

STUDIO TECNICO
ING. MICHELANGELO PACE
VIA RAGUSA, N°17°
95041 – CALTAGIRONE
TEL. 3338373662

COD. FISC. PCA MHL 72E06 B428Q
PARTITA IVA 03338050879

Caltagirone li, 25/10/2025

- TRIBUNALE DI CALTAGIRONE -

----- CONSULENZA TECNICA -----

1^a PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI

- LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N°6 - 2025 -

IL C.T.U.
Ing. Michelangelo Pace
Firmato digitalmente

G.D. dott.ssa Oriana Calvo



*Ing. Michelangelo Pace***ILL.MO SIG. GIUDICE DEL TRIBUNALE DI****CALTAGIRONE****LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N°6/2025****G.D. DOTT. SSA ORIANA CALVO****CURATORE: DOTT. SSA TIZIANA MALANDRINO****1ª PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI**

Il sottoscritto ing. Michelangelo Pace, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Catania al n°B533 di matricola, con studio a Caltagirone in via Ragusa n.17, è stato nominato tecnico stimatore nella procedura di Liquidazione Giudiziale di cui in epigrafe in data 3/03/2025, dal curatore della procedura di liquidazione, dott.ssa Tiziana Malandrino.

Con PEC del 3/03/2025, lo scrivente ha accettato l'incarico conferitogli dal curatore.

In data 04/03/2025 e 12/03/2025 ha partecipato alla stesura dell'inventario dei beni mobili acquisiti all'attivo della procedura di liquidazione, avvenuta presso la sede operativa e presso la sede legale del debitore (via Palermo 228 e via Palermo 206 a Palagonia). Nell'inventario eseguito a Palagonia, sono stati rilevati i seguenti beni costituiti da automezzi, attrezzature varie, arredamenti da ufficio, apparecchiatura tecnologica, autovetture e attrezzi da lavoro per la raccolta e lavorazione di agrumi.

Si è fatta copia dell'inventario depositato in cancelleria, per la redazione della

*Liquidazione Giudiziale n°6/2025 – Tribunale di Caltagirone
Curatore dott.ssa Tiziana Malandrino*



presente relazione, ciò al fine di avere una corrispondenza dei beni inventariati con i lotti costituiti dallo scrivente.

Inoltre, con riferimento all'inventario, si allegano le foto corrispondenti ai beni di varia natura, ai macchinari, alle attrezzature e agli automezzi rinvenuti ed inventariati. Ai fini della privacy, nessun documento è stato allegato che possa far risalire al debitore.

RELAZIONE

- FORMAZIONE DEI LOTTI - *CAPITOLO I*

Al fine di facilitare la vendita dei beni mobili commerciabili, lo stimatore ha formato n°20 lotti singolarmente ed autonomamente vendibili.

I lotti costituiti sono così composti:

LOTTO N°1

Questo lotto è formato e comprende "cassette in plastica utilizzate prevalentemente per la raccolta di arance".

LOTTO N°2

Questo lotto è formato e comprende "pedane in legno del tipo EPAL".

LOTTO N°3

Questo lotto è formato e comprende "pedane in legno del tipo no EPAL in



cattive condizioni”.

LOTTO N°4

Questo lotto è formato e comprende un “impianto di videosorveglianza (usato ed installato) composta da un monitor samsung, due registratori Hiltron e n°12 telecamere”

LOTTO N°5

Questo lotto è formato e comprende un “impianto ad aria compressa marca Kaser, installato e funzionante”

LOTTO N°6

Questo lotto è formato e comprende un “muletto caricatore Marca Toyota modello Tonero 18”

LOTTO N°7

Questo lotto è formato e comprende un “camion – autocarro Fiat IVECO 110 OM targa [REDACTED]”

LOTTO N°8

Questo lotto è formato e comprende un “camion - autocarro Fiat IVECO 150 E 23 Eurocargo targa [REDACTED]”



LOTTO N°9

Questo lotto è formato e comprende un “camion - autocarro Fiat IVECO 110-14, targa [REDACTED]”

LOTTO N°10

Questo lotto è formato e comprende un “camion - autocarro Fiat IVECO EUROSTAR 240 E 38, targa [REDACTED]”

LOTTO N°11

Questo lotto è formato e comprende un “camion - autocarro SCANIA 124L 400, targa [REDACTED]”

LOTTO N°12

Questo lotto è formato e comprende “n°2 porte isothermiche per piano di carico” marca Kopron

LOTTO N°13

Questo lotto è formato e comprende “cella frigo 8.20 x 9,30 x h 3,10”

LOTTO N°14

Questo lotto è formato e comprende “scaletta per agrumi marca SORMA (per linee di lavorazione)”



LOTTO N°15

Questo lotto è formato e comprende “n°3 trans pallet elettrici (non funzionanti) e n°2 caricabatterie dei trans pallet elettrici”.

LOTTO N°36

Questo lotto è formato e comprende “Mobili ufficio A : mobili e arredi, pc - Mobili ufficio B : mobili e arredi”.

LOTTO N°37

Questo lotto è formato e comprende “Autovettura Jeep Renegade Longitude, targa [REDACTED]”.

LOTTO N°38

Questo lotto è formato e comprende “Autovettura Dacia Sandero Stepway, targa [REDACTED]”.

LOTTO N°39

Questo lotto è formato e comprende “furgone Fiat Ducato 9 posti, targa [REDACTED]”.

LOTTO N°40

Questo lotto è formato e comprende “Camion - autocarro IVECO 100 E 18, targa [REDACTED]”.



- DESCRIZIONE E STIMA -
CAPITOLO 2

Come si può rilevare dal precedente capitolo, trattasi di beni mobili di varia natura e piuttosto eterogenei, per i quali ai fini della stima si sono accertate le caratteristiche che tengono conto della vetustà, dello stato d'uso, del funzionamento e della possibilità di vendita concreta sul mercato (in particolare quello locale, per quei beni di valore piuttosto basso e per i quali il trasporto inciderebbe tanto). Per quanto riguarda la stima, si sono fatte ricerche presso esperti del settore (trattandosi di beni di varia natura), si sono contattati rivenditori e si sono fatte ricerche su internet; purtroppo per alcuni beni piuttosto vetusti o per la loro peculiarità, si è trovato poco o nulla sul mercato dell'usato, pertanto lo scrivente si è basato sul confronto con beni pressoché simili e sulla propria esperienza nel campo delle stime giudiziarie, dove ha trattato materiali simili e che a loro volta sono stati venduti.

LOTTO N°1

Questo lotto è formato e comprende "cassette in plastica utilizzate prevalentemente per la raccolta di arance".

Descrizione del lotto

Trattasi di cassette in plastica dura di colore rosse e verdi (diversa capienza), utilizzate prevalentemente per la raccolta di arance (vedi foto da n°1 a n°4).

Sono in buono stato di conservazione; sono ben conservate su pallet in legno per un comodo spostamento delle stesse e trasporto con autocarro, nonché immagazzinate all'interno di un capannone sito in territorio di Palagonia.

In occasione dell'inventario si sono contate complessivamente:



Ing. Michelangelo Pace

n°10.680 + n°3225 = n°13.905 di cassette rosse e verdi.

Stima del lotto

Trattandosi di cassette usate, da ricerche eseguite principalmente nel mercato locale, sono reperibili a circa € 2,50 cad oltre iva come per legge se dovuta, per cui si ha:

€ 13.905 x € 2,50 = € 34.762,50 oltre iva come per legge se dovuta

Trattandosi di beni mobili usati, con diverso grado di vetustà, vanno venduti nello stato di fatto in cui si trovano.

LOTTO N°2

Questo lotto è formato e comprende “pedane in legno del tipo EPAL”.

