
TRIBUNALE DI MARSALA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Messina Antonio Maria
nella **Procedura esecutiva n. 75/2025** R.G.E.

promossa da

LEVANTOIL s.r.l. - Codice fiscale: 06630440821

Contro

ERGAS s.r.l.s. - Codice fiscale: 02596670816

Firmato digitalmente da

**Antonio
Maria Messina**

O = Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Trapani
C = IT



1. PREMESSA. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI E COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567 C.P.C..

Il sottoscritto Ing. Messina Antonio Maria (CF MSSNNM63B24E974H), con studio in Via Margellina n. 10 - 91025 - Marsala (TP), iscritto al n. 699 sez. A dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Trapani, ed iscritto, inoltre, all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Marsala, nominato esperto ex art. 568 c.p.c., con provvedimento del 04/08/2025 (comunicato con PEC in data 05/08/2025), relativamente al procedimento esecutivo promosso da LEVANTOIL s.r.l. contro ERGAS s.r.l.s., prestato il giuramento di rito con dichiarazione depositata nel fascicolo telematico in data 11/08/2025, ha proceduto alla redazione della presente relazione di consulenza tecnica avente per oggetto "stima dei beni pignorati e relativi accertamenti catastali, ipotecari ed urbanistici".

In data 23/09/2025 è stato effettuato, congiuntamente al custode Avv. Pietro Palminteri, il sopralluogo presso l'immobile pignorato, alla presenza del Sig. Pietro Errante nella qualità di amministratore della ERGAS srls, come risulta dal relativo verbale "allegato 1" alla presente relazione.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567, co. 2, c.p.c. risulta completa.

2. IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE E VERIFICA DELLA CORRISPONDENZA CATASTALE.

2.a Identificazione dell'immobile e verifica della corrispondenza catastale.

Si tratta di un immobile adibito a distributore di carburanti agricoli, comprendente anche un piccolo appezzamento di terreno agricolo coltivato ad oliveto ed una corte comune con altre ditte.

L'immobile ricade nel foglio di mappa 178 del comune di Marsala, ed in particolare il distributore di carburanti agricoli è censito nel catasto fabbricati con la particella 1039 sub. 2, l'oliveto e la corte comune sono censiti nel catasto terreni rispettivamente con le particella 1050 e 543.

Il tutto è sito in C/da Matarocco n. 483/C in agro di Marsala (TP).

2.b Titolarità.

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ERGAS s.r.l.s. (Proprietà 1/1) con sede a Marsala - Codice fiscale: 02596670816

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ERGAS s.r.l.s. (Proprietà 1/1) con sede a Marsala - Codice fiscale: 02596670816.

2.c dei dati catastali. Corrispondenza catastale.

Di tali immobile sono state acquisite le visure catastali (allegati 5, 6, 7 e 8), lo stralcio del foglio di mappa (allegato 9) e la planimetria del fabbricato (allegato 10).

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sez.	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superf. catastale	Rendita	Piano	Graffato
	178	1039	2	2	E/3				955,50 €	T-1	
Intestato a ERGAS s.r.l.s. sede Marsala (TP) (C.F. 02596670816)											

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
178	1050				seminativo	3	1.400 mq	4,70 €	2,17 €	
Intestato a ERGAS s.r.l.s. sede Marsala (TP) (C.F. 02596670816)										
179	1039				ente urbano		2.020 mq			
178	543				corte		340 mq			
senza intestazione per via della qualità										

Lo stato dei luoghi risulta conforme alle risultanze catastali, a meno di quanto riportato nel successive capitol 6 a proposito della regolarità edilizia.

3. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E SUDDIVISIONE IN LOTTI.

3.a Formazione dei lotti.

Considerata la tipologia e la consistenza dell'immobile pignorato, lo stesso viene trattato come un lotto unico.

3.b Descrizione dell'immobile. Confini, consistenza, caratteristiche costruttive, stato conservativo.

Si tratta di un impianto di distribuzione di carburanti agricoli sito in C/da Matarocco n° 483/C in agro di Marsala, raggiungibile da una stradella con diritto di passaggio attivo e passivo che si diparte dalla strada comunale Paolini-Matarocco ed a non molta distanza dalla S.S. 188 nel tratto tratto tra Marsala e Salemi (vedi allegato 11 – foto da 1 a 5).

L'immobile è composto:

- da un'ampia area recintata (vedi foto 5-6-11-12-13-14), della superficie catastale di 2.020 mq compresa la stradella, al cui interno si trovano un piccolo fabbricato a due elevazioni e gli altri manufatti che compongono il distributore di carburanti;
- un terreno retrostante, della superficie catastale di 1.400 mq, coltivato ad oliveto;
- una corte comune con altre ditte, della superficie catastale di 340 mq, posta lungo la stradella a confine con la strada comunale Paolini-Matarocco.

