

Andrea Buono Geometra

Specializzato in:

Contabilità dei Lavori (redazione, verifica e controllo)
Analisi dei costi di costruzione e budget di costruzione
Valutazione Danni, Danni Emergenti, Lucro Cessante
Estimo civile – Estimo Speciale - Estimo Legale
Successioni e Divisioni Ereditarie
Diagnostica e risoluzione delle patologie da infiltrazione d'acqua

TRIBUNALE DI PERUGIA

Sezione Liquidazioni Giudiziali

VALUTAZIONE BENI MOBILI ED IMMATERIALI

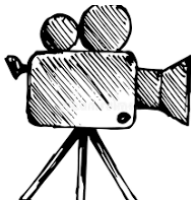
Liquidazione Giudiziale n. 19/2025 – Sentenza n. 24/2025

T.E.F. Srl. in L.G.

Giudice: **Dott.ssa Stefania Monaldi**

Curatore: **Dott. Sergio Villa**

SCHEMA INTRODUTTIVO DI SINTESI

INDIVIDUAZIONE DEI BENI STIMATI E DELLA SUDDIVISIONE IN LOTTI		
LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3
Concessione televisiva	Arredamento	Apparecchiature
		
valore stimato:	valore stimato:	valore stimato:
115 000,00 €	7 651,00 €	13 370,00 €

Andrea Buono Geometra

Specializzato in:

Contabilità dei Lavori (redazione, verifica e controllo)
Analisi dei costi di costruzione e budget di costruzione
Valutazione Danni, Danni Emergenti, Lucro Cessante
Estimo civile – Estimo Speciale - Estimo Legale
Successioni e Divisioni Ereditarie

Diagnostica e risoluzione delle patologie edilizie da infiltrazione d'acqua

TRIBUNALE DI PERUGIA

Sezione Liquidazioni Giudiziali

VALUTAZIONE BENI MOBILI ED IMMATERIALI

Liquidazione Giudiziale n. 19/2025 – Sentenza n. 24/2025

T.E.F. Srl. in L.G.

Giudice:	Dott.ssa Stefania Monaldi
----------	----------------------------------

Curatore:	Dott. Sergio Villa
-----------	---------------------------

Tecnico Stimatore

Geom. Andrea Buono

andrea.buono1@geopec.it
--

INDICE			
1	PREMESSE	pag.	4
1.1	Conferimento dell'incarico.	pag.	4
1.2	Beni da stimare	pag.	4
	Lotto 1 Stima del valore della concessione televisiva	pag.	4
	Lotto 2 Stima beni mobili arredamento	pag.	7
	Lotto 3 Stima beni mobili apparecchiature e attrezzature	pag.	46
	Conclusioni	pag.	50

1	PREMESSE
----------	-----------------

1.1	Conferimento dell'incarico.
Il sottoscritto Geom. Andrea Buono nato il 16/12/1971 a Foligno (PG) ed ivi residente in Via Ombrone n. 1, con studio professionale in Via Orvieto n. 13 - 06039 Trevi (PG), indirizzo mail geomandreabuono@gmail.com pec andrea.buono1@geopec.it 0742/381665-349/4001349 iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Perugia al n. 4389, e iscritto all'Albo dei CTU presso il Tribunale di Spoleto, su istanza d' incarico dal 07/04/2025 da parte del Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 19/2025 - sentenza n. 24/2025 T.E.F. Srl in L.G., autorizzata dal Giudice Delegato in data 07/04/2025, redige la presente valutazione.	

1.2	Beni da stimare
1	Beni mobili costituiti da arredamento ed apparecchiature informatiche;
2	Beni mobili costituiti da attrezzature ed apparecchiature;
3	Bene immateriale consistenza nella concessione televisiva.

Ciò premesso lo scrivente tecnico stimatore procede alla valutazione dei beni, suddividendo gli stessi in n. 3 lotti distinti.

Lotto 1	STIMA DEL VALORE DELLA CONCESSIONE TELEVISIVA
----------------	--

Autorizzazione ministeriale FSMA del 19/10/2011 per la trasmissione televisiva nell'area tecnica n. 10 Umbria rinnovata in data 09/01/2024 per un periodo di anni 12, ai sensi dell'allegato A della delibera AGCOM (Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni) n. 353/11 CONS del 23/06/2011 assegnataria del canale LCN (Logical Channel Numbering) n. 12.

La concessione televisiva rilasciata dal Ministero dello Sviluppo Economico Dipartimento per le Comunicazioni per la fornitura di servizi media audiovisivi e dati destinati alla diffusione televisiva in tecnologia digitale su frequenze terrestri, ha una durata di anni 12, nel caso di TEF Channel a partire dall'anno 2024.