Descrizione del lotto

Trattasi di pedane in legno del tipo EPAL; rinvenute nell'azienda ed utilizzate prevalentemente per la conservazione e l'immagazzinamento delle cassette in plastica utilizzate per la raccolta di arance (vedi foto n°5).

Sono in buono stato di conservazione; sono ben conservate in un capannone sito in territorio di Palagonia.

In occasione dell'inventario si sono contate complessivamente:

n°267 pedane EPAL

Stima del lotto

Trattandosi di pedane usate, da ricerche eseguite principalmente nel mercato locale, sono piuttosto richieste nonché reperibili a circa € 5,00 cad oltre iva come per legge se dovuta, per cui si ha:

€ 267 x € 5,00 = € 1.335,00 oltre iva come per legge se dovuta



Ing. Michelangelo Pace

Trattandosi di beni mobili usati, con diverso grado di vetustà, vanno venduti nello stato di fatto in cui si trovano.

LOTTO N°3

Questo lotto è formato e comprende “pedane in legno del tipo no EPAL in cattive condizioni”.

Trattasi di pedane in legno del tipo no EPAL dismesse da utilizzare come legna da ardere (vedi foto n°6).

Tutte in pessimo stato di conservazione ed ubicate in territorio di Palagonia.

In occasione dell’inventario si sono contate complessivamente:

circa n°100 pedane

Stima del lotto

Trattandosi di pedane usate, in pessime condizioni ed utilizzabili solamente come legna da ardere, dalle ricerche eseguite principalmente nel mercato locale, si possono stimare complessivamente **€ 100,00** oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di beni mobili usati, con diverso grado di vetustà, vanno venduti nello stato di fatto in cui si trovano.

LOTTO N°4

Questo lotto è formato e comprende un “impianto di videosorveglianza (usato ed installato) composta da un monitor Samsung, due registratori Hiltron e n°12 telecamere”

Descrizione del lotto



Trattasi di un impianto di videosorveglianza installato in un capannone a Palagonia, con telecamere interne ed esterne, quest'ultime a notevole altezza. Alla data del sopralluogo l'impianto non era attivo (vedi foto da n°7 a n°12). Va precisato che le telecamere sono da smontare a cura e spese del futuro acquirente, senza arrecare danni alla struttura.

Considerato che alla data del sopralluogo l'impianto non era attivo, non si è potuto verificare il normale funzionamento di tutte le componenti dell'impianto.

L'impianto non è di recentissima installazione, pertanto risulta certamente superato dai prodotti tecnologici attualmente esistenti in commercio.

Stima del lotto

Trattandosi di un impianto installato e da smontare di non recentissima installazione, da ricerche eseguite principalmente presso installatori e rivenditori, si stima a corpo **€ 300,00** oltre iva come per legge se dovuta,

Trattandosi di beni mobili usati, con diverso grado di vetustà, vanno venduti nello stato di fatto in cui si trovano.

LOTTO N°5

Questo lotto è formato e comprende un "impianto ad aria compressa marca Kaeser, installato e funzionante"

Descrizione del lotto

Trattasi di un impianto ad aria compressa marca KAESER serie ASD mod. 60 (compressore a vite) con profilo SIGMA avente le seguenti caratteristiche tecniche:



- pressione di lavoro da 7,5 a 13 bar;
- portata volumetrica da 5.53 a 3,71 m³/min;
- pressione max da 8,5 a 15 bar;
- potenza nominale motore 30 KW;
- dimensioni L x P x H 1460 x 900 x 1530 mm;
- connessione aria compressa G 1 ¼ ;
- livello pressione sonora 69 dB(A);
- peso 750 kg

Il predetto compressore è altresì completo di serbatoio di accumulo aria verticale di circa 1.000 Lt, di unità di trattamento aria verticale Aquamat CF serie e di essiccatore.

L'impianto risulta attualmente installato in un capannone a Palagonia. (vedi foto da n° 17 a n° 20).

Va precisato che l'impianto è da smontare a cura e spese del futuro acquirente, senza arrecare danni alla struttura.

Considerato che alla data del sopralluogo l'impianto non era attivo, non si è potuto verificare il normale funzionamento di tutte le componenti dell'impianto. In occasione del sopralluogo, il debitore, ha riferito verbalmente che l'impianto ha funzionato per sei anni circa, sei mesi per ciascun anno, quindi si quantificano analiticamente circa 10.000 ore di lavoro.

L'impianto si presenta in buono stato di conservazione.

Stima del lotto

Trattandosi di un impianto installato e da smontare, da ricerche eseguite principalmente presso installatori e rivenditori, si stima a corpo **€ 8.000,00** oltre



iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di beni mobili usati, con diverso grado di vetustà, vanno venduti nello stato di fatto in cui si trovano.

LOTTO N°6

Questo lotto è formato e comprende un “muletto caricatore Marca Toyota modello Tonero 18”.

Descrizione del lotto

Trattasi di un carrello elevatore termico da 1,75 t avente le seguenti caratteristiche tecniche:

- modello 42-8fdf18;
- alimentazione diesel;
- tipo di guida seduto;
- capacità/portata nominale 1750 kg;
- peso carrello kg 2730;
- altezza di sollevamento 3000 mm;
- livello pressione sonora 69 dB(A);
- dimensioni forche mm 40/80/1000.

Esso è visualizzato nel rilievo fotografico allegato (vedi foto da n°21 a n°24).

Alla data del sopralluogo il carrello elevatore era pienamente funzionante e si presentava in discreto stato di conservazione.

Stima del lotto

Tenuto conto delle caratteristiche e dello stato di conservazione e manutenzione, da ricerche eseguite principalmente presso rivenditori di



prodotti simili, si stima € 7.000,00 oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di bene mobile usato, va venduto nello stato di fatto in cui si trova.

LOTTO N°7

Questo lotto è formato e comprende un “camion – autocarro Fiat IVECO 110

OM targa XXXXXXXXXX

Descrizione del lotto

Trattasi di un autocarro per trasporto cose – uso proprio, con cassone fisso, avente le seguenti caratteristiche:

- anno immatricolazione 1981;
- marca FIAT;
- modello 110 NC 115 B
- cilindrata 5183
- potenza 090,53 kw
- alimentazione a gasolio;
- revisione scaduta 11/2024
- gomme in discrete condizioni
- funzionante
- ipoteche al PRA - nessuna

dati reperiti dal libretto di circolazione e dalla visura al PRA.

Esso è visualizzato nel rilievo fotografico allegato (vedi foto da n°25 a n°28).

Alla data del sopralluogo l'autocarro era funzionante e non marciante e si presentava in discreto stato di conservazione tenuto conto della sua vetustà.

Stima del lotto



Tenuto conto delle caratteristiche e dello stato di conservazione e manutenzione, nonché della vetustà, da ricerche eseguite principalmente nel territorio, presso rivenditori di prodotti simili e su internet, si stima €1.000,00 oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di bene mobile usato, va venduto nello stato di fatto in cui si trova.

LOTTO N°8

Questo lotto è formato e comprende un “camion - autocarro Fiat IVECO 150

E 23 Eurocargo targa [REDACTED]

Descrizione del lotto

Trattasi di un autocarro per trasporto cose – uso proprio, con cassone a sponde, avente le seguenti caratteristiche:

- anno immatricolazione 01/08/1994;
- marca FIAT;
- modello 150 E 23
- cilindrata 5861
- potenza kw
- alimentazione gasolio
- revisione scaduta – libretto ritirato qualche anno fa in occasione della richiesta revisione
- gomme in discrete condizioni
- funzionante non marciante
- ipoteche al PRA – importo credito € 89.088,82

importo capitale € 59.392,54



dati reperiti dalla sola visura al PRA – manca il libretto di circolazione.

Esso è visualizzato nel rilievo fotografico allegato (vedi foto da n°29 a n°32).

