

TRIBUNALE CIVILE DI SASSARI

SEZIONE FALLIMENTI

Giudice Delegato Ill.mo Dott.ssa G.M. MOSSA

RELAZIONE DI PERIZIA TECNICA

Fascicolo 1 di 1: Beni Mobili

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 7/2024

“”

R.G.: 7/2024

CURATORE : DOTT. SSA SOTGIU GABRIELLA

Incarico: 10/10/2024

IL C.T.U.:

Ing. Pina Mulas

Ing. Pina Mulas
Piazza Porrino n. 3 - 07100 Sassari
Cell. 329 2906680
e-mail: ing.p.mulas@gmail.com
PEC: ing.pinamulas@pec.it



P. Mulas
(in carica)

INDICE

PREMESSA	3
1. CONSIDERAZIONI PRELIMINARI	3
2. REGOLARITÀ DEI BENI SOTTO IL PROFILO NORMATIVO	12
3. DESCRIZIONE DEI BENI	13
4. CRITERI DI STIMA	13
5. CONCLUSIONI	27
6. ALLEGATI	27

TRIBUNALE DI SASSARI

Sezione Fallimentare

Giudice Delegato: **Dott.ssa G.M. Mossa**

Curatore: **Dott. ssa Sotgiu Gabriella**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PREMESSA

La sottoscritta Ing. Pina Mulas con studio in Sassari, Piazza Porrino n. 3, iscritta all'Albo dei CTU del Tribunale Civile di Sassari, in data 10/10/2024 è stata nominata dal giudice delegato in qualità di esperta per svolgere una consulenza tecnica d'ufficio di stima e valutazione dei beni mobili collocati in [REDACTED] proprietà della [REDACTED]

La nomina del perito (il cui mandato è riportato in allegato 1) è avvenuta a seguito di richiesta da parte del curatore fallimentare.

DESCRIZIONE BENI MOBILI E STIMA DEL VALORE DI MERCATO.

Nel procedimento in epigrafe sottopone al CTU la presente perizia tecnica avente per oggetto la stima del valore di mercato dei beni mobili in cespite alla [REDACTED]

1. CONSIDERAZIONI PRELIMINARI

I beni in oggetto risultano provenienti da cessazione di attività della ditta [REDACTED] s.r.l. in liquidazione giudiziale, il core business della stessa era la vendita di prodotti alimentari ed ortofrutticoli.

I beni sono preliminarmente identificati in forza a verbale di inventario (VDI) il quale è stato redatto dal curatore fallimentare Dott. ssa Sotgiu Gabriella.

VDI è allegato a questa relazione come ALLEGATO 1.

Si dà atto che la verifica di VDI è stata effettuata oggettivamente via sopralluogo, effettuato in data 11-10-2024.

Al sopralluogo è stata rilevata la congruenza tra quanto indicato in VDI e quanto oggettivamente osservato, ad eccezione di un espositore in legno.

Tale discrepanza non è tuttavia significativa in termini di valore venale risultante.

Si dà altresì atto che VDI offre un elenco di elementi distinti per localizzazione, o meglio per posizionamento fisico.

Tale criterio di elencazione è diversamente efficace ai fini di analisi per la determinazione di valore venale.

Risulta maggiormente efficace e certamente efficiente adottare un criterio di distinzione basato sulla palmare evidenza che i beni in oggetto risultanti hanno diverse caratteristiche funzionali ed/od operative pertanto ai fini della definizione e determinazione del loro valore di mercato (lato offerta) così come del perimetro di mercato (lato domanda), essi sono classificati in due categorie così definite:

CAT A : attrezzature ed arredi per ortofrutta: Lotto1- Lotto 2

CAT B : autovetture : Lotto3- Lotto 4- Lotto 5- Lotto 6

Ciò posto e con riferimento alla schematizzazione di VDI

appartengono alla CAT A tutti gli elementi della seguente tabella 1

Tabella 1

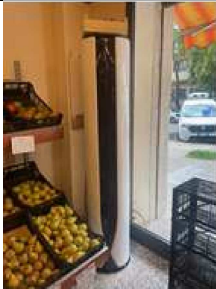
LOTTO 1 ELENCO ATTREZZATURA VIA GRAZIA DELEDDA		
ID	Descrizione	FOTO
1	~~N. 1 ESPOSITORE PANE LUNGHEZZA 2.40 M/ LARGHEZZA 1.20~~ N. 1 BANCO FRIGO NON FUNZIONANTE MARCATO CE AD USO ESPOSITORE PANE LUNGHEZZA 2.40 M/ LARGHEZZA 1.20	
2	N.1 RETRO BANCO PANE 2.30M / ALTEZZA 2.40	
3	N. 1 BANCO SURGELATI 2.10 M / LARGHEZZA 0.94 M MARCATO CE NON FUNZIONANTE	
4	N.1 BANCO SURGELATI 2.50M / LARGHEZZA 0.89M MARCATO CE NON FUNZIONANTE	
5	N. 1 TAKE AWAY LUNGHEZZA 1.90 M / LARGHEZZA 1.20 M BANCO REFRIGERATO NON FUNZIONANTE MARCATURA CE ANNO 2008	

6	N. 1 BANCO PER CASSA ALTEZZA 1M / LUNGHEZZA 1.40M MARCATURA CE ANNO 2015/03 MODELLO 682 C S.N. 150220	
7	ESPOSITORE FRUTTA E VERDURA 3 PIANI LUNGHEZZA 7.20M / ALTEZZA 2.20	
8	ESPOSITORE FRUTTA E VERDURA 3 PIANI LUNGHEZZA 2.20 / ALTEZZA 2.20	
9	N. 1 CASSA	
10	N. 1 BILANCIA MARCATURA CE ANNO 2013 MODELLO SC II 800 S.N. 20106734	 
11	INSEGNA	
12	N.1 POMPA DI CALORE NON FUNZIONANTE	

LOTTO 2		ELENCO ATTREZZATURA VIA CATALOCCHINO
ID	Descrizione	FOTO
13	N. 1 BANCO FRIGO SALUMI LUNGHEZZA 4.40 M / LARGHEZZA 1.20M MARCATURA CE ANNO 2013 S/N EC3312 REFRIGERANTE R404A NON FUNZIONANTE	 
14	N. 1 MOBILE RETRO SALUMERIA LUNGHEZZA 4.80 M / ALTEZZA 2.10	
15	N. 2 AFFETTATRICI BIZERBA MODELLO FILAT SL TS 350 S/N 11131B2129 MARCATURA CE ANNO 2013 MODELLO FILAT SL TS 350 S/N non leggibile MARCATURA CE ANNO 2013	  

		
16	N.1 GRATTUGIA BIZERBA GR 1 S/N 2451 MARCATURA CE anno 2013	
17	N. 1 ESPOSITORE PANE LUNGHEZZA 2.50 M / LARGHEZZA 1M	
18	N.1 RETRO BANCO PANE ALTEZZA 2.10M / LARGHEZZA 3.60M	
19	N. 1 BILANCIA PANETTERIA BIZERBA SC II 800 S/N 20106734 PORTATA MIN 40G MAX 12 KG MARCATURA CE anno 2013	 
20	N. 2 TAKE AWAY SALUMI LUNGHEZZA 1.28 M / LARGHEZZA 1 M: - OSCARTIELLE BANCARELLA ARCHÈ GI L130 SBRINAMENTO 200W S/N 1H12871101 R404A MARCATURA CE ANNO 2008 <u>NON FUNZIONANTE</u> - OSCARTIELLE BANCARELLA ARCHÈ GI L130 SBRINAMENTO 200W	

