



Notaio Riccardo Bidello

Repertorio n. **5460**-----Raccolta n. **2857**

CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA

Le parti sottoscritte:

- **Panizzo Eleonora** nata a Monastier di Treviso (TV) il 17 gennaio 1980, nella sua dichiarata qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società unipersonale "**PANIZZO S.R.L.**" con sede in Fossalta Di Piave (VE) alla via dell'Artigianato n.52, dove domicilia per la carica, capitale sociale euro 10.000,00 i.v., iscritta nel Registro delle Imprese di Venezia Rovigo con il codice fiscale e partita IVA 04245680279 ed al n. VE-378439 R.E.A., pec: panizzo-srl@legalmail.it, a ciò autorizzata in virtù dei poteri conferitile dal vigente statuto sociale; società che di seguito potrà essere indicata come "**società affittante**";

- **Berti dott. Alessandro** nato a Verona l'8 settembre 1973, nella sua dichiarata qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società "**TM SRL**" con sede in San Donà di Piave (VE) al corso Silvio Trentin n.24, dove domicilia per la carica, capitale sociale euro 10.000,00 di cui versati euro 2.500,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Venezia Rovigo con il codice fiscale e partita IVA 04905010270 ed al n. VE-462498, pec: tecnologiemeccanichesrl@pec.it, a ciò autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione con delibera in data 4 giugno 2025; società che in seguito potrà essere indicata come "**società affittuaria**";

con la presente scrittura privata, da autenticare ai sensi di legge,

premessso che

a) la società unipersonale "Panizzo S.r.l." è una società avente ad oggetto sociale lo stampaggio industriale e la creazione di stampi su misura;

b) la società unipersonale "Panizzo S.r.l." esercita la predetta attività nell'immobile condotto in locazione finanziaria, sito in Fossalta di Piave (VE) alla via dell'Artigianato n. 52. Detto immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fossalta di Piave al Foglio 5 MN. 513, cat. D/1 Rendita Euro 6.197,48 ed è concesso in locazione finanziaria dalla società "A-Leasing Spa" con sede in Treviso alla piazza delle Istituzioni n. 27, codice fiscale 03801280268, giusta contratto stipulato in data 7 dicembre 2006 n. IF 5504 con PANIZZO DORIANO SNC, registrato a Treviso in data 10/02/2014 al numero 1741 atti Priv. Serie 3^ e successivamente ceduto a PANIZZO S.R.L. con scrittura privata di subentro sottoscritta tra le parti in data 28/05/2021, registrato a Treviso in data 11/06/2021 al numero 2768 Serie 3, con opzione d'acquisto per l'importo di euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero);

c) la società unipersonale "Panizzo S.r.l." si trova in una situazione di difficoltà finanziaria ed è interessata alla

*Registrato Agenzia
Entrate di*

VERONA

il 4 luglio 2025

al n. 23044 Serie 1T

€ 445,00

Iscritto al Registro

delle Imprese di

VENEZIA ROVIGO

il 4 luglio 2025

prot. n. 115719/2025

stipula del contratto di affitto d'azienda con la società "TM SRL", al fine di mantenere la continuità aziendale, preservare i valori aziendali, garantire il mantenimento dell'efficienza dei beni strumentali che compongono l'azienda, nonché permettere il mantenimento dei rapporti di lavoro, nell'obiettivo finale di preservare il valore complessivo dell'azienda al fine di poter consentire alla società Affittante di intraprendere un percorso di risanamento aziendale ai sensi del nuovo codice della crisi e dell'insolvenza;

d) la società "Panizzo S.r.l.", come sopra rappresentata, di chiara e garantisce di aver già posto in essere le trattative sindacali necessarie per poter consentire il passaggio di tutti i dipendenti in forza all'azienda direttamente in capo alla società "TM S.r.l." ottenendo il consenso dei dipendenti stessi - senza opposizione alcuna - al passaggio in forza all'affittuaria come da allegato (all.B elenco dipendenti in forza all'azienda);

e) la società "TM Srl", la quale è stata costituita al fine di poter realizzare il piano di risanamento, è interessata a condurre in affitto la suddetta azienda ai patti ed alle condizioni sotto esposte e, in una prospettiva di risanamento - ed a condizione della realizzazione del piano di ristrutturazione aziendale -, è interessata all'acquisto dell'azienda stessa e per tale motivo esprime sin da ora nel presente contratto di affitto d'azienda ("**Contratto di Affitto**") la propria proposta irrevocabile di acquisto dell'Azienda Panizzo ("**Azienda**").

f) la società unipersonale "Panizzo S.r.l." riconosce che la società "TM Srl", per il tramite del socio sig.Simone Muzzolon, già attivo nel settore di attività caratteristica della società Affittante, ha la capacità finanziaria ed economica per poter sostenere e risollevare la continuità aziendale della società unipersonale "Panizzo Srl" di talchè, alla luce dell'interessamento dimostrato dal sig.Simone Muzzolon nei confronti dell'Azienda, si è determinata a intraprendere, forte di tale sostegno, un percorso di risanamento aziendale e propedeutica preliminare messa in affitto dell'Azienda come da delibera assembleare della società "TM Srl" del 4 giugno 2025.

Tanto premesso tra le predette società, come sopra rappresentate, **si conviene e si stipula quanto segue:**

Articolo 1

Premesse

Le premesse ("**Premesse**") e gli allegati ("**Allegati**") formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

Oggetto

La società unipersonale "Panizzo S.r.l." concede in affitto alla società "TM Srl", che accetta, l'azienda esercitata nei locali siti in Fossalta di Piave (VE) alla via dell'Artigiana-

to n.52, avente ad oggetto lo stampaggio industriale e la creazione di stampi su misura. Nell'azienda si intendono compresi gli elementi materiali ed immateriali che concorrono a formare il complesso aziendale ivi compreso il marchio "Panizzo" i segni distintivi dell'azienda, gli impianti, gli arredi, tutti già visionati e ben noti dalla società affittuaria, il tutto nello stato e grado in cui si trovano.

Il presente affitto di azienda comprende quindi i beni strumentali, macchinari, impianti, arredi e accessori indicati nell'inventario con in dettaglio costo storico, fondo ammortamento e valore residuo che, firmato dalle parti e dal notaio autenticante, si allega al presente atto sotto la lettera **A)**. Le parti precisano che sono oggetto di affitto solo i beni e le voci contrassegnate, riga per riga, con segno X, sull'ultima colonna a destra del suddetto allegato.

Nell'azienda è compreso l'elenco dei clienti e dei fornitori, nonché tutte le informazioni riservate che li riguardano e che la società affittante si impegna a mantenere riservati, fermo, in ogni caso, l'obbligo di non concorrenza meglio disciplinato all'art.8 che segue.

Nell'azienda sono, altresì, compresi i rapporti di lavoro con i dipendenti indicati nell'elenco al 31 maggio 2025 che, firmato dalle parti e dal notaio autenticante, si allega al presente atto sotto la lettera **B)**.

Nell'azienda, sono altresì compresi gli stampi numerati con relativa valorizzazione, come descritti da elenco che, firmato dalle parti e dal notaio autenticante, si allega al presente atto alla lettera **C)**.

Articolo 3

Rapporti di lavoro dipendente

Le parti stabiliscono sin d'ora che resteranno a favore o a carico della società affittante tutti i diritti e gli oneri derivanti dai contratti di lavoro dei dipendenti menzionati nell'allegato B), maturati fino alla data di efficacia del presente Contratto. Successivamente a tale data, tutti i suddetti diritti e oneri saranno a favore o a carico della società affittuaria.

Le parti prendono atto e riconoscono che l'allegato B) indica per ciascun dipendente ogni emolumento dovuto ad ogni singolo lavoratore subordinato con specifica indicazione del TFR, ferie, permessi, premi, 13ma e stipendi arretrati ed ogni altra ragione di credito maturata dal dipendente alla data del 31 maggio 2025.

Pertanto, la società affittante garantisce e manleva la società affittuaria da qualsiasi pretesa e/o ragione e/o diritto, anche con preciso riferimento all'art. 2112 del c.c., inerenti e conseguenti da rapporti di lavoro, in qualsiasi forma costituiti, e comunque riferibili all'attività dell'impresa commerciale, nonché per tutti i contenziosi che dovessero sorgere con i dipendenti, dirigenti e collaboratori in forza all'a-

zienda e/o con gli istituti previdenziali ed assicurativi e/o con i fondi pensione che trovino origine e fondamento in atti e fatti anteriori alla data di efficacia del presente Contratto.

Resta inteso, che, in caso di cessazione di tale rapporto, la società affittante sarà tenuta al pagamento della quota parte di TFR e di ogni altro onere maturato dal dipendente fino alla data in cui l'azienda in oggetto sarà messa a disposizione della società affittuaria.