Alla data del sopralluogo l'autocarro era funzionante e non marciante e si presentava in scadente stato di conservazione tenuto conto della sua vetustà.

Stima del lotto

Tenuto conto delle caratteristiche e dello stato di conservazione e manutenzione, da ricerche eseguite principalmente nel territorio, presso rivenditori di prodotti similari e su internet, si stima € 3.000,00 oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di bene mobile usato, va venduto nello stato di fatto in cui si trova, qualora possibile, tenuto conto dell'ipoteca.

LOTTO N°9

Questo lotto è formato e comprende un "camion - autocarro Fiat IVECO 110-14, targa [REDACTED]

Descrizione del lotto

Trattasi di un autocarro per trasporto cose – uso proprio, con cassone fisso, avente le seguenti caratteristiche:

- anno immatricolazione 1981;
- marca FIAT;
- modello 110 NC 115 C
- cilindrata 5183
- potenza 090,53 kw
- alimentazione a gasolio



- revisione scaduta 12/2024
- gomme al 50%
- funzionante
- ipoteche al PRA - nessuna

dati reperiti dal libretto di circolazione e dalla visura al PRA.

Esso è visualizzato nel rilievo fotografico allegato (vedi foto da n°33 a n°36).

Alla data del sopralluogo l'autocarro era funzionante e non marciante e si presentava in discreto stato di conservazione tenuto conto della sua vetustà.

Stima del lotto

Tenuto conto delle caratteristiche e dello stato di conservazione e manutenzione, nonché della vetustà, da ricerche eseguite principalmente nel territorio, presso rivenditori di autocarri simili e su internet, si stima € 1.000,00 oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di bene mobile usato, va venduto nello stato di fatto in cui si trova.

LOTTO N°10

Questo lotto è formato e comprende un "camion - autocarro Fiat IVECO EUROSTAR 240 E 38, targa [REDACTED]

Descrizione del lotto

Trattasi di un autocarro per trasporto cose – uso proprio, con cassone fisso e centinatura inamovibile, avente le seguenti caratteristiche:

- anno immatricolazione 30-04-1999;
- marca IVECO;
- modello MAGIRUS 240 e 38 S80E2



- cilindrata 9500
- potenza 276 kw
- alimentazione gasolio
- revisione scaduta 3/2024
- gomme in discrete condizioni
- funzionante
- ipoteche al PRA - nessuna

Esso è visualizzato nel rilievo fotografico allegato (vedi foto da n°37 a n°40).

Alla data del sopralluogo l'autocarro era funzionante e non marciante e si presentava in discreto stato di conservazione tenuto conto della sua vetustà.

Stima del lotto

Tenuto conto delle caratteristiche e dello stato di conservazione e manutenzione, nonché della vetustà, da ricerche eseguite principalmente nel territorio, presso rivenditori di autocarri simili e su internet, si stima €8.000,00 oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di bene mobile usato, va venduto nello stato di fatto in cui si trova.

LOTTO N°11

Questo lotto è formato e comprende un "camion - autocarro SCANIA 124L 400, targa [REDACTED]"

Descrizione del lotto

Trattasi di un autocarro per trasporto cose – uso proprio, con cassone fisso e con centinatura e telone ad altezza variabile, avente le seguenti caratteristiche:

- anno immatricolazione 1996;



- marca SCANIA;
- modello R124 LB 4X2 CTG N3
- cilindrata 11705
- potenza 294 kw
- alimentazione gasolio
- revisione scaduta 1/2025
- gomme in discrete condizioni
- funzionante
- ipoteche al PRA - nessuna

dati reperiti dal libretto di circolazione e dalla visura al PRA.

Esso è visualizzato nel rilievo fotografico allegato (vedi foto da n°43 a n°48).

Alla data del sopralluogo l'autocarro era funzionante e non marciante e si presentava in discreto stato di conservazione tenuto conto della sua vetustà.

Stima del lotto

Tenuto conto delle caratteristiche e dello stato di conservazione e manutenzione, nonché della vetustà, da ricerche eseguite principalmente nel territorio, presso rivenditori di autocarri simili e su internet, si stima €8.000,00 oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di bene mobile usato, va venduto nello stato di fatto in cui si trova.

LOTTO N°12

Questo lotto è formato e comprende “n°2 porte isoterme per piano di carico” marca Kopron

Descrizione del lotto



Ing. Michelangelo Pace

Trattasi di porte isotermitiche che fungono da sigillante fra l'interno della struttura e l'esterno dove è parcheggiato l'automezzo da caricare, ciò al fine di ridurre al minimo le dispersioni termiche. Le porte isotermitiche sono anche dotate di oblò per una migliore visibilità fra l'interno e l'esterno e per una maggiore sicurezza nelle operazioni di carico e scarico. Esse hanno una larghezza di 3,00 mt ed un'altezza di mt 3,80

Le porte risultano attualmente montate in un capannone a Palagonia. (vedi foto da n°51 a n°54).

Va precisato che lo smontaggio delle porte, è a cura e spese del futuro acquirente, senza arrecare danni alla struttura.

Considerato che alla data del sopralluogo esse non erano in funzione, non si è potuto verificare il normale funzionamento di tutte le componenti delle porte.

Si presentano in buono stato di conservazione.

Stima del lotto

Trattandosi di porte installate e da smontare, tenuto conto che si tratta di impianti modesti, in effetti non si è trovato pressoché nulla sul mercato dell'usato, pertanto tenuto conto che solitamente questo tipo di installazione si fa su misura con la conseguenza che l'installazione di quelle in oggetto deve essere obbligatoriamente adattata in un nuovo sito. Per tali motivi si stimano le due aperture a corpo **€ 1.000,00** oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di beni mobili usati, vanno venduti nello stato di fatto in cui si trovano.



LOTTO N°13

Questo lotto è formato e comprende “cella frigo 8.20 x 9,30 x h 3,10”

Descrizione del lotto

Trattasi di una cella frigo posta all'interno di un capannone a Palagonia, realizzata in opera con pannelli termoisolanti (pareti e soffitto) dello spessore di 10 cm. E' dotata di porta scorrevole manuale, di larghezza mt 1,50 ed altezza mt 2,40. La cella è completa di quadro elettrico, refrigeratore interno e motori esterni.

La cella frigo risulta attualmente montata in un capannone a Palagonia. (vedi foto da n°55 a n°60).

Va precisato che lo smontaggio della cella, è a cura e spese del futuro acquirente, senza arrecare danni alla struttura.

Considerato che alla data del sopralluogo esse non era in funzione, non si è potuto verificare il normale funzionamento di tutte le componenti della cella.

Si presenta in buono stato di conservazione.

Stima del lotto

Trattandosi di cella installata e da smontare, tenuto conto che si tratta di impianti modesti, in effetti non si è trovato pressoché nulla sul mercato dell'usato, pertanto tenuto conto che solitamente questo tipo di installazione si fa su misura con la conseguenza che l'installazione di quella in oggetto, deve essere obbligatoriamente adattata in un nuovo sito. Per tali motivi e tenuto conto che la cella deve prima essere smontata e poi rimontata, si stima la cella a corpo **€ 2.000,00** oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di bene mobile usato, va venduta nello stato di fatto in cui si trova.



LOTTO N°14

Questo lotto è formato e comprende “scaletta per agrumi marca SORMA (per linee di lavorazione)”

Descrizione del lotto

Trattasi di una scaletta che viene utilizzata nelle catene di lavorazione prodotti ortofrutticoli; essa è in metallo ed è motorizzata.

La scaletta è visualizzata nel rilievo fotografico foto da n°61 a n°63).

Considerato che alla data del sopralluogo esse non era in funzione, non si è potuto verificare il normale funzionamento della stessa.

Si presenta in discreto stato di conservazione.

