

TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO
PRIMA SEZIONE CIVILE – PROCEDURE CONCORSUALI

Procedura di Concordato Preventivo R.G. n. 188/2025

DSGROUP S.R.L. – C.F. e P. IVA 03834800132

Giudice Delegato: Dott. Luciano Pietro Aliquò

Commissario Giudiziale: Dott. Matteo Tedeschi

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA MOBILIARE
CON MODALITÀ TELEMATICA SINCRONA

(art. 216, c. 3 CCII)

IL COMMISSARIO GIUDIZIALE

- ✓ esaminati gli atti della procedura di concordato preventivo indicata in epigrafe;
- ✓ vista la relazione tecnico-estimativa redatta dal Dott. Luca Fiorina in data 24 marzo 2026, relativa al magazzino e ai beni strumentali della DSGROUP S.r.l.;
- ✓ visto il provvedimento di autorizzazione alla vendita competitiva emesso dal Tribunale di Como, come risulta agli atti, che qui si intende integralmente richiamato;
- ✓ preso atto che è già pervenuta alla Procedura un'offerta irrevocabile di acquisto delle rimanenze di magazzino pari a euro 60.000,00 (sessantamila/00), a fronte della quale è stata già acquisita una cauzione di euro 6.000,00 (seimila/00);
- ✓ preso atto che il Giudice Delegato ha nominato quale gestore della vendita telematica ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO S.r.l., tramite la piattaforma FALLCO ASTE (www.fallcoaste.it);

RENDE NOTO

che il giorno **29 NOVEMBRE 2026**, alle ore 12:00 è fissato il termine ultimo per la presentazione delle offerte di acquisto, e che il giorno **30 NOVEMBRE 2026** alle ore 15:00 il Commissario Giudiziale procederà all'apertura e all'esame delle offerte e, in presenza di più offerte valide, all'avvio della gara telematica asincrona sulla piattaforma FALLCO ASTE, alle condizioni di seguito indicate.

LOTTO UNO – RIMANENZE DI MAGAZZINO DI DSGROUP S.R.L. Giusta perizia di stima in atti, i beni venduti consistono nelle rimanenze di magazzino di proprietà di DSGROUP S.r.l., comprendenti un ampio assortimento di materiali e componentistica destinati prevalentemente ai settori impiantistico, elettrico, idraulico, termoidraulico, fotovoltaico e edile.

Il compendio comprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo: cavi elettrici e cavi dati, cavi solari, moduli fotovoltaici, interruttori magnetotermici, scaricatori, componenti e frutti elettrici Vimar/Faeg, canaline, centralini, guaine, cassette di derivazione, pressacavi, puntalini e capicorda; tubazioni e raccordi in rame, multistrato, PVC e materiale zincato, curve, manicotti, tee, riduzioni, collari, valvole e componentistica termoidraulica; materiale per impianti gas e scarichi; tegole, parquet in rovere e ulteriori materiali e minuterie per edilizia e impiantistica.

PREZZO BASE E OFFERTA MINIMA

Euro 60.000,00 (sessantamila/00)

Le rimanenze sono costituite da numerose tipologie di articoli, anche in quantità significative, come meglio analiticamente individuate nella relazione tecnico-estimativa del Dott. Luca Fiorina, alla quale si rinvia per quantità, caratteristiche, consistenza e documentazione fotografica dei singoli beni.

I beni sono custoditi presso il deposito della società ERRETI S.r.l. in Treviolo (BG), Via dell'Innovazione n. 17. La perizia stima il valore delle sole rimanenze di magazzino in euro 43.437,73.

La Procedura ha tuttavia già acquisito un'offerta irrevocabile pari a euro 60.000,00, assunta quale prezzo base e offerta minima della presente procedura competitiva.

Per quanto non precisato nel presente avviso in merito alla descrizione, consistenza, stato di fatto e di diritto dei beni, si richiama integralmente la relazione di stima depositata agli atti della procedura, che dovrà intendersi parte integrante del presente avviso.

OFFERTA IRREVOCABILE GIÀ ACQUISITA DALLA PROCEDURA

La Procedura ha già acquisito un'offerta irrevocabile di acquisto delle rimanenze di magazzino per l'importo di euro 60.000,00 (sessantamila/00), corredata da cauzione pari a euro 6.000,00 (seimila/00).

