

ISTANZA N. 006
06/07/2026

Descrizione: **INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE E
ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEL
COMPLESSO AZIENDALE CON PROCEDURA
COMPETITIVA**

Procedura: **SCUOLA NON PARITARIA "FRANCO
MANETTI" SRL IN LIQUIDAZIONE 24/2023 Nr**

Tipologia Procedura: **Liquidazione Giudiziale**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Cecilia Ciolfi**

Curatore: **Dott.ssa Tommasi Giulia**

Comitato creditori: **Non costituito**



**INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE E ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEL
COMPLESSO AZIENDALE CON PROCEDURA COMPETITIVA**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, Dott.ssa Cecilia Ciolfi,

La sottoscritta Dott.ssa Giulia Tommasi, curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe

ESPONE

quanto segue.

(i) Fanno parte dell'attivo della liquidazione giudiziale il complesso aziendale di proprietà della **SCUOLA NON PARITARIA "FRANCO MANETTI" SRL IN LIQUIDAZIONE** svolgente l'attività di attività di insegnamento privato per ogni indirizzo scolastico di ogni ordine e grado compreso attività di insegnamento specifico, il tutto come meglio descritto nell'ambito della perizia di stima a firma della dott.ssa Chiara Brizzi ed all'inventario con stima a cura dell'IVG di Lucca agli atti della procedura e di cui all'[allegato n. 1](#) e all'[allegato n. 2](#) e [n. 3](#) della presente istanza;

(ii) Nel programma di liquidazione ex art 213 CCII, approvato in data 29/02/2024 dall'Ill.mo Sig. Giudice delegato in assenza del comitato dei creditori, era prevista la vendita del complesso aziendale con procedura competitiva, dando atto che l'azienda era in funzionamento in quanto detenuta da soggetto terzo in forza di un contratto di affitto azienda pendente alla data di apertura della procedura concorsuale.

(iii) il valore del complesso aziendale è stato fissato nella perizia estimativa in € 66.000,000, di cui € 18.930,00 relativo alla componente mobiliare (per la quale il perito ha fatto propria la stima redatta dall'IVG di Lucca) ed € 47.070,00 all'avviamento;

(iv) in relazione a tale complesso aziendale è pervenuta alla scrivente curatela una offerta irrevocabile di acquisto per il **prezzo di € 66.000,00 (sessantaseimila/00), debitamente cauzionata con assegno circolare di € 6.600,00**, pari al 10% del prezzo offerto ([allegato n. 4- Offerta irrevocabile di acquisto](#)) ;

(v) il soggetto offerente è la società [REDACTED] che è l'attuale conduttore del contratto di affitto di azienda avente ad oggetto il complesso aziendale in oggetto;

(vi) l'offerta prevede che, nel caso di aggiudicazione, il soggetto acquirente si accoli, con efficacia liberatoria nei confronti della procedura e previo esperimento della procedura di consultazione sindacale, i debiti nei confronti del personale dipendente relativi al trattamento di fine rapporto. Tali debiti, stimanti in via presuntiva in € 50.247,19, saranno portati in decurtazione dal prezzo di aggiudicazione;

(vii) la scrivente curatela ritiene la proposta economicamente conveniente per le seguenti ragioni:

- a) in prezzo offerto, da porre a base della procedura competitiva, è pari al valore di stima del complesso aziendale;
- b) in difetto della cessione del complesso aziendale, tenuto conto dell'imminente scadenza del contratto di affitto d'azienda, quest'ultimo rientrerebbe nella disponibilità della procedura. Tuttavia, in assenza del capitale circolante necessario all'esercizio dell'impresa, la Curatela non sarebbe in grado di proseguirne l'attività ai sensi dell'art. 211 CCII. Ne conseguirebbe l'interruzione dei rapporti di lavoro



subordinato e l'insorgenza, in capo alla procedura, dei debiti per trattamento di fine rapporto maturati dai dipendenti, destinati ad essere insinuati al passivo e dei quali, invece, l'offerta prevede l'integrale accollo con efficacia liberatoria per la procedura;

- c) la proposta contempla l'accollo, con efficacia liberatoria nei confronti della procedura, dei debiti per trattamento di fine rapporto, che per natura e grado di privilegio, rappresenterebbero le passività di grado più elevato nella composizione del passivo concorsuale. L'attivo oggi disponibile, pari ad € 89.302,00, risulta ampiamente sufficiente per fare fronte alle spese prededucibili della procedura stimate in circa € 25.000,00. Pertanto, la previsione di una parziale estinzione del prezzo mediante compensazione con i predetti debiti non altera l'ordine delle cause di prelazione né la graduazione dei crediti, in conformità a quanto previsto dall'art. 214, comma 8 CCII.