Stima del lotto

Tenuto conto che si tratta di un modesto accessorio da utilizzare unitamente ad altri impianti non si è trovato pressoché nulla sul mercato dell'usato, pertanto tenuto conto della sua peculiarità, della circostanza che è un'attrezzatura facilmente amovibile e trasportabile, si stima a corpo **€ 200,00** oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di bene mobile usato, va venduta nello stato di fatto in cui si trova.

LOTTO N°15

Questo lotto è formato e comprende “n°3 trans pallet elettrici (non funzionanti) e n°2 caricabatterie dei trans pallet elettrici”.

Descrizione del lotto

Trattasi di un lotto formato da tre trans pallet elettrici e non funzionanti, ma che possono essere utilizzati come pezzi di ricambio, trattandosi di uno di marca



Still, uno di marca CAT ed uno di marca BT Levio. Inoltre fanno parte del presente lotto n° 2 caricabatterie, funzionanti, dei trans pallet elettrici.

Essi sono visualizzati nell'elaborato fotografico allegato, vedi foto da n°64 a n°69).

Stima del lotto

Trattandosi di attrezzature in parte non funzionanti ed utilizzabili solo come pezzi di ricambio, eccetto i due carica batterie, considerato che sul mercato dell'usato non si sono riscontrati prodotti similari si stimano a corpo € 200,00 oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di beni mobili usati ed in parte non funzionanti, vanno venduti nello stato di fatto in cui si trova.

LOTTO N°36

Questo lotto è formato e comprende “Mobili ufficio A : mobili e arredi, pc - Mobili ufficio B : mobili e arredi”.

Descrizione del lotto

Esso è composto dai seguenti elementi inventariati:

Ufficio A

- n.2 armadi di larghezza 90 cm a quattro ante ed altezza 210 cm;
- n.1 armadietto basso a due ante da 90 cm;
- n.1 armadietto basso con ripiano da 90 cm;
- n.1 scrivanie da mt 1,35 ciascuna;
- n.1 scrivania porta pc di larghezza 90 cm;
- n.1 tavolo piccolo porta stampante di larghezza 90 cm;



- n.1 armadietto di larghezza 90 cm a 4 ante di altezza 210 cm;
- n.2 sedie girevoli da ufficio;
- n.1 sedia da ufficio;
- n.2 poltrone nere basse;
- n.2 PC da tavolo, di vecchia generazione, pressoché obsoleti, composti da unità centrale, monitor 15" tastiera e mouse;
- n.1 server con hard disk per salvataggio dati.

Ufficio B

- n.2 scrivanie da ufficio di larghezza 130 cm e 160 cm;
- n.1 cassetiera;
- n.1 mobile basso ad ante larghezza 135 cm;
- n.1 libreria a giorno con tre ante basse, larghezza 190 x altezza 200;
- n.2 poltrone girevoli da ufficio;
- n.1 mobiletto con ripiani 45 cm x 135cm

Alla data dell'inventario, si è accertato che sono in buono stato di conservazione.

Essi sono visualizzati nell'elaborato fotografico allegato, vedi foto da n°70 a n°81).

Stima del lotto

Trattandosi di uffici completi di armadi, sedie, librerie, poltrone ed attrezzature informatiche seppur obsolete, di fatto è piuttosto limitato il mercato di questi prodotti usati ed obsoleti, anche perché trattasi di oggetti datati, seppur in buone condizioni.

Considerato quindi che sul mercato dell'usato si trovano uffici ben più moderni



a costi piuttosto bassi, si ritiene stimare l'intero lotto descritto a corpo **€1.000,00** oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di beni mobili ed attrezzature varie usate, vanno venduti nello stato di fatto in cui si trovano.

LOTTO N°37

Questo lotto è formato e comprende "Autovettura Jeep Renegade Longitude, targa [REDACTED]"

Descrizione del lotto

Trattasi di un'autovettura omologata ad autocarro per trasporto cose – uso proprio (furgone), avente le seguenti caratteristiche:

- anno immatricolazione 24-02-2017;
- marca JEEP;
- modello RENEGADE
- cilindrata 1598
- potenza 88 kw
- alimentazione gasolio
- km 182758
- revisione – attualmente non verificabile
- gomme da sostituire
- funzionante
- ipoteche al PRA - nessuna

dati reperiti dal libretto di circolazione e dalla visura al PRA.

Esso è visualizzato nel rilievo fotografico allegato (vedi foto da n°82 a n°85).



Alla data del sopralluogo l'autovettura-autocarro era funzionante e non marciante e si presentava in buono stato di conservazione.

Stima del lotto

Tenuto conto delle caratteristiche e dello stato di conservazione e manutenzione, da ricerche eseguite principalmente nel territorio, presso rivenditori di automezzi simili e su internet, si stima €.10.000,00 oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di bene mobile usato, va venduto nello stato di fatto in cui si trova.

LOTTO N°38

Questo lotto è formato e comprende "Autovettura Dacia Sandero Stepway, targa [REDACTED]"

Trattasi di un autovettura per trasporto di persone – uso proprio, avente le seguenti caratteristiche:

- anno immatricolazione 12-06-2012;
- marca DACIA;
- modello SANDERO
- cilindrata 1461
- potenza 65 kw
- alimentazione gasolio
- km 182758
- revisione scaduta 10/2022
- gomme al 30%
- funzionante



- ipoteche al PRA - nessuna

dati reperiti dal libretto di circolazione e dalla visura al PRA.

Essa è visualizzata nel rilievo fotografico allegato (vedi foto n°86 e n°87).

Alla data del sopralluogo l'autovettura era funzionante e si presentava in scadente stato di conservazione e manutenzione.

Stima del lotto

Tenuto conto delle caratteristiche e dello stato di conservazione e manutenzione, nonché della vetustà, da ricerche eseguite principalmente nel territorio, presso rivenditori di automezzi simili e su internet, si stima €1.000,00 oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di bene mobile usato, va venduto nello stato di fatto in cui si trova.

LOTTO N°39

Questo lotto è formato e comprende “furgone Fiat Ducato 9 posti, targa [REDACTED] [REDACTED].

Trattasi di un autovettura per trasporto di persone – uso proprio, avente le seguenti caratteristiche:

- anno immatricolazione 29-11-2001;
- marca FIAT;
- modello DUCATO ST
- cilindrata 2800
- potenza kw
- alimentazione gasolio
- km non attendibili – non funzionante



- revisione non rilevabile, manca il libretto di circolazione
- gomme in discrete condizioni
- non funzionante – sostituire pompa acqua
- ipoteche al PRA - nessuna

dati reperiti dalla sola visura al PRA – libretto non reperito.

Esso è visualizzata nel rilievo fotografico allegato (vedi foto da n°88 a n°90).

Questo automezzo fa parte dell'attivo della procedura di liquidazione giudiziale, ma non venne inventariato alla data degli inventari, ciò in quanto non si trovava nei luoghi visitati; da una visura al PRA si è accertata l'esistenza di questo automezzo, che si inserisce quindi nella presente stima.

Complessivamente si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, salvo la sostituzione della pompa acqua.

Stima del lotto

Tenuto conto delle caratteristiche e dello stato di conservazione e manutenzione, nonché della vetustà, da ricerche eseguite principalmente nel territorio, presso rivenditori di automezzi simili e su internet, si stima €3.000,00 oltre iva come per legge se dovuta (tenuto conto della manutenzione alla quale deve essere assoggettato).

Trattandosi di bene mobile usato, va venduto nello stato di fatto in cui si trova.

LOTTO N°40

Questo lotto è formato e comprende “Camion - autocarro IVECO 100 E 18, targa XXXXXXXXXX

Trattasi di un autocarro per trasporto di cose – uso proprio, con cassone, avente



le seguenti caratteristiche:

- anno immatricolazione 15-01-2001;
- marca IVECO;
- modello 100 E 18
- cilindrata 5861
- potenza 130 kw
- alimentazione gasolio
- km non attendibili
- revisione scadenza 12/2025
- gomme in discrete condizioni
- funzionante
- ipoteche al PRA - nessuna

dati reperiti dalla sola visura al PRA – libretto non reperito.