Resta inteso che, per il caso in cui la società affittante - in forza del principio di solidarietà ex art. 2112 c.c. - fosse resa destinataria di richieste di pagamento da parte dei dipendenti per ragioni di credito antecedenti alla data di efficacia dell'Affitto, detta somma potrà essere imputata a prezzo di acquisto dell'Azienda mediante la forma dell'accollo del debito e, in caso di mancata aggiudicazione dell'Azienda all'esito della procedura competitiva da svolgersi nell'ambito della procedura di risanamento aziendale, detta somma verrà corrisposta direttamente dalla società "Panizzo S.r.l." nell'ambito del piano di risanamento.

Articolo 4

Consegna dell'azienda

La società affittante garantisce la piena proprietà, libertà e disponibilità dei beni facenti parte dell'azienda oggetto dell'affitto con la sola eccezione dell'immobile e dei macchinari condotti in leasing come meglio individuati nell'elenco che, firmato dalle parti e dal notaio autenticante, si allega al presente atto sotto la lettera **D**) (Elenco beni e macchinari in leasing) e dichiara che non sono in corso atti di sequestro, pignoramento, e qualsiasi atto ancorché non citato, che ne potesse diminuire il godimento o la libera circolazione.

Le parti precisano che sono oggetto di affitto solo i beni e le voci contrassegnate, riga per riga, con segno X, sull'ultima colonna a destra del suddetto allegato.

La società affittante si adopererà in favore della società affittuaria circa tutti i subentri alle autorizzazioni amministrative obbligatorie per l'esercizio dell'attività, ivi compreso - ove fosse necessario - l'ottenimento del consenso della società di leasing per la concessione in godimento a terzi dei beni strumentali condotti dalla società affittante in leasing e dell'immobile.

La società affittante si obbliga a prestarsi a tutte le formalità necessarie per la volturazione in capo alla società affittuaria dei permessi, licenze, ed autorizzazioni relative all'azienda affittata.

Le parti precisano che in caso di mancata volturazione delle licenze amministrative a favore della società affittuaria per causa non imputabile alla medesima, il presente contratto si intenderà risolto di diritto ex art. 1454 cc previa comunicazione da parte della società affittuaria alla società affit-

tante di volersi avvalere della risoluzione contrattuale di diritto a mezzo raccomandata a.r ovvero a mezzo PEC, con il conseguente obbligo delle parti di curare tutti gli adempimenti eventualmente necessari per far constare presso tutti gli uffici competenti la detta risoluzione, le cui spese sono a carico della società affittante.

La società affittuaria dichiara di aver visionato l'immobile ove è corrente l'azienda, gli impianti e le attrezzature, i mobili e i beni concessi in affitto e di averli trovati in ottimo stato e funzionali e si impegna a restituirli funzionanti e al pristino stato.

Articolo 5

Gestione del magazzino

La società affittuaria e la società affittante valuteranno se regolare la gestione del magazzino con separato contratto estimatorio da considerarsi parte integrante del Contratto, in quanto collegato e propedeutico al contratto d'affitto d'azienda, già prevedendo le parti, ora per allora in caso di stipula, che in ogni caso di risoluzione del contratto estimatorio si risolverà di diritto anche il Contratto d'affitto d'azienda.

Articolo 6

Riconsegna dell'Azienda

Al termine del contratto, ed in ogni caso per l'ipotesi in cui l'Azienda venisse aggiudicata in via competitiva ad un terzo nel corso dell'operazione di risanamento, la società affittuaria dovrà prestarsi immediatamente alle medesime formalità di cui all'art.3 che precede, per la formalizzazione a favore della società affittante e/o del terzo di tutte le autorizzazioni.

I beni mancanti al termine dell'affitto dovranno essere reintegrati oppure pagati alla società affittante e/o al terzo aggiudicatario, al prezzo corrente di mercato degli stessi al momento della riconsegna. Le parti concordano che il valore di mercato dei beni da reintegrare dovrà essere stabilito entro e non oltre 5 giorni, a far data dalla cessazione del Contratto, ad opera dello stesso perito che ha eseguito la perizia sull'Azienda di cui infra.

La società affittuaria dichiara sin d'ora di rinunciare a pretendere, alla riconsegna dell'azienda, una somma per la differenza di consistenza e di valore dei beni tra l'inizio e il termine dell'affitto, in deroga al disposto di cui all'art. 2561 C.C..

E' vietato alla società affittuaria di procedere a modifiche, migliorie o trasformazioni dei beni affittati, senza consenso scritto della società affittante, la quale, in difetto, potrà pretendere la messa in pristino, a spese della società affittuaria, ovvero ritenere le nuove opere senza alcun compenso.

Articolo 7

Utilizzo del marchio e dei segni distintivi dell'Azienda

Tutela delle informazioni riservate

La società affittuaria è tenuta ad utilizzare il marchio e i segni i distintivi dell'Azienda, il Know-How dell'Azienda così come le Informazioni Riservate aziendali in conformità al presente Contratto, utilizzandoli secondo buona fede e comunque in modo tale da non ledere fama, prestigio e decoro della società affittante.

Per informazioni riservate (di seguito "Informazioni Riservate") le Parti intendono includere ogni informazione relativa all'attività aziendale, ad esempio a mero titolo descrittivo e non esaustivo: l'elenco fornitori, l'elenco clienti, l'elenco prezzi applicati, le tecniche commerciali e, in generale, ogni informazione - commerciale così come tecnica - che attiene direttamente o indirettamente all'attività aziendale.

In particolare, la società affittuaria è tenuta ad esercitare l'attività aziendale impegnandosi a uniformare la propria produzione o le proprie prestazioni alle caratteristiche sostanziali, tecniche e qualitative imposte dall'affittante affinché non ne derivi inganno proprio in quelle peculiarità dei prodotti o dei servizi giudicate essenziali nell'apprezzamento del pubblico.

La società affittuaria si impegna e garantisce che né durante né al termine del contratto di affitto d'azienda, utilizzerà a suo vantaggio le informazioni riservate Aziendali di cui è venuta a conoscenza nel corso dell'affitto. In difetto, la società affittuaria si impegna a tenere indenne ed a manlevare la società affittante da ogni eventuale conseguenza che possa derivarne.

La società affittuaria avrà diritto di effettuare gli opportuni controlli circa le modalità d'uso e la conformità dell'uso dei segni distintivi e del marchio stesso alle condizioni sopra specificate.

E' vietato alla società affittuaria di depositare e/o utilizzare, marchi e/o segni distintivi uguali o confondibili ai Marchi e ai segni distintivi dell'azienda o, comunque, atti ad ingenerare inganno o confusione nel pubblico dei consumatori.

Ciascuna Parte si impegna a fare del proprio meglio per evitare la violazione di qualsiasi diritto di proprietà industriale o intellettuale dell'altra Parte derivante da o connesse al presente Contratto.

In caso di azione congiunta, i relativi costi saranno equamente ripartiti tra le Parti. Se le Parti non riescono a concordare un'azione comune, ciascuna Parte ha il diritto di avviare un'azione propria, con l'obbligo per l'altra Parte di fornire tutta l'assistenza necessaria. I costi saranno sostenuti dalle Parti che conducono l'azione e l'eventuale risarcimento dei danni sarà assegnato esclusivamente a tale Parte.

La società affittuaria riconosce, infine, che, salvo i diritti espressamente concessi ai sensi del presente Contratto,

nulla di quanto qui contenuto gli conferirà alcun diritto, titolo sui Marchi, sui segni distintivi e/o sul Know-How, e sulle informazioni riservate essendo gli stessi di proprietà esclusiva della società affittante.

La società affittuaria si obbliga ad adottare ogni misura atta a proteggere le informazioni riservate dell'azienda così come il marchio ed i segni distintivi, anche in relazione ai suoi dipendenti, collaboratori e professionisti che per qualsiasi motivo vengano a conoscenza dei predetti dati.

Ai fini del presente Contratto e delle Licenze sopra concesse, per Informazioni Riservate si intendono:

- tutte le informazioni aziendali, i segreti industriali, commerciali, il Know-How della società affittante sia che consista in manuali, disegni, schemi, grafici, elenchi, tabelle, tecnologie, dati tecnici o commerciali, modelli, prototipi, metodi e/processi e/o formule o altro;

- tutte le informazioni necessarie per la realizzazione dei Prodotti, e ciò indipendentemente dalla titolarità delle relative Autorizzazioni;

in qualsiasi forma (scritta o orale, in formato visivo o elettronico, su supporto magnetico o digitale, senza esclusione alcuna) ed indipendentemente dal fatto che queste siano specificamente identificate come "riservate", eventualmente trasferite al Licenziatario anche prima della sottoscrizione del presente Contratto.