La suddetta offerta resta ferma, valida ed efficace per tutta la durata della procedura competitiva e costituisce il prezzo base di riferimento ai fini dell'eventuale gara.

Il proponente dell'offerta irrevocabile già acquisita dalla Procedura, qualora intenda partecipare alla fase competitiva ed effettuare eventuali rilanci, dovrà procedere all'iscrizione alla gara telematica sulla piattaforma FALLCO ASTE entro il termine previsto dal presente avviso.

La cauzione di euro 6.000,00, già acquisita dalla Procedura, sarà ritenuta valida anche ai fini della partecipazione alla gara e, pertanto, non dovrà essere nuovamente versata.

La mancata iscrizione alla gara telematica da parte del soggetto che ha già presentato l'offerta irrevocabile, non comporterà decadenza né perdita di efficacia dell'offerta irrevocabile già presentata, ma precluderà esclusivamente la possibilità di partecipare alla fase dei rilanci.

Qualora entro il termine stabilito non pervengano ulteriori offerte valide, le rimanenze di magazzino saranno aggiudicate al proponente dell'offerta irrevocabile già acquisita dalla Procedura al prezzo di euro 60.000,00, alle condizioni previste nella medesima offerta.

Modalità di presentazione delle offerte per la vendita senza incanto/competitiva

Le offerte dovranno pervenire esclusivamente con modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it, **entro le ore 12:00 del 29 novembre 2026.**

L'offerente dovrà selezionare il lotto di interesse, utilizzare la funzione "Fai un'offerta" e compilare integralmente i campi richiesti dal portale.

L'offerta dovrà contenere i dati identificativi completi dell'offerente e, in particolare:

1) a seconda della tipologia dell'offerente:

- ✓ per le persone fisiche, cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza;

- ✓ in caso di offerta congiunta dovrà essere indicato il soggetto avente l'esclusiva facoltà di formulare eventuali rilanci;
 - ✓ per le società dovrà essere allegata visura camerale aggiornata, dalla quale risultino la costituzione della società e i poteri del soggetto che presenta l'offerta;
 - ✓ per le ditte individuali dovrà essere prodotta visura camerale aggiornata e dovrà essere specificato se l'acquisto viene effettuato nell'esercizio dell'impresa;
 - ✓ qualora l'offerta sia presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
 - ✓ il soggetto extracomunitario dovrà produrre copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
 - ✓ in caso di offerta a mezzo di procuratore speciale dovrà essere allegata procura conferita con atto notarile;
- 2) l'indicazione del prezzo che si intende offrire che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore al prezzo a euro 60.000,00;
 - 3) l'indicazione della presente procedura di concordato preventivo e del lotto cui l'offerta si riferisce;
 - 4) copia della contabile di versamento della cauzione, che non può essere inferiore al **10% del prezzo offerto**, versata mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura indicato nella scheda di vendita del bene e sul presente avviso di vendita.
 - 5) l'offerta presentata da più soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, deve riportare l'indicazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare.

La cauzione dovrà essere versata mediante bonifico bancario con causale "versamento cauzione" e la relativa contabile dovrà essere allegata alla busta telematica.

Il bonifico bancario andrà intestato a: **Tribunale di Como - DSGROUP S.R.L. PROC. N. 188/2025**, ed effettuato sul conto corrente acceso presso BPER, filiale di COMO IBAN: **IT 89 X 05387 10900 000049195008**, causale: **OFFERTA RIMANENZE DI MAGAZZINO - LOTTO UNO - [NOME OFFERENTE]**

L'offerente telematico dovrà altresì assolvere l'imposta di bollo dovuta secondo le modalità previste dalla piattaforma e dalla normativa vigente.

Al fine di evitare ritardi nell'accredito del bonifico o nella trasmissione della documentazione, si raccomanda di effettuare con congruo anticipo tutte le operazioni necessarie alla partecipazione alla vendita.

Per assistenza tecnica relativa alla piattaforma FALLCO ASTE è possibile contattare il gestore ai recapiti: aste@fallco.it - 0444-346211.

Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

Il **giorno 30 novembre 2026 alle ore 15:00** il Commissario Giudiziale procederà all'apertura delle offerte telematiche e alla verifica della loro regolarità.

Gli offerenti ammessi che intendano partecipare all'eventuale gara dovranno collegarsi alla piattaforma FALLCO ASTE utilizzando le proprie credenziali e risultare on-line all'orario stabilito.

