

Coveg S.r.l. www.ivgudine.it

N=1100

E=400

1 Particella: 81

7-Apr-2026 15:5:29
Protocollo pratica T215733/2026
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.
Comune: (UD) BASILIANO
Foglio: 16

Oggetto: Richiesta inserimento planimetria Basiliano fg 16 mapp 81 sub 1 - nsd 9671/26
Mittente: DP UDINE - SERVIZI CATASTALI E CARTOGRAFICI <dp.udine.scc@agenziaentrate.it>
Data: 23/01/2026, 15:26
A: "studiocosatti@gmail.com" <studiocosatti@gmail.com>

Buongiorno,
si comunica che non è possibile acquisire digitalmente la planimetria richiesta in quanto mai presentata agli atti del catasto.
Saluti

La segreteria
Area Servizi Catastali e Cartografici
Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale – Territorio
Via Gorghi n. 18 - 33100 UDINE
(0039(0)432 1925111 - dp.udine.scc@agenziaentrate.it – www.agenziaentrate.gov.it
Rispetta l'ambiente. Non stampare questa mail se non è necessario.

Coveg S.r.l. - www.ivgudine.it

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 239224180 del 08/04/202

Richiedente: CSTMRZ

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8598

Registro particolare n. 6311 *Data di presentazione* 30/03/2000

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

Coveg S.r.l. - www.ivguine.it

TITOLO ALLEGATO

30 MAR. 2000

TRASCRIZIONE

ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE

N. 8597 / 6310

DI PARI DATA

DAL 8598 / - 6311

AL / /

Coveg S.r.l. - www.ivgudine.it

250 1250

REPERTORIO N. 53532 RACCOLTA N. 11035

---------- VENDITE ----------

---------- REPUBBLICA ITALIANA ----------

L'anno duemila, il giorno ventuno marzo (21/03/2000), in Codroipo, nel mio studio in via IV Novembre n.6.----------

Davanti a me dott. Giorgio Maraspin, Notaio in Codroipo, iscritto presso il Collegio Notarile di Udine, senza l'assistenza dei testimoni per avervi gli infrascritti comparenti rinunciato di comune accordo tra loro e col mio consenso, sono comparsi i signori:----------

- [redacted]

bi[redacted] che dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;-

[redacted] a Basiliano il 2 dicembre 1945,

30 MAR. 2000

8537

6310

© www.visure.it

rappresentata, ----------

che interviene al presente atto non per sè bensì nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata----------

[redacted]

Detti comparenti, della cui identità personale, qualità e veste rappresentativa io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, col quale convengono e stipulano quanto segue.----------

----------PRIMA VENDITA----------

[redacted] per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuna ed insieme per l'intero,----------vendono ----------

al signor [redacted] che accetta ed acquista il fabbricato di abitazione sito in fraz. Variano, via Ventuno Aprile n. 18 e distinto in Comune di BASILIANO - NCEU Partita 1000820------

F.16 n. 505 via Ventuno Aprile Variano n. 20 PT-1-2 cat. A/3----------cl. 2^ vani 3,5 RC 385.000

tra confini in mappa NCEU da nord in senso orario: n.i 81, 329, 85, strada detta "Via Blessano" (via XXI Aprile).--------

La vendita avviene per il prezzo convenuto di Lire 55.000.000 (cinquantacinquemilioni) che la parte venditrice dichiara di

Covers S.r.l. - www.10line.it

aver ricevuto dalla parte acquirente a favore della quale rilascia quietanza di saldo.----------

----------SECONDA VENDITA----------

2) [redacted] per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuna ed insieme per l'intero,--

---------- vendono ----------

alla [redacted] e, come sopra rappresentata, accetta ed acquista i seguenti immobili costituiti da fabbricati vetusti ed in cattivo stato di conservazione, interamente da ristrutturare e/o demolire, con aree scoperte, siti in fraz. Variano, via Ventuno Aprile n. 20 e distinti in Comune di BASILIANO:----------

- NCEU Partita 1000820----------

F.16 n. 81 Via Ventuno Aprile Fraz. Variano n. 22 P.S1-PT-----

----------cat. A/5 cl. 3^ vani 5,5 RC 308.000

eretto sull'area F.16 n. 81 E.U. di are 2.60 (are due centiare sessanta);----------