La società affittuaria si obbliga espressamente a mantenere segrete le Informazioni Riservate ricevute dalla società affittante, a non compiere alcun atto di comunicazione a terzi e/o di divulgazione ed a non utilizzarle per scopi diversi dall'esecuzione del presente Contratto, con qualsiasi strumento e/o in qualunque modalità.

Più nello specifico, la società affittuaria si impegna:

a) a mantenere la segretezza e la rigorosa confidenzialità delle Informazioni Riservate e a non divulgarle in nessun modo, né integralmente né in parte, a terzi, e ad adottare tutte le ragionevoli misure di sicurezza per impedire la divulgazione delle Informazioni Riservate stesse e l'accesso da parte di soggetti non autorizzati;

b) a limitare la conoscenza o l'accesso alle Informazioni Riservate al proprio personale, nonché ad eventuali consulenti, collaboratori, fornitori, solo nei termini strettamente indispensabili ed ai fini del presente Contratto, rendendo tali soggetti individualmente e previamente edotti per iscritto e vincolandoli al rispetto dei relativi obblighi di riservatezza, alle stesse condizioni di cui al presente articolo, restando comunque inteso tra le Parti che della loro condotta risponderà la società affittuaria;

c) a conservare e custodire con diligenza le Informazioni Riservate, adottando misure di sicurezza idonee ad impedirne l'accesso non autorizzato da parte di terzi, essendo inteso

che, in caso di divulgazione non autorizzata per iscritto dal Licenziante, sarà a carico del Licenziatario l'onere di provare di aver adottato tali misure;

d) ad informare immediatamente per iscritto il Licenziante qualora le Informazioni Riservate fossero divulgate in violazione del presente articolo e/o vi fosse stato l'accesso da parte di soggetti non autorizzati, prendendo tutti i provvedimenti possibili per ridurre al minimo le conseguenze di tale divulgazione;

e) alternativamente restituire e/o distruggere, fornendo evidenza dell'avvenuta eliminazione, su semplice richiesta scritta della società affittante, tutti i supporti cartacei, elettronici, magnetici o di altra natura contenenti le Informazioni Riservate e tutte le copie eventualmente riprodotte.

In caso di cessazione del Contratto, per qualsiasi motivo essa intervenga, gli obblighi di cui al presente articolo rimarranno in vigore per un periodo di dieci (10) anni dallo scioglimento del Contratto e/o dalla scadenza.

La società affittuaria sarà responsabile di eventuali danni subiti dalla società affittante in conseguenza della sua inosservanza dell'obbligo di segretezza di cui al presente articolo, nonché in caso di inosservanza da parte dei suoi dipendenti o di terzi da lui incaricati.

La responsabilità per violazione del presente articolo comporterà l'applicazione delle norme in materia di concorrenza sleale e di tutela dei segreti aziendali, ricorrendone i presupposti, e - in ogni caso - la parte inadempiente sarà tenuta a corrispondere all'altra parte una somma a titolo di penale pari a euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), salvo il risarcimento del maggior danno.

Articolo 9

Crediti e debiti dell'Azienda

Tutti i crediti ed i debiti per rapporti conclusi anteriormente alla data di effetto del Contratto sono rispettivamente a favore ed a carico della società affittante.

Tutti i crediti ed i debiti per rapporti sorti nel corso dell'affitto, anche se verranno a scadere posteriormente alla cessazione del contratto, sono rispettivamente a vantaggio e carico della società affittuaria.

Le parti convengono che l'azienda è affittata nello stato di fatto in cui attualmente si trova, senza il subentro da parte della società affittuaria nei debiti e crediti aziendali riferibili alla società affittante in espressa deroga di quanto previsto all'art. 2560 c.c..

Ogni debito e credito contratto durante il periodo di efficacia del presente contratto sarà a carico della società affittuaria.

Qualora la società affittuaria fosse tenuta a corrispondere somme relative a debiti aziendali riferibili alla gestione antecedente la data di efficacia del contratto di affitto d'a-

zienda, la società affittante sarà tenuta a corrispondere quanto anticipato entro 30 giorni dal pagamento previa presentazione di idonea pezza giustificativa del pagamento stesso.

Articolo 10

Successione nelle commesse in corso

Le parti dichiarano che nessuna delle commesse già iniziate a far data dall'efficacia del Contratto verrà eseguita dalla società affittuaria.

Tutte le commesse ricevute a decorrere dalla data di efficacia del Contratto verranno eseguite dalla società affittuaria.

Articolo 11

Successione nei contratti

L'affitto dell'azienda non comporterà la successione della società affittuaria nei contratti stipulati dalla società affittante con riferimento all'Azienda, i quali, conseguentemente, non saranno trasferiti.

Articolo 12

Data di efficacia e Durata

L'Affitto avrà efficacia a far data dalla sua sottoscrizione.

L'affitto avrà durata di sei mesi, a decorrere dal giorno della stipula del presente contratto fino al 24 dicembre 2025, rinnovabile per ulteriori 12 mesi con scadenza semestrale.

La scadenza si intenderà tacitamente rinnovata di semestre in semestre, in difetto di disdetta da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata o PEC, almeno 3 (tre) mesi prima della scadenza del contratto.

Al termine del contratto l'azienda e per il caso di mancato esercizio del diritto di opzione, sarà riconsegnata alla società affittante in ogni suo elemento costitutivo nello stato di fatto in cui si trova e comunque in buono stato manutentivo, fatto salvo il normale deperimento d'uso.

Articolo 13

Obblighi della società affittuaria

La società affittuaria dovrà gestire l'azienda affittata direttamente, senza modificarne la destinazione economica ed in modo da conservarne l'efficienza, il valore, l'avviamento dell'organizzazione e le dotazioni, salvo il deterioramento d'uso.

Sono deducibili dal reddito d'impresa della società affittuaria le quote di ammortamento dei cespiti ammortizzabili, così come normale usura e il deterioramento fisico ed economico dei beni stessi.

Per quanto riguarda le spese di manutenzione delle mura si precisa che sono a carico della società affittuaria solo le spese di ordinaria manutenzione.

La società affittuaria si dichiara a conoscenza delle pattuizioni contenute nel contratto di leasing immobiliare, citato in premessa, ne accetta vincoli ed obblighi e si obbliga a rispettare le pattuizioni.

La società affittuaria si impegna a custodire ed utilizzare

l'azienda in conformità delle leggi e delle disposizioni anche locali, che regolano il suo funzionamento con particolare riguardo alle norme antinfortunistiche ed antinquinamento e ad effettuare tutte le denunce e a sottoporre l'azienda a tutti i collaudi, ispezioni e verifiche che fossero prescritti per la natura o l'impiego della stessa.

Articolo 14

Obblighi della società affittante

Le società affittante intende procedere al perfezionamento del presente Contratto al fine di mantenere la continuità aziendale, con l'unica finalità di garantire la miglior soddisfazione dei creditori, preservare i valori aziendali, garantire il mantenimento dell'efficienza dei beni strumentali che compongono l'azienda, nonché permettere il mantenimento dei rapporti di lavoro, nell'obiettivo finale di preservare il valore complessivo dell'azienda, e particolarmente del suo avviamento anche al fine di evitare l'interruzione di tutti i rapporti di lavoro in essere.

Preso atto di tale situazione, la società affittante si impegna, con l'ausilio di professionisti esperti della materia, a presentare domanda di accesso ad uno degli strumenti di risoluzione della crisi d'impresa previsti dal CCII, allo scopo di mantenere la continuità aziendale indiretta e preservare i valori aziendali come pure i rapporti di lavoro con le maestranze.

Il presente contratto di affitto costituisce un atto prodromico al processo di risoluzione della crisi d'impresa della società affittante, con la precisazione in ogni caso che l'affitto di azienda mantiene la continuità aziendale che diversamente verrebbe meno.

Articolo 15

Canone

Il canone dell'affitto dell'azienda è convenuto tra le parti in complessivi euro 54.000,00 (cinquantaquattromila virgola zero zero), da pagarsi in rate mensili posticipate ciascuna dell'importo di euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero) scadenti il giorno 5 di ogni mese successivo a quello di competenza, a partire dalla prima che scadrà il giorno 5 agosto 2025, salvo la frazione di mese tra la data di efficacia del presente contratto e la prima rata che verrà pagato con la rata di agosto.

Le parti dichiarano che il canone come sopra quantificato, così come il prezzo pattuito per il patto di riscatto, è stato liberamente determinato sulla scorta della perizia del 4 giugno 2025, del dott.Gianluca Orru che entrambe le parti dichiarano di aver visionato, discusso e di espressamente avere accettato.

In caso di proroga del contratto di affitto il canone verrà confermato in euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero) mensili.

