

FEDERICO MION
DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE

TRIBUNALE DI VENEZIA

Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **NUOVA COSTRUZIONI BRUNELLO SCRL**

n° 48 anno: 2025

Giudice Delegato: **Dott. Marco Campagnolo**

Curatore: **Dott. Federico Mion**

lg48.2025veneziala@pecliquidazionigiudiziali.it

Comitato dei Creditori nominato in data 10/09/2025.

Istanza n. 24: autorizzazione per il quinto esperimento di vendita dei beni mobili acquisiti all'attivo della Procedura.

Il sottoscritto Dott. Federico Mion, con studio in Mestre, via Giovanni da Verrazzano 6/1, nominato Curatore nella procedura Liquidazione Giudiziale suindicata con sentenza n. 48/2025, notificata in data 23/04/2025, con la presente,

chiede

alla Sv.Illma l'autorizzazione di poter procedere con la procedura per l'attuazione del quarto esperimento di vendita telematico dei beni mobili acquisiti all'attivo della Procedura non aggiudicati nel terzo esperimento (lotti nn. 3,8,9), per il tramite dell'IVG di Venezia, con le modalità previste nel programma di liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori lo scorso 04/12/2025 applicando un ribasso del 25% sul valore base d'asta del precedente esperimento.

premessi che

- lo scrivente, in data 18/11/2025, giusta Vs autorizzazione, lo scrivente provvedeva a sottoporre al Comitato dei Creditori, per l'approvazione, il programma di liquidazione relativo alla procedura di cui in epifrafe depositato in pari data;
- in data 04/12/2025, il Comitato dei Creditori esprimeva espressa approvazione del Programma di Liquidazione;
- in data 06/05/26 terminava il quarto esperimento di vendita telematico con l'aggiudicazione dei lotti nn.1,2,e 10;

VIA GIOVANNI DA VERRAZZANO 6 – 30172 VENEZIA



- che relativamente al lotto n.10 non veniva versato il saldo prezzo e, conseguentemente veniva richiesta con altra istanza la decadenza dell'aggiudicatario e fissazione di nuovo esperimento;
- l'IVG, nella comunicazione relativa all'esito del primo esperimento, considerata la tipologia dei beni, suggeriva di applicare un ribasso del 25% progressivo, per ogni esperimento successivo al primo, sul valore di stima posto alla base del primo esperimento;
- a seguito di contatto telefonico, l'IVG, concordava sull'opportunità di procedere, per il quinto esperimento ad un ribasso del 25% sul valore a base d'asta dell'esperimento precedente;
- il ribasso del 25% previsto per il quinto esperimento è stato comunicato al Comitato dei Creditori in data 27/07/26. Ad oggi non sono pervenute osservazioni.
- si rende ora necessario procedere con il quinto esperimento di vendita.

Con osservanza,

Venezia, 23/09/2026

Il Curatore

Dottor Federico Mion

