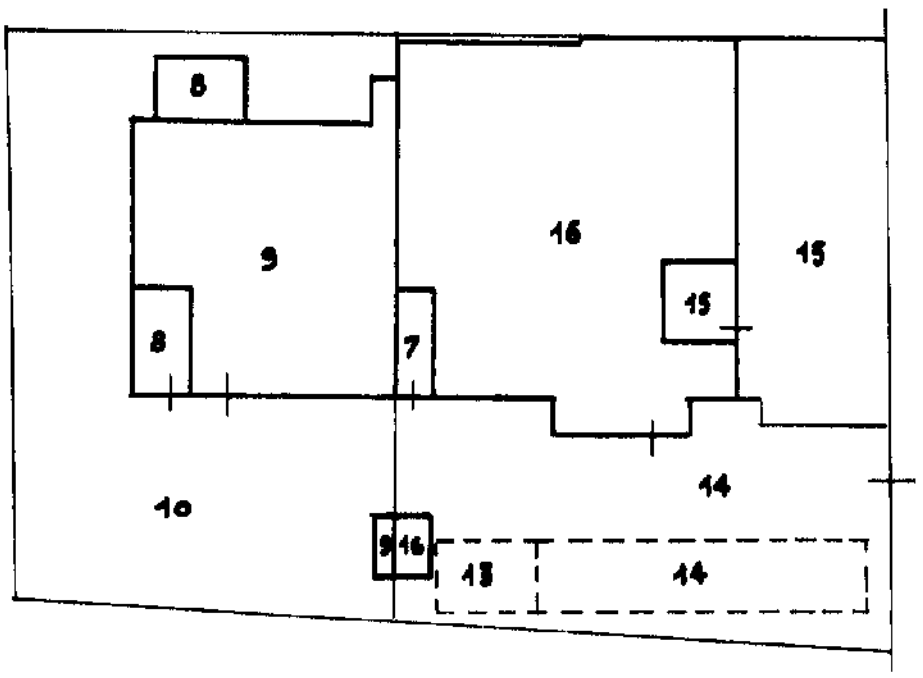
Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

ELABORATO PLANIMETRICO

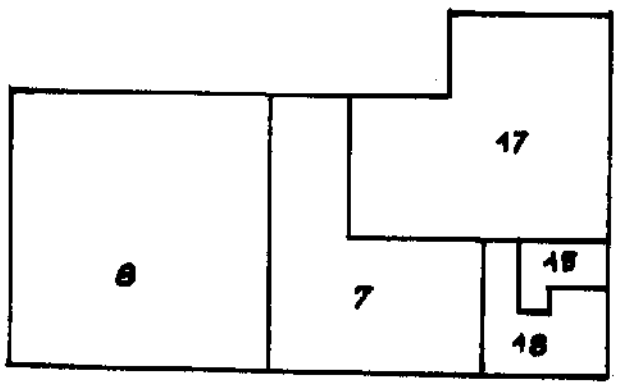
Pag. n. 1 di 2

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
AREZZO	A	87	34	133690	01-08-2001

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI — scala 1: 500



P. TERRA



P. PRIMO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo	.....	03-08-2001
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.	.....	
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.	.....	

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2025 - Comune di AREZZO(A390) - < Sez. urbana A - Foglio 87 Particella 34 >

Data presentazione: 20/08/2001 - Data: 27/01/2025 - n. T575717 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Planimetria non attuale

Data presentazione: 20/08/2001 - Data: 27/01/2025 - n. T575717 - Richiedente: Telematico

MODULARIO F - Catasto - 433

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. **EP/3** CEU

Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n	del
AREZZO	A	87	34	133690	01-08-2001

Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
34	7	Via del Gavardello	61	1°			Laboratorio
34*	8	Via Setteponti	139/F	1°			Laboratorio
34	9	Via Setteponti	139/E	T			Laboratorio
34	10	Via Setteponti	-	T			B.C.N.C. (corte) ai sub. 8 e 9
34	13	Via del Gavardello	-	T			Tettoia aperta
34	14	Via del Gavardello	-	T			Tettoia aperta e resede
34	15	Via del Gavardello	-	T			B.C.N.C. (resede e vano scala p.t. e 1°) ai sub. 17 e 18
34	16	Via del Gavardello	61	T			Laboratorio
34	17	Via del Gavardello	61/A	1			Commerciale all'ingrosso
34	18	Via del Gavardello	61/A	1			Laboratorio

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il presente mod. FP/3 prot

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

L'operatore

IL TECNICO

03-08-2001

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2025 - Comune di AREZZO(A390) - < Sez. urbana A - Foglio 87 Particella 34 >

Data presentazione: 20/08/2001 - Data: 27/01/2025 - n. T575717 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Planimetria non attuale

Data presentazione: 17/04/1997 - Data: 27/01/2025 - n. T575857 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 402

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

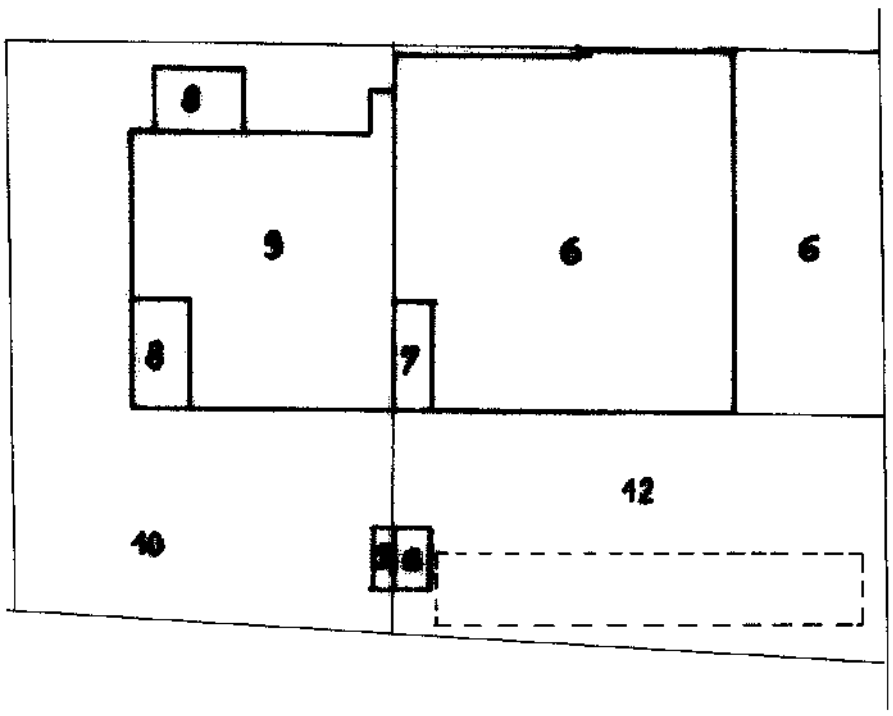
Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

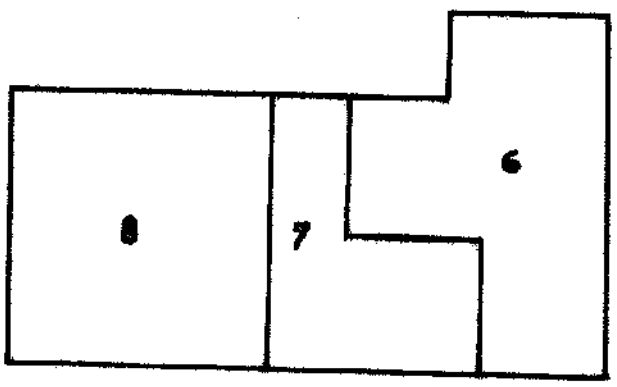
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
AREZZO	A	87	34	772	08-03-1997

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI — scala 1: 500





A
87
34
PPP

1/3

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo 400444/1 17 APR. 1997

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. .....

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. .....

L'operatore .....

IL TECNICO

data .....

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2025 - Comune di AREZZO(A390) - < Sez. urbana A - Foglio 87 Particella 34 >

Data presentazione: 17/04/1997 - Data: 27/01/2025 - n. T575857 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Planimetria non attuale

Data presentazione: 17/04/1997 - Data: 27/01/2025 - n. T575857 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 431

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

ELABORATO PLANIMETRICO

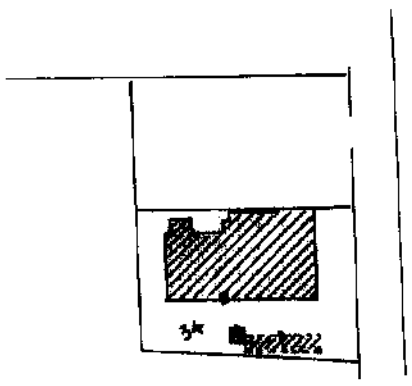
Pag. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune AREZZO
Via/piazza DEL GAVARDELLO n.

C.T. Sez. A Fgl. 87 Mapp. 34
C.E.U. Sez. A Fgl. 87 Mapp. 34
Tipo mappale n. 772 del 08-08-97

ESTRATTO DI MAPPA scala 1: 2000



9
87
34
2000

N° 1/3

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo Area 169/4
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.
Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

L'operatore

IL TECNICO
data
firma e timbro

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2025 - Comune di AREZZO(A390) - < Sez. urbana A - Foglio 87 Particella 34 >

Data presentazione: 17/04/1997 - Data: 27/01/2025 - n. T575857 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Planimetria non attuale

Data presentazione: 17/04/1997 - Data: 27/01/2025 - n. T575857 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 433

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
AREZZO	A	87	34	772	08-03-1997

Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
34	6	VIA DEL GAVARDELLO	61/A	T/1			Laboratorio e resede
34	7	VIA DEL GAVARDELLO	61	1			Laboratorio
34	8	VIA SETTEPONTI	139/F	1			Laboratorio
34	9	VIA SETTEPONTI	139/E	T			Laboratorio
34	10	VIA SETTEPONTI	-	T			Bene comune non censibile (corte) ai sub. 8 e 9
34	12	VIA DEL GAVARDELLO	-	T			Tettoia aperta

A

212

Nuova - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo n. 26176/1

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. .....

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot. .....

L'operatore

IL TECNICO

data

firma e timbro

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2025 - Comune di AREZZO(A390) - < Sez. urbana A - Foglio 87 Particella 34 >

Data presentazione: 17/04/1997 - Data: 27/01/2025 - n. T575857 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Planimetria non attuale

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **19**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **87** Particella **34**

Classamento:
Rendita: **Euro 611,48**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/2**[a)], Classe **8**, Consistenza **185 m²**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **19**
Indirizzo: VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano 1
Dati di superficie: Totale: **198 m²**

Intestati catastali

[redacted]

Dati identificativi

dal 17/04/2018
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **19**

VARIAZIONE del 17/04/2018 Pratica n. AR0029984 in atti dal 17/04/2018 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11553.1/2018)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **17**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **18**

Indirizzo

dal 17/04/2018
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **19**
VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano 1

VARIAZIONE del 17/04/2018 Pratica n. AR0029984 in atti dal 17/04/2018 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11553.1/2018)

Dati di classamento

dal 17/04/2018 al 29/01/2019
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **19**
Rendita: **Euro 611,48**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2[a)]**, Classe **8**, Consistenza **185 m²**

VARIAZIONE del 17/04/2018 Pratica n. AR0029984 in atti dal 17/04/2018 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11553.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 29/01/2019
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **19**
Rendita: **Euro 611,48**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2[a)]**, Classe **8**, Consistenza **185 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/01/2019 Pratica n. AR0005441 in atti dal 29/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1706.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati di superficie

dal 17/04/2018
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **19**
Totale: **198 m²**

VARIAZIONE del 17/04/2018 Pratica n. AR0029984 in atti dal 17/04/2018 Protocollo NSD n. FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11553.1/2018) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/04/2018, prot. n. AR0029984

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 87 Particella 34 Sub. 19

[redacted]

dal 17/04/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/10/2001 Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 96487 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 11878.1/2001 Reparto PI di AREZZO in atti dal 29/10/2001

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

AREZZO (A390) (AR)
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **17**

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo
Via Del Gavardello civ. 61/A

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 87
Particella: 34
Subalterno: 19

Compilata da:
Leonardi Lucio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. 1307

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO H ml. 3,50

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2025 - Comune di AREZZO(A390) - < Sez. urbana A - Foglio 87 - Particella 34 - Subalterno 19 >
VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano 1

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **20**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **87** Particella **34**

Classamento:
Rendita: **Euro 198,73**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/3**[a)], Classe **8**, Consistenza **52 m²**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **20**
Indirizzo: VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano 1
Dati di superficie: Totale: **58 m²**

Intestati catastali

1. [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 17/04/2018
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **20**

VARIAZIONE del 17/04/2018 Pratica n. AR0029984 in atti dal 17/04/2018 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11553.1/2018)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **17**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **18**

Indirizzo

dal 17/04/2018
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **20**
VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano 1

VARIAZIONE del 17/04/2018 Pratica n. AR0029984 in atti dal 17/04/2018 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11553.1/2018)

Dati di classamento

dal 17/04/2018 al 29/01/2019
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **20**
Rendita: **Euro 198,73**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3[a)]**, Classe **8**, Consistenza **52 m²**

VARIAZIONE del 17/04/2018 Pratica n. AR0029984 in atti dal 17/04/2018 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11553.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 29/01/2019
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **20**
Rendita: **Euro 198,73**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3[a)]**, Classe **8**, Consistenza **52 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/01/2019 Pratica n. AR0005441 in atti dal 29/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1706.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati di superficie

dal 17/04/2018
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **20**
Totale: **58 m²**

VARIAZIONE del 17/04/2018 Pratica n. AR0029984 in atti dal 17/04/2018 Protocollo NSD n. FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11553.1/2018) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/04/2018, prot. n. AR0029984

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 87 Particella 34 Sub. 20

[redacted]

dal 17/04/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/10/2001 Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 96487 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 11878.1/2001 Reparto PI di AREZZO in atti dal 29/10/2001

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

AREZZO (A390) (AR)
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **17**

Visura telematica

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri

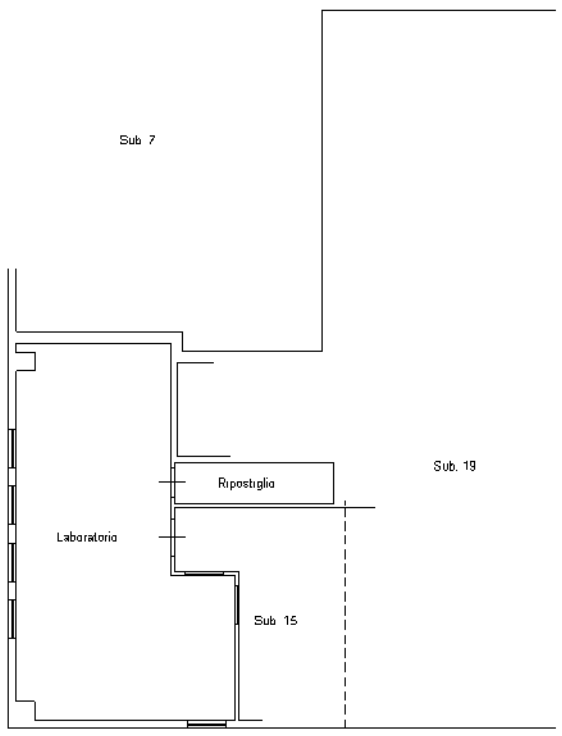
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0029984 del 17/04/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo
Via Del Gavardello civ. 61/A

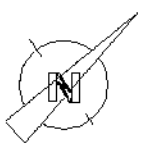
Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 87
Particella: 34
Subalterno: 20

Compilata da:
Leonardi Lucio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Arezzo N. 1307

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO H ml. 3,50



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2025 - Comune di AREZZO(A390) - < Sez. urbana A - Foglio 87 - Particella 34 - Subalterno 20 >
VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano 1

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **15**
Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **87** Particella **34**

Indirizzo: VIA DEL GAVARDELLO n. SNC Piano T

Dati identificativi

dal 20/08/2001
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **15**

VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **6**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **12**

Indirizzo

dal 20/08/2001
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **15**
VIA DEL GAVARDELLO n. SNC Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

Dati di classamento

dal 20/08/2001

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **15**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

Visura telematica

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **6**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano T/1

Variazione in soppressione del 20/08/2001, pratica n. 140013, in atti dal 20/08/2001 - VARIAZIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U.I. (n.4854.1/2001)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **AREZZO (A390) (AR)**

- costituito i seguenti immobili: Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **18**, *Sez. Urb.* **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **17**, *Sez. Urb.* **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **16**, *Sez. Urb.* **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **15**, *Sez. Urb.* **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **14**, *Sez. Urb.* **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **13**

- soppresso i seguenti immobili: Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **12**, *Sez. Urb.* **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **6**

Dati identificativi

dal 12/06/1995 al 20/08/2001

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 12/06/1995 in atti dal 02/04/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U.I.-T.M.1725/95-CLS (n. 22759/1995)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **1**- *Sez. Urb.* **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **2**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **3**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **4**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **5**

Indirizzo

dal 12/06/1995 al 20/08/2001

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **6**

VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano T/1
Partita: **25741**
Busta mod.58: **549**

VARIAZIONE del 12/06/1995 in atti dal 02/04/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U.I.-T.M.1725/95-CLS (n. 22759/1995)

Dati di classamento

dal 12/06/1995 al 20/08/2001

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **6**

Rendita: **Lire 4.163.500**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/3**[a)], Classe **6**, Consistenza **757 m²**

Partita: **25741**

Busta mod.58: **549**

VARIAZIONE del 12/06/1995 in atti dal 02/04/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U.I.-T.M.1725/95-CLS (n. 22759/1995)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 87 Particella 34 Sub. 6

[redacted]

dal 12/06/1995 al 20/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 12/06/1995 in atti dal 02/04/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U.I.-T.M.1725/95-CLS (n. 22759/1995)

Visura telematica

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **87** Particella **34**

Classamento:
Rendita: **Euro 531,23**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/3**[a)], Classe **8**, Consistenza **139 m²**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **7**
Indirizzo: VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano T-1
Dati di superficie: Totale: **178 m²**

Intestati catastali

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 12/06/1995
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 12/06/1995 in atti dal 02/04/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U.I.-T.M.1725/95-CLS (n. 22759/1995)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **1** - *Sez. Urb.* **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **2**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **3**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **4**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **5**

Indirizzo

dal 12/06/1995 al 09/04/2013
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **7**
VIA DEL GAVARDELLO n. 61 Piano 1
Partita: **25741**
Busta mod.58: **549**

VARIAZIONE del 12/06/1995 in atti dal 02/04/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U.I.-T.M.1725/95-CLS (n. 22759/1995)

dal 09/04/2013
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **7**
VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano T-1

VARIAZIONE del 09/04/2013 Pratica n. AR0068786 in atti dal 09/04/2013 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 41888.1/2013)

Dati di classamento

dal 12/06/1995 al 09/04/2013
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 420,40**
Rendita: **Lire 814.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3**[a)], Classe **8**, Consistenza **110 m²**
Partita: **25741**
Busta mod.58: **549**

VARIAZIONE del 12/06/1995 in atti dal 02/04/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U.I.-T.M.1725/95-CLS (n. 22759/1995)

dal 09/04/2013 al 18/02/2014
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 531,23**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3**[a)], Classe **8**, Consistenza **139 m²**

VARIAZIONE del 09/04/2013 Pratica n. AR0068786 in atti dal 09/04/2013 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 41888.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 18/02/2014
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 531,23**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3**[a)], Classe **8**, Consistenza **139 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/02/2014 Pratica n. AR0017038 in atti dal 18/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6277.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **7**

Totale: **178 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 09/04/2013, prot. n. AR0068786

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 87 Particella 34 Sub. 7

[redacted]

dal 12/06/1995 al 22/10/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 12/06/1995 in atti dal 02/04/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U.I.-T.M.1725/95-CLS (n. 22759/1995)

[redacted]

dal 22/10/2001 al 14/07/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 22/10/2001 Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 96643 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 11885.1/2001 Reparto PI di AREZZO in atti dal 29/10/2001

[redacted]

dal 14/07/2011 al 20/12/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 14/07/2011 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI PAOLO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 58074 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8329.1/2011 Reparto PI di AREZZO in atti dal 26/07/2011

[redacted]

dal 20/12/2013 al 30/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 20/12/2013 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA Sede GARBAGNATE MILANESE (MI) Repertorio n. 202 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 5242.1/2014 Reparto PI di AREZZO in atti dal 03/06/2014

[redacted]

dal 30/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 30/10/2019 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15286 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 288.1/2020 Reparto PI di AREZZO in atti dal 13/01/2020

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **10**
Bene comune non censibile - Partita speciale A
Busta mod.58: **549**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **87** Particella **34**

Indirizzo: VIA SETTE PONTI n. 139/E Piano T/1

L'unità immobiliare è utilità comune di:
Foglio **87** Particella **34** Subalterno **8**
Foglio **87** Particella **34** Subalterno **9**

Dati identificativi

dal 12/06/1995
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **10**

COSTITUZIONE del 12/06/1995 in atti dal 02/04/1997 (n. 22759/1995)

Indirizzo

dal 12/06/1995
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **10**
VIA SETTE PONTI n. 139/E Piano T/1
Bene comune non censibile - Partita speciale A
Busta mod.58: **549**

COSTITUZIONE del 12/06/1995 in atti dal 02/04/1997 (n. 22759/1995)

Dati di classamento

dal 12/06/1995
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **10**
Bene comune non censibile - Partita speciale A
Busta mod.58: **549**

COSTITUZIONE del 12/06/1995 in atti dal 02/04/1997 (n. 22759/1995)

Visura telematica

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **12**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano T

Variazione in soppressione del 20/08/2001, pratica n. 140013, in atti dal 20/08/2001 - VARIAZIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U.I. (n.4854.1/2001)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **AREZZO (A390) (AR)**

- costituito i seguenti immobili: Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **18**, *Sez. Urb.* **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **17**, *Sez. Urb.* **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **16**, *Sez. Urb.* **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **15**, *Sez. Urb.* **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **14**, *Sez. Urb.* **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **13**

- soppresso i seguenti immobili: Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **12**, *Sez. Urb.* **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **6**

Dati identificativi

dal 12/06/1995 al 17/04/1997
Immobile predecessore
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **11**

COSTITUZIONE del 12/06/1995 in atti dal 02/04/1997 (n. 22759/1995)

dal 17/04/1997 al 20/08/2001
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **12**

VARIAZIONE del 17/04/1997 in atti dal 17/04/1997 DA BENE COMUNE A TETTOIA (n. A00761.1/1997)

Indirizzo

dal 12/06/1995 al 17/04/1997
Immobile predecessore
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **11**
VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano T/1
Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 12/06/1995 in atti dal 02/04/1997 (n. 22759/1995)

Busta mod.58: **549**

dal 17/04/1997 al 20/08/2001
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **12**
VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano T
Partita: **25741**
Busta mod.58: **549**

VARIAZIONE del 17/04/1997 in atti dal 17/04/1997 DA BENE COMUNE A TETTOIA (n. A00761.1/1997)

Dati di classamento

dal 12/06/1995 al 17/04/1997
Immobile predecessore
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **11**
Bene comune non censibile - Partita speciale A
Busta mod.58: **549**

COSTITUZIONE del 12/06/1995 in atti dal 02/04/1997 (n. 22759/1995)

dal 17/04/1997 al 20/08/2001
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **12**
Rendita: **Lire 509.200**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/7**[a)], Classe **U**, Consistenza **134 m²**
Partita: **25741**
Busta mod.58: **549**

VARIAZIONE del 17/04/1997 in atti dal 17/04/1997 DA BENE COMUNE A TETTOIA (n. A00761.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 87 Particella 34 Sub. 12

➢ [redacted]
dal 17/04/1997 al 20/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 17/04/1997 in atti dal 17/04/1997 DA BENE COMUNE A TETTOIA (n. A00761.1/1997)

Legenda

a) C/7: Tettoie chiuse o aperte

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **13**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **87** Particella **34**

Classamento:
Rendita: **Euro 62,80**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/7**[a)], Classe **U**, Consistenza **32 m²**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **13**
Indirizzo: VIA DEL GAVARDELLO n. SNC Piano T
Dati di superficie: Totale: **32 m²**

Intestati catastali

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 20/08/2001
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **13**

VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **6**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **12**

Indirizzo

dal 20/08/2001
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **13**
VIA DEL GAVARDELLO n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

Dati di classamento

dal 20/08/2001 al 20/08/2002
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **13**
Rendita: **Euro 62,80**
Rendita: **Lire 121.600**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/7**[a)], Classe **U**, Consistenza **32 m²**

VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 20/08/2002
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **13**
Rendita: **Euro 62,80**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/7**[a)], Classe **U**, Consistenza **32 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 148622 in atti dal 20/08/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21739.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **13**
Totale: **32 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 20/08/2001, prot. n. 000140013

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 87 Particella 34 Sub. 13

- [redacted]

dal 20/08/2001 al 22/10/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

- [redacted]

dal 22/10/2001 al 14/07/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 22/10/2001 Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 96643 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 11885.1/2001 Reparto PI di AREZZO in atti dal 29/10/2001

- [redacted]

dal 14/07/2011 al 20/12/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 14/07/2011 Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI PAOLO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 58074 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8329.1/2011 Reparto PI di AREZZO in atti dal 26/07/2011

- [redacted]

dal 20/12/2013 al 30/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 20/12/2013 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA Sede GARBAGNATE MILANESE (MI) Repertorio n. 202 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 5242.1/2014 Reparto PI di AREZZO in atti dal 03/06/2014

- [redacted]

dal 30/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 30/10/2019 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15286 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 288.1/2020 Reparto PI di AREZZO in atti dal 13/01/2020

Visura telematica

Legenda

a) C/7: Tettoie chiuse o aperte

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/01/2025**
Ora: **21:49:16**
Numero Pratica: **T579320/2025**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **14**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **87** Particella **34**

Classamento:
Rendita: **Euro 200,18**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/7**[a)], Classe **U**, Consistenza **102 m²**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **14**
Indirizzo: VIA DEL GAVARDELLO n. SNC Piano T
Dati di superficie: Totale: **102 m²**

Intestati catastali

1 [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 20/08/2001
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **14**

VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **6**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **12**

Indirizzo

dal 20/08/2001
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **14**
VIA DEL GAVARDELLO n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

Dati di classamento

dal 20/08/2001 al 20/08/2002
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **14**
Rendita: **Euro 200,18**
Rendita: **Lire 387.600**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/7$^{a)}$**, Classe **U**, Consistenza **102 m^2**

VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 20/08/2002
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **14**
Rendita: **Euro 200,18**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/7$^{a)}$**, Classe **U**, Consistenza **102 m^2**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 148622 in atti dal 20/08/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21739.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **14**
Totale: **102 m^2**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 20/08/2001, prot. n. 000140013

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 87 Particella 34 Sub. 14

- [redacted]

dal 20/08/2001 al 28/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

- [redacted]

dal 28/12/2009 al 20/02/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 28/12/2009 Pubblico ufficiale GIACOMO PIERACCINI Sede CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (AR) Repertorio n. 7622 - UU Sede AREZZO (AR) Registrazione n. 229 registrato in data 11/01/2010 - MODIFICA RAGIONE SOCIALE Voltura n. 1092.1/2018 - Pratica n. AR0011026 in atti dal 07/02/2018

- [redacted]

dal 20/02/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 20/02/2018 Pubblico ufficiale MARTINI ANDREA Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 157122 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2021.1/2018 Reparto PI di AREZZO in atti dal 26/02/2018

Visura telematica

Legenda

a) C/7: Tettoie chiuse o aperte

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **16**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **87** Particella **34**

Classamento:
Rendita: **Euro 1.796,24**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/3**[a)], Classe **8**, Consistenza **470 m²**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **16**
Indirizzo: VIA DEL GAVARDELLO n. 61 Piano T
Dati di superficie: Totale: **455 m²**

Intestati catastali

1. [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 20/08/2001
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **16**

VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **6**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **12**

Indirizzo

dal 20/08/2001
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **16**
VIA DEL GAVARDELLO n. 61 Piano T

VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

Dati di classamento

dal 20/08/2001 al 20/08/2002
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **16**
Rendita: **Euro 1.796,24**
Rendita: **Lire 3.478.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3[a)]**, Classe **8**, Consistenza **470 m²**

VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 20/08/2002 al 11/10/2018
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **16**
Rendita: **Euro 1.796,24**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3[a)]**, Classe **8**, Consistenza **470 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 148622 in atti dal 20/08/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21739.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

dal 11/10/2018 al 14/06/2019
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **16**
Rendita: **Euro 1.796,24**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3[a)]**, Classe **8**, Consistenza **470 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 11/10/2018 Pratica n. AR0071929 in atti dal 11/10/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 27157.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 14/06/2019
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **16**
Rendita: **Euro 1.796,24**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3[a)]**, Classe **8**, Consistenza **470 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2019 Pratica n. AR0039151 in atti dal 14/06/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14323.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 11/10/2018

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **16**

Totale: **515 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 20/08/2001, prot. n. 000140013

dal 11/10/2018

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **16**

Totale: **455 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 11/10/2018 Pratica n. AR0071929 in atti dal 11/10/2018 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 27157.1/2018) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/10/2018, prot. n. AR0071929

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 87 Particella 34 Sub. 16

[redacted]

dal 20/08/2001 al 28/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

[redacted]

dal 28/12/2009 al 20/02/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 28/12/2009 Pubblico ufficiale GIACOMO PIERACCINI Sede CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (AR) Repertorio n. 7622 - UU Sede AREZZO (AR) Registrazione n. 229 registrato in data 11/01/2010 - MODIFICA RAGIONE SOCIALE Voltura n. 1092.1/2018 - Pratica n. AR0011026 in atti dal 07/02/2018

[redacted]

dal 20/02/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 20/02/2018 Pubblico ufficiale MARTINI ANDREA Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 157122 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2021.1/2018 Reparto PI di AREZZO in atti dal 26/02/2018

Visura telematica

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **17**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano 1

Variazione in soppressione del 17/04/2018, pratica n. AR0029984, in atti dal 17/04/2018 - VARIAZIONE - FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI(n.11553.1/2018)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **AREZZO (A390) (AR)**

- costituito i seguenti immobili: Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **20**, *Sez. Urb.* **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **19**

- soppresso i seguenti immobili: Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **18**, *Sez. Urb.* **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **17**

Dati identificativi

dal 20/08/2001 al 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **17**

VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **6**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **12**

Indirizzo

dal 20/08/2001 al 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **17**

VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano 1

VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

Dati di classamento

dal 20/08/2001 al 20/08/2002
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **17**
Rendita: **Euro 581,74**
Rendita: **Lire 1.126.400**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2[a)]**, Classe **8**, Consistenza **176 m²**

VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 20/08/2002 al 17/04/2018
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **17**
Rendita: **Euro 581,74**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2[a)]**, Classe **8**, Consistenza **176 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 148622 in atti dal 20/08/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21739.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 17/04/2018
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **17**
Totale: **186 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 20/08/2001, prot. n. 000140013

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 87 Particella 34 Sub. 17

➢ [redacted]

dal 20/08/2001 al 16/10/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

➢ [redacted]

dal 16/10/2001 al 17/04/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/10/2001 Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 96487 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 11878.1/2001 Reparto PI di AREZZO in atti dal 29/10/2001

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **18**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano 1

Variazione in soppressione del 17/04/2018, pratica n. AR0029984, in atti dal 17/04/2018 - VARIAZIONE - FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI(n.11553.1/2018)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **AREZZO (A390) (AR)**

- costituito i seguenti immobili: Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **20**, *Sez. Urb.* **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **19**

- soppresso i seguenti immobili: Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **18**, *Sez. Urb.* **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **17**

Dati identificativi

dal 20/08/2001 al 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **18**

VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **6**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **12**

Indirizzo

dal 20/08/2001 al 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **18**

VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano 1

VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

Dati di classamento

dal 20/08/2001 al 20/08/2002
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **18**
Rendita: **Euro 229,31**
Rendita: **Lire 444.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3[a)]**, Classe **8**, Consistenza **60 m²**

VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 20/08/2002 al 17/04/2018
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **18**
Rendita: **Euro 229,31**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3[a)]**, Classe **8**, Consistenza **60 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/08/2002 Pratica n. 148622 in atti dal 20/08/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21739.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 17/04/2018
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **18**
Totale: **70 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 20/08/2001, prot. n. 000140013

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 87 Particella 34 Sub. 18

➢ [redacted]
dal 20/08/2001 al 16/10/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 20/08/2001 Pratica n. 140013 in atti dal 20/08/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE U. I. (n. 4854.1/2001)

➢ [redacted]
dal 16/10/2001 al 17/04/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/10/2001 Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 96487 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 11878.1/2001 Reparto PI di AREZZO in atti dal 29/10/2001

Visura telematica

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **19**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **87** Particella **34**

Classamento:
Rendita: **Euro 611,48**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/2**[a)], Classe **8**, Consistenza **185 m²**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **19**
Indirizzo: VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano 1
Dati di superficie: Totale: **198 m²**

Intestati catastali

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 17/04/2018
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **19**

VARIAZIONE del 17/04/2018 Pratica n. AR0029984 in atti dal 17/04/2018 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11553.1/2018)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **17**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **18**

Indirizzo

dal 17/04/2018
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **19**
VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano 1

VARIAZIONE del 17/04/2018 Pratica n. AR0029984 in atti dal 17/04/2018 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11553.1/2018)

Dati di classamento

dal 17/04/2018 al 29/01/2019
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **19**
Rendita: **Euro 611,48**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2[a)]**, Classe **8**, Consistenza **185 m²**

VARIAZIONE del 17/04/2018 Pratica n. AR0029984 in atti dal 17/04/2018 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11553.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 29/01/2019
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **19**
Rendita: **Euro 611,48**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2[a)]**, Classe **8**, Consistenza **185 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/01/2019 Pratica n. AR0005441 in atti dal 29/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1706.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati di superficie

dal 17/04/2018
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **19**
Totale: **198 m²**

VARIAZIONE del 17/04/2018 Pratica n. AR0029984 in atti dal 17/04/2018 Protocollo NSD n. FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11553.1/2018) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/04/2018, prot. n. AR0029984

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 87 Particella 34 Sub. 19

[redacted]

dal 17/04/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/10/2001 Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 96487 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 11878.1/2001 Reparto PI di AREZZO in atti dal 29/10/2001

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

AREZZO (A390) (AR)
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **17**

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **20**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **87** Particella **34**

Classamento:
Rendita: **Euro 198,73**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/3**[a)], Classe **8**, Consistenza **52 m²**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **20**
Indirizzo: VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano 1
Dati di superficie: Totale: **58 m²**

Intestati catastali

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 17/04/2018
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **20**

VARIAZIONE del 17/04/2018 Pratica n. AR0029984 in atti dal 17/04/2018 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11553.1/2018)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **17**
Sez. Urb. **A** *Foglio* **87** *Particella* **34** *Subalterno* **18**

Indirizzo

dal 17/04/2018
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **20**
VIA DEL GAVARDELLO n. 61/A Piano 1

VARIAZIONE del 17/04/2018 Pratica n. AR0029984 in atti dal 17/04/2018 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11553.1/2018)

Dati di classamento

dal 17/04/2018 al 29/01/2019
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **20**
Rendita: **Euro 198,73**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3[a)]**, Classe **8**, Consistenza **52 m²**

VARIAZIONE del 17/04/2018 Pratica n. AR0029984 in atti dal 17/04/2018 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11553.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 29/01/2019
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **20**
Rendita: **Euro 198,73**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3[a)]**, Classe **8**, Consistenza **52 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/01/2019 Pratica n. AR0005441 in atti dal 29/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1706.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati di superficie

dal 17/04/2018
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **20**
Totale: **58 m²**

VARIAZIONE del 17/04/2018 Pratica n. AR0029984 in atti dal 17/04/2018 Protocollo NSD n. FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11553.1/2018) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/04/2018, prot. n. AR0029984

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 87 Particella 34 Sub. 20

[redacted]

dal 17/04/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/10/2001 Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 96487 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 11878.1/2001 Reparto PI di AREZZO in atti dal 29/10/2001

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

AREZZO (A390) (AR)
Sez. Urb. **A** Foglio **87** Particella **34** Subalterno **17**

Visura telematica

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Agenzia del Territorio

CIRCOLARE N. 2/2010

PROT. n° 36607

ENTE EMITTENTE: **Direzione dell'Agenzia**

OGGETTO: **Attuazione del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78 – Articolo 19, comma 14**
Prime indicazioni

DESTINATARI: **Uffici provinciali, Direzioni regionali e Direzioni centrali**

DATA DECORRENZA: **Data di emanazione**

Roma, 9 luglio 2010

Gabriella Alemanno

N. pagine complessive: 12

L'originale cartaceo firmato è archiviato presso l'Ente emittente

L'articolo 19, comma 14, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, aggiunge il comma 1-*bis* all'art. 29 della legge 27 febbraio 1985, n. 52, legge recante, come noto, modifiche al libro sesto del codice civile e norme di servizio ipotecario, in riferimento alla introduzione di un sistema di elaborazione automatica nelle conservatorie dei registri immobiliari.

La nuova formulazione dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, è, pertanto, la seguente:
"1. *Negli atti con cui si concede l'ipoteca o di cui si chiede la trascrizione, l'immobile deve essere designato anche con l'indicazione di almeno tre dei suoi confini.*
1-bis. Gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati

già esistenti devono contenere, per le unità immobiliari urbane, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione, resa in atti dagli intestatari, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie. Prima della stipula dei predetti atti il notaio individua gli intestatari catastali e verifica la loro conformità con le risultanze dei registri immobiliari.".

Il comma 1-*bis*, di nuova introduzione, è strutturato in due parti distinte, sebbene collegate tra loro: nella prima, si prevede che gli atti immobiliari ivi menzionati devono contenere, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale delle unità immobiliari urbane, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto, nonché la dichiarazione, resa dagli intestatari, della conformità dei dati e delle planimetrie catastali con lo stato di fatto di dette unita immobiliari (coerenza "oggettiva"). Nella seconda parte, viene, invece, prevista, a cura del Notaio, la preventiva individuazione degli intestatari catastali e la verifica della conformità tra i titolari iscritti in catasto e le risultanze dei registri immobiliari (coerenza "soggettiva").

La norma introdotta con il citato comma 14 si colloca nel più ampio contesto delle disposizioni contenute nell'articolo 19 del decreto legge in esame, in materia di aggiornamento del catasto.

La *ratio* ad essa sottesa, da inquadrare anche nell'ambito della progressiva realizzazione della Anagrafe Immobiliare Integrata, appare sostanzialmente diretta a consentire il miglioramento della qualità delle banche dati catastali e di pubblicità immobiliare, in termini di coerenza sostanziale e non solo formale, con un indubbio impatto positivo sull'affidabilità delle informazioni che potranno confluire nella predetta Anagrafe Immobiliare, per il rilascio dei servizi ad essa correlati.

Ulteriore finalità, di analogo rilievo, è quella tesa a far emergere possibili fenomeni di elusione ed evasione fiscale, nel settore impositivo immobiliare, connessi ad un mancato aggiornamento dei dati oggettivi delle unità immobiliari urbane, ai quali può corrispondere una maggiore redditività, rispetto a quella risultante in catasto.

Per espressa previsione dell'articolo 19, comma 16, le disposizioni in argomento si applicano a decorrere dal 1° luglio 2010.

Nelle more della conversione del citato decreto legge, considerata l'indubbia rilevanza delle disposizioni di cui trattasi nell'ambito della disciplina della circolazione immobiliare,

Gabriella Alemanno

si ritiene comunque necessario fornire una prima serie di indicazioni finalizzate a consentire una omogenea e corretta applicazione di dette disposizioni, anche in coerenza con la vigente normativa in materia catastale.

1. Le nuove disposizioni: profili inerenti la pubblicità immobiliare

Prima di passare all'esame di alcune problematiche applicative in materia catastale, si ritiene opportuno chiarire che le previsioni contenute nel comma 1-*bis* in esame non coinvolgono aspetti direttamente connessi all'attuazione della pubblicità immobiliare.

Come accennato, la prima parte del nuovo comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, integra il contenuto necessario degli atti immobiliari richiamati dalla stessa disposizione, prevedendo l'inserimento, a pena di nullità, di specifici elementi informativi concernenti la rappresentazione catastale del bene e la relativa corrispondenza allo stato di fatto (l'identificazione catastale delle unità immobiliari urbane, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto, nonché la dichiarazione, resa dagli intestatari, della conformità dei dati e delle planimetrie catastali con lo stato di fatto degli immobili urbani).

Gli elementi innovativi introdotti dal comma 1-*bis* non assumono diretta rilevanza in ordine alla trascrivibilità o meno degli atti immobiliari a cui la norma fa riferimento. E ciò anche nell'ipotesi, peraltro espressamente prevista, di nullità dell'atto per mancato inserimento dei predetti dati. La norma, infatti, non affianca alla previsione della nullità dell'atto, quella della intrascrivibilità. D'altra parte, come è noto, la trascrizione non ha, di norma, efficacia sanante rispetto ad eventuali profili di invalidità degli atti trascritti, profili che possono essere fatti valere dalle parti o dai terzi interessati indipendentemente dall'avvenuta trascrizione[1].

Parimenti, ai fini della trascrivibilità dei medesimi atti immobiliari, non hanno diretta incidenza neppure gli adempimenti che il Notaio deve svolgere in fase propedeutica alla stipula dell'atto – previsti dalla seconda parte della disposizione in esame - finalizzati alla verifica della conformità tra i titolari iscritti in catasto e le risultanze dei registri immobiliari (coerenza "soggettiva").

[1] Per gli effetti della c.d. "pubblicità sanante" si fa riferimento alle ipotesi previste dall'articolo 2652, n. 6 c.c..

Gabriella Nemanno

Per gli evidenziati profili, quindi, l'inserimento del comma 1-*bis* all'art. 29 della legge n. 52 del 1985, non assume valenza innovativa rispetto ai criteri di conduzione dell'esame giuridico eseguito dal Conservatore ai fini dell'accettazione delle formalità relative agli atti di cui trattasi.

2. Quadro normativo di riferimento "catastale"

Le nuove disposizioni introdotte dall'art. 19, comma 14, del decreto legge n. 78 del 2010 si innestano, integrandole, sulle norme catastali che individuano le fattispecie per le quali sussiste l'obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione nello stato dei beni, con allegazione delle planimetrie catastali.

In tale ambito il regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, che ha disciplinato la formazione del nuovo catasto edilizio urbano, all'articolo 7, prevede: *"Oltre alla dichiarazione di cui ai precedenti artt. 3 e 6, le persone ed enti di cui all'art. 3 devono presentare al Podestà del comune ove gli immobili sono situati, entro il giorno che sarà fissato con decreto del Ministro delle finanze, una planimetria di detti immobili in scala non inferiore a 1:200, dalla quale si rilevi anche la ubicazione di ciascuna unità immobiliare rispetto alle proprietà confinanti e alle strade pubbliche e private. Detta planimetria è esente da tassa di bollo. Con disposizione del regolamento previsto dall'art. 32 del presente decreto, saranno stabilite le esenzioni dall'obbligo di cui al comma precedente per le unità immobiliari di minor reddito, da determinarsi secondo la categoria, la classe e la ubicazione degli immobili."*.

Il Regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 1° dicembre 1949, n. 1142, all'articolo 58, dispone: "*Sono esentati dall'obbligo della presentazione della planimetria i proprietari di unità immobiliari urbane i quali, alla data del 1° gennaio 1939, erano titolari di un reddito imponibile accertato ai fini dell'imposta fabbricati non maggiore di L. 50, sempre che, alla data di presentazione della dichiarazione, non siano proprietari di altri immobili urbani, anche se non censiti o in godimento di esenzione dall'imposta fabbricati.*".

Per quanto riguarda, invece, la presentazione della dichiarazione di variazione nello stato dei beni, la norma di riferimento è rappresentata dall'art. 17 del citato decreto del Presidente della Repubblica n. 1142 del 1949, che dispone quanto segue: "*Il nuovo*

Gabriella Alemanno

catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente, in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun Comune o porzione di Comune, le mutazioni che avvengono:
a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni nonché rispetto alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;
b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.".

Alla luce della disposizione appena richiamata, quindi, con specifico riferimento alle unità immobiliari a destinazione "ordinaria", l'obbligo della relativa dichiarazione si configura nell'ipotesi in cui le variazioni influiscono ed incidono sulla consistenza, la categoria e la classe dell'unità immobiliare, in sostanza sulla determinazione della rendita catastale.

3. Gli adempimenti previsti dal nuovo comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985 (prima parte) – Coerenza oggettiva

In relazione al quadro normativo catastale richiamato nel precedente paragrafo, emerge la necessità di chiarire, sotto il profilo oggettivo, l'impatto delle disposizioni introdotte dalla prima parte del comma 1-*bis* della legge n. 52 del 1985, con riferimento agli adempimenti da porre in essere in sede di stipulazione di atti pubblici e di scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti.

a) Unità immobiliare urbana

Come è stato accennato al paragrafo 1, la prima parte del comma 1-*bis* prevede che gli atti immobiliari ivi menzionati, aventi ad oggetto "*fabbricati già esistenti*", devono contenere, per le "*unità immobiliari urbane*", gli specifici elementi informativi sopra descritti (coerenza "oggettiva"). L'ambito applicativo della previsione normativa è stato delineato dal legislatore attraverso l'utilizzo di due espressioni distinte, ma senza dubbio correlate tra loro: "*fabbricati già esistenti*" e "*unità immobiliari urbane*". Il riferimento espresso a tali due categorie concettuali consente di ritenere che l'ambito di operatività della norma in parola riguardi gli immobili già iscritti al catasto edilizio urbano, nonché quelli per i quali sussiste l'obbligo di dichiarazione.

Pertanto, sempre tenendo conto dei precisi riferimenti utilizzati dal Legislatore, si ritiene che debbano essere esclusi dalla previsione normativa:

- le particelle censite al catasto terreni;
- i fabbricati rurali, censiti al catasto terreni, che non abbiano subito variazioni, né perso i requisiti oggettivi e soggettivi per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali;
- i fabbricati iscritti in catasto come "*unità collabenti*", in quanto non più abitabili o servibili all'uso cui sono destinati;
- i fabbricati iscritti in catasto come "*in corso costruzione*" o "*in corso di definizione*", sempre che non siano stati ultimati o definiti;
- i lastrici solari e le aree urbane, iscritti al catasto edilizio urbano con l'indicazione della sola superficie, ai sensi dell'art. 15 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650.

b) Obbligo di indicazione degli identificativi catastali

La prima parte del comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, prevede, come accennato, che gli indicati atti immobiliari aventi ad oggetto fabbricati già esistenti devono contenere, a pena di nullità, anche il riferimento agli identificativi catastali delle unità immobiliari urbane; tali identificativi sono rappresentati, come noto, da sezione, foglio, numero di mappale (particella) ed eventuale subalterno.

Si rammenta, al riguardo, che, già ai sensi del combinato disposto degli articoli 4, comma 2, e 14 del decreto del Presidente della Repubblica n. 650 del 1972, negli atti civili, giudiziali o amministrativi che danno origine al trasferimento di diritti iscritti nel catasto edilizio urbano, l'immobile deve essere descritto con gli estremi con i quali lo stesso è individuato in catasto.

I dati di identificazione catastale fanno parte, altresì, del contenuto necessario delle note di trascrizione e di iscrizione ipotecaria, in virtù del combinato disposto degli artt. 2659, 2660, 2826 e 2839; la mancata indicazione di detti dati nelle note di trascrizione o iscrizione costituisce motivo di rifiuto ai sensi dell'art. 2674 c.c..

La disciplina contenuta nel più volte richiamato comma 1-*bis*, correlata alla previsione della nullità dell'atto, contribuisce, quindi, ad armonizzare il sistema complessivamente delineato dal codice civile e dalla normativa speciale, ipotecaria e catastale, creando le condizioni per garantire l'esatta corrispondenza tra i dati catastali indicati nelle formalità

Gabriella Alemanno

ipotecarie – identificativi richiesti a pena di rifiuto delle formalità stesse - e quelli indicati nell'atto[2].

c) Obbligo di indicazione del riferimento alle planimetrie depositate in catasto

Ulteriore adempimento richiesto dalla prima parte del comma 1-*bis*, sempre a pena di nullità, è l'indicazione in atto del riferimento alle planimetrie depositate in catasto. Al riguardo, si osserva che tale disposizione non presenta particolari criticità laddove la presentazione della planimetria sia stata correttamente curata in sede di dichiarazione di nuova costruzione, ovvero in sede di denuncia di variazione (sempre che, ovviamente, le planimetrie depositate siano conformi allo stato di fatto dell'immobile al momento della stipula dell'atto).

Qualche problema interpretativo e applicativo potrebbe sorgere in presenza di alcune peculiari situazioni, di seguito sinteticamente rappresentate.

La prima ipotesi è quella della planimetria non presente in catasto, in quanto riferita ad unità immobiliari per le quali la normativa catastale non prevedeva l'obbligo di presentazione a carico dei proprietari; si tratta, in particolare, delle fattispecie disciplinate dall'art. 58 del Regolamento per la formazione del Catasto edilizio urbano (decreto del Presidente della Repubblica n. 1142 del 1949).

Ora, poiché il comma 1-*bis* della legge n. 52 del 1985 prevede che il riferimento alla planimetria catastale fa parte del contenuto necessario dell'atto, si ritiene che tale elemento debba essere comunque fornito e indicato, anche se la mancata presenza in catasto della planimetria sia riconducibile ad uno dei casi di esenzione disciplinati dall'art. 58 del decreto del Presidente della Repubblica n. 1142 del 1949.

La seconda peculiare fattispecie riguarda, invece, l'ipotesi di planimetrie non "accettabili" ai sensi del paragrafo 17 della Istruzione II - "Accertamento e classamento" per la formazione del Catasto Edilizio Urbano[3]. In tale caso, la parte interessata dovrà curare la

---

[2] Per quanto riguarda le ipoteche, l'art. 2826 prevede che, nel relativo atto di concessione, l'immobile deve essere specificatamente designato anche con l'indicazione "... *dei dati di identificazione catastale*".

[3] "*Le planimetrie si verificheranno con semplice esame a vista ...e si deciderà della loro accettabilità se corrispondono allo stato di fatto delle unità immobiliari rappresentate e se la esecuzione del disegno ed il tipo di carta usato sono conformi alle prescrizioni. ...Se la planimetria non è accettabile si annoterà una delle seguenti diciture...Per le planimetrie inaccettabili si provvederà dall'ufficio ad inviare agli obbligati un avviso...* ".

Gabriella Alemanno

presentazione di una nuova planimetria conforme, in allegato ad una dichiarazione di variazione. Lo stesso obbligo, a maggior ragione, grava sui soggetti obbligati alla presentazione nei casi in cui non abbiano provveduto al relativo deposito in fase di formazione ovvero di aggiornamento.

In tali due ultimi casi, oltre ai tributi previsti, si renderanno applicabili anche le sanzioni, secondo le modalità previste nella circolare n. 2 del 17 aprile 2002.

Una ulteriore peculiare fattispecie è riscontabile nell'ipotesi in cui la planimetria, pur regolarmente presentata e depositata, non sia reperibile o leggibile per cause non imputabili alla parte.

Verificandosi tale ipotesi, se la parte è in possesso di una copia certificata della planimetria depositata, oppure della "seconda copia per ricevuta", rilasciata al momento della presentazione, corrispondente tuttora allo stato di fatto, può depositarla presso l'Ufficio provinciale che, dopo le verifiche di coerenza tra i dati censuari e la rappresentazione planimetrica, acquisisce in banca dati copia di tale elaborato, inserendo una specifica annotazione[4].