In presenza di una sola offerta valida ex art. 572 c.p.c., pari almeno al prezzo base di euro 60.000,00, si procederà all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente.

In presenza di più offerte valide ai sensi dell'art. 573 c.p.c., gli offerenti ammessi saranno invitati a partecipare alla gara telematica sincrona, che si svolgerà assumendo come base l'offerta di importo più elevato.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che saranno comunicate tempestivamente dal Commissario Giudiziale a tutti gli offerenti ammessi, al termine dell'apertura delle buste.

La gara si svolgerà con modalità "sincrona", secondo la definizione di cui all'art. 2, comma 1, lett. f), del D.M. 26 febbraio 2015, n. 32.

Ogni rilancio dovrà essere di importo non inferiore a euro 3.000,00 (tremila/00).

Il bene sarà aggiudicato al maggior offerente quando, decorsi 60 secondi dall'ultimo rilancio, non ne sia stato formulato un altro di importo superiore.

Qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, si procederà all'individuazione della migliore offerta sulla base del prezzo offerto; In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene dovrà essere aggiudicato al miglior offerente.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore, in applicazione dell'art. 573 c.p.c., comma 3, si procederà come di seguito:

- ✓ Il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta
- ✓ A parità di prezzo sarà preferita l'offerta a cui si accompagna la cauzione di maggiore importo;
- ✓ A parità di cauzione sarà preferita l'offerta presentata per prima.

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa è senz'altro accolta.

L'offerta è inefficace:

- se perviene oltre il termine stabilito;
- se è inferiore al prezzo base/offerta minima;
- se l'offerente non ha prestato cauzione con le modalità e nella misura innanzi indicata;
- se l'accredito bancario di versamento della cauzione non sia ancora visibile al momento della chiusura di presentazione delle offerte.

Il Commissario Giudiziale redigerà verbale delle operazioni di vendita e dell'intervenuta aggiudicazione.

Le cauzioni versate dai soggetti non aggiudicatari saranno restituite mediante bonifico bancario entro cinque giorni dall'aggiudicazione, al netto degli eventuali costi bancari connessi alla restituzione.

Sul prezzo di aggiudicazione si applica IVA come per legge. Qualora l'acquirente intendesse avvalersi di particolari regimi riguardanti l'IVA, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione.

In caso di acquisto da parte di soggetto estero, potrebbe essere richiesto di versare a titolo di cauzione l'intero

Alle operazioni di vendita possono assistere, oltre che gli offerenti e le parti, gli altri soggetti autorizzati dal referente della procedura, previa iscrizione da effettuarsi sul portale del gestore entro il termine di deposito delle offerte.

Condizioni della vendita

- a) I beni, meglio descritti nella relazione di stima vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- b) La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo trattandosi di vendita forzata non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.
- c) I beni posti in vendita, essendo di provenienza giudiziaria, vengono alienati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano. Trattandosi di vendita coattiva non ha luogo la garanzia per i vizi o per mancanza di qualità della cosa (art. 2922 c.c.). La vendita non può essere impugnata per causa di lesione, ed i cespiti sono venduti secondo la formula del “visto e piaciuto” senza alcuna garanzia. Si precisa che le informazioni inerenti ai beni hanno funzione esclusivamente indicativa ed approssimativa e non ne costituiscono certificazione.
- d) Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita.
- e) Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione gli verrà restituita dopo la chiusura delle operazioni di vendita,
- f) **L'aggiudicatario entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura.**

In caso di mancato pagamento di quanto sopra dovuto nel rispetto dei termini indicati, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di trattenere la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

In tal caso i beni saranno nuovamente venduti all'asta e l'aggiudicatario decaduto non potrà partecipare ai successivi esperimenti.

La proprietà dei beni è trasferita mediante regolare fatturazione, una volta verificato il saldo di tutto quanto dovuto.

L'aggiudicazione non determina il perfezionamento della vendita, che si intenderà conclusa esclusivamente al momento dell'emissione della fattura.

La Procedura si riserva la facoltà di non procedere alla vendita del bene, in tutto o in parte, qualora emergano diritti di terzi, vincoli non rilevati, difformità, irregolarità documentali o altre circostanze ostative, nonché in esecuzione di eventuali disposizioni del Giudice Delegato o del Tribunale.

