STUDIO TECNICO
ING. MICHELANGELO PACE
VIA RAGUSA, N°17°
95041 – CALTAGIRONE
TEL. 3338373662
COD. FISC. PCA MHL 72E06 B428Q
PARTITA IVA 03338050879

Caltagirone li, 22/01/2026

- TRIBUNALE DI CALTAGIRONE –

---------- CONSULENZA TECNICA ----------

2ª PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI

- LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N°6 - 2025 –

IL C.T.U.
Ing. Michelangelo Pace
Firmato digitalmente

G.D. dott.ssa Oriana Calvo

Ing. Michelangelo Pace

ILL.MO SIG. GIUDICE DEL TRIBUNALE DI

CALTAGIRONE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N°6/2025

G.D. DOTT. SSA ORIANA CALVO

CURATORE: DOTT. SSA TIZIANA MALANDRINO

2ª PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI

Il sottoscritto ing. Michelangelo Pace, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Catania al n°B533 di matricola, con studio a Caltagirone in via Ragusa n.17, è stato nominato tecnico stimatore nella procedura di Liquidazione Giudiziale di cui in epigrafe in data 3/03/2025, dal curatore della procedura di liquidazione, dott.ssa Tiziana Malandrino.

Con PEC del 3/03/2025, lo scrivente ha accettato l'incarico conferitogli dal curatore.

In data 04/03/2025 e 12/03/2025 ha partecipato alla stesura dell'inventario dei beni mobili acquisiti all'attivo della procedura di liquidazione, avvenuta presso la sede operativa e presso la sede legale del debitore (via Palermo 228 e via Palermo 206 a Palagonia). Durante l'inventario eseguito a Palagonia, sono stati rilevati i seguenti beni costituiti da attrezzature varie e macchinari per la lavorazione di agrumi.

Si è fatta copia dell'inventario depositato in cancelleria, per la redazione della presente relazione, ciò al fine di avere una corrispondenza dei beni inventariati con i lotti costituiti dallo scrivente.

Inoltre, con riferimento all'inventario, si allegano le foto corrispondenti ai beni di varia natura, ai macchinari e alle attrezzature rinvenute ed inventariate. Ai fini della privacy, nessun documento è stato allegato che possa far risalire al debitore.

R E L A Z I O N E

- FORMAZIONE DEI LOTTI -

CAPITOLO 1

Al fine di facilitare la vendita dei beni mobili commerciabili, lo stimatore, in questa seconda relazione sui beni mobili, ha formato n°14 lotti singolarmente ed autonomamente vendibili.

I lotti costituiti sono così composti:

LOTTO N°16

Questo lotto è formato e comprende "una linea di lavorazione arance" – Banco Poiana".

LOTTO N°17

Questo lotto è formato e comprende "retinatrice Netpak SORMA modello BRT".

LOTTO N°18

Questo lotto è formato e comprende "retinatrice Netpak SORMA modello BRT".

LOTTO N°19

Impianto di lavorazione agrumi computerizzato (linea lavorazione meccanica – HyperVision); si precisa che lo scaricatore casse e il calibratore a 6 vie, non

fanno parte del lotto

LOTTO N°21

Linea lavorazione e calibrazione agrumi a 2 vie, marca UNITEC, distribuito C.F.G. s.a.s. (completa di quadro elettrico)

LOTTO N°22

Carrello elevatore elettrico con caricabatteria, marca CAT mod. 16

LOTTO N°23

Carrello elevatore elettrico con caricabatteria, marca Toyota modello Traigo 16

LOTTO N°24

Spazzatrice pavimenti elettrica con caricabatteria, marca IPC

LOTTO N°25

Carrello elevatore-trans pallet elettrico con carica batterie, marca Toyota BT Levio LPE 200 matricola 6517328

LOTTO N°27

Carrello elevatore-trans pallet elettrico con carica batterie, marca CROWN mod wt

LOTTO N°29

Lavasciuga pavimenti elettrica con caricabatteria, marca IPC mod CT160

LOTTO N°30

Linea lavorazione arance – BANCO POIANA (uguale al lotto 16)

LOTTO N°34

Retinatrice SORMA e relativa stampante

LOTTO N°35

Tavoli girevoli motorizzati e relative scalette motorizzate

- DESCRIZIONE E STIMA -

CAPITOLO 2

Come si può rilevare dal precedente capitolo, trattasi di beni mobili di varia natura e piuttosto eterogenei, per i quali ai fini della stima si sono accertate le caratteristiche che tengono conto della vetustà, dello stato d'uso, del funzionamento e della possibilità di vendita concreta sul mercato (in particolare quello locale, per quei beni di valore piuttosto basso e per i quali il trasporto inciderebbe tanto). Per quanto riguarda la stima, si sono fatte ricerche presso esperti del settore (trattandosi di beni di varia natura), si sono contattati rivenditori e si sono fatte ricerche su internet; purtroppo per alcuni beni piuttosto vetusti o per la loro peculiaretà, si è trovato poco o nulla sul mercato dell'usato, pertanto lo scrivente si è basato sul confronto con beni pressoché similari e sulla propria esperienza nel campo delle stime giudiziarie, dove ha trattato materiali simili e che a loro volta sono stati venduti.

LOTTO N°16

Questo lotto è formato e comprende "una linea di lavorazione arance" – Banco Poiana".

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Trattasi di una linea di impacco (utilizzata per lavorazione agrumi) denominata "Banco Poiana" (vedi foto da n°1 a n°9).

Essa è composta: da un elevatore a tacche, un polmone a 3 nastri per accumulo, un banco di selezione, un nastro di distribuzione prodotto ed infine da canguri per impacco. Seppur datata, si presenta in buono stato di conservazione, in occasione dell'inventario non era in funzione.

STIMA DEL LOTTO

Trattandosi di attrezzatura usata e datata, ed oggi sostituita da macchinari a controllo elettronico più all'avanguardia, da ricerche eseguite principalmente nel mercato locale, una linea di lavorazione similare si stima circa **€ 6.500,00** oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di bene mobile usato, con un normale grado di vetustà, va venduto nello stato di fatto in cui si trova.

LOTTO N°17

Questo lotto è formato e comprende " una retinatrice Netpak SORMA modello BRT".

Trattasi di macchinario ormai obsoleto e non funzionante. Nello stato di fatto in cui si trova, non si ritiene abbia un valore di mercato significativo. Dovendo liberare il capannone dove è ubicato (non di proprietà della procedura di liquidazione), potrebbe essere indirizzato allo smaltimento di rottami metallici, dal quale si potrebbe ricavare un prezzo a peso (**€ 100,00** circa oltre iva come per legge); solitamente gli addetti al recupero di rottami metallici, ritirano la merce con loro attrezzature. (foto n°10 e 11)

LOTTO N°18

Questo lotto è formato e comprende "retinatrice Netpak SORMA modello BRT".