Nel caso in cui, invece, la parte non sia in possesso di una copia certificata della planimetria, ma documenti che la stessa sia stata effettivamente presentata, sarà cura dell'Ufficio provvedere alla compilazione della stessa, anche a mezzo di sopralluogo. E' comunque facoltà della parte ripresentare la planimetria mancante, in esenzione dai tributi speciali catastali.

d) Conformità delle planimetrie depositate in catasto

La prima parte del comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, oltre agli elementi e alle informazioni di cui alle lettere a) e b), prevede, sempre a pena di nullità, l'inserimento nel documento negoziale anche della dichiarazione, resa dagli intestatari, della conformità dei dati e delle planimetrie catastali con lo stato di fatto degli immobili urbani oggetto dell'atto. In altri termini, tale disposizione prevede l'integrazione del

[4] "Copia di certificazione / ricevuta n....., rilasciata dall'Ufficio in data....., esibita dalla parte, acquisita agli atti in sostituzione dell'originale". Tale annotazione sarà datata e sottoscritta a cura del responsabile del Settore / Reparto Servizi all'Utenza. Sarà comunque conservata agli atti dell'Ufficio fotocopia di tale certificazione opportunamente vidimata dal responsabile del Settore / Reparto.

Gabriella Alemanno

contenuto necessario dell'atto, con una dichiarazione resa dagli intestatari che attesti la corrispondenza della planimetria depositata con lo stato reale dell'immobile.

Pertanto, nell'ipotesi in cui la planimetria catastale non riproduca fedelmente la configurazione reale (attuale) dell'immobile, al fine di consentire l'inserimento in atto della prescritta dichiarazione di conformità, l'intestatario dovrà presentare una denuncia di variazione, allegando la nuova planimetria aggiornata con lo stato reale dell'immobile (tale situazione potrebbe presentarsi, a titolo meramente esemplificativo, a causa di incompleta o non corretta rappresentazione degli ambienti costituenti l'unità immobiliare e delle pertinenze ad uso esclusivo, ovvero delle parti comuni, laddove originariamente rappresentate).

Nel caso di presentazione della denuncia di variazione sono applicabili, oltre ai tributi previsti, anche le sanzioni, secondo le modalità previste nella citata circolare n. 2 del 17 aprile 2002.

Sembra opportuno, peraltro, evidenziare che le eventuali incoerenze tra rappresentazione planimetrica e situazione di fatto potrebbero sussistere fin dall'origine (cioè, sin dalla prima dichiarazione in catasto, in relazione alla data di ultimazione dei lavori) oppure essere riconducibili a vicende avvenute in epoca successiva (ad esempio, a seguito di lavori di ristrutturazione, trasformazione, etc., cui non è seguita la prescritta dichiarazione di variazione in catasto).

Gli estremi delle autorizzazioni edilizie rilasciate per l'immobile oggetto dell'atto stesso, possono costituire, in relazione alla data di dichiarazione in catasto dell'immobile medesimo e di deposito della relativa planimetria, un primo elemento di riferimento al fine di verificare la sussistenza di possibili incoerenze.

e) Variazioni delle unità immobiliari censite per le quali non sussiste l'obbligo di dichiarazione

Considerata la delicatezza e la rilevanza connesse all'obbligo di effettuare la dichiarazione di conformità introdotto dalla normativa in parola, si ritiene opportuno formulare alcune specifiche considerazioni in merito alla portata e all'ambito applicativo della normativa catastale disciplinante l'obbligo delle dichiarazioni di variazione delle unità immobiliari urbane.

Gabriella Alemanno

L'obbligo della dichiarazione di variazione in catasto sussiste nei casi in cui la variazione incide sullo stato, la consistenza, l'attribuzione della categoria e della classe, a seguito di interventi edilizi di ristrutturazione, ampliamento, frazionamento, oppure per effetto di annessioni, cessioni o acquisizioni di dipendenze esclusive o comuni, cambio di destinazione d'uso, etc.. In sintesi, costituisce rilievo – e, quindi, "fonte" di variazione catastale - ogni incoerenza che rappresenta fattispecie per la quale è obbligatoria la presentazione di un atto di aggiornamento catastale, ai sensi del citato art. 17, lettera b), del regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249. Sotto tale profilo non assumono quindi rilievo la variazione dei toponimi, dei nomi dei confinanti e di ogni altro elemento, anche di carattere grafico-convenzionale, non influente sulla corretta determinazione della rendita[5].

Si ritiene opportuno precisare, per una migliore identificazione delle fattispecie riconducibili nell'ambito delle novellate disposizioni, che non hanno rilevanza catastale le lievi modifiche interne, quali lo spostamento di una porta o di un tramezzo che, pur variando la superficie utile dei vani interessati, non variano il numero di vani e la loro funzionalità.

Comportano, invece, l'obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione l'effettuazione di interventi con cui si realizza una rilevante redistribuzione degli spazi interni, ovvero si modifica l'utilizzazione di superfici scoperte, quali balconi o terrazze.

Analogamente, per le unità immobiliari ordinarie per le quali la consistenza è calcolata in metri quadrati o in metri cubi, le modifiche interne di modesta entità, non incidenti sulla consistenza dei beni iscritta negli atti catastali ovvero sulla destinazione dei singoli ambienti, non comportano l'obbligo della presentazione di una nuova planimetria in catasto.

Di contro, è necessaria la presentazione della dichiarazione di variazione nei casi in cui la mutazione incide sulla consistenza o sulla classe (esempi tipici sono il caso del retrobottega di un negozio che, se trasformato in ambiente destinato alla vendita,

[5] Di conseguenza, per tali ultimi casi, la dichiarazione di variazione non si ritiene dovuta, fatta salva l'opportunità dei soggetti interessati di richiedere comunque l'allineamento attraverso gli usuali canali informativi, quali, ad esempio per l'adeguamento della toponomastica, la segnalazione in front-office o tramite Contact-Center.

Gabriella Alemanno

incrementa l'originaria superficie dell'unità, ovvero la realizzazione di soppalchi, servizi igienici, etc.).

In ogni caso, su richiesta della parte, codesti Uffici accetteranno anche eventuali dichiarazioni di variazione non rilevanti ai fini della attribuzione della rendita, dovendosi ritenere superate le diverse precedenti indicazioni sull'argomento.

Sotto tale specifico profilo, la presente circolare riveste pertanto carattere innovativo.

4. Gli adempimenti previsti dal nuovo comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985 – Coerenza soggettiva

Nella seconda parte del comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge 52 del 1985, viene prevista, a cura del Notaio, la preventiva individuazione degli intestatari catastali e la verifica della conformità tra gli stessi e le risultanze dei registri immobiliari (coerenza "soggettiva").

Si ritiene che tale verifica di conformità non possa avere una valenza meramente formale, limitata al riscontro della congruenza "nominale" tra le risultanze catastali ed i registri di pubblicità immobiliare, ma debba essere finalizzata ad accertare la corrispondenza delle intestazioni catastali attuali con i soggetti titolari del potere di disposizione sugli immobili oggetto dell'atto.

In particolare, laddove tale conformità non sussista a causa della mancata volturazione di uno o più atti, è necessario che i soggetti interessati si attivino, prima della stipula, per ristabilire l'allineamento, ai sensi dell'art. 3 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650, mediante la presentazione di una o più domande di volture.

Sull'argomento, peraltro, si ritiene opportuno rammentare le indicazioni fornite dall'amministrazione, con circolare n. 3 del 2 maggio 2002, emanata congiuntamente dall'Agenzia del Territorio e dall'Agenzia delle Entrate, in tema di adempimenti correlati alla presentazione del modello unico informatico di registrazione, trascrizione e voltura catastale.

Con specifico riferimento agli adempimenti in materia di voltura catastale, in tale ultimo documento di prassi sono state illustrate le modalità operative finalizzate alla regolare esecuzione delle volture stesse nell'ipotesi, prevista dal comma 2 dell'articolo 5 del

Gabriella Alemanno

decreto del Presidente della Repubblica 18 agosto 2000, n. 308[6], in cui non vi sia concordanza fra i soggetti intestati in catasto e quelli risultanti in atto (cfr. paragrafo 6.1 della circolare n. 3 del 2002).

Qualora, invece, il disallineamento derivi da una mancata registrazione, da parte dell'Ufficio, a fronte di una domanda di volture presentata, sarà sufficiente produrre apposita istanza presso l'Ufficio provinciale competente o al Contact Center, ovvero presentare una domanda di volture di preallineamento (esente dalla corresponsione dei relativi tributi speciali catastali).

Gli Uffici Provinciali sono invitati al puntuale rispetto delle indicazioni fornite con la presente circolare e le Direzioni Regionali a verificarne la corretta applicazione.

(Fine)

[6] Disposizioni che si pongono in coerenza con quanto previsto dall'art. 2, comma 4, del decreto del Ministro delle Finanze 19 aprile 1994, n. 701, il quale stabilisce che "*Qualora non vi sia concordanza tra la situazione dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altri diritti reali e le corrispondenti scritture catastali, è fatto obbligo al notaio ed agli altri pubblici ufficiali che ricevono atti o autenticano firme su atti civili, giudiziari e amministrativi, che danno origine a variazione di diritti censiti in catasto, di fare menzione, nell'atto medesimo e nella relativa nota di trascrizione, dei titoli che hanno dato luogo ai trasferimenti intermedi o delle discordanze*".

Gabriella Alemanno

Agenzia del Territorio

CIRCOLARE N. 3/2010

PROT. n° 42436

ENTE EMITTENTE: **Direzione dell'Agenzia**

OGGETTO: **Art. 19 del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 – Aggiornamento del catasto.**

DESTINATARI: **Uffici provinciali, Direzioni regionali e Direzioni centrali**

DATA DECORRENZA: **Data di emanazione**

CIRCOLARI INTEGRATE: n. 2 del 9 luglio 2010

Roma, 10 agosto 2010

Gabriella Alemanno

N. pagine complessive: 10

L'originale cartaceo firmato è archiviato presso l'Ente emittente

Come noto, l'articolo 19 del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 176 del 30 luglio 2010 – Supplemento Ordinario n. 174/L – ha introdotto novità di rilievo in materia di aggiornamento del catasto.

Sull'argomento, questa Agenzia ha già fornito alcune indicazioni con la circolare n. 2 del 9 luglio 2010, emanata al fine di consentire, in sede di prima attuazione, l'omogenea e corretta applicazione delle disposizioni di cui al comma 14 del citato articolo 19, disposizioni aventi effetto dal 1° luglio 2010.

Considerata la rilevanza della materia, si ritiene opportuno fornire, di seguito, una panoramica sulle novità di maggiore rilievo, anche alla luce delle modificazioni apportate al testo normativo dalla citata legge di conversione.

1. Le nuove disposizioni in materia di aggiornamento del catasto: considerazioni generali.

Le disposizioni dell'art. 19 in argomento realizzano un complesso intervento finalizzato, in un'ottica generale di contrasto all'evasione ed elusione fiscale nel settore immobiliare, all'aggiornamento e all'allineamento delle banche dati catastali con quelle di pubblicità immobiliare.

Quattro sono le principali linee direttrici dell'intervento normativo:

a) attivazione, a decorrere dal 1° gennaio 2011, dell'Anagrafe Immobiliare Integrata (commi 1 e 3);

b) individuazione delle modalità attraverso le quali assicurare, relativamente ai dati catastali, l'accesso alle banche dati dell'Agenzia da parte dei Comuni e attuare il processo di decentramento di funzioni catastali (commi 2, 2-*bis*, 4, 5, 5-*bis*, 5-*ter* e 6);

c) recupero di gettito fiscale, attraverso attività correlate, fra l'altro, all'identificazione degli immobili non dichiarati in catasto (commi da 7 a 13);

d) obbligo di inserimento, negli atti e nelle richieste di registrazione dei contratti di locazione, di determinati riferimenti e indicazioni di natura catastale (commi 14 e 15).

2. L'Anagrafe Immobiliare Integrata.

L'attivazione dell'Anagrafe Immobiliare Integrata, la cui costituzione è già prevista dall'art. 64 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, consente all'Agenzia del Territorio di perseguire l'obiettivo della piena integrazione, ai fini fiscali, delle banche dati dell'Agenzia stessa.

Finalità precipua dell'Anagrafe Immobiliare Integrata è quella di fornire un efficace supporto alla fiscalità immobiliare, allo scopo di individuare correttamente gli immobili, la relativa base imponibile, nonché il soggetto titolare di diritti reali, in quanto soggetto passivo d'imposta.

L'art. 19 del decreto legge n. 78 del 2010 in esame ne ha previsto l'effettivo avvio a decorrere dal 1° gennaio 2011 (comma 1), demandando ad appositi decreti di natura non regolamentare del Ministro dell'Economia e delle Finanze l'introduzione ai fini fiscali della "attestazione integrata ipotecario-catastale" (comma 3).

Gabriella Alemanno

Con riferimento alla citata "attestazione", detti provvedimenti dovranno prevedere, in particolare:

a) le modalità di erogazione;
b) gli effetti;
c) la progressiva implementazione di ulteriori informazioni e servizi.

Con tali decreti sono, inoltre, fissati i diritti dovuti per il rilascio della stessa.

A norma del comma 2 del medesimo articolo 19, come modificato dalla legge di conversione, l'accesso all'Anagrafe Immobiliare Integrata è garantito in forma gratuita ai Comuni, sulla base di un sistema di regole tecnico-giuridiche, da emanare con decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze, previa intesa con la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che disciplineranno modalità e termini del servizio.

La legge di conversione n. 122 del 2010 ha, inoltre, introdotto nel decreto legge n. 78 del 2010, con il comma 2-bis, una specifica disposizione che fissa, quale criterio cui la normazione secondaria dovrà attenersi, quello di assicurare ai Comuni la piena accessibilità e l'interoperabilità applicativa delle banche dati con l'Agenzia del Territorio, relativamente ai dati catastali, anche al fine di contribuire al miglioramento e all'aggiornamento della qualità dei dati stessi.

Quanto sopra, peraltro, si pone in coerenza con la novellata formulazione del comma 1, che ha previsto, ai fini dell'avvio dell'Anagrafe Immobiliare Integrata, idonee forme di collaborazione con i suddetti Enti locali, in linea con le previsioni degli artt. 2 e 3 dello Statuto dell'Agenzia.

Vengono in tal modo assicurate le condizioni per la completa operatività delle banche dati dell'Agenzia, attraverso un processo graduale di implementazione e di miglioramento dei livelli di correlazione fra i dati.

Peraltro, nell'ottica di agevolare le Amministrazioni locali nella consultazione delle stesse, il novellato comma 4 prevede che l'accesso ai dati sia garantito ai Comuni, sempre a titolo gratuito, attraverso il Sistema telematico, il Portale per i Comuni ed il Sistema di interscambio.

3. Fabbricati non dichiarati in catasto.

Come noto, l'art. 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, come sostituito dall'art. 1, comma 339, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni, prevede - fra l'altro - che l'Agenzia del Territorio, anche sulla base delle informazioni

Gabriella Alemanno

fornite dall'Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura (AGEA), proceda all'individuazione dei fabbricati non dichiarati in catasto.

Sulla base di tali disposizioni, l'Agenzia ha condotto, una attività di indagine che, negli anni 2007, 2008 e 2009, ha interessato tutto il territorio nazionale, ad esclusione delle Province autonome di Trento e Bolzano ed ha consentito l'individuazione dei fabbricati non dichiarati in catasto, attraverso procedure avanzate di confronto tra le ortofoto digitali ad alta risoluzione e la cartografia catastale.

Il comma 7 del decreto legge n. 78 del 2010 prevede la conclusione di detta attività entro il 30 settembre 2010, per quei Comuni per i quali le relative operazioni non sono state ancora completate.

Il successivo comma 8, inoltre, ha differito al 31 dicembre 2010 il termine entro cui i titolari di diritti reali sugli immobili già oggetto di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, sono tenuti a procedere alla presentazione, ai fini fiscali, della relativa dichiarazione di aggiornamento catastale. Per favorire i controlli di conformità urbanistico-edilizia, viene inoltre stabilito che, successivamente alla registrazione delle dichiarazioni di cui sopra, l'Agenzia provveda a renderle disponibili agli Enti locali attraverso il Portale per i Comuni.

In caso di inadempimento da parte dei soggetti obbligati entro il nuovo termine previsto, l'Agenzia, nelle more dell'iscrizione definitiva in catasto attraverso la predisposizione delle dichiarazioni Docfa "... *procede all'attribuzione ... di una rendita presunta, da iscrivere transitoriamente in catasto, anche sulla base degli elementi tecnici forniti dai Comuni.*" La disposizione prevede, altresì, che, per tali operazioni, l'Agenzia possa stipulare apposite convenzioni con gli Organismi rappresentativi delle categorie professionali.

In questo contesto, il novellato comma 10 del decreto legge n. 78 del 2010 precisa che dette attività, se il soggetto obbligato non provveda nei termini prescritti, sono svolte d'ufficio dalle strutture territoriali dell'Agenzia, con oneri da determinare con apposito provvedimento direttoriale, a carico del soggetto medesimo.

Analogamente a quanto disposto per gli immobili mai dichiarati in catasto, il comma 9 del decreto legge n. 78 del 2010 prevede l'obbligo della presentazione dei relativi atti di aggiornamento, entro lo stesso termine differito del 31 dicembre 2010, anche per gli immobili oggetto di interventi edilizi che abbiano determinato variazioni non dichiarate di consistenza o di destinazione.

La legge di conversione n. 122 del 2010 ha inoltre aggiunto un ultimo periodo a detto comma 9, facendo espressamente "... *salve le procedure previste dal comma 336 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, nonché le attività da svolgere in*

Gabriella Alemanno

surroga da parte dell'Agenzia del territorio per i fabbricati rurali per i quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali ... nonché quelle di accertamento relative agli immobili iscritti in catasto, come fabbricati o loro porzioni, in corso di costruzione o di definizione, che siano divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati".

Pertanto gli Uffici devono garantire la regolare prosecuzione delle attività accertative relativamente alle fattispecie sopra indicate, fermo restando il prosieguo di quelle già previste ad "alta valenza fiscale".

Ai sensi del comma 11, qualora, nelle fattispecie richiamate dal comma 9, i soggetti obbligati non ottemperino agli adempimenti previsti, la scrivente procede agli accertamenti di competenza con la collaborazione dei Comuni e con facoltà di stipulare, anche per tali operazioni, apposite convenzioni con gli Ordini professionali.

In tale contesto il legislatore dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2011, l'Agenzia attui un periodico e costante monitoraggio del territorio, sempre in collaborazione con gli Enti locali.

Come previsto dall'art. 18, comma 3, le forme di collaborazione dei Comuni con l'Agenzia, ai fini del monitoraggio degli immobili non accatastati, sono deliberate dai Consigli Tributari, in occasione della loro prima seduta successiva alla data di entrata in vigore del decreto legge n. 78 del 2010.

Tale collaborazione è finalizzata, in particolare, all'individuazione di quei fabbricati che non risultino dichiarati in catasto, mediante l'utilizzazione delle procedure di cui all'art. 2, comma 36, del decreto legge n. 262 del 2006, richiamate dal comma 12 del decreto legge n. 78 del 2010.

Da ultimo si evidenzia che il novellato comma 12 fa salve le procedure previste dal comma 336, dell'art. 1 della legge n. 311 del 2004, anche per le attività di accertamento che verranno attivate dal 1° gennaio 2011.

4. Poteri istruttori degli Uffici.

Fra le novità introdotte dall'art. 19 del decreto legge n. 78 del 2010, si segnalano, per il rilievo e l'incidenza delle stesse sull'attività degli Uffici Provinciali, le disposizioni del comma 13, il quale prevede che "*gli Uffici dell'Agenzia del Territorio, per lo svolgimento delle attività istruttorie connesse all'accertamento catastale, si avvalgono delle attribuzioni e dei poteri di cui agli articoli 51 e 52 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633*".

Gabriella Alemanno

La norma estende pertanto agli Uffici, ai fini delle attività connesse all'accertamento catastale, i poteri istruttori previsti dall'articolo 51 del decreto del Presidente della Repubblica n. 633 del 1972, nonché quelli, in materia di accessi, ispezioni e verifiche, disciplinati dall'articolo 52 del medesimo decreto. Ciò, al fine di consentire di recuperare base imponibile nel settore fiscale immobiliare.

Il ruolo sempre più centrale e incisivo del classamento catastale nell'ambito della fiscalità immobiliare rende infatti necessario attribuire agli uffici strumenti normativi idonei per rendere più efficaci le attività di accertamento catastale demandate all'Agenzia, nell'ottica del contrasto a fenomeni di evasione ed elusione fiscale.

In materia, peraltro, mantengono persistente rilievo anche le previsioni dell'art. 12 della legge 27 luglio 2000, n. 212 (c.d. Statuto del contribuente), che detta peculiari disposizioni in tema di diritti e garanzie del contribuente.

Per quanto concerne tali profili, in considerazione delle delicate problematiche ad essi connesse, si fa riserva di fornire specifici chiarimenti in ordine all'ambito e alla portata applicativa dei predetti istituti, nonché di diramare apposite indicazioni operative sulle regole per lo svolgimento delle correlate attività.

5. Le modifiche introdotte all'art. 19, comma 14, del decreto legge n. 78 del 2010 dalla legge di conversione n. 122 del 2010 – Adempimenti previsti.

La legge di conversione n. 122 del 2010 ha apportato modificazioni anche al comma 14 dell'art. 19, con riferimento agli adempimenti da porre in essere in sede di stipula di atti pubblici e di scritture private autenticate tra vivi, aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti.

Le novità si innestano nell'intervento normativo che ha introdotto il comma 1-*bis* all'art. 29 della legge 27 febbraio 1985, n. 52, sul cui ambito applicativo si richiamano le indicazioni di carattere generale già fornite con la citata circolare n. 2 del 2010.

Per effetto della novella, la nuova formulazione del comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, è la seguente:

"1-bis. Gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti, *ad esclusione dei diritti reali di garanzia,* devono contenere, per le unità immobiliari urbane, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione, resa in atti dagli

intestatari, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, *sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale. La predetta dichiarazione può essere sostituita da un'attestazione di conformità rilasciata da un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale.* Prima della stipula dei predetti atti il notaio individua gli intestatari catastali e verifica la loro conformità con le risultanze dei registri immobiliari.".

Come illustrato nella circolare n. 2 del 2010, il primo periodo del comma 1-*bis,* di cui trattasi, prevede che "*gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi...*", relativi alle unità immobiliari urbane, debbano contenere, a pena di nullità, oltre che i dati di identificazione catastale del bene, anche il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione della loro conformità allo stato di fatto.

Inoltre, anche al fine di consentire un più completo allineamento delle banche dati ipotecaria e catastale, il terzo periodo del suddetto comma dispone che, prima della stipula, il notaio deve individuare l'intestatario catastale e la relativa conformità con le risultanze dei registri immobiliari.

E' opportuno evidenziare, in proposito, che le disposizioni in esame sono riferite ad atti aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione di diritti reali di godimento o lo scioglimento di comunione di diritti reali, redatti con requisiti di forma idonei per la trascrizione.

A tale proposito si rileva che, con le modifiche introdotte dalla legge di conversione, il legislatore ha chiarito espressamente che sono escluse dall'ambito applicativo della norma gli atti costitutivi di diritti reali di garanzia.

Con tale opportuna precisazione, sono state risolte le incertezze interpretative, segnalate in sede di prima attuazione della disposizione in argomento, in merito all'inclusione o meno, nel relativo ambito applicativo, degli atti di concessione dell'ipoteca.

Ulteriore precisazione, introdotta dalla legge di conversione, è quella relativa al parametro di riferimento per la dichiarazione di conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, conformità da valutarsi sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Sotto tale profilo, si deve intendere che la predetta disposizione è in correlazione con le norme catastali che individuano le fattispecie per le quali sussiste l'obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione nello stato dei beni, con l'allegazione delle planimetrie catastali.

Gabriella Alemanno

Nella consapevolezza che la corretta compilazione e redazione della documentazione grafica e descrittiva degli immobili in catasto riveste un ruolo determinante per la conoscenza del patrimonio immobiliare nazionale e per la costituzione dell'Anagrafe Immobiliare Integrata, si forniscono ulteriori criteri per l'individuazione dell'ambito di applicazione della disposizione, in ordine alle verifiche tecniche da espletare.

In primo luogo, si osserva che la norma in commento fa espresso riferimento alle unità immobiliari; ne consegue che restano escluse dal relativo ambito di applicazione tutte quelle porzioni immobiliari che, in relazione alle finalità proprie dell'inventario catastale, necessitano di essere dichiarate per completare la conoscenza del patrimonio immobiliare. Si fa espresso riferimento, da una parte, a quegli immobili - o porzioni - elencati nelle categorie fittizie del gruppo "F", menzionate nell'art. 3, comma 2, del decreto del Ministro delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28 (aree urbane, unità collabenti, unità in corso di costruzione, unità in corso di definizione, lastrici solari) e, dall'altra, ai cosiddetti "*beni comuni non censibili*" (cioè beni comuni a più unità immobiliari e privi di rendita), che vengono individuati, di massima, nelle seguenti tipologie: androni, scale, aree di passaggio, cortili e terrazzi condominiali, ecc..

Per i beni del primo gruppo, è prevista la descrizione della titolarità, ossia l'individuazione di soggetti intestatari dei beni da iscrivere negli atti del catasto, mentre per i "*beni comuni non censibili*" si provvede all'iscrizione nella apposita partita speciale di catasto edilizio urbano. Si rammenta che, secondo le attuali disposizioni, la rappresentazione grafica di tali porzioni immobiliari è riportata esclusivamente nell'elaborato planimetrico e per gli stessi non è dovuta la redazione della planimetria.

Con particolare riferimento agli immobili intestati alla partita "*beni comuni censibili*"[1], quali l'alloggio del portiere, si ritiene che la dichiarazione di conformità allo stato di fatto non sia obbligatoria nel caso in cui il trasferimento "*delle relative quote e diritti*" avvenga unitamente al trasferimento dell'unità immobiliare oggetto di compravendita (quando, a titolo esemplificativo, nella vendita di un appartamento sono ricomprese quote e diritti connessi ai beni comuni censibili).

---

[1] Per quanto riguarda le nozioni di "*bene comune non censibile*" e "*bene comune censibile*" si fa riferimento a quanto stabilito con la circolare n. 2 del 20 gennaio 1984, emanata dalla Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali. Con tale documento di prassi è stato infatti precisato che si considerano "*beni comuni censibili*" quelle unità immobiliari urbane che, ancorché dotate di autonoma capacità reddituale, forniscono servizi comuni o sono fruibili da più unità immobiliari, e come tali vengono dichiarate. Per converso, sono considerati "*beni comuni non censibili*" quelle porzioni, comuni ad alcune unità immobiliari per destinazione ovvero per la loro specifica funzione di utilizzazione indivisa, che non possiedono autonoma capacità reddituale.

Gabriella Alemanno

Di contro, detta dichiarazione assume rilevanza nell'ipotesi in cui l'alloggio del portiere, o altro bene comune censibile, sia oggetto di autonomo trasferimento da parte dei condomini. In questa ultima ipotesi, infatti, l'unità immobiliare perde la sua funzione di bene condominiale e, pertanto, si rende necessaria anche la relativa registrazione con una specifica intestazione, in luogo della partita speciale, per tenere in debita evidenza i diritti e le quote vantati da ciascun soggetto.

Devono ritenersi, ovviamente, ricompresi nell'ambito applicativo del comma 14 in esame, gli atti aventi ad oggetto le unità immobiliari cd. "*afferenti*", relative all'edificazione di nuovi piani o nuovi corpi di fabbrica, realizzate su un lotto già edificato e censito al catasto edilizio urbano (ad esempio autorimesse, magazzini, ecc.).

Si ribadisce, inoltre, che hanno rilevanza, ai fini catastali, tutti gli interventi influenti sul classamento e sulla rendita, quali gli ampliamenti delle unità immobiliari esistenti effettuati successivamente alla redazione della planimetria, ovvero, le modifiche interne incidenti sulla consistenza.

Per converso, non ha rilevanza la modifica esterna del fabbricato, ampliato successivamente alla redazione della planimetria, qualora non incida sul perimetro dell'unità immobiliare ivi rappresentata, oggetto del trasferimento.

Si ritiene, inoltre, utile richiamare l'attenzione sul tema della "*conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie*", oggetto della dichiarazione da rendere in atti dall'intestatario catastale. Tale aspetto è stato ampiamente trattato nella menzionata circolare n. 2 del 2010, con la quale è stato precisato che assume rilievo ogni incoerenza che comporti una variazione della consistenza dell'immobile e quindi della rendita catastale.

Sotto tale profilo, si sottolinea che non può considerarsi comunque coerente la planimetria sulla quale il funzionario dell'Ufficio provinciale, in fase di accertamento, abbia riportato attestazioni di cd. "non conformità", anche mediante l'apposizione sulla planimetria stessa di annotazioni o di altre evidenze grafiche, che, come tali, possono costituire indizi di anomalie.

A tale proposito, si ritiene opportuno evidenziare che la legge di conversione n. 122 del 2010, con l'introduzione del comma 1-*bis*, dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, ha previsto che la dichiarazione di conformità, resa in atti dagli intestatari, possa essere sostituita da un'attestazione di conformità rilasciata da un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale.

Al fine, peraltro, di agevolare la corretta esecuzione degli adempimenti previsti dalle novellate disposizioni, la scrivente ha avviato, in via sperimentale, il servizio di

Gabriella Alemanno

consultazione telematica delle planimetrie catastali, cui verranno abilitati successivamente, in correlazione al relativo incarico professionale, tutti i notai ed i tecnici, iscritti agli albi professionali, incaricati della presentazione degli atti di aggiornamento di cui all'art. 1, comma 374, della legge 30 dicembre 2004, n. 311.

Si ritiene, da ultimo, opportuno rammentare che le modifiche introdotte nell'art. 19 del decreto legge n. 78 del 2010 dalla già citata legge di conversione n. 122 del 2010, si applicano dal 31 luglio 2010, data di entrata in vigore della stessa.

Gli Uffici Provinciali sono invitati al puntuale rispetto delle indicazioni fornite con la presente circolare e le Direzioni Regionali a verificarne la corretta applicazione.

(Fine)

Gabriella Alemanno

agenzia del Territorio

CIRCOLARE n. 13/2005

PROT. n° 85463

ENTE EMITTENTE: Direzione Agenzia

OGGETTO: Legge 30 dicembre 2004, n.311 – Art. 1, comma 340 – Fornitura ai Comuni delle superfici catastali e incrocio dei dati comunali con quelli catastali per gli immobili a destinazione ordinaria – Chiarimenti e indicazioni operative.

DESTINATARI: Direzioni Centrali, Servizio Ispettivo, Consiglieri, Direzioni Regionali, Uffici Provinciali.

Roma, 7 dicembre 2005

N. pagine complessive: 5+5 in allegato.

L'originale cartaceo firmato è archiviato presso l'Ente emittente.

1. Premessa

Con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio 9 agosto 2005 (pubblicata nella G.U. della Repubblica Italiana, serie generale, n.195 del 23.08.2005) - emanata in attuazione dell'art. 1, comma 340, della legge 30 dicembre 2004, n°311 (legge Finanziaria 2005), sentita la Conferenza Stato-Città - sono state disciplinate le modalità d'interscambio, incrocio e allineamento dei dati relativi alla superficie, all'ubicazione, all'identificativo catastale, all'indirizzo, ai dati metrici ed agli intestatari catastali di ciascuna unità immobiliare urbana (u.i.u.).

La citata Determinazione, in particolare:

a) stabilisce i formati e le specifiche tecniche con cui vengono messi a disposizione dei Comuni i documenti informatici contenenti i dati di ciascuna u.i.u.;

b) prevede la segnalazione al Comune delle u.i.u. prive di planimetria, di quelle la cui planimetria esistente in Ufficio non consente il calcolo della superficie, ovvero di quelle con il calcolo della superficie in corso di definizione, causa il completamento della acquisizione informatizzata delle planimetrie medesime e la lavorazione in corso da parte degli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio;

c) prevede, previa richiesta iniziale da parte del Comune della planimetria mancante, l'acquisizione di dette planimetrie e la trattazione dei casi in cui il soggetto intestatario/proprietario segnali che la planimetria è già stata presentata agli Uffici catastali;

d) prevede la cooperazione tra Comuni ed Agenzia del Territorio, secondo modalità da definirsi anche a livello locale, per l'allineamento delle informazioni presenti negli archivi catastali con quelle presenti negli archivi comunali;

e) stabilisce le specifiche tecniche con cui i Comuni trasmettono gli esiti delle proprie elaborazioni e le proposte di aggiornamento, relative ai dati della toponomastica e alla titolarità dei diritti reali, qualora richiesti dagli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio (Uffici);

f) prevede, infine, che l'Agenzia del Territorio collabori con i Comuni, su richiesta di questi ultimi, all'esame delle istanze presentate dai contribuenti, volte a segnalare eventuali errori, presenti anzitutto nel calcolo delle superfici.

L'obiettivo dei provvedimenti citati è ravvisabile - oltre che nella fornitura ai Comuni dei dati e degli elementi necessari a consentire il calcolo della superficie catastale ai fini dell'applicazione della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, nonché nel recupero delle planimetrie catastali mancanti - anche nella volontà di conseguire un complessivo miglioramento della qualità dei dati presenti nelle banche dati catastali e comunali, attraverso il loro incrocio.

Tali obiettivi possono essere raggiunti solo con la massima cooperazione tra Agenzia del Territorio e Comuni interessati e con la disponibile partecipazione dei contribuenti, stimolata attraverso azioni mirate di sensibilizzazione e di agevolazione.

Con la presente circolare vengono fornite le indicazioni necessarie per assicurare un uniforme comportamento tecnico–operativo ed organizzativo da parte degli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio, nell'espletamento delle attività connesse alle richieste di dati formulate dai Comuni ai sensi delle richiamate disposizioni.

In particolare, vengono forniti chiarimenti sui seguenti peculiari aspetti:

1. modalità di acquisizione delle richieste dei Comuni e rilascio, da parte dell'Agenzia, della prima e delle successive forniture dei dati;
2 trattamento, verifica ed allineamento dei dati;
3. modalità di acquisizione delle planimetrie mancanti;
4. gestione delle istanze di rettifica delle superfici fornite dagli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio.

2. Acquisizione delle richieste dei Comuni e rilascio della prima e delle successive forniture dei dati.

A decorrere dalla pubblicazione della presente circolare, gli Uffici mettono a disposizione dei Comuni, previa richiesta, i dati relativi alle superfici e le altre informazioni indicate all'art. 1, comma 1, della citata Determinazione 9 agosto 2005. I dati verranno forniti dagli Uffici per l'intero territorio comunale su supporti ottici informatici (CD-ROM o DVD), nelle more del perfezionamento del sistema d'interscambio telematico.

Si rammenta, al riguardo, che i Comuni dovranno dotarsi di apposito software per la lettura dei dati forniti; a tal fine, nelle richieste da formulare all'Agenzia del Territorio, ogni Comune sarà tenuto a specificare il tipo di formato che intende utilizzare (TXT o XML).

Su richiesta dei Comuni interessati l'Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio fornisce, a cadenza annuale, l'aggiornamento dei dati delle superfici e delle informazioni connesse, qualora siano intervenute variazioni rispetto ai dati inizialmente forniti.

3. Trattamento, verifica e allineamento dati

L'operazione di allineamento tra le informazioni contenute nelle banche dati del Catasto e quelle presenti nelle banche dati dei Comuni costituisce, come è noto, un processo particolarmente complesso ed articolato, il cui completamento necessita di un congruo lasso di tempo non facilmente predeterminabile.

Anche in relazione a tale aspetto, quindi, si ritiene opportuno invitare gli Uffici ad assicurare la massima disponibilità in ordine alle richieste dei dati relativi alle superfici ed alle altre connesse informazioni, al fine di facilitare il trattamento, la verifica e l'allineamento dei dati stessi da parte dei Comuni interessati.

Nell'ambito dei processi di miglioramento della qualità dei dati catastali e nel rispetto del vincolo delle risorse disponibili per gli obiettivi assegnati, gli Uffici possono richiedere ai Comuni gli esiti delle elaborazioni effettuate e le eventuali proposte di aggiornamento della banca dati catastale, ovvero possono procedere alla definizione di specifici accordi locali, utili per stabilire maggiori sinergie nell'allineamento delle banche dati catastali e comunali. Tali accordi sono promossi dai direttori degli Uffici, sentite le rispettive direzioni regionali.

Si rinvia comunque a successive istruzioni la regolamentazione di dettaglio riguardante la trattazione, da parte degli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio, degli esiti delle elaborazioni effettuate dai Comuni e delle eventuali proposte di aggiornamento avanzate dagli stessi.

Si ritiene opportuno evidenziare, peraltro, che l'identificativo catastale - elemento fondamentale per l'interscambio dei dati - può essere soggetto a mutamenti in relazione alle due seguenti fattispecie : *a)* esiti del processo di riunificazione degli identificativi del Catasto Terreni e del NCEU ad oggi in corso in talune province; *b)* esiti delle istruttorie concernenti le denunce di variazione.

Quanto alla prima fattispecie, si precisa che la stessa può definirsi come ipotesi meramente transitoria, posto che il processo di riunificazione degli identificativi del Catasto Terreni e del NCEU dovrebbe concludersi entro l'anno; quanto all'ipotesi *b)*, invece, trattandosi di procedimento correlato ad un istituto ordinario (la variazione catastale), i relativi esiti potrebbero determinare, anche in futuro, discrasie, peraltro transitorie, tra la registrazione dei nuovi identificativi nella banca dati catastali e le risultanze della banca dati dei Comuni.

Per tale motivo, al fine di favorire l'incrocio - ed il conseguente costante aggiornamento - tra le u.i.u. presenti nella banca dati del catasto e quelle ricomprese nelle banche dati comunali, gli Uffici dell'Agenzia, ad integrazione della prassi corrente, vorranno comunicare ai Comuni, con cadenza semestrale, eventuali intervenute variazioni degli identificativi catastali.

4. Modalità di acquisizione delle planimetrie mancanti

Al fine di consentire ai Comuni un'agevole individuazione degli immobili per i quali non sono disponibili gli elementi per il calcolo delle superfici – al fine di attivare la richiesta agli intestatari catastali/proprietari delle planimetrie mancanti a norma dell'art. 1, comma 340 in esame – ai records relativi a ciascuna singola unità immobiliare, verrà associata una delle seguenti codifiche:

- ES1 unità immobiliare con superficie calcolata;
- ES2 unità immobiliare con superficie non calcolabile;
- ES3 unità immobiliare con superficie in corso di definizione;
- ES4 unità immobiliare con planimetria non presente in atti.

La richiesta di presentazione della planimetria agli intestatari catastali/proprietari, riguarda esclusivamente le unità immobiliari a cui è associata la codifica ES4. Per le unità immobiliari identificate con i codici ES1 ed ES3, infatti, il calcolo delle superfici è già disponibile, oppure è in procinto di esserlo; mentre per la fattispecie identificata con il codice ES2 si tratta di una eventualità, allo stato residuale, per la quale non si richiede la presentazione di una nuova planimetria.

I Comuni, qualora siano già in possesso di una planimetria catastale o di una planimetria quotata redatta da un tecnico abilitato relativa ad una u.i.u. individuata dal codice ES4, provvedono ad inviarne copia conforme all'Agenzia del Territorio, avendo cura di apporre la dicitura "*planimetria conforme allo stato attuale dell'unità immobiliare*", datata e sottoscritta dagli intestatari/proprietari.

I soggetti a cui pervengono le richieste di presentazione della planimetria inoltrate dai Comuni, dovranno consegnare, presso l'Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio competente, l'elaborato grafico predetto secondo le modalità previste dal decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701. In tale ipotesi, la procedura DOCFA prevede l'inserimento, in un apposito campo, della seguente specifica motivazione : "documento presentato su richiesta del comune per planimetria non presente in atti".

Nel caso in cui la richiesta formulata dal Comune riguardi, in realtà, planimetrie già presentate agli Uffici catastali, i soggetti destinatari, in alternativa alle modalità previste dal citato decreto n. 701 del 1994, possono produrre direttamente al Comune richiedente, copia della planimetria catastale già a suo tempo depositata, specificando la data di presentazione ed apponendo la seguente dicitura, datata e sottoscritta in calce dall'intestatario/proprietario: "*planimetria conforme allo stato attuale dell'unità immobiliare su dichiarazione dell'intestatario/proprietario*".

Il Comune provvede ad inoltrare la documentazione pervenuta all'Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio competente; al riguardo si raccomanda all'Ufficio di prendere i necessari accordi con i Comuni affinché tale documentazione sia corredata dall'elenco degli identificativi catastali delle unità immobiliari di cui sono fornite le planimetrie. L'Ufficio acquisisce a sistema le suddette copie di planimetrie catastali in formato raster.

I dati relativi alla superficie dichiarati dalla parte, una volta trattati con la procedura DOCFA, ovvero calcolati d'ufficio a seguito della presentazione della copia di planimetrie già depositate, sono comunicati al Comune con le ulteriori forniture di dati di cui al paragrafo 2 precedente.

Le copie delle planimetrie catastali, sopra citate, sono presentate ai Comuni mediante singola richiesta di deposito per ogni u.i.u., formulata come da allegato A.

5. Gestione delle istanze di rettifica delle superfici calcolate dagli Uffici.

Sull'argomento, si premette che, allo scopo di consentire ai soggetti interessati la verifica delle superfici calcolate dagli Uffici in base alle procedure descritte, ai fini di un'eventuale, motivata, istanza di rettifica (vedasi allegato B), le regole per la determinazione della superficie catastale sono stabilite nel Decreto del Presidente della Repubblica del 23 marzo 1998, n. 138.

Inoltre, nella determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio 9 agosto 2005, è riportata la corrispondenza tra le attuali categorie catastali ed il nuovo quadro di qualificazione previsto dal citato decreto. La natura dei diversi ambienti costituenti l'unità immobiliare è descritta invece nella Tabella di decodifica riportata all'ultima pagina dell'allegato B della suddetta determinazione direttoriale.

Per agevolare i contribuenti, sul sito Internet dell'Agenzia del Territorio sono disponibili i criteri per la corretta determinazione della superficie catastale, nonché un prospetto di ausilio per il corretto calcolo della stessa. Nell'allegato C sono prodotte alcune esemplificazioni concernenti un'abitazione ed un negozio.

L'istanza di rettifica di eventuali errori contenuti nei dati messi a disposizione degli Uffici dell'Agenzia è presentata al Comune competente, ai sensi dell'art. 1, comma 1, della Determinazione 9 agosto 2005. Il Comune esamina le predette istanze ed invia all'Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio solo quelle per le quali sussiste la necessità di procedere ad accertamenti catastali finalizzati alla rettifica della superficie. Tali tipologie di istanze debbono essere segnalate anche mediante il file di interscambio.

Al fine di consentirne la trattazione da parte degli Uffici, l'istanza di rettifica deve obbligatoriamente contenere le seguenti informazioni:

- indicazione dell'identificativo catastale dell'unità immobiliare, cui il dato di superficie si riferisce;
- indicazione della superficie lorda, misurata e proposta dall'interessato, distinta per i vari ambienti, a rettifica di quanto segnalato dal Comune.

Gli Uffici provinciali dell'Agenzia restituiranno ai Comuni le istanze prive delle suddette informazioni obbligatorie, comunicando che le stesse risultano "non trattabili".

Al fine di velocizzare la trattazione dell'istanza, sarebbe opportuno fornire all'Ufficio ogni altro elemento idoneo a dimostrare la congruità della superficie proposta (ad esempio una copia della planimetria o di altra rappresentazione grafica contenente le misure necessarie al calcolo della superficie dei diversi ambienti).

Gli esiti delle istanze trasmesse dai Comuni agli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio e da questi trattate, sono forniti entro trenta giorni dalla data di ricezione.

Gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio debbono organizzare per tempo le modalità di rilascio delle informazioni e dei chiarimenti ai cittadini, sia allo sportello che per via telefonica e con e-mail.

6. Disposizioni finali

Gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio vorranno assicurare la massima diffusione della presente circolare tra tutti i Comuni e le categorie professionali tecniche ricadenti nell'ambito territoriale provinciale.

Le Direzioni regionali vigileranno sull'applicazione delle presenti disposizioni da parte degli Uffici provinciali di competenza territoriale, coordinando ogni eventuale iniziativa di sostegno e assistenza alle attività previste.

(Fine)

Allegato A

(alla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 13/2005 – prot. n. 85463 del 07.12.2005)

FAC-SIMILE

Al Comune di …….

Deposito di copia di planimetria catastale da trasmettere all'Agenzia del Territorio

(Ai sensi della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 9 agosto 2005)

Il/La sottoscritto/a…….…….,

C. F. ……..…, residente in…….…….……..,

Via/Piazza…….…….……..…….. n°……..… tel...…….,

intestatario/a /proprietario/a

ovvero, nella qualità di …….……,

della società/ente/ecc. …….…….…….…….....,

C. F. ……..…, con sede in…….…….……..,

Via/Piazza…….…….……..…….. n°……..… tel...…….,

intestatario/a /proprietario/a

della unità immobiliare sita in….…….…...……..,

Via/Piazza..…… n°…...……,

identificata nel N.C.E.U. del Comune di ……...……..……,

Sez. …….. foglio ……. particella…….. sub…..….;

con riferimento alla richiesta del Comune prot. n°……..……..….. del……..……..,

DEPOSITA

copia, in suo possesso, della planimetria della unità immobiliare sopra indicata, già presentata in catasto unitamente alla denuncia di nuova costruzione/variazione n. ……. del ……..…….

In calce alla copia, come previsto dalla Circolare del Direttore dell'Agenzia del Territorio n° 13/2005 del 7 dicembre 2005, è stata apposta la dicitura *"planimetria conforme allo stato attuale dell'unità immobiliare su dichiarazione dell'intestatario/proprietario"*, debitamente datata e sottoscritta.

Data ……

Firma

……

Allegato B

(alla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 13/2005 – prot. n. 85463 del 07.12.2005)

FAC-SIMILE

Al Comune di …….

Istanza di rettifica della superficie catastale

(Ai sensi della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 9 agosto 2005)

Il/La sottoscritto/a…….…….,

C. F. ……..…, residente in…….…….……..,

Via/Piazza…….…….……..…….. n°……..… tel...…….,

intestatario/a /proprietario/a

ovvero, nella qualità di …….……,

della società/ente/ecc. …….…….…….…….....,

C. F. ……..…, con sede in…….…….……..,

Via/Piazza…….…….……..…….. n°……..… tel...…….,

intestatario/a /proprietario/a

della unità immobiliare sita in….…….…...……..,

Via/Piazza..…… n°…...……,

identificata nel N.C.E.U. del Comune di ……...……..……,

Sez. …….. foglio ……. particella…….. sub…..….;

con riferimento alla richiesta del Comune prot. n°……..……..….. del……..……..,

CHIEDE

la rettifica della superficie catastale attribuita dall'Agenzia del Territorio alla predetta unità immobiliare e precisamente:

da mq ……..… a mq …….…….;

A tal fine allega:

1.a - Copia in carta semplice della planimetria catastale;

1.b - Disegno tecnico della planimetria dell'immobile (in alternativa al punto 1.a, qualora non si disponga di copia della planimetria catastale, il disegno tecnico deve essere redatto in scala 1:50, 1:100 o 1:200 e deve riportare la destinazione degli ambienti, la loro altezza e lo spessore dei muri divisori e perimetrali, con sovrapposta in calce, datata e firmata dall'intestatario, l'attestazione di conformità allo stato attuale dell'unità immobiliare).

