



TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
Sezione Esecuzioni Mobiliari

AVVISO DI VENDITA DI QUOTA SOCIETARIA
CON INCANTO

Il sottoscritto **Dott. Roberto Cherchi**, professionista delegato, con studio in Busto Arsizio (VA) Viale Duca D'Aosta, 19, tel. 0331 679192, e-mail roberto.cherchi@lpgstudio.it, nella procedura esecutiva mobiliare **R.G.E. n. 2013/2025** del Tribunale di Busto Arsizio,

- vista l'ordinanza di vendita e di delega delle operazioni di vendita emessa dal Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Maria Antonietta Citterio, in data 23 luglio 2026;
- visti gli artt. 534-bis e seguenti e 591-bis e seguenti del codice di procedura civile, nonché l'art. 2471 del codice civile,

FISSA

per il giorno **18 novembre 2026, alle ore 14:30**, presso il proprio studio in Busto Arsizio (VA) Viale Duca D'Aosta, 19, la **vendita con incanto** della quota di partecipazione pari al 55% del capitale sociale della società **TISERVICE S.R.L.**, di seguito descritta.

DESCRIZIONE DEL BENE

Quota di partecipazione di nominali euro 5.500,00, pari al 55% del capitale sociale, della società **TISERVICE S.R.L.**, con sede legale in Legnano (MI), Via della Vittoria n. 33, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 06281560968, R.E.A. MI-1881687, capitale sociale euro 10.000,00 interamente versato, avente ad oggetto *il commercio all'ingrosso di prodotti e manufatti ferrosi e non ferrosi, macchinari, impianti, strumentazione e accessori per la lavorazione di detti prodotti, nonché la lavorazione e la produzione di componenti meccanici in leghe speciali* (attività prevalente: lavorazioni di componenti in leghe speciali, codice ATECO 25.53.00).

Prezzo base d'asta: **euro 140.000,00 (euro centoquarantamila/00)**

Condizioni della vendita

La vendita avrà luogo in un unico lotto, alle seguenti condizioni:

- prezzo base d'asta: euro 140.000,00 (centoquarantamila/00);
- offerte in aumento durante l'incanto: non inferiori a euro 2.000,00 (duemila/00);
- cauzione: euro 14.000,00 (quattordicimila/00), pari al 10% del prezzo base d'asta.

L'offerta è irrevocabile e non può essere inferiore al prezzo base d'asta.

Modalità di presentazione delle offerte

Le domande di partecipazione all'incanto, contenenti l'offerta irrevocabile di acquisto, dovranno essere depositate in busta chiusa presso lo studio del delegato, in Busto Arsizio (VA), Viale Duca D'Aosta, 19, **entro le ore 12:00 del giorno 17 novembre 2026**, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00. All'esterno della busta saranno annotati, a cura di chi la riceve, il nome di chi materialmente provvede al deposito, la data della vendita e il nome del delegato.

L'offerta deve contenere:

- il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile e il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestata la quota (non sarà possibile intestare la quota a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente è una società o altro ente, la denominazione, la sede, il codice fiscale e la partita IVA, allegando certificato del Registro delle Imprese rilasciato in data non anteriore a un mese dalla presentazione dell'offerta, attestante i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta, ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi tali poteri; in caso di rappresentante volontario, l'originale o la copia autentica della procura; l'avvocato che partecipa per persona da nominare dovrà formulare la riserva di nomina nella domanda di partecipazione all'incanto;
- i dati identificativi della quota per la quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta;
- il termine per il pagamento del saldo prezzo, che non potrà essere superiore a quello indicato nel presente avviso;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e del presente avviso di vendita.

All'offerta dovranno essere allegati:

- fotocopia fronte-retro del documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente e, se coniugato in regime di comunione legale dei beni, del coniuge; estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o certificato di stato libero; per il cittadino di Stato non appartenente all'Unione Europea, permesso o carta di soggiorno, fotocopia del passaporto e codice fiscale rilasciato dallo Stato italiano;
- assegno circolare non trasferibile intestato a «**Esecuzione Mobiliare R.G.E. 2013/2025 Tribunale di Busto Arsizio**», dell'importo di euro 14.000,00, pari al 10% del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione.

La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine dell'incanto. Se l'offerente non partecipa all'incanto senza documentato e giustificato motivo, la cauzione sarà restituita solo nella misura dei nove decimi e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione (art. 580, co. 2,

c.p.c.). In caso di mancato versamento del saldo prezzo, la cauzione sarà incamerata dalla procedura a titolo di multa.