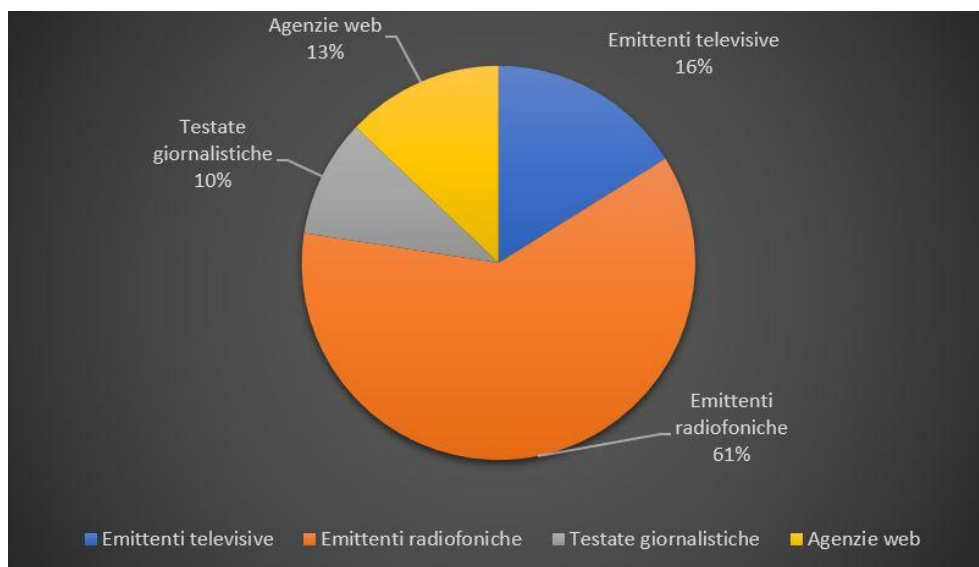
La valutazione della concessione televisiva deve essere redatta in funzione del fatturato potenziale che essa riesce a generare, al quale vanno detratti i costi e l'utile atteso dall'investitore al fine di individuare la somma imponibile annua da impiegare come base di calcolo nella valutazione per flussi di cassa scontati.

A tale scopo è necessario ricreare sinteticamente il più probabile bilancio di gestione.

In Umbria il fatturato ricavabile dalla gestione di un'emittente televisiva da parte di un imprenditore di media capacità, tenuto conto del numero

di emittenti televisive presenti sul territorio, di quelle radiofoniche e delle testate giornalistiche, è verosimilmente pari a 500.000,00 € composti da 380.000,00 € per pubblicità e da 120.000,00€ per contributi pubblici ottenibili dalla produzione di telegiornale locale.

La pubblicità è l'introito principale delle emittenti televisive e in Umbria il mercato della pubblicità è suddiviso per le varie attività di comunicazione quali emittenti televisive, radiofoniche, testate giornalistiche e agenzie web.



Di seguito la redazione del più probabile bilancio annuo dal quale ricavare la somma annua da destinare al pagamento della concessione:

DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE BILANCIO ANNUO DI GESTIONE	
1 fatturato esprimibile dalla gestione dell'emittente televisiva:	
1a per pubblicità	380 000,00 €
1b per contributo pubblico ottenibile dalla produzione di telegiornale locale	120 000,00 €
	totale 500 000,00 €
2 determinazione dei costi	
2a per IVA 20%	-100 000,00 €
2b spese per n. 5 dipendenti	-240 000,00 €
	restano 160 000,00 €
2c spese per imposte e tasse 28% circa	-44 800,00 €
	restano 115 200,00 €
2d Utile atteso dall'imprenditore/investitore	-80 000,00 €
2e Spese per ammortamenti e varie	-20 000,00 €
	restano 15 200,00 €

pertanto:	
totale fatturato	500 000,00 €
totale costi	-484 800,00 €
restano per pagamento concessione	15 200,00 €

Tenuto conto che la durata della concessione televisiva in essere è di 12 anni a partire dall'anno 2024, la stima per flussi di cassa attualizzati

dovrà calcolarsi a partire dall'anno 2026 in poi, escludendo l'anno 2026 per messa a regime del fatturato e consolidamento del bilancio.