Trattasi di macchinario ormai obsoleto e non funzionante. Nello stato di fatto in cui si trova, non si ritiene abbia un valore di mercato significativo. Dovendo

liberare il capannone dove è ubicato (non di proprietà della procedura di liquidazione), potrebbe essere indirizzato allo smaltimento di rottami metallici, dal quale si potrebbe ricavare un prezzo a peso (**€ 100,00** circa oltre iva come per legge); solitamente gli addetti al recupero di rottami metallici, ritirano la merce con loro attrezzature. (foto n°12 e 13)

LOTTO N°19

Impianto di lavorazione agrumi computerizzato (linea lavorazione meccanica – HyperVision); (lo scaricatore casse e il calibratore a 6 vie, non fanno parte del lotto) foto da n°14 a n°21.

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Questo lotto è costituito da:

- una linea di lavorazione agrumi (per calibro a 6 vie)
- sistema HyperVision

N.B.

Nelle foto e nella documentazione allegata, è visibile anche un calibro a 6 vie che però non fa parte del presente lotto e quindi della procedura di Liquidazione Giudiziale. In ogni caso anche il calibro a 6 vie, è in vendita la cui trattativa potrà essere conclusa con altri interlocutori ed in altra sede (non quella giudiziaria). Lo stesso vale per lo scaricatore di casse.

Per quanto riguarda la linea di lavorazione agrumi essa nel dettaglio è così composta:

- NASTRO TRASPORTATORE
- BANCO A RULLI – TAVOLO DI PRIMA SELEZIONE

  Composto da una serie di rulli in PVC con tappi di rotazione in plastica, collegati con catene laterali in acciaio zincato.

  Sistema di rotazione a rulli per una corretta distribuzione del prodotto sulla tavola.

  Motorizzazione con riduttore di velocità del motore.
- ELIMINATORE DI PICCOLI FRUTTI 2000X2000

  Composto di rulli ad apertura regolabile e definibile, nastro di scarico per piccola frutta, scaricata in un contenitore.

  Ha una struttura metallica in acciaio saldato e verniciato; parti in acciaio inox a contatto con la frutta.
- SPAZZOLATRICE

  Spazzola motorizzata per frutta rimanente nella linea lavorazione

  Rotazione delle spazzole a velocità controllata da inverter

  Parti in acciaio saldato e verniciato a contatto con la frutta

  Contenitore raccolta acqua, in acciaio inox
- DRENCHER CABINA DOCCIA IN LINEA INOX

  Cabina doccia in linea con rulli e con vasca di decantazione, in acciaio inox
- SPAZZOLATRICE LAVATRICE

  Sistema di applicazione con ugelli del detergente e risciacquo con acqua di rete

  Spazzola motorizzata per frutta rimanente nella linea lavorazione

Rotazione delle spazzole a velocità controllata da inverter

Parti in acciaio saldato e verniciato a contatto con la frutta

Contenitore raccolta acqua, in acciaio inox

Quadro elettrico con comandi manuali

- CERATRICE LUCIDATRICE BY PASS INOX

  Struttura e parti a contatto con il prodotto in acciaio inox

  Righe specifiche di spazzole per l'applicazione di cera ai frutti delicatamente con un sistema di rotazione che consente l'applicazione del prodotto in tutto il corpo del frutto

  Velocità variabile delle spazzole

  Possibilità di incorporare applicatore modello 100 o 201 cera

  Estrazione di frutta manuale o motorizzata o a velocità variabile manualmente

- TUNNEL ASCIUGATURA 2000X6000

  Struttura in metallo / verniciato saldato

  Struttura e parti a contatto con il prodotto in acciaio inox

  Altezza regolabile

  Tunnel di essiccazione completo di rullo alluminio

  Sistema di autopulizia

  Generatore di aria

  Sistema di griglia ventilatore, con turbine per aumentare la pressione dell'aria all'interno del tunnel

  Contenitore raccolta acqua, in acciaio inox

- BANCO A RULLI – TAVOLO DI SECONDA SELEZIONE

Composto da una serie di rulli in PVC con tappi di rotazione in plastica, collegati con catene laterali in acciaio zincato.

Sistema di rotazione a rulli per una corretta distribuzione del prodotto sulla tavola.

Motorizzazione con riduttore di velocità del motore.

- QUADRO ELETTRICO DI POTENZA E GESTIONE PERIFERICA

Sistema HyperVision della SORMA (matricola E19172) :

Anno di fabbricazione 2021

Il sistema HyperVision, acquisisce e analizza immagini iperspettrali sovrapposte, sia nella regione visibile che non visibile per ogni prodotto che ruota sotto il sistema di ispezione, garantendo la migliore precisione nella selezione in base al loro colore, forma, qualità esterna e marcio/maturo.

La piattaforma HyperVision rende possibile scartare frutti che presentano zone di marcio non rilevabili alla visione normale.

HyperVision è progettato per offrire prestazioni superiori, analizzando 480 immagini di ogni frutto, alla massima risoluzione, con le migliori condizioni d'illuminazione, attraverso ottiche di qualità superiore fino a 15 frutti/sec.(dipende dalla varietà).

Attraverso i potenti algoritmi di deep learning Sormatech, il sistema analizza ogni punto della pelle del frutto (360 gradi) contemporaneamente su tutta la lunghezza di banda della luce visibile ed invisibile, garantendo una corretta classificazione.

L'interfaccia dedicata di InstanDefect consente all'utente di modificare la

classificazione di ogni difetto semplicemente spostando un cursore orizzontale ed aggiungere/modificare i diversi tipi di difetto tramite un semplice tocco.

L'illuminazione superiore della piattaforma, che emette lunghezze d'onda specifiche, penetra fino a 5 mm nella pelle della frutta (variabile per varietà di frutta), consentendo un'analisi di ciò che l'occhio umano non può vedere.

HyperVision è in grado di scartare il frutto marcio e separare i frutti che hanno zone lievi con un più alto grado di maturazione rispetto al resto del frutto.

L'interfaccia dedicata InstanDefect per il maturo, permette all'utente la modifica dei limiti di classificazione, attraverso un semplice cursore, facilitando il controllo in tempo reale della selezione dei frutti.

La HyperVision da sola, non è funzionale e sarebbe difficile trovare un acquirente con le caratteristiche specifiche necessarie per utilizzarla, infatti essa è complementare alla linea di calibrazione con la quale è attualmente montata (calibratore a 6 vie).

