



TRIBUNALE DI MARSALA

SEZIONE CIVILE

Giudice delegato Antonino Campanella

vista l'istanza ex art. 91 CCII depositata nel procedimento unitario n. 50-2/2025 P.U. in data 01 settembre 2026 da ERGAS S.R.L.S., rappresentata e difesa dall'Avv. Giulio Signorello, diretta ad ottenere la pubblicità dell'offerta irrevocabile di acquisto formulata da GOVERNALE AGRI.COM.SERVICE S.R.L. e l'acquisizione di eventuali offerte concorrenti, nonché il differimento del calendario delle operazioni di voto;

visto il provvedimento del 2 settembre 2026 con il quale è stato richiesto il parere del Commissario Giudiziale;

esaminato il parere depositato dal Commissario Giudiziale in data 7 settembre 2026;

esaminata la relazione particolareggiata ex art. 105 CCII;

ha emesso il seguente

DECRETO

Va premesso che il concordato preventivo è stato aperto con decreto del 16 luglio 2026 e che il piano si fonda sulla continuità aziendale indiretta mediante cessione del ramo d'azienda costituito dal deposito commerciale di carburanti sito in Marsala, contrada Matarocco.

Il piano assume quale principale fonte di realizzo la cessione del compendio aziendale sulla base dell'offerta irrevocabile formulata da GOVERNALE AGRI.COM.SERVICE S.R.L. per euro 150.000, oltre valore delle rimanenze.

L'art. 91 CCII trova applicazione quando il piano di concordato comprende un'offerta irrevocabile proveniente da un soggetto già individuato avente ad oggetto il trasferimento, anche successivo all'omologazione, dell'azienda, di un ramo d'azienda o di specifici beni.

Nel caso di specie tali presupposti risultano integrati.

Il piano concordatario è costruito sulla cessione del ramo d'azienda a fronte di una proposta irrevocabile già formulata da GOVERNALE AGRI.COM.SERVICE S.R.L., attuale affittuaria del compendio aziendale.

Ne consegue la necessità di attivare il procedimento previsto dall'art. 91 CCII mediante acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse e, ove ne ricorrano i presupposti, mediante successiva apertura della procedura competitiva.

Questo Giudice delegato ritiene condivisibile l'impostazione prospettata dal Commissario Giudiziale secondo cui occorre distinguere la fase di acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse dall'eventuale successiva fase competitiva vera e propria.

Pur prendendo atto della diversa soluzione prospettata dal Commissario Giudiziale, il ricorso immediato alle forme di pubblicità previste dal comma 5 dell'art. 91 CCII appare maggiormente coerente con l'esigenza di assicurare la più ampia contendibilità dell'operazione e di sottoporre al mercato il valore assunto dal piano.

Tuttavia, avuto riguardo al rilievo centrale dell'azienda nel piano, all'incidenza che il valore di cessione produce sul soddisfacimento delle classi e all'esigenza di assicurare massima trasparenza e piena contendibilità dell'operazione, appare opportuno che la pubblicità sia svolta fin d'ora mediante gli strumenti previsti dall'art. 91, comma 5, CCII, con pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e ulteriore pubblicazione su sito specializzato individuato dal Commissario Giudiziale.

L'offerta posta a base della procedura dovrà essere costituita dall'offerta irrevocabile del 19 novembre 2025 di GOVERNALE AGRICOM.SERVICE S.R.L. relativa al ramo d'azienda individuato nel piano e nella relazione del Commissario Giudiziale.

Le offerte concorrenti dovranno:

- a) essere irrevocabili;
- b) prevedere un corrispettivo non inferiore a euro 150.000;
- c) essere accompagnate da cauzione pari al 20% del prezzo offerto;
- d) contenere espressa dichiarazione di possesso dei requisiti necessari per il conseguimento e la

voltura delle autorizzazioni amministrative relative all'attività di deposito commerciale di carburanti.