- NCT Partita ----------

F.16 n. 84 are 3.60 s.a. 2^ RD 6.300 RA 3.060----------

(are tre centiare sessanta);----------

- NCT Partita 11808----------

F.16 n. 82 are 1.15 Fabbricato rurale----------

F.16 n. 83 are 1.70 s.a. 2^ RD 2.975 RA 1.445----------

F.16 n. 476 are 2.55 Fabbricato Rurale----------

F.16 n. 477 are 1.70 s.a. 2^ RD 2.975 RA 1.445----------

Cortesi S.r.l. - www.visuline.it

per complessive are 7.10 (are sette centiare dieci)----------
tutti derivanti dal frazionamento degli originari mappali F.16 n.i 82 di are 3.70 e 83 di are 3.40 giusta tipo di frazionamento n. 17.001.77 del 30.4.1977, in atti catastali dal 20.6.1994, con la precisazione che i mappali NCT n.i 82-476 corrispondono in mappa NCEU al n. 82, e trattasi in realtà di area di risulta di fabbricato demolito.----------
Sono immobili in unico corpo tra confini in mappa NCT da nord in senso orario: n.i 296, 80, 298, 79, 78, 77, 95, 375, 94, 484, 294, 90, 85, 505, strada detta "Via Blessano" (via XXI Aprile).----------
La vendita avviene per il prezzo complessivo convenuto di Lire 85.000.000 (ottantacinquemilioni) - di cui si specificano lire 72.450.000 (settantaduemilioniquattrocentocinquantamila) per il mappale n. 81 NCEU, lire 5.550.000 (cinquemilionicinquecentocinquantamila) per i mappali 82-476 (solo area), lire 3.600.000 (tremilioniseicentomila) per il terreno agricolo n. 84 e lire 3.400.000 (tremilioniquattrocentomila) per i mappali n.i 83-477 (terreni agricoli) - prezzo che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente a favore della quale rilascia quietanza di saldo.----------
----------DISPOSIZIONI COMUNI----------
3) Le presenti vendite sono a corpo, nello stato e grado attuali, e come in fatto, con ogni servitù e diritto, azione, ragione inerenti, con ogni accessione e pertinenza, con la

Coveg S.r.l. - www.ivguidine.it

trasmissione immediata della proprietà e del possesso, con la garanzia piena ed assoluta per la proprietà e la disponibilità di quanto venduto e la sua libertà da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, pesi ed oneri di ogni specie, con esonero di trascrizione e voltura e con rinuncia all'ipoteca legale.

A favore della parte acquirente del mappale 505 (oggetto della prima vendita) resta ai sensi dell'art. 1071 c.c. inoltre costituita servitù di transito e parcheggio per un'autovettura a carico dell'attiguo fondo costituito dai mappali oggetto della seconda vendita.

In via transitoria il parcheggio sarà consentito su uno spazio delle dimensioni di m. 5,00 X 2,50 (metri cinque per metri due virgola cinquanta centimetri) ubicato nell'attuale mappale n. 84, da delimitarsi di comune accordo, restando inteso che - essendo intenzione della società parte acquirente nella seconda vendita di cui sopra e proprietaria del fondo servente, realizzare su quest'ultimo un intervento edilizio di ristrutturazione - l'ubicazione finale e la delimitazione dello spazio adibito a parcheggio sarà a discrezione del proprietario del fondo servente a lavori ultimati, ferme le dimensioni sopra citate.

Detta servitù inoltre si estinguerà di diritto qualora, nell'ambito del previsto intervento edilizio, venisse realizzato un posto auto delle stesse dimensioni che fosse acquistato in proprietà dalla parte acquirente dell'immobile oggetto della

Copia Sito - www.visure.it

prima vendita (fondo dominante). ----------

I contraenti dichiarano di essere a conoscenza delle norme relative alla prelazione ed al riscatto di fondi rustici di cui alle leggi 26.5.1965 n. 590 e 14.8.1971 n. 817.----------

La parte venditrice dichiara che quanto alienato le è pervenuto:----------

a) quanto agli immobili oggetto della prima vendita, per successioni legittime in morte al padre [redacted], apertasi il 31 ottobre 1988 (den. 100 vol. 1163 presentata il 16.3.1989 all'Ufficio Registro di Udine) e alla madre [redacted], apertasi il 17.5.1997 (den. 17 vol. 1439 presentata il 9.7.1997 all'Ufficio Registro di Udine);----------

b) quanto agli immobili oggetto della seconda vendita:--------

- il fabbricato NCEU F.16 n. 81 e il terreno F.16 n. 84: per successioni legittime in morte al padre [redacted], apertasi il 31 ottobre 1988 (den. 100 vol. 1163 presentata il 16.3.1989 all'Ufficio Registro di Udine) e alla madre [redacted] apertasi il 17.5.1997 (den. 17 vol. 1439 presentata il 9.7.1997 all'Ufficio Registro di Udine);----------