Infatti essa dovrebbe essere acquistata unitamente alla linea di calibrazione (non facente parte di questa vendita per come spiegato inizialmente), o da qualcuno che possiede una linea di calibrazione a sei vie o che intende acquistare ed installare anche una linea di calibrazione a 6 vie.

Va anche detto che per essere utilizzato, l'HyperVision, necessita dell'attivazione di un software della casa madre costruttrice, tale attivazione sarà a totale cura e spese del futuro acquirente.

STIMA DEL LOTTO

Trattandosi di attrezzatura usata, va specificato che la linea di lavorazione non è piuttosto recente, mentre l'HyperVision e abbastanza recente e

all'avanguardia; per tali motivi si sono operate due stime separate la cui somma definisce il valore totale del lotto. Da ricerche eseguite principalmente nel mercato locale, e presso rivenditori specializzati, la linea di lavorazione, si sima € 40.000, mentre il sistema HyperVision si stima € 100.000,00; quindi il lotto complessivamente si stima **€ 140.000,00** oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di beni mobili usati, con diverso grado di vetustà, vanno venduti nello stato di fatto in cui si trovano.

LOTTO N°21

Linea lavorazione e calibrazione agrumi a 2 vie, marca UNITEC, distribuito C.F.G. s.a.s. (completa di quadro elettrico)

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Per quanto riguarda la linea di lavorazione e calibrazione agrumi essa nel dettaglio è così composta:

- BANCO A RULLI – TAVOLO DI PRIMA SELEZIONE E IMMISSIONE PRODOTTO

  Composto da una serie di rulli in PVC con tappi di rotazione in plastica, collegati con catene laterali in acciaio zincato.

  Sistema di rotazione a rulli per una corretta distribuzione del prodotto sulla tavola.

  Motorizzazione con riduttore di velocità del motore.

- SPAZZOLATRICE LAVATRICE

  Sistema di applicazione con ugelli del detergente e risciacquo con acqua di rete

Spazzola motorizzata per frutta rimanente nella linea lavorazione

Rotazione delle spazzole a velocità controllata da inverter

Parti in acciaio saldato e verniciato a contatto con la frutta

Contenitore raccolta acqua, in acciaio inox

Quadro elettrico con comandi manuali

- BANCO A RULLI – TAVOLO DI SECONDA SELEZIONE

  Composto da una serie di rulli in PVC con tappi di rotazione in plastica, collegati con catene laterali in acciaio zincato.

  Sistema di rotazione a rulli per una corretta distribuzione del prodotto sulla tavola.

  Motorizzazione con riduttore di velocità del motore.
- CALIBRATRICE UNITEC 2 VIE – SOLO SELEZIONE PER DIAMETRO
- 3 BANCHETTI PER LA PRECALIBRATURA IN CASSE

STIMA DEL LOTTO

Trattandosi di attrezzatura usata e datata, seppur funzionante, è ormai un prodotto superato da nuove linee di lavorazione e calibratura a controllo elettronico.

Attrezzature similari, tenuto conto anche dei rilevanti costi per lo smontaggio, trasporto e rimontaggio, da ricerche eseguite in ambito locale e presso ditte specializzate, si stima **€ 40.000,00** oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di beni mobili usati, con diverso grado di vetustà, vanno venduti nello stato di fatto in cui si trovano.

LOTTO N°22

Carrello elevatore elettrico con caricabatteria, marca CATERPILLAR mod. EP16PN

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Trattasi di un carrello elevatore avente le seguenti caratteristiche:

- Anno di produzione 2012
- Numero di serie : ETB2800030
- Capacità di carico: 1.600 kg
- Altezza di sollevamento : 3250 mm
- Voltaggio : 48 volt (doppio motore a trazione anteriore)
- Telaio a 4 ruote per una migliore stabilità
- Buona visibilità della punta delle forche a qualsiasi altezza

STIMA DEL LOTTO

Trattandosi di attrezzatura usata e datata, seppur funzionante, esso essendo a batteria con caricabatterie, è soggetto ad una notevole usura della batteria tenuto conto che ha lavorato per circa sei mesi l'anno all'interno di magazzino per lavorazione agrumi.

Macchinari similari, tenuto conto della vetustà, da ricerche eseguite in ambito locale e presso ditte specializzate, si stima **€ 5.000,00** oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di bene mobile usato, con un significativo grado di vetustà, va venduto nello stato di fatto in cui si trova.

LOTTO N°23

Carrello elevatore elettrico con caricabatteria, marca Toyota modello Traigo 16 (02-8F0F18)

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Trattasi di un carrello elevatore avente le seguenti caratteristiche:

- Anno di produzione 2019
- Capacità di carico: 1.600 kg
- Altezza di sollevamento : 7500 mm
- Massima capacità della batteria : 660 Ah
- Voltaggio : 48 volt
- Velocità massima : 20 km/h
- Telaio a 4 ruote per una migliore stabilità
- Eccellente visibilità della punta delle forche a qualsiasi altezza
- Tecnologia AC per il controllo ottimale delle prestazioni del carrello

Il carrello si presenta un buono stato di conservazione ed era funzionante quando è stato visionato.

STIMA DEL LOTTO

Trattandosi di attrezzatura usata e datata, seppur funzionante, essendo a batteria con caricabatterie, è soggetto ad una notevole usura della batteria tenuto conto che hanno lavorato per circa sei mesi l'anno all'interno di magazzino per lavorazione agrumi.

Macchinari similari, tenuto conto della vetustà, da ricerche eseguite in ambito locale e presso ditte specializzate, si stima **€ 9.000,00** oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di bene mobile usato, con un significativo grado di vetustà, va venduto nello stato di fatto in cui si trova.

LOTTO N°24

Spazzatrice pavimenti elettrica con caricabatteria, marca IPC

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Trattasi di un macchinario usato, per spazzare pavimenti con uomo a bordo, con propulsione elettrica avente le seguenti caratteristiche:

- Utilizzabile in ambito commercio al dettaglio, ristorazione, impresa di pulizie, istituzioni pubbliche
- Autonomia fino a 200 min (nuova)
- Pista di pulizie mm 1050
- Dotata di spazzola centrale da 650 mm autolivellante e spazzole laterali
- Motore di grande potenza 1090 W/Hp
- Sistema di svuotamento cassetto: basso manuale
- Volume cassetto: l 70
- Produttività fino a 6300 m2/h
- Alimentazione 24 V
- Autonomia batteria fino a 5,5 h (nuova)

STIMA DEL LOTTO

Trattandosi di attrezzatura usata e datata, seppur funzionante, essendo a batteria con caricabatterie, è soggetta ad una notevole usura della batteria tenuto conto che ha lavorato per circa sei mesi l'anno all'interno di magazzino per lavorazione agrumi.