Articolo 16

Partecipazione alla gara competitiva e Offerta irrevocabile di acquisto

La società affittuaria, consapevole sin da ora che l'Azienda parteciperà ad una più ampia operazione di risanamento aziendale, nel corso della quale la vendita dell'Azienda sarà sottoposta a procedure competitive ad evidenza pubblica, si impegna sin da ora partecipare a tali procedure ad evidenza pubblica e si impegna sin da ora a formulare, ove necessario, apposita offerta irrevocabile di acquisto dell'Azienda concessa in affitto.

La società affittuaria, in caso di aggiudicazione, avrà diritto di detrarre dal prezzo di vendita dell'azienda quanto sia stata tenuta a corrispondere in corso di contratto d'affitto a titolo di TFR relativo al periodo antecedente alla data di efficacia del Contratto.

In caso di mancata aggiudicazione, l'Affittuaria avrà diritto di essere rimborsata di quanto corrisposto per debiti della società affittante antecedenti alla data di efficacia del Contratto.

La società affittuaria si impegna sin da ora a partecipare alla gara competitiva che sarà tenuta in corso di procedura di risanamento, a condizione che lo stesso bando preveda la deroga agli art. 2560 e 2112 cc, per quanto possibile.

Articolo 17

Cessione del contratto

E' espressamente vietata la cessione del presente contratto; è, altresì, vietato il subaffitto anche parziale dell'azienda, salvo il preventivo assenso scritto della società affittante.

Articolo 18

Domicilio

Ai fini dell'esecuzione del presente atto le parti eleggono domicilio come indicato in epigrafe.

Articolo 19

Legge Applicabile e Foro Competente

Il presente contratto è regolato dal diritto italiano.

Le Parti nel riconoscere che il presente accordo è stato concordato tra di loro su di un piano di assoluta parità negoziale, espressamente escludono che il medesimo debba essere sottoposto alla disciplina delle clausole vessatorie recata dagli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile Italiano.

Per tutte le controversie relative all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente Contratto sarà competente il Tribunale di Venezia, salva la competenza inderogabile di altro Tribunale.

Articolo 20

Spese

Le spese del presente atto sono a carico della società affittuaria al cui carico sono pure tutti gli oneri connessi alla

iscrizione del presente atto nei pubblici registri.

Articolo 21

Disposizioni Finali

Il presente Contratto costituisce la piena e completa intesa tra le Parti in merito all'oggetto dello stesso e sostituisce tutti gli altri contratti e intese esistenti tra le stesse, i quali contratti e intese precedenti, se esistenti, sono automaticamente risolti, annullati e dichiarati improduttivi di effetti a partire dall'esecuzione del presente Contratto.

La mancata applicazione da parte di una delle Parti di una qualsiasi disposizione del presente accordo non sarà interpretata come una rinuncia a tali disposizioni o al diritto di tale parte di applicare in seguito ogni singola disposizione del presente accordo.

Nel caso in cui una delle disposizioni del presente Accordo venga dichiarata contraria alla legge, le restanti parti del presente Accordo continueranno ad avere pieno vigore ed effetto e la parte incriminata verrà separata da esso, a meno che tale disposizione non costituisca una condizione sospensiva o sia stata un incentivo essenziale per una delle Parti a stipulare il presente Accordo, o influisca in modo sostanziale sul rapporto tra le Parti.

Il presente Accordo non potrà essere emendato o modificato se non per iscritto, firmato da ciascuna delle Parti e allegato al presente Accordo come Addendum.

Tutte le comunicazioni da effettuare ai sensi del presente Contratto dovranno essere inviate per posta raccomandata con ricevuta di ritorno o all'indirizzo sopra indicato o all'indirizzo notificato per iscritto dalle Parti o via PEC.

Articolo 22

Trattamento dati personali

Le parti sottoscritte danno atto di aver ricevuto dal Notaio incaricato di autenticare le firme apposte alla presente scrittura privata, l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs.vo 30 giugno 2003 n. 196 (c.d. Legge Privacy) e autorizzano l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini inerenti e conseguenti al presente atto nonché le comunicazioni a tutti gli uffici competenti e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo e rinunciando a qualsiasi tutela del segreto professionale.

Articolo 23

Spese e imposte

Il presente contratto è soggetto ad Imposta sul Valore Aggiunto.

Ai fini della tassazione prevista dall'art. 35, comma 10-quarter, DL 223/06, convertito dalla legge 248/06, essendo il valore normale del bene immobile superiore al 50% (cinquanta per cento) del valore complessivo dell'azienda, il canone sconta l'imposta di registro pari all'1% (uno per cento) ai

sensi dell'art. 5, lettera a-bis, tariffa parte I, DPR 131/86; la quale sarà dovuta in eguale misura dalle parti.

Le spese di registrazione, per la parte spettante, così come tutte quelle inerenti e conseguenti la formazione di quest'atto, faranno carico alla società affittuaria.

Articolo 24

Prestazione energetica immobile

Ai sensi dell'articolo 6 D. LGS 19 agosto 2005 n. 192 e s.m.i. compreso il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26.6.2009 e il D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 e D.L.4.6.2013 N. 63 convertito con modificazioni dalla Legge n. 90 del 3.8.2013, e per ogni conseguente effetto di legge, le parti dichiarano di essere a conoscenza della normativa in materia e dei relativi obblighi di cui alla sopra citata normativa con espressa dichiarazione della società "TM SRL", a mezzo del legale rappresentante, di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica degli edifici; in particolare l'attestato di prestazione energetica, redatto in data 21 marzo 2017 dal tecnico abilitato Nunzio Aiello, viene consegnato alla società affittuaria con la precisazione che, a decorrere dalla data del suo rilascio non si sono verificate cause di decadenza.

Articolo 25

Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia alle norme del Codice Civile in materia di contratto di affitto di azienda.

Articolo 26

Il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui alla legge 12 agosto 1993 n.310.

F.to: Panizzo Eleonora - Alessandro Berti.

Repertorio n.5460-----Raccolta n.2857

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto avv.Riccardo BIDELLO, notaio in Verona, iscritto al Collegio Notarile di Verona, certifico che i signori:

- **PANIZZO Eleonora** nata a Monastier di Treviso (TV) il 17 gennaio 1980 e domiciliata in Fossalta Di Piave (VE) alla via dell'Artigianato n.52, nella sua retro indicata qualità;

- **BERTI dott.Alessandro** nato a Verona l'8 settembre 1973 e domiciliato in San Donà di Piave (VE) al corso Silvio Trentin n.24, nella sua retro indicata qualità;

della cui identità personale, qualità e poteri di firma io notaio sono certo, hanno sottoscritto alla mia presenza, firmandolo a margine del primo, terzo e quarto foglio, l'atto che precede alle ore 12,00 del quale ho dato lettura.

Verona, piazza Cittadella n.26, ventiquattro giugno duemilaventicinque.

F.to: Riccardo Bidello (L.S.).