- i mappali NCT F.16 n.i 82-83-476-477:----------

1/2 per atto di vendita dell'8.7.1992 Rep. 17902 Notaio Grillo, registrato a Udine il 28.7.1992 al n. 4221/I, trascritto il 10.7.1992 ai n.i 16489/12658 R.G.P. Udine;----------

1/2 per atto dd. 30.6.1993 Rep. 20073 stesso Notaio, registrato a Udine il 20.7.1993 al n. 3735/I, trascritto il 2.7.1993

Covego S.r.l. - www.ivgudine.it

ai n.i 13208/9911 R.G.P. Udine. ----------

4) Ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, la parte venditrice, da me Notaio ammonita ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 della legge 4.1.1968 n. 15, circa la responsabilità penale in cui incorrerebbe in caso di dichiarazione mendace, dichiara che la costruzione dei fabbricati in contratto è iniziata anteriormente al 1° settembre 1967, che non sono stati oggetto di opere per le quali fossero necessarie concessioni od autorizzazioni e che gli stessi non sono stati oggetto dei provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della citata legge 47/1985. ----------

Infine, per gli immobili in contratto le parti presentano a me Notaio il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 20.3.2000 Prot. 3204 dal Comune di Basiliano che si allega sub "A" al presente atto e dichiarano che dal rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici relativi agli immobili medesimi. ----------

5) Imposte e spese inerenti e conseguenti il presente atto sono tutte a carico delle parti acquirenti, tranne l'INVIM che per legge resta a carico della parte venditrice.----------

Le parti, per quanto riguarda il trasferimento oggetto di quest'atto, si dichiarano pienamente edotte degli eventuali obblighi di comunicazione a loro carico, con relative modalità e

Copia Sit - www.visuadine.it

termini, previsti da leggi e regolamenti anche comunali in materia tributaria (segnatamente IRPEF e/o IRPEG e/o ICI) e di pubblica sicurezza (art.12 D.L. 21 marzo 1978 n.59).---------

Le parti dichiarano che tra di esse non sussiste alcun rapporto di coniugio, nè di parentela in linea retta o considerata tale ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni.------

Per la "prima vendita" le parti richiedono le agevolazioni fiscali previste dall'art. 16 del D.L. 22 maggio 1993 n.155, convertito con modifiche in Legge 19.7.1993 n.243 e successive modificazioni (Imposta di registro ridotta al 3%, imposte ipotecaria e catastale fisse ed INVIM ridotta al 50% e ulteriormente ridotta di un quarto) ed a tal fine le parti dichiarano che l'immobile trasferito è destinato ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato sulla G.U. 218 del 27 agosto 1969, ed in particolare la parte acquirente PORCU Claudio dichiara:----------

a) di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in contratto;----------

b) di voler trasferire la propria residenza nel Comune di BASILIANO entro un anno dalla data del presente atto;----------

c) di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acqui-

Covego S.r.l. - www.ivgudine.it

stata con le agevolazioni tributarie di cui all'art. 1 Nota II-bis tariffa parte prima, allegata al Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986 n.131, e all'art. 16, comma I del D.L. 22.5.1993 n. 155, convertito con modificazioni in L. 19.7.1993 n. 243 e successive modificazioni, in particolare art. 3 della legge 28.12.1995 n. 549, ovvero di cui all'art. 1 della legge 22.4.1982 n.168, all'art. 2 del D.L. 7.2.1985 n.12, convertito con modificazioni dalla legge 5.4.1985 n.118, all'art.3, comma 2, della Legge 31.12.1991 n.415, all'art.5, commi 2 e 3, dei D.L. 21.1.1992 n.14, 20.3.1992 N.237 e 20.5.1992 n.293, all'art. 2, commi 2 e 3, del D.L. 24.7.1992 n.348, all'art. 1, commi 2 e 3, del D.L. 24.9.1992 n.388, all'art. 1, commi 2 e 3, del D.L. 24.11.1992 n.455, all'art. 1, comma 2, del D.L. 23.1.1993 n.16, convertito con modificazioni dalla legge 24.3.1993 n.75 e all'art. 16 del D.L. 22.5.1993 n.155, convertito con modificazioni dalla legge 19.7.1993 n.243.----------