Macchinari similari, tenuto conto della vetustà, da ricerche eseguite in ambito locale e presso ditte specializzate, si stima **€ 600,00** oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di bene mobile usato, con un significativo grado di vetustà, va venduto nello stato di fatto in cui si trova.

LOTTO N°25

Carrello elevatore-trans pallet elettrico con carica batterie, marca Toyota BT Levio LPE 200 matricola 6517328

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Trattasi di un carrello elevatore avente le seguenti caratteristiche:

- Anno 2017
- Portata nominale: 2.000 kg
- Peso senza batteria : 507 kg
- Voltaggio : 24 volt
- Tipo della batteria : EO

Il carrello si presenta un buono stato di conservazione ed era funzionante quando è stato visionato.

STIMA DEL LOTTO

Trattandosi di attrezzatura usata e datata, seppur funzionante, essendo a batteria con caricabatterie, è soggetto ad una notevole usura della batteria tenuto conto che hanno lavorato per circa sei mesi l'anno all'interno di magazzino per lavorazione agrumi.

Macchinari similari, tenuto conto della vetustà, da ricerche eseguite in ambito

locale e presso ditte specializzate, si stima **€ 2.500,00** oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di bene mobile usato, con un significativo grado di vetustà, va venduto nello stato di fatto in cui si trova.

LOTTO N°27

Carrello elevatore-trans pallet elettrico con carica batterie, marca CROWN mod wt

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Trattasi di un carrello elevatore – trans pallet elettrico e con carica batterie avente le seguenti caratteristiche:

- Anno di produzione 2017
- Matricola 5A621630
- Portata nominale: 2.000 kg
- Voltaggio : 24 volt

Il carrello si presenta un discreto stato di conservazione ed era funzionante quando è stato visionato.

STIMA DEL LOTTO

Trattandosi di attrezzatura usata e datata, seppur funzionante, essendo a batteria con caricabatterie, è soggetto ad una notevole usura della batteria tenuto conto che hanno lavorato per circa sei mesi l'anno all'interno di magazzino per lavorazione agrumi.

Macchinari similari, tenuto conto dell'accentuata vetustà, da ricerche eseguite in ambito locale e presso ditte specializzate, si stima **€ 1.800,00** oltre iva come

per legge se dovuta.

Trattandosi di bene mobile usato, con un significativo grado di vetustà, va venduto nello stato di fatto in cui si trova.

LOTTO N°29

Lavasciuga pavimenti elettrica con caricabatteria, marca IPC mod CT160

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Trattasi di un macchinario per lavasciuga pavimento con uomo a bordo, avente una larghezza della pista di pulizia di 850 mm con propulsione elettrica avente le seguenti caratteristiche:

- Autonomia fino a 360 min (nuova)
- Fino a 3 programmi di lavoro
- Motore di grande potenza per superamento rampe fino al 16%
- Sistema di nebulizzazione
- Produttività fino a 5700 m2/h
- Autonomia batteria fino a 5,5 h (nuova)
- Autonomia serbatoio 90' per turno di lavoro

STIMA DEL LOTTO

Trattandosi di attrezzatura usata, seppur funzionante, essendo a batteria con caricabatterie, è soggetto ad una notevole usura della batteria tenuto conto che ha lavorato per circa sei mesi l'anno all'interno di magazzino per lavorazione agrumi.

Macchinari similari, tenuto conto della vetustà, da ricerche eseguite in ambito locale e presso ditte specializzate, si stima **€ 3.000,00** oltre iva come per legge

se dovuta.

Trattandosi di bene mobile usato, con un significativo grado di vetustà, va venduto nello stato di fatto in cui si trova.

LOTTO N°30

Linea lavorazione arance – BANCO POIANA (uguale al lotto 16)

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Trattasi di una linea di impacco (utilizzata per lavorazione agrumi) denominata "Banco Poiana" (vedi foto da n°53 a n°57).

Essa è composta: da un elevatore a tacche, un polmone a 3 nastri per accumulo, un banco di selezione, un nastro di distribuzione prodotto ed infine da canguri per impacco. Seppur datata, si presenta in buono stato di conservazione, in occasione dell'inventario non era in funzione.

STIMA DEL LOTTO

Trattandosi di attrezzatura usata e datata, ed oggi sostituita da macchinari a controllo elettronico più all'avanguardia, da ricerche eseguite principalmente nel mercato locale, una linea di lavorazione similare si stima circa **€ 6.500,00** oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di bene mobile usato, con un normale grado di vetustà, va venduto nello stato di fatto in cui si trova.

LOTTO N°34

Retinatrice SORMA e relativa stampante

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Più precisamente si tratta di una clipsatrice automatica marca SORMA modello RB2-120A e relativa stampante.

Essa è una clipsatrice automatica verticale a due tubi portarete diametro 225 mm, adatta ad effettuare la chiusura di reti tubolari con agrumi, patate, cipolle e prodotti similari. Utilizza reggetta metallica avvolta in bobine. È provvista inoltre di natrino da fissare nella retina a mo' di marchio, nonché di stampante di etichette a bandiera. Il peso delle c.onfezioni può variare da 0,5 kg a 2,5 kg.

Ha una produzione di circa 40 confezioni al minuto.

Ha una potenza elettrica di 2 Kw.

Il consumo d'aria è di 120 Nl/min – 6 bar

STIMA DEL LOTTO

Dagli accertamenti eseguiti, si può riferire che allo stato attuale, non è funzionante perché necessita di manutenzione. Ma come tecnologia è piuttosto attuale.

Trattandosi di attrezzatura usata, da ricerche eseguite principalmente nel mercato locale, su internet e presso rivenditori specializzati, attrezzatura similare, nello stato di fatto in cui si trova, può essere così stimata, **€ 7.500,00** oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di bene mobile usato, va venduto nello stato di fatto in cui si trova (attualmente non funzionante).

LOTTO N°35

Tavoli girevoli motorizzati e relative scalette motorizzate

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Trattasi di due tavoli girevoli motorizzati funzionanti, utilizzati nelle fasi di lavorazioni agrumi, uno di essi è marca SORMA , l'antro non evidenzia etichette della marca. Il lotto comprende anche due scalette motorizzate che servono per portare i prodotti oggetto di lavorazione nei tavoli girevoli. (vedi foto da n°60 a n°62).

STIMA DEL LOTTO

Trattandosi di attrezzatura usata e datata, da ricerche eseguite principalmente nel mercato locale, attrezzature similari possono essere così stimate:

tavolo girevole motorizzato € 600,00

scaletta motorizzata € 350,00

per cui si ha :

(n° 2 x € 600,00) + (n°2 x e 350,00) = **€ 1.900,00** oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di beni mobili usati, con diverso grado di vetustà, vanno venduti nello stato di fatto in cui si trovano.

RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA

Concludendo il valore complessivo dei beni mobili trattato nella presente perizia di descrizione e stima, è il seguente :

Lotto n°16	€	6.500,00
Lotto n°17	€	100,00
Lotto n°18	€	100,00
Lotto n°19	€	140.000,00
Lotto n°21	€	40.000,00
Lotto n°22	€	5.000,00
Lotto n°23	€	9.000,00
Lotto n°24	€	600,00
Lotto n°25	€	2.500,00
Lotto n°27	€	1.800,00
Lotto n°29	€	3.000,00
Lotto n°30	€	6.500,00
Lotto n°34	€	7.500,00
Lotto n°35	€	1.900,00
Totale	**€ 224.500,00**	oltre IVA come per Legge

- CONCLUSIONI -

CAPITOLO 3

Note conclusive dello stimatore.

a) Lo scrivente ha individuato descritto e stimato singolarmente i lotti costituiti, di cui ai beni inventariati, è chiaro che trattasi di beni piuttosto diversi e che pertanto non possono essere facilmente venduti in un unico lotto, ne consegue che, è più realistica una vendita in singoli lotti così come formati dallo scrivente.

Per quanto riguarda i lotti n°17 e n°18, per come già spiegato si tratta di vecchi macchinari non funzionanti, obsoleti e che purtroppo sono destinati allo smaltimento (ricavando eventualmente poche somme da chi recupera rottami metallici), oppure, la procedura, potrebbe fare una rinuncia a queste attrezzature e riconsegnarle al debitore.

b) Per quanto detto, in merito allo stato di conservazione e composizione dei beni descritti, resta espressamente condizionato che l'acquirente, al momento dell'aggiudicazione e richiesta definitiva di acquisto di ciascun lotto, deve dichiarare, che già prima della partecipazione all'asta o prima dell'aggiudicazione diretta, è a conoscenza dello stato di conservazione e manutenzione dei beni facenti parte dei lotti costituiti dallo Stimatore, nonché degli interventi ed eventuali spese che dovrà affrontare per la manutenzione ordinaria e straordinaria di essi, nonché per lo smontaggio e trasporto, qualunque sia l'importo complessivo.

Infine l'acquirente aggiudicatario del singolo lotto, dovrà provvedere a sgomberare tutta la merce e/o attrezzature facenti parte del lotto o dei lotti che si è acquisito.

Quanto scritto in espletamento del mandato ricevuto.

Caltagirone li, 22 gennaio 2026

Lo stimatore

Ing. Michelangelo Pace

Firmato digitalmente

STUDIO TECNICO
ING. MICHELANGELO PACE
Via Ragusa n°17
95041 – CALTAGIRONE

ELABORATO FOTOGRAFICO

- TRIBUNALE DI CALTAGIRONE –

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N°6/2025

Caltagirone li, 22/01/2026

Il CTU
Ing. Michelangelo Pace

G.D. dott.ssa Oriana Calvo
Curatore dott.ssa Tiziana Malandrino

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N°6/2025 – TRIBUNALE DI CALTAGIRONE –

G.D. : DOTT.SSA ORIANA CALVO

CURATORE: DOTT. SSA TIZIANA MALANDRINO

RILIEVO FOTOGRAFICO dei beni mobili inventariati, allegato alla consulenza di stima.-

Allegato alla 2° perizia di stima beni mobili

---------- FOTO DEL LOTTO N°16 ----------

Linea lavorazione arance – BANCO POIANA (uguale al lotto n°30)

Foto n°1

Foto n°2

Foto n°3

Foto n°4

Foto n°5

Foto n°6

Foto n°7

Foto n°8

Foto n°9

---------- FOTO DEL LOTTO N°17 ----------

Retinatrice Netpack SORMA modello BRT

Foto n°10

Foto n°11

---------- FOTO DEL LOTTO N°18 ----------

Retinatrice Netpack SORMA modello BRT

Foto n°12

Foto n°13

---------- FOTO DEL LOTTO N°19 ----------

Impianto di lavorazione agrumi computerizzato (linea lavorazione meccanica – Hyper vision; lo scaricatore casse e il calibratore a 6 vie, non fanno parte del lotto)

Foto n°14

Foto n°15

Foto n°16

Foto n°17

Foto n°18

Foto n°19

Foto n°20

Foto n°21

L'HyperVision (selezionatore elettronico) è completo di quadro elettrico.

---------- FOTO DEL LOTTO N°21 ----------

Linea lavorazione e calibrazione agrumi a 2 vie, marca UNITEC, distribuito C.F.G. s.a.s. (completa di quadro elettrico)