1	Base imponibile annua	15 200,00 €
2	Costo del denaro	4,50%
3	Periodo anni (n)	2026-2036

base imponibile annua			
	(1+0,045)	ⁿ	

n.	periodo	base di calcolo annua	costo del denaro	attualizzazione n	valore attualizzato
1	anno 2026				0,00 €
2	anno 2027	15 200,00 €	1,045	2	13 919,10 €
3	anno 2028	15 200,00 €	1,045	3	13 319,71 €
4	anno 2029	15 200,00 €	1,045	4	12 746,13 €
5	anno 2030	15 200,00 €	1,045	5	12 197,26 €
6	anno 2031	15 200,00 €	1,045	6	11 672,02 €
7	anno 2032	15 200,00 €	1,045	7	11 169,39 €
8	anno 2033	15 200,00 €	1,045	8	10 688,41 €
9	anno 2034	15 200,00 €	1,045	9	10 228,15 €
10	anno 2035	15 200,00 €	1,045	10	9 787,70 €
11	anno 2036	15 200,00 €	1,045	11	9 366,22 €
VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE TELEVISIVA					115 094,08 €

VALORE ARROTONDATO CONCESSIONE TELEVISIVA PER IL PERIODO RIMANENTE	115 000,00 €
---	---------------------

Lotto 2 BENI MOBILI: ARREDAMENTO

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
1	Coppia poltroncine in pelle sintetica colore rosso	30,00 €	2	60,00 €

Ubicazione: Stanza 1



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
2	Coppia poltroncine in pelle sintetica colore blu	40,00 €	2	80,00 €

Ubicazione: Stanza 1



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
3	Tavolino portariviste in metallo e plastica	15,00 €	1	15,00 €

Ubicazione: Stanza 1



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
4	Poltroncina in tessuto e plastica colore blu	15,00 €	1	15,00 €
Ubicazione:		Stanza 1		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
5	Sgabello metallico	20,00 €	1	20,00 €
Ubicazione:		Stanza 1		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
6	n.2 sedie ufficio in metallo e pelle sintetica	15,00 €	2	30,00 €
Ubicazione:		Stanza 1		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
7	Scrivania in legno e metallo	40,00 €	1	40,00 €
Ubicazione:		Stanza 1		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
8	n. 2 cassettiere in legno	35,00 €	2	70,00 €
Ubicazione:		Stanza 1		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
9	Scaffale in legno	50,00 €	1	50,00 €
Ubicazione:		Stanza 1		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
10	Scrivania in legno	150,00 €	1	150,00 €
Ubicazione:		Stanza 1		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
11	Poltrona presidenziale in pelle sintetica	40,00 €	1	40,00 €
Ubicazione:		Stanza 1		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
12	Computer verticale Asus	15,00 €	1	15,00 €
Ubicazione:		Stanza 1		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
13	Lettore CD esterno LG	5,00 €	1	5,00 €
Ubicazione:		Stanza 1		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
14	Tastiera Acer, mouse benq, monitor dell, casse acustiche trust	30,00 €	1	30,00 €
Ubicazione:		Stanza 1		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
15	Televisore con tubo catodico Webavox	5,00 €	1	5,00 €
Ubicazione:		Stanza 1		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
16	Sgabello in metallo e legno	10,00 €	1	10,00 €
Ubicazione:		Stanza 2		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
17	n. 3 poltroncine in metallo e tessuto	20,00 €	3	60,00 €
Ubicazione:		Stanza 2		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
18	Mobiletto porta tv metallo e vetro	20,00 €	1	20,00 €
Ubicazione:		Stanza 2		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
19	Mobile armadio porta documenti in legno e vetro	80,00 €	1	80,00 €
Ubicazione:		Stanza 2		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
20	Sgabello in plastica colore bianco	10,00 €	1	10,00 €
Ubicazione:		Stanza 2		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
21	Statua Dea Fortua in bronzo con piedistallo in marmo H circa 40 cm	150,00 €	1	150,00 €
Ubicazione:		Stanza 2		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
22	Scrivania in legno color ciliegio con penisola	180,00 €	1	180,00 €
Ubicazione:		Stanza 2		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
23	Poltrona presidenziale in pelle sintetica e plastica	40,00 €	1	40,00 €
Ubicazione:		Stanza 2		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
24	Cassettiera color ciliegio	30,00 €	1	30,00 €
Ubicazione:		Stanza 2		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
25	Pc Acer orizzontale, monitor Acer, Tastiera HP, Mouse Logitech e casse acustiche Kram, stampante a getto d'inchiostro Epson	30,00 €	1	30,00 €
Ubicazione:		Stanza 2		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
26	Mobile rosso color ciliegio	80,00 €	1	80,00 €
Ubicazione:		Stanza 3		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
27	Poltrone in plastica e pelle sintetica n.3	20,00 €	3	60,00 €
Ubicazione:		Stanza 3		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
28	poltroncina uso ufficio pelle sintetica e metallo	15,00 €	1	15,00 €
Ubicazione:		Stanza 3		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
29	Piccola scrivania in legno chiaro	10,00 €	1	10,00 €
Ubicazione:		Stanza 3		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
30	Scrivania presidenziale color ciliegio con penisola	250,00 €	1	250,00 €
Ubicazione:		Stanza 3		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
31	Cassettiera color ciliegio	30,00 €	1	30,00 €
Ubicazione:		Stanza 3		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
32	Poltrona direzionale plastica e tessuto	20,00 €	1	20,00 €
Ubicazione:		Stanza 3		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
33	TV sony a tubo catodico	10,00 €	1	10,00 €
Ubicazione:		Stanza 3		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
34	Computer verticale Acer, tastiera mouse e monitor Acer	40,00 €	1	40,00 €
Ubicazione:		Stanza 3		