Esso è visualizzata nel rilievo fotografico allegato (vedi foto da n°91 a n°93).

Questo autocarro fa parte dell'attivo della procedura di liquidazione giudiziale, ma non venne inventariato alla data degli inventari, ciò in quanto non si trovava nei luoghi visitati; da una visura al PRA si è accertata l'esistenza di questo automezzo, che si inserisce quindi nella presente stima.

Complessivamente si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione, nonostante la sua vetustà.

Stima del lotto

Tenuto conto delle caratteristiche e dello stato di conservazione e manutenzione, nonché della vetustà, da ricerche eseguite principalmente nel territorio, presso rivenditori di automezzi similari e su internet, si stima



€3.000,00 oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di bene mobile usato, va venduto nello stato di fatto in cui si trova.

RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA

Concludendo il valore complessivo dei beni mobili è il seguente :

Lotto n°1	€	34.672,50
Lotto n°2	€	1.335,00
Lotto n°3	€	100,00
Lotto n°4	€	300,00
Lotto n°5	€	8.000,00
Lotto n°6	€	7.000,00
Lotto n°7	€	1.000,00
Lotto n°8	€	3.000,00
Lotto n°9	€	1.000,00
Lotto n°10	€	8.000,00
Lotto n°11	€	8.000,00
Lotto n°12	€	1.000,00
Lotto n°13	€	2.000,00
Lotto n°14	€	200,00
Lotto n°15	€	200,00
Lotto n°36	€	1.000,00
Lotto n°37	€	10.000,00
Lotto n°38	€	1.000,00



Lotto n°39 € 3.000,00

Lotto n°40 € 3.000,00

Totale € 93.807,50 oltre IVA come per Legge

- CONCLUSIONI -
CAPITOLO 3

Note conclusive dello stimatore.

a) Lo scrivente ha individuato descritto e stimato singolarmente i lotti costituiti, di cui ai beni inventariati, considerato che, alcuni di essi possono essere un pò più appetibili commercialmente, mentre altri per la loro vetustà sono di difficile vendita, in quanto ormai sfruttati e vetusti, si ritiene sia più conveniente procedere alla vendita in UNICO LOTTO che raggruppi tutti i lotti costituiti dallo stimatore, oppure in gruppi di lotti pressoché simili, evitando così in tempi brevi, la vendita dei beni più appetibili e rischiando di lasciare invenduti ed invendibili i beni più vetusti per i quali a loro volta, molto probabilmente, si dovrà procedere alla demolizione e/o smaltimento presso centri autorizzati con costi a carico della procedura fallimentare.

Naturalmente lo scrivente ha stimato singolarmente i beni suddivisi in lotti autonomi ed omogenei, nel caso in cui il G.D. e il curatore ritenessero più opportuno preferire vendite singole.

b) Per quanto detto, in merito allo stato di conservazione e composizione dei beni descritti, resta espressamente condizionato che l'acquirente, al momento dell'aggiudicazione e richiesta definitiva di acquisto di ciascun lotto, deve dichiarare, che già prima della partecipazione all'asta o prima



Ing. Michelangelo Pace

dell'aggiudicazione diretta, è a conoscenza dello stato di conservazione e manutenzione dei beni facenti parte dei lotti costituiti dallo Stimatore, nonché degli interventi ed eventuali spese che dovrà affrontare per la manutenzione di essi, qualunque sia l'importo complessivo.

Infine l'acquirente aggiudicatario del singolo lotto o di tutti i lotti, dovrà provvedere a sgomberare tutta la merce e/o attrezzature facenti parte del lotto o dei lotti che si è acquisito.

Quanto scritto in espletamento del mandato ricevuto.

Caltagirone li, 25 ottobre 2025

Lo stimatore

Ing. Michelangelo Pace

Firmato digitalmente



G.D. : DOTT.SSA ORIANA CALVO

CURATORE: DOTT. SSA TIZIANA MALANDRINO

RILIEVO FOTOGRAFICO dei beni immobili inventariati, allegato alla consulenza di stima.-

----- FOTO DEL LOTTO N°1 -----

Cassette in plastica utilizzate prevalentemente per la raccolta di agrumi



Foto n°1



Foto n°2



Foto n°3



Foto n°4

Pedane EPAL in legno in buone condizioni



Foto n°5

----- FOTO DEL LOTTO N°3 -----

Pedane no EPAL in legno in cattive condizioni ed in parte utilizzabili per legna da ardere