La parte acquirente si dichiara edotta delle ragioni di decadenza dai benefici richiesti con il presente atto, come previsto dal citato art. 16 Legge 19.7.1993 n. 243 di conversione del D.L. 22.5.1993 n. 155, e successive modificazioni.---------

Con riguardo al disposto di cui all'art. 3, comma 13 ter, Legge 26 giugno 1990 N.165 che ha convertito con modifiche il decreto legge N.90 del 27 aprile 1990, la parte alienante, ammo-

Covego S.r.l. - www.ivgudine.it

nita da me Notaio sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara ai sensi della legge 4 gennaio 1968 N.15 di aver dichiarato il reddito del fabbricato in contratto nell'ultima dichiarazione dei redditi il cui termine di presentazione è scaduto alla data del presente atto.----------

E' stata omessa la lettura dell'allegato per espressa volontà delle parti con il mio consenso.----------

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia su dieci pagine di tre fogli e da me letto ai comparsi che lo approvano e quindi lo sottoscrivono in calce e a margine dei primi fogli con me Notaio.------

Coves S.r.l. www.ivgudine.it

ALLEGATO "A"

al N. di Rep. 53532/11035

COMUNE di BASILIANO

PROVINCIA DI UDINE

Area Tecnica e Tecnico Manutentiva - *Servizio Edilizia Privata e Urbanistica*

- via G. Verdi n° 2 - tel 0432-838143 fax 0432-838110

Prot. 3204

Basiliano, lì 20.03.2000

OGGETTO: Certificazione ai sensi degli Artt. 18-40-41 della Legge 28.02.1985, n°47 e succ.mod

IL RESPONSABILE

VISTA la richiesta di certificazione di destinazione urbanistica presentata dalla Sig.ra [redacted] in data 14.03.2000 protocollo n° 3204, per i mappali di seguito riportati;

VISTO l'art. 51 della Legge n.142/90, così come modificato dall'art. 6 della Legge n.127/97 e l'art. 3 comma 2° del D.Lgs. n.29/93 e loro successive modifiche ed integrazioni, le cui norme disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili dei servizi;

VISTO il provvedimento del Sindaco n° 04 del 28.06.1999 prot. 8021, con il quale è stato nominato Coordinatore dell'Area Tecnica il Geom. Antonello BASALDELLA;

VISTI gli atti d'Ufficio

CERTIFICA

che i fondi contraddistinti in mappa di Basiliano dagli estremi catastali sotto indicati ricadono, nella **vigente Variante n° 5 al P.R.G.C., approvata con delibera del Consiglio Com.le n°109 del 30.10.1998 esecutiva dall'1.4.1999 ai sensi del 1° comma, lett. b, dell'Art. 33 della L.R. 52/1991 e succ.mod.**, come segue:

- **F. 16 Mapp. 81-82-476:** in "Zona" A - Residenziale - Di interesse storico/artistico/ambientale, entro perimetro di Piano Attuativo;
- **F. 16 Mapp. 83-84-477:** in "Zona" E4-I - Agricola - Di interesse agricolo paesaggistico - Interna.

Inoltre nel vigente **Piano Regolatore Particolareggiato Comunale della "Zona" A, approvato con delibera del Consiglio Com.le n° 51 del 20.10.1995** l'immobile in argomento ricade come segue:

- **F. 16 Mapp. 81-82-476:** in Zona A3 - Di ristrutturazione;

Secondo la Variante n° 1 al P.R.P.C. della "Zona" A, adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 36 del 29.5.1998, tuttora in regime di salvaguardia, per i mappali in argomento la predetta zonizzazione viene confermata.

Si rilascia la presente certificazione per gli usi consentiti dalla Legge in oggetto specificata.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
- Geom. Antonello BASALDELLA -

COMUNE DI BASILIANO - Ufficio Tecnico -

AB/em

Coveg s.r.l. - www.ivgudine.it

CODROIPO, 21.3.2000

Copia conforme all'originale mio rogito - firmato ai sensi di legge - non registrato - che rilascio per Trascrizione

Coveg S.r.l. - www.ivgudine.it

COMUNE di BASILIANO

UDINE

- AREA TECNICA -

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

GEN / GEN 0004043 - P
07/04/2026
Class: 6-2

MARCA da BOLLO € 16,00 (1)
n. 01250272640838 del 13/02/2026
(1) originale annullato e conservato direttamente dal richiedente come da dichiarazione allegata all'istanza.