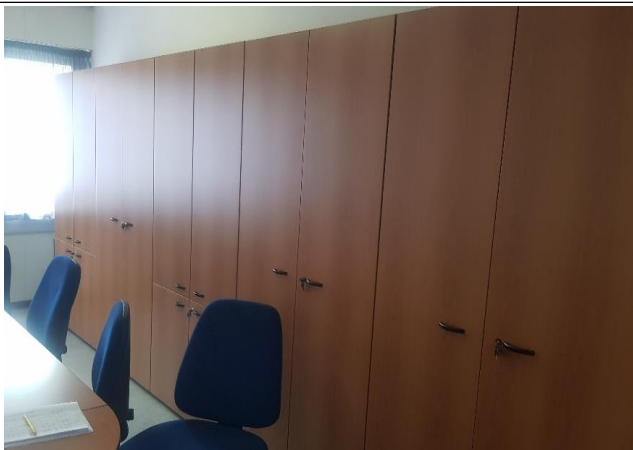


n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
35	Stampande Scx3200 a getto d'inchiostro e casse acustiche Trust	15,00 €	1	15,00 €
Ubicazione:		Stanza 3		





n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
36	Armadio in legno 10 ante	400,00 €	1	400,00 €
Ubicazione:		Stanza 4		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
37	Tavolo riunioni in legno e metallo	200,00 €	1	200,00 €
Ubicazione:		Stanza 4		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
38	Poltroncina plastica e tessuto	10,00 €	8	80,00 €
Ubicazione:		Stanza 4		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
39	Scrivania legno metallo con cassetiera	30,00 €	1	30,00 €
Ubicazione:		Stanza 4		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
40	Mobile porta telefono in legno e metallo	10,00 €	1	10,00 €
Ubicazione:	Stanza 4			



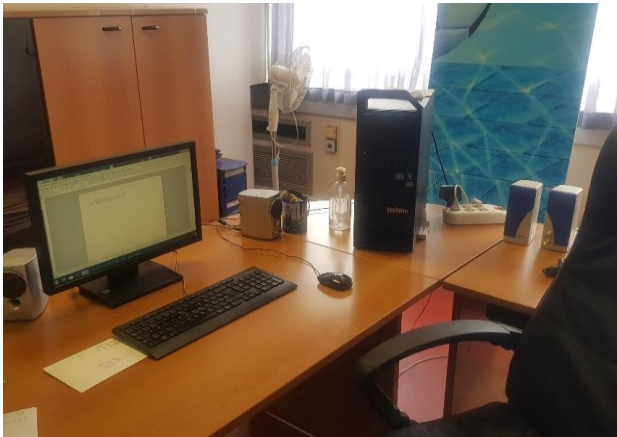
n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
41	Cestino con portacenere incorporato in plastica	5,00 €	1	5,00 €
Ubicazione:		Stanza 4		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
43	Armadio in legno e vetro n. 5 ante	120,00 €	1	120,00 €
Ubicazione:		Stanza 5		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
44	Armadio in legno e metallico a 4 ante	90,00 €	1	90,00 €
Ubicazione:		Stanza 5		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
45	Poltrona presidenziale in plastica e pelle sintetica	40,00 €	1	40,00 €
Ubicazione:		Stanza 5		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
46	Scrivania in legno con penisola	100,00 €	1	100,00 €
Ubicazione:		Stanza 5		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
47	Poltroncina uso ufficio in metallo e pelle sintetica	10,00 €	1	10,00 €
Ubicazione:		Stanza 5		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
48	Pc think Station con monitor, tastiera e mouse, casse acustiche multimedia + 2 casse acustiche sony	70,00 €	1	70,00 €
Ubicazione:		Stanza 5		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
49	Stufetta elettrica Caldore	15,00 €	1	15,00 €
Ubicazione:	Stanza 5			



