

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY
Liquidazione Coatta Amministrativa – D.M. n. 144/2025 del 7 aprile 2025
TOSCANA COSTRUTTORI SOCIETÀ COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE
C.F. / P.IVA 02083970513
Commissario Liquidatore: Dott.ssa Caterina Rossi

AVVISO DI VENDITA
INVITO A PRESENTARE OFFERTE PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI

* * *

La sottoscritta Dott.ssa Caterina Rossi, Commissario Liquidatore della Toscana Costruttori Società Cooperativa in liquidazione, posta in liquidazione coatta amministrativa ai sensi dell'art. 2545-terdecies c.c. con Decreto del Ministero delle Imprese e del Made in Italy n. 144/2025 del 7 aprile 2025,

PREMESSO CHE

- nell'attivo della Procedura sono ricompresi i beni mobili strumentali individuati nel verbale di inventario redatto in data 18 settembre 2025 e descritti al successivo punto 1;
- ai suddetti beni è stato attribuito un valore di stima complessivo pari a euro 1.014,24 (millequattordici/24);
- in conformità alle disposizioni dell'Autorità di Vigilanza, la vendita viene esperita mediante procedura competitiva, assumendo quale prezzo base il valore di stima, trattandosi del primo esperimento di vendita;

tutto ciò premesso,

INVITA

chiunque vi abbia interesse a presentare offerta irrevocabile di acquisto dei beni di seguito descritti, alle condizioni e secondo le modalità di cui al presente avviso.

1. Beni oggetto di vendita – Lotto unico

I beni sono posti in vendita in un unico lotto:

N.	Descrizione	Quantità
1	Betoniera C.300 mon. HP2 – usata	1
2	Intonacatrice – usata, matricola n. 301000000950621	1
3	Intonacatrice 230 Mortec – usata	1

I beni sono usati, non funzionanti e presentano evidenti segni di usura e ossidazione, come risulta dal repertorio fotografico pubblicato unitamente al presente avviso.

2. Prezzo base

Il prezzo base del lotto unico è fissato in **euro 1.014,24 (millequattordici/24)**, oltre IVA se dovuta. Non saranno considerate valide offerte di importo inferiore al prezzo base.

3. Termine e modalità di presentazione delle offerte

Le offerte dovranno essere presentate **entro le ore 12:00 del giorno 19 novembre 2026**, in plico chiuso e sigillato, da consegnare a mano o a mezzo raccomandata presso lo studio del Commissario Liquidatore in Prato (PO), Viale Vittorio Veneto 80. All'esterno del plico dovranno essere indicati esclusivamente la dicitura "L.C.A. D.M. 144/2025 – Toscana Costruttori Soc. Coop.

– Offerta per l'acquisto di beni mobili” e la data fissata per l'apertura delle offerte; nessun'altra indicazione dovrà essere apposta sul plico.

In considerazione del modesto valore dei beni posti in vendita, e al fine di contenere i costi a carico della Procedura, la vendita non si svolge con modalità telematiche, il cui impiego comporterebbe oneri non proporzionati al valore del lotto. La trasparenza della procedura e la segretezza delle offerte sono comunque garantite dalla presentazione delle offerte in plico chiuso e sigillato e dall'apertura dei plichi in seduta aperta agli offerenti, nel giorno e nel luogo indicati al punto 6.

Le offerte pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione; il recapito tempestivo del plico rimane a esclusivo rischio dell'offerente.

4. Contenuto dell'offerta

L'offerta, irrevocabile fino al sessantesimo giorno successivo alla data fissata per l'apertura dei plichi, dovrà essere sottoscritta dall'offerente e contenere:

- a) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico e indirizzo PEC o e-mail, con copia di un documento di identità in corso di validità; per le società e gli enti: denominazione, sede, codice fiscale e partita IVA, visura camerale aggiornata, generalità del legale rappresentante con copia del relativo documento di identità e indicazione dei poteri di firma;
- b) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base, e del termine di versamento del saldo, che non potrà essere superiore a quello indicato al punto 8;
- c) la dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente le condizioni, nonché di conoscere e accettare lo stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, ritenendoli idonei all'uso che si intende farne;
- d) i depositi di cui al punto 5.

5. Deposito cauzionale e acconto spese

A pena di inammissibilità, l'offerta dovrà essere accompagnata da:

- a) un assegno circolare non trasferibile intestato a “L.C.A. Toscana Costruttori Soc. Coop. – D.M. 144/2025” per un importo pari al **10% del prezzo offerto**, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione sarà imputato in conto prezzo;

In alternativa agli assegni, i predetti importi potranno essere versati mediante bonifico sul conto corrente intestato alla Procedura, con causale “Deposito offerta beni mobili L.C.A. D.M. 144/2025”, purché l'accredito intervenga irrevocabilmente entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte; in tal caso copia della contabile dovrà essere inserita nel plico. Per le coordinate bancarie si invita a scrivere apposita comunicazione PEC alla Procedura al seguente indirizzo lca144.2025@pecliquidazioni.it

Agli offerenti non aggiudicatari i depositi saranno restituiti, senza interessi, al termine delle operazioni di gara ovvero, in caso di versamento a mezzo bonifico, entro dieci giorni lavorativi.