	S/N 1H12871201 R404A MARCATURA CE ANNO 2008 <u>NON FUNZIONANTE</u>	
21	N. 2 BANCHI SURGELATI LUNGHEZZA 2.50M / LARGHEZZA 1M	 
22	N. 1 BANCO CASSA ALTEZZA 1M / LUNGHEZZA 1.40M SCS SRL MODELLO SPARTA ST SMALL MATR 072504 MARCATURA CE ANNO 2010	 
23	ESPOSITORE FRUTTA 3 PIANI ALTEZZA 2.40 M / LUNGHEZZA 4.40 M	
24	ESPOSITORE FRUTTA 2 PIANI ALTEZZA 1.70 M / LUNGHEZZA 1.40 M	

25	TENDE SOLARI	
26	INSEGNA	
27	N. 1 CASSA MARCATURA CE	
28	N. 1 BILANCIA DA BANCO DIBAL MODELLO K330 S/N 320633 MARCATURA CE ANNO 2010	
29	N. 1 POMPA DI CALORE Condizionatore a Colonna Inverter Haier Seasonal 24000 Btu Wi-Fi A++ AP24DF1HRA S/N 0007A8CCEAB8 MARCATURA CE NON IN FUNZIONE	
30	ESPOSITORE FRUTTA IN LEGNO OVOIDALE INGOMBRO 2 M x 4 M	 

		
LOTTO 2	ELENCO ATTREZZATURA VIA PASELLA	
ID	Descrizione	FOTO
32	N. 1 CASSA	
33	N. 1 BILANCIA HELMAC MODELLO GPE MI S/N 0243243624 MARCATURA CE ANNO 2015	 

-appartengono alla CAT B tutti gli elementi della seguente tabella 2

Tabella 2

ID	Descrizione	FOTO
LOTTO 3	IVECO DAILY TARGA DZ199FX (contratto di fitto ramo d/azienda) c/o MECCANICO CENTRO AZZURRO VIALE PORTO TORRES	   
LOTTO 4	SMART TARGA ER020HT (contratto di fitto ramo d/azienda)	
LOTTO 5	MINI TARGA ES702XN (contratto di fitto ramo d/azienda)	
LOTTO 6	AUDI TARGA DZ193XJ	

2 REGOLARITÀ DEI BENI SOTTO IL PROFILO NORMATIVO

Il prerequisite per porre in vendita giudiziaria o libera un bene mobile è la conformità al profilo normativo definito e descritto nei DD. LL. n. 81/2008 e n. 17/2010 in ricezione a quanto disposto nella Direttiva Europea 42/2006 in merito alla sicurezza sul lavoro ed in particolare dagli Artt. 23 e 72 di Dlgs. 81/2008 dello che specificamente recitano:

Art. 23 (Obblighi dei fabbricanti e dei fornitori)

1. Sono vietati la fabbricazione, la vendita, il noleggio e la concessione in uso di attrezzature di lavoro, dispositivi di protezione individuali ed impianti non rispondenti alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro.
2. In caso di locazione finanziaria di beni assoggettati a procedure di attestazione alla conformità, gli stessi debbono essere accompagnati, a cura del concedente, dalla relativa documentazione

Art. 72

Chiunque venda, noleggi o conceda in uso o locazione finanziaria macchine, apparecchi o utensili costruiti o messi in servizio al di fuori della disciplina di cui all' Art. 70 (ovvero requisiti di sicurezza), comma 1, attesta, sotto la propria responsabilità, che le stesse siano conformi, al momento della consegna a chi acquisti, riceva in uso, noleggio o locazione finanziaria, ai requisiti di sicurezza di cui all' allegato V a Dlgs.

Nel caso specifico di questa relazione peritale si rileva che i beni sono stati immessi a mercato in data posteriore al 21 settembre 1996 quindi dopo l'entrata in vigore della Direttiva Macchine.

Il combinato disposto dalle norme al caso in oggetto impone di fatto che la conformità normativa alla vendita sia accertata e comprovata dalla contemporanea presenza di

- dichiarazione CE di conformità
- apposizione della marcatura CE sulla macchina, mediante targhetta identificativa
- manuale(o libretto) di istruzioni, d'uso e manutenzione

ovvero della documentazione di cui all' art 23 comma 2 sopracitato.