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
50	Ventilatore DcG	5,00 €	1	5,00 €
Ubicazione:		Stanza 5		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
51	Computer verticale non funzionante	5,00 €	1	5,00 €
Ubicazione:		Stanza 5		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
52	Poltroncine in metallo e plastica n.2 colore	10,00 €	2	20,00 €
Ubicazione:		Stanza 6		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
53	Poltroncina ufficio con rotelle in plastica e tessuto	10,00 €	1	10,00 €
Ubicazione:		Stanza 6		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
54	Poltroncina in ferro e tessuto	10,00 €	1	10,00 €
Ubicazione:		Stanza 6		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
55	Sgabello colore bianco e rosso	10,00 €	1	10,00 €
Ubicazione:		Stanza 6		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
56	n.2 scrivanie in metallo e legno complete di prolunga centrale	120,00 €	2	240,00 €
Ubicazione:		Stanza 6		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
57	n.2 cassettiere	30,00 €	2	60,00 €
Ubicazione:		Stanza 6		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
58	Mobile rosso in legno a 4 ante	150,00 €	1	150,00 €
Ubicazione:		Stanza 6		



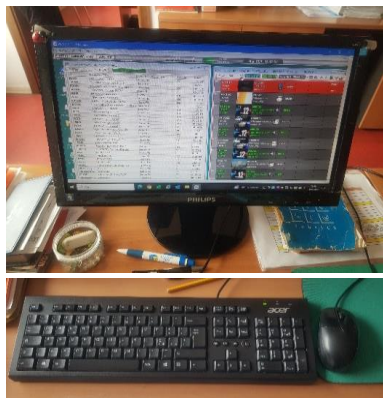
n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
59	Scrivania in legno e metallo	100,00 €	1	100,00 €
Ubicazione:		Stanza 6		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
60	n.1 computer verticale Hp con monitor Acer tastiera e mouse logitech, casse acustiche tascam	200,00 €	1	200,00 €
Ubicazione:		Stanza 6		

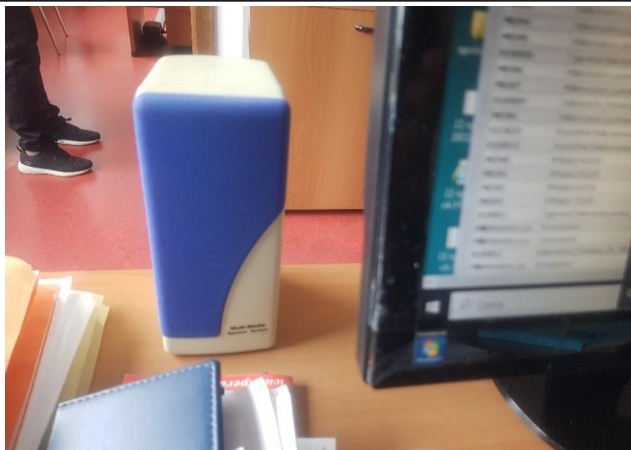


n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
61	Computer verticale Acer, mouse e tastiera Acer monitor philips	200,00 €	1	200,00 €
Ubicazione:		Stanza 6		





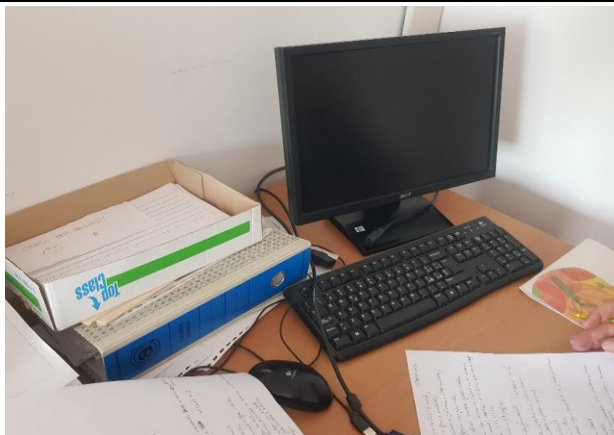
n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
62	Casse acustiche multimediali	5,00 €	1	5,00 €
Ubicazione:		Stanza 6		

A photograph showing a blue and white portable speaker on a wooden desk. To the right of the speaker is a computer monitor displaying a list of items. In the background, a person's legs and feet are visible on a red floor.

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
63	Sedia in ferro eplastica traslucida	10,00 €	1	10,00 €
Ubicazione:		Stanza 6		

A photograph of a white plastic chair with a metal frame, positioned on a red floor. The chair is simple in design, with a rectangular seat and a slightly curved backrest. To the left, a portion of a wooden table is visible. The background is a plain white wall.