Il distributore carburanti, che ricade su un'area interamente recintata con un muretto in tufo con soprastante rete metallica, è accessibile dalla stradella comune a mezzo di un grande cancello scorrevole, mentre da un più piccolo a due ante, posto in fondo all'area recintata, si accede all'oliveto retrostante.

Il fabbricato, di forma rettangolare (vedi foto da 7 a 10), ha una superficie coperta di circa 27 mq al piano terra e di circa 12 mq al primo piano.

Al piano terra si trovano un locale pompe, utilizzato come ufficio, un piccolo deposito ed un bagno, tutti aventi accesso dal piazzale esterno a mezzo di un marciapiede perimetrale (parzialmente coperto con una tettoia metallica a sbalzo), lungo il quale si trova un piccolo casotto in cui sono allocate le pompe per il carburante, sulla cui copertura si può salire a mezzo di alcuni gradini in muratura.

Al primo piano si trova un piccolo vano con terrazzo antistante a cui è possibile accedere solamente con una scala d'appoggio a pioli, tenuta posata per terra.

L'area di pertinenza del distributore (ossia quella recintata) è parzialmente pavimentata in asfalto, parzialmente in misto granulometrico e per la rimanente a terreno vivo senza alcuna pavimentazione; inoltre lungo i lati sud-ovest e sud-est sono presenti alcune piante di olivo.

All'interno di tale area si trovano i manufatti e le attrezzature facenti parti del

distributore di carburante e precisamente:

- una vecchia cisterna idrica semi-interrata (foto 11), ormai dismessa, posta in corrispondenza dell'angolo sud della recinzione, al di sopra della quale si trovano un serbatoio per l'acqua dell'impianto idrico antincendio ed un piccolo chiosco in cui è ubicato il gruppo di pompaggio;
- n° 3 cisterne interrate (foto 12), di cui due da 25 mc ed una da 15 mc, adibite allo stoccaggio dei carburanti agricoli (benzina e gasolio);
- un piccolo casotto (foto 13), posto lungo la recinzione sul lato sud-ovest, in cui è ubicato l'autoclave dell'impianto idrico.

Il fabbricato ha struttura portante in muratura con solaio di copertura del piano terra in laterocemento e tetto di copertura del primo piano con travi metalliche e lamiera.

Le rifiniture sono ridotte all'essenziale: intonaco esterno a rinzaffo, intonaco interno del tipo civile, infissi in ferro, pavimenti e rivestimenti interni in ceramica, impianti funzionanti ma per i quali non si è potuto accertare se sono state rilasciate le necessarie dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/08. Queste ultime probabilmente sono comunque esistenti considerate che l'impianto di carburanti erano state ottenute le autorizzazioni dai Vigili del Fuoco e dall'Ufficio delle Dogane.

Fanno parte dell'immobile inoltre:

- un appezzamento di terreno posto sul retro, avente una superficie catastale di 1.400 mq, coltivato ad oliveto (foto 14-15), a cui si accede a mezzo di un cancello posto nell'angolo sud dell'area recintata;
- una corte comune con altre ditte (foto 3), della superficie catastale di 340 mq, posta a confine con la strada comunale Paolini-Matarocco, in adiacenza alla stradella di accesso, sulla quale risulta collocate l'insegna dell'attività di distribuzione carburanti ed un piccolo canile, probabilmente realizzato da uno degli altri comproprietari della corte.

Le condizioni di manutenzione dell'immobile si sono riscontrate discrete ed accettabili, mentre non è stato possibile verificare il funzionamento degli impianti (idrico, elettrico, antincendio, distribuzione carburanti, etc.) ed in particolare le condizioni d'uso e manutenzione delle cisterne interrate.

CONFINI

L'immobile, procedendo in senso orario, confina con la stradella di accesso interposta alla proprietà di Vitalba Tiziana Marino, con Isabella Ingianni, da più lati, con Giuseppina Giasone, con Giacomo Giovanni Ang Montalto, con Diego Maurizio Angileri e nuovamente con Ingianni Isabella.