2 - Calcolo della superficie lorda, distinta per i vari ambienti. **(obbligatorio)**

Data …… Firma

……

Abitazioni

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie equivalente
			(a)	(b)	(c) = (a) x (b)
Abitazioni	A	**Sup. principali** (Camere, cucina, ingresso, corridoi, bagni, wc, ripostigli, scale interne)		1,00	
	B	**Sup. accessorie direttam. accessibili da sup. principali** (es. cantine o soffitte comunicanti con sup. principale anche tramite scale interne)		0,50	
	C	**Sup. accessorie NON direttam. accessibili da sup. principali** (es. cantine o soffitte accessibili tramite scale esterne o tramite accesso esterno)		0,25	
Risultato 1		Somma delle superfici catastali			
Risultato 2		150% delle sup. principali			
		Superficie catastale finale (arrotondata) = la minore fra i due risultati			

Uffici, Magazzini, Laboratori artigianali, Locali di deposito, Locali per esercizi sportivi *

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie catastale in mq
			(a)	(b)	(c) = (a) x (b)
Uffici, Studi e laboratori artigianali, Magazzini, Locali di deposito, Locali per esercizi sportivi	A	**Sup. principali** e locali accessori a diretto servizio		1,00	
	B	**Sup. accessorie** ad indiretto servizio dei locali principali **direttam. comunic.** con sup. principali		0,50	
	C	**Sup. accessorie** ad indiretto servizio dei locali principali **NON direttam. comunic.** con sup. principali		0,25	
	D, E	**Balconi o terrazzi**		0,10	
	F	**Pertinenze esterne** (es. giardini, corti esclusive)		0,10	
		Superficie catastale finale (arrotondata)			

* La superficie catastale è al lordo delle aree di cui al comma 3 dell'art. 62 del D. Leg.vo 15.1.93, n.507

Garage e posti auto coperti o scoperti

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie catastale in mq
			(a)	(b)	(c) = (a) x (b)
Garage, posti auto coperti o scoperti	A1	**Sup. principali**		1,00	
	A2	**Sup. accessori diretti** (wc, ripostigli)		0,50	
	B	**Sup. accessorie a utilizzo indiretto direttam. comunic.** con sup. principali		0,50	
	C	**Sup. accessorie a utilizzo indiretto NON direttam. comunic.** con sup. principali		0,25	
	F1	**Pertinenze esterne** (es. giardini, corti esclusive) fino alla sup. di A1+A2		0,10	
	F2	**Pertinenze esterne** (es. giardini, corti esclusive) per la sup. eccedente la somma di A1 e A2		0,02	
Risultato 1		Somma delle superfici catastali			
Risultato 2		150% della somma delle sup. principali e degli accessori diretti			
		Superficie catastale finale (arrotondata) = la minore fra i due risultati			

Negozi *

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie catastale in mq
			(a)	(b)	(c) = (a) x (b)
Negozi	A1	**Sup. principali**		1,00	
	A2	**Sup. accessorie a diretto utilizzo** (es. bagni, wc, spogliatoi, retronegozi)		0,50	
	B	**Sup. accessorie a utilizzo indiretto** (es. sottonegozi, soffitte, locali magazzino) **direttam. comunic.** con sup. principali		0,50	
	C	**Sup. accessorie a utilizzo indiretto** (es. sottonegozi, soffitte, locali magazzino) **NON direttam. comunic.** con sup. principali		0,25	
	D, E	**Balconi o terrazzi**		0,10	
	F	**Pertinenze esterne** (es. giardini, corti esclusive)		0,20	
		Superficie catastale finale (arrotondata)			

* La superficie catastale è al lordo delle aree di cui al comma 3 dell'art. 62 del D. Leg.vo 15.1.93, n.507

Dai "criteri generali" del DPR 138/98 (valido per tutte le casistiche riportate nei presenti prospetti)

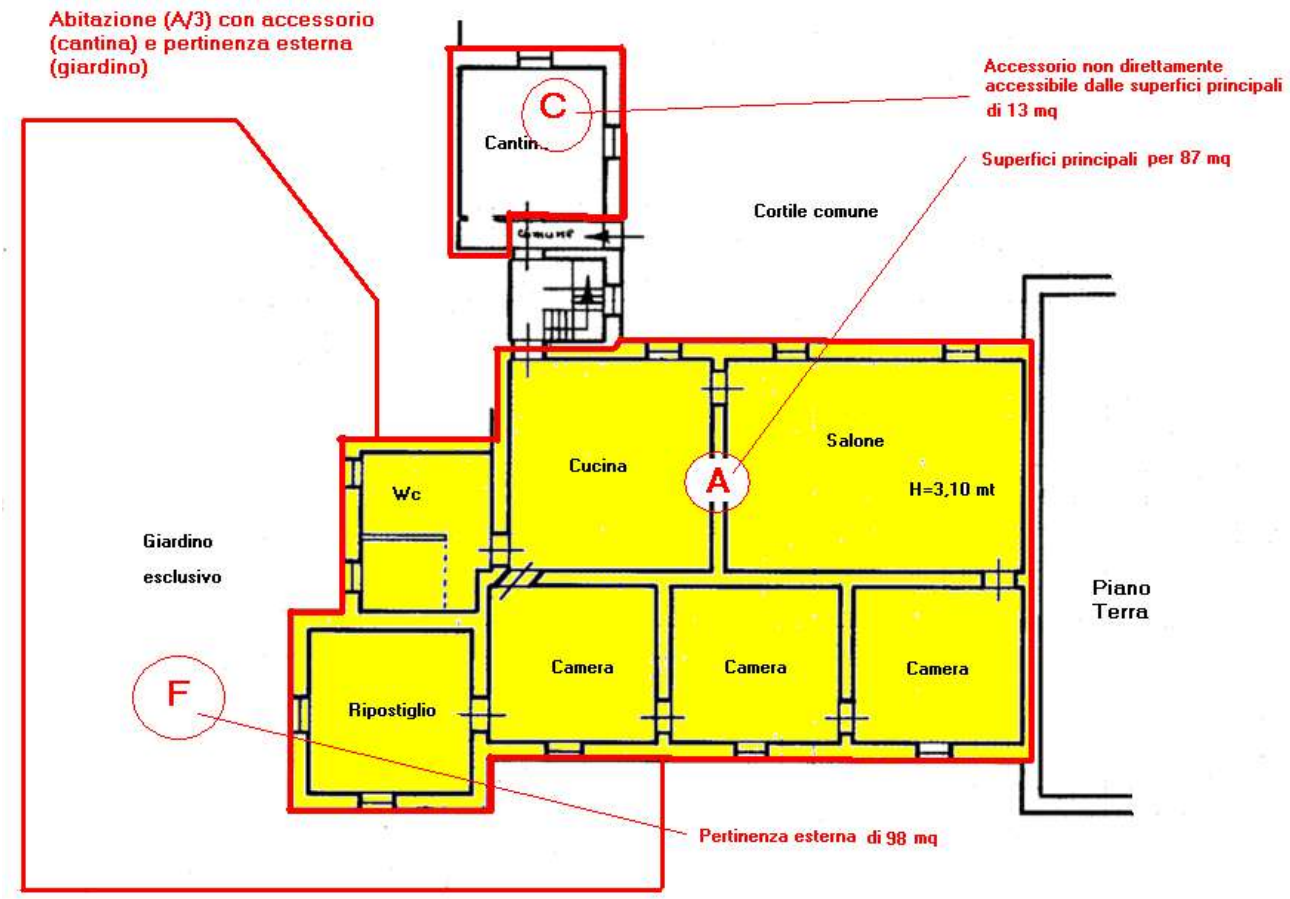
1 - Nella determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria, i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.
2 - La superficie dei locali principali e degli accessori, ovvero loro porzioni, aventi altezza utile inferiore a 1,50 metri, non entra nel computo della superficie catastale.
3 - La superficie degli elementi di collegamento verticale, quali scale, rampe, ascensori e simili, interni alle unità immobiliari sono computati in misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati.
4 - La superficie catastale viene arrotondata al metro quadrato.

Esempio di calcolo di superficie ai fini Tarsu di una abitazione

Abitazioni

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie equivalente
			(a)	(b)	(c) = (a) x (b)
Abitazioni	A	**Sup. principali** (Camere, cucina, ingresso, corridoi, bagni, wc, ripostigli, scale interne)	**87**	1,00	**87,00**
	B	**Sup. accessorie direttam. accessibili da sup. principali** (es. cantine o soffitte comunicanti con sup. principale anche tramite scale interne)		0,50	
	C	**Sup. accessorie NON direttam. accessibili da sup. principali** (es. cantine o soffitte accessibili tramite scale esterne o tramite accesso esterno)	**13**	0,25	**3,25**

Risultato 1	Somma delle superfici catastali	**90,25**
Risultato 2	150% delle sup. principali	**130,50**
	Superficie catastale finale (arrotondata) = la minore fra i due risultati	**90**

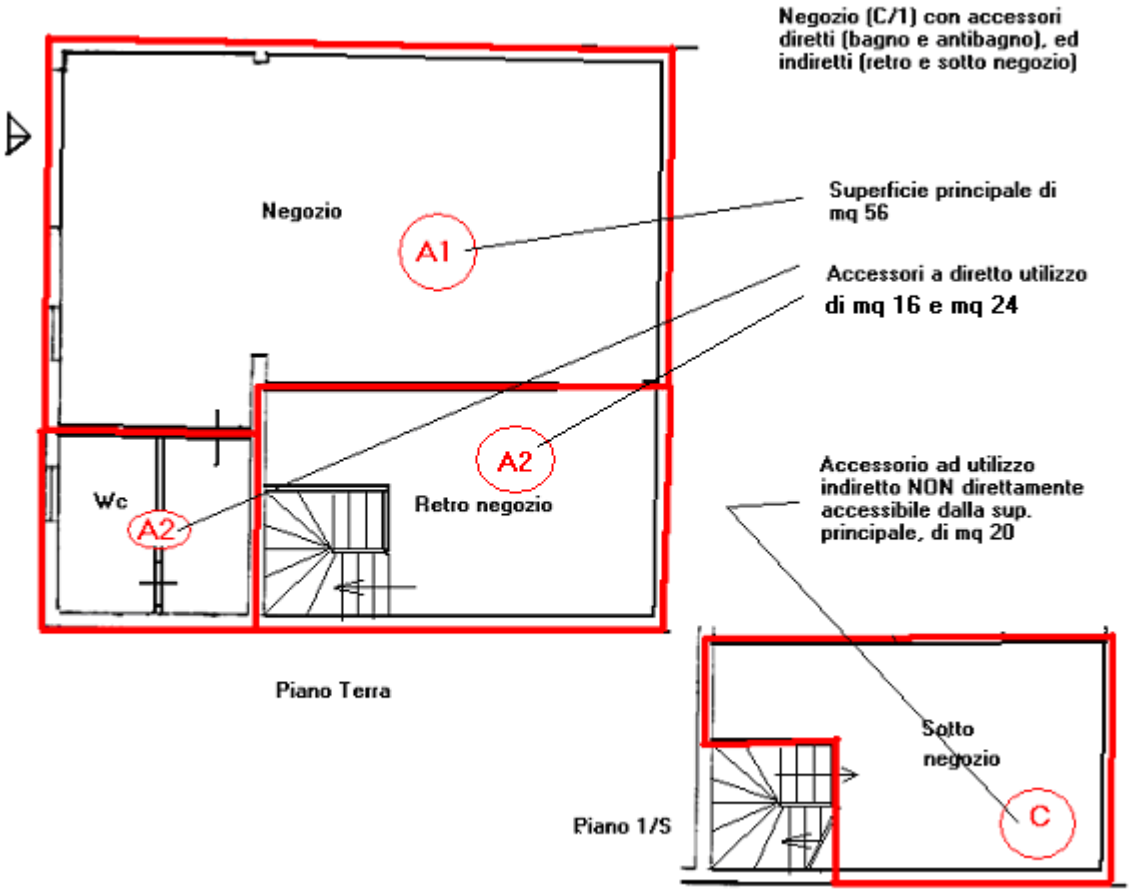


Esempio di calcolo di superficie ai fini Tarsu di un negozio

Prospetto di ausilio al calcolo della superficie catastale - Negozi

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie catastale in mq
			(a)	(b)	(c) = (a) x (b)
Negozi	A1	**Sup. principali**	**56**	1,00	**56,00**
	A2	**Sup. accessorie a diretto utilizzo** (es. bagni, wc, spogliatoi, retronegozi)	**16**	0,50	**8,00**
	B	**Sup. accessorie a utilizzo indiretto** (es. sottonegozi, sofitte, locali magazzino) **direttam. comunic.** con sup. principali	**24**	0,50	**12,00**
	C	**Sup. accessorie a utilizzo indiretto** (es. sottonegozi, sofitte, locali magazzino) **NON direttam. comunic.** con sup. principali	**20**	0,25	**5,00**
	D, E	**Balconi o terrazzi**		0,10	
	F	**Pertinenze esterne** (es. giardini, corti esclusive)		0,20	

Superficie catastale finale (arrotondata)	**81**



Ispezione telematica - Titolo cartaceo Codice invio 220264759 del 17/03/2025

Richiedente: STCLSN

Nota di trascrizione

Nota di trascrizione giudiziale
n.48/2024 Tribunale Arezzo

Registro generale n. 17178

Registro particolare n. 11878 *Data di presentazione* 26/10/2001

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.
Il presente documento non costituisce copia conforme.

160

Repertorio n. 96487 Raccolta n. 10714

FABRIZIO PANTANI
notaio in Arezzo

----------VENDITA SOGGETTA AD IVA----------

----------REPUBBLICA ITALIANA----------

L'anno duemilauno, il giorno sedici ottobre.----------

----------(16 ottobre 2001)----------

Nel mio studio in Arezzo piazza Guido Monaco n. 11.----------

Davanti a me Fabrizio Pantani notaio in Arezzo, iscritto al Collegio Notarile di Arezzo, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunciato, sono presenti i signori:----------

-- [redacted], nato in [redacted], artigiano;----------

-- [redacted] nato i[redacted] artigiano;----------

domiciliati per la carica presso la sede sociale, che intervengono nella loro qualita' di unici soci ed amministratori per conto ed in rappresentanza della:----------

- " [redacted] ", con sede [redacted] capitale sociale L. 50.000.000 (cinquantamilioni), portatrice del numero [redacted] di Codice Fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo, autorizzati a quanto segue in virtù dei vigenti patti sociali;----------

-- [redacted] nato in [redacted] imprenditore, domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene nella sua qualita' di Amministratore Unico per conto ed in rappresentanza della:----------

- [redacted] capitale sociale L. 40.000.000 (quarantamilioni), portatrice del numero [redacted] di Codice Fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo, autorizzato a quanto segue in virtù del vigente statuto sociale.----------

I comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma sono certo, convengono e stipulano quanto segue.-

ART. 1 - La società [redacted], come sopra rappresentata, vende alla società [redacted], che, come sopra rappresentata, accetta e compra, il seguente immobile posto in Comune di Arezzo, via del Gavardello n. 61/A:----------

- porzione di fabbricato urbano costituita da due unità immobiliari ad uso produttivo complessivamente composta da ingresso e scala di accesso al piano terra, laboratorio, ripostiglio, caveau, disimpegno, sala di attesa, bagno, ufficio, locale vendita all'ingrosso e terrazza al piano primo, corredata da resede esclusivo sul fronte del fabbricato, confinante con residua proprietà della società venditrice da più lati, [redacted] salvi altri, censita in Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, in ditta aggiornata, sezione A foglio 87----------

particella 34 subalterno 17 in via del Gavardello n. 61/A

17178
11878

piano 1 zona censuaria 2 categoria C2 classe 8 mq. 176 rendita L. 1.126.400;----------
particella 34 subalterno 18 in via del Gavardello n. 61/A piano 1 zona censuaria 2 categoria C3 classe 8 mq. 60 rendita L. 444.000;----------
particella 34 subalterno 15 (resede e vano scala - bene comune non censibile ai subalterni 17 e 18).----------
ART. 2 - Il prezzo della vendita è convenuto in L. 270.000.000 (duecentosettantamilioni), oltre IVA, somma che la società venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla società acquirente, cui rilascia quietanza di saldo con la firma del presente atto, rinunciando all'ipoteca legale.--------
ART. 3 - La vendita è fatta ed accettata a corpo e non a misura con tutti gli annessi, accessori, pertinenze, dipendenze, usi, servitù, se ed in quanto apparenti o legalmente costituite, parti in comune come per legge o per destinazione, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova ed immune da vizi occulti.----------
ART. 4 - La società venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'immobile in contratto e la sua libertà da pesi, vincoli, ipoteche, privilegi, anche fiscali, arretrati condominiali, sequestri, pignoramenti, trascrizioni pregiudizievoli, offrendo garanzia per l'evizione ed essendo già stato stipulato con atto a mio rogito in data odierna repertorio n. 96486/10713 l'atto di svincolo dalla convenzione edilizia e atto integrativo trascritti il 26 ottobre 1983 al n. 8154 registro particolare e il 29 ottobre 1984 al n. 9837 registro particolare, ai sensi degli articoli 27 e 35 della legge 865/1971.----------
ART. 5 - L'immobile in contratto è pervenuto alla società venditrice per assegnazione dell'area con atto autenticato nelle firme dal notaio Basagni di Arezzo in data 19 giugno 1985 repertorio n. 56866/16525, registrato ad Arezzo l'8 luglio 1985 al n. 2101 vol. 78 e successiva costruzione del fabbricato.----------
ART. 6 - I signori [redacted], quali legali rappresentanti della società venditrice, da me debitamente ammoniti ai sensi degli articoli 3, 48 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarano che il reddito fondiario dell'immobile in contratto non doveva essere dichiarato nell'ultima denuncia dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione trattandosi di bene strumentale per l'esercizio dell'impresa iscritto nel registro dei beni ammortizzabili.----------
ART. 7 - La parte venditrice dichiara che la costruzione del fabbricato di cui l'immobile in contratto costituisce porzione è stata realizzata in base ed in conformità alla concessione edilizia n. 552 rilasciata dal Sindaco del Comune di Arezzo in data 6 giugno 1985, successiva variante n. 1115 in data 12 agosto 1987, con rilascio del certificato di abitabi-

lità in data 3 novembre 1987 n. 40309/87 - 16716 R.U..-------
Dichiara inoltre la società venditrice che successivamente a
tale data l'immobile stesso non è stato oggetto di ulteriori
interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero
richiesto il rilascio di concessione o autorizzazione, fatta
solo eccezione per i lavori eseguiti in base all'autorizza-
zione edilizia n. 674 del 21 giugno 1989, D.I.A. del 26 gen-
naio 2001 pratica n. 276/2001 e concessione edilizia n. 98
del 16 febbraio 2001.----------
ART. 8 - Gli effetti civili e fiscali del presente atto de-
corrono da oggi.----------
ART. 9 - Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
della società acquirente, che ne richiede la registrazione a
tassa fissa trattandosi di vendita soggetta ad IVA.---------
Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto che, scrit-
to da me su cinque pagine fin qui di due fogli, è stato da me
letto ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo dichiarano
conforme alla loro volontà.----------
F.TO: [redacted] FABRIZIO
PANTANI NOTAIO L.S..----------
Certifico io sottoscritto Fabrizio Pantani notaio in Arezzo,
che la presente copia, composta di un foglio, è conforme al-
l'originale, firmato a norma di legge.----------
Arezzo, 25 febbraio 2001

Ispezione telematica

n. T1 542857 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:37:07

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17178
Registro particolare n. 11878 *Presentazione n.* 21 *del* 26/10/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/10/2001 *Numero di repertorio* 96487
Notaio PANTANI FABRIZIO *Codice fiscale* PNT FRZ 55D27 A461 X
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A *N. civico* 61/A
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 60 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 542857 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:37:07

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17178
Registro particolare n. 11878 *Presentazione n.* 21 *del* 26/10/2001

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A *N. civico* 61/A
Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 15
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A *N. civico* 61/A

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica - Titolo cartaceo Codice invio 220264758 del 17/03/2025

Richiedente: STCLSN

Nota di trascrizione

Nota di trascrizione giudiziale
n.48/2024 Tribunale Arezzo

Registro generale n.	2732		
Registro particolare n.	1915	*Data di presentazione*	02/03/2016

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.
Il presente documento non costituisce copia conforme.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

FRANCESCO CIRIANNI
NOTAIO
Via Ser Petraccolo n. 7
AREZZO
Telefono 0575.20304-20305
Fax 0575.28073
e-mail: fcirianni@notariato.it

Repertorio n. 22.596

CESSIONE DI AZIENDA
NELL'AMBITO DI PROCEDURA FALLIMENTARE
REPUBBLICA ITALIANA

Raccolta n. 15.094

L'anno duemilasedici, il giorno ventitre del mese di febbraio
= 23 FEBBRAIO 2016 =
in Arezzo e propriamente nel mio studio.
Innanzi a me Dottor FRANCESCO CIRIANNI, Notaio residente in Arezzo, con studio alla via Ser Petraccolo n. 7, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Arezzo, senza intervento di testimoni per espressa rinunzia fattavi, di comune accordo fra loro e col mio consenso, dai costituiti, i quali hanno tutti i requisiti voluti dalla legge,

sono presenti i signori:

1) MAGI Dottor ANDREA, nato in [redacted] ed ivi residente, via Bottego n. 29,
il quale interviene al presente atto non in nome proprio ma nella sua qualità di Curatore del Fallimento della società "[redacted]", in liquidazione, con sede in [redacted] costituita in Italia con atto in data 15 maggio 1991, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Arezzo: [redacted] del Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Arezzo,
tale nominato con Sentenza n. 71/2012 del Registro Fallimenti, emessa dal Tribunale di Arezzo in data 5 novembre 2012 ed al presente atto legittimato in virtù e per effetto di Autorizzazioni rilasciategli dal Giudice Delegato presso il Tribunale di Arezzo, Dottor Antonio Picardi, rispettivamente in data 20 novembre 2015 ed in data 9 febbraio 2016, delle quali io Notaio ho preso visione;

2) [redacted] per ragione della carica, ove appresso, imprenditore,
il quale interviene al presente atto non in nome proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico - dotato di pieni poteri di rappresentanza e di firma in forza dei patti contenuti nello Statuto Sociale - della società "[redacted]", con sede in [redacted] costituita in Italia con atto in data 21 gennaio 2011, capitale sociale deliberato e sottoscritto Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), versato Euro 3.500,00 (tremilacinquecento virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Arezzo: [redacted] iscritta al [redacted] del Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Arezzo.
Della identità personale, qualifica e poteri, di essi costituiti sono io Notaio certo ed i costituiti stessi hanno richiesto il mio ministero per la stipula del presente atto ai cui fini

premettono:

= che con Decreto n. 8/2012 emesso dal Tribunale di Arezzo in data 5 aprile 2012, depositato presso la Cancelleria di detto Tribunale in data 6 aprile 2012, iscritto presso il Registro delle Imprese di Arezzo in data 10 aprile 2012, protocollo n. 6.594 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 6 giugno 2012 al n. 6.032 di formalità, la società "[redacted]" in liquidazione, era stata ammessa alla

2732
1915
- 2 MAR. 2016

Procedura di Concordato Preventivo;

= che successivamente, con Sentenza n. 71/2012 del Registro Fallimenti, emessa dal Tribunale di Arezzo in data 5 novembre 2012, depositata presso la Cancelleria di detto Tribunale in pari data, iscritta presso il Registro delle Imprese di Arezzo in data 5 novembre 2012, protocollo n. 22.653 e trascritta presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 3 dicembre 2012 al n. 12.717 di formalità, è stata dichiarata la risoluzione della predetta Procedura di Concordato Preventivo ed è stato, altresì, dichiarato il Fallimento della società "[redacted]", in liquidazione;

= che con la medesima Sentenza n. 71/2012 è stato nominato, quale Curatore del Fallimento della società "[redacted], in liquidazione, il Dottor ANDREA MAGI, sopra costituito;

= che la società [redacted], in liquidazione, è titolare di un'azienda corrente in [redacted] comprendente beni mobili ed immobili, avente ad oggetto l'attività di commercio all'ingrosso e di lavorazione di oggetti preziosi, esercitata all'interno dei locali di proprietà della stessa società "[redacted], in liquidazione;

= che nel Programma di Liquidazione del patrimonio della società "[redacted], in liquidazione, redatto dal Curatore Fallimentare, Dottor ANDREA MAGI, in data 31 marzo 2014, di poi integrato in data 27 maggio 2014, è prevista, tra l'altro, la possibilità di procedere alla cessione unitaria dell'azienda o di rami di azienda di proprietà della società "[redacted] in liquidazione, in considerazione del fatto che "esiste un complesso aziendale funzionante";

= che la suddetta azienda, corrente in [redacted] risulta attualmente condotta in affitto dalla società "[redacted]", in forza di contratto autenticato nelle firme da me Notaio in data 1° luglio 2011, repertorio n. 13.800/9.127, registrato in Arezzo il dì 11 luglio 2011 al n. 5.559 serie 1T ed iscritto presso il Registro delle Imprese di Arezzo in data 8 luglio 2011, protocollo n. 15.138 del 7 luglio 2011;

= che con lettera inviata in data 4 ottobre 2015, di poi integrata con lettera in data 28 ottobre 2015, la società "[redacted] ha presentato alla Curatela Fallimentare della società "[redacted] in liquidazione, una proposta avente ad oggetto, tra l'altro, l'acquisto dell'azienda suddetta;

= che detta proposta di acquisto prevede, quali caratteristiche essenziali:

a) un prezzo di Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero) dal quale detrarre l'importo complessivo dei canoni già pagati, a partire dalla data del 1° gennaio 2015, dalla società "[redacted]L." alla Curatela Fallimentare della società "[redacted]", in liquidazione, in forza del contratto di affitto stipulato in data 1° luglio 2011, sopra citato; prezzo da corrispondersi nel modo che segue:

- Euro 42.000,00 (quarantaduemila virgola zero zero) in n. 12 (dodici) rate mensili, di pari importo, decorrenti dal primo mese successivo a quello di stipula del contratto notarile di cessione di azienda;
- Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) in ulteriori n. 12 (dodici) rate mensili, di pari importo, decorrenti dal tredicesimo mese successivo a quello di stipula del contratto notarile di cessione di azienda;
- il residuo importo in n. 6 (sei) rate mensili, di pari importo, decorrenti dal venticinquesimo mese successivo a quello di stipula del contratto notarile di

cessione di azienda;
b) che il contratto notarile di cessione preveda la riserva della proprietà dell'azienda in favore della società "[redacted]", in liquidazione, sino all'integrale pagamento del prezzo di cessione, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1456 del Codice Civile;
c) l'assunzione in capo alla società "[redacted]" delle responsabilità di ogni tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dell'azienda, sin dal momento della presa in carico dei beni costituenti l'azienda stessa;
d) la stipula, da parte della società "[redacted]" di una polizza assicurativa volta a coprire i rischi e/o i danneggiamenti ai beni aziendali, indipendenti dalle proprie responsabilità;

= che, a partire dalla data del 1° gennaio 2015 fino ad oggi, le somme già pagate dalla società "[redacted]" alla Curatela Fallimentare della società "[redacted]" in liquidazione, a titolo di canone in forza del contratto di affitto stipulato in data 1° luglio 2011, sopra citato, ammontano a complessivi Euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero);

= che il Dottor ANDREA MAGI, nella su indicata qualità, ha richiesto al Giudice Delegato presso il Tribunale di Arezzo, autorizzazione alla vendita del complesso aziendale suddetto, da effettuarsi mediante apposita procedura competitiva di vendita, senza incanto, volta a reperire proposte di acquisto migliorative rispetto alla proposta presentata dalla società "[redacted]";

= che, previa Autorizzazione rilasciata dal Giudice Delegato presso il Tribunale di Arezzo, Dottor Antonio Picardi, in data 20 novembre 2015, nonchè previo regolare espletamento della pubblicità relativa alla procedura competitiva, si è svolta, presso lo Studio del Dottor ANDREA MAGI, la Procedura di vendita dell'azienda di proprietà della società [redacted] in liquidazione, costituita, come precisato nel relativo avviso di vendita, dai beni strumentali all'attività e dal marchio [redacted] debitamente registrato presso il Ministero per lo Sviluppo Economico;

= che, come risulta dal Verbale di vendita, redatto dal Dottor ANDREA MAGI in data 15 gennaio 2016, non è stata presentata, nei termini previsti, alcuna ulteriore proposta migliorativa di acquisto avente ad oggetto la predetta azienda;

= che, pertanto, in ossequio a quanto già previsto dall'Autorizzazione di vendita in data 20 novembre 2015 sopra citata, la società "[redacted]" è risultata assegnataria dell'azienda medesima, il tutto alle condizioni di cui alla proposta sopra indicata;

= che, così come precisato nel suddetto Verbale di vendita e sulla base di quanto comunicato dall'Ufficio Metrico della Camera di Commercio di Arezzo, pur essendo compreso tra i beni immateriali dell'azienda il punzone di stato "AR1381", lo stesso non può essere fatto oggetto di cessione;

= che a seguito di apposita istanza presentata dal Dottor ANDREA MAGI, nella su indicata qualità, il Giudice Delegato presso il Tribunale di Arezzo, Dottor Antonio Picardi, con suo Provvedimento in data 9 febbraio 2016, ha prorogato, sino alla data del 29 febbraio 2016, il termine entro il quale il Curatore Fallimentare della società "[redacted]" in liquidazione, è autorizzato a dare esecuzione alla cessione dell'azienda aggiudicata in favore della società [redacted] alle condizioni di cui alla

proposta su indicata.

Tanto premesso,

che forma parte integrante ed essenziale del presente atto e ne costituisce il logico e giuridico presupposto, si addiviene alla stipula dello stesso, regolato come segue:

ART. 1

In esecuzione di quanto in premessa riportato, la Curatela Fallimentare della società [redacted], in liquidazione, con sede in Arezzo, in persona del Dottor ANDREA MAGI, autorizzato come detto, col presente atto pubblico e da oggi - ai patti ed alle condizioni di cui a seguito - cede e vende alla società [redacted] con sede in Arezzo, che, rappresentata come detto, accetta ed acquista, l'azienda corrente [redacted] avente ad oggetto l'attività di commercio all'ingrosso e di lavorazione di oggetti preziosi.

ART. 2

La cessione comprende tutti gli enti mobili, immobili ed economici che arredano e corredano l'azienda e precisamente:

= BENI STRUMENTALI:

- BENI MOBILI:

così come risultanti dall'elenco che, previo riscontro, esame ed approvazione delle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura da parte di me Notaio per volontà dei costituiti tutti e mio consenso; con precisazione che:

a) tra detti beni è compreso il Marchio [redacted], depositato presso il Ministero per lo Sviluppo Economico - Ufficio Italiano Brevetti e Marchi in data 24 febbraio 2014, registrazione n. 0001581555 del 4 marzo 2014;

b) è espressamente escluso dalla presente cessione il punzone di stato "AR1381";

TOTALE BENI MOBILI **Euro 4.500,00**

- BENI IMMOBILI:

porzioni del fabbricato posto in Comune di Arezzo, via del Gavardello n. 61/A e precisamente:

a) unità immobiliare, a destinazione produttiva, avente accesso da scala a comune con l'unità immobiliare in appresso descritta, sviluppantesi al piano primo e composta da: laboratorio, caveau e ripostiglio;

b) unità immobiliare, a destinazione commerciale, avente accesso da scala a comune con l'unità immobiliare sopra descritta, sviluppantesi al piano primo e composta da: disimpegno, sala d'attesa, locale vendita, bagno, ufficio e terrazza;

integrato, il tutto, da resede di terreno a servizio esclusivo e, quindi, di pertinenza delle unità immobiliari sopra descritte, della superficie di gran lunga inferiore a cinquemila metri quadrati.

Racchiuso, il tutto, tra i seguenti confini: [redacted] via del Gavardello.

Rappresentato, il tutto, al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, in Sezione A, foglio 87, particella 34, subalterni:

- 18 (unità immobiliare a destinazione produttiva), via del Gavardello n. 61/A, piano 1, zona censuaria 2, categoria C/3, classe 8, consistenza metri quadrati 60, superficie catastale totale metri quadrati 70, Rendita Euro 229,31;
- 17 (unità immobiliare a destinazione commerciale), via del Gavardello n.

61/A, piano 1, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 8, consistenza metri quadrati 176, superficie catastale totale metri quadrati 186, Rendita Euro 581,74;
- 15 (resede e vano scala), via del Gavardello snc, piano T, bene non censibile comune ai subalterni 17 e 18.

In riferimento al disposto dell'art. 29 comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, la Curatela Fallimentare della società "[redacted]", in liquidazione, in persona del Dottor ANDREA MAGI, autorizzato come detto, dichiara che le planimetrie da ultimo presentate in Catasto e la rappresentazione catastale relativa agli immobili sopra descritti non risultano conformi allo stato dei luoghi, ma che il presente atto, trattandosi di vendita effettuata nell'ambito di una procedura competitiva fallimentare, non rientra nella previsione della detta norma, essendo la stessa assimilabile alla vendita forzata ed essendo ad essa applicabile la medesima disciplina di quest'ultima.

Si dà, peraltro, atto che l'intestazione catastale delle unità immobiliari descritte è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

Gli immobili di cui sopra sono pervenuti alla società "[redacted]" con atto di compravendita ai rogiti del Notaio Fabrizio Pantani, di Arezzo, in data 16 ottobre 2001 repertorio n. 96.487, registrato in Arezzo il 5 novembre 2001 al n. 3.648 volume 37 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 26 ottobre 2001 al n. 11.878 di formalità.

La parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, dichiara e la parte cessionaria, rappresentata come detto, ne prende atto ad ogni effetto di legge, che relativamente ai beni immobili inclusi nell'azienda in oggetto sussistono:

= convenzione edilizia, stipulata in favore del Comune di Arezzo, con atto ai rogiti dal Notaio Dario Basagni, di Arezzo, in data 26 settembre 1983 repertorio n. 48.658, in data 27 settembre 1983 repertorio n. 48.679 ed in data 28 settembre 1983 repertorio n. 48.689, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 26 ottobre 1983 al n. 8.154 di formalità; con precisazione che, a margine di detta trascrizione, sussiste annotamento di inefficacia parziale, relativamente ai beni in oggetto, di cui all'atto rogiti del Notaio Fabrizio Pantani, di Arezzo, in data 16 ottobre 2001 repertorio n. 96.486, annotato presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 20 novembre 2001 al n. 2.862 di formalità;

= convenzione edilizia, stipulata in favore del Comune di Arezzo, con atto ai rogiti del Notaio Dario Basagni, di Arezzo, in data 19 settembre 1984 repertorio n. 51.917, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 29 ottobre 1984 al n. 9.837 di formalità; con precisazione che, a margine di detta trascrizione sussiste annotamento di inefficacia parziale, relativamente ai beni in oggetto, di cui all'atto rogiti del Notaio Fabrizio Pantani, di Arezzo, in data 16 ottobre 2001 repertorio n. 96.486, sopra citato, annotato presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 20 novembre 2001 al n. 2.863 di formalità;

= vincolo di destinazione, della durata di anni sette decorrenti dalla sua costituzione, a favore della Regione Toscana, nascente da atto autenticato nelle firme dal Notaio Dario Basagni, di Arezzo, in data 21 novembre 1986 repertorio n. 64.910, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - Servizio di

Pubblicità Immobiliare in data 9 dicembre 1986 al n. 8.939 di formalità:
atti tutti che la parte cessionaria, rappresentata come detto, dichiara di ben conoscere ed accettare nel loro integrale contenuto attivo e passivo.
Ai sensi di quanto disposto dalla normativa urbanistica ed edilizia vigente, la parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, dichiara che la costruzione delle unità immobiliari sopra descritte è avvenuta in ossequio ed in conformità alla Concessione Edilizia n. 552, rilasciata dal Comune di Arezzo in data 6 giugno 1985, con successiva relativa Variante di cui alla Concessione Edilizia n. 1115, rilasciata dallo stesso Comune in data 12 agosto 1987.
Dichiara, ancora, la parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, che, successivamente alle date su indicate, per alcuni interventi edilizi eseguiti sui beni suddetti, sono state rilasciate dal e/o presentate al Comune di Arezzo le seguenti autorizzazioni edilizie, denuncie di inizio attività, varianti ed attestazioni:
- Autorizzazione Edilizia n. 674 del 21 giugno 1989;
- Denuncia di Inizio Attività presentata in data 6 dicembre 2000, protocollo n. 69274, pratica edilizia n. 4542 del 14 dicembre 2000;
- Denuncia di Inizio Attività presentata in data 26 gennaio 2001, pratica n. 276;
- Variante Finale presentata in data 8 agosto 2001, pratica n. 3050;
- Attestazione di Conformità e Certificazione di Abitabilità in data 20 novembre 2001.
La parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, dichiara, inoltre, che sugli immobili in oggetto sono stati eseguiti alcuni interventi edilizi non debitamente assentiti, consistenti in modifiche interne e, precisamente: per quanto concerne l'unità immobiliare a destinazione commerciale, contraddistinta dal subalterno 17, il locale vendite è stato suddiviso in modo tale da ricavare un ufficio ed un ripostiglio a servizio di detto locale mentre, per quanto concerne entrambe le unità immobiliari cedute, sono state inserite, chiuse e/o modificate alcune porte. Dichiara, ancora, la parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, che, ai fini della perfetta conformità urbanistica e catastale degli immobili in oggetto, occorrerà presentare, presso le competenti autorità territoriali, relative domande di sanatoria e variazioni catastali.
La parte cessionaria, rappresentata come detto, nel dichiararsi perfettamente a conoscenza di quanto sopra riportato, accetta il trasferimento degli immobili suddetti nello stato di fatto in cui si trovano attualmente, assumendo, su di sè, l'obbligo di provvedere all'espletamento di tutte le pratiche relative all'ottenimento della necessaria sanatoria urbanistica ed alla perfetta rappresentazione catastale, obbligandosi a mantenere indenne la parte cedente da qualsivoglia responsabilità al riguardo.
La parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, dichiara, inoltre che, fatta eccezione per quanto sopra precisato, non sono stati posti in essere sui beni suddetti ulteriori interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di autorizzazione, concessione e/o permesso.
Ai fini di cui all'art. 6 del D. Lgs. 192/2005 ed ai sensi dell'art. 23 bis comma 5 della Legge Regionale Toscana n. 39 del 2005 e successive modifiche ed integrazioni, la parte cessionaria, rappresentata come detto, dichiara e riconosce di essere stata compiutamente ed esaurientemente informata e di aver ricevuto dalla parte cedente tutta la documentazione in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici, ivi compresi i prescritti Attestati di Pre-

stazione Energetica redatti:
- per quanto concerne l'unità immobiliare identificata dal subalterno 18 e descritta sotto la lettera a) che precede: dall'Ingegner Stefano Ceccatelli, in data 20 giugno 2014, depositato presso il Comune di Arezzo in data 24 giugno 2014, protocollo n. 2014/0073811 e trasmesso alla Regione Toscana in data 24 giugno 2014;
- per quanto concerne l'unità immobiliare identificata dal subalterno 17 e descritta sotto la lettera b) che precede: dall'Ingegner Stefano Ceccatelli, in data 20 giugno 2014, depositato presso il Comune di Arezzo in data 24 giugno 2014, protocollo n. 2014/0073806 e trasmesso alla Regione Toscana in data 24 giugno 2014;
che, omessane la lettura per volontà dei costituiti e mio consenso, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "B" e "C", per formarne parte integrante e sostanziale; Attestati che la parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, dichiara essere stati redatti in conformità alla normativa vigente, tuttora in corso di validità e che vengono espressamente accettati dalla parte cessionaria.
La parte cessionaria, rappresentata come detto, dichiara di essere a perfetta conoscenza dello stato degli impianti di cui sono dotate le unità immobiliari comprese nell'azienda in oggetto, nonchè di quello del fabbricato di cui le stesse fanno parte.
La parte cessionaria, rappresentata come detto, dichiara di essere già nel possesso della documentazione tecnica ed amministrativa, nonchè dei libretti d'uso e manutenzione relativi a detti impianti.
La operata cessione di azienda, per quanto concerne i beni immobili sopra descritti, è comprensiva di tutte le relative accessioni, adiacenze, pertinenze, servitù attive e passive, se esistono ed in quanto abbiano ragione legale di esistere, diritti di comunione e quant'altro inerente ed emergente dallo stato dei luoghi e dai titoli di provenienza, senza eccezione o riserva alcuna, e la cessione stessa - tenuto conto di quanto pattuito all'articolo 6 che segue - si effettua col trasferimento della proprietà alla parte cessionaria, alla quale la parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, promette la sua più ampia garanzia per ogni evizione, anche parziale, dichiarando, altresì, che quanto ceduto è libero da pesi di carattere straordinario, oneri, censi, canoni, privilegi anche fiscali, diritti reali parziari a terzi spettanti, imposte e tasse arretrate, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione per quanto segue:
- iscrizione di ipoteca giudiziale, accesa presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 11 ottobre 2011 al n. 2.523 di formalità, a favore della "[redacted]" e contro la società "[redacted]", per Euro 1.050.000,00 (unmilionecinquantamila virgola zero zero) di cui Euro 1.000.617,36 (unmilioneseicentodiciassette virgola trentasei) per capitale, nascente da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze in data 5 ottobre 2011 repertorio n. 13.178/2011. A tal proposito la Curatela Fallimentare della società "[redacted]", in liquidazione, in persona del Dottor ANDREA MAGI, autorizzato come detto, dichiara e garantisce che il debito sottostante la predetta ipoteca non è stato ammesso quale credito ipotecario al passivo del Fallimento della società "[redacted]", in liquidazione e che, pertanto, detta ipoteca non risulta consolidata; tuttavia, la Curatela Fallimentare della società "[redacted]", in liquidazione, in persona del Dottor ANDREA MAGI, autorizzato come detto, si obbliga "far cancella-

re" detta formalità, ai sensi dell'art. 108, II comma, della Legge Fallimentare, con Decreto del Giudice Delegato.
Le parti, rappresentate ed autorizzate come detto, rinunziano ad ogni ipoteca legale comunque nascente dal presente atto ed esonerano il competente Direttore dell'Agenzia delle Entrate, Servizio di Pubblicità Immobiliare, dall'accenderla d'ufficio;

TOTALE BENI IMMOBILI:	**Euro**	**170.000,00**
= AVVIAMENTO	**Euro**	**5.500,00**
TOTALE DI CESSIONE	**Euro**	**180.000,00**

ART. 3

Fermi restando i rapporti di debito e credito con la società "[redacted]" in dipendenza del contratto di affitto di azienda in premessa citato, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 105, comma IV, della Legge Fallimentare, è esclusa la responsabilità della parte cessionaria per i debiti relativi all'esercizio dell'azienda ceduta, sorti prima del trasferimento.

ART. 4

La presente cessione si effettua per il complessivo prezzo di Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero).
Così come previsto nella proposta di acquisto presentata dalla società "[redacted]" alla Curatela Fallimentare della società "[redacted]", le parti contraenti, rappresentate ed autorizzate come detto, pattuiscono che a pagamento di parte del prezzo di cessione, devono essere imputate, per Euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero), le somme già corrisposte, a partire dalla data del 1° gennaio 2015, dalla società "[redacted]" nei confronti della Curatela Fallimentare della società [redacted], in liquidazione, per i canoni relativi al contratto di affitto di azienda tra le parti sussistente e di cui alle premesse che precedono.

ART. 5

I signori MAGI Dottor ANDREA, quale Curatore Fallimentare della società [redacted], in liquidazione e [redacted] quale rappresentante della società "[redacted]", ciascuno per quanto gli compete ed entrambi, previamente ammoniti da me Notaio e, quindi, consapevoli della responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci ai sensi degli articoli 46 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, come convertito nella legge 4 Agosto 2006 n. 248, dichiarano quanto segue:
a) che il prezzo della cessione effettivo e reale è di Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero);
b) che, tenuto conto di quanto precisato all'articolo 4 che precede, il prezzo, quale sopra riportato, è stato e verrà pagato dalla parte cessionaria alla parte cedente, come segue:
= quanto alla somma di Euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero), la stessa è stata già pagata dalla parte cessionaria alla parte cedente - a titolo di canone di affitto, a partire dalla data del 1° gennaio 2015, come sopra indicato e da imputarsi, pertanto, in conto prezzo - mediante:
n. 4 (quattro) bonifici bancari effettuati con addebito sul conto corrente IBAN n. [redacted] ed accredito sul conto corrente IBAN n. [redacted] e precisamente:

- bonifico effettuato in data 15 maggio 2015, per Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero), TRN n. [redacted]
- bonifico effettuato in data 5 giugno 2015, per Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero), TRN n. [redacted];
- bonifico effettuato in data 27 luglio 2015, per Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero), TRN n. [redacted]
- bonifico effettuato in data 4 settembre 2015, per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), TRN n. [redacted]

n. 5 (cinque) bonifici bancari effettuati con addebito sul conto corrente IBAN n. [redacted] ed accredito sul conto corrente IBAN n. [redacted] e precisamente:

- bonifico effettuato in data 1° ottobre 2015, per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), CRO n. 58428853903;
- bonifico effettuato in data 9 novembre 2015, per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), CRO n. 58277354503;
- bonifico effettuato in data 21 dicembre 2015, per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), CRO n. 58008355209;
- bonifico effettuato in data 13 gennaio 2016, per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), CRO n. 58783760100;
- bonifico effettuato in data 18 febbraio 2016, per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), CRO n. 58317760712;

di detta somma di Euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero) la parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, rilascia corrispondente quietanza;

= quanto alla somma di Euro 42.000,00 (quarantaduemila virgola zero zero), la parte cessionaria, rappresentata come detto, si obbliga corrisponderla alla parte cedente, senza alcun aggravio di interessi e nel rispetto della normativa sulla trasparenza ed antiriciclaggio, mediante n. 12 (dodici) rate mensili, di pari importo, scadenti, ognuna, l'ultimo giorno di ogni mese, a decorrere dal mese di marzo dell'anno 2016 e scadenti la prima in data 31 marzo 2016 e l'ultima in data 28 febbraio 2017;

= quanto alla somma di Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero), la parte cessionaria, rappresentata come detto, si obbliga corrisponderla alla parte cedente, senza alcun aggravio di interessi e nel rispetto della normativa sulla trasparenza ed antiriciclaggio, mediante n. 12 (dodici) rate mensili, di pari importo, scadenti, ognuna, l'ultimo giorno di ogni mese, a decorrere dal mese di marzo dell'anno 2017 e scadenti la prima in data 31 marzo 2017 e l'ultima in data 28 febbraio 2018;

= quanto alla residuale somma di Euro 43.000,00 (quarantatremila virgola zero zero), la parte cessionaria, rappresentata come detto, si obbliga corrisponderla alla parte cedente, senza alcun aggravio di interessi e nel rispetto della normativa sulla trasparenza ed antiriciclaggio, mediante n. 6 (sei) rate mensili, di pari importo, scadenti, ognuna, l'ultimo giorno di ogni mese, a decorrere dal mese di marzo dell'anno 2018 e scadenti, pertanto, la prima in data 31 marzo 2018 e l'ultima in data 31 agosto 2018;

c) che per la stipulazione del presente contratto le parti non si sono avvalse di alcuna attività di mediazione.

ART. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1523 e seguenti del Codice Civile, la Curatela Fallimentare della società [redacted]", in liquidazione, in persona del

Dottor ANDREA MAGI, autorizzato come detto, si riserva la proprietà dell'azienda con il presente atto ceduta.
Di conseguenza la parte cessionaria acquisterà la proprietà di quanto in oggetto al momento del pagamento dell'ultima rata del prezzo, secondo le modalità convenute al precedente articolo.
Ad avvenuto integrale pagamento del corrispettivo pattuito, la parte cedente dovrà rilasciare dichiarazione scritta che attesti l'avvenuto integrale pagamento del corrispettivo stesso ed il conseguente automatico trasferimento della proprietà in capo alla parte cessionaria.
La parte cessionaria, rappresentata come detto, si impegna a non trasferire, a qualsiasi titolo, senza il preventivo consenso della parte cedente, i diritti da essa vantati sull'azienda in oggetto, fino all'integrale pagamento del prezzo di cessione.
La parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, dal canto suo, si obbliga a non compiere atti di disposizione aventi ad oggetto i beni aziendali di cui sopra.
Fermo restando il contenuto dispositivo dell'articolo 1525 del Codice Civile, il mancato pagamento di due o più rate di prezzo, anche non consecutive, darà diritto alla parte cedente - senza necessità di diffida o di costituzione in mora - di invocare la decadenza dal beneficio del termine a norma dell'art. 1186 del Codice Civile e di esigere l'immediato pagamento di tutte le rate anche non scadute ovvero, in alternativa, di ritenere risolto il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.
In tale ultima ipotesi le somme versate dalla parte cessionaria resteranno acquisite alla parte cedente a titolo di indennità, fatto salvo il diritto per la parte cedente di richiedere il risarcimento del maggior danno subito.
In ogni ipotesi di risoluzione del contratto, la parte cessionaria dovrà, entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di avvenuta risoluzione:
- restituire tutti gli elementi fissi dell'azienda;
- restituire gli eventuali elementi consumabili dell'azienda ancora esistenti al momento della risoluzione e versare alla parte cedente l'equivalente in denaro relativo ai beni alienati o consumati nell'esercizio dell'attività, al valore che essi avranno (secondo le normali quotazioni di mercato o secondo i listini dei prezzi correnti, ove esistenti) al momento della risoluzione od in caso di controversia, al valore determinato da un Collegio Arbitrale, il quale procederà con equo apprezzamento secondo quanto disposto dall'articolo 1349 del Codice Civile.
In caso di risoluzione, la parte cedente riacquisterà automaticamente la titolarità dei rapporti contrattuali originari ancora in essere e non subentrerà, salvo diverso accordo con la parte cessionaria e previo consenso dei terzi contraenti, nei rapporti contrattuali nuovi.
Tutti i crediti ed i debiti (anche di natura fiscale) maturati dalla parte cessionaria nel corso dell'esercizio dell'attività, resteranno rispettivamente a suo esclusivo favore e carico, anche a norma dell'art. 1523 del Codice Civile.
All'uopo la parte cessionaria, rappresentata come detto, si impegna a tenere indenne la parte cedente dalla corresponsione di qualsiasi somma che questa fosse tenuta a pagare per debiti sorti nel corso della nuova gestione aziendale.
La società "[redacted]" presterà il suo consenso per l'espletamento di tutte le formalità occorrenti per la reintestazione delle eventuali autorizzazioni amministrative in capo alla società "[redacted]"

in liquidazione.

ART. 7

La presente cessione, inoltre, viene rispettivamente fatta ed accettata ai seguenti patti e condizioni:

- le responsabilità di ogni tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dell'azienda, vengono poste a completo ed esclusivo carico della società "[redacted]", a partire dalla data odierna;

- la parte cessionaria, rappresentata come detto, si obbliga a stipulare, con primaria compagnia di assicurazione, idonea polizza assicurativa avente durata fino all'integrale pagamento del prezzo di cui sopra, finalizzata a coprire, fino a concorrenza del prezzo di cessione, i rischi e/o i danneggiamenti ai beni aziendali, indipendenti dalle proprie responsabilità; polizza che dovrà essere consegnata alla società cedente entro il termine di giorni 10 (dieci) da oggi;

- la parte cessionaria, rappresentata come detto, dichiara di essere stata immessa nel possesso dell'azienda ceduta dal giorno di oggi e di avere ricevuto tutti i documenti relativi;

- fermo restando quanto convenuto all'articolo 6 che precede, gli effetti economici della qui perfezionata cessione, per quanto concerne il godimento dell'azienda ceduta, hanno inizio dal giorno di oggi e da oggi in avanti saranno a favore della parte cessionaria i redditi ed a suo carico le spese, gli oneri relativi ed, in particolare, i tributi di qualsiasi specie afferenti all'esercizio dell'azienda stessa;

- la parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, dichiara che per l'azienda in oggetto non esistono attualmente lavoratori subordinati;

- la parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, presta, fin d'ora, ogni più ampio ed opportuno assenso alla voltura delle eventuali autorizzazioni amministrative di qualsiasi specie, eventualmente richieste dalle vigenti leggi per l'esercizio dell'azienda ceduta, venendo la parte cessionaria medesima autorizzata ad esperire le pratiche tutte che si rendessero necessarie per operarne la voltura al proprio nome.

ART. 8

Si autorizzano tutte le trascrizioni e le pubblicità del caso.

ART. 9

Le parti contraenti, rappresentate ed autorizzate come detto, dichiarano che i valori della presente cessione rilevanti ai fini fiscali sono i seguenti:
a) ai fini dell'Imposta di Registro il valore complessivo dei beni, determinato ai sensi degli articoli 23 e 51 T.U. Imposta di Registro, è di complessivi Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero), di cui:
- Euro 170.000,00 (centosettantamila virgola zero zero) sono da riferirsi ai fabbricati;
- Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) sono da riferirsi alla parte aziendale.

ART. 10

Le spese del presente atto e conseguenti cedono a carico della parte cessionaria.
Il rogito, contenuto in otto fogli di carta, occupa pagine ventotto, fino a questo punto, scritto parte a macchina con inchiostro indelebile da persona di mia fiducia e parte manoscritto da me Notaio, a penna, viene sottoscritto e firmato a margine, dai costituiti e da me Notaio, alle ore 15,50.