Foto n°6

Impianto di videosorveglianza



Foto n°7



Foto n°8



Foto n°9



Foto n°10



Foto n°11



Foto n°12



Foto n°13

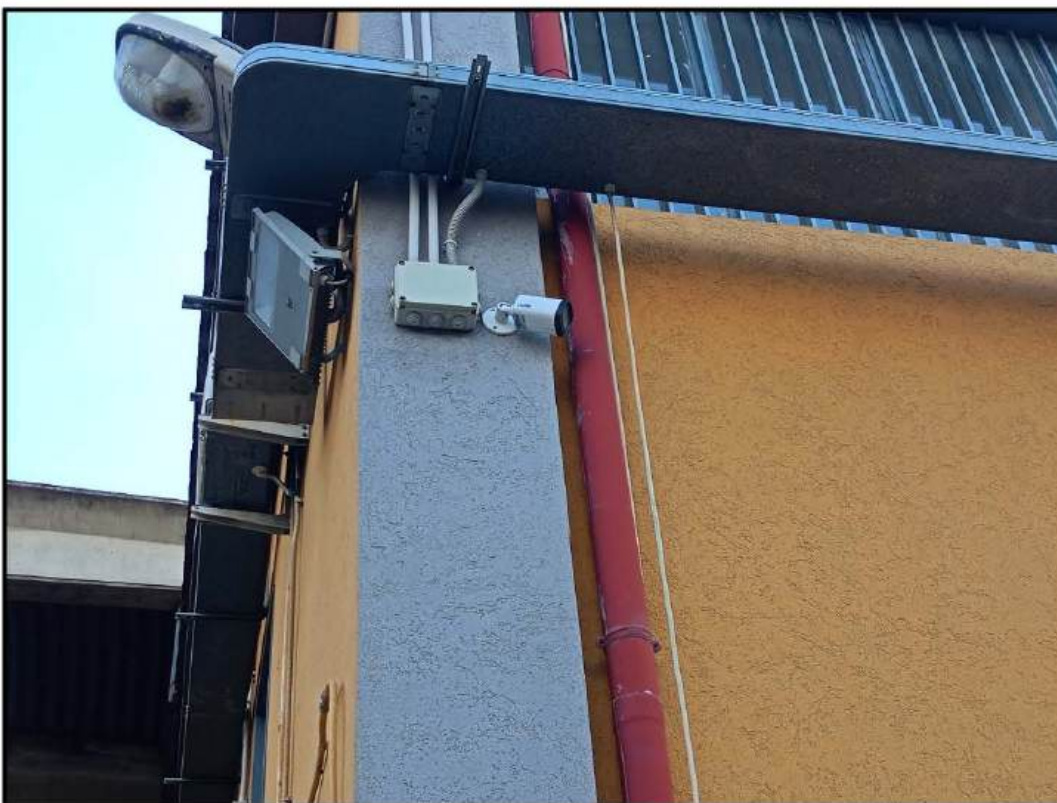


Foto n°14



Foto n°15



Foto n°16

Impianto ad aria compressa marca Kaeser



Foto n°17



Foto n°18



Foto n°19



Foto n°20

Muletto caricatore a gasolio marca Toyota, modello Tonero 18



Foto n°21



Foto n°22



Foto n°23

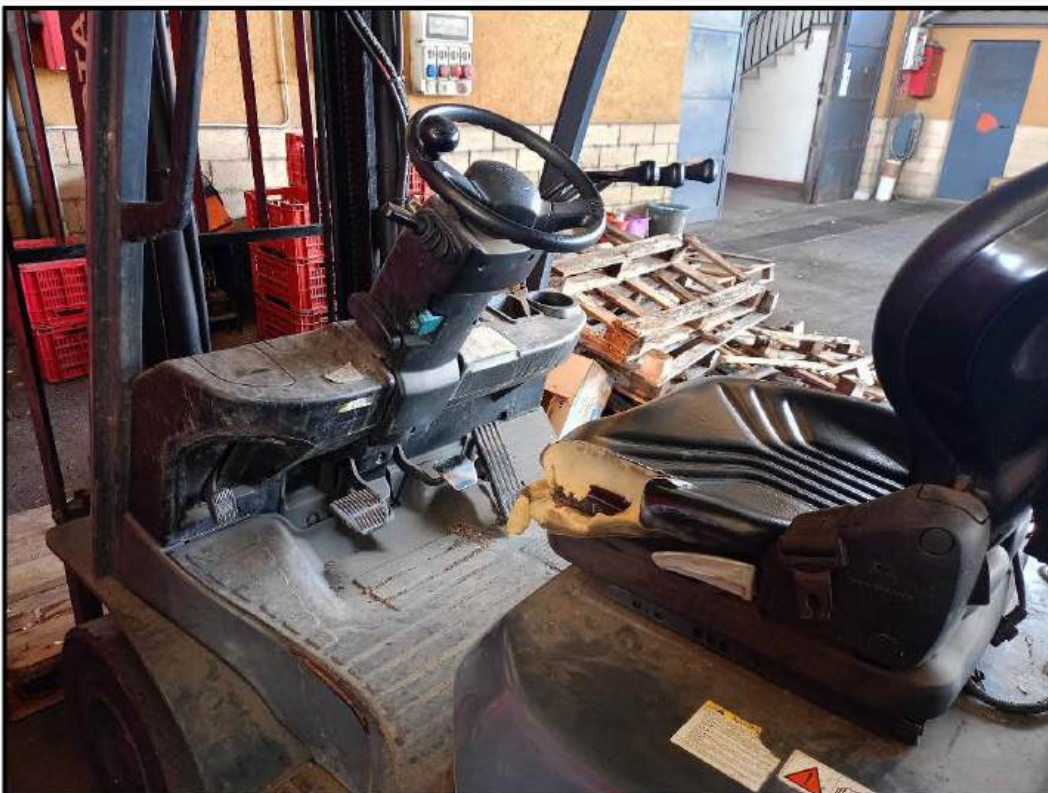


Foto n°24

----- FOTO DEL LOTTO N°7 -----

Camion - autocarro Fiat IVECO 110 OM targa [REDACTED]



Foto n°25



Foto n°26



Foto n°27



Foto n°28

----- FOTO DEL LOTTO N°8 -----

Camion - autocarro Fiat IVECO 150 E 23 Eurocargo targa [REDACTED]



Foto n°29



Foto n°30

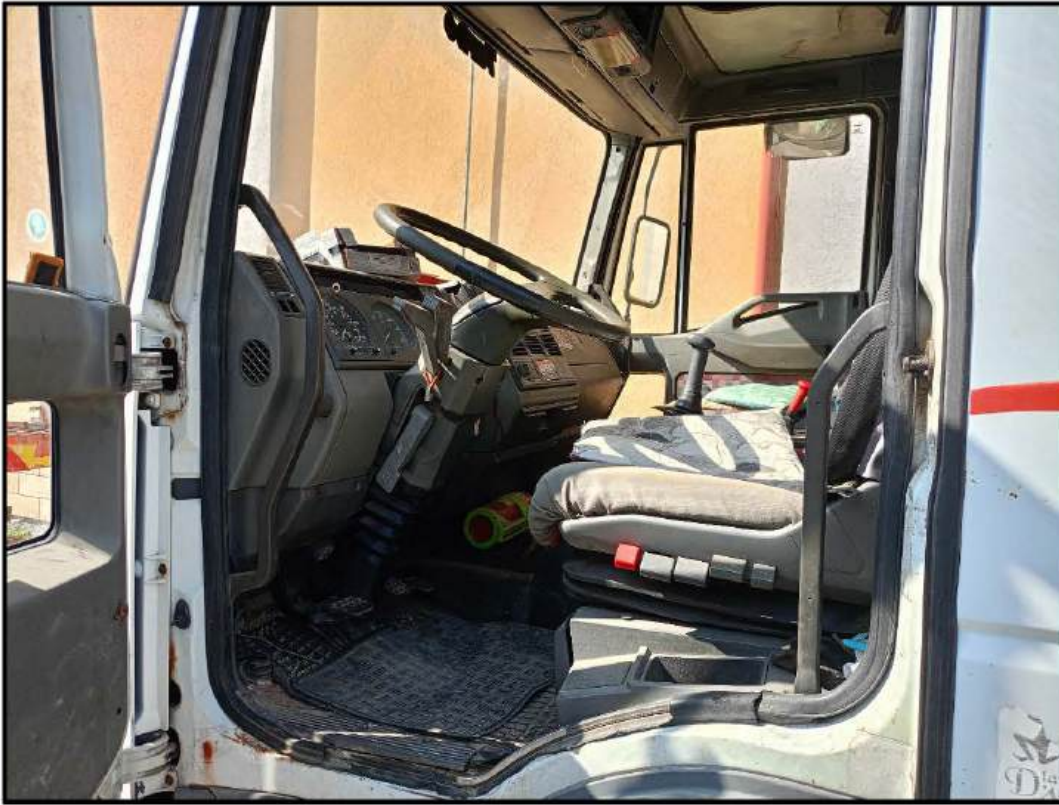


Foto n°31



Foto n°32

Camion - autocarro Fiat IVECO 110-14, targa [REDACTED]



Foto n°33



Foto n°34



Foto n°35



Foto n°36

FOTO DEL LOTTO N°10

Camion - autocarro Fiat IVECO EUROSTAR 240 E 38, targa [REDACTED]



Foto n°37



Foto n°38



Foto n°39



Foto n°40



Foto n°41



Foto n°42

Camion - autocarro SCANIA 124L 400, targa [REDACTED]



Foto n°43



Foto n°44



Foto n°45



Foto n°46



Foto n°47



Foto n°48



Foto n°49



Foto n°50

N°2 porte serrande per piano di carico marca Kopron



Foto n°51



Foto n°52



Foto n°53



Foto n°54

Cella frigo 8.20 x 9,30 x h 3,10



Foto n°55



Foto n°56



Foto n°57



Foto n°58



Foto n°59



Foto n°60

Scaletta per agrumi marca SORMA (per linee di lavorazione)



Foto n°61



Foto n°62



Foto n°63

N°3 trans pallet elettrici (non funzionanti) e n°2 caricabatterie dei trans pallet elettrici.