Foto n°22

Foto n°23

Foto n°24

Foto n°25

Foto n°26

Foto n°27

Foto n°28

Foto n°29

Foto n°30

Foto n°31

Foto nº 32

Foto nº 33

Foto nº 34

Foto nº 35

Foto n°36

Foto n°37

---------- FOTO DEL LOTTO N°22 ----------

Carrello elevatore elettrico con caricabatteria, marca CAT mod. 16

Foto n°38

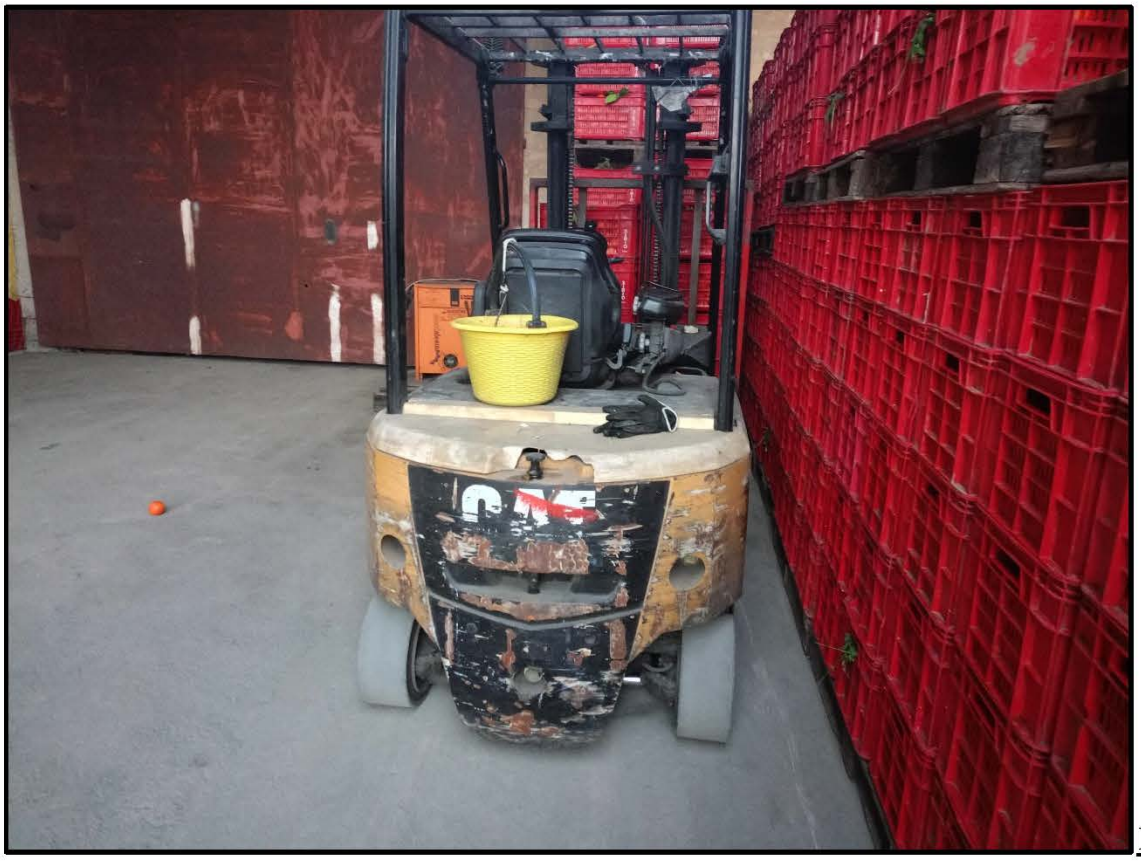

Foto n°39

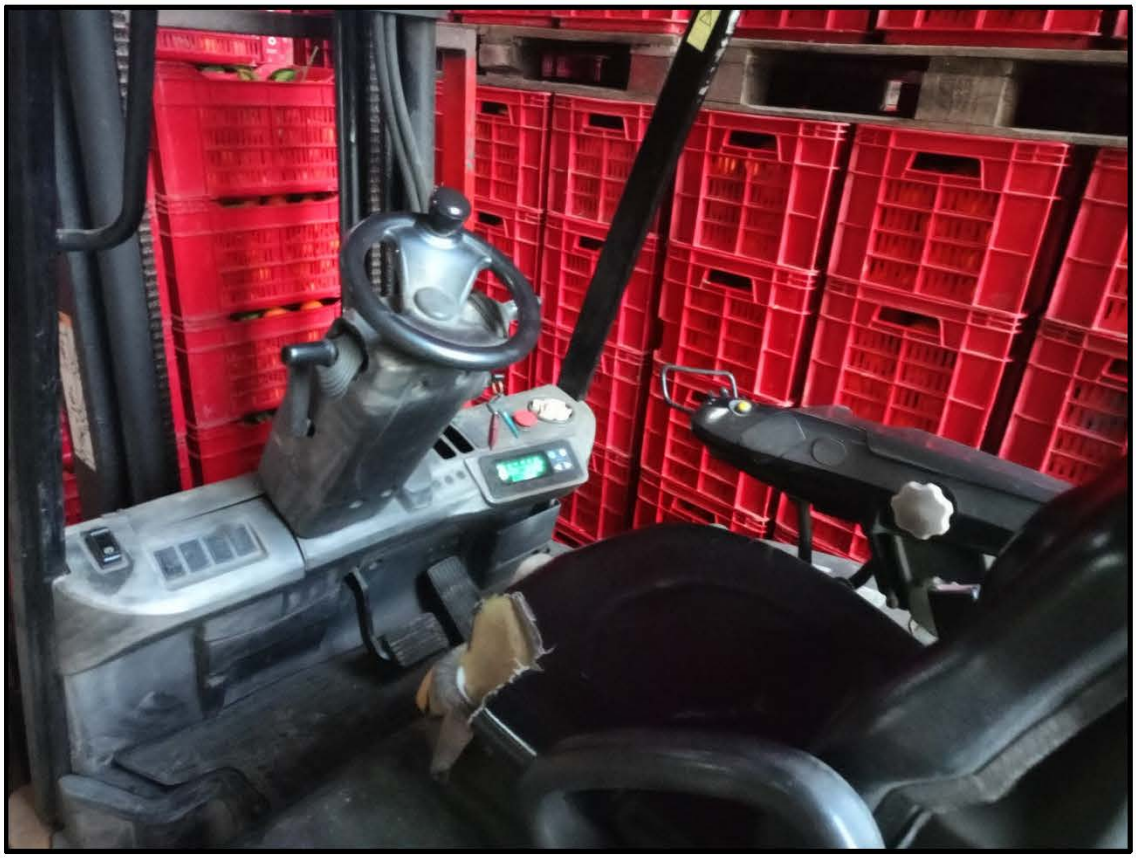

Foto n°40

---------- FOTO DEL LOTTO N°23 ----------