Io Notaio, ho dato chiara lettura del presente atto ai costituiti che, da me interpellati, mi dichiarano di aver rinvenuto il tutto conforme alla loro volontà.
Firmato: ANDREA MAGI [redacted]
FRANCESCO CIRIANNI Notaio

"A4
22596
15093

INVENTARIO DEL FALLIMENTO "[redacted] IN LQUIDAZIONE"

ELENCO DEI BENI MOBILI INVENTARIATI

a 14/11/2013 sono state inventariate i seguenti beni:

Mobili e arredi:

Stanza direzionale:

- n. 1 tavolo ovale in legno con n. 7 sedie in pelle blu;
- n. 1 poltrona direzionale in pelle blu;
- n. 1 libreria in vetro a 2 ante;
- n. 1 mobiletto in legno a 2 ante;
- n. 3 veneziane di colore nero;

Stanza ufficio vendite:

- n. 1 tavolo in legno con n. 2 poltrone in pelle nere;
- n. 1 tavolo in legno massello con n. 2 poltrone;
- n. 3 poltrone in pelle nera;
- n. 1 libreria in legno a 2 ante;
- n. 1 tavolo in alluminio;
- n. 1 tavolo da ufficio in legno;
- n. 1 cassettiera in legno;
- n. 1 cassettiera in alluminio;
- n. 1 mobile a 4 ante in legno con 3 ripiani;
- n. 1 mobile con scaffalatura in legno;
- n. 1 scaffalatura in alluminio con 4 ripiani;
- n. 1 bancone in alluminio;
- n. 2 tende veneziane color giallo;
- n. 1 tenda veneziana color bianco;

Stanza laboratorio

- n. 2 scrivanie;
- n. 1 libreria a 2 ante in vetro e legno;
- n. 3 sedie direzionali in pelle nera;

- n. 1 porta computer color grigio;
- n. 1 attaccapanni color grigio;
- n. 2 tende veneziane color giallo;
- n. 1 tenda veneziana color bianco;

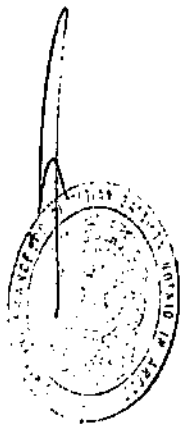
Ufficio amministrativo

- n. 4 scrivanie in legno bianco con gambe in ferro;
- n. 1 scrivania in legno bianco;
- n. 4 cassettiere in alluminio;
- n. 4 cassettiere in legno;
- n. 3 mobiletti in legno a 2 ante;
- n. 2 mobiletti porta stampanti;
- n. 4 sedie con ruote;

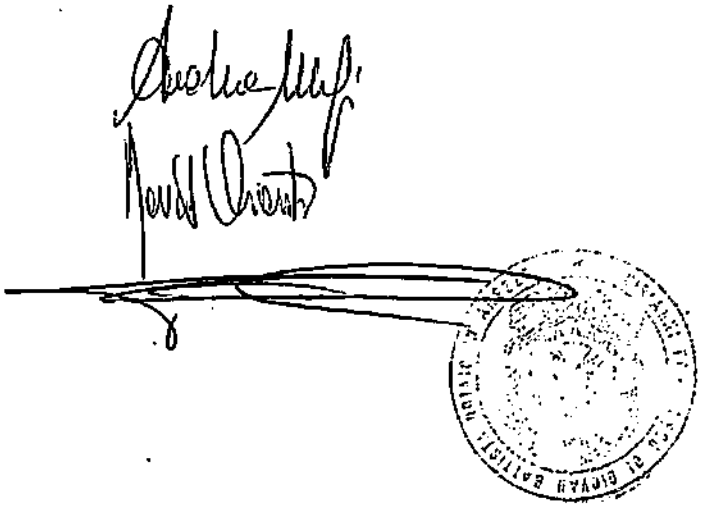
Attrezzature e macchine da ufficio:

- n.1 bilancia elettronica *mettler pj6*
- n.1 bilancia *pj 12*
- n.1 bilancia *di maio*
- n.1 bilancia omologata mod.cm 6000ce
- n.1 valigia in alluminio con ruote
- n.1 martello per spianare
- n.1 taglierina con lama 20 mm
- n.1 bollatrice
- n.1 banco posto da lavoro
- n.1 seghetta circolare
- n.1 stampo trancia automatico (corno)
- n.1 banco vendita piu' accessori
- angolo bar piu' accessori
- n.1 tenda modello cappottina con accessori
- n.1 piantana nickel
- n.1 banco met.bil.
- n.2 casseforti *Conforti*

- n.2 casseforti *Duto*
- centrale telefonica per 8 interni
- ups sb power systems smk 6000
- n.1 tel 8310 gprs radio + auric.
- ibm pc net vista 8189 – 7dg
- n.5 pc formula 4 intel
- n.2 monitor samsung lcd fujittsu siemens
- n.2 stampanti *epson stylusphoto* r200
- n.2 stampanti *epson perfection* 3170
- n.2 *epson* lq590
- n.1 lettore codice barre
- n.1 calcolatrice sharp cs 2640
- n.1 copy printer sharp MX 2314 NSI (nuovo)
- n.1 scanner epson 3170
- n.1 stampante multifunzione hp officejet X7310
- n.1 fax laser sharp fo-4700
- n.1 pc formula 64 m+monitor lcd relisys
- n.1 cdc premium 6867dwb
- n.1 stampante Triumph adler DCC 2626 (Nuovo)
- n.2 calcolatrici CS2635 (nuovo)
- n.2 calcolatrice olivetti logos 692
- n.1 nikon coolpix + stativo minirepro
- n.1 scanner espon 4490 photo
- n.1 pc 1775m sn 2006/225 ;
- n.1 pc 1775m 2006/226
- n. 2 monitor lcd hyundai sw microsoft windows
- n.1 stampante laser-jet hp 1020
- n.1 pc cdc nxt pentium
- n.1 pc formula 4 intel 775a + monitor + stampante + scanner hp
- n.2 calcolatrici olivetti logos 692
- n.1 stampante epson stylus photo3 R265
- n.1 pc formula + monitor + server tower



- n.1 computer portatile vgn
- n.1 stampante hp laserjet C82025
- n.1 pc formula + monitor lcd
- n.1 lettore codice a barre laser
- n.1 telefono pronto uso vt816
- n.1 macchina fotografica digitale completa di accessori
- n.2 stampanti zebra tlp 2844
- n.1 portatile asus ul 80vt intel su7300 completo di accessori
- n.1 lettore laser barcode kraun krl5
- n.1 scanner epson perfection photo v550
- n.1 impianto di condiz. Aria con 7 split
- n.1 impianto condiz. aria split esterno con 5 split
- n.1 programma gestionale oroplus gestione integrata per orafi e impaginaz. Catalogo
- impianto di allarme



434
22596
15094

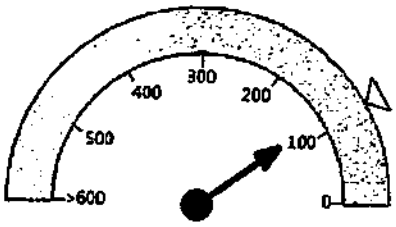
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

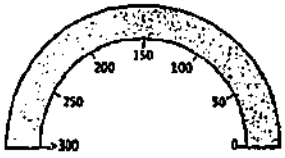
Codice certificato	02/2014	Validità	Massimo 10 anni
Riferimenti catastali	Arezzo Sez. A F. 87 P.lla 34 Sub 18		
Indirizzo edificio	Arezzo Via del Gavardello 61/A		
Nuova costruzione ☐	Passaggio di proprietà ☑	Riqualificazione energetica ☐	
Proprietà	Dott. Andrea Magi Curatore fallimentare	Telefono	0575 911092
Indirizzo	Arezzo - Via Dieci Dicembre 1948 n 60	E-mail	

Edificio di classe: G

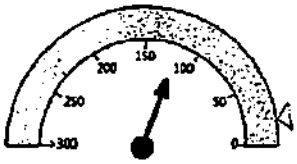
Emissioni di CO_2 [$KgCO2/(m^2 \cdot a)$]	32,634



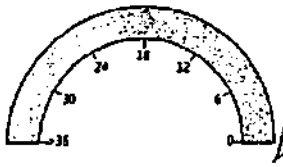
GLOBALE
118,8368 kWh/(m²·a)



RAFFRESCAMENTO
kWh/(m²·a)



RISCALDAMENTO
118,8368 kWh/(m²·a)



ACQUA CALDA
kWh/(m²·a)

▲ LIMITE DI LEGGE
▲ PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

CLASSE ENERGETICA INVOLUCRO/RAFFRESCAMENTO	I	II	III	IV	V

	Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio o standard

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Sostituzione della caldaia esistente con altra a condensazione	106,291/G	8
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	106,291 kWh/(m²·a)	8 (<10 anni)

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☑	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☐	Illuminazione ☐

	< 6,863 kWh/(m²·a)	Rif. legislativo =23,396 kWh/(m²·a)
	< 11,698 kWh/(m²·a)	
B	< 17,209 kWh/(m²·a)	
C	< 23,396 kWh/(m²·a)	
D	< 28,907 kWh/(m²·a)	
E	< 39,254 kWh/(m²·a)	
F	< 55,112 kWh/(m²·a)	
G	>= 55,112 kWh/(m²·a)	118,837 kWh/(m²·a)

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria (EPe) [kWh/(m²·a)]		Indice energia primaria (EPi) [kWh/(m²·a)]	118,837
Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m²·a)]		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m²·a)]	19,342
Indice involucro (EPe,invol) [kWh/(m²·a)]	1,058	Indice involucro (EPi,invol) [kWh/(m²·a)]	399,658
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg) [%]	75,820
Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]		Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]	0,000

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
...energia primaria (EPacs) [kWh/(m²·a)]	0,000	Indice energia primaria (EPill) [kWh/(m² a)]	
		Indice en. primaria limite di legge [kWh/(m² a)]	
...rinnovabili [kWh/(m²·a)]	0,000	Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]	

...ipo edilizia	Edificio prefabbricato produttivo			
...ipo costruttiva	Struttura in CA + prefabbricato			
...o costruzione	1985	Numero di appartamenti	1	Foto dell'edificio (non obbligatoria)
...rdo ...o V [m³]	271,00	Superficie utile [m²]	61,10	
...ce disperdente ...]	197,00	Zona climatica/GG	E / 2104	
...o S/V	0,727	Destinazione d'uso	Artigianale	

...scaldamento	Anno di installazione	1996	Tipologia	Caldaia a camera aperta aspirata a braggio naturale
	Potenza nominale [kW]	28,50	Combustibile	Metano
...a calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
...frescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
...minazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00		
...i rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta [kWhe/kWht]	0 / 0		

...ista/i architettonico			
...zzo		Telefono/e-mail	
...ista/i impianti			
...zzo		Telefono/e-mail	
...atore			
...zzo		Telefono/e-mail	
...ei lavori			

Indirizzo		Telefono/e-mail	

Ente/Organismo pubblico ○	Tecnico abilitato ◉	Energy Manager ○	Organismo/Società ○		
Nome e cognome / denominazione	Ceccatelli Stefano				
Indirizzo	Arezzo Via Piave 6		Telefono/e-mail	334 2516745	
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ordine Ingegneri Arezzo n° 398		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, al fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza del conflitto di interessi ai sensi del comma 3 dell'allegato *III* del decreto legislativo 30 maggio 2008 n° 115.				
Informazioni aggiuntive	Ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013 convertito in Legge 03/08/2013 n.90, il presente Attestato di Prestazione Energetica è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.				

1) Sopralluogo e rilievo in data 16/06/2014
2)
3)

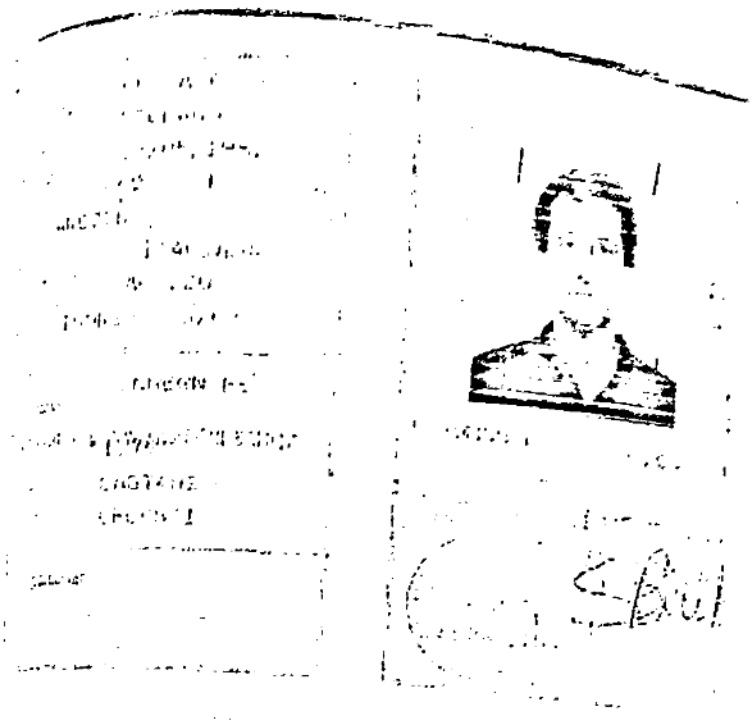
Progetto energetico ○	Rilievo sull'edificio ◉
Provenienza e responsabilità	Dati provenienti da rilievo - Tecnico certificatore

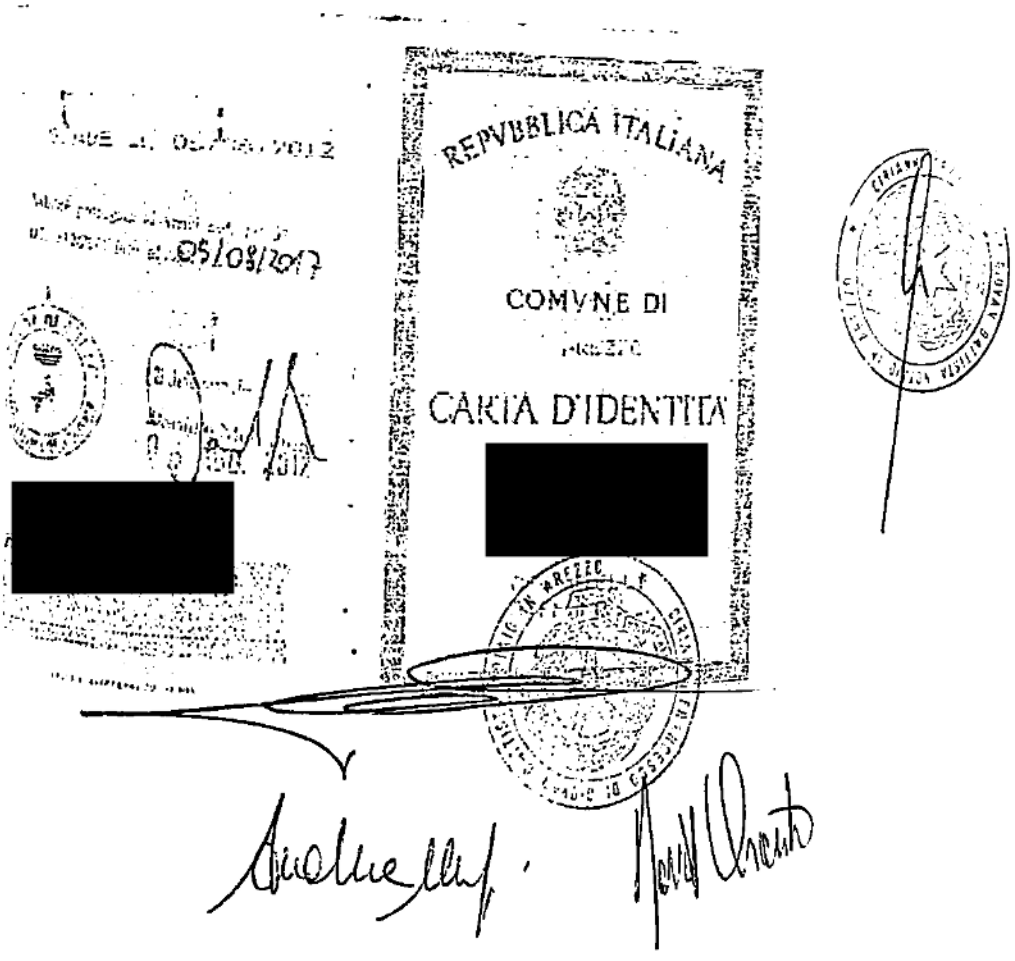
Denominazione	MC Impianti 11300	Produttore	Aermec Spa
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Certificato n. 32 del 17/12/2012 rilasciato da CTI (Comitato Termotecnico Italiano)			

Data emissione 20/06/2014

Dott. Ing. Stefano Ceccatelli

Firma del tecnico




REPVBBLICA ITALIANA
COMVNE DI
CARTA D'IDENTITA

[redacted]

...srl - Stampa Ricevuta di Protocollo

1 Page 1 of 1

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI
AREZZO

Data. 24/06/2014

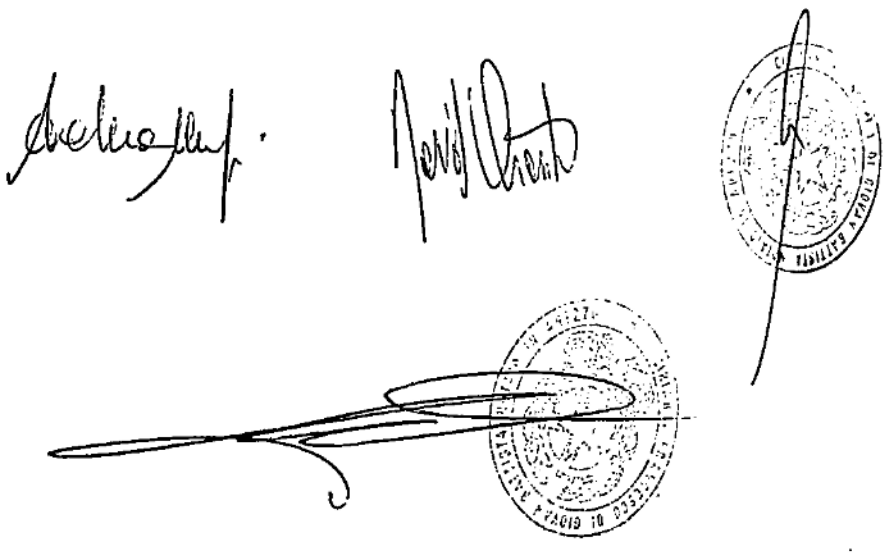
Con la presente si attesta l'avvenuta ricezione all'ufficio del/i documento di tipo: LETTERA GENERICA.

Utente : CECCATELLI STEFANO
AREZZO

Oggetto : CERTIFICAZIONE ENERGETICA - [redacted] AREZZO - UNITA' PRODUTTIVA] - TRASMISSIONE ATTESTATO

Protocollo : 2014/0073811
Del : 24/06/2014 Ore : 12:48

L' ADDETTO



http://posta11.posta.libero.it/cp/ps/Mail/MailMessagePrint

Trasmissione A.P.E. n. 2 unità immobiliari sita in Arezzo Via dei Sevardelle n.9/A

stefano125@invano.it (stefano125@invano.it)

[illegible]

2 file

2014_06_24-00333830516-07.p7m (117.1 KB); 2014_06_24-00333830516-07.p7m (117.6 KB).

...ing. Stefano Ceccatelli, con studio in Arezzo Via Pieve n.6, in ...tecnico incaricato dal Curatore Fallimentare dott Andrea Megi, ...allegato n.2 A.P.E. relativi alle due unità immobiliari di cui in ...

...Ceccatelli

24/06/2014 12:10

"C"

22596
15094

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

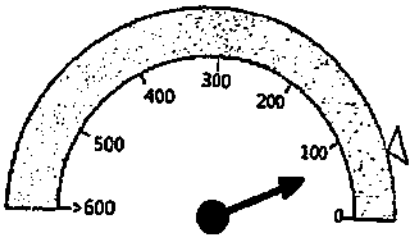
Edifici non residenziali

...e certificato	01/2014	Validità	Massimo 10 anni
...menti catastali	Arezzo Sez. A F. 87 P.lla 34 Sub 17		
...zzo edificio	Arezzo Via del Gavardello 61/A		
...a costruzione ☐	Passaggio di proprietà ☑		Riqualificazione energetica ☐
...prietà	Dott. Andrea Magi Curatore fallimentare	Telefono	0575 911092
...ista	Arezzo - Via Dieci Dicembre 1946 n 60	E-mail	

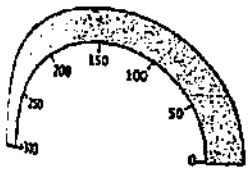
Edificio di classe: G

...GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE ...

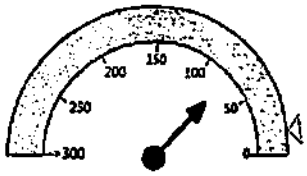
Emissioni di CO_2 [$KgCO_2/(m^2 \cdot a)$]	20,848



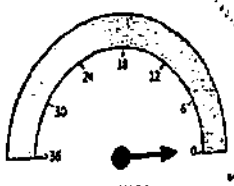
GLOBALE
75,7701 kWh/(m²·a)



RAFFRESCAMENTO
kWh/(m²·a)



RISCALDAMENTO
75,207 kWh/(m²·a)



ACQUA CALDA
0,5631 kWh/(m²·a)

...RATE DI LEGGE
...RESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

...A INVOLUCRO RAFFRESCAMENTO	I	II	III	IV	V

Pagina 1

	Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio o standard

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Sostituzione della caldaia esistente con altra a condensazione	67,714/G	7
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	67,714 kWh/(m²·a)	7 (<10 anni)

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☑	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☑	Illuminazione ☐

A	< 5,990 kWh/(m²·a)	Rif. legislativo =20,210 kWh/(m²·a)
B	< 10,105 kWh/(m²·a)	
B	< 14,845 kWh/(m²·a)	
C	< 20,210 kWh/(m²·a)	
D	< 24,950 kWh/(m²·a)	
E	< 33,805 kWh/(m²·a)	
F	< 47,400 kWh/(m²·a)	
G	>= 47,400 kWh/(m²·a)	75,770 kWh/(m²·a)

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria (EPe) [kWh/(m²·a)]		Indice energia primaria (EPi) [kWh/(m²·a)]	75,207
Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m²·a)]		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m²·a)]	16,460
Indice involucro (EPe,invol) [kWh/(m² ·a)]	1,846	Indice involucro (EPi,invol) [kWh/(m² ·a)]	275,735
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg) [%]	76,370
Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]		Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]	0,000

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
...a primaria (EPacs) ...]	0,563	Indice energia primaria (EPili) [kWh/(m² a)]	
		Indice en. primaria limite di legge [kWh/(m² a)]	
...abili [kWh/(m² a)]	0,000	Fonti rinnovabili [kWh/(m² a)]	

...edizia	Edificio prefabbricato produttivo			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
...costruttiva	Struttura in CA + prefabbricato			
...costruzione	1985	Numero di appartamenti	1	
...ordo ...V [m²]	699,00	Superficie utile [m²]	145,60	
...disperdente	399,00	Zona climatica/GG	E / 2104	
...S/V	0,571	Destinazione d'uso	Artigianale	

...aldamento	Anno di installazione	1996	Tipologia	Caldaia a camera aperta aspirata a tiraggio naturale
	Potenza nominale [kW]	28,50	Combustibile	Metano
...alda sanitaria	Anno di installazione	1996	Tipologia	Caldaia a camera aperta aspirata a tiraggio naturale
	Potenza nominale [kW]	28,50	Combustibile	Metano
...scamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
...inazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00		
...rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta [kWhe/kWht]	0 / 0		

12. PROGETTAZIONE			
...tati architettonico			
		Telefono/e-mail	
...tati impianti			
		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE			
...tore			
		Telefono/e-mail	

Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

Ente/Organismo pubblico ○	Tecnico abilitato ◉	Energy Manager ○	Organismo/Società ○		
Nome e cognome / denominazione	Ceccatelli Stefano				
Indirizzo	Arezzo Via Piave 6		Telefono/e-mail	334 2516745	
Titolo	Ingegnere	Ordine/iscrizione	Ordine Ingegneri Arezzo n° 398		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, al fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza del conflitto di interessi ai sensi del comma 3 dell'allegato III del decreto legislativo 30 maggio 2008 n° 115.				
Informazioni aggiuntive	Ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013 convertito in Legge 03/08/2013 n.90, il presente Attestato di Prestazione Energetica è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.				

1) Sopralluogo e rilievo in data 18/06/2014
2)
3)

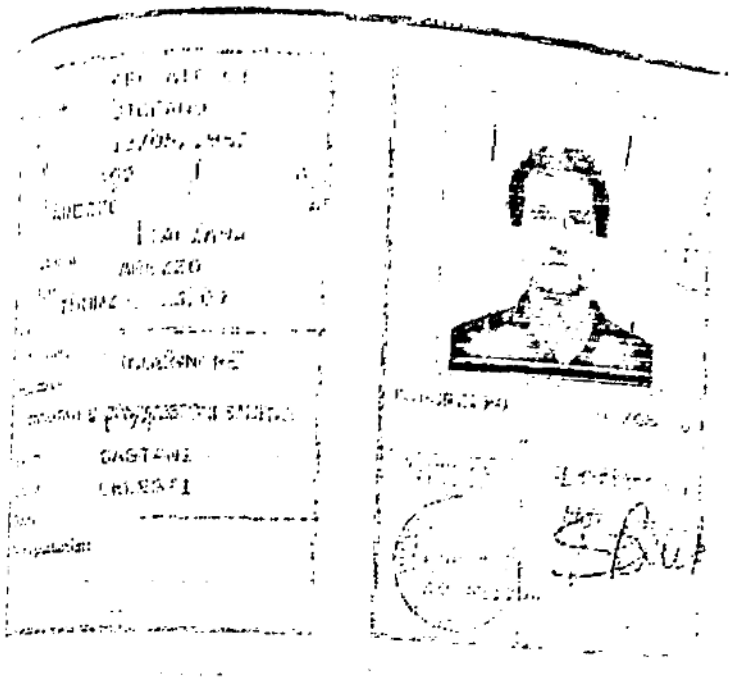
Progetto energetico ○		Rilievo sull'edificio ◉	
Provenienza e responsabilità	Dati provenienti da rilievo - Tecnico certificatore		

Denominazione	MC Impianti 11300	Produttore	Aermec Spa
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Certificato n. 32 del 17/12/2012 rilasciato da CTI (Comitato Termotecnico Italiano)			

Data emissione 20/06/2014

Dott. Ing. Stefano Ceccatelli

Firma del tecnico



REPVBBLICA ITALIANA
COMVNE DI
AREZZO
CARTA D'IDENTITA
DI

...srl - Stampa Ricevuta di Protocollo

Page 1 of 1

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI
AREZZO

Data: 24/06/2014

Con la presente si attesta l'avvenuta ricezione all'ufficio del/i documento di tipo: LETTERA GENERICA.

Mittente : CECCATELLI STEFANO
AREZZO

Oggetto : CERTIFICAZIONE ENERGETICA - [redacted]
UNITA' COMMERCIALE] - TRASMISSIONE ATTESTATO

Protocollo : 2014/0073806
Del : 24/06/2014 Ore : 12:47

ADDETTO

...://jente:8081/jEnte/servlet/Controller?&action=com.infor.jente.jutility.servlet.POP... 24/06/2014

http://posta11.posta.libero.it/cp/ps/Mail/MailMessagePrint

Trasmissione APE x 2 unità immobiliari sita in Arezzo Via [illegible] Severdallo n.[illegible]

[illegible]

[illegible]

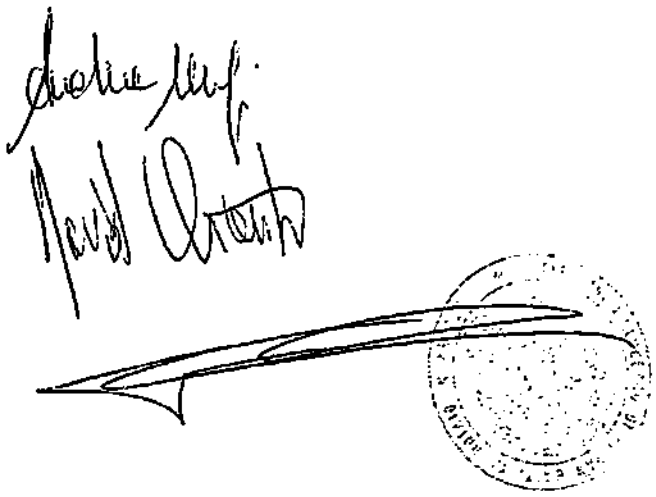
2 A.P.E.

2014_06_24-0033[illegible]516-01.p7m ([illegible] KB); 2014_06_24-0033[illegible]516-01.p7m ([illegible] KB),

[illegible] ing. Stefano Ceccatelli, con studio in Arezzo Via Piave n.6, in [illegible] tecnico incaricato dal Curatore Fallimentare dott Andrea Magi, [illegible] in allegato n.2 A.P.E. relativi alle due unità immobiliari di cui in [illegible]

[illegible]

[illegible] Stefano Ceccatelli



24/06/2014 12:

COPIA [illegible] DELLE PRESCRITTE
FI[illegible] BOLLI E RILASCIATI PER USO
delle Trascrizione
[illegible] 26 Febbraio 2016

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2732
Registro particolare n. 1915 *Presentazione n.* 2 *del* 02/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/02/2016 *Numero di repertorio* 22596/15094
Notaio CIRIANNI FRANCESCO *Codice fiscale* CRN FNC 67A20 B474 R
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO *Eseguita in differita*

Presenza di condizione SI *Presenza di termini di efficacia dell'atto* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 176 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025
Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18
Richiedente STCLSN
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2732
Registro particolare n. 1915 *Presentazione n.* 2 *del* 02/03/2016

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A
Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 15
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* SNC
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN ESECUZIONE DI QUANTO IN PREMESSA DEL TRASCRIVENDO ATTO RIPORTATO, LA CURATELA FALLIMENTARE DELLA SOCIETA' [redacted] IN LIQUIDAZIONE, CON SEDE IN AREZZO, COL TRASCRIVENDO ATTO PUBBLICO E DALLA DATA DEL TRASCRIBENDO ATTO - AI PATTI ED ALLE CONDIZIONI DI CUI A SEGUITO - CEDE E VENDE ALLA SOCIETA' "[redacted]", CON

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025
Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18
Richiedente STCLSN
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2732
Registro particolare n. 1915 *Presentazione n.* 2 *del* 02/03/2016

SEDE IN AREZZO, CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO, L'AZIENDA CORRENTE IN [redacted] COSI' COME DESCRITTA NEL QUADRO "B" CHE PRECEDE. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1523 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, LA CURATELA FALLIMENTARE DELLA SOCIETA' [redacted], IN LIQUIDAZIONE,SI E' RISERVATA LA PROPRIETA' DELL'AZIENDA CON IL TRASCRIVENDO ATTO CEDUTA. DI CONSEGUENZA LA PARTE CESSIONARIA ACQUISTERA' LA PROPRIETA' DI QUANTO IN OGGETTO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO DELL'ULTIMA RATA DEL PREZZO, SECONDO LE MODALITA' CONVENUTE ALL' ARTICOLO 5 DEL TRASCRIVENDO ATTO. AD AVVENUTO INTEGRALE PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO PATTUITO, LA PARTE CEDENTE DOVRA' RILASCIARE DICHIARAZIONE SCRITTA CHE ATTESTI L'AVVENUTO INTEGRALE PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO STESSO ED IL CONSEGUENTE AUTOMATICO TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' IN CAPO ALLA PARTE CESSIONARIA. LA PARTE CESSIONARIA, SI IMPEGNA A NON TRASFERIRE, A QUALSIASI TITOLO, SENZA IL PREVENTIVO CONSENSO DELLA PARTE CEDENTE, I DIRITTI DA ESSA VANTATI SULL'AZIENDA IN OGGETTO, FINO ALL'INTEGRALE PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE. LA PARTE CEDENTE, DAL CANTO SUO, SI OBBLIGA A NON COMPIERE ATTI DI DISPOSIZIONE AVENTI AD OGGETTO I BENI AZIENDALI FERMO RESTANDO IL CONTENUTO DISPOSITIVO DELL'ARTICOLO 1525 DEL CODICE CIVILE, IL MANCATO PAGAMENTO DI DUE O PIU' RATE DI PREZZO, ANCHE NON CONSECUTIVE, DARA' DIRITTO ALLA PARTE CEDENTE - SENZA NECESSITA' DI DIFFIDA O DI COSTITUZIONE IN MORA - DI INVOCARE LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE A NORMA DELL'ART. 1186 DEL CODICE CIVILE E DI ESIGERE L'IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTE LE RATE ANCHE NON SCADUTE OVVERO, IN ALTERNATIVA, DI RITENERE RISOLTO IL TRASCRIVENDO CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE. IN TALE ULTIMA IPOTESI LE SOMME VERSATE DALLA PARTE CESSIONARIA RESTERANNO ACQUISITE ALLA PARTE CEDENTE A TITOLO DI INDENNITA', FATTO SALVO IL DIRITTO PER LA PARTE CEDENTE DI RICHIEDERE IL RISARCIMENTO DEL MAGGIOR DANNO SUBITO. IN OGNI IPOTESI DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, LA PARTE CESSIONARIA DOVRA', ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI AVVENUTA RISOLUZIONE: - RESTITUIRE TUTTI GLI ELEMENTI FISSI DELL'AZIENDA; - RESTITUIRE GLI EVENTUALI ELEMENTI CONSUMABILI DELL'AZIENDA ANCORA ESISTENTI AL MOMENTO DELLA RISOLUZIONE E VERSARE ALLA PARTE CEDENTE L'EQUIVALENTE IN DENARO RELATIVO AI BENI ALIENATI O CONSUMATI NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA', AL VALORE CHE ESSI AVRANNO (SECONDO LE NORMALI QUOTAZIONI DI MERCATO O SECONDO I LISTINI DEI PREZZI CORRENTI, OVE ESISTENTI) AL MOMENTO DELLA RISOLUZIONE OD IN CASO DI CONTROVERSIA, AL VALORE DETERMINATO DA UN COLLEGIO ARBITRALE, IL QUALE PROCEDERA' CON EQUO APPREZZAMENTO SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ARTICOLO 1349 DEL CODICE CIVILE. IN CASO DI RISOLUZIONE, LA PARTE CEDENTE RIACQUISTERA' AUTOMATICAMENTE LA TITOLARITA' DEI RAPPORTI CONTRATTUALI ORIGINARI ANCORA IN ESSERE E NON SUBENTRERA', SALVO DIVERSO ACCORDO CON LA PARTE CESSIONARIA E PREVIO CONSENSO DEI TERZI CONTRAENTI, NEI RAPPORTI CONTRATTUALI NUOVI. TUTTI I CREDITI ED I DEBITI (ANCHE DI NATURA FISCALE) MATURATI DALLA PARTE CESSIONARIA NEL CORSO DELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA', RESTERANNO RISPETTIVAMENTE A SUO ESCLUSIVO FAVORE E CARICO, ANCHE A NORMA DELL'ART. 1523 DEL CODICE CIVILE. ALL'UOPO LA PARTE CESSIONARIA, SI IMPEGNA A TENERE INDENNE LA PARTE CEDENTE DALLA CORRESPONSIONE DI QUALSIASI SOMMA CHE QUESTA FOSSE TENUTA A PAGARE PER DEBITI SORTI NEL CORSO DELLA NUOVA GESTIONE AZIENDALE. LA SOCIETA' [redacted] PRESTERA' IL SUO CONSENSO PER L'ESPLETAMENTO DI TUTTE LE FORMALITA' OCCORRENTI PER LA REINTESTAZIONE DELLE EVENTUALI AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE IN CAPO ALLA SOCIETA' [redacted] IN LIQUIDAZIONE. - LA SOMMA DI EURO 42.000,00 (QUARANTADUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA PARTE CESSIONARIA, SI E' OBBLIGATA CORRISPONDERLA ALLA PARTE CEDENTE, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI INTERESSI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED ANTIRICICLAGGIO, MEDIANTE N. 12 (DODICI) RATE MENSILI, DI PARI IMPORTO, SCADENTI, OGNUNA, L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A DECORRERE DAL MESE DI MARZO DELL'ANNO 2016 E SCADENTI LA

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2732

Registro particolare n. 1915 *Presentazione n.* 2 *del* 02/03/2016

PRIMA IN DATA 31 MARZO 2016 E L'ULTIMA IN DATA 28 FEBBRAIO 2017; = LA SOMMA DI EURO 60.000,00 (SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA PARTE CESSIONARIA, SI E' OBBLIGATA CORRISPONDERLA ALLA PARTE CEDENTE, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI INTERESSI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED ANTIRICICLAGGIO, MEDIANTE N. 12 (DODICI) RATE MENSILI, DI PARI IMPORTO, SCADENTI, OGNUNA, L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A DECORRERE DAL MESE DI MARZO DELL'ANNO 2017 E SCADENTI LA PRIMA IN DATA 31 MARZO 2017 E L'ULTIMA IN DATA 28 FEBBRAIO 2018; = QUANTO ALLA RESIDUALE SOMMA DI EURO 43.000,00 (QUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA PARTE CESSIONARIA, SI E' OBBLIGATA CORRISPONDERLA ALLA PARTE CEDENTE, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI INTERESSI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED ANTIRICICLAGGIO, MEDIANTE N. 6 (SEI) RATE MENSILI, DI PARI IMPORTO, SCADENTI, OGNUNA, L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A DECORRERE DAL MESE DI MARZO DELL'ANNO 2018 E SCADENTI, PERTANTO, LA PRIMA IN DATA 31 MARZO 2018 E L'ULTIMA IN DATA 31 AGOSTO 2018. LA PARTE CEDENTE, HA DICHIARATO E LA PARTE CESSIONARIA,NE HA PRESO ATTO AD OGNI EFFETTO DI LEGGE, CHE RELATIVAMENTE AI BENI IMMOBILI INCLUSI NELL'AZIENDA IN OGGETTO SUSSISTONO: = CONVENZIONE EDILIZIA, STIPULATA IN FAVORE DEL COMUNE DI AREZZO, = CONVENZIONE EDILIZIA, STIPULATA IN FAVORE DEL COMUNE DI AREZZO, NONCHE' = VINCOLO DI DESTINAZIONE, DELLA DURATA DI ANNI SETTE DECORRENTI DALLA SUA COSTITUZIONE, A FAVORE DELLA REGIONE TOSCANA, CON ATTI MEGLIO CITATI ALL'ART. 1 DEL TRASCRIVENDO ATTO, ATTI TUTTI CHE LA PARTE CESSIONARIA, HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE NEL LORO INTEGRALE CONTENUTO ATTIVO E PASSIVO.

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/03/2025 Ora 20:57:22

Ispezione telematica

Ispezione n. T578483 del 20/03/2025

per denominazione
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Codice fiscale: [redacted] - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 20/03/2025
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [redacted]
   Con sede in [redacted]
   Codice fiscale [redacted]
2. [redacted]
   Con sede in [redacted]
   Codice fiscale [redacted]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 20/03/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915 Registro Generale 2732
   Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T578483 del 20/03/2025

per denominazione
Richiedente STCLSN

2. ISCRIZIONE CONTRO del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217 Registro Generale 8919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 76 del 22/01/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/03/2025 Ora 21:40:26

Ispezione telematica

Ispezione n. T542857 del 17/03/2025

per immobile
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio : 87 - Particella 34
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/03/2025

Elenco immobili

1. Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0007
2. Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0008
3. Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0009
4. Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0010
5. Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0013
6. Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0014
7. Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0015
8. Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0016
9. Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0017
10. Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
    Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0018

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 02/12/1999 - Registro Particolare 12574 Registro Generale 19878
   Pubblico ufficiale BARBAGLI NADIO Repertorio 44777 del 25/11/1999
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T542857 del 17/03/2025

per immobile
Richiedente STCLSN

2. TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11878 Registro Generale 17178
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 96487 del 16/10/2001
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11885 Registro Generale 17185
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 96643 del 22/10/2001
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11886 Registro Generale 17186
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 96643 del 22/10/2001
   ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Servente

5. ISCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 2746 Registro Generale 17187
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 96644 del 22/10/2001
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2026 del 25/07/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2862 Registro Generale 18776
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 96486 del 16/10/2001
   ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 8154 del 1983

7. ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2863 Registro Generale 18777
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 96486 del 16/10/2001
   ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9837 del 1984

8. TRASCRIZIONE del 02/08/2007 - Registro Particolare 11088 Registro Generale 17886
   Pubblico ufficiale BARBAGLI NADIO Repertorio 61504/9926 del 31/07/2007
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE del 02/08/2007 - Registro Particolare 4242 Registro Generale 17887

Pubblico ufficiale BARBAGLI NADIO Repertorio 61507/9927 del 31/07/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3462 del 20/11/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

10. TRASCRIZIONE del 06/11/2008 - Registro Particolare 14267 Registro Generale 21395
Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI PAOLO Repertorio 56358/20720 del 30/10/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE del 26/07/2011 - Registro Particolare 8329 Registro Generale 12345
Pubblico ufficiale BUCCIARELLI DUCCI PAOLO Repertorio 58074/21826 del 14/07/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

12. ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523 Registro Generale 16465
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 13178/2011 del 05/10/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2029 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

13. TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032 Registro Generale 8007
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 8/2012 del 06/04/2012
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2027 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

14. ISCRIZIONE del 18/06/2012 - Registro Particolare 980 Registro Generale 8562
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 2683/2012 del 15/06/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 617 del 12/03/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)

15. TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717 Registro Generale 17339
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 71/2012 del 05/11/2012
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T542857 del 17/03/2025

per immobile
Richiedente STCLSN

Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2028 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

16. TRASCRIZIONE del 18/01/2013 - Registro Particolare 669 Registro Generale 897
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 504 del 22/12/2012
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 4389 Registro Generale 5752
Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Repertorio 28334/13361 del 24/04/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

18. TRASCRIZIONE del 30/05/2014 - Registro Particolare 5242 Registro Generale 6869
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA STELLA Repertorio 202/137 del 20/12/2013
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 421 del 11/01/2018
2. Trascrizione n. 4099 del 16/04/2018
3. Trascrizione n. 9305 del 03/08/2018
*** NOTA RETTIFICATA

19. TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915 Registro Generale 2732
Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

20. Rettifica a TRASCRIZIONE del 11/01/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 556
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 40538/12880 del 19/12/2017
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5242 del 2014

21. TRASCRIZIONE del 26/02/2018 - Registro Particolare 2021 Registro Generale 2819
Pubblico ufficiale MARTINI ANDREA Repertorio 157122/23819 del 20/02/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

22. Rettifica a TRASCRIZIONE del 16/04/2018 - Registro Particolare 4099 Registro Generale 5857
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 40956/13077 del 06/04/2018

Ispezione telematica

Ispezione n. T542857 del 17/03/2025

per immobile
Richiedente STCLSN

ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5242 del 2014

23. Rettifica a TRASCRIZIONE del 03/08/2018 - Registro Particolare 9305 Registro Generale 13478
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA STELLA Repertorio 4624/3222 del 31/07/2018
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5242 del 2014
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 379 del 08/01/2024

24. ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217 Registro Generale 8919
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 76 del 22/01/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

25. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027 Registro Generale 14438
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6032 del 2012

26. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028 Registro Generale 14439
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 12717 del 2012

27. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029 Registro Generale 14440
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2523 del 2011

28. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 288 Registro Generale 457
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Repertorio 15286/8188 del 30/10/2019
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 2309 del 28/02/2020

Ispezione telematica

Ispezione n. T542857 del 17/03/2025

per immobile
Richiedente STCLSN

2. Trascrizione n. 10737 del 03/11/2020
3. Trascrizione n. 8936 del 03/07/2023
   *** NOTA RETTIFICATA

29. Rettifica a TRASCRIZIONE del 28/02/2020 - Registro Particolare 2309 Registro Generale 3204
    Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Repertorio 15514/8330 del 29/01/2020
    ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
    Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
    Formalita di riferimento: Trascrizione n. 288 del 2020

30. Rettifica a TRASCRIZIONE del 03/11/2020 - Registro Particolare 10737 Registro Generale 14830
    Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 44413/14587 del 14/10/2020
    ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
    Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
    Formalita di riferimento: Trascrizione n. 288 del 2020

31. Rettifica a TRASCRIZIONE del 03/07/2023 - Registro Particolare 8936 Registro Generale 11616
    Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 47931/15930 del 22/06/2023
    ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
    Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
    Formalita di riferimento: Trascrizione n. 288 del 2020
    Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 14660 del 08/11/2023

32. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/11/2023 - Registro Particolare 14660 Registro Generale 19164
    Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 48220/16036 del 25/10/2023
    ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
    Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
    Formalita di riferimento: Trascrizione n. 8936 del 2023

33. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/01/2024 - Registro Particolare 379 Registro Generale 454
    Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 48350/16101 del 27/12/2023
    ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
    Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
    Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9305 del 2018

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/03/2025 Ora 21:56:38

Ispezione telematica

Ispezione n. T545896 del 17/03/2025

per immobile
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio : 87 - Particella 34 - Subalterno 6

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/03/2025

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/03/2025 Ora 22:40:17

Ispezione telematica

Ispezione n. T552377 del 17/03/2025

per immobile
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio : 87 - Particella 34 - Subalterno 15
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/03/2025

Elenco immobili

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0015

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11878 Registro Generale 17178
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 96487 del 16/10/2001
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2863 Registro Generale 18777
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 96486 del 16/10/2001
   ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9837 del 1984

3. ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523 Registro Generale 16465
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 13178/2011 del 05/10/2011
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2029 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032 Registro Generale 8007
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 8/2012 del 06/04/2012
   ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T552377 del 17/03/2025

per immobile
Richiedente STCLSN

1. Annotazione n. 2027 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717 Registro Generale 17339
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 71/2012 del 05/11/2012
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2028 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915 Registro Generale 2732
   Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217 Registro Generale 8919
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 76 del 22/01/2019
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico

8. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027 Registro Generale 14438
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
   ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6032 del 2012

9. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028 Registro Generale 14439
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
   ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 12717 del 2012

10. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029 Registro Generale 14440
    Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
    ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
    Nota disponibile in formato elettronico
    Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2523 del 2011

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/03/2025 Ora 21:57:56

Ispezione telematica

Ispezione n. T546055 del 17/03/2025

per immobile
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio : 87 - Particella 34 - Subalterno 17
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/03/2025

Elenco immobili

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0017

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11878 Registro Generale 17178
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 96487 del 16/10/2001
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2862 Registro Generale 18776
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 96486 del 16/10/2001
   ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 8154 del 1983

3. ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2863 Registro Generale 18777
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 96486 del 16/10/2001
   ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9837 del 1984

4. ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523 Registro Generale 16465
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 13178/2011 del 05/10/2011
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2029 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T546055 del 17/03/2025

per immobile
Richiedente STCLSN

5. TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032 Registro Generale 8007
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 8/2012 del 06/04/2012
   ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2027 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717 Registro Generale 17339
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 71/2012 del 05/11/2012
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2028 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

7. TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915 Registro Generale 2732
   Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217 Registro Generale 8919
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 76 del 22/01/2019
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico

9. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027 Registro Generale 14438
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
   ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6032 del 2012

10. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028 Registro Generale 14439
    Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
    ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
    Nota disponibile in formato elettronico
    Formalita di riferimento: Trascrizione n. 12717 del 2012

11. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029 Registro Generale 14440
    Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
    ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
    Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T546055 del 17/03/2025

per immobile
Richiedente STCLSN

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2523 del 2011

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/03/2025 Ora 22:37:08

Ispezione telematica

Ispezione n. T551887 del 17/03/2025

per immobile
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio : 87 - Particella 34 - Subalterno 18
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/03/2025

Elenco immobili

Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana A Foglio 0087 Particella 00034 Subalterno 0018

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 26/10/2001 - Registro Particolare 11878 Registro Generale 17178
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 96487 del 16/10/2001
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2862 Registro Generale 18776
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 96486 del 16/10/2001
   ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 8154 del 1983

3. ANNOTAZIONE del 20/11/2001 - Registro Particolare 2863 Registro Generale 18777
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 96486 del 16/10/2001
   ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9837 del 1984

4. ISCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 2523 Registro Generale 16465
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 13178/2011 del 05/10/2011
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2029 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T551887 del 17/03/2025

per immobile
Richiedente STCLSN

5. TRASCRIZIONE del 06/06/2012 - Registro Particolare 6032 Registro Generale 8007
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 8/2012 del 06/04/2012
   ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2027 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE del 03/12/2012 - Registro Particolare 12717 Registro Generale 17339
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 71/2012 del 05/11/2012
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2028 del 25/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

7. TRASCRIZIONE del 02/03/2016 - Registro Particolare 1915 Registro Generale 2732
   Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO Repertorio 22596/15094 del 23/02/2016
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 13/06/2019 - Registro Particolare 1217 Registro Generale 8919
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 76 del 22/01/2019
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico

9. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2027 Registro Generale 14438
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
   ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6032 del 2012

10. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2028 Registro Generale 14439
    Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
    ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
    Nota disponibile in formato elettronico
    Formalita di riferimento: Trascrizione n. 12717 del 2012

11. ANNOTAZIONE del 25/09/2019 - Registro Particolare 2029 Registro Generale 14440
    Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 71/2012 del 08/05/2019
    ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
    Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T551887 del 17/03/2025

per immobile
Richiedente STCLSN

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2523 del 2011

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/03/2025 Ora 22:42:29

Ispezione telematica

Ispezione n. T552735 del 17/03/2025

per immobile
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio : 87 - Particella 34 - Subalterno 19

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/03/2025

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/03/2025 Ora 22:43:13

Ispezione telematica

Ispezione n. T552843 del 17/03/2025

per immobile
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio : 87 - Particella 34 - Subalterno 20

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/03/2025

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T149100 del 21/03/2025

per denominazione
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Denominazione:	COMUNE DI AREZZO
Sede:	AREZZO(AR)
Periodo da ispezionare:	dal 25/09/1983 al 20/10/1984
Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	
Periodo da ispezionare:	dal 25/09/1983 al 20/10/1984

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	03/11/1986	al	20/03/2025
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1975	al	31/10/1986

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

58. COMUNE DI AREZZO ***
    Con sede in AREZZO (AR)
    Codice fiscale
59. COMUNE DI AREZZO ***
    Con sede in
    Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
*** Soggetti con dati anagrafici collegati

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 238 pag. 60
Trascrizioni vol. 627 pag. 140
Trascrizioni vol. 627 pag. 141
Trascrizioni vol. 627 pag. 142
Trascrizioni vol. 627 pag. 143
Trascrizioni vol. 741 pag. 129
Trascrizioni vol. 741 pag. 130
Trascrizioni vol. 741 pag. 131
Trascrizioni vol. 741 pag. 132

Ispezione telematica

Ispezione n. T149100 del 21/03/2025

per denominazione
Richiedente STCLSN

Volumi repertori

Trascrizioni vol. 741 pag. 133
Trascrizioni vol. 741 pag. 134
Trascrizioni vol. 741 pag. 135
Trascrizioni vol. 741 pag. 136
Trascrizioni vol. 741 pag. 137
Trascrizioni vol. 741 pag. 138
Trascrizioni vol. 741 pag. 139
Trascrizioni vol. 1485 pag. 113
Trascrizioni vol. 1485 pag. 114
Trascrizioni vol. 1485 pag. 115
Trascrizioni vol. 1485 pag. 116
Trascrizioni vol. 1485 pag. 117
Trascrizioni vol. 1485 pag. 118
Trascrizioni vol. 1485 pag. 119
Trascrizioni vol. 1485 pag. 120
Trascrizioni vol. 1485 pag. 121
Trascrizioni vol. 1485 pag. 122
Trascrizioni vol. 1485 pag. 123
Trascrizioni vol. 1485 pag. 124
Trascrizioni vol. 1485 pag. 125
Trascrizioni vol. 1485 pag. 126
Trascrizioni vol. 1485 pag. 127
Trascrizioni vol. 1485 pag. 128
Trascrizioni vol. 1485 pag. 129
Trascrizioni vol. 1485 pag. 130
Trascrizioni vol. 1485 pag. 131
Trascrizioni vol. 1485 pag. 132
Trascrizioni vol. 1485 pag. 133
Trascrizioni vol. 1485 pag. 134
Trascrizioni vol. 1485 pag. 135
Trascrizioni vol. 1485 pag. 136
Trascrizioni vol. 1485 pag. 137
Trascrizioni vol. 1485 pag. 138
Trascrizioni vol. 1485 pag. 139
Trascrizioni vol. 1485 pag. 140
Trascrizioni vol. 1485 pag. 141
Trascrizioni vol. 1485 pag. 142
Trascrizioni vol. 1485 pag. 143
Trascrizioni vol. 1485 pag. 144
Trascrizioni vol. 1485 pag. 145