Prog.	Descrizione del bene	Valore infortificazioni	Valore infortificazioni	Fotoallegato	Interesse IM
P.C.96.001	n. 1 bilancia contropesi/EUBOIL, Mod. CPS-30, matr. 01CP300, provvista n. 1 cesola a ghigliottina ERMAK, Tipo HG3100X10, Mod. 2004, N. G1422, marcata CE	600,00 €	400,00 €	FOTO 016 FOTO 017	X
P.C.96.002	n. 1 carrello elevatore elettrico YALE, Mod. ERP 25 ALF V2395, serie n. B216A021/8V, portata 2500 kg, anno 1998, marcato CE	9.000,00 €	4.500,00 €	FOTO 013	X
P.C.96.003	n. 1 pressa eccentrica GALATO, potenza 50 ton. (da utilizzare come	3.000,00 €	2.000,00 €	FOTO 392	X
P.C.96.004	n. 1 essiccatore KAESER, Mod. TD51, serie n. 1228, anno 2000, marcato CE	2.500,00 €	2.500,00 €	FOTO 117	X
P.C.96.005	n. 1 separatore acqua/olio OMI Mod. A003 matr. 99 A 003 077 anno	400,00 €	150,00 €	FOTO 052	X
P.C.96.008	n. 1 separatore acqua/olio OMI Mod. A003 matr. 99 A 003 077 anno	600,00 €	300,00 €	FOTO 056 FOTO 061	X
P.C.96.011	n. 1 compressore KAESER, Mod.			FOTO 059	
P.C.96.012	n. 1 pressa eccentrica BULCOM, Tipo PE-100R, matr. 1704102, potenza 100	10.000,00 €	7.000,00 €	FOTO 023	X
P.C.96.013	n. 1 pressa eccentrica BULCOM, Tipo PE634M, matr. 1292082, anno 1999, marcata CE	4.500,00 €	4.500,00 €	FOTO 072	X
P.C.96.014	n. 1 pressa eccentrica MIOS, potenza 100 ton. (da utilizzare	9.000,00 €	6.000,00 €	FOTO 159	X
P.C.96.015	n. 1 pressa idraulica CMU, Mod. 100, Tipo PCCS, matr. 0298504, potenza 100	600,00 €	300,00 €	FOTO 114	X
P.C.96.016	n. 1 trapano a colonna SERRMAC, Mod. RAG25L, matr. 980820, anno 1998, marcato CE	900,00 €	600,00 €	FOTO 062	X
P.C.96.017	n. 1 trapano a colonna SERRMAC, Mod. TCO 32, matr. 022529, anno 2002, marcato CE	12.000,00 €	12.000,00 €	FOTO 076	X
P.C.96.018	n. 1 pressa eccentrica BULCOM, matr. 1700242 (da utilizzare come ricambistica)	7.000,00 €	5.000,00 €	FOTO 082	X
P.C.96.019	n. 1 pressa eccentrica GALATO, Tipo TL R SI, Mod. 130T, matr. 1792597, potenza 130 ton., anno 1997,	2.500,00 €	1.500,00 €	FOTO 090	X
P.C.96.020	n. 1 aspo ALIX, Mod. S20.4, matr. 20.4/0/55/04, anno 2004, marcato CE				X
P.C.96.116	n. 1 alimentatore elettronico a rulli ALUX, Mod. AE840, matr. 840/0/20/04, anno 2004, marcato CE, provvisto di quadro	4.500,00 €	3.000,00 €	FOTO 086	X
P.C.96.021	n. 1 pressa meccanica COPRESS, Mod. S2-500/1600X1300/C, matr. 500010/00, anno 2000, marcata CE	55.000,00 €	25.000,00 €	FOTO 096	X
P.C.96.022	n. 1 pressa PFC da 35 colpi al minuto (da riparare)	1.500,00 €	1.500,00 €	FOTO 374	X
P.C.96.023	n. 1 aspo ALIX, Mod. S30.5, matr. 30.5/81/07, anno 2007, marcato CE	4.500,00 €	3.000,00 €	FOTO 101	X
P.C.96.024	n. 1 vasca per tempra autocostituita (da utilizzare come ricambistica)	50,00 €	50,00 €	FOTO 170	X
P.C.96.025	n. 1 forno per tempra MAB (da utilizzare come ricambistica)	700,00 €	700,00 €	FOTO 171	X
P.C.96.026	n. 1 pressa idraulica a quattro colonne GOMING, Mod. PL 2M 500 T, matr. 1.3.04.00.9149, potenza 500 ton., anno	50.000,00 €	20.000,00 €	FOTO 210	X
P.C.96.027	n. 1 mola fissa FEMI (da utilizzare come ricambistica)	10,00 €	10,00 €	FOTO 181	X
P.C.96.028	n. 1 trapano a colonna SERRMAC, Mod. RAG20/22, matr. 011415, anno	500,00 €	250,00 €	FOTO 066	X
P.C.96.029	n. 1 levigatrice a nastro (da utilizzare	50,00 €	50,00 €	FOTO 214	X
P.C.96.030	n. 1 seghetto a nastro MEP, Mod. SHARK 260, matr. 058822, anno 1998, marcato CE, provvisto di rulliere	1.200,00 €	900,00 €	FOTO 207	X
P.C.96.032	n. 1 gru a bandiera su colonna OMIS FAC, Mod. CI, Tipo 20/4, matr. 13341, portata 200 kg, provvista B49di paranco	600,00 €	300,00 €	FOTO 193	X
P.C.96.033	n. 1 seghetto a nastro IHOMAS, Mod. SAR300, matr. 917, anno 1996, marcato CE	750,00 €	500,00 €	FOTO 190	X
P.C.96.035	n. 1 spazzolatrice a due braccia TOMMASI & BONETTI (da utilizzare	150,00 €	150,00 €	FOTO 189	X
P.C.96.036	n. 1 isola robotizzata di saldatura TIG e MIG WEBBROBOTICA, matr. W005/12, anno 2012, marcata CE, costituita da robot di saldatura, quadro	€	€	FOTO 184	
P.C.96.037	n. 1 saldatrice SINCOSALD	350,00 €	250,00 €	FOTO 179	X

*Favio Eleanora
De Senhe 201*

P.C.96.038	n. 1 saldatrice SINCOSALD, Mod.	560,00 €	FOTO 182	X
P.C.96.039	n. 1 saldatrice SINCOSALD, Mod.	500,00 €	FOTO 183	X
P.C.96.040	n. 1 saldatrice MIG-SINCOSALD, Mod. AUTOSKAT 303	350,00 €	FOTO 189	X
P.C.96.042	n. 1 punatrice CEA, Tipo PPN 102, N. IF323002, marcata CE	900,00 €	FOTO 026	X
P.C.96.043	n. 1 rettificatore tangenziale KENT, Mod. KGS-620AHD, matr. 97058301, anno	13.500,00 €	FOTO 202	X
P.C.96.044	n. 1 trapano radiale MEXIM, Mod. GR-412, matr. 224, anno 1996 (da utilizzare come ricambistica)	1.500,00 €	FOTO 217	X
P.C.96.045	n. 1 rettificatore tangenziale MICROSTATIC LODI (da utilizzare come ricambistica)	1.000,00 €	FOTO 235	X
P.C.96.046	n. 1 trapano a colonna IBARMIA, Mod. B-50, matr. 892-D (da utilizzare come	500,00 €	FOTO 221	X
P.C.96.047	n. 1 trapano a colonna SERRMAC, Mod. TC032, matr. 030552, anno 2003	900,00 €	FOTO 224	X
P.C.96.048	n. 1 trapano a colonna SERRMAC, Mod. RAG30, matr. 001969 (da utilizzare come ricambistica)	300,00 €	FOTO 222	X
P.C.96.049	n. 1 trapano a colonna SERRMAC, Mod. TGO 35-40L, matr. 953834, anno 1995, marcato CE	750,00 €	FOTO 229	X
P.C.96.050	n. 1 trapano a colonna SERRMAC, Mod. RAG30, matr. 862953 (da utilizzare come ricambistica)	300,00 €	FOTO 302	X
P.C.96.051	n. 1 trapano a colonna SERRMAC, Mod. RAG25, matr. 892603 (da utilizzare come ricambistica)	250,00 €	FOTO 166	X
P.C.96.052	n. 1 elettroerosione a filo SODIK, Mod.		FOTO 298	
P.C.96.053	n. 1 centro di lavoro BRIDGEPORT Mod. VMC 800 30L, serie n. 822616	16.000,00 €	FOTO 285	X
P.C.96.054	n. 1 centro di lavoro DAEWOO, Mod. ACE-V600, matr. AV650236, anno 2000, marcato CE	7.000,00 €	FOTO 281	X
P.C.96.055	n. 1 centro di lavoro BRIDGEPORT Mod. VMC 1000 22, serie n. 945112, anno 1996, marcato CE		FOTO 384	
P.C.96.058	n. 1 serbatoio per aria compressa SICCda 725 litri	20.000,00 €	FOTO 269	X
P.C.96.060	n. 1 centro di lavoro HARTIG Mod. VMC-2060A, serie n. 009597	2.000,00 €	FOTO 266	X
P.C.96.062	n. 1 tornio parallelo COMEV, Mod. CM260 (da utilizzare come		FOTO 255	
P.C.96.063	n. 1 caricabatterie AUTOMAZIONI, Mod. X365, matr.		FOTO 252	
P.C.96.066	n. 1 tornio automatico HARDINGE, Mod. TALENT-8/66, N.BLEA7E0009, anno 2007, provvisto di evacuatore trucoli	200,00 €	FOTO 248	X
P.C.96.068	n. 1 trapano a colonna QUANTUM, Mod. B20, Art. 3008201, marcato CE		FOTO 245	
P.C.96.069	n. 1 tornio automatico FEMCO, Mod. HL-25, matr. L16-5395, anno 2006, marcato CE, provvisto di evacuatore		FOTO 242	
P.C.96.070	n. 1 caricabatterie multiplo AUTOMAZIONI, Mod. KN350, matr.	800,00 €	FOTO 164	X
P.C.96.100	n. 1 punatrice TECNIA, Art. 4608 N,		FOTO 172	X
P.C.96.101	n. 1 impianto di aspirazione fumi VENEIA COMPONENTI costituita da elettroventilatore, cammino di espulsione, tubazione varia di collegamento, n. 2 proboscidi snodate per aspirazione localizzata e	3.000,00 €	FOTO 175	
P.C.96.102	n. 1 tornio automatico STAR, Mod. SR-20R, Tipo 540, matr. 1068, marcato CE,		FOTO 260	
P.C.96.102	n. 1 caricabatterie FEMCA, Mod. MINI BOSS 325 CNC/32, matr. 96030403,	600,00 €	FOTO 257	
P.C.96.103	n. 1 presetting CONTI, Mod. P382, matr. P0467, anno 2001, marcato CE	200,00 €	FOTO 272	X
P.C.96.104	n. 1 diometro TIME TECHNOLOGY EUROPE, Mod. HR-150DT, serie n. MR-970425, marcato CE	150,00 €	FOTO 003	X
P.C.96.105	n. 2 affilapunte (da utilizzare come	100,00 €	FOTO 234	X
P.C.96.106	n. 1 affila/froncia bulini CROSS, Mod. GM20-V380, matr. 1715 (da utilizzare	200,00 €	FOTO 216	X
P.C.96.107	n. 1 idropulitrice PORTOTECNICA, Mod. SUPER INDY	500,00 €	FOTO 060	X
P.C.96.108	n. 1 calandra LACCIN, Mod. ASI, matr. 8610599-649, anno 1988 (da utilizzare come ricambistica)		FOTO 078	X
P.C.96.109B	n. 1 compressore ROTAIR, Mod. RVC15	450,00 €	FOTO 402	
P.C.96.109	n. 1 essiccatore FRUJIAIR, Mod. AMD 32/AC, serie n. 120004003, anno 2012, marcato CE		FOTO 403	X
P.C.96.110	n. 1 cisterna per aria compressa SICC da	300,00 €	FOTO 401	
P.C.96.111	n. 1 sabbiatrica/pulitrice LAMPIGNANI (da utilizzare come		FOTO 200	X