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
64	Monitor Acer e tastiera e mouse Logitech	50,00 €	1	50,00 €
Ubicazione:	Stanza 6			



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
65	n.2 scrivanie in legno complete di cassettera a tre cassetti	70,00 €	2	140,00 €
Ubicazione:		Stanza 7		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
66	Poltroncina in plastica e metallo colore bianco	10,00 €	1	10,00 €
Ubicazione:		Stanza 7		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
67	n.2 scrivanie in legno e ferro complete di cassettiere e penisola	70,00 €	2	140,00 €
Ubicazione:		Stanza 7		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
68	Armadio alto a 4 ante 2 grandi e due piccole	80,00 €	1	80,00 €
Ubicazione:		Stanza 7		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
69	Armadio alto a 5 ante grandi e 2 piccole	250,00 €	1	250,00 €
Ubicazione:		Stanza 7		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
70	n.2 poltroncine in plastica e tessuto con rotelle	10,00 €	2	20,00 €
Ubicazione:		Stanza 7		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
71	n.1 poltrona poltroncina metallo e tessuto	10,00 €	1	10,00 €
Ubicazione:	Stanza 7			



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
72	Computer verticale Acer monitor e mouse Acer	100,00 €	1	100,00 €
Ubicazione:		Stanza 7		





n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
73	Scanner Hp	20,00 €	1	20,00 €
Ubicazione:		Stanza 7		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
74	n.3 Scaffali metallici ad ante	60,00 €	3	180,00 €
Ubicazione:		Stanza 7		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
75	n.4 scrivanie in legno complete di cassetteria e quinte di separazione	80,00 €	4	320,00 €
Ubicazione:		Stanza 8		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
76	n.1 scrivania in legno e ferro ad angolo completa di cassetteria	100,00 €	1	100,00 €
Ubicazione:		Stanza 8		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
77	Mobiletto con ripiani in legno	10,00 €	1	10,00 €
Ubicazione:		Stanza 8		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
78	Armadio basso in legno a 8 ante	280,00 €	1	280,00 €
Ubicazione:	Stanza 8			



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
79	n.2 sedie in legno e metallo	3,00 €	2	6,00 €
Ubicazione:		Stanza 8		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
80	n.2 Poltroncine in plastica e tessuto con rotelle	10,00 €	2	20,00 €
Ubicazione:		Stanza 8		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
81	n.1 computer verticale acer completo di monitor tastiera e mouse Acer	180,00 €	1	180,00 €
Ubicazione:		Stanza 8		





n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
82	n.1 Computer verticale Acer	30,00 €	1	30,00 €
Ubicazione:		Stanza 8		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
83	n.1 computer verticale Acer con tastiera Acer	40,00 €	1	40,00 €
Ubicazione:		Stanza 8		

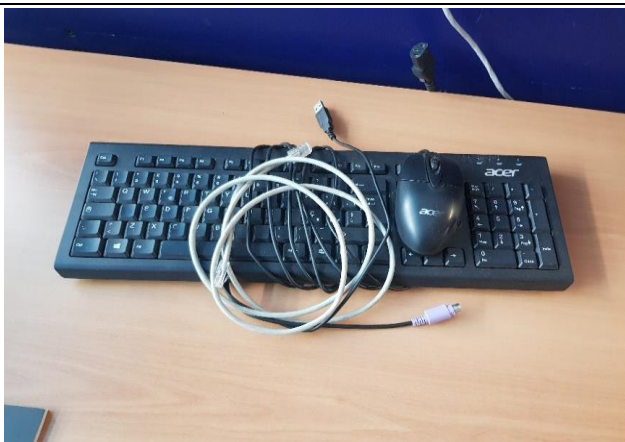




n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
84	n.2 casse acustiche Primax	5,00 €	1	5,00 €
Ubicazione:	Stanza 8			

A photograph of two white, rectangular Primax speakers with black grilles, positioned on a light-colored wooden surface. The speaker on the right features three control knobs labeled 'TREBLE', 'BASS', and 'POWER'. A black power cable is visible at the bottom right. The background is a solid blue wall.