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T149100 del 21/03/2025

Volumi repertori

Trascrizioni vol. 1485 pag. 146
Trascrizioni vol. 1485 pag. 147
Trascrizioni vol. 1485 pag. 148
Trascrizioni vol. 1485 pag. 149
Trascrizioni vol. 1485 pag. 150
Trascrizioni vol. 1485 pag. 151
Trascrizioni vol. 1485 pag. 152
Trascrizioni vol. 1485 pag. 153
Trascrizioni vol. 1485 pag. 154
Trascrizioni vol. 1485 pag. 155
Trascrizioni vol. 1485 pag. 156
Trascrizioni vol. 1485 pag. 157
Trascrizioni vol. 1485 pag. 158
Trascrizioni vol. 1485 pag. 159
Trascrizioni vol. 1485 pag. 160
Trascrizioni vol. 1485 pag. 161
Trascrizioni vol. 1485 pag. 162
Trascrizioni vol. 1485 pag. 163
Trascrizioni vol. 1485 pag. 164
Trascrizioni vol. 1485 pag. 165
Trascrizioni vol. 1485 pag. 166
Trascrizioni vol. 1485 pag. 167
Trascrizioni vol. 1485 pag. 168
Trascrizioni vol. 1485 pag. 169
Trascrizioni vol. 1485 pag. 170
Trascrizioni vol. 1485 pag. 171
Trascrizioni vol. 1485 pag. 172
Trascrizioni vol. 1485 pag. 173
Trascrizioni vol. 1485 pag. 174
Trascrizioni vol. 1485 pag. 175
Trascrizioni vol. 1485 pag. 177
Trascrizioni vol. 1485 pag. 178
Trascrizioni vol. 1485 pag. 179
Trascrizioni vol. 1485 pag. 181
Trascrizioni vol. 1485 pag. 182
Trascrizioni vol. 1485 pag. 183
Trascrizioni vol. 1485 pag. 184
Trascrizioni vol. 1485 pag. 185
Trascrizioni vol. 1485 pag. 186
Trascrizioni vol. 1485 pag. 188

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T149100 del 21/03/2025

Volumi repertori

Trascrizioni vol. 1485 pag. 189
Trascrizioni vol. 1485 pag. 190
Trascrizioni vol. 1485 pag. 191
Trascrizioni vol. 1485 pag. 196
Trascrizioni vol. 1485 pag. 198
Trascrizioni vol. 2053 pag. 141
Trascrizioni vol. 2053 pag. 142
Trascrizioni vol. 2053 pag. 143
Trascrizioni vol. 2053 pag. 144
Trascrizioni vol. 2053 pag. 145
Trascrizioni vol. 2053 pag. 146
Trascrizioni vol. 2053 pag. 147
Trascrizioni vol. 2053 pag. 148
Trascrizioni vol. 2053 pag. 149
Trascrizioni vol. 2053 pag. 150
Trascrizioni vol. 2053 pag. 151
Trascrizioni vol. 2053 pag. 152
Trascrizioni vol. 2053 pag. 153
Trascrizioni vol. 2053 pag. 154
Trascrizioni vol. 2053 pag. 155
Trascrizioni vol. 2053 pag. 156
Trascrizioni vol. 2053 pag. 157
Trascrizioni vol. 2053 pag. 158
Trascrizioni vol. 2053 pag. 159
Trascrizioni vol. 2053 pag. 160
Trascrizioni vol. 2053 pag. 161
Trascrizioni vol. 2053 pag. 162
Trascrizioni vol. 2053 pag. 163
Trascrizioni vol. 2053 pag. 164
Trascrizioni vol. 2053 pag. 165
Trascrizioni vol. 2053 pag. 166
Trascrizioni vol. 2053 pag. 167
Trascrizioni vol. 2053 pag. 168
Trascrizioni vol. 2053 pag. 169
Trascrizioni vol. 2053 pag. 170
Trascrizioni vol. 2053 pag. 171
Trascrizioni vol. 2053 pag. 172
Trascrizioni vol. 2053 pag. 173
Trascrizioni vol. 2053 pag. 174
Trascrizioni vol. 2053 pag. 175

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T149100 del 21/03/2025

Volumi repertori

Trascrizioni vol. 2053 pag. 176
Trascrizioni vol. 2053 pag. 177
Trascrizioni vol. 2053 pag. 178
Trascrizioni vol. 2053 pag. 179
Trascrizioni vol. 2053 pag. 180
Trascrizioni vol. 2053 pag. 181
Trascrizioni vol. 2053 pag. 182
Trascrizioni vol. 2053 pag. 183
Trascrizioni vol. 2053 pag. 184
Trascrizioni vol. 2053 pag. 185
Trascrizioni vol. 2053 pag. 186
Trascrizioni vol. 2053 pag. 187
Trascrizioni vol. 2053 pag. 188
Trascrizioni vol. 2053 pag. 189
Trascrizioni vol. 2053 pag. 190
Trascrizioni vol. 2053 pag. 191
Trascrizioni vol. 2053 pag. 192
Trascrizioni vol. 2053 pag. 193
Trascrizioni vol. 2053 pag. 194
Trascrizioni vol. 2053 pag. 195
Trascrizioni vol. 2053 pag. 196
Trascrizioni vol. 2053 pag. 197
Trascrizioni vol. 2053 pag. 198
Trascrizioni vol. 2286 pag. 1
Trascrizioni vol. 2286 pag. 2
Trascrizioni vol. 2286 pag. 3
Trascrizioni vol. 2286 pag. 4
Trascrizioni vol. 2286 pag. 5
Trascrizioni vol. 2286 pag. 6
Trascrizioni vol. 2286 pag. 7
Trascrizioni vol. 2286 pag. 8
Trascrizioni vol. 2286 pag. 9
Trascrizioni vol. 2286 pag. 10
Trascrizioni vol. 2286 pag. 11
Trascrizioni vol. 2286 pag. 12
Trascrizioni vol. 2286 pag. 13
Trascrizioni vol. 2286 pag. 14
Trascrizioni vol. 2286 pag. 15
Trascrizioni vol. 2286 pag. 16
Trascrizioni vol. 2286 pag. 17

Ispezione telematica

Ispezione n. T149100 del 21/03/2025

per denominazione
Richiedente STCLSN

Volumi repertori

Trascrizioni vol. 2286 pag. 18
Trascrizioni vol. 2286 pag. 19
Trascrizioni vol. 2286 pag. 20
Trascrizioni vol. 2286 pag. 21
Trascrizioni vol. 2286 pag. 22
Trascrizioni vol. 2286 pag. 23
Trascrizioni vol. 2286 pag. 24
Trascrizioni vol. 2286 pag. 25
Trascrizioni vol. 2286 pag. 26
Trascrizioni vol. 2286 pag. 27
Trascrizioni vol. 2286 pag. 28
Trascrizioni vol. 2286 pag. 29
Trascrizioni vol. 2286 pag. 30
Trascrizioni vol. 2286 pag. 31
Trascrizioni vol. 2286 pag. 32
Trascrizioni vol. 2286 pag. 33
Trascrizioni vol. 2286 pag. 34
Trascrizioni vol. 2286 pag. 35
Trascrizioni vol. 2286 pag. 36
Trascrizioni vol. 2286 pag. 37
Trascrizioni vol. 2286 pag. 38
Trascrizioni vol. 2286 pag. 39
Trascrizioni vol. 2286 pag. 40
Trascrizioni vol. 2286 pag. 41
Trascrizioni vol. 2286 pag. 42
Trascrizioni vol. 2286 pag. 43
Trascrizioni vol. 2286 pag. 44
Trascrizioni vol. 2286 pag. 45
Trascrizioni vol. 2286 pag. 46
Trascrizioni vol. 2286 pag. 47
Trascrizioni vol. 2286 pag. 48
Trascrizioni vol. 2286 pag. 49
Trascrizioni vol. 2286 pag. 50
Trascrizioni vol. 2286 pag. 51
Trascrizioni vol. 2286 pag. 52
Trascrizioni vol. 2286 pag. 53
Trascrizioni vol. 2286 pag. 54
Trascrizioni vol. 2286 pag. 55
Trascrizioni vol. 2286 pag. 56
Trascrizioni vol. 2286 pag. 57

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T149100 del 21/03/2025

Volumi repertori

Trascrizioni vol. 2286 pag. 58
Trascrizioni vol. 2286 pag. 59
Trascrizioni vol. 2286 pag. 60
Trascrizioni vol. 2286 pag. 61
Trascrizioni vol. 2286 pag. 62
Trascrizioni vol. 2286 pag. 63
Trascrizioni vol. 2286 pag. 64
Trascrizioni vol. 2286 pag. 65
Trascrizioni vol. 2286 pag. 66
Trascrizioni vol. 2286 pag. 67
Trascrizioni vol. 2286 pag. 68
Trascrizioni vol. 2286 pag. 69
Trascrizioni vol. 2286 pag. 70
Trascrizioni vol. 2286 pag. 71
Trascrizioni vol. 2286 pag. 72
Trascrizioni vol. 2286 pag. 73
Trascrizioni vol. 2286 pag. 74
Trascrizioni vol. 2286 pag. 75
Trascrizioni vol. 2286 pag. 76
Trascrizioni vol. 2286 pag. 77
Trascrizioni vol. 2286 pag. 78
Trascrizioni vol. 2286 pag. 79
Trascrizioni vol. 2286 pag. 80
Trascrizioni vol. 2286 pag. 81
Trascrizioni vol. 2286 pag. 82
Trascrizioni vol. 2286 pag. 83
Trascrizioni vol. 2286 pag. 84
Trascrizioni vol. 2286 pag. 85
Trascrizioni vol. 2286 pag. 86
Trascrizioni vol. 2286 pag. 87
Trascrizioni vol. 2286 pag. 88
Trascrizioni vol. 2286 pag. 89
Trascrizioni vol. 2286 pag. 90
Trascrizioni vol. 2286 pag. 91
Trascrizioni vol. 2286 pag. 92
Trascrizioni vol. 2286 pag. 93
Trascrizioni vol. 2286 pag. 94
Trascrizioni vol. 2286 pag. 95
Trascrizioni vol. 2286 pag. 96
Trascrizioni vol. 2286 pag. 97

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T149100 del 21/03/2025

Volumi repertori

Trascrizioni vol. 2286 pag. 98
Trascrizioni vol. 2286 pag. 99
Trascrizioni vol. 2286 pag. 100
Trascrizioni vol. 2286 pag. 101
Trascrizioni vol. 2286 pag. 102
Trascrizioni vol. 2286 pag. 103
Trascrizioni vol. 2286 pag. 104
Trascrizioni vol. 2286 pag. 105
Trascrizioni vol. 2286 pag. 106

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 20/03/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/09/1983 - Registro Particolare 7446 Registro Generale 10029
   ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/10/1983 - Registro Particolare 7550 Registro Generale 10189
   ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDAZIONE
   Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/10/1983 - Registro Particolare 7833 Registro Generale 10562
   ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
   Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/10/1983 - Registro Particolare 7879 Registro Generale 10617
   ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1978 del 31/07/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
   2. Annotazione n. 1017 del 23/03/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/10/1983 - Registro Particolare 7950 Registro Generale 10743
   ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
   Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/10/1983 - Registro Particolare 8006 Registro Generale 10824
   ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO

Ispezione telematica

Ispezione n. T149100 del 21/03/2025

per denominazione
Richiedente STCLSN

Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/10/1983 - Registro Particolare 8154 Registro Generale 11024
   ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE CESSIONE AREE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2862 del 20/11/2001 (INEFFICACIA PARZIALE)
   2. Annotazione n. 599 del 09/04/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
   3. Annotazione n. 669 del 15/04/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
   4. Annotazione n. 859 del 04/05/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
   5. Annotazione n. 3146 del 19/12/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
   6. Annotazione n. 3010 del 22/09/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)
   7. Annotazione n. 3012 del 22/09/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)
   8. Annotazione n. 3031 del 09/11/2009 (INEFFICACIA PARZIALE)
   9. Annotazione n. 73 del 11/01/2013 (INEFFICACIA PARZIALE)
   10. Annotazione n. 572 del 15/03/2016 (INEFFICACIA PARZIALE)

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/10/1983 - Registro Particolare 8234 Registro Generale 11121
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1638 del 07/09/1991 (QUIETANZA)

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/10/1983 - Registro Particolare 8235 Registro Generale 11122
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/10/1983 - Registro Particolare 8236 Registro Generale 11123
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO ACQUIRENTE
    Nota disponibile in formato immagine

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/11/1983 - Registro Particolare 8452 Registro Generale 11356
    ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
    Nota disponibile in formato immagine

12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/11/1983 - Registro Particolare 8476 Registro Generale 11418
    ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
    Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T149100 del 21/03/2025

per denominazione
Richiedente STCLSN

13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/11/1983 - Registro Particolare 8858 Registro Generale 11900
    ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
    Nota disponibile in formato immagine

14. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/11/1983 - Registro Particolare 8984 Registro Generale 12048
    ATTO TRA VIVI - RETTIFICA COSTITUZIONE CONVENZIONE
    Nota disponibile in formato immagine
    Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 2868 del 02/11/2000 (INEFFICACIA PARZIALE)
    2. Annotazione n. 2869 del 02/11/2000 (INEFFICACIA PARZIALE)
    3. Annotazione n. 2870 del 02/11/2000 (INEFFICACIA PARZIALE)
    4. Annotazione n. 2871 del 02/11/2000 (INEFFICACIA PARZIALE)
    5. Annotazione n. 2872 del 02/11/2000 (INEFFICACIA PARZIALE)
    6. Annotazione n. 2873 del 02/11/2000 (INEFFICACIA PARZIALE)
    7. Annotazione n. 2874 del 02/11/2000 (INEFFICACIA PARZIALE)
    8. Annotazione n. 111 del 08/01/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
    9. Annotazione n. 2400 del 05/08/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
    10. Annotazione n. 2402 del 05/08/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
    11. Annotazione n. 461 del 07/02/2008 (INEFFICACIA PARZIALE)
    12. Annotazione n. 2743 del 16/10/2009 (INEFFICACIA PARZIALE)

15. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/11/1983 - Registro Particolare 8988 Registro Generale 12052
    ATTO TRA VIVI - RETTIFICA E CONVENZIONE
    Nota disponibile in formato immagine
    Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 2288 del 24/07/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
    2. Annotazione n. 3484 del 13/12/2018 (INEFFICACIA PARZIALE)

16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/11/1983 - Registro Particolare 9078 Registro Generale 12148
    ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
    SOGGETTO CESSIONARIO
    Nota disponibile in formato immagine

17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/11/1983 - Registro Particolare 9179 Registro Generale 12319
    ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
    Nota disponibile in formato immagine

18. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/11/1983 - Registro Particolare 9251 Registro Generale 12405
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO ACQUIRENTE

Ispezione telematica

Ispezione n. T149100 del 21/03/2025

per denominazione
Richiedente STCLSN

Nota disponibile in formato immagine

19. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/12/1983 - Registro Particolare 9361 Registro Generale 12516
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO ACQUIRENTE
    Nota disponibile in formato immagine
    Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1236 del 06/10/1987 (QUIETANZA)

20. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/12/1983 - Registro Particolare 9470 Registro Generale 12643
    ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
    Nota disponibile in formato immagine

21. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/12/1983 - Registro Particolare 9471 Registro Generale 12644
    ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
    SOGGETTO CESSIONARIO
    Nota disponibile in formato immagine

22. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/12/1983 - Registro Particolare 9474 Registro Generale 12647
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO ACQUIRENTE
    Nota disponibile in formato immagine

23. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/1983 - Registro Particolare 9780 Registro Generale 13067
    ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
    Nota disponibile in formato immagine

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/1983 - Registro Particolare 9782 Registro Generale 13070
    ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE
    Nota disponibile in formato immagine

25. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/12/1983 - Registro Particolare 9830 Registro Generale 13158
    ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
    Nota disponibile in formato immagine

26. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/1983 - Registro Particolare 10054 Registro Generale 13418
    ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
    SOGGETTO CESSIONARIO
    Nota disponibile in formato immagine

27. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/12/1983 - Registro Particolare 10288 Registro Generale 13694

Ispezione telematica

Ispezione n. T149100 del 21/03/2025

per denominazione
Richiedente STCLSN

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE E COMVENZIONI
Nota disponibile in formato immagine

28. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/1983 - Registro Particolare 10326 Registro Generale 13741
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE E CONVENZIONE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 442 del 21/03/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
    2. Annotazione n. 2843 del 21/11/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
    3. Annotazione n. 2844 del 21/11/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
    4. Annotazione n. 2845 del 21/11/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
    5. Annotazione n. 2846 del 21/11/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
    6. Annotazione n. 2847 del 21/11/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
    7. Annotazione n. 2848 del 21/11/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
    8. Annotazione n. 2849 del 21/11/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
    9. Annotazione n. 2850 del 21/11/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
    10. Annotazione n. 2851 del 21/11/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
    11. Annotazione n. 2852 del 21/11/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
    12. Annotazione n. 3005 del 09/12/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
    13. Annotazione n. 3006 del 09/12/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
    14. Annotazione n. 3007 del 09/12/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
    15. Annotazione n. 3009 del 09/12/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
    16. Annotazione n. 3010 del 09/12/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
    17. Annotazione n. 3011 del 09/12/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
    18. Annotazione n. 3148 del 19/12/2002 (INEFFICACIA PARZIALE)
    19. Annotazione n. 62 del 03/01/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
    20. Annotazione n. 264 del 18/01/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
    21. Annotazione n. 265 del 18/01/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
    22. Annotazione n. 266 del 18/01/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
    23. Annotazione n. 267 del 18/01/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
    24. Annotazione n. 268 del 18/01/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
    25. Annotazione n. 2198 del 16/07/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
    26. Annotazione n. 2377 del 01/08/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
    27. Annotazione n. 2457 del 20/08/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
    28. Annotazione n. 2458 del 20/08/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
    29. Annotazione n. 3382 del 14/11/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
    30. Annotazione n. 3755 del 11/12/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
    31. Annotazione n. 3756 del 11/12/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
    32. Annotazione n. 1018 del 23/03/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)
    33. Annotazione n. 3706 del 25/11/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)
    34. Annotazione n. 1676 del 13/06/2005 (INEFFICACIA PARZIALE)

Ispezione telematica

Ispezione n. T149100 del 21/03/2025

per denominazione
Richiedente STCLSN

35. Annotazione n. 3833 del 21/11/2006 (INEFFICACIA PARZIALE)
36. Annotazione n. 4115 del 12/12/2006 (INEFFICACIA PARZIALE)
37. Annotazione n. 1791 del 01/07/2011 (INEFFICACIA PARZIALE)
38. Annotazione n. 2092 del 01/08/2011 (INEFFICACIA PARZIALE)
39. Annotazione n. 736 del 12/04/2012 (INEFFICACIA PARZIALE)
40. Annotazione n. 1775 del 30/06/2017 (INEFFICACIA PARZIALE DI CONVENZIONE)

29. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/01/1984 - Registro Particolare 267 Registro Generale 288
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE E COSTITUZIONE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1334 del 14/04/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
2. Annotazione n. 1335 del 14/04/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
3. Annotazione n. 1336 del 14/04/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
4. Annotazione n. 1337 del 14/04/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
5. Annotazione n. 1338 del 14/04/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
6. Annotazione n. 1339 del 14/04/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
7. Annotazione n. 1340 del 14/04/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
8. Annotazione n. 1341 del 14/04/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
9. Annotazione n. 1342 del 14/04/2003 (INEFFICACIA PARZIALE)
10. Annotazione n. 2316 del 06/07/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)

30. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/01/1984 - Registro Particolare 388 Registro Generale 416
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

31. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/01/1984 - Registro Particolare 1108 Registro Generale 1250
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

32. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 23/01/1984 - Registro Particolare 1109 Registro Generale 1251
ATTO TRA VIVI - VENDITA E CONVENZIONI
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3045 del 02/12/1999 (INEFFICACIA PARZIALE)
2. Annotazione n. 3367 del 30/12/1999 (INEFFICACIA PARZIALE)
3. Annotazione n. 3055 del 17/11/2000 (INEFFICACIA PARZIALE)
4. Annotazione n. 1590 del 28/06/2001 (INEFFICACIA PARZIALE)
5. Annotazione n. 3062 del 28/09/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)

Ispezione telematica

Ispezione n. T149100 del 21/03/2025

per denominazione
Richiedente STCLSN

6. Annotazione n. 2749 del 14/10/2005 (INEFFICACIA PARZIALE)
7. Annotazione n. 690 del 21/02/2006 (INEFFICACIA PARZIALE)
8. Annotazione n. 3367 del 17/10/2006 (INEFFICACIA PARZIALE)
9. Annotazione n. 4218 del 19/12/2006 (INEFFICACIA PARZIALE)
10. Annotazione n. 1533 del 13/05/2008 (INEFFICACIA PARZIALE)
11. Annotazione n. 3231 del 30/10/2008 (INEFFICACIA PARZIALE)
12. Annotazione n. 1690 del 29/06/2009 (INEFFICACIA PARZIALE)
13. Annotazione n. 2477 del 14/09/2009 (INEFFICACIA PARZIALE)
14. Annotazione n. 2945 del 03/11/2009 (INEFFICACIA PARZIALE)
15. Annotazione n. 63 del 12/01/2010 (INEFFICACIA PARZIALE)
16. Annotazione n. 2991 del 13/10/2010 (INEFFICACIA PARZIALE)
17. Annotazione n. 1076 del 31/05/2013 (INEFFICACIA PARZIALE)
18. Annotazione n. 2052 del 02/12/2013 (INEFFICACIA PARZIALE)
19. Annotazione n. 1686 del 25/11/2014 (INEFFICACIA PARZIALE)
20. Annotazione n. 2340 del 14/12/2015 (INEFFICACIA PARZIALE)
21. Annotazione n. 919 del 20/04/2016 (INEFFICACIA PARZIALE)
22. Annotazione n. 1376 del 18/05/2017 (INEFFICACIA PARZIALE)
23. Annotazione n. 1580 del 07/06/2017 (INEFFICACIA PARZIALE)
24. Annotazione n. 311 del 07/02/2018 (INEFFICACIA PARZIALE DELLA CONVENZIONE)
25. Annotazione n. 3602 del 31/12/2018 (INEFFICACIA PARZIALE)
26. Annotazione n. 118 del 18/01/2019 (INEFFICACIA PARZIALE)
27. Annotazione n. 399 del 20/02/2019 (INEFFICACIA PARZIALE)
28. Annotazione n. 908 del 25/05/2020 (INEFFICACIA PARZIALE)
29. Trascrizione n. 1484 del 01/02/2024
30. Trascrizione n. 8930 del 28/06/2024
31. Trascrizione n. 10074 del 22/07/2024
32. Trascrizione n. 10075 del 22/07/2024
33. Trascrizione n. 10076 del 22/07/2024
34. Trascrizione n. 10077 del 22/07/2024
35. Trascrizione n. 10078 del 22/07/2024
36. Trascrizione n. 10079 del 22/07/2024
37. Trascrizione n. 10080 del 22/07/2024
38. Trascrizione n. 10081 del 22/07/2024
39. Trascrizione n. 10082 del 22/07/2024

33. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/02/1984 - Registro Particolare 1595 Registro Generale 1803
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato immagine

34. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/02/1984 - Registro Particolare 1620 Registro Generale 1830
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO

Ispezione telematica

Ispezione n. T149100 del 21/03/2025

per denominazione
Richiedente STCLSN

Nota disponibile in formato immagine

35. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/02/1984 - Registro Particolare 1779 Registro Generale 2007
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

36. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/02/1984 - Registro Particolare 1799 Registro Generale 2032
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

37. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/02/1984 - Registro Particolare 1960 Registro Generale 2228
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato immagine

38. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 07/02/1984 - Registro Particolare 1961 Registro Generale 2229
ATTO TRA VIVI - CESSIONE E CONVENZIONE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 3204 del 28/12/2001 (INEFFICACIA PARZIALE)
    2. Annotazione n. 1966 del 31/05/2006 (INEFFICACIA PARZIALE)

39. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/02/1984 - Registro Particolare 2169 Registro Generale 2560
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

40. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/1984 - Registro Particolare 2310 Registro Generale 2779
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Nota disponibile in formato immagine

41. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/1984 - Registro Particolare 2314 Registro Generale 2783
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato immagine

42. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/03/1984 - Registro Particolare 2787 Registro Generale 3415
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T149100 del 21/03/2025

per denominazione
Richiedente STCLSN

43. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/03/1984 - Registro Particolare 2854 Registro Generale 3484
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato immagine

44. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/03/1984 - Registro Particolare 2932 Registro Generale 3613
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

45. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/03/1984 - Registro Particolare 2937 Registro Generale 3618
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

46. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/03/1984 - Registro Particolare 3001 Registro Generale 3715
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

47. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/03/1984 - Registro Particolare 3286 Registro Generale 4140
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

48. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/1984 - Registro Particolare 3326 Registro Generale 4197
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato immagine

49. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/03/1984 - Registro Particolare 3335 Registro Generale 4223
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

50. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/03/1984 - Registro Particolare 3352 Registro Generale 4244
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

51. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/1984 - Registro Particolare 3418 Registro Generale 4326
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato immagine

52. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/03/1984 - Registro Particolare 3424 Registro Generale 4334
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato immagine

53. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/04/1984 - Registro Particolare 3981 Registro Generale 5041

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

54. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/04/1984 - Registro Particolare 3982 Registro Generale 5042
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

55. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/04/1984 - Registro Particolare 3983 Registro Generale 5043
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato immagine

56. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/04/1984 - Registro Particolare 3990 Registro Generale 5051
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato immagine

57. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/04/1984 - Registro Particolare 4277 Registro Generale 5459
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

58. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/04/1984 - Registro Particolare 4341 Registro Generale 5549
ATTO AMMINISTRATIVO - PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE
Nota disponibile in formato immagine

59. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 19/04/1984 - Registro Particolare 4364 Registro Generale 5575
ATTO TRA VIVI - VENDITA E CONVENZIONE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1365 del 02/09/1998 (INEFFICACIA PARZIALE)
    2. Annotazione n. 1826 del 12/07/2000 (INEFFICACIA PARZIALE)

60. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/04/1984 - Registro Particolare 4368 Registro Generale 5582
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato immagine

61. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/04/1984 - Registro Particolare 4432 Registro Generale 5651
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

62. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/05/1984 - Registro Particolare 4656 Registro Generale 5937

ATTO TRA VIVI - OBBLIGAZIONE
Nota disponibile in formato immagine

63. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/05/1984 - Registro Particolare 4681 Registro Generale 5967
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

64. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 05/05/1984 - Registro Particolare 4773 Registro Generale 6065
ATTO TRA VIVI - RETTIFICA
Nota disponibile in formato immagine

65. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/05/1984 - Registro Particolare 4994 Registro Generale 6395
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

66. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/05/1984 - Registro Particolare 5054 Registro Generale 6481
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

67. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/05/1984 - Registro Particolare 5357 Registro Generale 6845
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

68. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/05/1984 - Registro Particolare 5369 Registro Generale 6866
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato immagine

69. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 28/05/1984 - Registro Particolare 5399 Registro Generale 6920
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE
Nota disponibile in formato immagine

70. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/05/1984 - Registro Particolare 5425 Registro Generale 6963
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

71. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/05/1984 - Registro Particolare 5427 Registro Generale 6967
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T149100 del 21/03/2025

per denominazione
Richiedente STCLSN

72. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/06/1984 - Registro Particolare 5500 Registro Generale 5500
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

73. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/06/1984 - Registro Particolare 5547 Registro Generale 7116
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

74. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/06/1984 - Registro Particolare 5636 Registro Generale 7223
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato immagine

75. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/06/1984 - Registro Particolare 5782 Registro Generale 7389
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato immagine

76. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/06/1984 - Registro Particolare 5812 Registro Generale 7430
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

77. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/06/1984 - Registro Particolare 5842 Registro Generale 7478
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato immagine

78. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/06/1984 - Registro Particolare 5948 Registro Generale 7612
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

79. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/1984 - Registro Particolare 6076 Registro Generale 7787
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato immagine

80. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/06/1984 - Registro Particolare 6219 Registro Generale 7949
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

81. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/06/1984 - Registro Particolare 6385 Registro Generale 8187
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T149100 del 21/03/2025

per denominazione
Richiedente STCLSN

82. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/07/1984 - Registro Particolare 6636 Registro Generale 8467
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

83. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/07/1984 - Registro Particolare 6660 Registro Generale 8491
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

84. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/07/1984 - Registro Particolare 6727 Registro Generale 8572
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato immagine

85. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/07/1984 - Registro Particolare 6815 Registro Generale 6815
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato immagine

86. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/07/1984 - Registro Particolare 7349 Registro Generale 9389
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato immagine

87. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/07/1984 - Registro Particolare 7528 Registro Generale 9616
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato immagine

88. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/07/1984 - Registro Particolare 7611 Registro Generale 9705
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato immagine

89. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/07/1984 - Registro Particolare 7922 Registro Generale 10064
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato immagine

90. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/07/1984 - Registro Particolare 7952 Registro Generale 10098
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

91. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/08/1984 - Registro Particolare 7986 Registro Generale 10160
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T149100 del 21/03/2025

per denominazione
Richiedente STCLSN

92. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/08/1984 - Registro Particolare 8009 Registro Generale 10189
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3713 del 25/11/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)

93. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/08/1984 - Registro Particolare 8010 Registro Generale 10190
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato immagine

94. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/08/1984 - Registro Particolare 8020 Registro Generale 10201
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

95. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/08/1984 - Registro Particolare 8050 Registro Generale 10238
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

96. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/08/1984 - Registro Particolare 8051 Registro Generale 10239
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

97. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/08/1984 - Registro Particolare 8065 Registro Generale 10258
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

98. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/1984 - Registro Particolare 8332 Registro Generale 10586
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE AMMINISTRATIVA
Nota disponibile in formato immagine

99. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/1984 - Registro Particolare 8339 Registro Generale 10594
ATTO TRA VIVI - CESSIONE GRATUITA NON ACCETTATA
Nota disponibile in formato immagine

100. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/08/1984 - Registro Particolare 8393 Registro Generale 10717
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

101. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/09/1984 - Registro Particolare 8695 Registro Generale 11148
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA

Ispezione telematica

Ispezione n. T149100 del 21/03/2025

per denominazione
Richiedente STCLSN

Nota disponibile in formato immagine

102. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/09/1984 - Registro Particolare 8758 Registro Generale 11294
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

103. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/09/1984 - Registro Particolare 8802 Registro Generale 11362
ATTO TRA VIVI - RETTIFICA
Nota disponibile in formato immagine

104. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 19/09/1984 - Registro Particolare 8812 Registro Generale 11374
ATTO TRA VIVI - PERMUTA E SERVITU
Nota disponibile in formato immagine

105. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/09/1984 - Registro Particolare 8844 Registro Generale 11413
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

106. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/09/1984 - Registro Particolare 8860 Registro Generale 11434
DOMANDA GIUDIZIALE - DOMANDA GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato immagine

107. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/10/1984 - Registro Particolare 9352 Registro Generale 12090
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

108. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/10/1984 - Registro Particolare 9427 Registro Generale 12188
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

109. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/10/1984 - Registro Particolare 9434 Registro Generale 12196
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

110. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 12/10/1984 - Registro Particolare 9445 Registro Generale 12211
ATTO TRA VIVI - CESSIONE E SERVITU'
Nota disponibile in formato immagine

111. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/10/1984 - Registro Particolare 9597 Registro Generale 12431
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T149100 del 21/03/2025

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 149100 del 21/03/2025

Inizio ispezione 21/03/2025 11:18:21

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	11024	*Data di presentazione*	*26/10/1983*
Registro particolare n.	8154	*Variata in data*	*08/11/2002*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

12

MARCA DA BOLLO LIRE 2000 — MARCA DA BOLLO LIRE 1000

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI AREZZO

NOTA DI TRASCRIZIONE

TITOLO

Scrittura privata autenticata dal Dottor Dario Basagni, Notaio in Arezzo, in data 26 settembre 1983, 27 settembre 1983, 28 settembre 1983, Repertori 48658 - 48679 - 48689/14655, Vistato dalla Regione Toscana, Sezione di Arezzo decisione n. 113 --- del 17-10-1983, Pervenuto il 20-10-1983, ---- in corso di registrazione.

A FAVORE E CONTRO

1 COMUNE DI AREZZO, (codice fiscale: 00176820512);

2 "[redacted]", con sede [redacted] iscritta al n. 1538 registro società presso il Tribunale di Arezzo;

3 [redacted], nato ad [redacted] domiciliato [redacted] codice fiscale: [redacted] - partita IVA: [redacted]

4 "[redacted] - società in nome collettivo", con sede in [redacted] partita IVA: [redacted] iscritta al n. [redacted] registro società presso il Tribunale di Arezzo;

5 [redacted], nato a [redacted], domiciliato in [redacted] imprenditore, codice fiscale: [redacted] - partita IVA: [redacted]

6 "[redacted]", società cooperativa

REGISTRO GENERALE N. 11024

REGISTRO PARTICOLARE N. 8154

Penale	L.
Imposta	L.
Bollo Ip.	L. 69.500
Totale	L. 69.500
Tassa Ipot.	L. 6.000
Totale Gen.	L. 75.500

26 OTT. 1983

Convenzione - cessione aree -

segue

055102

AREZZO - Via G. Monaco, 50 - Tel. 22598 - 34371

a responsabilità limitata, con sede in [redacted], partita [redacted] iscritta al n. [redacted] registro società presso il Tribunale di Arezzo;

7) 2498 / 152

x "[redacted] società cooperativa a responsabilità limitata, con sede in [redacted], partita [redacted] iscritta al n. [redacted] registro società presso il Tribunale di Arezzo;

8) 2632 / 42

x "[redacted] I", società cooperativa a responsabilità limitata, con sede [redacted] partita IVA: [redacted] iscritta al n. [redacted] registro società presso il Tribunale di Arezzo;

9) 2694 / 181

x "[redacted]", società cooperativa a responsabilità limitata, con sede in [redacted] partita IVA: [redacted], iscritta al n. [redacted] registro società presso il Tribunale di Arezzo;

10) 2475 / 624 / 2545 / 91

x S[redacted] con sede in [redacted] partita IVA [redacted] iscritta al n. [redacted] registro società presso il Tribunale di Arezzo;

con il quale atto si è stipulato quanto segue:

Premesso che:

Art. 1

a) Il Comune di Arezzo, come sopra rappresentato e costituito, dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà alla assegnataria del comparto Tramarino [redacted]

[redacted] che come sopra rappresentata e costituita, dichiara di acquistare, un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie complessiva di mq. 2.015 (duemilaquindici).

L'area ceduta è contraddistinta al Nuovo Catasto Terreni di Arezzo, Sezione Valdarno al foglio 87 particella 413 (originata dalle 413/b di mq. 1.115 e 414/c di mq. 900), corrispondente al lotto n. 28.

Il tutto giusto il tipo di frazionamento redatto dal geom. Rosado Pennellini n. 30 del 1983, che viene allegato al presente atto sotto la lettera "B".

Confini: parte acquirente, Comune di Arezzo nei restanti lati.

Prezzo L. 3.163.550.=

b) Il sottoscritto [redacted] dichiara di essere coniugato con la signora [redacted] che l'acquisto del terreno rientra tra i beni destinati all'esercizio della propria attività imprenditoriale; che la somma che costituisce il relativo prezzo viene effettuato con mezzi attinenti alla sua attività imprenditoriale. Al presente atto interviene la signora [redacted] per confermare ai sensi dell'art. 179 ultimo comma della legge 19 maggio 1975 n. 151, la verità di quanto assunto dal proprio marito [redacted]

Ciò premesso il Comune di Arezzo, come sopra rappresentato e costituito, dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà all'assegnatario del comparto Tramarino signor [redacted], che dichiara di acquistare, un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località

055103

[redacted] della superficie complessiva di mq. 1.855 (milleottocento-cinquantacinque).

L'area ceduta è contraddistinta al Nuovo Catasto Terreni di Arezzo, Sezione Valdarno al foglio 87 particella 414 (originata dalla 414/b), corrispondente al lotto n. 29.

Il tutto giusto il tipo di frazionamento redatto dal geom. Rosado Pennellini n. 30 del 1983 sopra citato.

Confini: parte acquirente, [redacted] Comune di Arezzo.

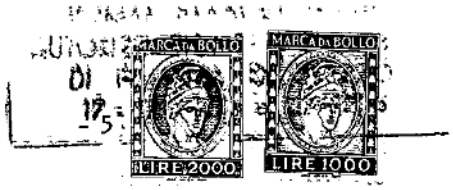
Prezzo L. 2.912.350.=

c) Il Comune di Arezzo, come sopra rappresentato e costituito, dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà alla assegnataria del comparto Tramarino [redacted], che come sopra rappresentata e costituita, dichiara di acquistare, un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie complessiva di mq. 2.110 (duemilacento-dieci).

L'area ceduta è contraddistinta al Nuovo Catasto Terreni di Arezzo, Sezione Valdarno al foglio 87 particella 487 (originata dalla 33/c), corrispondente al lotto n. 27.

Il tutto giusto il tipo di frazionamento redatto dal geom. Rosado Pennellini sopra citato.

Viene costituita servitù di passo a carico del terreno rappresentato dalla particella 487 del foglio 87 acquistata dalla [redacted] C. ed a favore del terreno rappresentato



dalle particelle 34. 35. 33. del foglio 87 come acquistato nella convenzione che segue dal [redacted], il tutto nel rispetto dello schema di utilizzo approvato dalla Commissione Urbanistica per quanto concerne la parte destinata a strada.

Confini: strada, Comune di Arezzo da tutti gli altri lati.

Prezzo L. 3.312.700.=

d) Il sottoscritto [redacted] dichiara di essere coniugato con la signora [redacted] che l'acquisto del terreno rientra tra i beni destinati all'esercizio della propria attività imprenditoriale; che la somma che costituisce il relativo prezzo viene effettuato con mezzi attinenti alla sua attività imprenditoriale. Al presente atto interviene la signora [redacted] per confermare ai sensi dell'art. 179 ultimo comma della legge 19 maggio 1975 n. 151, la verità di quanto assunto dal proprio marito [redacted]

Ciò premesso il Comune di Arezzo, come sopra rappresentato e costituito, dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà all'assegnatario del comparto Tramarino signor [redacted] che dichiara di acquistare, un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie complessiva di mq. 3.455 (tremilaquattrocentocinquantacinque).

L'area ceduta è contraddistinta al Nuovo Catasto Terreni di Arezzo, Sezione Valdarno al foglio 87 particella 412 (originata dalle 412/a di mq. 300, 411/b di mq. 2.040, 47/c di mq. 1.115), corrispondente al lotto n. 30.

055104

Il tutto giusto il tipo di frazionamento redatto dal geom. Rosado Pennellini n. 30 del 1983 sopra citato.

Confini: strada e piazza di lottizzo, Comune di Arezzo.

Prezzo L. 5.424.350.=

e) Il Comune di Arezzo, come sopra rappresentato e costituito, dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà alla assegnataria del comparto Tramarino [redacted] che come sopra rappresentata e costituita, dichiara di acquistare, un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie complessiva di mq. 21.350 (ventunomilatrecentocinquanta).

L'area ceduta è contraddistinta al Nuovo Catasto Terreni di Arezzo, Sezione Valdarno al foglio 87:

- particella 411 (originata dalle 411/a di mq. 6.880, 414/a di mq. 2.000, 413/a di mq. 1.200, 47/d di mq. 20) di mq. 10.100 (diecimilacento, corrispondente a:

- lotto n. 1 per 131,30‰ da assegnare alla Ditta [redacted]

- lotto n. 2 per 131,30‰ da assegnare alla [redacted]

- lotto n. 3 per 131,30‰ da assegnare alla [redacted]

- lotto n. 4 per 303,00‰ da assegnare alla [redacted]

- lotto n. 5 per 101,10%₀ da assegnare alla Ditta [redacted]

- lotto n. 6 per 202,00%₀ da assegnare alla Ditta [redacted]

- particella 500 (originata dalle 408/h di mq. 1.960, 47/m di mq. 340) di mq. 2.300 (duemilatrecento), corrispondente a:

- lotto n. 7 per 434,78%₀ da assegnare alla [redacted]

- lotto n. 8 per 565,22%₀ da assegnare alla Ditta [redacted]

- particella 499 (originata dalle 408/g di mq. 1.330, 47/l di mq. 470) di mq. 470 (quattrocentosettanta), corrispondente al lotto n. 9 da assegnare alla [redacted]

- particella 497 (originata dalle 47/i di mq. 4.290, 35/g di mq. 210) di mq. 4.500 (quattromilacinquecento), corrispondente:

- al lotto n. 10 per 667,67%₀ da assegnare alla Ditta [redacted]

- lotto n. 11. per 333,33%₀ da assegnare alla Ditta [redacted]

- particella 494 (originata dalla 36/b di mq. 1.220, 35/c di mq. 530, 47/h di mq. 900) di mq. 2.650 (duemilaseicento), corrispondente a:

055105

- lotto n. 12 per 4333,96%₀ da assegnare alla [redacted]

- lotto n. 13 per 566,04‰ da assegnare alla Ditta [redacted]

s[redacted]

Il tutto giusto il tipo di frazionamento redatto dal geom. Rosado Pennellini sopra citato.

Confini: [redacted]

[redacted]

Prezzo L. 33.519.500.=

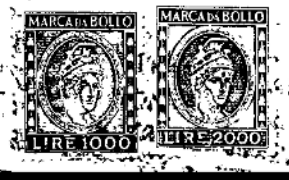
f) Il Comune di Arezzo, come sopra rappresentato e costituito, dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di superficie alla assegnataria del comparto Tramarino [redacted], che come sopra rappresentata e costituita, dichiara di acquistare, diritti di comproprietà pari a 333,33‰ su di un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie complessiva di mq. 3.000 (tremila) ed altra facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie complessiva di mq. 2.000 (duemila).

L'area ceduta è contraddistinta al Nuovo Catasto Terreni di Arezzo, Sezione Valdarno al foglio 87 particella 47 (originata dalle 47/a di mq. 2.670, 36/d di mq. 80, 408/e di mq. 250) di mq. 3.000 (tremila), corrispondente al lotto n. 17 da assegnare alla Ditta [redacted]

[redacted]

[redacted]

- particella 498 (originata dalle 408/f di mq. 1.590, 47/n di mq. 410) di mq. 2.000 (dueemila), corrispondente al lotto n. 15 da assegnare



alla [redacted].

Il tutto giusto il tipo di frazionamento redatto dal geom. Rosado Pennellini sopra citato.

Confini: strada di lottizzo, [redacted] Comune di Arezzo.

Prezzo L. 4.710.000.=

g) Il Comune di Arezzo, come sopra rappresentato e costituito, dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà alla assegnataria del comparto Tramarino '[redacted], che come sopra rappresentata e costituita, dichiara di acquistare, diritti di comproprietà pari a 333,33%o su di un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie complessiva di mq. 3.000 (tremila).

L'area ceduta è contraddistinta al Nuovo Catasto Terreni di Arezzo, Sezione Valdarno al foglio 87 particella 47 (originata dalle 47/a di mq. 2.670, 36/d di mq. 80, 408/e di mq. 250), corrispondente al lotto n. 16 da assegnare alla Ditta [redacted]

Il tutto giusto il tipo di frazionamento redatto dal geom. Rosado Pennellini sopra citato.

Confini: strada di lottizzo, [redacted]

055106

Comune di Arezzo.

Prezzo L. 1.570.000.=

h) Il Comune di Arezzo, come sopra rappresentato e costituito,

dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà alla assegnataria del comparto Tramarino [redacted] che come sopra rappresentata e costituita, dichiara di acquistare, diritti di comproprietà pari a 333,34% su di un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie complessiva di mq. 3.000 (tremila).

L'area ceduta è contraddistinta al Nuovo Catasto Terreni di Arezzo, Sezione Valdarno al foglio 87 particella 47 (originata dalle 47/a di mq. 2.670, 36/d di mq. 80, 408/e di mq. 250), corrispondente al lotto n. 14 da assegnare alla [redacted],

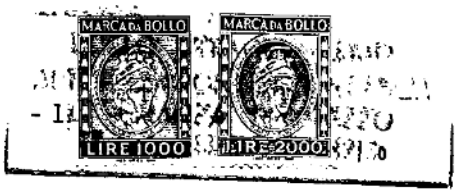
[redacted]

Il tutto giusto il tipo di frazionamento redatto dal geom. Rosado Pennellini sopra citato.

Confini: strada di lottizzo, [redacted] Comune di Arezzo.

Prezzo L. 1.570.000.=

i) Il Comune di Arezzo, come sopra rappresentato e costituito, dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà alla assegnataria del comparto Tramarino [redacted] che come sopra rappresentata e costituita, dichiara di acquistare, un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie complessiva di mq. 11.445 (undicimilaquattrocentoquarantacinque).



L'area ceduta è contraddistinta al Nuovo Catasto Terreni di Arezzo, Sezione Valdarno al foglio 87 particella 34 (originata dalle 34/a di mq. 3.865, 33/b di mq. 2.700, 35/d di mq. 1.480) di mq. 8.045 (ottomilaquarantacinque), corrispondente a:

- lotto n. 18 per 129,87%, da assegnare alla Ditta [redacted]
- lotto n. 19 per 129,87%, da assegnare alla Ditta [redacted]
- lotto n. 20 per 168,83%, da assegnare alla Ditta [redacted]
- lotto n. 21 per 168,83%, da assegnare alla [redacted]
- lotto n. 22 per 129,87%, da assegnare alla [redacted]
- lotto n. 23 per 129,87%, da assegnare alla Ditta [redacted]
- lotto n. 24 per 142,86%, da assegnare alla Ditta [redacted]
- particella 35 (originata dalle 35/a di mq. 600, 33/f di mq. 1.020, 34/b di mq. 80) di mq. 1.700 (millesettecento), corrispondente al lotto n. 25 da assegnare a [redacted]
- particella 33 (originata dalle 33/a di mq. 1.540, 34/c di mq. 160) di mq. 1.700 (millesettecento), corrispondente al lotto n. 26 da assegnare alla Ditta [redacted]

055107

[redacted]

Il tutto giusto il tipo di frazionamento redatto dal geom. Rosado Pennellini sopra citato.

Confini: strada comunale, strada vicinale, strada di lottizzo, Comune di Arezzo, [redacted]

Prezzo L. 17.968.650.=

Viene costituita servitù di passo a favore del lotto n. 27 di proprietà della [redacted] ed a carico di tutti i terreni come sopra acquistati con il presente atto dalla [redacted] - particelle 34. 35. 33. del foglio 87 - il tutto nel rispetto dello schema di utilizzo già approvato dalla Commissione Urbanistica per quanto concerne la parte destinata a strada.

Si precisa che a favore della ditta [redacted] confinante con il PIP, con atto del 2 aprile 1981 a rogito Notaio Dario Basagni di Arezzo, Rep. 41990/12327, registrato ad Arezzo il 7 maggio 1981 al n. 2620 vol. 900 e trascritto il 12 maggio 1981 al n. 4215 registro particolare, è stata costituita servitù di passo a favore del medesimo e di eventuali aventi causa a qualsiasi titolo per accedere alla residua propretà confinante con il PIP sulla particella individuata al N.C.T. Sezione Valdarno foglio 87 particella 415 (già 137/b) destinata a parcheggio di uso pubblico nell'ambito del comparto.

Si conviene, altresì, espressamente che i concessionari dovranno corrispondere al Comune, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla richiesta eventuali ulteriori oneri che dovessero essere liquidati dal

Comune ai proprietari espropriati, coltivatori e loro aventi titolo a seguito di sentenza della Corte d'Appello di Firenze, ai sensi degli artt. 14 e 19 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e della legge 385/1980 e successive proroghe e, a qualsiasi titolo o ragione, per l'acquisizione delle aree del comparto ceduto.

In caso di ritardo nel pagamento delle somme di cui sopra saranno applicati gli interessi in misura pari al vigente tasso di sconto bancario.

La mancata corresponsione di dette somme comporterà la risoluzione di diritto della cessione dell'area.

Fermo restando l'impegno ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria con le modalità prevista al punto 6 della presente convenzione, gli assegnatari corrisponderanno gli oneri di urbanizzazione secondaria in sede di rilascio delle concessioni edilizie secondo le vigenti norme.

Il contributo relativo al costo di costruzione di cui agli artt. 3 e 10 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 non è dovuto trattandosi di edilizia convenzionata ai sensi degli artt. 27 e 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865. Per gli interventi di restauro, risanamento, ristrutturazione edilizia e/o demolizione e ricostruzione dovranno essere pagati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Art. 2

L'area ceduta deve essere esclusivamente destinata per la costruzione di edifici per insediamenti produttivi, nel rispetto delle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e delle N.T.A. del P.I.P., per le sopra

055108

indicate ditte e per l'attività a fianco di ognuno indicata secondo i programmi di investimento previsti dal questionario allegato alla domanda di assegnazione e successivo schema di utilizzo del comparto approvato con deliberazione consiliare n. 869 del 22 settembre 1982 esecutiva.

Eventuali modifiche ai programmi di investimento, alla natura e ragione sociale delle ditte assegnatarie e allo schema di utilizzo, dovranno essere approvate dall'Amministrazione Comunale.

Art. 3

I concessionari, a pena di decadenza dalla cessione dell'area, si obbligano a presentare entro sei mesi dalla stipula del presente atto i progetti esecutivi degli immobili che la ditta intende realizzare, nell'intesa che ciascun progetto abbia caratteristiche di unità funzionale e che abbia una volumetria di almeno il 40% della edificabilità di ciascun lotto.

I lavori dovranno iniziare entro sei mesi dal rilascio della concessione edilizia, la quale è soggetta a tutte le norme previste in materia di costruzione, ivi comprese quelle di cui alla legge 28 gennaio 1977 n. 10, del vigente Regolamento Edilizio che si intendono qui espressamente richiamate anche se non specificate, nonchè al rispetto di eventuali norme successive.

Art. 4

Per l'ultimazione dei lavori, in modo da rendere gli edifici agibili e/o abitabili, altresì, si applicano le vigenti norme e in modo particolare le procedure previste dall'art. 4 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Art. 5

Fermo restando le sanzioni previste dagli artt. 10 ultimo comma, 15 e 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e in materia di violazioni edilizie secondo le vigenti norme urbanistiche ed edilizie, il mancato rispetto degli impegni di cui agli artt. 3 e 4 della presente convenzione comporterà la decadenza di diritto della cessione dell'area.

Il Comune rimborserà i concessionari delle somme corrisposte al Comune trattenendo il 25% per le spese relative quale penale convenzionale per il costo di cessione dell'area; le somme versate a titolo di oneri di urbanizzazione saranno restituite dal Comune ridotte del 10% a titolo di penale convenzionale; in caso di esecuzione totale o parziale delle opere di urbanizzazione da parte dell'assegnatario verrà corrisposta dal Comune una indennità pari al costo delle opere compiute stimate da una terna peritale composta da un tecnico nominato dalla Giunta Municipale, uno nominato dai concessionari e un altro di comune accordo decurtata del 10% a titolo di penale convenzionale.

In caso di mancato rispetto dei termini di ultimazione dei lavori di cui all'art. 4, una terna peritale composta come previsto al precedente comma determinerà il costo di costruzione dell'insediamento realizzato, con riferimento alla data di notifica della concessione edilizia; la relativa somma sarà decurtata di una somma pari al 5% a titolo di penalità convenzionale.

055109

Le spese peritali di cui al presente articolo saranno a carico dei concessionari.

Il Comune provvederà allo svincolo di eventuali polizze assicurative o fidejussioni bancarie presentate a garanzia degli obblighi assunti.