David Elavgo
Basen 2018

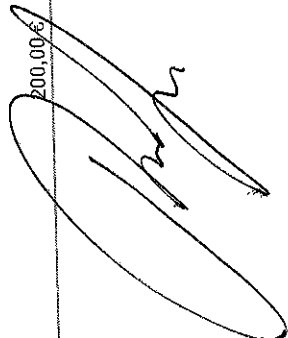
P.C.96.113	n. 1 stazione di aspirazione fumi FILCAR n. 1 carrello elevatore elettrico VALE, Mod. ERP30ALF-V2745, serie n. B216A032977, portata 3000 kg, anno 2002	300,00 €	150,00 €	FOTO 400	X
P.C.96.114	marcato CE	3.500,00 €	2.500,00 €	FOTO 109	X
P.C.96.115	n. 1 pressa eccentrica BULCOM, Tipo PE100R, matr. 1402132, potenza 100 ton., anno 2002, marcata CE	7.000,00 €	5.000,00 €	FOTO 110	X
P.C.96.117	n. 1 forno per stampa MAB (da utilizzare come ricambistica)	700,00 €	700,00 €	FOTO 169	X
P.C.96.118	n. 1 levigatrice a nastro ACETI (da utilizzare come ricambistica)	50,00 €	50,00 €	FOTO 215	X
P.C.96.119	n. 1 troncatrice MEP, Mod. FALCON315, matr. 117403, anno 2000, marcata CE, provvista di radiera	900,00 €	600,00 €	FOTO 195	X
P.C.96.122A	n. 1 banco da lavoro in legno	20,00 €	- €	FOTO 206	X
P.C.96.122B	n. 1 banco di lavoro in legno	20,00 €	- €	FOTO 007	X
P.C.96.122C	n. 1 banco di lavoro in legno			FOTO 247	
P.C.96.122D	n. 1 banco di lavoro in legno			FOTO 410	
P.C.96.122E	n. 1 banco di lavoro in legno			FOTO 425	
P.C.96.123	n. 1 platform magnetico TECNOMAGNETE, Mod. MCU-00,	60,00 €	40,00 €	FOTO 274	X
P.C.96.124	n. 1 transpallet manuale	60,00 €	40,00 €	FOTO 212	X
P.C.96.125	n. 1 transpallet manuale	150,00 €	100,00 €	FOTO 154	X
P.C.96.126	n. 1 banco carrellato con sollevamento idraulico ARMANNI, Mod. GAMMA 800, matr. 21043, anno 1999, marcato	150,00 €	100,00 €	FOTO 157	X
P.C.96.127	n. 1 banco carrellato con sollevamento idraulico ARMANNI, Mod. GAMMA 800	120,00 €	80,00 €	FOTO 303	X
P.C.96.129	n. 1 rivettatrice pneumatica FAR	800,00 €	400,00 €	FOTO 315	X
P.C.96.130	n. 4 elementi di fissaggio BREIL	600,00 €	300,00 €	FOTO 309	X
P.C.96.131	n. 1 posizionatore girevole EUROMA, Mod. T.HS.350.R.			FOTO 239	
P.C.96.132	n. 1 base magnetica con trapano (trapano non funzionante)	180,00 €	120,00 €	FOTO 237	X
P.C.96.133	n. 1 sollevatore a capretta	200,00 €	100,00 €	FOTO 235	X
P.C.96.135	n. 1 puntatrice spariserti SIUDSOVER	20,00 €	10,00 €	FOTO 168	X
P.C.96.136	n. 1 carrello portabombole	20,00 €	20,00 €	FOTO 232	X
P.C.96.137	n. 1 mola fissa (da utilizzare come ricambistica)			FOTO 382	
P.C.96.139	n. 1 avanzatore pneumatico per presse (da usare come ricambistica)			FOTO 289	
P.C.96.140	n. 1 trapano a colonna (da utilizzare come ricambistica)	400,00 €	200,00 €	FOTO 312	X
P.C.96.141	n. 1 trapano a colonna DRILL PRESS (da utilizzare come ricambistica)	12.000,00 €	6.000,00 €	FOTO 263	X
P.C.96.142	n. 1 morsa a setoli OMI			FOTO 293	
P.C.96.143	n. 1 tornio CNC AVM, Mod. DG13, matr. 894D, anno 2002, marcato CE, n. 1 centro di lavoro CNC BRIDGEPORT, Mod. XR 700 APC, matr. ASUC084, anno 2010, marcato CE, provvisto di	1.200,00 €	800,00 €	FOTO 378	
P.C.96.144	evacuatore per trucioli	1.000,00 €	500,00 €	FOTO 187	X
P.C.96.145	n. 1 troncatrice a disco automatica MEP, Mod. TIGER350AX, matr.	250,00 €	250,00 €	FOTO 283	X
P.C.96.146	n. 1 levigatrice a nastro doppia APM, Mod. L94, matr. 079805321, anno 1998,			FOTO 397	
P.C.96.147	n. 1 levigatrice a nastro doppia (da utilizzare come ricambistica)			FOTO 025	
P.C.96.149	n. 1 aspo doppio (da usare come ricambistica)	100,00 €	50,00 €	FOTO 396	X
P.C.96.150	n. 1 aspo (da utilizzare come ricambistica)	80,00 €	50,00 €	FOTO 376	X
P.C.96.152	n. 1 bilancia bassacuna				
P.C.96.154	n. 1 transpallet manuale				