6. Apertura delle offerte ed eventuale gara

L'apertura dei plichi avrà luogo il giorno **20 novembre 2026 alle ore 10:00** presso lo studio del Commissario Liquidatore in Prato, Viale Vittorio Veneto 80, avanti al Commissario Liquidatore, che svolgerà personalmente le operazioni di vendita. Gli offerenti potranno presenziare personalmente o a mezzo di procuratore munito di procura scritta.

In presenza di un'unica offerta valida, il lotto sarà aggiudicato all'unico offerente. In presenza di più offerte valide, si procederà nella medesima sede a una gara al rialzo tra gli offerenti presenti,

con base pari all'offerta più alta e rilanci minimi pari al **5% del prezzo base, ossia euro 51,00 (cinquantuno/00)**; il lotto sarà aggiudicato in via definitiva al migliore offerente, ai sensi dell'art. 573, comma 1, c.p.c. In mancanza di adesioni alla gara, il lotto sarà aggiudicato all'offerta di importo più elevato e, a parità di importo, a quella che preveda il termine di pagamento più breve o, in subordine, a quella depositata per prima.

Delle operazioni di gara sarà redatto apposito verbale.

7. Offerte inferiori al prezzo base

Non sono ammesse offerte di importo inferiore al prezzo base.

8. Pagamento del prezzo

Il saldo del prezzo, dedotto il deposito cauzionale, oltre IVA se dovuta e oltre agli oneri a carico dell'aggiudicatario al netto dell'acconto versato, dovrà essere corrisposto mediante bonifico sul conto corrente della Procedura entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione. In caso di mancato pagamento nel termine indicato, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione e perderà il deposito cauzionale, che sarà trattenuto dalla Procedura, salvo il risarcimento del maggior danno.

9. Condizioni di vendita

I beni sono ceduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara dichiarano espressamente di conoscere e accettare, ritenendoli idonei all'uso che intendono farne, con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi, difetti e difformità, anche occulti o comunque non evidenziati nella stima, ivi compresi quelli derivanti dalla necessità di adeguamento alle leggi vigenti. È esclusa ogni garanzia di funzionamento. La vendita, avente natura di vendita forzata, non potrà essere impugnata né dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'aggiudicatario assume ogni responsabilità e onere relativi all'eventuale adeguamento dei beni alla normativa vigente in materia di sicurezza prima di qualsiasi utilizzo, ovvero al loro smaltimento in conformità alla normativa ambientale.

Sono a carico dell'aggiudicatario l'IVA, ove dovuta, e ogni altro onere fiscale, nonché tutte le spese inerenti alla vendita, allo smontaggio, al carico, all'asporto e al trasporto dei beni.

10. Ritiro dei beni

Il ritiro dei beni dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario entro 15 (quindici) giorni dal pagamento del saldo prezzo, presso il luogo in cui i beni sono custoditi, in data da concordare con il Commissario Liquidatore. Decorso tale termine, gli eventuali oneri di custodia saranno posti a carico dell'aggiudicatario.

11. Visione dei beni e informazioni

Il repertorio fotografico dei beni è pubblicato unitamente al presente avviso. I beni potranno inoltre essere visionati previo appuntamento da concordare con il Commissario Liquidatore. Ogni informazione potrà essere richiesta al Commissario Liquidatore, Dott.ssa Caterina Rossi, con studio in Prato, Viale Vittorio Veneto 80, tel. 0574 570892, PEC lca144.2025@pecliquidazioni.it.

12. Pubblicità

Il presente avviso, unitamente al repertorio fotografico, è pubblicato per almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per l'apertura delle offerte sul Portale delle Vendite.

13. Disposizioni finali

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né sollecitazione del pubblico risparmio, ma invito a presentare offerte, e non comporta per la Procedura alcun

obbligo di vendita nei confronti degli offerenti, né alcun diritto di questi ultimi a qualsivoglia prestazione o rimborso. Il Commissario Liquidatore si riserva la facoltà di sospendere o interrompere la procedura di vendita in qualsiasi momento.

La presentazione dell'offerta comporta l'integrale accettazione delle condizioni del presente avviso, che costituisce regolamento di gara.

I dati personali comunicati dagli offerenti saranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura di vendita.

Prato, 05/10/2026

Il Commissario Liquidatore
Dott.ssa Caterina Rossi

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text in Italian, including "COMMISSARIO LIQUIDATORE" and "TRIBUNALE DI PRATO".