

Tribunale di Roma
Sezione XIV Civile
L.G. n. 41/2026 – F.A.C. SRL IN LIQUIDAZIONE
Giudice Delegato Dott.ssa Lucia De Bernardin
Curatore dott. Claudio Chiori

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA TELEMATICA

Il sottoscritto dott. Claudio Chiori, Curatore della procedura in epigrafe, con studio in Roma, Via Vincenzo Bellini n. 22,

PREMESSO

- che con sentenza n. 44 del 22/01/2026 il Tribunale di Roma ha dichiarato aperta la Liquidazione Giudiziale N.41/2026 a carico della F.A.C. SRL IN LIQUIDAZIONE, attuale giudice delegato la Dott.ssa Lucia De Bernardin e Curatore dott. Claudio Chiori;
- che il Giudice Delegato della Liquidazione Giudiziale ha autorizzato il Curatore ad esperire la procedura competitiva ex art. 216 CC.II., per la vendita dei beni mobili, nella forma sincrona telematica (D.M. 32/2015 art. 21);

AVVISA

che il giorno **25 novembre 2026 alle ore 10:00** si darà luogo alla vendita sincrona telematica del lotto unico sotto descritto, alle condizioni e modalità che seguono.

FISSA

Prezzo base: € 2.160,00 (euro duemilasettecento/00).

Offerta minima: € 1.620,00 (euro duemilaventicinque/00), pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 300,00

DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA

LOTTO UNICO

Comparto Beni Mobili (rimanenze magazzino), costituito da n. 17 soggetti da arredamento Medicom Toy Be@rbrik e accessori sneakers di seguito indicati

PRODOTTO	N. PZ.	VALUT. UN.	VALUT.TOT
Medicom Toy Bearbrik Zira 400%	3	42,50	127,50
Medicom Toy Bearbrik Shazam 100% + 400%	2	50,00	100,00
United Standard x Nove25 Cross Necklace	1	150,00	150,00
The Adidas Archive, The Footwear Collection	5	32,50	162,50
Nike: Better is Temporary	6	24,85	149,10
Medicom Toy Be@rbrik 1000% Space Invaders	1	240,00	240,00
Crep Protect Laces Black (Flat)	17	1,50	25,50
Crep Protect 200ml Can	12	4,00	48,00
Crep Protect - Pills	5	2,50	12,50
Crep Protect - Cure Refill 200ml	5	3,50	17,50
Crep Protect - Ultimate Gift Pack	4	11,50	46,00
Crep Protect Laces White Flat	3	1,50	4,50
Medicom Toy Be@rbrik 1000% Tweety Space Jam	2	225,00	450,00
Medicom Toy Bearbrik Shazam 100% + 400% Tweety Space Jam	1	62,50	62,50
Medicom Toy Be@rbrik Shazam 1000% Jerry Flocky	1	217,50	217,50
Medicom Toy Be@rbrik Shazam 1000% Tom Flocky	1	67,50	67,50
Medicom Toy Be@rbrik Shazam 1000% Planet of the Apes	1	225,00	225,00
Medicom Toy Be@rbrik Shazam 1000% Captain Tsubasa	1	295,00	295,00
Medicom Toy Be@rbrik Shazam 100% + 400% Titti	1	62,50	62,50
Medicom Toy Bearbrik 100% + 400% Mickey Mouse	3	50,00	150,00
Crep Protect Shield	24	2,50	60,00
		1.771,85	2.673,10

stimati per un valore di € 2.673,10 oltre IVA e spese di asporto.

Di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore all'offerta minima prevista nel presente avviso.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona così come definita dall'art. 21 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato con la simultanea presenza del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previo accesso al sito www.fallcoaste.it, selezione del bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilazione del modulo ministeriale di "presentazione offerta. Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06_08_2021.pdf.

Gli offerenti telematici partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it.

Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita.

Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte telematiche si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Curatore dott. Claudio Chiori (claudio.chiori@slglaw.it) non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite:

- bonifico bancario sul conto corrente Iban IT71X0306911884100000010203 intestato a Zucchetti Software Giuridico srl.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro il giorno precedente a quello fissato per la vendita, entro le ore 12:00.

Il bonifico, con causale: "Liquidazione Giudiziale n. 41/2026 Lotto Unico versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle cauzioni, cioè il giorno precedente a quello fissato per la vendita, entro le ore 12:00.

Qualora il giorno fissato per la vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Per l'offerente, non aggiudicatario, la restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento con indicazione CRO);
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto **il giorno 25 novembre 2026** tramite il portale www.fallcoaste.it.

Il Professionista utilizzerà il portale www.fallcoaste.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Curatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma www.fallcoaste.it sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Ogni rilancio durante la gara, dovrà essere non inferiore a euro 300,00 (euro trecento/00); in caso di gara tra gli offerenti, il **Curatore**, aggiudicherà al maggior offerente (allorché siano trascorsi 60 secondi dall'ultima offerta senza che ne sia seguita altra maggiore).

Al termine della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **Curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

4 - Trasferimento del bene

Il trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante emissione di fattura soggetta a IVA. L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura IBAN IT65K0200805340000107402624 il residuo prezzo di aggiudicazione maggiorato dell'IVA prevista per legge (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta che comunque non potrà eccedere i 60 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

La vendita è soggetta ad IVA nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario, da depositarsi nello stesso termine, mediante bonifico bancario sul conto indicato, restano a carico dell'aggiudicatario le spese ed oneri di asporto dei beni che dovrà avvenire entro e non oltre 10 giorni dall'emissione della fattura.

Nell'ipotesi di mancato ritiro dei beni nel termine indicato, saranno addebitati all'aggiudicatario gli oneri di deposito, da saldare prima del ritiro.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 60 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà definitivamente titolare dei beni, dopo il ritiro dei beni e saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi.

5 - Principali condizioni della vendita

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- la vendita dei beni mobili avviene nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano, come dettagliatamente descritto nel presente avviso.

Sono a esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese di ritiro e trasporto, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento dei beni oggetto della presente vendita.

6 - Avvertimenti e disposizioni generali

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, del modello di presentazione delle offerte, nonché delle condizioni generali di vendita.

Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

7 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della documentazione pubblicata;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita contenete il disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra

controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Roma.

8 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Roma, lì 02 ottobre 2026

Il Curatore
Dott. Claudio Chiori