Art. 6

Gli assegnatari si impegnano ad eseguire direttamente, in economia o mediante appalto, le opere di urbanizzazione primaria del Comparto sulla base dei dati e delle previsioni progettuali di cui all'allegata delibera del Consiglio Comunale n. 674 del 27 luglio 1983, e delle clausole contrattuali di cui allo schema approvato con deliberazione consiliare n. 320 del 25 marzo 1980. E ciò, a scomputo totale degli oneri per urbanizzazione primaria e dovuti per il rilascio delle concessioni edilizie e fermo restando il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria, si obbligano ad eseguire le opere, come da progetto approvato dal Comune di Arezzo secondo il seguente prospetto ripielogativo:

- Viabilità (con verifica muri di recinzione) L. 353.356.117.=;
- Fogna nera secondaria L. 44.473.000.=;
- Fogna acque meteoriche L. 70.759.500.=;
- Collettore fognante Ø 400 (Progetto Ing. Ademollo) L. 59.917.266.=;
- Segnaletica stradale L. 4.999.100.=;
- Impianti acquedotto pubblico L. 38.533.224.=;
- Illuminazione pubblica L. 53.950.000.=;
- Gas Metano L. 43.000.000.=;
- Sip L. 22.051.100.=;
- Enel L. 211.880.863.=;
- Totale L. 902.920.170.=

Art. 7

Nell'esecuzione delle opere di cui sopra dovranno essere seguiti, oltre alle condizioni generali riportati nello schema di convenzione, le seguenti prescrizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Gli assegnatari:

1) dovranno tempestivamente comunicare al Comune di Arezzo, Dipartimento dei Servizi Tecnici, l'inizio dei lavori per dar modo ai tecnici del Comune di Arezzo di poter effettuare la dovuta sorveglianza e la nomina del Direttore dei Lavori prima dell'inizio dei lavori;

2) dovranno eseguire la contabilizzazione dei lavori attraverso il "Libretto delle Misure" su modulistica corrente e con i relativi disegni di contabilità debitamente sottoscritto dal Direttore dei Lavori da integrarsi al fine dei lavori stessi con il "Quadro di raffronto" fra computo metrico e libretto delle misure. Il tutto da consegnarsi prima della richiesta di collaudo;

3) dovranno obbligare il Direttore dei Lavori a provvedere ad eseguire prove su campioni dei materiali impiegati i cui risultati dovranno essere presentati all'atto del collaudo delle opere;

4) i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni disposte dall'Ufficio Progettazione del Comune di Arezzo restando sottointesto che eventuali variazioni al progetto apportate dai concessionari dovranno essere preventivamente approvati dall'Ufficio medesimo;

055110

5) dovranno permettere ai tecnici del Comune di Arezzo l'accesso in qualsiasi momento al cantiere con la facoltà di richiedere prove su

materiali impiegati ed eventuali modifiche al progetto approvato qualora le circostanze lo richiedono.

Art. 8

Il Comune di Arezzo dà atto di avere dichiarato le opere da eseguire, in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai sensi e per gli effetti delle vigenti norme in materia di opere pubbliche e di edilizia economica e popolare.

Art. 9

Tutte le specificate opere dovranno essere realizzate e totalmente rifinite a regola d'arte, nonchè trasferite, previo collaudo e, se del caso, consegnate o messe nella disponibilità del Comune mediante verbale redatto in collaborazione con l'Ufficio Tecnico entro il termine previsto a norma dell'art. 4, 4° comma L. 10/1977 per l'ultimazione dei lavori di cui alla concessione con l'avvertenza che la eccezionale proroga ammessa dal citato articolo non potrà riguardare esclusivamente le opere di urbanizzazione.

Le modalità esecutive salvo che non sia diversamente previsto sono quelle stabilite per le opere pubbliche dal capitolato d'appalto generale dello Stato.

Nel caso di sopravvenuta impossibilità di osservanza di tali modalità le nuove modalità saranno concordotate, in relazione alle concrete necessità manifestatesi, con l'Ufficio Tecnico, è in ogni caso facultato ad operare in ogni momento controlli tecnici in ordine alla esecuzione delle opere sopra specificate, redigendo verbale che

consegnerà in copia ai concessionari (anche per il tramite del responsabile di cantiere) nel caso dovesse evidenziare difformità da eliminare, dovesse prescrivere particolari modalità esecutive, anche se più onerose, in relazione a nuove concrete esigenze emerse.

Ogni variante nell'esecuzione delle opere, che non si risolva in diversità delle mere modalità esecutive di cui ai commi 3° e 4° del presente articolo, dovrà invece, formare oggetto di modifica concordata della presente convenzione.

Art. 10

Il Comune, corrispettivamente, all'atto del rilascio delle concessioni edilizie, non esigerà l'importo totale dovuto da tutti i concessionari per contributo agli oneri di urbanizzazione.

Art. 11

Se entro il termine indicato nel 1° comma del precedente articolo 9 le opere non saranno state, tutte o alcune di essere soltanto, poste in essere, i concessionari sono obbligati ora per allora a pagare immediatamente alla scadenza del detto termine la somma corrispondente al valore in premessa attribuito alle singole opere non poste in essere maggiorata di un terzo. Si intendono per opere non poste in essere anche quelle, la cui realizzazione sia iniziata, ma che, a giudizio insindacabile dell'Ufficio Tecnico, non sono state totalmente rifinite ovvero se siano state eseguite anche parzialmente in difformità dal progetto se non preventivamente autorizzato dall'Ufficio Progettazione.

055111

Art. 12

In caso di risoluzione della presente convenzione per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, si applica il 1° comma dell'art. 9 della presente convenzione per tutte le opere previste, anche per quelle eventualmente già realizzate e rifinite.

Art. 13

A garanzia dell'adempimento esatto di tutti gli obblighi ed a garanzia di tutte le correlate responsabilità e penalità previste dalla presente convenzione per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, i concessionari tutti di cui sopra consegnano polizza di fidejussione assicurativa rilasciata dalla UNIPOL in data 22 settembre 1983 n. 96/4010596 che fa specifico riferimento alla presente convenzione.

Art. 14

In caso di realizzazione dell'abitazione per l'imprenditore o dei locali per il custode il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla presentazione dell'atto unilaterale di obbligo regolarmente trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di cui all'allegato B della delibera consiliare n. 156 del 25 febbraio 1981, escluso il rinvio al Regolamento di Assegnazione delle aree.

Art. 15

E' vietata la cessione del diritto di proprietà delle aree e relative opere realizzate a terzi per i primi cinque anni dalla data di rilascio del certificato di agibilità e/o abitabilità, eccettuati i casi di morte e conseguente cessazione dell'attività aziendale, di procedura concorsuale o esecutiva, oppure in seguito a parere espresso dal Consiglio Comunale in casi di particolare eccezionalità.

Trascorso tale termine, la cessione del diritto di proprietà è consentita a condizione che sia proseguita un'attività produttiva compatibile con le norme vigenti.

In ogni caso il prezzo di cessione del diritto di proprietà non potrà essere superiore al prezzo corrisposto al Comune rivalutato in misura pari al tasso legale di interesse; il valore di mercato dell'immobile, che dovrà essere determinato a prescindere dai valori di incremento derivanti dalla posizione, verrà stabilito, nei casi sia di vendita che di locazione, da una terna peritale composta da un tecnico nominato dall'assegnatario uno nominato dal Comune e un terzo nominato in accordo tra le parti, oppure in caso di disaccordo dal Presidente del Tribunale.

Il canone di locazione non potrà essere superiore al 3% del valore dell'immobile stimato tenendo conto del costo di cessione e degli oneri di urbanizzazione; per tutto quanto non previsto si applicano le norme di cui alla L. 27 luglio 1978 n. 392 e successive modifiche ed integrazioni in materia di locazioni di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione.

I patti stipulati in difformità o senza il rispetto delle procedure di cui sopra saranno considerati nulli di diritto; la nullità potrà essere parziale per le somme eccedenti eventualmente versati dall'acquirente o dal conduttore assegnatario.

Le spese relative alle stime di cui sopra sono a carico rispettivamente dell'acquirente in caso di cessione del diritto di proprietà e del conduttore in caso di locazione.

055112

L'acquirente ha facoltà di presentare un nuovo progetto edilizio entro sei mesi dalla stipula dell'atto di cessione; in tal caso dovranno essere rispettati gli obblighi di cui alla presente convenzione, ivi compreso le sanzioni di cui all'art. 5 e quanto previsto nel presente articolo.

La nullità, totale o parziale, degli atti di cessione e/o di locazione è eccepibile da parte di chiunque ne abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal giudice.

Il divieto di cessione di cui ai commi precedenti non è operante per la presente convenzione per l'assegnazione o cessione alle ditte assegnatarie da parte di Consorzi o Cooperative.

Il relativo atto sarà registrato e trascritto, a cura e spese degli assegnatari. Copia del medesimo sarà trasmesso al Comune a cura dell'Ufficiale Rogante.

Art. 16

Qualora per effetto della risoluzione della cessione dell'area insorga per il Comune l'obbligo, ai sensi dell'art. 37 della L. 865 del 1971 di

subentrare nelle obbligazioni derivanti dal mutuo ottenuto dal concessionario, dalle indennità dovute quale penalità convenzionali saranno detratte le somme che il concessionario deve ancora versare all'Istituto mutuante a rimborso del residuo capitale dovuto fatti salvi maggiori danni e eventuali oneri di cui l'Amministrazione dovesse farsi carico.

Le indennità dovute al concessionario dall'Amministrazione saranno versate solo al momento in cui si rinnova a favore di un terzo la concessione del diritto di proprietà.

Art. 17

Le somme incamerate dall'Amministrazione a titolo di penalità convenzionale saranno utilizzate per l'acquisizione di aree, per la realizzazione e l'adeguamento delle opere di urbanizzazione e per il risanamento del Centro Storico.

Art. 18

Per tutto quanto non previsto nella presente convenzione si fa espresso rinvio alla Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, alle N.T.A. del PIP e alle norme vigenti in materia edilizia ed urbanistica per gli insediamenti produttivi. Gli atti e la documentazione relativa all'assegnazione, ancorchè non allegato al presente atto, si intende pienamente e completamente facente parte della presente convenzione.

055113

Arezzo, 20 - 10 - 1983

Ispezione telematica

n. T1 149100 del 21/03/2025

Inizio ispezione 21/03/2025 11:18:21

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 8154 *del* 26/10/1983

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 20/11/2001 *Servizio di P.I. di* AREZZO
Registro particolare n. 2862 *Registro generale n.* 18776
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 09/04/2002 *Servizio di P.I. di* AREZZO
Registro particolare n. 599 *Registro generale n.* 6301
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 15/04/2002 *Servizio di P.I. di* AREZZO
Registro particolare n. 669 *Registro generale n.* 6729
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 04/05/2002 *Servizio di P.I. di* AREZZO
Registro particolare n. 859 *Registro generale n.* 7949
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 19/12/2002 *Servizio di P.I. di* AREZZO
Registro particolare n. 3146 *Registro generale n.* 22670
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 22/09/2004 *Servizio di P.I. di* AREZZO
Registro particolare n. 3010 *Registro generale n.* 18971
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 22/09/2004 *Servizio di P.I. di* AREZZO
Registro particolare n. 3012 *Registro generale n.* 18973
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 09/11/2009 *Servizio di P.I. di* AREZZO
Registro particolare n. 3031 *Registro generale n.* 19380
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 11/01/2013 *Servizio di P.I. di* AREZZO
Registro particolare n. 73 *Registro generale n.* 536
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 15/03/2016 *Servizio di P.I. di* AREZZO
Registro particolare n. 572 *Registro generale n.* 3451
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

Ispezione telematica

n. T1 149100 del 21/03/2025

Inizio ispezione 21/03/2025 11:18:21

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 8154 *del* 26/10/1983

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 173703 del 21/03/2025

Inizio ispezione 21/03/2025 11:45:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	12766	*Data di presentazione*	*29/10/1984*
Registro particolare n.	9837	*Variata in data*	*11/12/2001*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI AREZZO

NOTA DI TRASCRIZIONE

TITOLO

Atto pubblico ricevuto dal Dottor Dario Basagni, Notaio in Arezzo, in data 19 settembre 1984, Repertorio 51917/15694, Vistato dalla Regione Toscana, Sezione di Arezzo, decisione n. 41 --- del 17-10-1984, --- Pervenuto il 22-10-1984, in corso di registrazione.

A FAVORE

1 [redacted] società cooperativa a responsabilità limitata, [redacted] registro società presso il Tribunale di Arezzo;

A FAVORE E CONTRO

1 COMUNE DI AREZZO, codice fiscale: 00176820512;

2 "[redacted] società cooperativa a responsabilità limitata, [redacted] registro società presso il Tribunale di Arezzo;

3 [redacted], società cooperativa a responsabilità limitata, [redacted] registro società presso il Tribunale di Arezzo;

4 [redacted] società cooperativa a responsabilità limitata, [redacted] partita

segue →

REGISTRO GENERALE N. 12766

REGISTRO PARTICOLARE N. 9837

Penale	L.
Imposta	L. 50'000
Bollo Ip.	L. 54'500
Totale	L. 104'500
Tassa Ipot.	L. 3'000
Totale Gen.	L. 107'500

29 OTT. 1984

160

Convenzione e cessioni

066140

2694/180

2286/81

2498/152

2752/104

2694/181

352/15

[redacted] registro società presso il Tribunale di Arezzo;

5) 2475/62 X

[redacted] partita IVA: [redacted] registro società presso il Tribunale di Arezzo;

CONTRO

C

1) 1506/191 X

[redacted], imprenditore, codice fiscale: [redacted]

con il quale atto si è stipulato quanto segue:

PREMESSO

- che con atto da me autenticato in data 26, 27, 28 settembre 1983, registrato ad Arezzo il 28 ottobre 1983 al n. 1989 vol. 20 mod. I, venne stipulata convenzione per la cessione in diritto di proprietà dell'area inclusa nel PIP del Comune di Arezzo, Comparto Tramarino - Artt. 27 e 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, tra gli odierni comparenti ed altri;

- che la convenzione deve essere sensibilmente modificata in base alla delibera del Consiglio Comunale di Arezzo n. 791 in data 25 luglio 1984 allegata come sopra sotto la lettera "A" in base alla delibera del Consiglio Comunale in data 18 aprile 1984 n. 370 allegata come sopra detto sotto la lettera "B".

Tutto ciò premesso ed appovato in modo che quanto sopra faccia parte integrante e sostanziale del presente atto.

A) In relazione alla clausola della lettera f) del seguente tenore: "Il Comune di Arezzo, come sopra rappresentato e costituito, dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di superficie alla assegnataria del comparto Tramarino "[redacted] che come sopra rappresentata e costituita, dichiara di acquistare, diritti di comproprietà pari a 333,33‰ su di un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie complessiva di mq. 3.000 (tremila) ed altra facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie complessiva di mq. 2.000 (duemila)." deve essere corretta come segue: ""Il Comune di Arezzo, come sopra rappresentato e costituito, dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà alla assegnataria del comparto Tramarino "[redacted]", che come sopra rappresentata e costituita, dichiara di acquistare, diritti di comproprietà pari a 333,33‰ su di un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie complessiva di mq. 3.000 (tremila) ed altra facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie complessiva di mq. 2.000 (duemila)."

B) Di approvare la nuova situazione dell'attribuzione delle aree agli assegnatari come sottospecificato a seguito di nuovo frazionamento redatto dal geom. Rosado Pennellini n. 89 del 1984, che previa vidimazione e sottoscrizione delle parti viene allegata al presente 066141

atto sotto la lettera "C".

[redacted]

Situazione precedente convenzione:

Lotto n. 1 D[redacted]oglio 87 particella 411 = 131,30‰

Lotto n. 2 [redacted]87 particella 411 = 131,30‰

Lotto n. 3 [redacted]i foglio 87 particella 411 = 131,30‰

Lotto n. 4 [redacted]foglio 87 particella 411 = 303,00‰

Lotto n. 5 [redacted]87 particella 411 = 101,10‰

Lotto n. 6 [redacted]foglio 87 particella 411 = 202,00‰

Nuova ridistribuzione dei lotti già assegnati alla [redacted] ed individuazione dei singoli lotti ed assegnazione in quota parte della particella destinata a strada particella 526 già 411 rata d di mq. 880 ed individuazione dei nuovi assegnatari in base alla ristrutturazione.

Nuova situazione:

Lotto n. 1 Ditta [redacted]foglio 87 particella 527 (già 411/e) di mq. 1.310 e mq. 5 sulla particella 526 (già 411/d) e più precisamente per quest'ultima particella 5,69‰ su mq. 880.

Lotto n. 2 [redacted]foglio 87 particella 528 (già 411/f) di mq. 1.310 e mq. 8 sulla particella 526 (già 411/d) e più precisamente per quest'ultima particella 9,09‰ su mq. 880.

Lotto n. 3 Ditta [redacted]foglio 87 particella 525 (già 411/c) di mq. 1.310 e mq. 18 sulla particella 526 (già 411/d) e più precisamente per quest'ultima particella 20,46‰ su mq. 880.

Lotto n. 4 Ditta [redacted] foglio 87 particella 524 (già 411/b) di mq. 2.260 e mq. 843 sulla particella 526 (già 411/d) e più precisamente per quest'ultima particella 957,96‰ su mq. 880.

Lotto n. 5 Ditta [redacted] foglio 87 particella 529 (già 411/g) di mq. 1.000 e mq. 3 sulla particella 526 (già 411/d) e più precisamente per quest'ultima particella 3,40‰ su mq. 880.

Lotto n. 6 Ditta [redacted] foglio 87 particella 411 (già 411/a) di mq. 2.030 e mq. 3 sulla particella 526 (già 411/d) e più precisamente per quest'ultima particella 3,40‰ su mq. 880.

Situazione precedente convenzione:

Lotto n. 7 Ditta [redacted] foglio 87 particella 500 = 434,78‰

Lotto n. 8 Ditta [redacted] foglio 87 particella 500 = 565,22‰

Nuova situazione:

Divisione di unico lotto originario particella 500 ed individuazione di nuovi assegnatari.

Lotto n. 7 [redacted] foglio 87 particella 522 - già 500/b - di mq. 1.000.=

Lotto n. 8 [redacted] foglio 87 particella 500 - già 500/a - di mq. 1.300.=

C) Situazione precedente convenzione:

Modifica al lotto con aumento di superficie e trasferimento dalla [redacted] (allo stesso prezzo di cessione da parte del Comune) alla [redacted]

Lotto n. 9 mq. 1.800 Ditta [redacted] foglio 87 particella 499.

1) La '[redacted] società cooperati-

066142

va a responsabilità limitata, come sopra rappresentata e costituita, dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà, alla [redacted], società cooperativa a responsabilità limitata, che, come sopra rappresentata e costituita, dichiara di acquistare, un'area facente parte del PIP TRAMARINO , posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie di mq. 330 (trecentotrenta), rappresentata al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Arezzo Sezione Valdarno al foglio 87 particella 498/b.

Confini: strada di lottizzazione, [redacted]

Prezzo L. 518.100.=

2) A seguito della cessione di cui sopra la nuova situazione è la seguente:

Lotto n. 9 Ditta [redacted] foglio 87 particella 499 (originata dalla 499/a di mq. 1.800 e dalla 498/b di mq. 330) di mq. 2.130.=

D) Situazione precedente convenzione:

Lotto n. 10 [redacted] foglio 87 particella 497 e più precisamente 666,67‰ su mq. 4.500.

Lotto n. 11 Ditta [redacted] foglio 87 particella 497 e più precisamente 333,33‰ su mq. 4.500.

Nuova situazione:

Creazione da unico lotto originario di cui alla particella 497 nei due lotti previsti e sostituzione di nuovo assegnatario con modifica della superficie assegnata a ciascuno.

Lotto n. 10 Ditta [redacted] foglio 87 particella 497 (già 497/a) di mq. 2.660.

Lotto n. 11 Ditta [redacted] foglio 87 particella 521 (già 497/b) di mq. 1.840.

E) Situazione precedente convenzione:

Lotto n. 12 [redacted] foglio 87 particella 494 e più precisamente 433,96‰ su mq. 2.650.

Lotto n. 13 Ditta [redacted] foglio 87 particella 494 e più precisamente 566,04‰ su mq. 2.650.

Nuova situazione:

Creazione da unico lotto originario di cui alla particella 494 nei due lotti previsti con le stesse superfici e sostituzione di ditta assegnataria nel lotto n. 12.

Lotto N. 12 Ditta [redacted] foglio 87 particella 520 (già 494/b) di mq. 1.150.

Lotto n. 13 Ditta [redacted] foglio 87 particella 494 (già 494/a) di mq. 1.500.

F) Situazione precedente convenzione:

Lotto n. 14 [redacted] foglio 87 particella 47 e più precisamente 333,34‰ su mq. 3.000.= - [redacted]

Lotto n. 16 [redacted] foglio 87 particella 47 e più precisamente 333,33‰ su mq. 3.000.= - [redacted]

066143

Lotto n. 17 Ditta [redacted]

e [redacted] foglio 87 particella 47 e più precisamente 333,33‰ su mq. 3.000.= - [redacted]

Lotto n. 15 mq. 70 in quota parte foglio 87 particella 498 rata c del nuovo frazionamento - [redacted]

Modifica del lotto come autorizzato con atto del Consiglio Comunale n. 370/84 sopracitato con autorizzazione alle Cooperative assegnatarie a trasferire le quote del terreno alla [redacted] allo stesso prezzo praticato dal Comune ed individuazione dei lotti con i nuovi assegnatari.

1) [redacted] società cooperativa a responsabilità limitata, [redacted], società cooperativa a responsabilità limitata e [redacted] società cooperativa a responsabilità limitata, come sopra rappresentate e costituite, dichiarano di cedere, come cedono, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà alla "[redacted]" che, come sopra rappresentata e costituita, dichiara di acquistare, un'area facente parte del PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie di mq. 3.000 (tremila), rappresentata al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Arezzo Sezione Valdarno al foglio 87 particella 47.

Confini: Cooperativa acquirente da più lati, strada di lottizzo, Comune di Arezzo.

Prezzo L. 4.710.000.=

2) L[redacted] società cooperativa

a responsabilità limitata, come sopra rappresentata e costituita, dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà, alla [redacted] che, come sopra rappresentata e costituita, dichiara di acquistare, un'area facente parte del PIP TRAMARINO , posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie di mq. 70 (settanta), rappresentata al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Arezzo Sezione Valdarno al foglio 87 particella 498/c di mq. 70.

Confini: strada di lottizzazione, cooperativa acquirente nei rimanenti lati.

Prezzo L. 109.900.=

3) A seguito delle cessioni di cui sopra la nuova situazione è la seguente:

Lotto n. 14 Ditta [redacted] foglio 87 particella 47 (originata dalla 47/a) di mq. 1.850.

Lotto n. 15 Ditta [redacted] foglio 87 particella 519 (originata dalla 47/b di mq. 1.150 e 498/c di mq. 70) di complessivi mq. 1.220.

G) Situazione precedente convenzione:

Lotto n. 30 mq. 3.455 [redacted] foglio 87 particella 412.

Si dà atto che si dovrà procedere alla ricessione dal signor [redacted] al Comune di Arezzo e nuova assegnazione alla [redacted] e relativa cessione al nuovo prezzo di L. 1.840.= al mq. ed individuazione delle nuove ditte assegnatarie.

1) Interpellato il comparente venditore dichiara di avere la piena disponibilità ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151 ai sensi del

066144

nuovo diritto di famiglia.

Il signor [redacted] dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà al COMUNE DI AREZZO, che come sopra rappresentato e costituito, dichiara di acquistare, un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino della superficie di mq. 3.455 (tremilaquattrocentocinquantacinque), rappresentata al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Arezzo, Sezione Valdarno al foglio 87 particella 412 (originata dalle 412/a di mq. 300, 411/b di mq. 2.040, 47/c di mq. 1.115) corrispondente al lotto n. 30 come da frazionamento n. 30 del 1983 del geometra Pennellini allegato alla precedente convenzione 26 - 27 - 28 settembre 1983 sopra citata.

Confini: piazza di lottizzazione, strada di lottizzazione, [redacted]

Prezzo L. 5.424.350.=

2) Il Comune di Arezzo, come sopra rappresentato e costituito, dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà alla [redacted] società cooperativa a responsabilità limitata, che come sopra rappresentata e costituita dichiara di acquistare, un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino della superficie di mq. 3.455 (tremilaquattrocentocinquantacinque), rappresentata al Nuovo Catasto Terreni di Arezzo Sezione Valdarno al foglio 87 particella 412 (originata dalle 412/a di mq. 300, 411/b di mq. 2.040, 47/c di mq. 1.115) corrispondente all'ex lotto n.

30 ora lotti 16. 17 come da frazionamento n. 30 del 1983 del geometra Pennellini allegato alla precedente convenzione 26 - 27 - 28 settembre 1983 sopra citata.

Confini: piazza di lottizzazione, strade di lottizzazione, [redacted]

Prezzo L. 6.357.200.=

3) A seguito delle cessioni di cui sopra la nuova situazione è la seguente:

Lotto n. 16 Ditta [redacted] foglio 87 particella 412 (già 412/a) di mq. 1.955.

Lotto n. 17 Ditta [redacted] foglio 87 particella 523 (già 412/b) di mq. 1.500.

H) Situazione precedente convenzione:

Lotto n. 15 in parte mq. 1.600 [redacted] foglio 87 particella 498 in parte (per [redacted]

Lotto n. 15 in parte mq. 1600 - Lotto n. 31 in parte mq. 1.200 - Lotto senza numero in parte mq. 200, complessivamente mq. 3.000.

Di detti terreni verranno trasferiti dal Comune di Arezzo mq. 1.400.= così catastalmente contrassegnati: particella 502/b di mq. 1.200 e 409/c di mq. 200.=, in quanto già mq. 1.600.= erano stati acquistati e pagati dalle precedenti cooperative.

1) Il Comune di Arezzo, come sopra rappresentato e costituito, dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà alla [redacted] società cooperativa a responsabilità limitata, alla [redacted]

066145

[redacted] società cooperativa a responsabilità limitata ed alla [redacted] società cooperativa a responsabilità limitata, che, come sopra rappresentate e costituite, dichiarano di acquistare in parti uguali, un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie di mq. 1.400 (millequattrocento) rappresentata al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Arezzo, Sezione Valdarno al foglio 87 particella 502/b di mq. 1.200 e 409/c di mq. 200.

Confini: strada di lottizzo, Comune di Arezzo da due lati, [redacted]

Prezzo L. 2.576.000.=

2) [redacted] come sopra rappresentata e costituita, dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà, alla [redacted] società cooperativa a responsabilità limitata ed alla [redacted] società cooperativa a responsabilità limitata, che, come sopra rappresentate e costituite, dichiarano di acquistare, in parti uguali, diritti di comproprietà pari a 2/3 (due terzi), su di un'area facente parte del PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie di mq. 1.600 (milleseicento), rappresentata al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Arezzo, Sezione Valdarno al foglio 87 particella 498/a.

Confini: strada di lottizzo, Comune di Arezzo da due lati, [redacted]

[redacted]

Prezzo L. 1.674.675.=

3) A seguito della cessione di cui sopra la nuova situazione è la seguente:

Lotto n. 18 [redacted] foglio 87 particella 498 (già 498/a di mq. 1.600, 502/b di mq. 1.200, 409/c di mq. 200) mq. 3.000 per 333,34%₀ Cooperativa dei [redacted]

Lotto n. 19 Ditta [redacted] foglio 87 particella 498 (già 498/a di mq. 1.600, 502/b di mq. 1.200, 409/c di mq. 200) mq. 3.000 per 333,33%₀ [redacted]

Lotto n. 20 Ditta [redacted] foglio 87 particella 498 (già 498/a di mq. 1.600, 502/b di mq. 1.200, 409/c di mq. 200) mq. 3.000 per 333,33%₀ [redacted]

I) Situazione precedente convenzione:

Lotto n. 31 in parte mq. 1.800.

Lotto senza numero in parte mq. 180.

Catastali mq. 1.980 - reali mq. 2.000.=

1) Il Comune di Arezzo, come sopra rappresentato e costituito, dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà, alla [redacted] società cooperativa a responsabilità limitata, che, come sopra rappresentata e costituita, dichiara di acquistare, un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino,

066146

della superficie complessiva di mq. 1.980 (millenovecentoottanta) catastali e mq. 2.000 (duemila) reali, rappresentata al Nuovo Catasto Terreni di Arezzo, Sezione Valdarno al foglio 87 particella 502 (originata dalla 502/a di mq. 1800 e 409/b di mq. 180).

Confini: strada di lottizzo per due lati, Cooperativa acquirente, Comune di Arezzo.

Prezzo L. 3.680.000.=

2) A seguito della cessione di cui sopra la nuova situazione è la seguente:

Lotto n. 21 [redacted] foglio 87 particella 502 (già 502/a di mq. 1.800 e 409/b di mq. 180), mq. 1.980.= catastali e mq. 2.000.= reali.

[redacted]

L) [redacted] dovrà ricedere al Comune di Arezzo la particella 531 di mq. 25 (originata dalla particella 34/c originata con frazionamento geom. Pennellini n. 89 del 24 maggio 1984) da destinare ad uso cabina ENEL, mentre il Comune di Arezzo dovrà cedere al [redacted] la particella 492 di mq. 25 (ex 34/d originata con frazionamento geom. Pennellini n. 30 del 1983). Quindi la permuta avverrà alla pari.

Inoltre si procederà ad una nuova assegnazione dei lotti del terreno già di proprietà della Cooperativa ai nominativi delle ditte in base allo schema di utilizzo, restando sempre valide le clausole riportate in delibera e nella relativa concessione per quanto concerne i diritti di passo sulla costruenda strada.

La [redacted] come sopra rappresentata e

costituita, dichiara di trasferire, come trasferisce, a titolo di permuta al Comune di Arezzo, che, per lo stesso titolo, tramite il proprio rappresentante legale, dichiara di accettare, un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie di mq. 25 (venticinque) e rappresentata al Nuovo Catasto Terreni di Arezzo, Sezione Valdarno al foglio 87 particella 531 (già 34/c), come da frazionamento n. 89 del 1984 come sopra allegato.

Confini: [redacted] da tutti i lati.

A sua volta il Comune di Arezzo, come sopra rappresentato e costituito, dichiara di trasferire, come trasferisce a titolo di permuta alla [redacted], che come sopra rappresentata e costituita, dichiara di accettare, un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie di mq. 25 (venticinque) e rappresentata al Nuovo Catasto Terreni di Arezzo, Sezione Valdarno al foglio 87 particella 492 (già 34/d), come da frazionamento n. 30 del 1983 allegato all'atto da me autenticato in data 26, 27 e 28 settembre 1983 citato..

Confini: [redacted] da tutti lati.

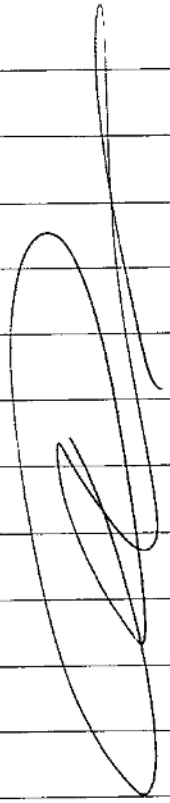
Valore di quanto permutato L. 39.250.=

M) Situazione precedente convenzione:

Lotto n. 18 [redacted] foglio 87 particella 34 mq. 8.045 = 129,87%.

Lotto n. 19 [redacted] foglio 87 particella 34 mq. 8.045 = 129,87%.

066147



Lotto n. 20 [redacted] foglio 87 particella 34 mq. 8.045 = 168,83‰.

Lotto n. 21 [redacted] foglio 87 particella 34 mq. 8.045 = 168,83‰.

Lotto n. 22 [redacted] foglio 87 particella 34 mq. 8.045 = 129,87‰.

Lotto n. 23 [redacted] foglio 87 particella 34 mq. 8.045 = 129,87‰.

Lotto n. 24 [redacted] foglio 87 particella 34 mq. 8.045 = 142,86‰.

Da tale situazione ne discende che la ristrutturazione prevede i lotti n. 29. 30. 31. 32. 33. come sotto elencati specificando che la superficie complessiva di mq. 8.045.= rappresentata dalle particella 34 (già 34/a) di mq. 4.360 - frazionamento n. 89 del 1984 -; particella 492 (già 34/d) di mq. 25 - frazionamento n. 30 del 1983 -; 530 (già 34/b) di mq. 3.670 - frazionamento n. 89/1984 -; del foglio 87, sarà assegnata dal [redacted] alle sottospecificate ditte:

Nuova situazione:

Lotto n. 29 Ditta [redacted] per 294,97‰ corrispondenti a mq. 2.373.

Lotto n. 30 [redacted] per 136,98‰ corrispondenti a mq. 1.102.

Lotto n. 31 Ditta [redacted] per 136,98‰ corrispondenti a mq. 1.102.

Lotto n. 32 Ditta [redacted] per 174,14‰ corrispondenti a mq. 1.401.

Lotto n. 33 Ditta [redacted] per 256,93%$_0$ corrispondenti a mq. 2.067.

N) Situazione precedente convenzione:

Lotto n. 25 Ditta [redacted] foglio 87 particella 35 di mq. 1.700.=

Lotto n. 26 Ditta [redacted] foglio 87 particella 33 di mq. 1.700.

Detti lotti a seguito di ristrutturazione formano i lotti n. 34. 35. 36. specificando che la superficie complessiva di mq. 3.400 rappresentata dalla particella 33 (già 33/a di mq. 1.700 e particella 35/a) di mq. 1.700 del foglio 87 sarà assegnata dal [redacted] alle sottospecificate ditte:

Nuova situazione:

Lotto n. 34 Ditta [redacted] per 313,82%$_0$ corrispondenti a mq. 1.067.

Lotto n. 35 Ditta [redacted] per 294,42%$_0$ corrispondenti a mq. 1.001.

Lotto n. 36 [redacted] per 391,76%$_0$ corrispondenti a mq. 1.332.

O) Il Comune di Arezzo, come sopra rappresentato e costituito, dichiara di cedere, come cede, con ogni garanzia di legge, in diritto di proprietà alla Cooperativa [redacted] che come sopra rappresentata e costituiita, dichiara di acquistare, un'area facente parte del comparto PIP TRAMARINO, posta in Comune di Arezzo, località Tramarino, della superficie di mq. 6.000 (seimila).

L'area ceduta è rappresentata al Nuovo Catasto Terreni di Arezzo, Sezione Valdarno al foglio 87 particella 409 (originata dalla 409 rata

066148

a), corrispondente a:

Lotto n. 22 Ditta [redacted] per 200%$_0$ corrispondenti a mq. 1.200.

Lotto n. 23 Ditta [redacted] per 225%$_0$ corrispondenti a mq. 1.350.

Lotto n. 24 Ditta [redacted] per 183%$_0$ corrispondenti a mq. 1.100.

Lotto n. 25 Ditta [redacted] per 225%$_0$ corrispondenti a mq. 1.350.

Lotto n. 26 Ditta [redacted] per 167%$_0$ corrispondenti a mq. 1.000.

Confini: strada di lottizzo da due lati, [redacted]

Prezzo L. 11.040.000.=

La ratizzazione delle nuove particelle di cui sopra risulta dal tipo di frazionamento redatto dal geom. Rosado Pennellini n. 89 del 1984 allegato al presente atto sotto la lettera "C".

Vengono confermati tutti i patti, vincoli, condizioni ed oneri contenuti nell'atto di convenzione 26, 27 e 28 settembre 1983 citato, che si ritengono riportati integralmente nella presente convenzione.

Il possesso viene trasferito in data odierna.

Dalla data di immissione in possesso decorreranno gli effetti giuridici ed economici, compresi quelli fiscali.

Arezzo, 23 OTT. 1984

Ispezione telematica

n. T1 173703 del 21/03/2025

Inizio ispezione 21/03/2025 11:45:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 9837 *del* 29/10/1984

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 20/11/2001 *Servizio di P.I. di* AREZZO
Registro particolare n. 2863 *Registro generale n.* 18777
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 09/04/2002 *Servizio di P.I. di* AREZZO
Registro particolare n. 600 *Registro generale n.* 6302
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 19/12/2002 *Servizio di P.I. di* AREZZO
Registro particolare n. 3147 *Registro generale n.* 22671
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 10/01/2003 *Servizio di P.I. di* AREZZO
Registro particolare n. 139 *Registro generale n.* 651
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 22/09/2004 *Servizio di P.I. di* AREZZO
Registro particolare n. 3011 *Registro generale n.* 18972
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 22/09/2004 *Servizio di P.I. di* AREZZO
Registro particolare n. 3013 *Registro generale n.* 18974
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 01/07/2005 *Servizio di P.I. di* AREZZO
Registro particolare n. 1830 *Registro generale n.* 12492
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 09/11/2009 *Servizio di P.I. di* AREZZO
Registro particolare n. 3032 *Registro generale n.* 19381
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 11/01/2013 *Servizio di P.I. di* AREZZO
Registro particolare n. 74 *Registro generale n.* 537
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 15/03/2016 *Servizio di P.I. di* AREZZO
Registro particolare n. 573 *Registro generale n.* 3452
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

Ispezione telematica

n. T1 173703 del 21/03/2025

Inizio ispezione 21/03/2025 11:45:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 9837 *del* 29/10/1984

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Trascrizione presentata il 16/05/2024 *Servizio di P.I. di AREZZO*
Registro particolare n. 6627 *Registro generale n.* 8427
Tipo di atto: 0100 - RIMOZIONE VINCOLO EX ART. 31 L. 448/1998

Ispezione telematica

n. T1 118180 del 22/03/2025

Inizio ispezione 22/03/2025 19:59:31

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12544

Registro particolare n. 8939 *Data di presentazione* *09/12/1986*

F - TASSE - 144

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI AREZZO

NOTA DI TRASCRIZIONE

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
- 9 DIC. 1986	31	12544	8939

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA			
ESTREMI DEL TITOLO	DATA (GG MM AA): 21 11 86	NUMERO DEL REPERTORIO: 64910		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): BASAGNI DARIO		
	SEDE: COMUNE: AREZZO	PROVINCIA (SIGLA): (AR)		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE			CODICE: 127
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐			
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO — INIZIALE (GG MM AA)	FINALE (GG MM AA)
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE			CODICE
	DESCRIZIONE			CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE (GG MM AA)	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐	

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA (GG MM AA)	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☒	QUADRO C ☒
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	50.000	ESEGUITA LA FORMALITÀ.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	6.000		060220
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE	
		TASSA IPOTECARIA L.	3.000	TIMBRO A CALENDARIO	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.					
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	59.000		

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE / COD. COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.: ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	AREZZO	A390	T	A	87	34		T			
		COD. COMUNE CAT. SEZ. FOGLIO PARTIC. SUB.										

VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA
Zona P.I.P. Artigianale Tramarino

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO / COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE	PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE

A FAVORE

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1	REGIONE TOSCANA						FIRENZE	FI

CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
01386030488		1 /1	Piena proprietà	01		.000	1
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	

CONTRO

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1	[redacted]							AR

CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
[redacted]		1 /1	Piena proprietà	01		.000	1
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				060221 .000	
		/				.000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

premesso

- che la società predetta è proprietaria, fra l'altro di un complesso artigianale comprendente laboratorio, uffici e servizi aziendali, comprendente una parte a piano terra e piano ammezzato posto in Comune di Arezzo, zona P.I.P Artigianale Tramarino, edificato su terreno;

- che tale nuovo complesso è attualmente adibito ad uso produttivo artigianale.

Tanto premesso

che forma parte integrante ed essenziale del presente atto, la società in nome collettivo [redacted] come sopra rappresentata e costituita:

- vincola specificatamente la destinazione di detto complesso immobiliare ad uso produttivo (artigianale) e si obbliga a favore della Regione Toscana a mantenere la destinazione del fabbricato suddetto ad uso produttivo (artigianale) e ciò per un periodo di anni 7 (sette).

Per la migliore identificazione dell'immobile cui si riferisce, è stata allegata sotto la lettera "A", apposita planimetria ove è rilevato l'immobile stesso, graficamente.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI ☐

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

Ispezione telematica

n. T1 542857 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:37:07

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17178
Registro particolare n. 11878 *Presentazione n.* 21 *del* 26/10/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/10/2001 *Numero di repertorio* 96487
Notaio PANTANI FABRIZIO *Codice fiscale* PNT FRZ 55D27 A461 X
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A *N. civico* 61/A
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 60 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 542857 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:37:07

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17178
Registro particolare n. 11878 *Presentazione n.* 21 *del* 26/10/2001

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A *N. civico* 61/A
Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 15
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A *N. civico* 61/A

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted].C.
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 18776
Registro particolare n. 2862 *Presentazione n.* 21 *del* 20/11/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/10/2001 *Numero di repertorio* 96486
Notaio PANTANI FABRIZIO *Codice fiscale* PNT FRZ 55D27 A461 X
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 717 INEFFICACIA PARZIALE

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione *Numero di registro particolare* 8154 *del* 26/10/1983

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 10 *Soggetti contro* 10

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 7
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 110 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61 *N. civico* 61
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 13
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE *Consistenza* 32 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61
Piano T

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 18776
Registro particolare n. 2862 *Presentazione n.* 21 *del* 20/11/2001

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 14
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE *Consistenza* 102 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61
Piano T

Immobile n. 4
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 16
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 470 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61 *N. civico* 61
Piano T

Immobile n. 5
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A *N. civico* 61/A
Piano 1

Immobile n. 6
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A *N. civico* 61/A
Piano 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI AREZZO
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale 00176820512

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025
Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18
Richiedente STCLSN
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 18776
Registro particolare n. 2862 *Presentazione n.* 21 *del* 20/11/2001

Soggetto n. 2
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale [redacted]

Soggetto n. 3
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] (AR)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]

Soggetto n. 4
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale [redacted]

Soggetto n. 5
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] (AN)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]

Soggetto n. 6
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale [redacted]

Soggetto n. 7
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale [redacted]

Soggetto n. 8
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale [redacted]

Soggetto n. 9
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale [redacted]

Soggetto n. 10
Denominazione o ragione sociale [redacted]

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025
Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18
Richiedente STCLSN
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 18776
Registro particolare n. 2862 *Presentazione n.* 21 *del* 20/11/2001

[redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale [redacted]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI AREZZO
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale 00176820512

Soggetto n. 2
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale [redacted]

Soggetto n. 3
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] (AR)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]

Soggetto n. 4
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale [redacted]

Soggetto n. 5
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] (AN)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]

Soggetto n. 6
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale [redacted]

Soggetto n. 7
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale [redacted]

Soggetto n. 8
Denominazione o ragione sociale [redacted]

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 18776
Registro particolare n. 2862 *Presentazione n.* 21 *del* 20/11/2001

Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale

Soggetto n. 9
Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale

Soggetto n. 10
Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SONO SCIOLTI, RELATIVAMENTE AI BENI DI CUI AL QUADRO B, DALLA DATA DELL'ANNOTANDO ATTO, I VINCOLI CONVENZIONALI PREVISTI NEGLI ATTI BASAGNI IN DATA 26 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48658, 27 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48679, IN DATA 28 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48689/14655 E IN DATA 19 SETTEMBRE 1984 REPERTORIO N. 51917/15694, DI CUI AL QUADRO A DELLA PRESENTE DOMANDA DI ANNOTAMENTO, INERENTI DIVIETI E PROCEDURE PER LA VENDITA O LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE. LA VENDITA O LA LOCAZIONEE' PERTANTO LIBERAMENTE CONSENTITA A CONDIZIONE CHE SIA PROSEGUITA UN 'ATTIVITA' PRODUTTIVA COMPATIBILE CON LE VIGENTI NORME.

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 18777
Registro particolare n. 2863 *Presentazione n.* 22 *del* 20/11/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/10/2001 *Numero di repertorio* 96486
Notaio PANTANI FABRIZIO *Codice fiscale* PNT FRZ 55D27 A461 X
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 717 INEFFICACIA PARZIALE

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione *Numero di registro particolare* 9837 *del* 29/10/1984

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 6 *Soggetti contro* 6

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 7
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 110 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61 *N. civico* 61
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 13
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE *Consistenza* 32 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61
Piano T

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 18777
Registro particolare n. 2863 *Presentazione n.* 22 *del* 20/11/2001

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 14
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE *Consistenza* 102 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61
Piano T

Immobile n. 4
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 16
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 470 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61 *N. civico* 61
Piano T

Immobile n. 5
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A *N. civico* 61/A
Piano 1

Immobile n. 6
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A *N. civico* 61/A
Piano 1

Immobile n. 7
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 15
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61 *N. civico* 61

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025
Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18
Richiedente STCLSN
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione
Registro generale n. 18777
Registro particolare n. 2863 *Presentazione n.* 22 *del* 20/11/2001

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI AREZZO
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale 00176820512

Soggetto n. 2
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale

Soggetto n. 3
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale

Soggetto n. 4
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale

Soggetto n. 5
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale

Soggetto n. 6
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI AREZZO
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale 00176820512

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025
Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18
Richiedente STCLSN
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione
Registro generale n. 18777
Registro particolare n. 2863 *Presentazione n.* 22 *del* 20/11/2001

Soggetto n. 2
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale [redacted]

Soggetto n. 3
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale [redacted]

Soggetto n. 4
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale [redacted]

Soggetto n. 5
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale [redacted]

Soggetto n. 6
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] (AN)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SONO SCIOLTI, RELATIVAMENTE AI BENI DI CUI AL QUADRO B, DALLA DATA DELL'ANNOTANDO ATTO, I VINCOLI CONVENZIONALI PREVISTI NEGLI ATTI BASAGNI IN DATA 26 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48658, 27 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48679, IN DATA 28 SETTEMBRE 1983 REPERTORIO N. 48689/14655 E IN DATA 19 SETTEMBRE 1984 REPERTORIO N. 51917/15694, DI CUI AL QUADRO A DELLA PRESENTE DOMANDA DI ANNOTAMENTO, INERENTI DIVIETI E PROCEDURE PER LA VENDITA O LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE. LA VENDITA O LA LOCAZIONEE PERTANTO LIBERAMENTE CONSENTITA A CONDIZIONE CHE SIA PROSEGUITA UN' ATTIVITA' PRODUTTIVA COMPATIBILE CON LE VIGENTI NORME.

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16465
Registro particolare n. 2523 *Presentazione n.* 1 *del* 11/10/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/10/2011 *Numero di repertorio* 13178/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE *Codice fiscale* 800 278 30480
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.000.617,36 *Tasso interesse annuo* 1,5% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi € 45.027,78 *Spese* € 4.354,86 *Totale* € 1.050.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente AVV. GIACOMO SARTI ROSATI
Indirizzo VIALE ALESSANDRO GUIDONI N.89 FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025
Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18
Richiedente STCLSN
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16465
Registro particolare n. 2523 *Presentazione n.* 1 *del* 11/10/2011

MESTIERI *Consistenza* 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A
Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 15
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted] *Domicilio ipotecario eletto* [redacted]

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILIT CHE GLI ESTREMI CATASTALI DEI BENI IMMOBILI

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16465

Registro particolare n. 2523 *Presentazione n.* 1 *del* 11/10/2011

AGGIUNTI SULLA NOTA SONO STATI DA ME ACCERTATI E PERTANTO MANLEVO IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILIT AL RIGUARDO.