Carrello elevatore elettrico con caricabatteria, marca Toyota modello Traigo 16

Foto n°41

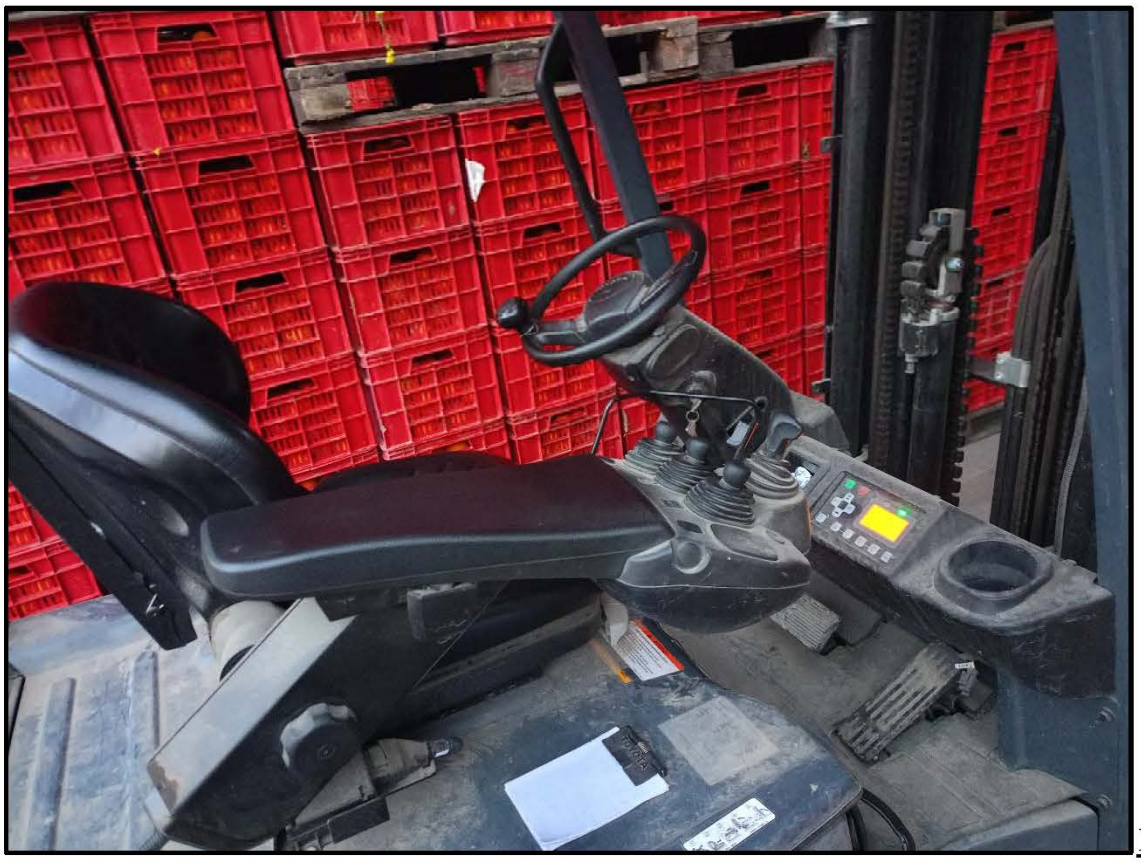

Foto n°42

---------- FOTO DEL LOTTO N°24 ----------

Spazzatrice pavimenti elettrica con caricabatteria, marca IPC

Foto n°43

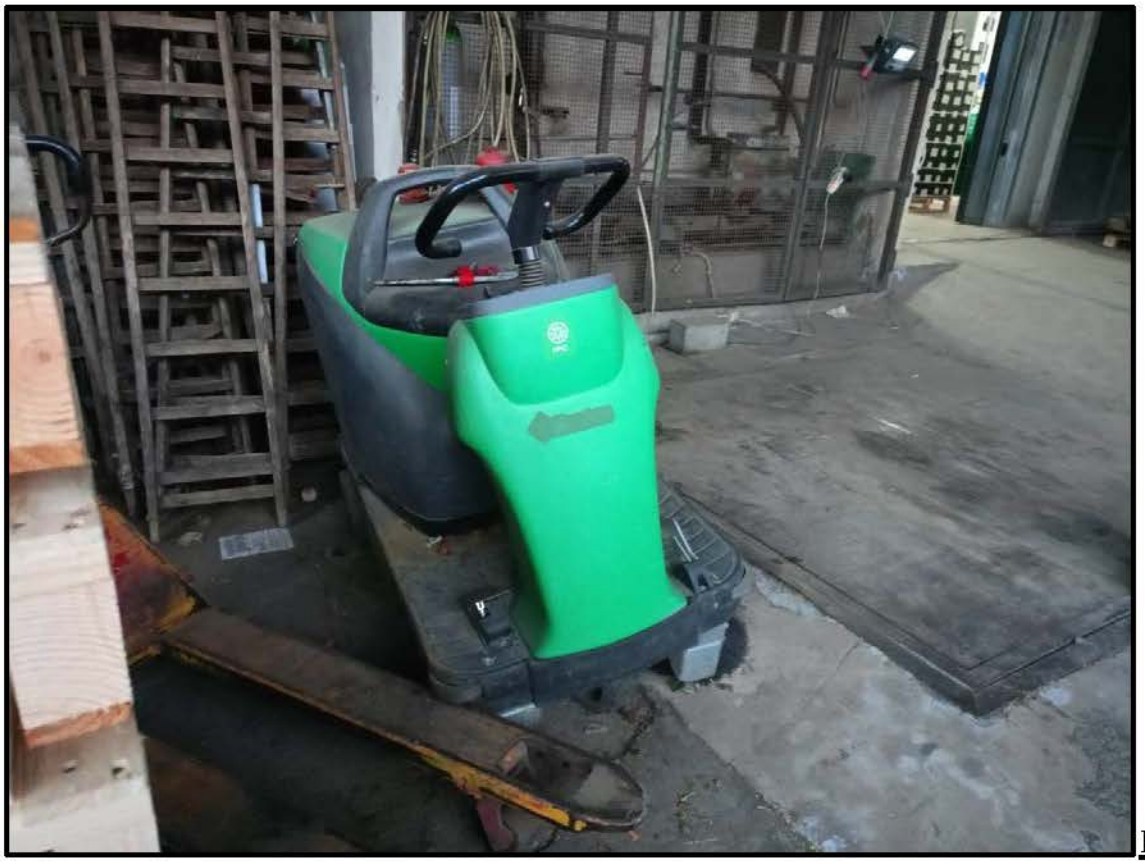

Foto n°44

---------- FOTO DEL LOTTO N°25 ----------

Carrello elevatore-trans pallet elettrico con carica batterie, marca Toyota BT Levio LPE 200
matricola 6517328