Foto n°64

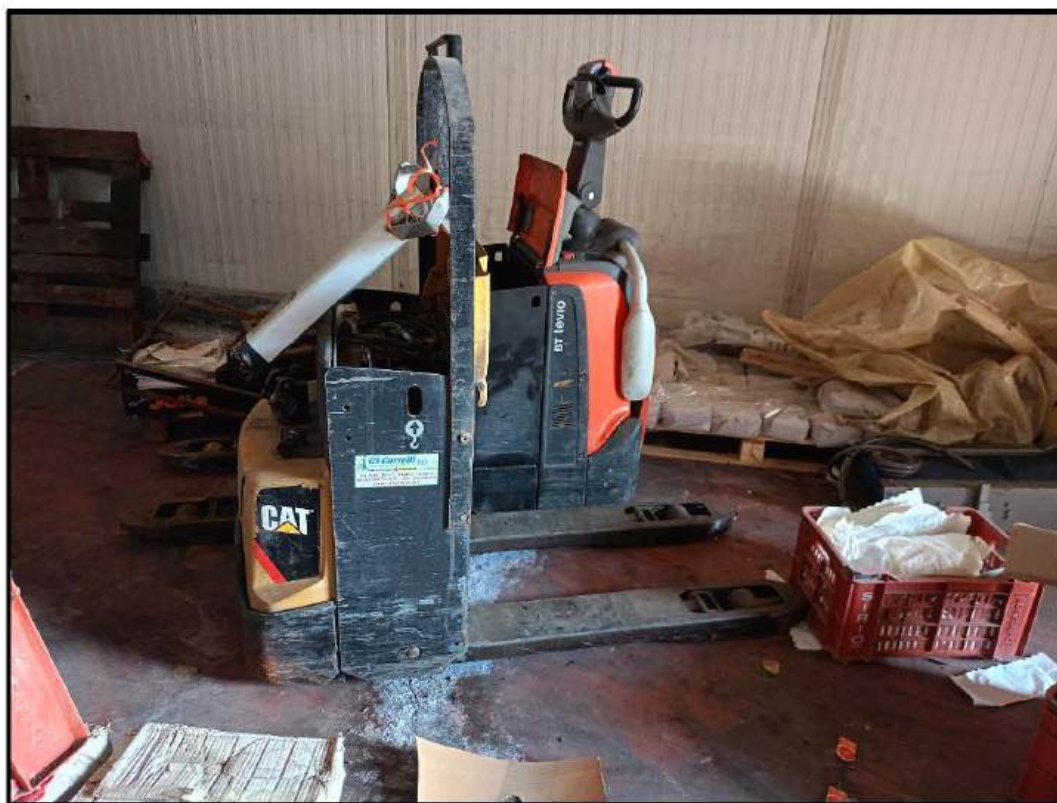


Foto n°65



Foto n°66



Foto n°67



Foto n°68



Foto n°69

Mobili ufficio A : mobili e arredi, pc - Mobili ufficio B : mobili e arredi



Foto n°70



Foto n°71

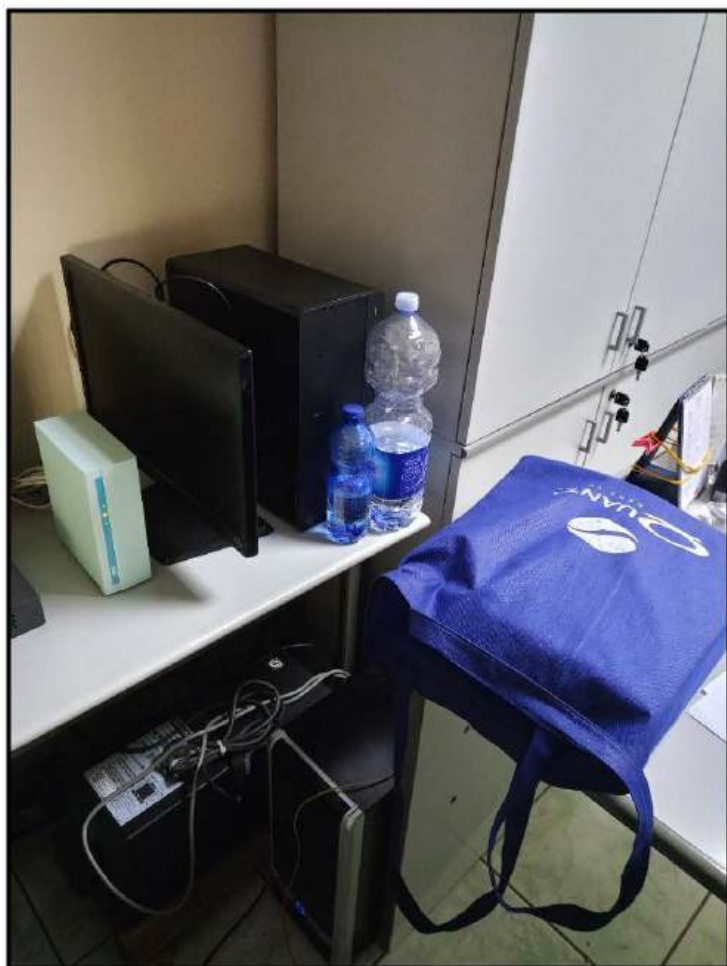


Foto n°72

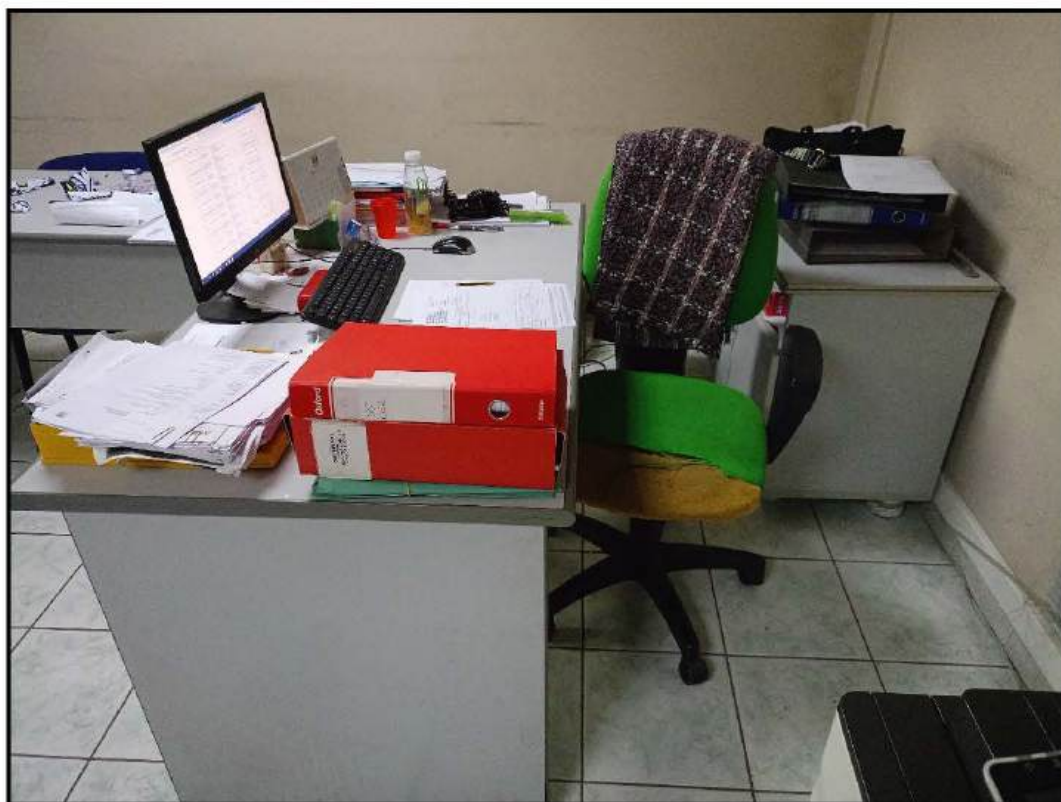


Foto n°73



Foto n°74



Foto n°75



Foto n°76



Foto n°77

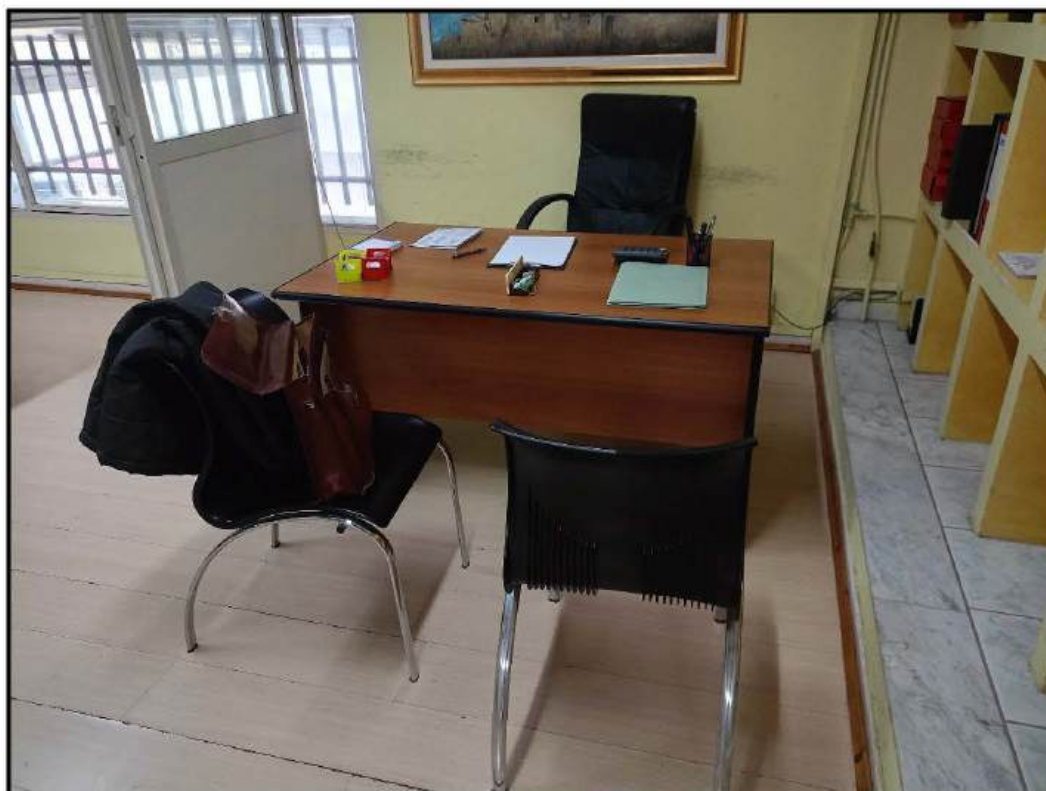


Foto n°78



Foto n°79



Foto n°80

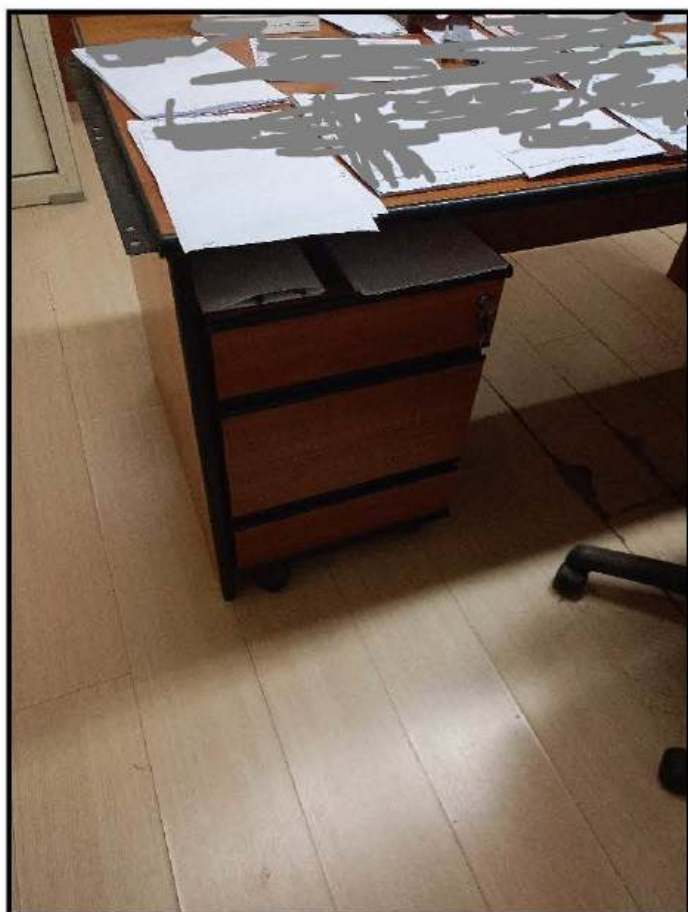


