

TRIBUNALE DI PERUGIA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE M. 6/2024
DEEN ENGINEERING S.R.L.
G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi
Curatore Avv. Claudio Colonni

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA
ALLA CONDUZIONE IN AFFITTO D'AZIENDA E FUTURO ACQUISTO TRAMITE
PROCEDURA COMPETITIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 212 E 216 CCII**

* * * * *

Il sottoscritto Avv. Claudio Colonni, con studio in Città di Castello, Via Rodolfo Morandi n. 3, curatore della liquidazione giudiziale n. 6/2024 Tribunale di Perugia, Deen Engineering S.r.l., in virtù del Provvedimento autorizzativo del 02/10/2026

INVITA

Tutti i soggetti interessati a presentare manifestazioni d'interesse per la conduzione in affitto del complesso aziendale di proprietà della liquidazione giudiziale. L'azienda per la quale si intendono raccogliere manifestazione d'interesse finalizzata all'affitto d'azienda è costituita esclusivamente dalle attività successivamente indicate;

1) Oggetto dell'Avviso

Lo Scrivente Curatore intende affittare, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, l'azienda di proprietà della liquidazione giudiziale così composta:

- Immobile sito in Umbertide (PG), Via dei Falegnami n. 14 così suddiviso: Capannone, circa 2.527 mq, Uffici, circa 523 mq, Struttura stoccaggio in PVC, circa 160 mq;
- Attrezzature, impianti e macchinari in precedenza utilizzati per lo svolgimento dell'attività di fresatura, progettazione e messa a punto di stampi e prototipia;
- Impianto fotovoltaico, composto da 340 moduli, con una potenza di picco pari a 187 kWp;
- L'azienda ha attualmente in essere, pur se sospeso per effetto dell'apertura della liquidazione giudiziale, contratto di leasing con la Società Sardaleasing S.p.A. avente per oggetto n. 2 centri di lavoro Hyundai mod KF 5600 e Fresatrice a traversa mobile. L'uso di tali beni non è compreso nel canone di affitto dell'azienda e dovrà essere convenuto direttamente con la concedente Sardaleasing;
- Non risultano pendenti contratti di lavoro dipendente nei quali l'affittuario sia tenuto a subentrare.

Offerta Minima: Si deve prevedere la corresponsione di un canone mensile con offerta minima di euro 4.000,00/mensili, oltre IVA.

TRIBUNALE DI PERUGIA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE M. 6/2024
DEEN ENGINEERING S.R.L.
G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi
Curatore Avv. Claudio Colonni

Al fine di permettere la messa in funzione dei macchinari e l'esecuzione degli interventi necessari al ripristino dell'operatività aziendale, la decorrenza del canone mensile potrà essere accordata a partire dalla seconda mensilità.

L'affittuario dovrà inoltre sostenere tutte le spese di ripristino della funzionalità aziendale e di smaltimento dei rifiuti presenti, con disponibilità della procedura concorsuale al parziale riconoscimento all'affittuario di una parte delle spese fino ad un tetto massimo di euro 10.000, ma solo qualora, nella successiva vendita tramite procedura competitiva l'affittuario non risulti essere l'aggiudicatario. Fino al raggiungimento del tetto massimo indicato, la compensazione con i canoni d'affitto potrà avvenire solo per il 50% del canone mensile.

2) Condizioni del contratto di affitto d'azienda

La sottoscrizione e la relativa risoluzione del contratto di affitto d'azienda sarà stipulato e sottoscritto tra le parti dinanzi a notaio individuato dall'affittuario con spese relative a carico dell'affittuario.

Durata: il contratto di affitto d'azienda avrà efficacia dalla data di sottoscrizione del contratto fino al verificarsi di una delle seguenti condizioni risolutive:

- mancato e tempestivo pagamento del canone pattuito;
- a seguito di procedura competitiva ex art. 212 e 216 CCII, a partire dalla data di efficacia del trasferimento dell'azienda all'aggiudicatario,

Alla cessazione del contratto, l'azienda sarà restituita nello stato originario, salvo normale deperimento d'uso e previa consegna dei libri, delle scritture, delle chiavi, delle credenziali informatiche, dei database e di ogni altro bene materiale o immateriale oggetto dell'affitto.