Prot. e data PEC

CDU/2026/022

OGGETTO: Certificazione di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. e dell'art. 34 della L.R. 11.11.2009 n. 19 e s.m.i.

Il TITOLARE di POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTA la richiesta di certificazione di destinazione urbanistica del **Geom. Maurizio COSATTI**, nato a Udine il 20.06.1960, cod.fisc. CSTMRZ60H20L483W, con studio professionale in Pasian di Prato (UD), via Santa Caterina n. 45, pervenuta in data 13.02.2026 al prot. 1819, integrata in data 19.02.2026, per gli immobili di seguito riportati;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in particolar modo gli artt. 107-109, le cui norme disciplinano le funzioni e responsabilità della dirigenza;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n. 13 del 09.07.2025 di conferimento all'Arch. Katia DURI' dell'incarico di Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che gli immobili contraddistinti in mappa di Basiliano dagli estremi catastali **F. 16 Mappali 81-82-83-84-476-477** ricadono nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 27.04.2004, confermata nell'esecutività con deliberazione della Giunta Regionale n.2233 del 27.08.2004 ed esecutivo dal 23.09.2004 ai sensi del 1° comma, lett. b, dell'art. 33 della L.R. 52/1991 e s.m.i., e successive varianti, come segue:

F. 16 Mappale 81: in Zona A0 – di nucleo tipico storico, entro perimetro di "Raggruppamenti di immobili costituenti carattere insediativo specifico". Edifici con Grado di tutela 04 – edifici con parziali trasformazioni;

F. 16 Mappale 82: in Zona A0 – di nucleo tipico storico. Edifici con Grado di tutela 04 – edifici con parziali trasformazioni;

F. 16 Mappale 83: in Zona VO – di verde degli orti;

F. 16 Mappale 84: in Zona VO – di verde degli orti;

F. 16 Mappale 476: in Zona A0 – di nucleo tipico storico. Edifici con Grado di tutela 04 – edifici con parziali trasformazioni;

F. 16 Mappale 477: in Zona VO – di verde degli orti.

Si rilascia il presente certificato in carta legale per gli usi consentiti dalla Legge, con l'avvertenza che il medesimo non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi, ed ha validità di anni uno dalla data di rilascio, salvo comunicazioni da parte di questa Amministrazione in presenza di varianti agli strumenti urbanistici.

KATIA
DURI'
07.04.2026
10:52:09
GMT+02:00

Il Titolare di Posizione Organizzativa Area Tecnica

- Arch. Katia DURI' -

- documento firmato digitalmente -

T:\6-URBANISTICA\0000_DESTINAZIONI_URBANISTICHE\2026\022 1819_COSATTI_Maurizio\Istruttoria+rilascio\CDU-2026-022 COSATTI_Maurizio_per_IMMOCIELOsrl.doc

Pratica trattata da:
Mazzoli Germana

COMUNE di BASILIANO - Piazza Municipio n. 1 - 33031 BASILIANO - P. IVA 00474480308 - C. F. 80006630307
Tel. 0432 / (centralino) 838111 – (Uff.Tec.) 838141
e-mail: urbanistica@comune.basiliano.ud.it * web: http://www.comune.basiliano.ud.it/
Orari Ricevimento Ufficio Tecnico: SOLO SU APPUNTAMENTO
Telefonicamente: da Lunedì a Venerdì dalle 08:00 alle 14:00 - Martedì e Giovedì anche dalle 15:00 alle 18:00

Covego S.r.l. - www.ivgudine.it





www.ivgumine





Ovest S.r.l. - www.ivguaine





Iveg S.r.l. - www.ivgutine.





Ivegs S.r.l. - www.ivgudine





Ovest S.r.l. - www.ivgudine





Ivg S.r.l. - www.ivgunline.





Veg Style
www.ivgudine





www.iguidine.com - Investissement s.r.l.





Ove s.r.l. - www.ivgudine.





oveg S.r.l. - www.ingudine





www.ivgsudine