PARTI COMUNI – SERVITU'

Come detto all'immobile in oggetto sono pertinenti:

- la comproprietà della corte identificata con la particella 543, della superficie catastale di 340 mq, confinante – procedendo in senso orario - con la strada comunale Paolini-Matarocco, con Filippa Maria Maggio e con la stradella di accesso interposta alla proprietà di Vitalba Tiziana Marino;
- la servitù attiva e passiva di passaggio, anche con autoveicoli, sulla limitrofa stradella di accesso, larga quattro metri e lunga circa centotrenta metri, che proviene dalla strada comunale Paolini-Matarocco, svolgendosi a confine della suddetta corte.

3.c Stato di occupazione.

L'immobile, per il quale non è stato effettuato un accesso forzoso, risulta locato alla GOVERNALE AGRICOM SERVICE s.r.l., con sede in Petrosino (TP), giusto contratto di locazione del 20/06/2025, con firme autenticate dal Not. E. Galfano e registrato a Marsala il 25/06/2025 al n. 2872/1T.

4. PROVENIENZE VENTENNALI

Esaminato quanto riportato nella certificazione notarile redatta dal Not. Pietro Costamante in data 25/11/2025 (allegata agli atti del procedimento ed avente data sicuramente errata) si è potuto accertare quanto segue.

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/07/2019	ERGAS s.r.l.s. con sede in Marsala (TP) - C.F.02596670816, da potere di PETROIL s.r.l con sede in Marsala (TP) - C.F.02750708170	Atto di cessione di azienda (allegato 2)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. E. Galfano	05/06/2019	63906	30270
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 17/10/2018	PETROIL s.r.l con sede in Marsala (TP) - C.F.02750708170 da potere di MARSALA PETROLI s.r.l. con sede in Marsala (TP) - C.F.00573460813	Atto di cessione di azienda (allegato 3)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. E. Galfano	17/10/2018	63028	29610
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 15/05/1996	MARSALA PETROLI s.r.l. con sede in Marsala (TP) - C.F.00573460813 da potere di Giacalone Giovanna nata a Marsala il 09/03/18 e Casano Maggio Giacomo nato a Marsala il 02/01/42	Atto di compravendita (allegato 4)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. E. Galfano	15/05/19968	23512	8173
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			12/06/1996	10141	8624

Per quanto riguarda gli immobili prima elencati oggetto di pignoramento:

- sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- la situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta diversa da quella attuale;
- la situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

5. FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI.

Sulla base di quanto riportato nella certificazione notarile redatta dal Not. Pietro Costamante in data 25/11/2025 (allegata agli atti del procedimento - con data sicuramente errata - a cui si rimanda per maggiori dettagli) si è potuto accertare quanto segue.

ISCRIZIONI

Nessuna.

TRASCRIZIONI

- **Contratto preliminare unilaterale di compravendita** autenticato dal Not. Pietro Costamante ed alla sua racconta del 25/11/2021, rep. nn. 28233/17253, registrato a Palermo io 04/12/2024 al n. 39394, trascritto in data 04/12/2024 ai nn. 25090/20950, con il quale il soggetto esecutato si è obbligato a vendere alla "LEVANTOIL s.r.l." l'azienda corrente in Marsala, contrada Matarocco n. 483/C, compresa degli immobile prima descritti, in favore di "LEVANTOIL società a responsabilità limitata" con sede in Misilmeri - C.F. 06630440821.
- **Verbale di Pignoramento Immobili** emesso dal Tribunale di Marsala in data 17/06/2025 rep. 1180/2025, trascritto il 08/07/2025 ai nn. 14641/12375, a favore di Levantoil s.r.l. con sede in Misilmeri (PA) e contro ERGAS s.r.l.s. con sede in Marsala (TP).

6. REGOLARITA' EDILIZIA ED URBANISTICA.

DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI

Nel vigente Piano Comprensoriale n. 1 l'immobile oggetto della presente relazione si trova in "zona E2", verde agevolato, con indice di edificabilità 0,10 mc/mq.

Nel Piano Paesaggistico degli ambiti 2 e 3 della Provincia di Trapani l'area ricade all'interno della zona individuata come "Paesaggio locale 5 - *Marsala*" ed in particolare nella zona con livello di tutela 2 individuata come "5f. *Paesaggio agrario tradizionale delle colture specializzate e di pregio e aree di interesse archeologico comprese*".

REGOLARITÀ EDILIZIA

Per quanto potuto accertare il fabbricato è stato realizzato originariamente in virtù della Concessione Edilizia n. 636 del 02/07/1996 (allegati 12) e, successivamente a seguito della realizzazione di alcuni abusi, è stata ottenuta la Concessione in Sanatoria n. 21 del 12/05/2009 (allegati 13). All'interno del fascicolo esaminato presso gli uffici del comune di SUE di Marsala si è riscontrata inoltre che per l'immobile nel 2008 è stato rilasciato il Certificato di Prevenzione Incendi (allegato 14) e nel 2012 è stato depositato presso il Genio Civile il Certificato di Idoneità Sismica (allegato 15), mentre non è stata trovata traccia di un fascicolo relativo all'agibilità. Inoltre all'interno del vano uffici (locale pompe) era attaccata al muro la licenza per l'esercizio dell'attività (allegato 16).