La retrocessione alla liquidazione giudiziale di aziende, o rami di aziende, non comporta la responsabilità della procedura per i debiti maturati sino alla retrocessione, in deroga a quanto previsto dagli articoli 2112 e 2560 del codice civile.

Ai sensi dell'art. 212, comma 6, del codice della crisi d'impresa, ai rapporti pendenti al momento della retrocessione si applicano le disposizioni di cui alla sezione V del capo I del titolo.

Cauzione: A garanzia di tutte le obbligazioni assunte, l'Affittuario dovrà presentare adeguata garanzia bancaria e/o assicurativa per l'importo di euro 25.000,00 (venticinquemila/00) o, alternativamente, versare alla Curatela un deposito cauzionale pari ad euro 25.000,00 (venticinquemila /00).

Prelazione: ai sensi dell'articolo 212, comma 5 del CCII, potrà essere riconosciuto diritto di prelazione all'affittuario previa autorizzazione del giudice delegato.

TRIBUNALE DI PERUGIA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE M. 6/2024
DEEN ENGINEERING S.R.L.
G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi
Curatore Avv. Claudio Colonni

3) Requisiti

Possono presentare manifestazione d'interesse a partecipare alla presente Procedura tutti gli operatori economici. Sono esclusi dalla partecipazione i soggetti che, direttamente o in persona dei propri legali rappresentanti e/o di uno o più dei propri amministratori, si trovino in una delle seguenti condizioni:

- Siano in stato di liquidazione giudiziale, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stati ovvero a carico dei quali è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni oppure versino in stato di sospensione dell'attività commerciale o di qualsivoglia stato di insolvenza;
- Nei cui confronti siano pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27 dicembre 1956, n.1423, o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della L.31 maggio 1965, n.575;
- Nei cui confronti sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1 , direttiva CE 2004/18, ovvero per qualsiasi reato contro l'Amministrazione pubblica;
- Nei cui confronti sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, od altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con l'Amministrazione pubblica;
- Siano in qualche modo collegati alla compagine sociale (attuale o precedente) della società in liquidazione giudiziale e/o a precedenti affittuari dell'azienda in oggetto.

4) Modalità e termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse

Gli operatori economici che desiderano far pervenire la propria manifestazione d'interesse dovranno far pervenire entro il **21/10/2026** la manifestazione d'interesse completa di:

- Indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, ragione sociale, codice fiscale e partita iva, domicilio del soggetto e del legale rappresentante del soggetto interessato all'affitto. Non è consentita la presentazione di offerte per persone da nominare;
- La presentazione aziendale del soggetto interessato all'affitto d'azienda;
- Una breve descrizione del possibile piano di ripresa dell'attività;

TRIBUNALE DI PERUGIA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE M. 6/2024
DEEN ENGINEERING S.R.L.
G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi
Curatore Avv. Claudio Colonni

- Visura camerale e ultimi tre bilanci di esercizio approvati e depositati presso il registro delle imprese;
- Certificato antimafia del soggetto interessato o dichiarazione sostitutiva;
- Canone mensile offerto alla Procedura.

La dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente alla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore oppure sottoscritto digitalmente, potrà essere inviata mediante pec al seguente indirizzo: lg6.2024perugia@pecliquidazionigiudiziali.it.

La pubblicazione del presente annuncio, la ricezione delle manifestazioni d'interesse ed ogni attività connessa non comporteranno per la procedura concorsuale e per il curatore l'assunzione di responsabilità di alcun genere anche a titolo precontrattuale nei confronti degli eventuali offerenti. Le offerte pervenute verranno sottoposte agli organi della procedura al fine di indire un eventuale procedura competitiva tra gli offerenti.

Si procederà alla pubblicazione del presente avviso sul PVP "Portale delle Vendite Pubbliche".

Città di Castello, 06/10/2026

Avv. Claudio Colonni



COLONNI
CLAUDIO
ORDINE DEGLI
AVVOCATI DI
PERUGIA
4.6.1 Avvocato
patrocinante in
Cassazione
06.10.2026
10:28:59
GMT+02:00