Il presente avviso sarà pubblicato, norma dell'art. 216, comma 5 CCII, sul portale del Ministero della Giustizia, nell'area pubblica denominata Portale delle vendite pubbliche - PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp>),

oltre che sui siti www.astalegale.net, <https://tribunale-como.giustizia.it>, www.asteimmobili.it e www.fallcoaste.it, e sulla rivista “Newspaper Aste Tribunale di Como”;

Come visionare il bene

Si informa che gli interessati alla presentazione di un’offerta di acquisto potranno richiedere di visionare i beni posti in vendita, nonché ottenere maggiori informazioni e chiarimenti, contattando il Commissario Giudiziale ai seguenti recapiti: tel. 031.5620145 oppure e-mail m.tedeschi@studioarnaboldi.eu.

GARANZIA

La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni con tutti gli eventuali accessori. I beni vengono venduti visti e piaciuti, senza alcuna garanzia relativa alla loro funzionalità, commerciabilità, originalità.

La Procedura e il Commissionario non sono responsabili della mancata o parziale corrispondenza dei beni con tutti gli eventuali accessori così come descritti e la loro effettiva consistenza.

La Procedura e il Commissario Giudiziale declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni e imprecisioni contenute nelle descrizioni e/o nel materiale multimediale pubblicato (fotografie e video), nonché nelle quantità e in ogni altro dettaglio indicato negli elenchi beni, nei dettagli analitici e/o elaborati di stima.

La vendita è a corpo e non a misura, pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo.

La vendita deve considerarsi come forzata ex art. 2919 c.c., pertanto ai sensi e per gli effetti dell’art. 2922 c.c. l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non palesati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendo ciò stato considerato nella valutazione dei beni e non avendo luogo nella vendita forzata la garanzia per i vizi o mancanza di qualità della cosa, né la vendita potrà essere risolta.

SPESE ACCESSORIE E RITIRO DEI BENI

Tutte le spese e gli oneri accessori connessi al perfezionamento della vendita, all’acquisizione e al ritiro dei beni sono a esclusivo carico dell’aggiudicatario.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, sono a carico dell’aggiudicatario le spese di smontaggio, messa in sicurezza, carico e trasporto dei beni; le eventuali spese doganali e gli oneri di esportazione; i costi per l’emissione della documentazione doganale e per il reperimento di manuali o documenti mancanti; le spese per il trasferimento della proprietà e per la cancellazione di eventuali trascrizioni relative ai veicoli; nonché ogni altro onere connesso alle predette attività. Restano altresì a carico dell’aggiudicatario le imposte e le tasse dovute in relazione alla vendita, compresa l’IVA, se applicabile.

Le operazioni di carico e trasporto dovranno essere eseguite esclusivamente con mezzi e personale messi a disposizione dell’aggiudicatario. Quest’ultimo dovrà utilizzare attrezzature conformi alla normativa vigente e adottare tutte le cautele necessarie per lo svolgimento in sicurezza delle operazioni.

L'aggiudicatario esonera la procedura e il custode da responsabilità per danni all'immobile o ai beni, nonché per infortuni o incidenti che si verifichino durante le operazioni di ritiro, salvo che siano imputabili a condotte a essi direttamente riferibili. In caso di danni arrecati all'immobile o ai beni durante tali operazioni, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento e al ripristino a proprie spese.

Il Commissionario non risponde di ritardi o problematiche insorti durante le operazioni di smontaggio, carico, trasporto o ritiro, salvo che siano imputabili a condotte a esso direttamente riferibili.

TERMINI DI CONSEGNA, RITIRO DEI BENI E ONERI ACCESSORI AL RITIRO

Il ritiro dei beni aggiudicati è subordinato al saldo integrale del prezzo ed è effettuato a cura e spese dell'aggiudicatario, nel luogo in cui i beni sono depositati. Le attività di smontaggio, movimentazione, carico e trasporto sono interamente a carico dell'aggiudicatario, che dovrà ritirare tutti i beni acquistati nel rispetto della normativa vigente.

Il ritiro dovrà essere completato **entro e non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi dalla comunicazione dell'autorizzazione all'asporto**, che sarà trasmessa dal Commissionario ai recapiti e-mail forniti dall'aggiudicatario dopo il saldo del prezzo. Per i beni mobili registrati, il ritiro potrà avvenire solo dopo il perfezionamento delle formalità relative al trasferimento della proprietà.