Foto n°81

Autovettura Jeep Renegade Longitude, targa [REDACTED]



Foto n°82



Foto n°83



Foto n°84



Foto n°85

Autovettura Dacia Sandero Stepway, targa [REDACTED]



Foto n°86



Foto n°87

Furgone Fiat Ducato, targa [REDACTED]



Foto n°88



Foto n°89

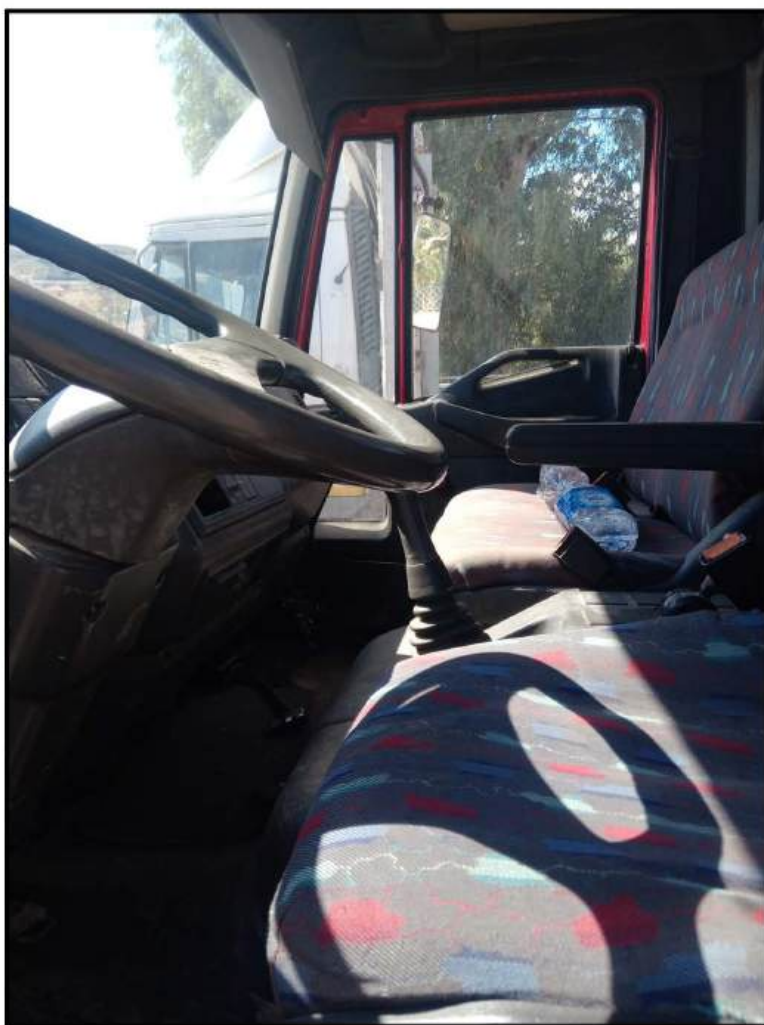


Foto n°90

FOTO DEL LOTTO N°40

Camion - autocarro IVECO 100 E 18, targa [REDACTED]



Foto n°91



Foto n°92



Foto n°93

Caltagirone, 12/03/2025

Lo Stimatore
Ing. Michelangelo Pace
Firmato digitalmente