

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEI BENI DI
PROPRIETA' DELLA PROCEDURA E AD AFFIDARE L'INCARICO DI
COMMISSIONARIO DI VENDITA A SIVAG SPA**

BERETTA ZANONI & Associati
20129 Milano - Corso Concordia 11
TEL. 02.58441107 - FAX 02.58320487
E-MAIL studio@bzea.it

CAMPIONE PAGATO: 23/02/26
DEPOSITO TELEMATICO: 21/04/26

**TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE FALLIMENTARE
L.G. F. CAGLIO E FIGLI SRL**

Liquidazione Giudiziale n. 604/2025

Sentenza del 15/10/2025, depositata il 28/10/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Luisa Vasile

Curatore: Dott.ssa Maria Carlotta Viviani

Comitato dei Creditori: non costituito

La sottoscritta Dott.ssa Maria Carlotta Viviani, Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe

CHIEDE

1. che la S.V. Ill.ma la autorizzi:

- a conferire a SIVAG Spa l'incarico di commissionario di vendita dei beni di proprietà della procedura con spese a carico della massa;
- a procedere con le operazioni di vendita dei beni di proprietà della debitrice nei termini e alle condizioni meglio descritte di seguito;

per i motivi di seguito illustrati



- in caso di affidamento dell'incarico la vendita verrà gestita attraverso la procedura telematica – vendita asincrona – alle condizioni pubblicate sul sito ufficiale della Sivag come qui di seguito riassunte:
 - la vendita sarà gestita in ottemperanza alle previsioni di cui al DM 32/2015 ed in conformità alle indicazioni contenute nella “circolare di adeguamento delle vendite telematiche” del 10/04/2018, oltre che delle successive assunte ed emanate dalla Sezione Procedure Concorsuali di Milano;
 - la vendita si terrà sulla piattaforma telematica autorizzata <https://sivag.fallcoaste.it/>;
 - le pubblicità di rito, salvo richieste straordinarie, avverranno mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche PVP <https://pvp.giustizia.it/pvp/> sul sito www.sivag.com autorizzato per la pubblicità (iscritta nella sezione A degli elenchi di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31.10.2006 – gestore della pubblicità – con p.d.g. del 13.03.2018 oltre che sul sito www.astagiudiziaria.com parimenti autorizzato;
 - la vendita si svolgerà secondo le rituali condizioni sopra evidenziate nonché, nel caso, previo adeguamento di ogni eventuale od ulteriore integrazione operativa che verrà richiesta, nel merito specifico dal Curatore o, all'uopo, disposta dall'Ill.mo G.D.;



- la cauzione stabilita per accedere alla vendita telematica è fissata in misura del 10 %, o superiore, per scongiurare eventuali “ripensamenti” da parte degli offerenti (dal 10 % sino 50 % ovvero nei casi in cui la base d’asta minimale esponga maggiormente la procedura agli inadempimenti degli aggiudicatari).
 - le condizioni di partecipazione saranno pubblicate e visibili sulla pagina dedicata alla gara telematica, nella quale verrà riportata la stima dei beni ed ogni eventuale info utile;
- per l’attività di vendita, in aggiunta al prezzo di aggiudicazione, saranno applicati i diritti d’asta pari al 12% + IVA sul prezzo di aggiudicazione, **interamente a carico dell’aggiudicatario, senza alcun onere per la Procedura;**
- il valore di stima che verrà adottato quale base d’asta, è stato determinato in funzione della tipologia, natura, nonché allo stato dei beni, ovvero in relazione all’effettivo riscontro di mercato comparato con le vendite giudiziarie, gestite da anni dalla SIVAG, con particolare raffronto alle vendite dell’ultimo periodo. Infine, oltre ad avvalersi dei listini settoriali, come primo riferimento, la SIVAG ha tenuto conto di ogni eventuale fattore ed elemento che possa concorrere alla determinazione di un valore di stima nell’ambito di una vendita giudiziaria per immediato realizzo e/o breve termine, ovverosia:
- Stato di conservazione;
 - Fattori ordinari e/o specifici di svalutazione;
 - Richiesta effettiva di mercato;
 - Possibilità di re-impiego/riutilizzo;
 - Commerciabilità;
 - Comparazione sui valori medi di realizzo di beni analoghi rilevati nell’ambito delle vendite giudiziarie dell’ultimo anno circa;
 - Incidenza dei costi di movimentazione, smontaggio, ripristino e ri-collocazione;
 - Valutazione degli elementi e dei



fattori conseguenti l'acquisto con la formula del "Visto e piaciuto", assenza di garanzie e pagamento immediati;

- il tempo previsto espletamento dell'incarico, salvo ragioni ostative non dipendenti dalla scrivente, viene indicato in ca. 90 giorni per i veicoli e massimo 120 giorni per gli altri beni.

Con osservanza.

Milano, 21 aprile 2026

Il Curatore
Maria Carlotta Viviani