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2523 *del* 11/10/2011

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 25/09/2019 *Servizio di P.I. di AREZZO*
Registro particolare n. 2029 *Registro generale n.* 14440
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8007
Registro particolare n. 6032 *Presentazione n.* 38 *del* 06/06/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/04/2012 *Numero di repertorio* 8/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO *Codice fiscale* 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. MARIKA MICHELI
Indirizzo CAMPO DI MARTE, 20 AREZZO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 60 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025
Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18
Richiedente STCLSN
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8007
Registro particolare n. 6032 *Presentazione n.* 38 *del* 06/06/2012

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 15
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede
Codice fiscale -
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 6032 *del* 06/06/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 25/09/2019 *Servizio di P.I. di AREZZO*
Registro particolare n. 2027 *Registro generale n.* 14438
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17339
Registro particolare n. 12717 *Presentazione n.* 3 *del* 03/12/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/11/2012 *Numero di repertorio* 71/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO *Codice fiscale* 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT.ANDREA MAGI
Indirizzo X DICEMBRE 1948, 60 52100 AREZZO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 60 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025
Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18
Richiedente STCLSN
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17339
Registro particolare n. 12717 *Presentazione n.* 3 *del* 03/12/2012

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 15
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted] IN
Sede
Codice fiscale -
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 12717 *del* 03/12/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 25/09/2019 *Servizio di P.I. di AREZZO*
Registro particolare n. 2028 *Registro generale n.* 14439
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2732
Registro particolare n. 1915 *Presentazione n.* 2 *del* 02/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/02/2016 *Numero di repertorio* 22596/15094
Notaio CIRIANNI FRANCESCO *Codice fiscale* CRN FNC 67A20 B474 R
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO *Eseguita in differita*

Presenza di condizione SI *Presenza di termini di efficacia dell'atto* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 176 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025
Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18
Richiedente STCLSN
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2732
Registro particolare n. 1915 *Presentazione n.* 2 *del* 02/03/2016

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A
Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 15
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* SNC
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN ESECUZIONE DI QUANTO IN PREMESSA DEL TRASCRIVENDO ATTO RIPORTATO, LA CURATELA FALLIMENTARE DELLA SOCIETA' '[redacted], IN LIQUIDAZIONE, CON SEDE IN AREZZO, COL TRASCRIVENDO ATTO PUBBLICO E DALLA DATA DEL TRASCRIBENDO ATTO - AI PATTI ED ALLE CONDIZIONI DI CUI A SEGUITO - CEDE E VENDE ALLA SOCIETA' '[redacted]', CON

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2732

Registro particolare n. 1915 *Presentazione n.* 2 *del* 02/03/2016

[redacted], CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO, L'AZIENDA CORRENTE [redacted] COSI' COME DESCRITTA NEL QUADRO "B" CHE PRECEDE. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1523 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, LA CURATELA FALLIMENTARE DELLA SOCIETA' [redacted], IN LIQUIDAZIONE,SI E' RISERVATA LA PROPRIETA' DELL'AZIENDA CON IL TRASCRIVENDO ATTO CEDUTA. DI CONSEGUENZA LA PARTE CESSIONARIA ACQUISTERA' LA PROPRIETA' DI QUANTO IN OGGETTO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO DELL'ULTIMA RATA DEL PREZZO, SECONDO LE MODALITA' CONVENUTE ALL' ARTICOLO 5 DEL TRASCRIVENDO ATTO. AD AVVENUTO INTEGRALE PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO PATTUITO, LA PARTE CEDENTE DOVRA' RILASCIARE DICHIARAZIONE SCRITTA CHE ATTESTI L'AVVENUTO INTEGRALE PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO STESSO ED IL CONSEGUENTE AUTOMATICO TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' IN CAPO ALLA PARTE CESSIONARIA. LA PARTE CESSIONARIA, SI IMPEGNA A NON TRASFERIRE, A QUALSIASI TITOLO, SENZA IL PREVENTIVO CONSENSO DELLA PARTE CEDENTE, I DIRITTI DA ESSA VANTATI SULL'AZIENDA IN OGGETTO, FINO ALL'INTEGRALE PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE. LA PARTE CEDENTE, DAL CANTO SUO, SI OBBLIGA A NON COMPIERE ATTI DI DISPOSIZIONE AVENTI AD OGGETTO I BENI AZIENDALI FERMO RESTANDO IL CONTENUTO DISPOSITIVO DELL'ARTICOLO 1525 DEL CODICE CIVILE, IL MANCATO PAGAMENTO DI DUE O PIU' RATE DI PREZZO, ANCHE NON CONSECUTIVE, DARA' DIRITTO ALLA PARTE CEDENTE - SENZA NECESSITA' DI DIFFIDA O DI COSTITUZIONE IN MORA - DI INVOCARE LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE A NORMA DELL'ART. 1186 DEL CODICE CIVILE E DI ESIGERE L'IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTE LE RATE ANCHE NON SCADUTE OVVERO, IN ALTERNATIVA, DI RITENERE RISOLTO IL TRASCRIVENDO CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE. IN TALE ULTIMA IPOTESI LE SOMME VERSATE DALLA PARTE CESSIONARIA RESTERANNO ACQUISITE ALLA PARTE CEDENTE A TITOLO DI INDENNITA', FATTO SALVO IL DIRITTO PER LA PARTE CEDENTE DI RICHIEDERE IL RISARCIMENTO DEL MAGGIOR DANNO SUBITO. IN OGNI IPOTESI DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, LA PARTE CESSIONARIA DOVRA', ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI AVVENUTA RISOLUZIONE: - RESTITUIRE TUTTI GLI ELEMENTI FISSI DELL'AZIENDA; - RESTITUIRE GLI EVENTUALI ELEMENTI CONSUMABILI DELL'AZIENDA ANCORA ESISTENTI AL MOMENTO DELLA RISOLUZIONE E VERSARE ALLA PARTE CEDENTE L'EQUIVALENTE IN DENARO RELATIVO AI BENI ALIENATI O CONSUMATI NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA', AL VALORE CHE ESSI AVRANNO (SECONDO LE NORMALI QUOTAZIONI DI MERCATO O SECONDO I LISTINI DEI PREZZI CORRENTI, OVE ESISTENTI) AL MOMENTO DELLA RISOLUZIONE OD IN CASO DI CONTROVERSIA, AL VALORE DETERMINATO DA UN COLLEGIO ARBITRALE, IL QUALE PROCEDERA' CON EQUO APPREZZAMENTO SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ARTICOLO 1349 DEL CODICE CIVILE. IN CASO DI RISOLUZIONE, LA PARTE CEDENTE RIACQUISTERA' AUTOMATICAMENTE LA TITOLARITA' DEI RAPPORTI CONTRATTUALI ORIGINARI ANCORA IN ESSERE E NON SUBENTRERA', SALVO DIVERSO ACCORDO CON LA PARTE CESSIONARIA E PREVIO CONSENSO DEI TERZI CONTRAENTI, NEI RAPPORTI CONTRATTUALI NUOVI. TUTTI I CREDITI ED I DEBITI (ANCHE DI NATURA FISCALE) MATURATI DALLA PARTE CESSIONARIA NEL CORSO DELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA', RESTERANNO RISPETTIVAMENTE A SUO ESCLUSIVO FAVORE E CARICO, ANCHE A NORMA DELL'ART. 1523 DEL CODICE CIVILE. ALL'UOPO LA PARTE CESSIONARIA, SI IMPEGNA A TENERE INDENNE LA PARTE CEDENTE DALLA CORRESPONSIONE DI QUALSIASI SOMMA CHE QUESTA FOSSE TENUTA A PAGARE PER DEBITI SORTI NEL CORSO DELLA NUOVA GESTIONE AZIENDALE. LA SOCIETA' "[redacted] PRESTERA' IL SUO CONSENSO PER L'ESPLETAMENTO DI TUTTE LE FORMALITA' OCCORRENTI PER LA REINTESTAZIONE DELLE EVENTUALI AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE IN CAPO ALLA SOCIETA' [redacted]", IN LIQUIDAZIONE. - LA SOMMA DI EURO 42.000,00 (QUARANTADUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA PARTE CESSIONARIA, SI E' OBBLIGATA CORRISPONDERLA ALLA PARTE CEDENTE, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI INTERESSI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED ANTIRICICLAGGIO, MEDIANTE N. 12 (DODICI) RATE MENSILI, DI PARI IMPORTO, SCADENTI, OGNUNA, L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A DECORRERE DAL MESE DI MARZO DELL'ANNO 2016 E SCADENTI LA

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2732

Registro particolare n. 1915 *Presentazione n.* 2 *del* 02/03/2016

PRIMA IN DATA 31 MARZO 2016 E L'ULTIMA IN DATA 28 FEBBRAIO 2017; = LA SOMMA DI EURO 60.000,00 (SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA PARTE CESSIONARIA, SI E' OBBLIGATA CORRISPONDERLA ALLA PARTE CEDENTE, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI INTERESSI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED ANTIRICICLAGGIO, MEDIANTE N. 12 (DODICI) RATE MENSILI, DI PARI IMPORTO, SCADENTI, OGNUNA, L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A DECORRERE DAL MESE DI MARZO DELL'ANNO 2017 E SCADENTI LA PRIMA IN DATA 31 MARZO 2017 E L'ULTIMA IN DATA 28 FEBBRAIO 2018; = QUANTO ALLA RESIDUALE SOMMA DI EURO 43.000,00 (QUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA PARTE CESSIONARIA, SI E' OBBLIGATA CORRISPONDERLA ALLA PARTE CEDENTE, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI INTERESSI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED ANTIRICICLAGGIO, MEDIANTE N. 6 (SEI) RATE MENSILI, DI PARI IMPORTO, SCADENTI, OGNUNA, L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A DECORRERE DAL MESE DI MARZO DELL'ANNO 2018 E SCADENTI, PERTANTO, LA PRIMA IN DATA 31 MARZO 2018 E L'ULTIMA IN DATA 31 AGOSTO 2018. LA PARTE CEDENTE, HA DICHIARATO E LA PARTE CESSIONARIA,NE HA PRESO ATTO AD OGNI EFFETTO DI LEGGE, CHE RELATIVAMENTE AI BENI IMMOBILI INCLUSI NELL'AZIENDA IN OGGETTO SUSSISTONO: = CONVENZIONE EDILIZIA, STIPULATA IN FAVORE DEL COMUNE DI AREZZO, = CONVENZIONE EDILIZIA, STIPULATA IN FAVORE DEL COMUNE DI AREZZO, NONCHE' = VINCOLO DI DESTINAZIONE, DELLA DURATA DI ANNI SETTE DECORRENTI DALLA SUA COSTITUZIONE, A FAVORE DELLA REGIONE TOSCANA, CON ATTI MEGLIO CITATI ALL'ART. 1 DEL TRASCRIVENDO ATTO, ATTI TUTTI CHE LA PARTE CESSIONARIA, HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE NEL LORO INTEGRALE CONTENUTO ATTIVO E PASSIVO.

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8919
Registro particolare n. 1217 *Presentazione n.* 2 *del* 13/06/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/01/2019 *Numero di repertorio* 76
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO *Codice fiscale* 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 112.210,00 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi € 10.000,00 *Spese* € 17.790,00 *Totale* € 140.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente STUDIO LEGALE ALBONI BALSIMELLI BONDI
Indirizzo AREZZO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 17

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025
Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18
Richiedente STCLSN
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8919
Registro particolare n. 1217 *Presentazione n.* 2 *del* 13/06/2019

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A
Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 15
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted] *Domicilio ipotecario eletto* [redacted]

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede
Codice fiscale [redacted]

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14438
Registro particolare n. 2027 *Presentazione n.* 33 *del* 25/09/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/05/2019 *Numero di repertorio* 71/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO *Codice fiscale* 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 725 RESTRIZIONE DI BENI
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione *Numero di registro particolare* 6032 *del* 06/06/2012
Richiedente GALLI PATRIZIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 70 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A
Capitale - *Ipoteca* -

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14438
Registro particolare n. 2027 *Presentazione n.* 33 *del* 25/09/2019

Capitale - *Ipoteca* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 15
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* SNC
Capitale - *Ipoteca* -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede
Codice fiscale -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14439
Registro particolare n. 2028 *Presentazione n.* 34 *del* 25/09/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/05/2019 *Numero di repertorio* 71/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO *Codice fiscale* 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 725 RESTRIZIONE DI BENI
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione *Numero di registro particolare* 12717 *del* 03/12/2012
Richiedente GALLI PATRIZIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 70 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A
Capitale - *Ipoteca* -

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14439
Registro particolare n. 2028 *Presentazione n.* 34 *del* 25/09/2019

Capitale - *Ipoteca* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 15
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* SNC
Capitale - *Ipoteca* -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede
Codice fiscale -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede
Codice fiscale
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14440
Registro particolare n. 2029 *Presentazione n.* 35 *del* 25/09/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/05/2019 *Numero di repertorio* 71/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO *Codice fiscale* 800 139 80513
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione *Numero di registro particolare* 2523 *del* 11/10/2011
Richiedente GALLI PATRIZIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 70 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A
Capitale - *Ipoteca* -

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A
Capitale - *Ipoteca* -

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14440
Registro particolare n. 2029 *Presentazione n.* 35 *del* 25/09/2019

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 15
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* SNC
Capitale - *Ipoteca* -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 321445 del 21/03/2025

Inizio ispezione 21/03/2025 16:03:21

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8427
Registro particolare n. 6627 *Presentazione n.* 20 *del* 16/05/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/05/2024 *Numero di repertorio* 37535/25129
Notaio CIRIANNI FRANCESCO *Codice fiscale* CRN FNC 67A20 B474 R
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 RIMOZIONE VINCOLO EX ART. 31 L. 448/1998
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento *Servizio di PI di* AREZZO
Trascrizione *Numero di registro particolare* 9837 *del* 29/10/1984
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 553 *Subalterno* -
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 523 metri quadri
Indirizzo VIA DEL MASPINO *N. civico* 10

Immobile n. 2
Comune A390 A - AREZZO (AR) VALDARNO
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 498 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 11 are 88 centiare

Ispezione telematica

n. T1 321445 del 21/03/2025

Inizio ispezione 21/03/2025 16:03:21

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8427
Registro particolare n. 6627 *Presentazione n.* 20 *del* 16/05/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale [redacted]E
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI AREZZO
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale 00176820512
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL COMUNE DI AREZZO, CON SEDE IN AREZZO, HA CONSENTITO LA MODIFICA DELLA CONVENZIONE STIPULATA CON IL COMUNE DI AREZZO ,CON ATTO INTEGRATIVO DI CONVENZIONE AI ROGITI DEL NOTAIO DARIO BASAGNI, IN DATA 19 SETTEMBRE 1984, REPERTORIO N. 51.917/15.694, DEBITAMENTE REGISTRATO RELATIVAMENTE E LIMITATAMENTE ALL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [redacted],COSI' COME DESCRITTI NEL QUADRO "B" CHE PRECEDE E HA DICHIARATO DI SCIOGLIERE, DALLA DATA DELL'ANNOTANDO ATTO , I VINCOLI CONVENZIONALI PREVISTI NELL' ATTO INTEGRATIVO DI CONVENZIONE AI ROGITI DEL NOTAIO DARIO BASAGNI, IN DATA 19 SETTEMBRE 1984, REPERTORIO N. 51.917/15.694, SUDDETTO INERENTI DIVIETI E PROCEDURE PER LA VENDITA O LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE. LA SOCIETA': [redacted], CON SEDE IN [redacted] E' STATA RAPPRESENTATA NEL TRASCRIVENDO ATTO DAI SIGNORI - [redacted] E [redacted] QUALI UNICI SOCI ED AMMINISTRATORI, DELLA SOCIETA' SUDDETTA

Ispezione telematica

n. T1 39 del 22/03/2025

Inizio ispezione 22/03/2025 Errore formato orario

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17186
Registro particolare n. 11886 *Presentazione n.* 29 *del* 26/10/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/10/2001 *Numero di repertorio* 96643
Notaio PANTANI FABRIZIO *Codice fiscale* PNT FRZ 55D27 A461 X
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Fondo* Dominante
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 7
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 110 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A *N. civico* 61/A
Piano 1

Immobile n. 2 *Fondo* Dominante
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 13
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE *Consistenza* 32 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 39 del 22/03/2025

Inizio ispezione 22/03/2025 Errore formato orario

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17186
Registro particolare n. 11886 *Presentazione n.* 29 *del* 26/10/2001

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1 *Fondo* Servente
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 14
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] (AR)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/03/2025 Ora 17:42:23

Ispezione telematica

Ispezione n. T380420 del 21/03/2025

per denominazione
Richiedente STCLSN

Dati della richiesta

Codice fiscale: [redacted] Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	03/11/1986	al	21/03/2025
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1975	al	31/10/1986

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [redacted]
   Con sede in [redacted]
   Codice fiscale [redacted]
2. [redacted]
   Con sede in [redacted]
   Codice fiscale [redacted]
3. [redacted]
   Con sede in [redacted]
   Codice fiscale [redacted]

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 21/03/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/07/1985 - Registro Particolare 4576 Registro Generale 6523
   ATTO TRA VIVI - ATTO VOLONTARIO
   Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T380420 del 21/03/2025

per denominazione
Richiedente STCLSN

---

2. ISCRIZIONE CONTRO del 07/02/1986 - Registro Particolare 220 Registro Generale 1864
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 339 del 20/02/1991 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 2162 del 07/12/1998 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/1986 - Registro Particolare 8939 Registro Generale 12544
   Pubblico ufficiale BASAGNI DARIO Repertorio 64910 del 21/11/1986
   ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato immagine

4. ISCRIZIONE CONTRO del 27/01/1987 - Registro Particolare 183 Registro Generale 1477
   Pubblico ufficiale BASAGNI DARIO Repertorio 65946 del 16/01/1987
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2161 del 07/12/1998 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE CONTRO del 04/11/1987 - Registro Particolare 2637 Registro Generale 13051
   Pubblico ufficiale BASAGNI DARIO Repertorio 70839 del 27/10/1987
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 488 del 05/03/1999 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 28/03/1989 - Registro Particolare 3209 Registro Generale 4790
   Pubblico ufficiale BASAGNI DARIO Repertorio 79386 del 09/03/1989
   ATTO TRA VIVI - PERMUTA
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/1999 - Registro Particolare 12574 Registro Generale 19878
   Pubblico ufficiale BARBAGLI NADIO Repertorio 44777 del 25/11/1999
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T380420 del 21/03/2025

per denominazione
Richiedente STCLSN

Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/10/2001 - Registro Particolare 11878 Registro Generale 17178
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 96487 del 16/10/2001
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/10/2001 - Registro Particolare 11885 Registro Generale 17185
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 96643 del 22/10/2001
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in AREZZO(AR)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/10/2001 - Registro Particolare 11886 Registro Generale 17186
    Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 96643 del 22/10/2001
    ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
    Immobili siti in AREZZO(AR)
    Nota disponibile in formato elettronico

11. ISCRIZIONE CONTRO del 18/06/2012 - Registro Particolare 980 Registro Generale 8562
    Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 2683/2012 del 15/06/2012
    IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
    Immobili siti in AREZZO(AR)
    SOGGETTO DEBITORE
    Nota disponibile in formato elettronico
    Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 617 del 12/03/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/01/2013 - Registro Particolare 669 Registro Generale 897
    Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 504 del 22/12/2012
    ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
    Immobili siti in AREZZO(AR)
    Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/02/2018 - Registro Particolare 2021 Registro Generale 2819
    Pubblico ufficiale MARTINI ANDREA Repertorio 157122/23819 del 20/02/2018

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T380420 del 21/03/2025

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica - Titolo cartaceo Codice invio 220264759 del 17/03/2025

Richiedente: STCLSN

Nota di trascrizione

Nota di trascrizione giudiziale
n.48/2024 Tribunale Arezzo

Registro generale n. 17178

Registro particolare n. 11878 *Data di presentazione* 26/10/2001

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.
Il presente documento non costituisce copia conforme.

160

Repertorio n. 96487 Raccolta n. 10714

FABRIZIO PANTANI
notaio in Arezzo

----------VENDITA SOGGETTA AD IVA----------

----------REPUBBLICA ITALIANA----------

L'anno duemilauno, il giorno sedici ottobre.----------

----------(16 ottobre 2001)----------

Nel mio studio in Arezzo piazza Guido Monaco n. 11.----------

Davanti a me Fabrizio Pantani notaio in Arezzo, iscritto al Collegio Notarile di Arezzo, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunciato, sono presenti i signori:----------

-- [redacted], nato in [redacted], artigiano;----------

-- [redacted], nato in [redacted] artigiano;----------

domiciliati per la carica presso la sede sociale, che intervengono nella loro qualita' di unici soci ed amministratori per conto ed in rappresentanza della:----------

- " [redacted] ", con sede in [redacted] capitale sociale L. 50.000.000 (cinquantamilioni), portatrice del numero [redacted] di Codice Fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo, autorizzati a quanto segue in virtù dei vigenti patti sociali;----------

-- [redacted] imprenditore, domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene nella sua qualita' di Amministratore Unico per conto ed in rappresentanza della:----------

- [redacted] capitale sociale L. 40.000.000 (quarantamilioni), portatrice del numero [redacted] di Codice Fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo, autorizzato a quanto segue in virtù del vigente statuto sociale.----------

I comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma sono certo, convengono e stipulano quanto segue.-

ART. 1 - La società " [redacted] ", come sopra rappresentata, vende alla società [redacted] ", che, come sopra rappresentata, accetta e compra, il seguente immobile posto in Comune di Arezzo, via del Gavardello n. 61/A:----------

- porzione di fabbricato urbano costituita da due unità immobiliari ad uso produttivo complessivamente composta da ingresso e scala di accesso al piano terra, laboratorio, ripostiglio, caveau, disimpegno, sala di attesa, bagno, ufficio, locale vendita all'ingrosso e terrazza al piano primo, corredata da resede esclusivo sul fronte del fabbricato, confinante con residua proprietà della società venditrice da più lati, [redacted] salvi altri, censita in Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, in ditta aggiornata, sezione A foglio 87----------

particella 34 subalterno 17 in via del Gavardello n. 61/A

17178
11878

piano 1 zona censuaria 2 categoria C2 classe 8 mq. 176 rendita L. 1.126.400;----------
particella 34 subalterno 18 in via del Gavardello n. 61/A piano 1 zona censuaria 2 categoria C3 classe 8 mq. 60 rendita L. 444.000;----------
particella 34 subalterno 15 (resede e vano scala - bene comune non censibile ai subalterni 17 e 18).----------
ART. 2 - Il prezzo della vendita è convenuto in L. 270.000.000 (duecentosettantamilioni), oltre IVA, somma che la società venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla società acquirente, cui rilascia quietanza di saldo con la firma del presente atto, rinunciando all'ipoteca legale.--------
ART. 3 - La vendita è fatta ed accettata a corpo e non a misura con tutti gli annessi, accessori, pertinenze, dipendenze, usi, servitù, se ed in quanto apparenti o legalmente costituite, parti in comune come per legge o per destinazione, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova ed immune da vizi occulti.----------
ART. 4 - La società venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'immobile in contratto e la sua libertà da pesi, vincoli, ipoteche, privilegi, anche fiscali, arretrati condominiali, sequestri, pignoramenti, trascrizioni pregiudizievoli, offrendo garanzia per l'evizione ed essendo già stato stipulato con atto a mio rogito in data odierna repertorio n. 96486/10713 l'atto di svincolo dalla convenzione edilizia e atto integrativo trascritti il 26 ottobre 1983 al n. 8154 registro particolare e il 29 ottobre 1984 al n. 9837 registro particolare, ai sensi degli articoli 27 e 35 della legge 865/1971.----------
ART. 5 - L'immobile in contratto è pervenuto alla società venditrice per assegnazione dell'area con atto autenticato nelle firme dal notaio Basagni di Arezzo in data 19 giugno 1985 repertorio n. 56866/16525, registrato ad Arezzo l'8 luglio 1985 al n. 2101 vol. 78 e successiva costruzione del fabbricato.----------
ART. 6 - I signori [redacted] e [redacted], quali legali rappresentanti della società venditrice, da me debitamente ammoniti ai sensi degli articoli 3, 48 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarano che il reddito fondiario dell'immobile in contratto non doveva essere dichiarato nell'ultima denuncia dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione trattandosi di bene strumentale per l'esercizio dell'impresa iscritto nel registro dei beni ammortizzabili.----------
ART. 7 - La parte venditrice dichiara che la costruzione del fabbricato di cui l'immobile in contratto costituisce porzione è stata realizzata in base ed in conformità alla concessione edilizia n. 552 rilasciata dal Sindaco del Comune di Arezzo in data 6 giugno 1985, successiva variante n. 1115 in data 12 agosto 1987, con rilascio del certificato di abitabi-

lità in data 3 novembre 1987 n. 40309/87 - 16716 R.U..-------
Dichiara inoltre la società venditrice che successivamente a
tale data l'immobile stesso non è stato oggetto di ulteriori
interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero
richiesto il rilascio di concessione o autorizzazione, fatta
solo eccezione per i lavori eseguiti in base all'autorizza-
zione edilizia n. 674 del 21 giugno 1989, D.I.A. del 26 gen-
naio 2001 pratica n. 276/2001 e concessione edilizia n. 98
del 16 febbraio 2001.----------
ART. 8 - Gli effetti civili e fiscali del presente atto de-
corrono da oggi.----------
ART. 9 - Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
della società acquirente, che ne richiede la registrazione a
tassa fissa trattandosi di vendita soggetta ad IVA.---------
Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto che, scrit-
to da me su cinque pagine fin qui di due fogli, è stato da me
letto ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo dichiarano
conforme alla loro volontà.----------
F.TO: [redacted] FABRIZIO
PANTANI NOTAIO L.S..----------
Certifico io sottoscritto Fabrizio Pantani notaio in Arezzo,
che la presente copia, composta di un foglio, è conforme al-
l'originale, firmato a norma di legge.----------
Arezzo, 25 febbraio 2001

Ispezione telematica

n. T1 542857 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:37:07

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17178
Registro particolare n. 11878 *Presentazione n.* 21 *del* 26/10/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/10/2001 *Numero di repertorio* 96487
Notaio PANTANI FABRIZIO *Codice fiscale* PNT FRZ 55D27 A461 X
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 176 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A *N. civico* 61/A
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 60 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 542857 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:37:07

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17178
Registro particolare n. 11878 *Presentazione n.* 21 *del* 26/10/2001

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A *N. civico* 61/A
Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 15
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO 61/A *N. civico* 61/A

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (AR)
Codice fiscale
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica - Titolo cartaceo Codice invio 220264758 del 17/03/2025

Richiedente: STCLSN

Nota di trascrizione

Nota di trascrizione giudiziale
n.48/2024 Tribunale Arezzo

Registro generale n. 2732

Registro particolare n. 1915 *Data di presentazione* 02/03/2016

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.
Il presente documento non costituisce copia conforme.

CODICE FISCALE

FRANCESCO CIRIANNI
NOTAIO
Via Ser Petraccolo n. 7
AREZZO
Telefono 0575.20304-20305
Fax 0575.28073
e-mail: fcirianni@notariato.it

Repertorio n. 22.596 Raccolta n. 15.094

CESSIONE DI AZIENDA
NELL'AMBITO DI PROCEDURA FALLIMENTARE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno ventitre del mese di febbraio
= 23 FEBBRAIO 2016 =
in Arezzo e propriamente nel mio studio.
Innanzi a me Dottor FRANCESCO CIRIANNI, Notaio residente in Arezzo, con studio alla via Ser Petraccolo n. 7, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Arezzo, senza intervento di testimoni per espressa rinunzia fattavi, di comune accordo fra loro e col mio consenso, dai costituiti, i quali hanno tutti i requisiti voluti dalla legge,

sono presenti i signori:

1) MAGI Dottor ANDREA, nato in [redacted]

il quale interviene al presente atto non in nome proprio ma nella sua qualità di Curatore del Fallimento della società "[redacted]", in liquidazione, con sede [redacted], costituita in Italia con atto in data 15 maggio 1991, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Arezzo [redacted] del Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Arezzo,
tale nominato con Sentenza n. 71/2012 del Registro Fallimenti, emessa dal Tribunale di Arezzo in data 5 novembre 2012 ed al presente atto legittimato in virtù e per effetto di Autorizzazioni rilasciategli dal Giudice Delegato presso il Tribunale di Arezzo, Dottor Antonio Picardi, rispettivamente in data 20 novembre 2015 ed in data 9 febbraio 2016, delle quali io Notaio ho preso visione;

2) [redacted] domiciliato, per ragione della carica, ove appresso, imprenditore,
il quale interviene al presente atto non in nome proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico - dotato di pieni poteri di rappresentanza e di firma in forza dei patti contenuti nello Statuto Sociale - della società [redacted]
costituita in Italia con atto in data 21 gennaio 2011, capitale sociale deliberato e sottoscritto Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), versato Euro 3.500,00 (tremilacinquecento virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Arezzo: [redacted] iscritta al [redacted] del Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Arezzo.
Della identità personale, qualifica e poteri, di essi costituiti sono io Notaio certo ed i costituiti stessi hanno richiesto il mio ministero per la stipula del presente atto ai cui fini

premettono:

= che con Decreto n. 8/2012 emesso dal Tribunale di Arezzo in data 5 aprile 2012, depositato presso la Cancelleria di detto Tribunale in data 6 aprile 2012, iscritto presso il Registro delle Imprese di Arezzo in data 10 aprile 2012, protocollo n. 6.594 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 6 giugno 2012 al n. 6.032 di formalità, la società "[redacted]", in liquidazione, era stata ammessa alla

2732
1915
- 2 MAR. 2016

Procedura di Concordato Preventivo;

= che successivamente, con Sentenza n. 71/2012 del Registro Fallimenti, emessa dal Tribunale di Arezzo in data 5 novembre 2012, depositata presso la Cancelleria di detto Tribunale in pari data, iscritta presso il Registro delle Imprese di Arezzo in data 5 novembre 2012, protocollo n. 22.653 e trascritta presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 3 dicembre 2012 al n. 12.717 di formalità, è stata dichiarata la risoluzione della predetta Procedura di Concordato Preventivo ed è stato, altresì, dichiarato il Fallimento della società [redacted], in liquidazione;

= che con la medesima Sentenza n. 71/2012 è stato nominato, quale Curatore del Fallimento della società [redacted]', in liquidazione, il Dottor ANDREA MAGI, sopra costituito;

= che la società [redacted], in liquidazione, è titolare di un'azienda corrente in [redacted], comprendente beni mobili ed immobili, avente ad oggetto l'attività di commercio all'ingrosso e di lavorazione di oggetti preziosi, esercitata all'interno dei locali di proprietà della stessa società [redacted] in liquidazione;

= che nel Programma di Liquidazione del patrimonio della società [redacted]', in liquidazione, redatto dal Curatore Fallimentare, Dottor ANDREA MAGI, in data 31 marzo 2014, di poi integrato in data 27 maggio 2014, è prevista, tra l'altro, la possibilità di procedere alla cessione unitaria dell'azienda o di rami di azienda di proprietà della società [redacted] in liquidazione, in considerazione del fatto che "esiste un complesso aziendale funzionante";

= che la suddetta azienda, corrente in [redacted] n. [redacted] risulta attualmente condotta in affitto dalla società "[redacted]", in forza di contratto autenticato nelle firme da me Notaio in data 1° luglio 2011, repertorio n. 13.800/9.127, registrato in Arezzo il dì 11 luglio 2011 al n. 5.559 serie 1T ed iscritto presso il Registro delle Imprese di Arezzo in data 8 luglio 2011, protocollo n. 15.138 del 7 luglio 2011;

= che con lettera inviata in data 4 ottobre 2015, di poi integrata con lettera in data 28 ottobre 2015, la società "[redacted] ha presentato alla Curatela Fallimentare della società [redacted], in liquidazione, una proposta avente ad oggetto, tra l'altro, l'acquisto dell'azienda suddetta;

= che detta proposta di acquisto prevede, quali caratteristiche essenziali:

a) un prezzo di Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero) dal quale detrarre l'importo complessivo dei canoni già pagati, a partire dalla data del 1° gennaio 2015, dalla società "[redacted]" alla Curatela Fallimentare della società "[redacted]', in liquidazione, in forza del contratto di affitto stipulato in data 1° luglio 2011, sopra citato; prezzo da corrispondersi nel modo che segue:

- Euro 42.000,00 (quarantaduemila virgola zero zero) in n. 12 (dodici) rate mensili, di pari importo, decorrenti dal primo mese successivo a quello di stipula del contratto notarile di cessione di azienda;
- Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) in ulteriori n. 12 (dodici) rate mensili, di pari importo, decorrenti dal tredicesimo mese successivo a quello di stipula del contratto notarile di cessione di azienda;
- il residuo importo in n. 6 (sei) rate mensili, di pari importo, decorrenti dal venticinquesimo mese successivo a quello di stipula del contratto notarile di

cessione di azienda;
b) che il contratto notarile di cessione preveda la riserva della proprietà dell'azienda in favore della società [redacted], in liquidazione, sino all'integrale pagamento del prezzo di cessione, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1456 del Codice Civile;
c) l'assunzione in capo alla società "[redacted]" delle responsabilità di ogni tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dell'azienda, sin dal momento della presa in carico dei beni costituenti l'azienda stessa;
d) la stipula, da parte della società "[redacted]", di una polizza assicurativa volta a coprire i rischi e/o i danneggiamenti ai beni aziendali, indipendenti dalle proprie responsabilità;

= che, a partire dalla data del 1° gennaio 2015 fino ad oggi, le somme già pagate dalla società "[redacted]" alla Curatela Fallimentare della società [redacted] in liquidazione, a titolo di canone in forza del contratto di affitto stipulato in data 1° luglio 2011, sopra citato, ammontano a complessivi Euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero);

= che il Dottor ANDREA MAGI, nella su indicata qualità, ha richiesto al Giudice Delegato presso il Tribunale di Arezzo, autorizzazione alla vendita del complesso aziendale suddetto, da effettuarsi mediante apposita procedura competitiva di vendita, senza incanto, volta a reperire proposte di acquisto migliorative rispetto alla proposta presentata dalla società "[redacted]";

= che, previa Autorizzazione rilasciata dal Giudice Delegato presso il Tribunale di Arezzo, Dottor Antonio Picardi, in data 20 novembre 2015, nonchè previo regolare espletamento della pubblicità relativa alla procedura competitiva, si è svolta, presso lo Studio del Dottor ANDREA MAGI, la Procedura di vendita dell'azienda di proprietà della società [redacted] in liquidazione, costituita, come precisato nel relativo avviso di vendita, dai beni strumentali all'attività e dal marchio [redacted] ebitamente registrato presso il Ministero per lo Sviluppo Economico;

= che, come risulta dal Verbale di vendita, redatto dal Dottor ANDREA MAGI in data 15 gennaio 2016, non è stata presentata, nei termini previsti, alcuna ulteriore proposta migliorativa di acquisto avente ad oggetto la predetta azienda;

= che, pertanto, in ossequio a quanto già previsto dall'Autorizzazione di vendita in data 20 novembre 2015 sopra citata, la società "[redacted] è risultata assegnataria dell'azienda medesima, il tutto alle condizioni di cui alla proposta sopra indicata;

= che, così come precisato nel suddetto Verbale di vendita e sulla base di quanto comunicato dall'Ufficio Metrico della Camera di Commercio di Arezzo, pur essendo compreso tra i beni immateriali dell'azienda il punzone di stato "AR1381", lo stesso non può essere fatto oggetto di cessione;

= che a seguito di apposita istanza presentata dal Dottor ANDREA MAGI, nella su indicata qualità, il Giudice Delegato presso il Tribunale di Arezzo, Dottor Antonio Picardi, con suo Provvedimento in data 9 febbraio 2016, ha prorogato, sino alla data del 29 febbraio 2016, il termine entro il quale il Curatore Fallimentare della società [redacted], in liquidazione, è autorizzato a dare esecuzione alla cessione dell'azienda aggiudicata in favore della società "[redacted]", alle condizioni di cui alla

proposta su indicata.

Tanto premesso,

che forma parte integrante ed essenziale del presente atto e ne costituisce il logico e giuridico presupposto, si addiviene alla stipula dello stesso, regolato come segue:

ART. 1

In esecuzione di quanto in premessa riportato, la Curatela Fallimentare della società "[redacted] in liquidazione, co[redacted] in persona del Dottor ANDREA MAGI, autorizzato come detto, col presente atto pubblico e da oggi - ai patti ed alle condizioni di cui a seguito - cede e vende alla società "[redacted]", c[redacted] che, rappresentata come detto, accetta ed acquista, l'azienda corrent[redacted] avente ad oggetto l'attività di commercio all'ingrosso e di lavorazione di oggetti preziosi.

ART. 2

La cessione comprende tutti gli enti mobili, immobili ed economici che arredano e corredano l'azienda e precisamente:

= BENI STRUMENTALI:

- BENI MOBILI:

così come risultanti dall'elenco che, previo riscontro, esame ed approvazione delle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura da parte di me Notaio per volontà dei costituiti tutti e mio consenso; con precisazione che:

a) tra detti beni è compreso il Marchio [redacted] depositato presso il Ministero per lo Sviluppo Economico - Ufficio Italiano Brevetti e Marchi in data 24 febbraio 2014, registrazione n. 0001581555 del 4 marzo 2014;

b) è espressamente escluso dalla presente cessione il punzone di stato "AR1381";

TOTALE BENI MOBILI **Euro 4.500,00**

- BENI IMMOBILI:

porzioni del fabbricato posto in Comune di Arezzo, via del Gavardello n. 61/A e precisamente:

a) unità immobiliare, a destinazione produttiva, avente accesso da scala a comune con l'unità immobiliare in appresso descritta, sviluppantesi al piano primo e composta da: laboratorio, caveau e ripostiglio;

b) unità immobiliare, a destinazione commerciale, avente accesso da scala a comune con l'unità immobiliare sopra descritta, sviluppantesi al piano primo e composta da: disimpegno, sala d'attesa, locale vendita, bagno, ufficio e terrazza;

integrato, il tutto, da resede di terreno a servizio esclusivo e, quindi, di pertinenza delle unità immobiliari sopra descritte, della superficie di gran lunga inferiore a cinquemila metri quadrati.

Racchiuso, il tutto, tra i seguenti confini: [redacted]si, via del Gavardello.

Rappresentato, il tutto, al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, in Sezione A, foglio 87, particella 34, subalterni:

- 18 (unità immobiliare a destinazione produttiva), via del Gavardello n. 61/A, piano 1, zona censuaria 2, categoria C/3, classe 8, consistenza metri quadrati 60, superficie catastale totale metri quadrati 70, Rendita Euro 229,31;
- 17 (unità immobiliare a destinazione commerciale), via del Gavardello n.

61/A, piano 1, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 8, consistenza metri quadrati 176, superficie catastale totale metri quadrati 186, Rendita Euro 581,74;
- 15 (resede e vano scala), via del Gavardello snc, piano T, bene non censibile comune ai subalterni 17 e 18.

In riferimento al disposto dell'art. 29 comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, la Curatela Fallimentare della società "[redacted]", in liquidazione, in persona del Dottor ANDREA MAGI, autorizzato come detto, dichiara che le planimetrie da ultimo presentate in Catasto e la rappresentazione catastale relativa agli immobili sopra descritti non risultano conformi allo stato dei luoghi, ma che il presente atto, trattandosi di vendita effettuata nell'ambito di una procedura competitiva fallimentare, non rientra nella previsione della detta norma, essendo la stessa assimilabile alla vendita forzata ed essendo ad essa applicabile la medesima disciplina di quest'ultima.

Si dà, peraltro, atto che l'intestazione catastale delle unità immobiliari descritte è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

Gli immobili di cui sopra sono pervenuti alla società "[redacted]" con atto di compravendita ai rogiti del Notaio Fabrizio Pantani, di Arezzo, in data 16 ottobre 2001 repertorio n. 96.487, registrato in Arezzo il 5 novembre 2001 al n. 3.648 volume 37 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 26 ottobre 2001 al n. 11.878 di formalità.

La parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, dichiara e la parte cessionaria, rappresentata come detto, ne prende atto ad ogni effetto di legge, che relativamente ai beni immobili inclusi nell'azienda in oggetto sussistono:

= convenzione edilizia, stipulata in favore del Comune di Arezzo, con atto ai rogiti dal Notaio Dario Basagni, di Arezzo, in data 26 settembre 1983 repertorio n. 48.658, in data 27 settembre 1983 repertorio n. 48.679 ed in data 28 settembre 1983 repertorio n. 48.689, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 26 ottobre 1983 al n. 8.154 di formalità; con precisazione che, a margine di detta trascrizione, sussiste annotamento di inefficacia parziale, relativamente ai beni in oggetto, di cui all'atto rogiti del Notaio Fabrizio Pantani, di Arezzo, in data 16 ottobre 2001 repertorio n. 96.486, annotato presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 20 novembre 2001 al n. 2.862 di formalità;

= convenzione edilizia, stipulata in favore del Comune di Arezzo, con atto ai rogiti del Notaio Dario Basagni, di Arezzo, in data 19 settembre 1984 repertorio n. 51.917, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 29 ottobre 1984 al n. 9.837 di formalità; con precisazione che, a margine di detta trascrizione sussiste annotamento di inefficacia parziale, relativamente ai beni in oggetto, di cui all'atto rogiti del Notaio Fabrizio Pantani, di Arezzo, in data 16 ottobre 2001 repertorio n. 96.486, sopra citato, annotato presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 20 novembre 2001 al n. 2.863 di formalità;

= vincolo di destinazione, della durata di anni sette decorrenti dalla sua costituzione, a favore della Regione Toscana, nascente da atto autenticato nelle firme dal Notaio Dario Basagni, di Arezzo, in data 21 novembre 1986 repertorio n. 64.910, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - Servizio di

Pubblicità Immobiliare in data 9 dicembre 1986 al n. 8.939 di formalità:
atti tutti che la parte cessionaria, rappresentata come detto, dichiara di ben conoscere ed accettare nel loro integrale contenuto attivo e passivo.
Ai sensi di quanto disposto dalla normativa urbanistica ed edilizia vigente, la parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, dichiara che la costruzione delle unità immobiliari sopra descritte è avvenuta in ossequio ed in conformità alla Concessione Edilizia n. 552, rilasciata dal Comune di Arezzo in data 6 giugno 1985, con successiva relativa Variante di cui alla Concessione Edilizia n. 1115, rilasciata dallo stesso Comune in data 12 agosto 1987.
Dichiara, ancora, la parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, che, successivamente alle date su indicate, per alcuni interventi edilizi eseguiti sui beni suddetti, sono state rilasciate dal e/o presentate al Comune di Arezzo le seguenti autorizzazioni edilizie, denuncie di inizio attività, varianti ed attestazioni:
- Autorizzazione Edilizia n. 674 del 21 giugno 1989;
- Denuncia di Inizio Attività presentata in data 6 dicembre 2000, protocollo n. 69274, pratica edilizia n. 4542 del 14 dicembre 2000;
- Denuncia di Inizio Attività presentata in data 26 gennaio 2001, pratica n. 276;
- Variante Finale presentata in data 8 agosto 2001, pratica n. 3050;
- Attestazione di Conformità e Certificazione di Abitabilità in data 20 novembre 2001.
La parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, dichiara, inoltre, che sugli immobili in oggetto sono stati eseguiti alcuni interventi edilizi non debitamente assentiti, consistenti in modifiche interne e, precisamente: per quanto concerne l'unità immobiliare a destinazione commerciale, contraddistinta dal subalterno 17, il locale vendite è stato suddiviso in modo tale da ricavare un ufficio ed un ripostiglio a servizio di detto locale mentre, per quanto concerne entrambe le unità immobiliari cedute, sono state inserite, chiuse e/o modificate alcune porte. Dichiara, ancora, la parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, che, ai fini della perfetta conformità urbanistica e catastale degli immobili in oggetto, occorrerà presentare, presso le competenti autorità territoriali, relative domande di sanatoria e variazioni catastali.
La parte cessionaria, rappresentata come detto, nel dichiararsi perfettamente a conoscenza di quanto sopra riportato, accetta il trasferimento degli immobili suddetti nello stato di fatto in cui si trovano attualmente, assumendo, su di sè, l'obbligo di provvedere all'espletamento di tutte le pratiche relative all'ottenimento della necessaria sanatoria urbanistica ed alla perfetta rappresentazione catastale, obbligandosi a mantenere indenne la parte cedente da qualsivoglia responsabilità al riguardo.
La parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, dichiara, inoltre che, fatta eccezione per quanto sopra precisato, non sono stati posti in essere sui beni suddetti ulteriori interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di autorizzazione, concessione e/o permesso.
Ai fini di cui all'art. 6 del D. Lgs. 192/2005 ed ai sensi dell'art. 23 bis comma 5 della Legge Regionale Toscana n. 39 del 2005 e successive modifiche ed integrazioni, la parte cessionaria, rappresentata come detto, dichiara e riconosce di essere stata compiutamente ed esaurientemente informata e di aver ricevuto dalla parte cedente tutta la documentazione in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici, ivi compresi i prescritti Attestati di Pre-

stazione Energetica redatti:
- per quanto concerne l'unità immobiliare identificata dal subalterno 18 e descritta sotto la lettera a) che precede: dall'Ingegner Stefano Ceccatelli, in data 20 giugno 2014, depositato presso il Comune di Arezzo in data 24 giugno 2014, protocollo n. 2014/0073811 e trasmesso alla Regione Toscana in data 24 giugno 2014;
- per quanto concerne l'unità immobiliare identificata dal subalterno 17 e descritta sotto la lettera b) che precede: dall'Ingegner Stefano Ceccatelli, in data 20 giugno 2014, depositato presso il Comune di Arezzo in data 24 giugno 2014, protocollo n. 2014/0073806 e trasmesso alla Regione Toscana in data 24 giugno 2014;
che, omessane la lettura per volontà dei costituiti e mio consenso, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "B" e "C", per formarne parte integrante e sostanziale; Attestati che la parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, dichiara essere stati redatti in conformità alla normativa vigente, tuttora in corso di validità e che vengono espressamente accettati dalla parte cessionaria.
La parte cessionaria, rappresentata come detto, dichiara di essere a perfetta conoscenza dello stato degli impianti di cui sono dotate le unità immobiliari comprese nell'azienda in oggetto, nonchè di quello del fabbricato di cui le stesse fanno parte.
La parte cessionaria, rappresentata come detto, dichiara di essere già nel possesso della documentazione tecnica ed amministrativa, nonchè dei libretti d'uso e manutenzione relativi a detti impianti.
La operata cessione di azienda, per quanto concerne i beni immobili sopra descritti, è comprensiva di tutte le relative accessioni, adiacenze, pertinenze, servitù attive e passive, se esistono ed in quanto abbiano ragione legale di esistere, diritti di comunione e quant'altro inerente ed emergente dallo stato dei luoghi e dai titoli di provenienza, senza eccezione o riserva alcuna, e la cessione stessa - tenuto conto di quanto pattuito all'articolo 6 che segue - si effettua col trasferimento della proprietà alla parte cessionaria, alla quale la parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, promette la sua più ampia garanzia per ogni evizione, anche parziale, dichiarando, altresì, che quanto ceduto è libero da pesi di carattere straordinario, oneri, censi, canoni, privilegi anche fiscali, diritti reali parziari a terzi spettanti, imposte e tasse arretrate, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione per quanto segue:
- iscrizione di ipoteca giudiziale, accesa presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 11 ottobre 2011 al n. 2.523 di formalità, a favore della [redacted]" e contro la società "[redacted]", per Euro 1.050.000,00 (unmilionecinquantamila virgola zero zero) di cui Euro 1.000.617,36 (unmilioneseicentodiciassette virgola trentasei) per capitale, nascente da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Firenze in data 5 ottobre 2011 repertorio n. 13.178/2011. A tal proposito la Curatela Fallimentare della società [redacted] in liquidazione, in persona del Dottor ANDREA MAGI, autorizzato come detto, dichiara e garantisce che il debito sottostante la predetta ipoteca non è stato ammesso quale credito ipotecario al passivo del Fallimento della società "[redacted]", in liquidazione e che, pertanto, detta ipoteca non risulta consolidata; tuttavia, la Curatela Fallimentare della società "[redacted]", in liquidazione, in persona del Dottor ANDREA MAGI, autorizzato come detto, si obbliga "far cancella-

re" detta formalità, ai sensi dell'art. 108, II comma, della Legge Fallimentare, con Decreto del Giudice Delegato.
Le parti, rappresentate ed autorizzate come detto, rinunziano ad ogni ipoteca legale comunque nascente dal presente atto ed esonerano il competente Direttore dell'Agenzia delle Entrate, Servizio di Pubblicità Immobiliare, dall'accenderla d'ufficio;

TOTALE BENI IMMOBILI:	**Euro**	**170.000,00**
= AVVIAMENTO	**Euro**	**5.500,00**
TOTALE DI CESSIONE	**Euro**	**180.000,00**

ART. 3

Fermi restando i rapporti di debito e credito con la società "[redacted]" in dipendenza del contratto di affitto di azienda in premessa citato, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 105, comma IV, della Legge Fallimentare, è esclusa la responsabilità della parte cessionaria per i debiti relativi all'esercizio dell'azienda ceduta, sorti prima del trasferimento.

ART. 4

La presente cessione si effettua per il complessivo prezzo di Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero).
Così come previsto nella proposta di acquisto presentata dalla società [redacted] alla Curatela Fallimentare della società [redacted] le parti contraenti, rappresentate ed autorizzate come detto, pattuiscono che a pagamento di parte del prezzo di cessione, devono essere imputate, per Euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero), le somme già corrisposte, a partire dalla data del 1° gennaio 2015, dalla società "[redacted]" nei confronti della Curatela Fallimentare della società "[redacted]n liquidazione, per i canoni relativi al contratto di affitto di azienda tra le parti sussistente e di cui alle premesse che precedono.

ART. 5

I signori MAGI Dottor ANDREA, quale Curatore Fallimentare della società [redacted], in liquidazione e [redacted], quale rappresentante della società "[redacted]", ciascuno per quanto gli compete ed entrambi, previamente ammoniti da me Notaio e, quindi, consapevoli della responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci ai sensi degli articoli 46 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, come convertito nella legge 4 Agosto 2006 n. 248, dichiarano quanto segue:
a) che il prezzo della cessione effettivo e reale è di Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero);
b) che, tenuto conto di quanto precisato all'articolo 4 che precede, il prezzo, quale sopra riportato, è stato e verrà pagato dalla parte cessionaria alla parte cedente, come segue:
= quanto alla somma di Euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero), la stessa è stata già pagata dalla parte cessionaria alla parte cedente - a titolo di canone di affitto, a partire dalla data del 1° gennaio 2015, come sopra indicato e da imputarsi, pertanto, in conto prezzo - mediante:
n. 4 (quattro) bonifici bancari effettuati con addebito sul conto corrente IBAN n. [redacted] ed accredito sul conto corrente IBAN n. [redacted] e precisamente:

- bonifico effettuato in data 15 maggio 2015, per Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero), TRN n. [redacted]
- bonifico effettuato in data 5 giugno 2015, per Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero), TRN n. [redacted]
- bonifico effettuato in data 27 luglio 2015, per Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero), TRN n. [redacted]
- bonifico effettuato in data 4 settembre 2015, per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), TRN n. [redacted]

n. 5 (cinque) bonifici bancari effettuati con addebito sul conto corrente IBAN n. [redacted] ed accredito sul conto corrente IBAN n. [redacted] e precisamente:

- bonifico effettuato in data 1° ottobre 2015, per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), CRO n. 58428853903;
- bonifico effettuato in data 9 novembre 2015, per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), CRO n. 58277354503;
- bonifico effettuato in data 21 dicembre 2015, per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), CRO n. 58008355209;
- bonifico effettuato in data 13 gennaio 2016, per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), CRO n. 58783760100;
- bonifico effettuato in data 18 febbraio 2016, per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), CRO n. 58317760712;

di detta somma di Euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero) la parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, rilascia corrispondente quietanza;

= quanto alla somma di Euro 42.000,00 (quarantaduemila virgola zero zero), la parte cessionaria, rappresentata come detto, si obbliga corrisponderla alla parte cedente, senza alcun aggravio di interessi e nel rispetto della normativa sulla trasparenza ed antiriciclaggio, mediante n. 12 (dodici) rate mensili, di pari importo, scadenti, ognuna, l'ultimo giorno di ogni mese, a decorrere dal mese di marzo dell'anno 2016 e scadenti la prima in data 31 marzo 2016 e l'ultima in data 28 febbraio 2017;

= quanto alla somma di Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero), la parte cessionaria, rappresentata come detto, si obbliga corrisponderla alla parte cedente, senza alcun aggravio di interessi e nel rispetto della normativa sulla trasparenza ed antiriciclaggio, mediante n. 12 (dodici) rate mensili, di pari importo, scadenti, ognuna, l'ultimo giorno di ogni mese, a decorrere dal mese di marzo dell'anno 2017 e scadenti la prima in data 31 marzo 2017 e l'ultima in data 28 febbraio 2018;

= quanto alla residuale somma di Euro 43.000,00 (quarantatremila virgola zero zero), la parte cessionaria, rappresentata come detto, si obbliga corrisponderla alla parte cedente, senza alcun aggravio di interessi e nel rispetto della normativa sulla trasparenza ed antiriciclaggio, mediante n. 6 (sei) rate mensili, di pari importo, scadenti, ognuna, l'ultimo giorno di ogni mese, a decorrere dal mese di marzo dell'anno 2018 e scadenti, pertanto, la prima in data 31 marzo 2018 e l'ultima in data 31 agosto 2018;

c) che per la stipulazione del presente contratto le parti non si sono avvalse di alcuna attività di mediazione.

ART. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1523 e seguenti del Codice Civile, la Curatela Fallimentare della società [redacted], in liquidazione, in persona del

Dottor ANDREA MAGI, autorizzato come detto, si riserva la proprietà dell'azienda con il presente atto ceduta.
Di conseguenza la parte cessionaria acquisterà la proprietà di quanto in oggetto al momento del pagamento dell'ultima rata del prezzo, secondo le modalità convenute al precedente articolo.
Ad avvenuto integrale pagamento del corrispettivo pattuito, la parte cedente dovrà rilasciare dichiarazione scritta che attesti l'avvenuto integrale pagamento del corrispettivo stesso ed il conseguente automatico trasferimento della proprietà in capo alla parte cessionaria.
La parte cessionaria, rappresentata come detto, si impegna a non trasferire, a qualsiasi titolo, senza il preventivo consenso della parte cedente, i diritti da essa vantati sull'azienda in oggetto, fino all'integrale pagamento del prezzo di cessione.
La parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, dal canto suo, si obbliga a non compiere atti di disposizione aventi ad oggetto i beni aziendali di cui sopra.
Fermo restando il contenuto dispositivo dell'articolo 1525 del Codice Civile, il mancato pagamento di due o più rate di prezzo, anche non consecutive, darà diritto alla parte cedente - senza necessità di diffida o di costituzione in mora - di invocare la decadenza dal beneficio del termine a norma dell'art. 1186 del Codice Civile e di esigere l'immediato pagamento di tutte le rate anche non scadute ovvero, in alternativa, di ritenere risolto il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.
In tale ultima ipotesi le somme versate dalla parte cessionaria resteranno acquisite alla parte cedente a titolo di indennità, fatto salvo il diritto per la parte cedente di richiedere il risarcimento del maggior danno subito.
In ogni ipotesi di risoluzione del contratto, la parte cessionaria dovrà, entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di avvenuta risoluzione:
- restituire tutti gli elementi fissi dell'azienda;
- restituire gli eventuali elementi consumabili dell'azienda ancora esistenti al momento della risoluzione e versare alla parte cedente l'equivalente in denaro relativo ai beni alienati o consumati nell'esercizio dell'attività, al valore che essi avranno (secondo le normali quotazioni di mercato o secondo i listini dei prezzi correnti, ove esistenti) al momento della risoluzione od in caso di controversia, al valore determinato da un Collegio Arbitrale, il quale procederà con equo apprezzamento secondo quanto disposto dall'articolo 1349 del Codice Civile.
In caso di risoluzione, la parte cedente riacquisterà automaticamente la titolarità dei rapporti contrattuali originari ancora in essere e non subentrerà, salvo diverso accordo con la parte cessionaria e previo consenso dei terzi contraenti, nei rapporti contrattuali nuovi.
Tutti i crediti ed i debiti (anche di natura fiscale) maturati dalla parte cessionaria nel corso dell'esercizio dell'attività, resteranno rispettivamente a suo esclusivo favore e carico, anche a norma dell'art. 1523 del Codice Civile.
All'uopo la parte cessionaria, rappresentata come detto, si impegna a tenere indenne la parte cedente dalla corresponsione di qualsiasi somma che questa fosse tenuta a pagare per debiti sorti nel corso della nuova gestione aziendale.
La società '[redacted]' presterà il suo consenso per l'espletamento di tutte le formalità occorrenti per la reintestazione delle eventuali autorizzazioni amministrative in capo alla società '[redacted]'

in liquidazione.