L'attuale calendario risulta incompatibile con il corretto svolgimento del procedimento delineato dall'art. 91 CCII.

La natura bifasica del procedimento previsto dall'art. 91 CCII, articolato in una fase di acquisizione delle manifestazioni di interesse e in una eventuale successiva procedura competitiva, rende necessario assicurare tempi compatibili non soltanto con lo svolgimento della gara, ma anche con l'eventuale adeguamento della proposta e del piano ai sensi dell'art. 91, comma 9, CCII, con il deposito della relazione integrativa del Commissario Giudiziale e con gli adempimenti informativi previsti dagli artt. 105 e 107 CCII, al fine di garantire ai creditori l'espressione di un voto pienamente informato.

Qualora la fase pubblicitaria e l'eventuale fase competitiva debbano effettivamente consentire un confronto concorrenziale reale, non appare possibile conservare il termine iniziale di voto fissato al 20 ottobre 2026.

Occorre infatti garantire: il tempo necessario alla pubblicità, la presentazione delle offerte, l'eventuale gara, l'adeguamento del piano e della proposta all'esito della gara e la trasmissione di informazioni aggiornate ai creditori ai sensi degli artt. 105 e 107 CCII.

Tale esigenza è resa ancor più evidente dal fatto che l'esito della procedura competitiva potrebbe incidere direttamente sul valore dell'attivo concordatario e quindi sul contenuto dell'informazione destinata ai creditori.

Pertanto, appare necessario differire il calendario delle operazioni di voto.

Le nuove scadenze sono individuate in misura tale da consentire lo svolgimento dell'intero subprocedimento previsto dall'art. 91 CCII, compresa l'eventuale fase competitiva, il conseguente adeguamento del piano e della proposta concordataria e la successiva informazione dei creditori, in modo da garantire che l'espressione del voto avvenga sulla base di un quadro informativo completo e definitivamente consolidato.

P.Q.M.

Dispone:

1. che sia data pubblicità, ai sensi dell'art. 91 CCII, all'offerta irrevocabile formulata da GOVERNALE AGRI.COM.SERVICE S.R.L. avente ad oggetto il ramo d'azienda descritto nel piano e nella relazione ex art. 105 CCII;
2. che il Commissario Giudiziale provveda alla pubblicazione:
 - sul Portale delle Vendite Pubbliche;
 - su un portale nazionale specializzato nelle vendite giudiziarie individuato dal medesimo;
3. che il termine per il deposito delle manifestazioni di interesse sia fissato in giorni 45 dalla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;
4. che, in caso di ricezione di una o più manifestazioni di interesse ammissibili, sarà emesso successivo provvedimento di apertura della procedura competitiva ex art. 91, commi 3 e 4, CCII;
5. che il termine iniziale per l'espressione del voto dei creditori sia differito dal **20 ottobre 2026** al **12 aprile 2027**;
6. che il termine finale per l'espressione del voto sia differito al **30 aprile 2027**;
7. che il Commissario Giudiziale depositi e comunichi ai creditori, con le modalità previste dagli artt. 105 e 107 CCII, relazione integrativa all'esito della fase competitiva, dando conto:
 - delle attività pubblicitarie svolte;
 - delle eventuali offerte pervenute;
 - dell'esito della gara;
 - delle eventuali modifiche del piano e della proposta conseguenti all'esito della procedura competitiva;

8. riserva ogni ulteriore determinazione all'esito della fase pubblicitaria e delle eventuali offerte concorrenti.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione del presente decreto alla società ricorrente e al Commissario Giudiziale, nonché all'offerente originaria GOVERNALE AGRI.COM.SERVICE S.R.L. e per gli ulteriori adempimenti di legge.

Così deciso, in data 11 settembre 2026.

Il Giudice delegato

Antonino Campanella

Il presente provvedimento viene redatto su documento informatico e sottoscritto con firma digitale dal Giudice delegato Antonino Campanella.