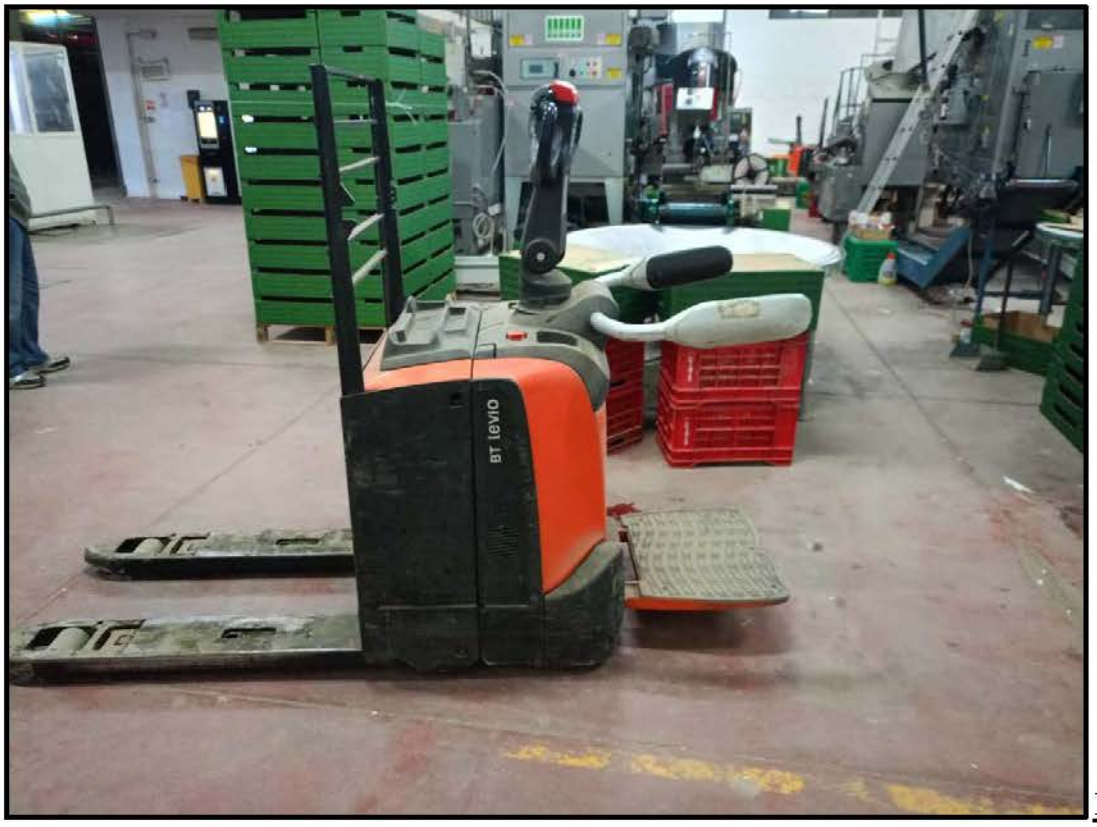

Foto n°45

Foto n°46

---------- FOTO DEL LOTTO N°27 ----------

Carrello elevatore-trans pallet elettrico con carica batterie, marca CROWN mod wt

Foto n°47

Foto n°48

---------- FOTO DEL LOTTO N°29 ----------

Lavasciuga pavimenti elettrica con caricabatteria, marca IPC mod CT160

Foto n°49

Foto n°50

Foto n°51

Foto n°52

---------- FOTO DEL LOTTO N°30 ----------

Linea lavorazione arance – BANCO POIANA (uguale al lotto 16)

Foto n°53

Foto n°54

Foto n°55

Foto n°56

Foto n°57

---------- FOTO DEL LOTTO N°34 ----------

Retinatrice SORMA e relativa stampante

Foto n°58

Foto n°59

---------- FOTO DEL LOTTO N°35 ----------

Tavoli girevoli motorizzati e relative scalette motorizzate

Foto n°60

Foto n°61

Foto n°62

Caltagirone, 22/01/2026

Lo Stimatore
Ing. Michelangelo Pace
Firmato digitalmente

STUDIO TECNICO
ING. MICHELANGELO PACE
Via Ragusa n°17
95041 – CALTAGIRONE

DOCUMENTI ALLEGATI

- TRIBUNALE DI CALTAGIRONE –

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N°6/2025

Caltagirone li, 22/01/2026

Il CTU
Ing. Michelangelo Pace

G.D. dott.ssa Oriana Calvo
Curatore dott.ssa Tiziana Malandrino
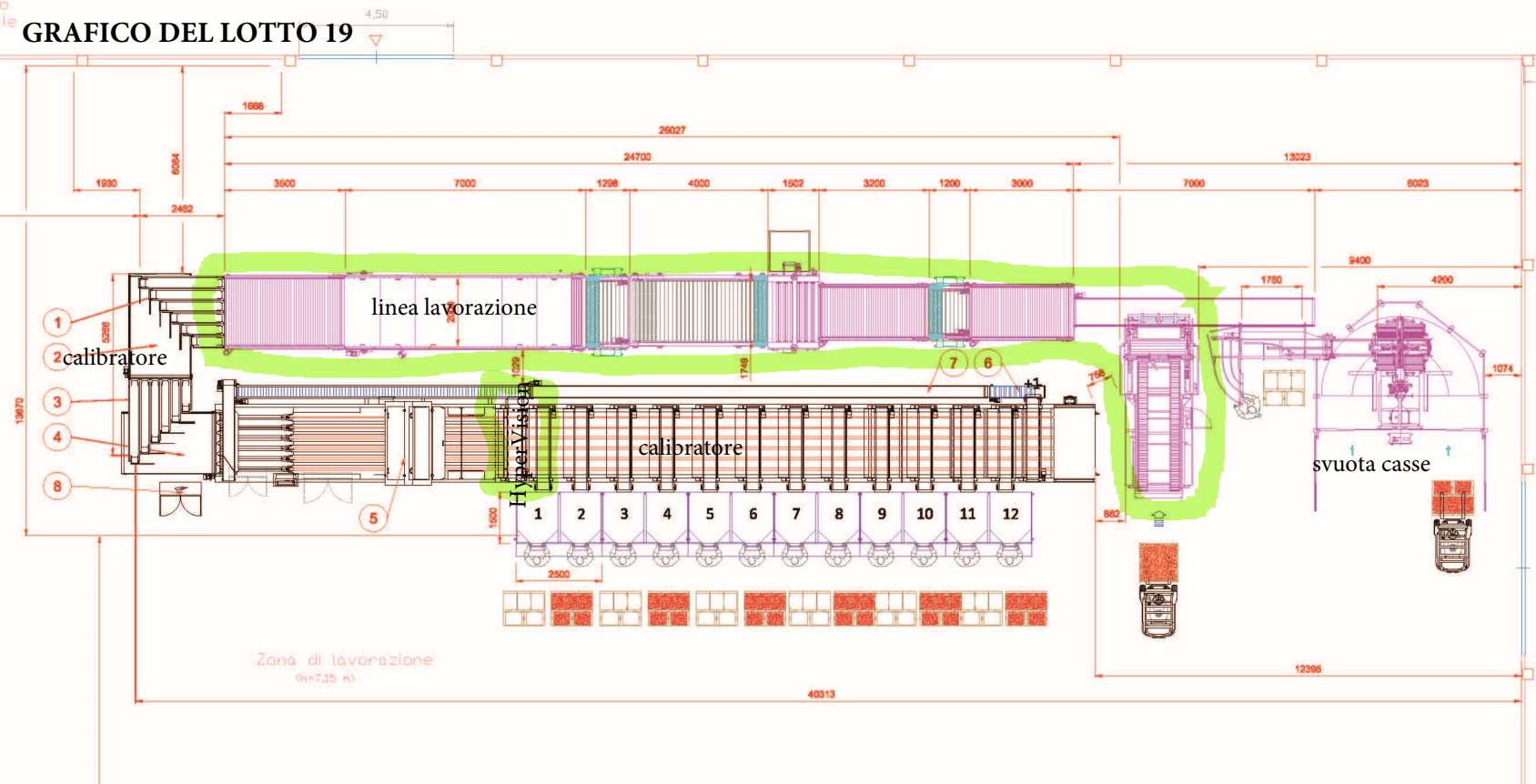
GRAFICO DEL LOTTO 19