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
85	n.1 tastiera e mouse Acer	5,00 €	1	5,00 €
Ubicazione:		Stanza 8		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
86	n.1 monitor Acer	100,00 €	1	100,00 €
Ubicazione:	Stanza 8			



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
87	Monitor Samsung	30,00 €	1	30,00 €
Ubicazione:		Stanza 8		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
88	n.1 stampante e scanner laser formato a4 Brother	20,00 €	1	20,00 €
Ubicazione:		Stanza 8		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
89	n.1 computer verticale Acer	30,00 €	1	30,00 €
Ubicazione:		Stanza 8		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
90	n.1 computer verticale senza marca	10,00 €	1	10,00 €
Ubicazione:		Stanza 8		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
91	Monitoer Acer	15,00 €	1	15,00 €
Ubicazione:		Stanza 8		
				

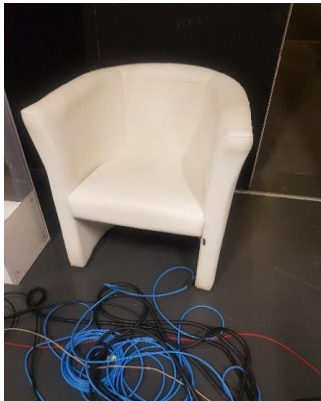
n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
92	n.1 tastiera Thin Tech	10,00 €	1	10,00 €
Ubicazione:		Stanza 8		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
93	n.1 Mouse Acer	5,00 €	1	5,00 €
Ubicazione:		Stanza 8		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
94	n.1 fax Brother	5,00 €	1	5,00 €
Ubicazione:		Stanza 8		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
95	poltroncine girevoli in metallo e pelle sintetica n.4	30,00 €	4	120,00 €
Ubicazione:		Stanza 9		
				

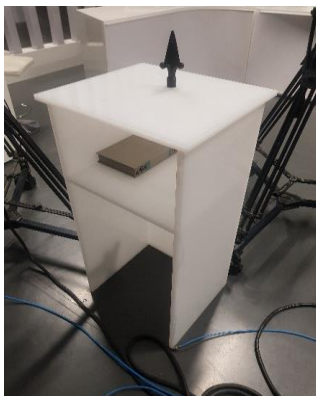
n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
96	Poltroncine con rotelle colore bianco n.4	40,00 €	4	160,00 €
Ubicazione:		Stanza 9		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
97	Poltroncina con base fissa in acciaio colore bianco	45,00 €	2	90,00 €
Ubicazione:		Stanza 9		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
98	Tavolino in acciaio	25,00 €	1	25,00 €
Ubicazione:		Stanza 9		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
99	Sedia in legno e ferro	5,00 €	1	5,00 €
Ubicazione:		Stanza 9		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
100	Scaffale in plexiglass	10,00 €	1	10,00 €
Ubicazione:		Stanza 9		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
101	Scalandrino in alluminio	40,00 €	1	40,00 €
Ubicazione:		Stanza 9		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
102	Sgabello in ferro con cuscino finta pelle	10,00 €	1	10,00 €
Ubicazione:		Stanza 9		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
103	Sgabello metallico colore rosso	5,00 €	1	5,00 €
Ubicazione:		Stanza 9		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
104	Scaffali metallici con ripiani in legno n.4	60,00 €	4	240,00 €
Ubicazione:		Stanza 10		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
105	Imac Apple con tastiera e mouse	350,00 €	1	350,00 €
Ubicazione:		Stanza 10		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
106	Poltroncine in finta pelle colore bianco n.2	40,00 €	2	80,00 €
Ubicazione:		Stanza 11		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
107	Tavolo alto in legno e ferro	20,00 €	1	20,00 €
Ubicazione:		Stanza 11		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
108	Sedia in ferro e plastica traslucida	5,00 €	1	5,00 €
Ubicazione:		Stanza 11		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
109	Poltroncine in plastica e tessuto colore arancione n.2	30,00 €	2	60,00 €
Ubicazione:		Stanza 11		



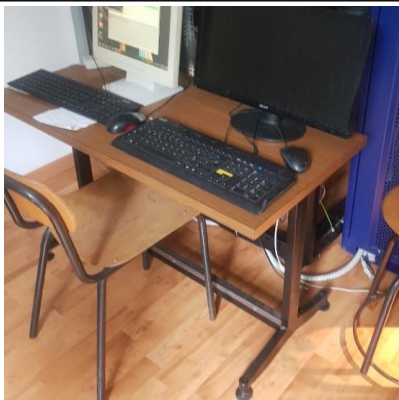
n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
110	Sgabello in metallo con cuscino rosso	10,00 €	1	10,00 €
Ubicazione:		Stanza 12		
				