Senza trascurare la rilevante valenza sociale dell'operazione, la quale consentirebbe la prosecuzione dell'attività aziendale e la conservazione dei livelli occupazionali, garantendo il mantenimento di n. 3 rapporti di lavoro alla data odierna.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta

FORMULA

la seguente integrazione del programma di liquidazione.

Possibilità di cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco:

Si intende procedere alla cessione unitaria dell'azienda, meglio individuata nella perizia di stima agli atti della procedura ed allegata alla presente secondo le modalità appresso indicate.

Descrizione del complesso aziendale: Azienda storica svolgente l'attività di insegnamento scolastico privato.

Perizia effettuata : La stima del complesso aziendale è stata effettuata il 31/03/2025 dalla dott.ssa Chiara Brizzi che ha espresso un valore di stima di € 66.000,000, di cui € 18.930,00 relativo alla componente mobiliare (costituito prevalentemente da arredi per strutture scolastiche), ed € 47.070,00 all'avviamento;

Vendita: con procedura competitiva mediante invito a presentare offerte migliorative con modalità di vendita senza incanto e asta sincrona mista.

Soggetto incaricato della vendita: vendita eseguita direttamente dal curatore con la collaborazione dell'IVG di Lucca per attività di "ausilio asta".

Notaio per la stipula del rogito dopo l'aggiudicazione: a scelta del curatore;

Adempimenti pubblicitari: pubblicazione su Portale delle Vendite Pubbliche e siti internet: www.ivglucca.com, www.asteimmobili.it, www.spazioaste.it; www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.astagiudiziaria.com;

Durata della pubblicità: 30 (trenta) giorni;

Tipo di vendita: vendita senza incanto sincrona mista con invito a presentare offerte migliorative;

Versamento saldo prezzo: entro 45 giorni dalla aggiudicazione con decurtazione dal prezzo di aggiudicazione del debito per TFR che sarà oggetto di accollo, con efficacia liberatoria nei confronti della procedura e previo esperimento della procedura di consultazione sindacale, da parte del soggetto aggiudicatario.

e, pertanto,

CHIEDE

che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 213 comma 7 CCII, la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la sottoscritta a **procedere alla vendita con procedura competitiva:**

- del complesso aziendale di proprietà della Liquidazione Giudiziale meglio individuato nella perizia di stima agli atti della procedura a firma della Dott.ssa Chiara Brizzi, a mezzo procedura competitiva senza incanto in modalità sincrona mista secondo le modalità di seguito illustrate e di cui all'allegata bozza di avviso di vendita ([allegato n. 5 bozza avviso di vendita](#) e [allegato n. 6 bozza accordo di riservatezza](#)) e, quindi, in particolare, sulla base di:
 - a) invito a presentare offerte migliorative rispetto alla offerta irrevocabile di acquisto ricevuta;
 - b) vendita avanti al Curatore con il meccanismo di asta sincrona mista senza incanto,
 - c) prezzo base d'asta di € 66.000,00 (sessantaseimila/00) oltre imposte ed accessori,



- d) offerte minime **non ammesse**, trattandosi di invito a presentare offerte migliorative;
- e) rialzo minimo di **€ 2.000,00** (duemila/00) in caso di gara tra gli offerenti;
- f) termine per il versamento del saldo prezzo: **giorni 45** dall'aggiudicazione e con decurtazione dal prezzo di aggiudicazione del debito per TFR che sarà oggetto di accollo, con efficacia liberatoria nei confronti della procedura e previo esperimento della procedura di consultazione sindacale, da parte del soggetto aggiudicatario;
- g) richiesta all'**IVG di Lucca** di collaborazione per attività di "ausilio asta", secondo la convenzione in essere con il Tribunale di Lucca;
- h) pubblicità da eseguirsi almeno 30 giorni prima del termine di deposito delle offerte sui siti istituzionale e sul Portale delle Vendite Pubbliche, con esclusione di pubblicazione su quotidiani;
- i) atto di cessione del complesso aziendale aggiudicato avanti ad un notaio a scelta della curatela con compensi notarili, imposte, oneri ed accessori conseguenti alla vendita a carico del soggetto aggiudicatario;
- j) fatte salve le previsioni di cui all'art 217 comma 1 CCII;

Con osservanza.

Lucca, 06/07/2026

Il Curatore
Dott.ssa Giulia Tommasi

Si allegano:

- 1) [perizia di stima del complesso aziendale](#)
- 2) [inventario beni mobili](#)
- 3) [documentazione fotografica](#)
- 4) [offerta irrevocabile di acquisto con copia assegno per deposito cauzionale](#)
- 5) [bozza bando di vendita](#)
- 6) [bozza accordo di riservatezza per visione documentazione](#)