Tutti i beni dispongono di tale documentazione, ne è pertanto verificata la regolarità alla vendita sotto il profilo normativo.

3. DESCRIZIONE DEI BENI

3.1 Beni di CAT A

La completezza della documentazione dei beni di Cat A è stata verificata in fase di sopralluogo, attraverso la Marcatura CE delle attrezzature ed è stata rilevata la congruenza tra quanto indicato in VDI e quanto oggettivamente osservato.

3.2 Beni di CAT B

La completezza della documentazione dei beni di Cat B è stata verificata attraverso l'acquisizione del libretto e visure al PRA.

In accordo con il Curatore, Dott.ssa Gabriella Sotgiu, il CTU Ing. Pina Mulas ha effettuato il sopralluogo in data 11/10/24 constatando che:

- autocarro IVECO DAILY targato DZ199FX immatricolato il 10/03/2010;
 - autovettura SMART FOR TWO COUPÈ targata ER 020HT immatricolata il 01/10/2015
 - autovettura MINI COOPER D targata ES702XN immatricolata il 29/11/2013
 - autovettura AUDI A6 AVANT targata DZ193XJ immatricolata il 18/11/2014
- non sono funzionanti; tramite un booster si è provveduto a rilevarne il Chilometraggio.

4. CRITERI DI STIMA

Tenuto conto dell'oggetto di questa perizia tecnica il criterio di stima scolasticamente più corretto da applicare per il caso è basato sui costi storici deprezzati ovvero sulla relazione funzionale $VM = f(Cs)$ ove VM è il valore di mercato incognito da determinare e Cs è il costo storico.

Tale relazione è comunemente formulata nelle due alternative

$$VM = Cs * VR / VT * (1 + P/100) Cu \quad (RF1)$$

e

$$VM = Cs * Co * Cd * Cf \quad (RF2)$$

ove:

Cs = Costo storico del bene

VR = Vita residua del bene

VT = Vita utile del bene

P = fattore di attualizzazione ISTAT del Cs

Co = Coefficiente di obsolescenza

Cd = Coefficiente di deprezzamento

Cf = Coefficiente di funzionalità

Per tutte le categorie definite in premessa i Cs non sono rilevabili in termini atomistici per mancanza di documentazione. Per mero tuziorismo si segnala che dall'ultimo stato patrimoniale è possibile rilevare il solo valore complessivo ed aggregato dei beni in oggetto il che rende la determinazione dei Cs evidentemente impossibile.

Conseguentemente la determinazione di VM può essere effettuata solo per confronto di comparazione rispetto ad un **valore di riferimento VC** definibile, rilevabile e deprezzabile.

Il perimetro di riferimento dei valori di riferimento VC è chiaramente in stretta connessione con la categoria del bene.

Si ha nel caso in oggetto

- per i beni di CAT A

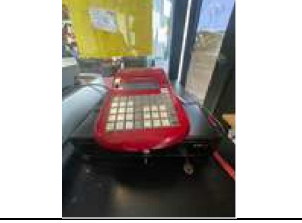
I beni di questa categoria sono caratterizzati da valori in deflazione sul lato offerta e mercato generalmente semi monopolistico – che nel caso in oggetto (come visto) è interamente monopolistico - sul lato domanda. Si tratta infatti di merce tipicamente domandata in bulk da stocchisti e smaltitori ed offerti in negoziazione unica predeterminata.

Si rileva VC per contatto diretto col mercato ed in particolare si utilizzano valori determinati in perizie precedenti eseguite dallo scrivente su beni altamente comparabili ovvero quasi identici.