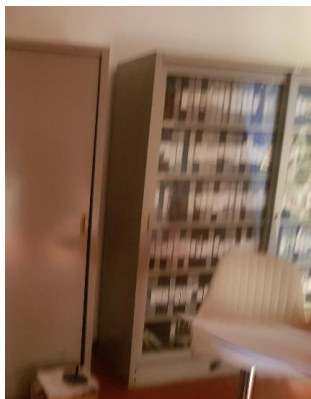
n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
111	Sgabelli in legno e ferro	10,00 €	3	30,00 €
Ubicazione:		Stanza 12		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
112	Sgabelli in ferro e tessuto colore nero	10,00 €	1	10,00 €
Ubicazione:		Stanza 12		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
113	Sedia in legno e ferro	5,00 €	1	5,00 €
Ubicazione:		Stanza 12		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
114	Sgabello girevole in legno e ferro	5,00 €	1	5,00 €
Ubicazione:		Stanza 12		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
115	Piccola scrivania in legno e ferro	30,00 €	1	30,00 €
Ubicazione:		Stanza 12		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
116	Scaffale metallico ad ante scorrevoli in vetro	100,00 €	1	100,00 €
Ubicazione:		Stanza 12		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
117	Scaffale ad ante scorrevoli in metallo	60,00 €	1	60,00 €
Ubicazione:		Stanza 12		
				

TOTALE ARREDAMENTO	7 651,00 €
---------------------------	-------------------

Lotto 3	BENI MOBILI: APPARECCHIATURE E ATTREZZATURE
----------------	--

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
1	Telecamera Vinten NT810	500,00 €	1	500,00 €
Ubicazione:		Stanza 4		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
2	Cavalletto per macchina fotografica	70,00 €	1	70,00 €
Ubicazione:		Stanza 5		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
3	Bancone bianco in legno laccato e plexiglass	400,00 €	1	400,00 €
Ubicazione:		Stanza 9		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
4	Scenografia in plexiglass e led luminosi	4 000,00 €	1	4 000,00 €
Ubicazione:		Stanza 9		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
5	Sruttura tralicciata in acciaio per impianti e luci a soffitto	2 500,00 €	1	2 500,00 €
Ubicazione:		Stanza 9		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
6	Fari piccoli	200,00 €	7	1 400,00 €
Ubicazione:		Stanza 9		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
7	Fari medi	300,00 €	4	1 200,00 €
Ubicazione:		Stanza 9		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
8	Fari Grandi	400,00 €	4	1 600,00 €
Ubicazione:		Stanza 9		



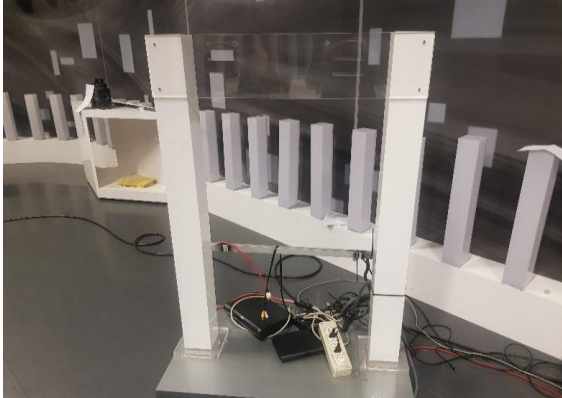
n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
9	casse acustiche OG	50,00 €	2	100,00 €
Ubicazione:		Stanza 9		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
10	Monitor sony 50 Pollici	200,00 €	1	200,00 €
Ubicazione:		Stanza 9		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
11	supporti per monitor in plastica n.3	100,00 €	3	300,00 €
Ubicazione:		Stanza 9		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
12	Apparecchiatura obsoleta e non funzionante sala regia	100,00 €	1	100,00 €
Ubicazione:		Stanza 10		



n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
13	Apparecchiatura da trasmissione	1 000,00 €	1	1 000,00 €
Ubicazione:		Stanza 12		
				

n. ord.	Descrizione	Valore stimato	n. unità	Valore stimato complessivo
14	Arredamento, allestimenti e scenografie ed apparecchiature elettriche ed elettroniche da rottamare poiché non funzionanti	0,00 €	1	0,00 €
Ubicazione:		Magazzini		



TOTALE APPARECCHIATURE E ATTREZZATURE	13 370,00 €
--	--------------------

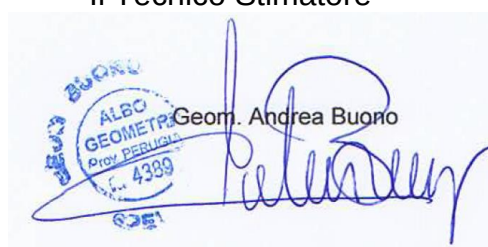
CONCLUSIONI

In conclusione il valore dei beni immateriali e dei beni mobili stimati è il seguente:

1	Valore concessione televisiva	115 000,00 €
2	Valore beni mobili arredamento	7 651,00 €
3	Valore beni mobili apparecchiature	13 370,00 €
TOTALE		136 021,00 €

Foligno, 06/05/2025

Il Tecnico Stimatore



Geom. Andrea Buono

Official stamp: ALBO GEOMETRI PROV. PERUGIA C. 4389