La custodia, la tutela e ogni responsabilità relativa ai beni aggiudicati, o derivante dagli stessi, fanno capo all'aggiudicatario dal saldo del prezzo. Farà fede la data di emissione della fattura di vendita.

L'aggiudicatario dovrà organizzare le operazioni di ritiro senza arrecare danni all'immobile e alle sue pertinenze, né ai beni non oggetto di aggiudicazione.

Saranno a suo carico lo smontaggio, la classificazione e l'eventuale distinta delle parti e dei componenti acquistati, la bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali soggetti a specifici obblighi di smaltimento, nonché la rimozione e il trasporto dei beni. Gli eventuali rifiuti prodotti durante il ritiro dovranno essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario.

Qualora, per effettuare il ritiro, si rendano necessari interventi sull'immobile o sulle sue pertinenze, l'aggiudicatario dovrà ripristinare a proprie spese lo stato dei luoghi. Egli risponderà dei danni arrecati a persone, cose, immobili o beni durante le operazioni e degli infortuni occorsi al proprio personale o ai soggetti incaricati, adottando tutte le misure richieste dalla normativa in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

La Procedura, il Commissario Giudiziale, il custode e il Commissionario sono esonerati da responsabilità per fatti imputabili all'aggiudicatario o ai soggetti da questi incaricati.

Il Commissionario comunicherà con congruo preavviso le date e le fasce orarie disponibili per il ritiro. L'aggiudicatario dovrà organizzarsi per effettuare il ritiro nella data concordata.

In caso di mancato ritiro, totale o parziale, entro il termine previsto, la Procedura, previa diffida dell'aggiudicatario inadempiente, potrà trattenere le somme versate e disporre una nuova vendita dei beni non ritirati oppure provvedere allo sgombero dei locali, addebitandone i costi all'aggiudicatario.

Resta salvo il diritto della Procedura al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Qualora l'aggiudicatario incarichi soggetti terzi di ritirare i beni, dovrà trasmettere al Commissario Giudiziale, all'indirizzo m.tedeschi@studioarnaboldi.eu , una delega sottoscritta dall'aggiudicatario, con l'indicazione delle persone o delle imprese incaricate. In tal caso:

- a) il personale o l'impresa incaricati dovranno consegnare la delega prima dell'inizio delle operazioni di ritiro;
- b) l'aggiudicatario risponderà dei danni arrecati a persone, cose e immobili durante le operazioni;
- c) l'aggiudicatario e i soggetti incaricati dovranno rispettare le norme di sicurezza applicabili alle operazioni di ritiro;
- d) l'aggiudicatario dovrà assicurarsi che i soggetti incaricati impieghino personale regolarmente inquadrato e in regola sotto il profilo contributivo e assicurativo;
- e) l'aggiudicatario resterà responsabile delle operazioni di ritiro eseguite dai soggetti incaricati e degli eventuali danni o infortuni a essi riconducibili.

LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il contratto di vendita tra l'aggiudicatario e la Procedura si intende concluso in Italia e regolato dalla Legge Italiana. Nel caso di dubbi e/o divergenze sull'interpretazione del presente contratto, la versione italiana del testo prevarrà su ogni altra versione tradotta in lingua estera.

Ogni controversia derivante dall'applicazione, dall'interpretazione e/o dalla risoluzione del presente contratto sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Como, con espressa esclusione di ogni altro Foro.

Si rammenta agli interessati che la partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale dell'Avviso di vendita e di tutti i documenti pubblicati sulla scheda di vendita dei lotti del sito web gestore della vendita;*
- la lettura integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'Avviso di vendita, incluse le clausole relative alle modalità/termini di ritiro e relativi oneri.*

Si invitano pertanto gli interessati a prendere opportuna visione della documentazione di cui sopra, prima di procedere con l'iscrizione alla vendita.

PER IL SOLO FATTO DI CONCORRERE ALL'ASTA, I PARTECIPANTI SI INTENDONO EDOTTI ED ACCETTANO IMPLICITAMENTE LE CONDIZIONI CONTENUTE IN QUESTO AVVISO DI VENDITA.

Con osservanza.

Como, 28.09.2026

Il Commissario Giudiziale

Dott. Matteo Tedeschi