ART. 7

La presente cessione, inoltre, viene rispettivamente fatta ed accettata ai seguenti patti e condizioni:

- le responsabilità di ogni tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dell'azienda, vengono poste a completo ed esclusivo carico della società "[redacted]", a partire dalla data odierna;

- la parte cessionaria, rappresentata come detto, si obbliga a stipulare, con primaria compagnia di assicurazione, idonea polizza assicurativa avente durata fino all'integrale pagamento del prezzo di cui sopra, finalizzata a coprire, fino a concorrenza del prezzo di cessione, i rischi e/o i danneggiamenti ai beni aziendali, indipendenti dalle proprie responsabilità; polizza che dovrà essere consegnata alla società cedente entro il termine di giorni 10 (dieci) da oggi;

- la parte cessionaria, rappresentata come detto, dichiara di essere stata immessa nel possesso dell'azienda ceduta dal giorno di oggi e di avere ricevuto tutti i documenti relativi;

- fermo restando quanto convenuto all'articolo 6 che precede, gli effetti economici della qui perfezionata cessione, per quanto concerne il godimento dell'azienda ceduta, hanno inizio dal giorno di oggi e da oggi in avanti saranno a favore della parte cessionaria i redditi ed a suo carico le spese, gli oneri relativi ed, in particolare, i tributi di qualsiasi specie afferenti all'esercizio dell'azienda stessa;

- la parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, dichiara che per l'azienda in oggetto non esistono attualmente lavoratori subordinati;

- la parte cedente, rappresentata ed autorizzata come detto, presta, fin d'ora, ogni più ampio ed opportuno assenso alla voltura delle eventuali autorizzazioni amministrative di qualsiasi specie, eventualmente richieste dalle vigenti leggi per l'esercizio dell'azienda ceduta, venendo la parte cessionaria medesima autorizzata ad esperire le pratiche tutte che si rendessero necessarie per operarne la voltura al proprio nome.

ART. 8

Si autorizzano tutte le trascrizioni e le pubblicità del caso.

ART. 9

Le parti contraenti, rappresentate ed autorizzate come detto, dichiarano che i valori della presente cessione rilevanti ai fini fiscali sono i seguenti:
a) ai fini dell'Imposta di Registro il valore complessivo dei beni, determinato ai sensi degli articoli 23 e 51 T.U. Imposta di Registro, è di complessivi Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero), di cui:
- Euro 170.000,00 (centosettantamila virgola zero zero) sono da riferirsi ai fabbricati;
- Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) sono da riferirsi alla parte aziendale.

ART. 10

Le spese del presente atto e conseguenti cedono a carico della parte cessionaria.
Il rogito, contenuto in otto fogli di carta, occupa pagine ventotto, fino a questo punto, scritto parte a macchina con inchiostro indelebile da persona di mia fiducia e parte manoscritto da me Notaio, a penna, viene sottoscritto e firmato a margine, dai costituiti e da me Notaio, alle ore 15,50.

Io Notaio, ho dato chiara lettura del presente atto ai costituiti che, da me interpellati, mi dichiarano di aver rinvenuto il tutto conforme alla loro volontà.
Firmato: ANDREA MAGI [redacted]
FRANCESCO CIRIANNI Notaio

"44
22516
15095

INVENTARIO DEL FALLIMENTO "YELLOW S.R.L. IN LQUIDAZIONE"

ELENCO DEI BENI MOBILI INVENTARIATI

14/11/2013 sono state inventariate i seguenti beni:

Mobili e arredi:

Stanza direzionale:

- n. 1 tavolo ovale in legno con n. 7 sedie in pelle blu;
- n. 1 poltrona direzionale in pelle blu;
- n. 1 libreria in vetro a 2 ante;
- n. 1 mobiletto in legno a 2 ante;
- n. 3 veneziane di colore nero;

Stanza ufficio vendite:

- n. 1 tavolo in legno con n. 2 poltrone in pelle nere;
- n. 1 tavolo in legno massello con n. 2 poltrone;
- n. 3 poltrone in pelle nera;
- n. 1 libreria in legno a 2 ante;
- n. 1 tavolo in alluminio;
- n. 1 tavolo da ufficio in legno;
- n. 1 cassettiera in legno;
- n. 1 cassettiera in alluminio;
- n. 1 mobile a 4 ante in legno con 3 ripiani;
- n. 1 mobile con scaffalatura in legno;
- n. 1 scaffalatura in alluminio con 4 ripiani;
- n. 1 bancone in alluminio;
- n. 2 tende veneziane color giallo;
- n. 1 tenda veneziana color bianco;

Stanza laboratorio

- n. 2 scrivanie;
- n. 1 libreria a 2 ante in vetro e legno;
- n. 3 sedie direzionali in pelle nera;

- n. 1 porta computer color grigio;
- n. 1 attaccapanni color grigio;
- n. 2 tende veneziane color giallo;
- n. 1 tenda veneziana color bianco;

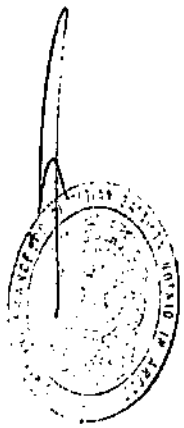
Ufficio amministrativo

- n. 4 scrivanie in legno bianco con gambe in ferro;
- n. 1 scrivania in legno bianco;
- n. 4 cassettiere in alluminio;
- n. 4 cassettiere in legno;
- n. 3 mobiletti in legno a 2 ante;
- n. 2 mobiletti porta stampanti;
- n. 4 sedie con ruote;

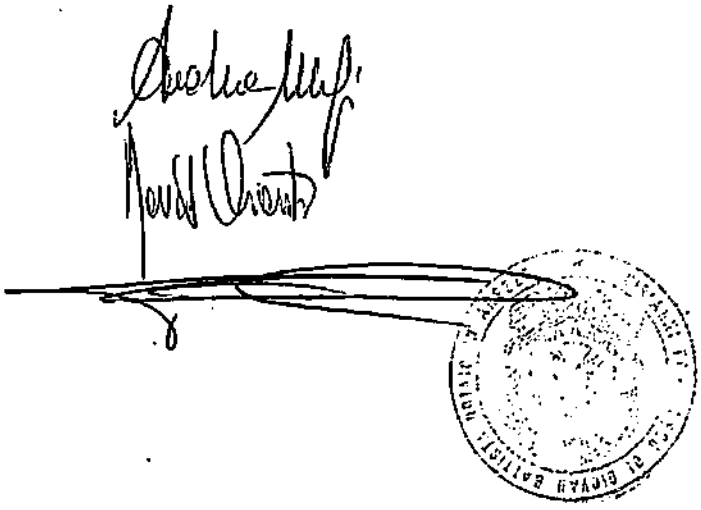
Attrezzature e macchine da ufficio:

- n.1 bilancia elettronica *mettler pj6*
- n.1 bilancia *pj 12*
- n.1 bilancia *di maio*
- n.1 bilancia omologata mod.cm 6000ce
- n.1 valigia in alluminio con ruote
- n.1 martello per spianare
- n.1 taglierina con lama 20 mm
- n.1 bollatrice
- n.1 banco posto da lavoro
- n.1 seghetta circolare
- n.1 stampo trancia automatico (corno)
- n.1 banco vendita piu' accessori
- angolo bar piu' accessori
- n.1 tenda modello cappottina con accessori
- n.1 piantana nickel
- n.1 banco met.bil.
- n.2 casseforti *Conforti*

- n.2 casseforti *Duto*
- centrale telefonica per 8 interni
- ups sb power systems smk 6000
- n.1 tel 8310 gprs radio + auric.
- ibm pc net vista 8189 – 7dg
- n.5 pc formula 4 intel
- n.2 monitor samsung lcd fujittsu siemens
- n.2 stampanti *epson stylusphoto* r200
- n.2 stampanti *epson perfection* 3170
- n.2 *epson* lq590
- n.1 lettore codice barre
- n.1 calcolatrice sharp cs 2640
- n.1 copy printer sharp MX 2314 NSI (nuovo)
- n.1 scanner epson 3170
- n.1 stampante multifunzione hp officejet X7310
- n.1 fax laser sharp fo-4700
- n.1 pc formula 64 m+monitor lcd relisys
- n.1 cdc premium 6867dwb
- n.1 stampante Triumph adler DCC 2626 (Nuovo)
- n.2 calcolatrici CS2635 (nuovo)
- n.2 calcolatrice olivetti logos 692
- n.1 nikon coolpix + stativo minirepro
- n.1 scanner espon 4490 photo
- n.1 pc 1775m sn 2006/225 ;
- n.1 pc 1775m 2006/226
- n. 2 monitor lcd hyundai sw microsoft windows
- n.1 stampante laser-jet hp 1020
- n.1 pc cdc nxt pentium
- n.1 pc formula 4 intel 775a + monitor + stampante + scanner hp
- n.2 calcolatrici olivetti logos 692
- n.1 stampante epson stylus photo3 R265
- n.1 pc formula + monitor + server tower



- n.1 computer portatile vgn
- n.1 stampante hp laserjet C82025
- n.1 pc formula + monitor lcd
- n.1 lettore codice a barre laser
- n.1 telefono pronto uso vt816
- n.1 macchina fotografica digitale completa di accessori
- n.2 stampanti zebra tlp 2844
- n.1 portatile asus ul 80vt intel su7300 completo di accessori
- n.1 lettore laser barcode kraun krl5
- n.1 scanner epson perfection photo v550
- n.1 impianto di condiz. Aria con 7 split
- n.1 impianto condiz. aria split esterno con 5 split
- n.1 programma gestionale oroplus gestione integrata per orafi e impaginaz. Catalogo
- impianto di allarme



434
22596
15094

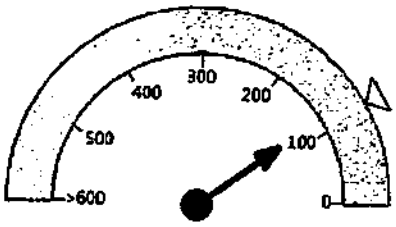
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

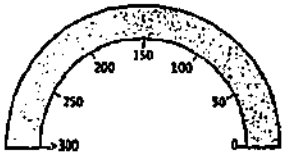
Codice certificato	02/2014	Validità	Massimo 10 anni
Riferimenti catastali	Arezzo Sez. A F. 87 P.lla 34 Sub 18		
Indirizzo edificio	Arezzo Via del Gavardello 61/A		
Nuova costruzione ☐	Passaggio di proprietà ☑	Riqualificazione energetica ☐	
Proprietà	Dott. Andrea Magi Curatore fallimentare	Telefono	0575 911092
Indirizzo	Arezzo - Via Dieci Dicembre 1948 n 60	E-mail	

Edificio di classe: G

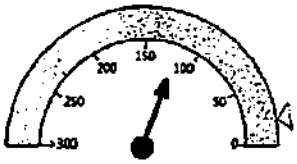
Emissioni di CO_2 [$KgCO2/(m^2 \cdot a)$]	32,634



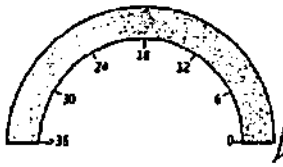
GLOBALE
118,8368 kWh/(m²·a)



RAFFRESCAMENTO
kWh/(m²·a)



RISCALDAMENTO
118,8368 kWh/(m²·a)



ACQUA CALDA
kWh/(m²·a)

▲ LIMITE DI LEGGE
▲ PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

CLASSE ENERGETICA INVOLUCRO/RAFFRESCAMENTO	I	II	III	IV	V

	Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio o standard

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Sostituzione della caldaia esistente con altra a condensazione	106,291/G	8
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	106,291 kWh/(m²·a)	8 (<10 anni)

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☑	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☐	Illuminazione ☐

	< 6,863 kWh/(m²·a)	Rif. legislativo =23,396 kWh/(m²·a)
	< 11,698 kWh/(m²·a)	
B	< 17,209 kWh/(m²·a)	
C	< 23,396 kWh/(m²·a)	
D	< 28,907 kWh/(m²·a)	
E	< 39,254 kWh/(m²·a)	
F	< 55,112 kWh/(m²·a)	
G	>= 55,112 kWh/(m²·a)	118,837 kWh/(m²·a)

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria (EPe) [kWh/(m²·a)]		Indice energia primaria (EPi) [kWh/(m²·a)]	118,837
Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m²·a)]		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m²·a)]	19,342
Indice involucro (EPe,invol) [kWh/(m²·a)]	1,058	Indice involucro (EPi,invol) [kWh/(m²·a)]	399,658
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg) [%]	75,820
Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]		Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]	0,000

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
...energia primaria (EPacs) [kWh/(m²·a)]	0,000	Indice energia primaria (EPill) [kWh/(m² a)]	
		Indice en. primaria limite di legge [kWh/(m² a)]	
...rinnovabili [kWh/(m²·a)]	0,000	Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]	

...ipo edilizia	Edificio prefabbricato produttivo			
...ipo costruttiva	Struttura in CA + prefabbricato			
...o costruzione	1985	Numero di appartamenti	1	Foto dell'edificio (non obbligatoria)
...rdo ...o V [m³]	271,00	Superficie utile [m²]	61,10	
...ce disperdente ...]	197,00	Zona climatica/GG	E / 2104	
...o S/V	0,727	Destinazione d'uso	Artigianale	

...scaldamento	Anno di installazione	1996	Tipologia	Caldaia a camera aperta aspirata a braggio naturale
	Potenza nominale [kW]	28,50	Combustibile	Metano
...a calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
...frescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
...minazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00		
...i rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta [kWhe/kWht]	0 / 0		

...ista/i architettonico			
...zzo		Telefono/e-mail	
...ista/i impianti			
...zzo		Telefono/e-mail	
...atore			
...zzo		Telefono/e-mail	
...ei lavori			

Indirizzo		Telefono/e-mail	

Ente/Organismo pubblico ○	Tecnico abilitato ◉	Energy Manager ○	Organismo/Società ○		
Nome e cognome / denominazione	Ceccatelli Stefano				
Indirizzo	Arezzo Via Piave 6		Telefono/e-mail	334 2516745	
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ordine Ingegneri Arezzo n° 398		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, al fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza del conflitto di interessi ai sensi del comma 3 dell'allegato *III* del decreto legislativo 30 maggio 2008 n° 115.				
Informazioni aggiuntive	Ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013 convertito in Legge 03/08/2013 n.90, il presente Attestato di Prestazione Energetica è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.				

1) Sopralluogo e rilievo in data 16/06/2014
2)
3)

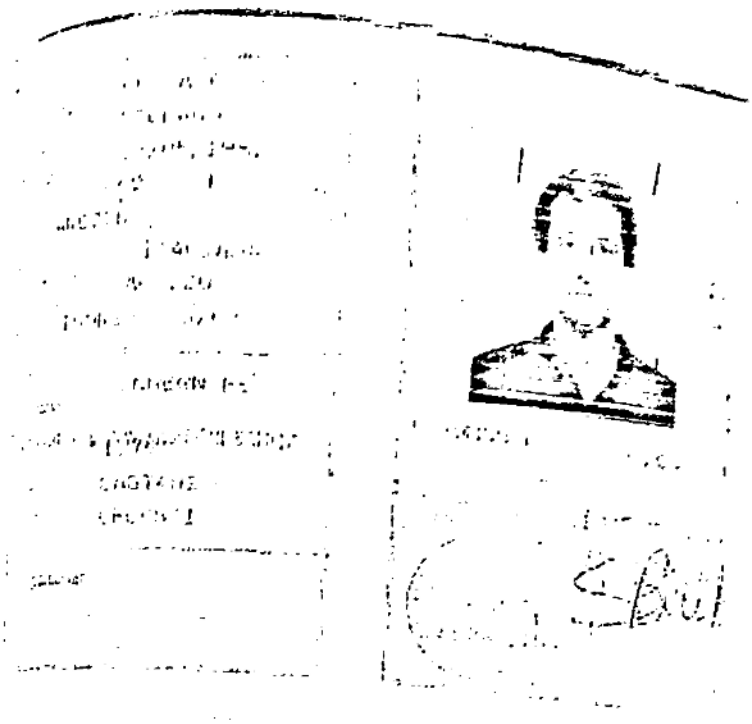
Progetto energetico ○	Rilievo sull'edificio ◉
Provenienza e responsabilità	Dati provenienti da rilievo - Tecnico certificatore

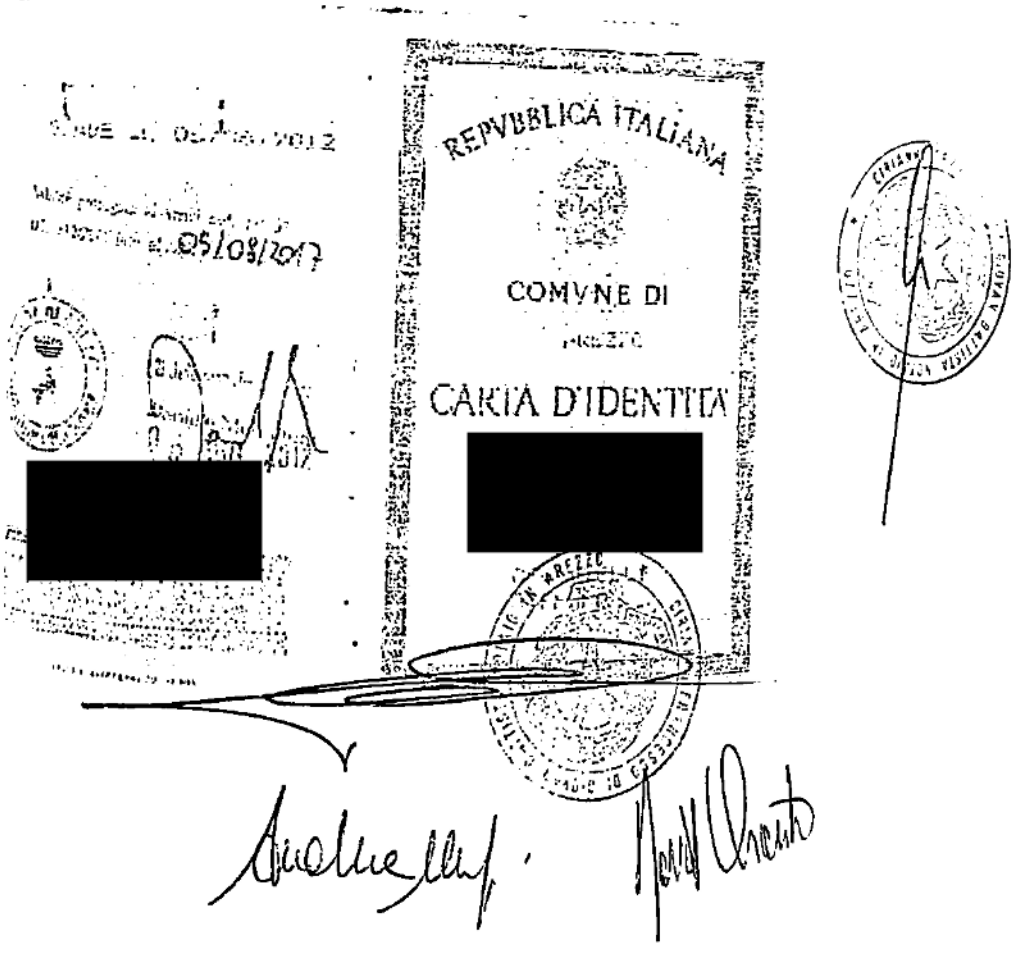
Denominazione	MC Impianti 11300	Produttore	Aermec Spa
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Certificato n. 32 del 17/12/2012 rilasciato da CTI (Comitato Termotecnico Italiano)			

Data emissione 20/06/2014

Dott. Ing. Stefano Ceccatelli

Firma del tecnico




REPVBBLICA ITALIANA
COMVNE DI
CARTA D'IDENTITA
[redacted]
[redacted]

[redacted]

...sf - Stampa Ricevuta di Protocollo

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI
AREZZO

Data. 24/06/2014

Con la presente si attesta l'avvenuta ricezione all'ufficio dell documento di tipo: LETTERA GENERICA

Utente : CECCATELLI STEFANO
AREZZO

Oggetto : CERTIFICAZIONE ENERGETICA - [redacted] AREZZO - UNITA' PRODUTTIVA] - TRASMISSIONE ATTESTATO

Protocollo : 2014/0073811
Del : 24/06/2014 Ore : 12:48

L' ADDETTO

"C"

22596
15094

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

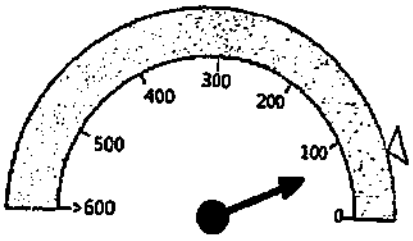
Edifici non residenziali

...e certificato	01/2014	Validità	Massimo 10 anni
...menti catastali	Arezzo Sez. A F. 87 P.lla 34 Sub 17		
...zzo edificio	Arezzo Via del Gavardello 61/A		
...a costruzione ☐	Passaggio di proprietà ☑		Riqualificazione energetica ☐
...prietà	Dott. Andrea Magi Curatore fallimentare	Telefono	0575 911092
...ista	Arezzo - Via Dieci Dicembre 1946 n 60	E-mail	

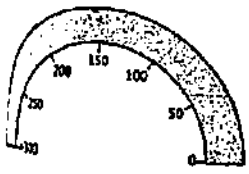
Edificio di classe: G

...GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE ...

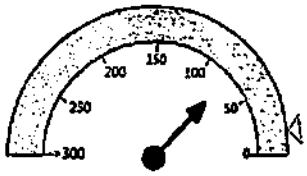
Emissioni di CO_2 [$KgCO_2/(m^2 \cdot a)$]	20,848



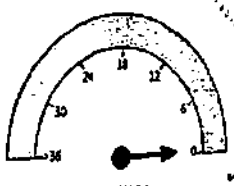
GLOBALE
75,7701 kWh/(m²·a)



RAFFRESCAMENTO
kWh/(m²·a)



RISCALDAMENTO
75,207 kWh/(m²·a)



ACQUA CALDA
0,5631 kWh/(m²·a)

...RATE DI LEGGE
...RESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

...A INVOLUCRO RAFFRESCAMENTO	I	II	III	IV	V

Pagina 1

	Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio o standard

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Sostituzione della caldaia esistente con altra a condensazione	67,714/G	7
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	67,714 kWh/(m²·a)	7 (<10 anni)

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☑	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☑	Illuminazione ☐

A	< 5,990 kWh/(m²·a)	Rif. legislativo =20,210 kWh/(m²·a)
B	< 10,105 kWh/(m²·a)	
B	< 14,845 kWh/(m²·a)	
C	< 20,210 kWh/(m²·a)	
D	< 24,950 kWh/(m²·a)	
E	< 33,805 kWh/(m²·a)	
F	< 47,400 kWh/(m²·a)	
G	>= 47,400 kWh/(m²·a)	75,770 kWh/(m²·a)

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria (EPe) [kWh/(m²·a)]		Indice energia primaria (EPi) [kWh/(m²·a)]	75,207
Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m²·a)]		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m²·a)]	16,460
Indice involucro (EPe,invol) [kWh/(m² ·a)]	1,846	Indice involucro (EPi,invol) [kWh/(m² ·a)]	275,735
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg) [%]	76,370
Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]		Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]	0,000

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
...a primaria (EPacs) ...]	0,563	Indice energia primaria (EPili) [kWh/(m² a)]	
		Indice en. primaria limite di legge [kWh/(m² a)]	
...abili [kWh/(m² a)]	0,000	Fonti rinnovabili [kWh/(m² a)]	

...edizia	Edificio prefabbricato produttivo			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
...costruttiva	Struttura in CA + prefabbricato			
...costruzione	1985	Numero di appartamenti	1	
...ordo ...V [m²]	699,00	Superficie utile [m²]	145,60	
...disperdente	399,00	Zona climatica/GG	E / 2104	
...S/V	0,571	Destinazione d'uso	Artigianale	

...aldamento	Anno di installazione	1996	Tipologia	Caldaia a camera aperta aspirata a tiraggio naturale
	Potenza nominale [kW]	28,50	Combustibile	Metano
...alda sanitaria	Anno di installazione	1996	Tipologia	Caldaia a camera aperta aspirata a tiraggio naturale
	Potenza nominale [kW]	28,50	Combustibile	Metano
...scamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
...inazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00		
...rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta [kWhe/kWht]	0 / 0		

12. PROGETTAZIONE			
...tal architettonico			
		Telefono/e-mail	
...tal impianti			
		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE			
...tore			
		Telefono/e-mail	

Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

Ente/Organismo pubblico ○	Tecnico abilitato ◉	Energy Manager ○	Organismo/Società ○		
Nome e cognome / denominazione	Ceccatelli Stefano				
Indirizzo	Arezzo Via Piave 6		Telefono/e-mail	334 2516745	
Titolo	Ingegnere	Ordine/iscrizione	Ordine Ingegneri Arezzo n° 398		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, al fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza del conflitto di interessi ai sensi del comma 3 dell'allegato III del decreto legislativo 30 maggio 2008 n° 115.				
Informazioni aggiuntive	Ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013 convertito in Legge 03/08/2013 n.90, il presente Attestato di Prestazione Energetica è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.				

1) Sopralluogo e rilievo in data 18/06/2014
2)
3)

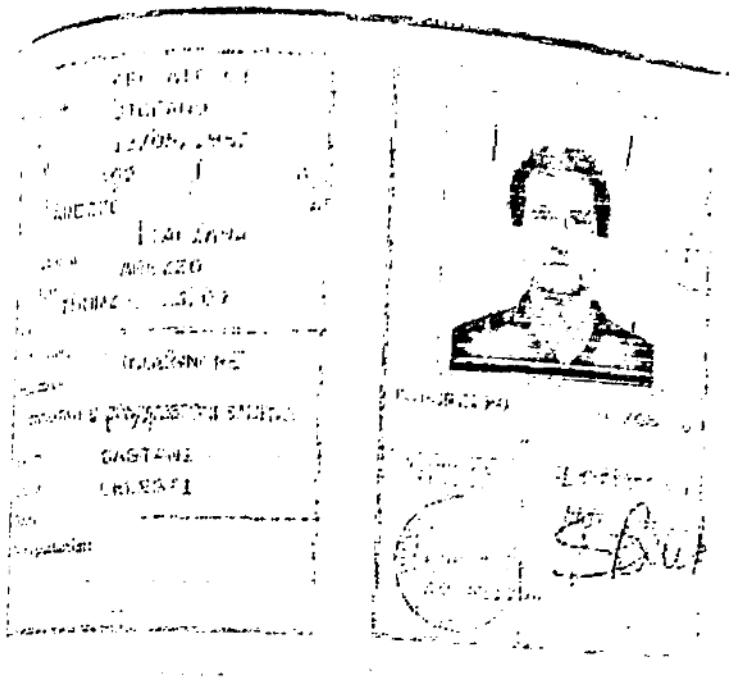
Progetto energetico ○		Rilievo sull'edificio ◉	
Provenienza e responsabilità	Dati provenienti da rilievo - Tecnico certificatore		

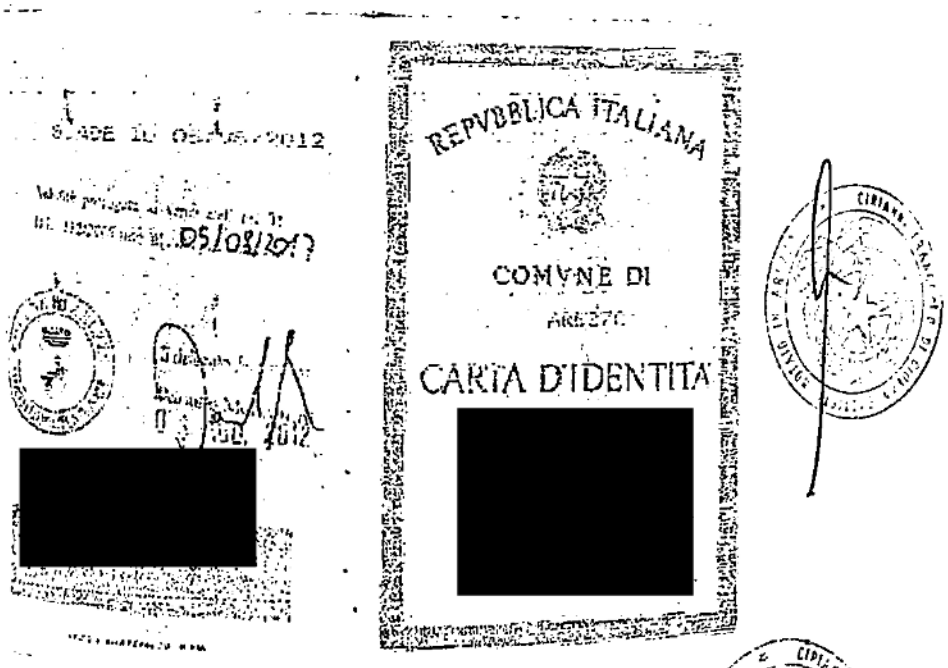
Denominazione	MC Impianti 11300	Produttore	Aermec Spa
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Certificato n. 32 del 17/12/2012 rilasciato da CTI (Comitato Termotecnico Italiano)			

Data emissione 20/06/2014

Dott. Ing. Stefano Ceccatelli

Firma del tecnico




REPVBBLICA ITALIANA
COMVNE DI
AREZZO
CARTA D'IDENTITA

...srl - Stampa Ricevuta di Protocollo

Page 1 of 1

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI
AREZZO

Data: 24/06/2014

Con la presente si attesta l'avvenuta ricezione all'ufficio del/i documento di tipo: LETTERA GENERICA.

Mittente : CECCATELLI STEFANO
AREZZO

Oggetto : CERTIFICAZIONE ENERGETICA - [redacted]
UNITA' COMMERCIALE] - TRASMISSIONE ATTESTATO

Protocollo : 2014/0073806
Del : 24/06/2014 Ore : 12:47

ADDETTO

...://jente:8081/jEnte/servlet/Controller?&action=com.infor.jente.jutility.servlet.POP... 24/06/2014

http://posta11.posta.libero.it/cp/ps/Mail/MailMessagePrint

Trasmissione APE x 2 unità immobiliari sita in Arezzo Via [illegible] Severdallo n.[illegible]

[illegible]

[illegible]

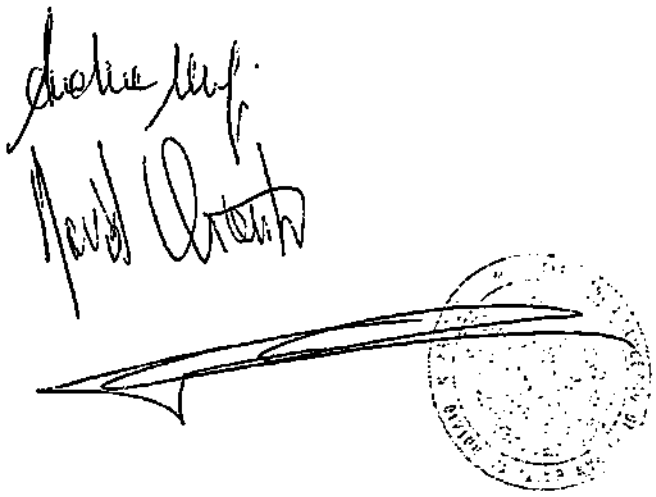
2 A.P.E.

2014_06_24-0033[illegible]516-01.p7m ([illegible] KB); 2014_06_24-0033[illegible]516-01.p7m ([illegible] KB),

[illegible] ing. Stefano Ceccatelli, con studio in Arezzo Via Piave n.6, in [illegible] tecnico incaricato dal Curatore Fallimentare dott Andrea Magi, [illegible] in allegato n.2 A.P.E. relativi alle due unità immobiliari di cui in [illegible]

[illegible]

[illegible] Stefano Ceccatelli



24/06/2014 12:

COPIA [illegible] DELLE PRESCRITTE
FI[illegible] BOLLI E RILASCIATI PER USO
delle Trascrizione
[illegible] 26 Febbraio 2016

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2732
Registro particolare n. 1915 *Presentazione n.* 2 *del* 02/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/02/2016 *Numero di repertorio* 22596/15094
Notaio CIRIANNI FRANCESCO *Codice fiscale* CRN FNC 67A20 B474 R
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO *Eseguita in differita*

Presenza di condizione SI *Presenza di termini di efficacia dell'atto* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 18
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 60 metri quadri
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 176 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025
Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18
Richiedente STCLSN
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione
Registro generale n. 2732
Registro particolare n. 1915 *Presentazione n.* 2 *del* 02/03/2016

Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* 61/A
Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 87 *Particella* 34 *Subalterno* 15
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DEL GAVARDELLO *N. civico* SNC
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN ESECUZIONE DI QUANTO IN PREMESSA DEL TRASCRIVENDO ATTO RIPORTATO, LA CURATELA FALLIMENTARE DELLA SOCIETA' '[redacted]', IN LIQUIDAZIONE, CON SEDE IN[redacted], COL TRASCRIVENDO ATTO PUBBLICO E DALLA DATA DEL TRASCRIBENDO ATTO - AI PATTI ED ALLE CONDIZIONI DI CUI A SEGUITO - CEDE E VENDE ALLA SOCIETA' '[redacted], CON

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2732

Registro particolare n. 1915 *Presentazione n.* 2 *del* 02/03/2016

SEDE [redacted], CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO, L'AZIENDA CORRENTE [redacted] COSI' COME DESCRITTA NEL QUADRO "B" CHE PRECEDE. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1523 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, LA CURATELA FALLIMENTARE DELLA SOCIETA' [redacted], IN LIQUIDAZIONE,SI E' RISERVATA LA PROPRIETA' DELL'AZIENDA CON IL TRASCRIVENDO ATTO CEDUTA. DI CONSEGUENZA LA PARTE CESSIONARIA ACQUISTERA' LA PROPRIETA' DI QUANTO IN OGGETTO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO DELL'ULTIMA RATA DEL PREZZO, SECONDO LE MODALITA' CONVENUTE ALL' ARTICOLO 5 DEL TRASCRIVENDO ATTO. AD AVVENUTO INTEGRALE PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO PATTUITO, LA PARTE CEDENTE DOVRA' RILASCIARE DICHIARAZIONE SCRITTA CHE ATTESTI L'AVVENUTO INTEGRALE PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO STESSO ED IL CONSEGUENTE AUTOMATICO TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' IN CAPO ALLA PARTE CESSIONARIA. LA PARTE CESSIONARIA, SI IMPEGNA A NON TRASFERIRE, A QUALSIASI TITOLO, SENZA IL PREVENTIVO CONSENSO DELLA PARTE CEDENTE, I DIRITTI DA ESSA VANTATI SULL'AZIENDA IN OGGETTO, FINO ALL'INTEGRALE PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE. LA PARTE CEDENTE, DAL CANTO SUO, SI OBBLIGA A NON COMPIERE ATTI DI DISPOSIZIONE AVENTI AD OGGETTO I BENI AZIENDALI FERMO RESTANDO IL CONTENUTO DISPOSITIVO DELL'ARTICOLO 1525 DEL CODICE CIVILE, IL MANCATO PAGAMENTO DI DUE O PIU' RATE DI PREZZO, ANCHE NON CONSECUTIVE, DARA' DIRITTO ALLA PARTE CEDENTE - SENZA NECESSITA' DI DIFFIDA O DI COSTITUZIONE IN MORA - DI INVOCARE LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE A NORMA DELL'ART. 1186 DEL CODICE CIVILE E DI ESIGERE L'IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTE LE RATE ANCHE NON SCADUTE OVVERO, IN ALTERNATIVA, DI RITENERE RISOLTO IL TRASCRIVENDO CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE. IN TALE ULTIMA IPOTESI LE SOMME VERSATE DALLA PARTE CESSIONARIA RESTERANNO ACQUISITE ALLA PARTE CEDENTE A TITOLO DI INDENNITA', FATTO SALVO IL DIRITTO PER LA PARTE CEDENTE DI RICHIEDERE IL RISARCIMENTO DEL MAGGIOR DANNO SUBITO. IN OGNI IPOTESI DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, LA PARTE CESSIONARIA DOVRA', ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI AVVENUTA RISOLUZIONE: - RESTITUIRE TUTTI GLI ELEMENTI FISSI DELL'AZIENDA; - RESTITUIRE GLI EVENTUALI ELEMENTI CONSUMABILI DELL'AZIENDA ANCORA ESISTENTI AL MOMENTO DELLA RISOLUZIONE E VERSARE ALLA PARTE CEDENTE L'EQUIVALENTE IN DENARO RELATIVO AI BENI ALIENATI O CONSUMATI NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA', AL VALORE CHE ESSI AVRANNO (SECONDO LE NORMALI QUOTAZIONI DI MERCATO O SECONDO I LISTINI DEI PREZZI CORRENTI, OVE ESISTENTI) AL MOMENTO DELLA RISOLUZIONE OD IN CASO DI CONTROVERSIA, AL VALORE DETERMINATO DA UN COLLEGIO ARBITRALE, IL QUALE PROCEDERA' CON EQUO APPREZZAMENTO SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ARTICOLO 1349 DEL CODICE CIVILE. IN CASO DI RISOLUZIONE, LA PARTE CEDENTE RIACQUISTERA' AUTOMATICAMENTE LA TITOLARITA' DEI RAPPORTI CONTRATTUALI ORIGINARI ANCORA IN ESSERE E NON SUBENTRERA', SALVO DIVERSO ACCORDO CON LA PARTE CESSIONARIA E PREVIO CONSENSO DEI TERZI CONTRAENTI, NEI RAPPORTI CONTRATTUALI NUOVI. TUTTI I CREDITI ED I DEBITI (ANCHE DI NATURA FISCALE) MATURATI DALLA PARTE CESSIONARIA NEL CORSO DELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA', RESTERANNO RISPETTIVAMENTE A SUO ESCLUSIVO FAVORE E CARICO, ANCHE A NORMA DELL'ART. 1523 DEL CODICE CIVILE. ALL'UOPO LA PARTE CESSIONARIA, SI IMPEGNA A TENERE INDENNE LA PARTE CEDENTE DALLA CORRESPONSIONE DI QUALSIASI SOMMA CHE QUESTA FOSSE TENUTA A PAGARE PER DEBITI SORTI NEL CORSO DELLA NUOVA GESTIONE AZIENDALE. LA SOCIETA' [redacted] PRESTERA' IL SUO CONSENSO PER L'ESPLETAMENTO DI TUTTE LE FORMALITA' OCCORRENTI PER LA REINTESTAZIONE DELLE EVENTUALI AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE IN CAPO ALLA SOCIETA' [redacted] IN LIQUIDAZIONE. - LA SOMMA DI EURO 42.000,00 (QUARANTADUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA PARTE CESSIONARIA, SI E' OBBLIGATA CORRISPONDERLA ALLA PARTE CEDENTE, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI INTERESSI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED ANTIRICICLAGGIO, MEDIANTE N. 12 (DODICI) RATE MENSILI, DI PARI IMPORTO, SCADENTI, OGNUNA, L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A DECORRERE DAL MESE DI MARZO DELL'ANNO 2016 E SCADENTI LA

Ispezione telematica

n. T1 546055 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 21:57:18

Richiedente STCLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2732

Registro particolare n. 1915 *Presentazione n.* 2 *del* 02/03/2016

PRIMA IN DATA 31 MARZO 2016 E L'ULTIMA IN DATA 28 FEBBRAIO 2017; = LA SOMMA DI EURO 60.000,00 (SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA PARTE CESSIONARIA, SI E' OBBLIGATA CORRISPONDERLA ALLA PARTE CEDENTE, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI INTERESSI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED ANTIRICICLAGGIO, MEDIANTE N. 12 (DODICI) RATE MENSILI, DI PARI IMPORTO, SCADENTI, OGNUNA, L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A DECORRERE DAL MESE DI MARZO DELL'ANNO 2017 E SCADENTI LA PRIMA IN DATA 31 MARZO 2017 E L'ULTIMA IN DATA 28 FEBBRAIO 2018; = QUANTO ALLA RESIDUALE SOMMA DI EURO 43.000,00 (QUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA PARTE CESSIONARIA, SI E' OBBLIGATA CORRISPONDERLA ALLA PARTE CEDENTE, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI INTERESSI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA ED ANTIRICICLAGGIO, MEDIANTE N. 6 (SEI) RATE MENSILI, DI PARI IMPORTO, SCADENTI, OGNUNA, L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A DECORRERE DAL MESE DI MARZO DELL'ANNO 2018 E SCADENTI, PERTANTO, LA PRIMA IN DATA 31 MARZO 2018 E L'ULTIMA IN DATA 31 AGOSTO 2018. LA PARTE CEDENTE, HA DICHIARATO E LA PARTE CESSIONARIA,NE HA PRESO ATTO AD OGNI EFFETTO DI LEGGE, CHE RELATIVAMENTE AI BENI IMMOBILI INCLUSI NELL'AZIENDA IN OGGETTO SUSSISTONO: = CONVENZIONE EDILIZIA, STIPULATA IN FAVORE DEL COMUNE DI AREZZO, = CONVENZIONE EDILIZIA, STIPULATA IN FAVORE DEL COMUNE DI AREZZO, NONCHE' = VINCOLO DI DESTINAZIONE, DELLA DURATA DI ANNI SETTE DECORRENTI DALLA SUA COSTITUZIONE, A FAVORE DELLA REGIONE TOSCANA, CON ATTI MEGLIO CITATI ALL'ART. 1 DEL TRASCRIVENDO ATTO, ATTI TUTTI CHE LA PARTE CESSIONARIA, HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE NEL LORO INTEGRALE CONTENUTO ATTIVO E PASSIVO.

Allo 1

Liq. Giud. 48/2024

TRIBUNALE DI AREZZO

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

Cron.

****

VERBALE D'INVENTARIO

E STIMA BENI MOBILI

Addi 3 febbraio 2025 alle ore 11.00 in Arezzo Via Del Gavardello n. 61/A la scrivente dottoressa Giulia Faralli curatore della liquidazione giudiziale pendente innanzi al tribunale di Arezzo e rubricata al numero 48/2024, giusta sentenza emessa in data 5 dicembre 2024, dal nominato esperto stimatore (provvedimento di nomina del naio 2025), ovvero:

- dottor Andrea Petreni nato a Siena il 14 dicembre 1974 residente in Buonconvento (Si) via Piemonte n. 5 con studio in Siena Via dei Montanini n. 63 - (www.studiopetreni.it);

e dal legale rappresentate della società debitrice, ovvero:

procede all preventiva rimozione dei sigilli (che vengono rinvenuti intatti) ed ai sensi dell'art. 195 c.c.i.i, alla inventariazione dei beni mobili (anche registrati) di proprietà della società debitrice, invitando il presente esperto stimatore a provvedere alla contestuale valorizzazione economica dei beni ivi elencati. Allo stesso viene richiesto, quale quesito estimativo, di provvedere alla valutazione del compendio mobiliare ivi rinvenuto in base (*ex* art. 518/1 c.p.c.) al presumibile valore di realizzo in sede di vendita giudiziaria. L'esperto stimatore accetta l'incarico estimativo e pronuncia la seguente formula di rito *ex* art. 193 c.p.c.: "*giuro di bene e fedelmente adempiere all'incarico estimativo*

affidatomi al solo scopo di far conoscere agli organi della procedura, la verità".

Talchè viene formando il presente processo verbale delle operazioni svolte.

Alle ore 11:20 lo scrivente ed i presenti si recano in Arezzo Via del Gavardello n. 61/A ed ivi giunti in loco si rinvengono i seguenti beni:

1) BAULE con ruote € 50,00
2) Cassettone legno con piano in pietra e specchio € 220,00 — 2) Cassettone legno + specchio € 220,00
3) 5 scrivanie in legno bianco/chiaro € 50,00
4) 6 poltrone ufficio in stoffa/semipelle vari colori € 30,00
5) 3 scanner elson € 10,00
6) computer FUJITSU + tastiera + mouse + scherma + calcolatrice € 60,00
7) fotocopiatrice SHARP MX 2314 € 490,00 — 7) fotocopiatrice SHARP MX 2314 € 490,00
8) scherma PHILIPS € 10
9) computer FUJITSU + tastiera + mouse + scherma € 60,00
10) fax elson WR 4525 € 20,00
11) n° 6 cassettiere € 20,00
12) 2 tavoli in legno o 2 ante € 20,00
13) computer HP con scherma acer € 60,00
14) scrivania banco con sedie nero € 10,00
15) SERVER CISO € 150,00
16) DIVANO simicelle + 2 poltrone simicelle € 180,00
17) tavolo ovale in legno chiaro con 8 poltrone colore BLU € 660,00
18) scrivania con piano in vetro € 190,00
19) tavolo a 2 ante con ante vetro € 210,00
20) computer asus + scherma + tastiera € 95,00

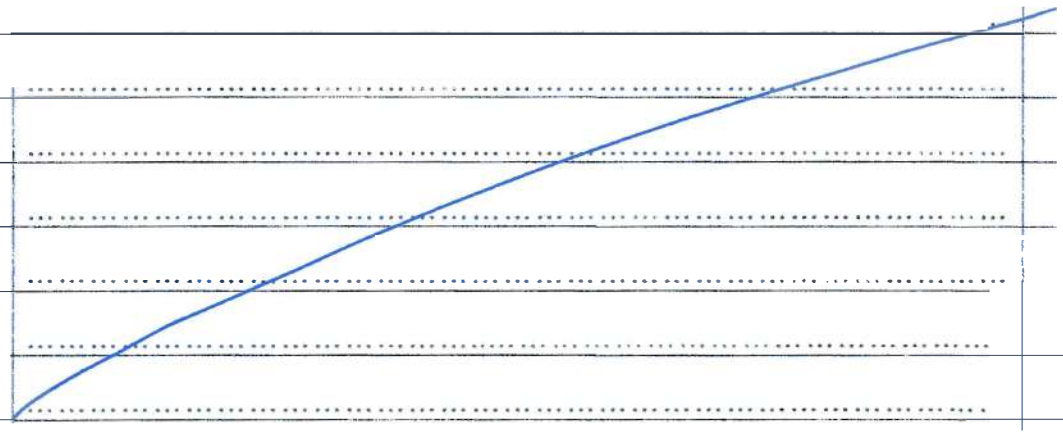
21) Riviera bar semicircolare in legno + raccoglitore da + raccoglitore di caffè + raccoglitore + acqua
caffè [illegible] € 190,00
22) N° 2 cellulari: 1 SAMSUNG + 1 ZTE € 100,00
23) N° 3 scrivania lunghe in legno + 3 poltrone pelle/pinc pelle € 350,00
24) computer HP + tastiera + mouse + video + poltrona nera € 110,00
25) fax HP office set 7310 € 30,00
26) Bancone legno colore legno e verde lungo circa 5 mt € 1.100,00
27) Bilancio senza marca € 60,00
28) mobile in legno fattura originale € 90,00
29) mobile a 2 ante € 40,00
30) Bilancio fattura € 90,00
31) set fotografico € 160,00
32) 2 banchi da lavoro € 200,00
33) scrivania ad angolo + poltrona € 120,00
34) computer LG + schermo + scanner + cassettiera € 95,00
35) mobile legno + [illegible] € 90,00
36) scrivania ad angolo + sedie + computer HP + schermo + tastiera € 210,00
37) scanner + stampante senza indicazione di marca € 90,00
38) scrivania ad angolo + poltrona nera + 2 cassettiere + scanner € 160,00
39) 2 mobili in legno a 2 ante caserma € 100,00
40) Bancone colore grigio € 40,00
41) poltrone/sgabelle € 20,00
42) scrivania grigio + poltrone pelle € 30,00
43) scaffalatura metallica varie dimensioni € 90,00
44) tavola legno + aspirapolvere € 60,00

45) Bancone legno € 20,00
46) varie plafoniere di vari colori sparsi per l'ipotesi € 500,00
47) n° 2 split quadrati marca ECOFLAM CLIMA € 500,00
48) n° 3 split per aria condizionata € 300,00
49) Bilancio METTLER € 60,00
50) Lotto unico composto da grande quantitativo di elementi finiti/semilavorati/da assemblare costituenti quali accessori nella categoria archeologica: collane/orecchini/pendenti/spille/anelli/braccialetti/ciondoli, verosimilmente quali prodotti di campionario. Il prodotto lotto risulta disorganico nella qualità e quantità dei beni, rendendo impossibile una disamina/verifica analitica quantitativa/qualitativa. Pertanto lo stesso viene indicato/valutato a corpo e non a misura. Il lotto risulta composto da pietre dure di diversi colori e materiali e metallo di colore bianco e giallo.
Il prodotto lotto viene rappresentato (nella complessità) all'interno di una cassaforte (con forti) e viene valutato a corpo i euro € 15.000,00
51) cassaforte duro con chiave € 900,00
52) cassaforte con forti [?] con chiave e combinazione € 3500,00
53) cassaforte duro con chiave € 1.000,00
54) cassaforte con forti con chiave € 1.000,00

Pertanto si riten ono concluse le o razioni di inventario che hanno determinato una valutazione com, lessiva di **euro** 28.580,00

in qualità di legale rappresentate della società debitrice di dichiarare se ha notizia di altri beni mobili anche re ˙ trati della società da com rendere nell'inventario avvertendolo all'uopo delle pene stabilite dall'articolo 327 c.c.i.i. in caso di falsa o omessa dichiarazione.

sopra, dichiara quanto segue I beni indicati inventariati sono di proprietà della società debitrice e non vi sono altri beni di proprietà da acquisire alla procedura che vi [illegible] 3



punto, alle ore 12:45 l'ufficio della procedura concorsuale dichiara definitivamente chiuse le operazioni di inventario dei beni mobili.

Le stesse vengono riportate, esclusivamente, nel presente verbale, redatto in numero ...6... fogli conseguenziali, che letto e confermato, viene sottoscritto (ogni foglio) da tutti i presenti.

L.C.S.

Dottoressa Giulia Faralli

Giulia Faralli

Dottor Andrea Petreni