Svolgimento dell'incanto

Nel giorno e nell'ora fissati il delegato procederà all'apertura delle buste alla presenza degli offerenti e, verificata la regolarità delle domande di partecipazione, darà corso all'incanto partendo dal prezzo base d'asta, con offerte in aumento non inferiori a euro 2.000,00. Trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, la quota sarà aggiudicata all'ultimo offerente.

Il delegato riceverà o autenticcherà le eventuali dichiarazioni di nomina e il deposito dei relativi mandati ai sensi dell'art. 583 c.p.c. e autorizzerà l'assunzione dei debiti da parte dell'aggiudicatario a norma dell'art. 508 c.p.c.

In caso di incanto deserto, il delegato, dandone notizia alle parti, fisserà nuovi incanti ai sensi dell'art. 538 c.p.c., fino a un massimo di tre, con un ribasso del 15% del prezzo base precedentemente fissato, mediante successivi avvisi di vendita.

Offerte dopo l'incanto

Ai sensi dell'art. 584 c.p.c., entro il termine perentorio di dieci giorni dall'incanto potranno essere presentate offerte di acquisto superiori di almeno un quinto al prezzo raggiunto nell'incanto, accompagnate da una cauzione pari al doppio di quella prevista per la partecipazione all'incanto (euro 28.000,00), a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato come sopra. In tal caso il delegato indirà una gara con apposito avviso, che ne specificherà le condizioni, le modalità di pagamento e la data di svolgimento.

Alla gara potranno partecipare, oltre agli offerenti in aumento e all'aggiudicatario, gli offerenti al precedente incanto che, entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per la gara, abbiano integrato la cauzione nella misura sopra indicata.

Aggiudicazione, pagamento del prezzo e trasferimento

L'aggiudicazione diverrà definitiva decorso il termine di dieci giorni dall'incanto senza che siano state presentate offerte in aumento ai sensi dell'art. 584 c.p.c., ovvero all'esito della gara indetta a seguito di tali offerte.

L'aggiudicatario, entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, secondo le modalità indicate dal delegato; le somme saranno depositate su libretto di deposito bancario vincolato alla procedura. In caso di mancato versamento nel termine, il delegato ne darà immediata notizia al Giudice dell'Esecuzione e si procederà a nuovo incanto a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente, ai sensi dell'art. 540, co. 2, c.p.c.

La quota è venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi (art. 2922 c.c.).

Il delegato predisporrà il decreto di trasferimento e curerà la registrazione, il deposito presso il Registro delle Imprese, l'iscrizione nel libro dei soci e ogni altro adempimento

conseguente alla vendita. Le spese e gli oneri fiscali relativi al trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Si dà atto che

- la quota è stata pignorata con atto notificato alla società l'8 ottobre 2025 e depositato presso il Registro delle Imprese il 17 ottobre 2025;
- l'art. 11 dello statuto sociale prevede, in qualsiasi caso di trasferimento delle partecipazioni per atto tra vivi, **il diritto di prelazione** in favore dei soci iscritti nel libro dei soci; la quota non è pertanto liberamente trasferibile;
- ai sensi dell'art. 2471, co. 3, c.c., la società TISERVICE S.R.L. potrà presentare **un altro acquirente che offra lo stesso prezzo** entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva, anche a seguito dell'eventuale gara per le offerte in aumento; in tal caso l'aggiudicazione sarà priva di effetto e il delegato, ricevuto l'integrale versamento del prezzo da parte del nuovo acquirente, ne dichiarerà l'inefficacia, con restituzione all'aggiudicatario della cauzione e delle somme eventualmente versate;
- la società risulta sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497-bis c.c.

Pubblicità

Il presente avviso sarà reso pubblico, a cura del delegato e a spese del creditore procedente:

- almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per la vendita, mediante affissione all'albo del Tribunale di Busto Arsizio, pubblicazione per estratto sul sito internet www.astalegale.net e inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (art. 490 c.p.c.);
- almeno sessanta giorni prima della data fissata per la vendita, mediante notificazione alla società TISERVICE S.R.L., ai sensi dell'art. 2471, co. 2, c.c.;
- mediante comunicazione alle parti del processo esecutivo.

La relazione di stima è consultabile presso lo studio del delegato, previo appuntamento.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso lo studio del delegato Dott. Roberto Cherchi, in Busto Arsizio (VA) Viale Duca D'Aosta, 19 (tel. 0331 679192; e-mail roberto.cherchi@lpgstudio.it), dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

§ § §

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si applicano le vigenti norme di legge.

Busto Arsizio, 15 settembre 2026

Il Professionista Delegato
Dott. Roberto Cherchi