Luca Cavarero
Assente 21

P.C.96.155	n. 1 avanzatore pneumatico AIRMATIC, Mod. AP600X600 AM DC, matr. 96.199, anno 1996, marcato	€	€ FOTO 174	X
P.C.96.156	n. 1 calandra (da usare come ricambistica)		FOTO 100	
P.C.96.159	n. 1 smussatrice HILTI/ROMEC (da utilizzare come ricambistica)	50,00 €	FOTO 288	X
P.C.96.160	n. 1 scala a due sfilii	60,00 €	FOTO 327	X
			FOTO 277	
			FOTO 347	X
P.C.96.163	n. 5 cassette COMEC Mod. RMD280	750,00 €	FOTO 348	
P.C.96.165	n. 1 morsa per erosione		FOTO A 001	
P.C.96.166	n. 1 orologio per rilevazione presenze		FOTO A 002	
			FOTO 385	
			FOTO 387	
P.C.96.168	n. 1 alimentatore SARONNI provvisto di quadro elettrico di comando			
P.C.96.169	n. 1 aspo svoglitore SARONNI	900,00 €	FOTO 381	X
P.C.96.170	n. 1 carrello elevatore elettrico YALE, Mod. HERP25, matr. B216A02293W, portata 25 q, provvisto di caricabatterie	3.500,00 €	FOTO 427	X
			FOTO 236	
P.C.96.171	n. 2 piani magnetici	300,00 €	FOTO 314	X
			FOTO 024	
P.C.96.175	n. 1 avanzatore ALIX con serbatoio aria	400,00 €	FOTO 028	X
P.C.96.176	n. 1 aspo svoglitore folle	800,00 €	FOTO 104	X
P.C.96.177	n. 1 mascherina per stampi elettronica sei teste BORDIGNON, Mod.	21.000,00 €	FOTO 049	X
			FOTO 310	
			FOTO 311	X
P.C.96.178	n. 4 motse SHARK, Mod. S470, matr. 471710008 - 471710011 - 471710013	4.000,00 €	FOTO 313	
P.C.96.179	n. 1 lavatrice a caldo MAGIDOGROUP, Mod. L90/09, matr. 18090185, anno 2018, marcata CE	1.350,00 €	FOTO 019	X
P.C.96.180	n. 1 segatrice a nastro MEP, Mod. SHARK 230 NC HS 5.0, matr. 558713/23-C, anno 2018, marcata CE	9.000,00 €	FOTO 197	X
P.C.96.181	n. 1 pressa meccanica ROVETTA, Mod. S2 400/E, Tipo 1600-1200, matr. 2767-1 anno 1995, marcata CE	150.000,00 €	FOTO 130	X
P.C.96.182	n. 1 unità di filettatura EUROMA, Mod. MX 13.50 (dentro scatola linea di	2.000,00 €	FOTO 009	X
P.C.96.183	n. 1 unità di filettatura EUROMA, Mod. MX 13.50 (dentro scatola)	2.000,00 €	FOTO 010	X
P.C.96.184	n. 1 testa multipla OMG, Mod. MT15218 matr. 38660 (dentro scatola)	2.000,00 €	FOTO 008	X
P.C.96.185	n. 1 avanzatore ALIX Provisto di	4.500,00 €	FOTO 097	X
P.C.96.186	n. 1 aspo svoglitore MGR	2.500,00 €	FOTO 035	X
	n. 1 centro di lavoro CNC HURCO, Mod. VMX50i, matr. SHH50566, anno 2018, marcato CE, provvisto di evacuatore per		FOTO 304	
P.C.96.187	trucoli			
	n. 1 pressa BENELLI, Tipo P2M/L/250/2P, matr. 1238, anno 1989, potenza 250 ton, provvista di quadro elettrico di	30.000,00 €	FOTO 043	X
P.C.96.188	comando			
P.C.96.190	n. 1 pressa meccanica GALATO, Mod. 80TL, matr. 2281494, anno 1994	1.000,00 €	FOTO 070	X
			FOTO 118	
			FOTO 122	X
			FOTO 123	
	n. 1 linea di alimentazione ESIMEC costituita da: n. 1 aspo svoglitore con bulla di carico, n. 1 quadro comandi, n. 1	15.000,00 €	FOTO 124	
P.C.96.193	calandra, n. 1 avanzatore	5.000,00 €	FOTO 032	X
P.C.96.194	n. 1 calandra MGR			

Favio Elavato
Assenti Ed

P.C.96.195	n. 1 calandra SARONNI	2.000,00 €	1.000,00 €	FOTO 030	X
P.C.96.196	n. 1 avanzatore ALIX, Mod. AE850, matr. 850/0/15/01, marcato CE, provisto di quadro elettrico di comando	3.000,00 €	1.500,00 €	FOTO 038	X
P.C.96.197	n. 1 rilevatore di presenza SOLARINEXT, Mod. LBX 2910, matr. 2910/22/0227	300,00 €	100,00 €	FOTO 039	X
P.C.96.198	n. 1 macchina di misura tridimensionale WHENZEL, Mod. LH 54, Matr. LH 106556			FOTO 001	X
P.C.96.199	n. 1 pressa piegatrice SCHIAVI, Mod. RG 25-12A, matr. 734-72385, serie 970011, anno 1998, marcata CE	2.800,00 €	1.800,00 €	FOTO 004	X
P.C.96.200	n. 4 elementi di fissaggio BREIL	400,00 €	200,00 €	FOTO 006	X
P.C.96.201	n. 1 compressore KAESER, mod. ASK40, matr. 1191, anno 2016.	3.500,00 €	1.500,00 €	FOTO 317	X
P.C.96.202	n. 1 magnete per sollevamento TECNOMAGNETE, Mod. MTM50	300,00 €	150,00 €	FOTO 058	X
P.C.96.203	n. 1 pressa idraulica GS, Mod. 200T			FOTO 238	X
X1	lotto costituito da n. 190 coni portautensile con utensili di vario tipo	9.500,00 €	4.750,00 €	FOTO 161	X
X2	n. 1 cartilever metallico monofrante a tre spalle	300,00 €	100,00 €	FOTO 318	X
X3	n. 2 campate di scaffalatura metallica saldata	90,00 €	30,00 €	FOTO 319	X
X4	n. 6 campate di scaffalatura metallica portapallet	720,00 €	240,00 €	FOTO 322	X
X5	n. 1 tavolo metallico a due piani	20,00 €	10,00 €	FOTO 323	X
X6	n. 2 mobili metallici a due ante	40,00 €	20,00 €	FOTO 325	X
X7	n. 6 banchi da lavoro con sopralzo portattrezzeria	600,00 €	300,00 €	FOTO 332	X
X8	n. 45 casse metalliche	1.800,00 €	450,00 €	FOTO 333	X
X9	n. 22 tavoli metallici carrellati	660,00 €	220,00 €	FOTO 334	X
X10	n. 2 campate di scaffalatura metallica	240,00 €	80,00 €	FOTO 335	X
X11	n. 1 tavolo metallico a quattro campate con sopralzo	80,00 €	40,00 €	FOTO 339	X
X12	n. 5 campate di scaffalatura metallica verde	300,00 €	100,00 €	FOTO 343	X
X13	n. 1 tavolo metallico	20,00 €	10,00 €	FOTO 340	X
X14	n. 2 campate di scaffalatura metallica portapallet	120,00 €	40,00 €	FOTO 341	X
X15	n. 3 tavoli da lavoro con morsa e sopralzo portattrezzeria	360,00 €	180,00 €	FOTO 342	X
X16	n. 5 armadi metallici a due ante	200,00 €	100,00 €	FOTO 344	X
X17	n. 8 armadietti metallici per spogliatoio a tre posti, n. 2 armadietti metallici per spogliatoio a due posti	200,00 €	100,00 €	FOTO 351	X



 Fausto Eleavol



 Rosendo Zh

	FOTO 354			
	FOTO 355			
	FOTO 356			
	FOTO 357			
	FOTO 358			
	FOTO 359			
	FOTO 360	X		
	FOTO 361			
	FOTO 362			
	FOTO 363			
	FOTO 364			
	FOTO 365			
	FOTO 366	1.430,00 €		
X18		4.290,00 €		
X19	n. 6 campate di scaffalatura metallica	90,00 €		X
X20	n. 7 campate di scaffalatura metallica saldata	210,00 €		X
X21	n. 11 campate di scaffalatura metallica	1.320,00 €		X
X22	n. 1 cantilever metallico monofronte a tre	450,00 €		X
X23	n. 1 cantilever metallico monofronte a sei	600,00 €		X
X24	n. 1 banco da lavoro con morisa	100,00 €		X

