



TRIBUNALE DI MILANO

Giudice: Dott.ssa Caterina Macchi

Liquidatore: Avv. Veronica Bertani

Liquidazione Giudiziale: GEAM SERVICE SRL N.134/26

PROCESSO VERBALE D'INVENTARIO E RAPPORTO DI STIMA DEI BENI MOBILI rinvenuti nel Comune di CORDENONS (PN) ,

L' anno 2026, il giorno 22 del mese di Giugno, alle ore 10:00, in CORDENONS (PN), presso la sede della società "GEAM SERVICE SRL".

Istituto Vendite Giudiziarie "Coveg Srl", incaricati dalla Procedura alla redazione dell'inventario dei beni mobili ubicati in loco e loro valutazione preliminare per ogni attività di gestione, custodia, vendita e/o smaltimento

sig. Federico Cascino

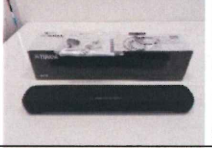
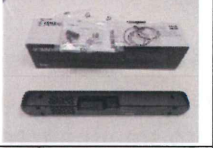
PREMESSO CHE

- il presente accesso congiunto è finalizzato al reperimento, alla ricognizione e alla inventariazione dei beni mobili rinvenuti presso il luogo sopra indicato;
- le operazioni - ciascun soggetto per quanto di propria spettanza - vengono eseguite in conformità alle disposizioni di legge attualmente vigenti in materia;
- la valutazione dei beni di cui in seguito rispettano i seguenti criteri: stato di conservazione, funzionalità, grado di vetustà e obsolescenza, nonché correnti valori di mercato – rispetto sia al nuovo che all'usato - reperibili tramite monitoraggio delle piattaforme online più congrue allo scopo e, se del caso, avvalendosi di soggetti terzi professionisti per la stima di preziosi o beni di pregio;
- la valutazione è eseguita considerando i beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del sopralluogo inventariale, con espressa esclusione di qualsiasi garanzia sui vizi della cosa venduta, anche occulti, trattandosi di beni destinati alla liquidazione secondo la formula del "visto e piaciuto"; rimane pertanto in capo al potenziale acquirente procedere ad una accurata ispezione del bene oggetto di vendita all'asta, presso i luoghi ove ubicato, prima di far seguito al deposito dell'offerta cauzionata;
- l'attività inventariale è condotta nel rispetto dei principi di economicità, efficacia ed efficienza, in coerenza con le finalità della Procedura, al fine di individuare il più probabile valore di realizzo del patrimonio mobiliare; di fatto, la valorizzazione economica riferita al singolo lotto in vendita tiene conto del presumibile realizzo in condizioni di pronta liquidazione, avuto riguardo alla possibile esistenza di vizi, anche non immediatamente rilevabili, nonché agli eventuali oneri accessori connessi all'acquisto e allo stato complessivo di conservazione dei beni;
- l'Istituto Vendite Giudiziarie, per le attività di propria spettanza, demanda in ogni caso agli Organi di Procedura (e/o ogni altro soggetto equipollente) le valutazioni di congruità su quanto

dallo stesso inventariato e depositato nonché, ove occorrer possa, rimane a disposizione per ogni rivalutazione dovuta.

TUTTO CIÒ PREMESSO

I presenti procedono quindi al repertamento e alla redazione dell'inventario relativo ai beni mobili rinvenuti in loco, come di seguito descritto e valorizzato.

1	Autoveicolo Jeep Grand Cherokee, targato FD335EF, anno di immatricolazione 2016, km rilevati 283.626, alimentato a gasolio, kw 2987, cc 184, 00, il mezzo è provvisto del libretto di circolazione e sprovvisto del CDP			8.000,00 €
2	Una lavatrice marca Whirlpool mod. FFBD85VIT da 8kg			100,00 €
3	Un sound bar marca Yamaha mod. SR-C20A			100,00 €
4	Un computer portatile marca Asus Zenbook con carica batteria			400,00 €
5	Un computer portatile Apple MacBook Pro 13 mod. A2338 privo di carica batteria			700,00 €
6	Un computer portatile Apple MacBook Pro 13 mod. A2338 privo di carica batteria			700,00 €
7	Una aspirapolvere Dyson V12 detect slim compressiva di accessori			400,00 €
8	Una macchina da Caffè marca De Longhi mod. EXAM44055BG			350,00 €
9	Una televisore marca LG A 55 pollici con schermo rotto.			PRIVA DI VALORE COMMERCIALE

Stima totale	10.750,00
---------------------	------------------



CONCLUSIONI

Tutti i beni inventariati sono valorizzati nello stato di fatto in cui si trovano, tenendo conto del valore di realizzo desumibile dall'andamento dei prezzi di mercato. Il criterio adottato prende a parametro le loro condizioni sia estetiche che funzionali dei beni inventariati, la cui valutazione deve scontare la totale assenza di garanzie con la formula del visto e piaciuto. L'elaborato prodotto si riferisce al pronto realizzo dei beni da esitare, alla possibile presenza di vizi sulla cosa venduta, all'eventuale presenza di oneri connessi all'acquisto, al loro stato di conservazione nonché al grado di obsolescenza ad essi riferito. L'attività posta in essere è stata condotta secondo i criteri di economicità il cui ruolo ci impone, allo scopo di perseguire il massimo valore di profittabilità del patrimonio mobiliare in esame.

Udine, 29/06/2026

Lo stimatore

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

COVEG S.R.L.

Via Liguria, 96 - 33100 UDINE

Tel. 0432 566081

P.IVA 02128460306 - SDI: P620HVQ

PEC: ivgudine@pec.coveg.it