Si osserva che tali perizie hanno compiuto il percorso di pubblicistica-asta-liquidazione pertanto i valori determinati sono da ritenersi altamente congrui pertanto è corretto porre VM = VC

Tabella 1

LOTTO 1			
ELENCO ATTREZZATURA VIA GRAZIA DELEDDA			
ID	Descrizione	VALORE STIMATO EURO	FOTO
1	~~N. 1 ESPOSITORE PANE LUNGHEZZA 2.40 M/ LARGHEZZA 1.20~~ N. 1 BANCO FRIGO NON FUNZIONANTE MARCATO CE AD USO ESPOSITORE PANE LUNGHEZZA 2.40 M/ LARGHEZZA 1.20	250,00	
2	N.1 RETRO BANCO PANE 2.30M / ALTEZZA 2.40	350,00	
3	N. 1 BANCO SURGELATI 2.10 M / LARGHEZZA 0.94 M MARCATO CE NON FUNZIONANTE	200,00	

4	N.1 BANCO SURGELATI 2.50M / LARGHEZZA 0.89M MARCATO CE NON FUNZIONANTE	200,00	
5	N. 1 TAKE AWAY LUNGHEZZA 1.90 M / LARGHEZZA 1.20 M BANCO REFRIGERATO NON FUNZIONANTE MARCATURA CE ANNO 2008	100,00	
6	N. 1 BANCO PER CASSA ALTEZZA 1M / LUNGHEZZA 1.40M MARCATURA CE ANNO 2015/03 MODELLO 682 C S.N. 150220	600,00	
7	ESPOSITORE FRUTTA E VERDURA 3 PIANI LUNGHEZZA 7.20M / ALTEZZA 2.20	175,00	
8	ESPOSITORE FRUTTA E VERDURA 3 PIANI LUNGHEZZA 2.20 / ALTEZZA 2.20	50,00	
9	N. 1 CASSA	10,00	

10	N. 1 BILANCIA MARCATURA CE ANNO 2013 MODELLO SC II 800 S.N. 20106734	150,00	 
11	INSEGNA	20,00	
12	N.1 POMPA DI CALORE NON FUNZIONANTE	600,00	
TOTALE LOTTO 1		€ 2.705,00	

LOTTO 2		ELENCO ATTREZZATURA VIA CATALOCCHINO	
ID	Descrizione	VALORE STIMATO EURO	FOTO
13	N. 1 BANCO FRIGO SALUMI LUNGHEZZA 4.40 M / LARGHEZZA 1.20M MARCATURA CE ANNO 2013 S/N EC3312 REFRIGERANTE R404A NON FUNZIONANTE	550,00	 

14	N. 1 MOBILE RETRO SALUMERIA LUNGHEZZA 4.80 M / ALTEZZA 2.10	800,00	
15	N. 2 AFFETTATRICI BIZERBA MODELLO FILAT SL TS 350 S/N 11131B2129 MARCATURA CE ANNO 2013 MODELLO FILAT SL TS 350 S/N non leggibile MARCATURA CE ANNO 2013	1.400,00	   
16	N.1 GRATTUGIA BIZERBA GR 1 S/N 2451 MARCATURA CE anno 2013	200,00	
17	N. 1 ESPOSITORE PANE LUNGHEZZA 2.50 M / LARGHEZZA 1M	500	

18	N.1 RETRO BANCO PANE ALTEZZA 2.10M / LARGHEZZA 3.60M	450,00	
19	N. 1 BILANCIA PANETTERIA BIZERBA SC II 800 S/N 20106734 PORTATA MIN 40G MAX 12 KG MARCATURA CE anno 2013	150,00	 
20	N. 2 TAKE AWAY SALUMI LUNGHEZZA 1.28 M / LARGHEZZA 1 M: -OSCARTIELLE BANCARELLA ARCHÈ GI L130 SBRINAMENTO 200W S/N 1H12871101 R404A MARCATURA CE ANNO 2008 <u>NON FUNZIONANTE</u> -OSCARTIELLE BANCARELLA ARCHÈ GI L130 SBRINAMENTO 200W S/N 1H12871201 R404A MARCATURA CE ANNO 2008 <u>NON FUNZIONANTE</u>	200,00	 
21	N. 2 BANCHI SURGELATI LUNGHEZZA 2.50M / LARGHEZZA 1M	400,00	