TOTALE VALORI DI PERIZIA

605.810,00 €

282.810,00 €

Taisa Leavore
 H. Stule 3hr

Allegato ¹ B¹ atto
Rep. N. 5460/2857

Descr centro di costo	Cod dipend ente	Cognome e Nome	Livello	Data di nascita	Data di assunzione	% part-time	Codice lavorat ore	Codice fiscale	TFR	ORE FERIE	RATEI FERIE	INPS FERIE	ORE PERMESSI	RATEI PERMESSI	INPS PERMESSI	Ratei 13-a maturati	Ratei contributi sul maturato
STAMPAGGIO	13	AMIN KHAN	D2	03/02/1978	23/03/2017	0	1176	MINAKHN780032Z49D	39.940,21	75,33	886,39	301,02	145,67	1.713,96	582,06	169,63	53,07
PROD.STAMPI	107	BADALIN FRANCESCO	D2	25/10/1999	01/07/2024	0	3119	BDFMNC99R25H823S	1.277,75	53,33	499,71	69,51	44,92	420,85	58,54	135,07	18,79
IMPIEGATI	109	BEPARY AZAD	D2	04/05/1985	07/10/2024	0	3218	BPRZDA85ED4Z49W	960,74	53,33	587,90	207,88	21,92	241,59	85,43	158,91	51,93
IMPIEGATI	33	BIONDO STEFANO	D2	26/10/1983	23/03/2017	0	1196	BNDSPN83R26H823Q	44.659,08	42,67	524,51	151,95	775,60	9.534,38	2.762,11	177,23	50,66
IMPIEGATI	105	CORRADO FABRIZIO	D2	23/09/1984	01/07/2024	0	3117	CRRFRZ84P23F924K	1.453,69	11,33	130,33	44,26	30,42	349,77	118,78	165,78	51,86
SEMI-LAVORATI	20	CRETU NICOLA E	D2	26/09/1964	23/03/2017	0	1183	CRTNCL64P26Z140E	24.391,04	32,01	376,60	126,09	164,83	1.939,40	649,31	169,63	52,25
SEMI-LAVORATI	23	DAVANZO AUGUSTO	D2	19/01/1976	23/03/2017	0	1186	DVNGST76A191407M	779,56	75,34	993,93	310,70	459,34	6.059,82	1.894,30	190,19	54,36
IMPIEGATI	73	EL BELAIZI ABDELLATIF	D2	03/01/1974	27/09/2021	55	1173	DVNNST7403H823S	3.221,52	17,10	188,49	64,01	71,22	785,04	266,60	87,41	27,34
IMPIEGATI	106	GIROTTI ACHILLE	D1	27/11/1978	01/07/2024	0	3118	LBLLBL78S27Z330N	1.251,03	29,33	291,58	103,10	39,67	394,30	134,42	143,30	46,83
PROD.STAMPI	86	INTILE RENATO	B2	06/11/1963	23/03/2017	0	1169	GRTCLL66T02H823I	78.704,91	336,67	4.452,01	1.511,90	287,42	2.339,32	688,93	210,24	61,10
IMPIEGATI	18	KHAN KABIR	D2	10/02/1980	27/12/2022	0	2322	NLLNMT63S06C895F	4.971,07	29,33	427,75	125,97	160,42	2.401,48	68,26	169,63	53,07
STAMPAGGIO	79	MARSON RICCARDO	D2	09/07/1967	14/06/2022	0	1181	KHNRKR80B10Z249C	37.067,63	82,66	950,57	950,57	-17,06	2.401,48	334,05	165,78	23,06
SEMI-LAVORATI	3	MARYCH THOR OLEKSANDROWYCH	D2	24/05/2000	23/03/2017	0	1166	MRHYLK67U9Z138S	34.200,94	-352,67	4.149,56	-1.409,19	-57,86	-680,83	-231,21	169,63	53,07
STAMPAGGIO	101	MD HABIBUR SHEKH	D2	01/03/1995	26/02/2024	0	2947	MDHSHK95C01Z249N	1.937,33	-21,33	235,16	-79,86	79,83	880,01	296,85	158,91	49,71
PROD.STAMPI	110	MD TANVIR	C1	11/01/2005	07/10/2024	0	3217	MDXTVR05A11Z249Z	902,76	29,33	280,78	39,06	40,17	384,47	53,48	137,99	19,19
AUTISTI	21	PANIZZO PASQUALE	D2	03/08/1963	23/03/2017	0	1184	PNZPQJ63M03M163J	40.987,00	77,33	909,89	309,00	560,84	6.598,95	2.241,00	169,63	53,07
STAMPAGGIO	12	RETORNI MAURO	D2	17/10/1964	23/03/2017	0	1175	RTRMRA64R17F826L	48.870,79	111,67	1.313,90	446,20	27,67	325,54	110,55	169,63	59,51
STAMPAGGIO	16	VARSALENA ALFONSO	C3	12/07/1969	23/03/2017	0	1179	VRSLSN56R12F065R	34.441,43	-121,96	-1.609,29	-546,51	7,22	95,23	32,34	190,23	891,57
										400.018,48	326,48	4.063,11	970,96	37.383,02	11.307,01	3.129,46	
										Totale		457.763,61					

Favio Ceavoa
Alessandro Zela

Allegato atto

Rep. N. 5460/2857

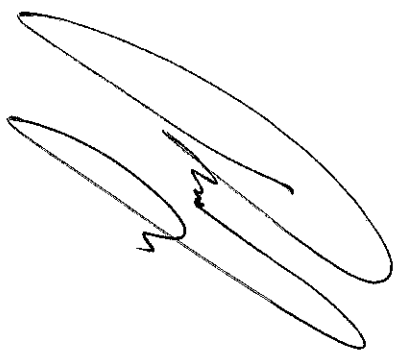
STAMPI

<i>Bancale</i>	<i>Codice</i>
2	42,00
3	1.407,00
4	3.299,00
5	2.225,00
6	3.130,00
7	100,00
10	4.781,00
12	1.636,00
14	1.945,00
15	2.056,00
16	1.469,00
17	1.770,00
18	1.258,00
19	2.467,00
20	1.796,00
22	2.523,00
23	1.762,00
24	0,00
25	3017/B
27	1.367,00
28	2.041,00
31	538,00
32	741,00
33	1.359,00
34	3.960,00
35	1.735,00
38	3.086,00
47	1.999,00
48	3.801,00
50	661,00
51	4,00
52	2817/B
53	1.218,00
54	3.600,00
55	720,00
56	3.654,00
57	1.961,00
58	397,00
59	3.192,00
62	44 DOPPIO
63	3.062,00
64	333,00
67	2.154,00
68	2.442,00
70	1.406,00
72	2.820,00
74	2.461,00
77	3.338,00
78	241,00
81	2.281,00
82	1.318,00
83	2.855,00
---	3.773,00
86	2.586,00
90	2439/4132
91	229,00
92	1.982,00
96	2.058,00
97	1.680,00
99	2.871,00
TOTALE STAMPI IN OTTICA DI FUNZIONAMENTO	45.000,00

Yaniso Ceauco
Assante 2ch

TOTALE STAMPI IN OTTICA DI LIQUIDAZIONE	9.000,00
---	----------

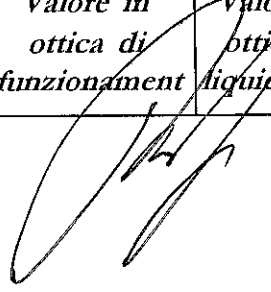
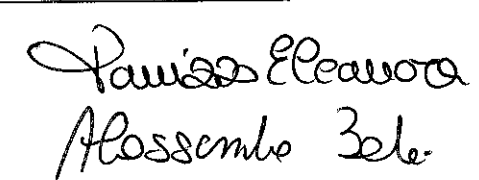
Daniela Leonora
Presente 36

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

<i>Descrizione del bene</i>	<i>Valore in ottica di funzionament</i>	<i>Valore in ottica di liquidazione</i>	<i>Foto allegat e</i>	<i>Interes se TM</i>
n. 1 centro di lavoro DN SOLUTIONS, Mod. MYNX 7500/50II, serie n. MV0051-001863, anno 2024, marcato CE, provvisto di evacuatore di truciolo	144.000,00	80.000,00	FOTO 278	
	144.000,00	80.000,00		

<i>Descrizione del bene</i>	<i>Valore in ottica di funzionament</i>	<i>Valore in ottica di liquidazione</i>	<i>Foto allegat e</i>	<i>Interes se TM</i>
n. 1 autocarro IVECO, Mod. DAILY 35C12, targa DJ761HS, prima immatricolazione 07/2007, km percorsi 236.303, carrozzeria cassone, cilindrata 2287 cc, potenza 85 kW, alimentazione a gasolio	5.000,00	2.500,00	FOTO 133	X
n. 1 autocarro SCANIA, Mod. 94L 310, targa BJ578NZ, prima immatricolazione 03/2000, km percorsi 602.933, carrozzeria cassone con centine e telone ad altezza variabile, cilindrata 8970 cc, potenza 228 kW, alimentazione a gasolio	5.000,00	2.000,00	FOTO 152	X
n. 1 autocarro FIAT, Mod. DOBLO', targa FE717BG, prima immatricolazione 07/2016, km percorsi 203.892, carrozzeria furgone, cilindrata 1598 cc, potenza 77 kW, alimentazione a gasolio	6.000,00	4.000,00	FOTO 137	X
n. 1 auto VOLKSWAGEN, Mod. POLO, targa EH040GM, prima immatricolazione 07/2011, km percorsi 102.491, carrozzeria due volumi, cilindrata 1198 cc, potenza 51 kW, alimentazione a benzina	1.800,00	900	FOTO A 003	
	17.800,00	9.400,00		

<i>Descrizione del bene</i>	<i>Valore in ottica di funzionament</i>	<i>Valore in ottica di liquidazione</i>	<i>Foto allegat e</i>	<i>Interes se TM</i>
-----------------------------	---	---	-------------------------------	--------------------------

n. 1 taglio laser TRUMPF, Mod. TRUMATIC L3030, matr. 110651, anno 1996, marcato CE, provvisto di quadro elettrico (contratto di	10.000,00		FOTO 367 FOTO 370	
n. 1 software LIBELLULA CUT - LIBELLULA CARE (contratto di locazione n. 233-10567	0		---	X
n. 4 raffrescatori 12.000 FRE, anno 2020 (contratto di	2.000,00		---	X
n. 2 raffrescatori 23500 FRE (contratto di locazione n. 153- 34195 stipulato con GRENKE LOCAZIONE SRL)	1.600,00		---	X
n. 2 IPHONE 13 PRO 256 GB (contratto di locazione n.	200		---	
	13.800,00			

Luigi Ceauca

Rosario Zeh

[Signature]

Certifico io dott. Riccardo BIDELLO, notaio in Verona, che la presente fotocopia di n.24 pagine è conforme all'originale.
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.
Verona, 8 luglio 2025



Firmato digitalmente da
RICCARDO BIDELLO
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
VERONA:80007960232