

Avviso di Rettifica

Proroga dei termini di gara – Lotto Monza (Via Carlo Montanari 19) – ITRAS S.R.L.

Composizione negoziata della crisi (D.Lgs. 14/2019) – Tribunale di Milano

Procedura	Proc. n. MZ-01/2026 – Composizione negoziata della crisi di ITRAS S.R.L. – Tribunale di Milano
Esperto indipendente	Dott. Giovanni Falconieri
Lotto	Lotto unico – Monza (MB), Via Carlo Montanari n. 19 (compendio «Residenza Montanari»)
Gestore della vendita	Astebook S.r.l. – www.astebook.it
Prezzo base e rilancio	euro 7.400.000,00 – rilancio minimo euro 25.000,00 – invariati
Data dell'avviso	23 ottobre 2026

PREMESSO CHE

- con avviso di vendita e Disciplinare di Gara del 26 giugno 2026 è stata indetta la procedura competitiva per la cessione del compendio immobiliare sito in Monza, Via Carlo Montanari n. 19, nell'ambito della composizione negoziata della crisi di ITRAS S.R.L.;
- la società incaricata delle attività estimative ha comunicato che l'istanza di accesso agli atti presentata al Comune di Monza, in ragione di un sovraccarico di lavoro degli uffici comunali, non potrà essere evasa prima dei primi giorni del mese di settembre 2026;
- il completamento dell'accesso agli atti è funzionale a consentire a tutti i potenziali interessati l'esame della documentazione urbanistico-edilizia completa in condizioni di parità informativa, presupposto essenziale per la formulazione di offerte consapevoli e per la massima competitività della procedura;
- il Proponente Venditore, d'intesa con l'Esperto indipendente e con tutti i professionisti incaricati, ha pertanto deliberato la proroga dei termini di gara,

SI RENDE NOTO

che i termini della procedura competitiva sono rettificati come segue.

1. NUOVO CALENDARIO DI GARA

Adempimento	Termine precedente	Nuovo termine
Deposito delle offerte	<i>dal 1° luglio 2026 al 16 ottobre 2026, entro le ore 12:00</i>	dal 1° luglio 2026 al 6 novembre 2026, entro le ore 12:00
Gara telematica	<i>23 ottobre 2026, ore 10:00 – 12:00</i>	13 novembre 2026, ore 10:00 – 12:00

Adempimento	Termine precedente	Nuovo termine
Richieste di sopralluogo e di documentazione	09 ottobre 2026, ore 12:00	30 ottobre 2026, ore 12:00
Accredito della cauzione	entro il 16 ottobre 2026	entro il 06 novembre 2026

2. MODALITÀ DI COSTITUZIONE DELLA CAUZIONE

La cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, deve essere costituita **esclusivamente mediante bonifico bancario** sul conto intestato ad Astebook S.r.l., con valuta accreditata entro il termine di deposito delle offerte.

Non è ammessa la costituzione della cauzione mediante assegno circolare, né mediante alcuna modalità diversa dal bonifico bancario. Ogni riferimento all'assegno circolare contenuto nella precedente documentazione di gara deve intendersi soppresso. La medesima modalità esclusiva si applica al versamento del saldo prezzo.

Intestatario	Astebook S.r.l.
IBAN	IT09 K030 6951 5501 0000 0001 2770
Causale	Cauzione – Asta ITRAS n. 2026/MZ-01 – [denominazione offerente]

3. DOCUMENTAZIONE DI GARA E PUBBLICITÀ

- sono resi disponibili sul portale www.astebook.it e in data room il Disciplinare di Gara e il Modello di Offerta Irrevocabile nella versione aggiornata al 05 ottobre 2026, che sostituiscono integralmente le precedenti;
- la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche è oggetto di nuovo inserimento, in sostituzione del precedente, con integrale salvezza dei termini legali di pubblicità;
- sono conseguentemente aggiornate tutte le pubblicazioni presenti sui portali commerciali e sui canali informativi utilizzati per la procedura;
- il presente avviso, unitamente alla documentazione aggiornata, è trasmesso a tutti i soggetti che risultano aver richiesto accesso alla documentazione di gara.

4. EFFETTI SULLE OFFERTE GIÀ DEPOSITATE

Le offerte eventualmente già depositate conservano validità ed efficacia. Poiché il termine di irrevocabilità decorre dalla scadenza del termine di deposito, gli offerenti sono invitati a confermare la propria offerta con espressa estensione dell'impegno di irrevocabilità in coerenza con il nuovo termine, mediante comunicazione scritta da trasmettere ad Astebook S.r.l. entro il 06 novembre 2026, ore 12:00.

La cauzione già versata resta acquisita alla procedura e non necessita di reintegro, salvo l'adeguamento previsto dal Disciplinare in caso di aggiudicazione.

5. CLAUSOLA DI INVARIANZA

Salvo quanto espressamente rettificato dal presente avviso, restano fermi e invariati tutti i restanti termini, condizioni, prescrizioni e modalità di cui all'avviso di vendita e al Disciplinare di Gara, ivi compresi il prezzo base d'asta, l'offerta minima ammissibile, il rilancio minimo, la misura della cauzione, il tariffario dei diritti d'asta e i termini per il versamento del saldo prezzo e per la stipula dell'atto di trasferimento.

6. INFORMAZIONI, ASSISTENZA E VISITE

Per ogni informazione relativa alla procedura, all'accesso alla data room, alla registrazione e alla partecipazione alla gara telematica è attivo il service informativo di Astebook S.r.l., previo appuntamento telefonico, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00 dei giorni non festivi (escluso il sabato), ai recapiti +39 351.5799078 / +39 351.8115718.

La visita dell'immobile può essere richiesta tramite il comando "RICHIEDI PRENOTAZIONE VISITA" presente sulla scheda del bene pubblicata su www.astebook.it, entro il termine indicato al § 1.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione del pubblico risparmio e non comporta alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso.

Milano, addì 05 ottobre 2026.

Astebook S.r.l.

Il Gestore della vendita telematica