			
22	N. 1 BANCO CASSA ALTEZZA 1M / LUNGHEZZA 1.40M SCS SRL MODELLO SPARTA ST SMALL MATR 072504 MARCATURA CE ANNO 2010	450,00	 
23	ESPOSITORE FRUTTA 3 PIANI ALTEZZA 2.40 M / LUNGHEZZA 4.40 M	130,00	
24	ESPOSITORE FRUTTA 2 PIANI ALTEZZA 1.70 M / LUNGHEZZA 1.40 M	50,00	
25	TENDE SOLARI	100,00	
26	INSEGNA	50,00	
27	N. 1 CASSA MARCATURA CE	10,00	

28	N. 1 BILANCIA DA BANCO DIBAL MODELLO K330 S/N 320633 MARCATURA CE ANNO 2010	100,00	
29	N. 1 POMPA DI CALORE Condizionatore a Colonna Inverter Haier Seasonal 24000 Btu Wi-Fi A++ AP24DF1HRA S/N 0007A8CCEAB8 MARCATURA CE NON IN FUNZIONE	800,00	
30	ESPOSITORE FRUTTA IN LEGNO OVOIDALE INGOMBRO 2 M x 4 M	250,00	   
LOTTO 2		ELENCO ATTREZZATURA VIA PASELLA	
ID	Descrizione	VALORE STIMATO EURO	FOTO

32	N. 1 CASSA	15,00	
33	N. 1 BILANCIA HELMAC MODELLO GPE MI S/N 0243243624 MARCATURA CE ANNO 2015	150,00	 
TOTALE LOTTO 2		€ 6.755,00	

- per i beni di CAT B

Come detto tali beni rappresentano la parte maggioritaria del VM complessivo e sono fisicamente costituiti da automezzi.

Il prezzo di mercato sostanzialmente e comprensibilmente dipendente dall' anno di immatricolazione, dalla stato di conservazione e dai costi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Si dà atto che come fonte primaria di rilevamento si sono utilizzati i siti maggiormente informativi e riepilogativi nell' ambito degli automezzi sia nuovi che usati ovvero www.autoscaut24.it e www.subito.it dai quali si rilevano i seguenti dati significativi.

Si propone la vendita nei seguenti lotti:

lotto 3: IVECO DAILY TARGA DZ199FX

- l'autocarro Iveco 35 J 15 B targato DZ199FX, cilindrata 2998 cm³, 107 kw alimentazione a Gasolio, immatricolato il 10/03/2010, con sponda posteriore caricatrice, ultima revisione del 25/10/2022 (registrati km 272.224 su libretto, durante il sopralluogo km 280.028); si trova in evidente stato di degrado interno ed esterno per evidenti segni di ammaccatura da sfregamento sulle parti esterne metalliche, come si evince dalla documentazione fotografica:



Il valore di mercato del mezzo, considerando l'anno di immatricolazione 2004, lo stato di conservazione e i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la revisione, è stato stimato in € **15.000,00 - Costi di manutenzione ordinaria e straordinaria.**

L'automezzo necessita di manutenzione ordinaria per sedili interni logori e rovinati, manutenzione straordinaria per sostituzione di cappotta lacerata; batteria non funzionante; risulta inoltre necessario il cambio del kit frizione, del volante e della pompa frizione, della centralina motore, della cinghia di distribuzione; a questi vanno aggiunti tagliando e revisione per un costo stimato di € 12.500,00 iva inclusa.

Valore stimato € 15.000,00 - € 12.500,00 = € 2.500,00

lotto -4: SMART TARGA ER 020HT

-autovettura SMART FOR TWO COUPÈ targata ER 020HT, cilindrata 999 cm³, alimentazione a BENZINA, immatricolata il 01/10/2015, ultima revisione del 02/08/2023 (registrati km 109.737 su libretto, durante il sopralluogo km 124.500); risulta priva di chiavi e batteria funzionante, si trova in medio stato di conservazione interno ed esterno, come si evince dalla documentazione fotografica:



Il valore di mercato del mezzo, considerando l'anno di immatricolazione 2015, lo stato di conservazione e i costi di manutenzione, è stato stimato in € **8.200,00**.

lotto 5 : MINI TARGA ES702XN

-autovettura MINI COOPER D targata ES702XN potenza, 1598 cm³, alimentazione a Gasolio, immatricolata il 29/11/2013, ultima revisione del 28/07/2022 (registrati km 184.765 su libretto, durante il sopralluogo km 209.115); si trova in buono stato di conservazione interno ed esterno, come si evince dalla documentazione fotografica:



Il valore di mercato del mezzo, considerando l'anno di immatricolazione 2013, lo stato di conservazione e i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la revisione, è stato stimato in € **7.900,00**.

lotto 6 AUDI TARGA DZ193XI

-autovettura Audi A6 Avant, targata DZ193XI, cilindrata 2967 cm³, alimentazione a Gasolio, immatricolata il 18/11/2014, ultima revisione del 30/06/2022 (registrati km 341.976 su libretto, durante il sopralluogo km 485.587); si trova in medio stato di conservazione interno ed esterno, con presenza di alcuni graffi superficiali, ad eccezione del paraurti anteriore sinistro danneggiato, come si evince dalla documentazione fotografica:



Risulta necessaria la sostituzione della batteria.

Il valore di mercato del mezzo, considerando l'anno di immatricolazione 2014, lo stato di conservazione e i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la revisione, è stato stimato in € 5.000,00.

Appartengono alla CAT B tutti gli elementi della seguente tabella 2

tabella 2

ID	Descrizione	VALORE STIMATO EURO	FOTO
LOTTO 3	IVECO DAILY TARGA DZ199FX (contratto di fitto ramo d/azienda) c/o MECCANICO CENTRO AZZURRO VIALE PORTO TORRES	2.500,00	   
LOTTO 4	SMART TARGA ERO20HT (contratto di fitto ramo d/azienda)	8.200,00.	
LOTTO 5	MINI TARGA ES702XN (contratto di fitto ramo d/azienda)	7.900,00	

LOTTO 6	AUDI TARGA DZ193XJ	5.000,00.	
---------	--------------------	-----------	---

5. CONCLUSIONI

TABELLA RIASSUNTIVA DI STIMA DEI BENI MOBILI:

Sulla scorta dei dati precedenti si formula la seguente ricapitolazione di valore:

CAT A

LOTTO	Descrizione	STIMA
Lotto 1	ELENCO ATTREZZATURA - VIA GRAZIA DELEDDA	€ 2.705,00
Lotto 2	ELENCO ATTREZZATURA - VIA CATALOCCHINO e VIA PASELLA	€ 6.755,00
VALORE TOTALE STIMATO BENI MOBILI CAT A		€ 9.460,00

CAT B

LOTTO	Descrizione	STIMA
Lotto 3	AUTOCARRO IVECO TARGA DZ199FX	€ 2.500,00
Lotto 4	AUTOVETTURA SMART TARGA ER 020HT	€ 8.200,00
Lotto 5	AUTOVETTURA MINI TARGA ES702XN	€ 7.900,00.
Lotto 6	AUTOVETTURA AUDI TARGA DZ193XJ	€ 5.000,00.
VALORE TOTALE STIMATO BENI MOBILI CAT B		€ 23.600,00

6. ALLEGATI

Allegato 1 VERBALE DI INVENTARIO VDI

Allegato 2 NOTA DI PARCELLA

Sassari, 13 Gennaio 2025

Il perito

Ing. Pina Mulas



Pina Mulas