Tuttavia dal confronto fra gli elaborati di progetto della Concessione Edilizia n. 21/2009 (allegato 13c) e la planimetria catastale (allegato 10), che è conforme allo stato attuale, si sono riscontrate alcune difformità, e precisamente:

- nella pianta del fabbricato la porta di accesso al bagno si trova in posizione diversa;
- nella planimetria generale non sono presenti la riserva idrica ed i casotti per il gruppo di pompaggio antincendio e l'autoclave;
- nella planimetria generale non sono presenti le cisterne interrato per il carburante, che però erano previste nella planimetria allegata alla Concessione Edilizia n. 636/96 (vedi allegato 12b).

L'immobile pertanto non risulta regolare per la legge n° 47/1985, tuttavia gli abusi sono da ritenere sanabili con le procedure di cui agli art. 30 e seguenti del DPR 380/2001 come recepito in Sicilia con la LR 16/16 e s.m.i..

7. STIMA.

Al fine di determinare, con la migliore e più esatta approssimazione possibile, l'effettivo valore dell'immobile in oggetto, e considerato:

- la particolare destinazione dell'immobile, per il quale non sono disponibili i valori OMI e le transazioni solitamente riguardano l'intera attività;
- la possibilità di realizzare immobili della stessa tipologia in zona agricola senza particolari difficoltà;

si ritiene corretto utilizzare il criterio di stima "per consistenza".

In considerazione di ciò nella seguente tabella si sono moltiplicate le superfici delle singole parti dello stabilimento per dei valori che tengono conto della vetustà e delle condizioni d'uso e manutenzione, mentre la valutazione delle cisterne interrato per il carburante è stata effettuata sulla base del probabile stato d'uso dovuto alla vetustà delle stesse, considerando anche l'incidenza del valore dei gruppi di pompaggio e delle tubazioni di collegamento.

Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo
AREA E SISTEMAZIONI ESTERNE DISTRIBUTORE (piazzale, recinzione, rete idrica-antincendio, sistemazioni a verde, etc.), tenendo conto della comproprietà della corte comune	2.020 mq	40 €/mq	€ 80.800,00
OLIVETO	1.400 mq	10 €/mq	€ 14.000,00
FABBRICATO mq 27 + 12=	39 mq	400 €/mq	€ 15.600,00
CISTERNE INTERRATE , comprese tubazioni e gruppi di pompaggio			
cisterne da mc 25	n° 2	5.000 €	€ 10.000,00
cisterne da mc 15	n° 1	4.000 €	€ 4.000,00
Valore di stima			€ 124.400,00

Valore di stima: € 124.400,00 (euro centoventiquattromilaquattrocento/00)

DEPREZZAMENTI

Tipologia deprezzamento	Tipo	Valore
Vincoli e oneri giuridici non eliminabili (si considera un deprezzamento al 15%, per tenere conto della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per tenere conto dell' assenza di garanzia per vizi).	15,00 %	€ 18.660
Oneri di regolarizzazione urbanistica (compreso sanzioni, diritti, spese tecniche, etc.) – a forfait		€ 5.740

Valore finale di stima arrotondato: € 100.000,00 (euro centomila/00).

8. EVENTUALI PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE.

Non si sono ravvisate particolarità da segnalare.

9. RIEPILOGO BANDO D'ASTA.

Si tratta di un impianto di distribuzione di carburanti agricoli sito in C/da Matarocco n° 483/C in agro di Marsala, raggiungibile da una stradella con diritto di passaggio attivo e passivo che si diparte dalla strada comunale Paolini-Matarocco, composto da:

- da un'ampia area recintata, della superficie catastale di 2.020 mq compresa la stradella, al cui interno si trovano un piccolo fabbricato a due elevazioni, della superficie coperta di circa mq 27 a piano terra e mq 12 a primo piano, le cisterne per il carburante e gli impianti connessi ed a servizio dell'immobile;
- un terreno retrostante, della superficie catastale di 1.400 mq, coltivato ad oliveto;
- una corte comune con altre ditte, della superficie catastale di 340 mq.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 178, Part. 1039 sub. 2, Categoria A3, ed al catasto terreni sempre nel foglio di mappa 178 con la p.lle 1050, mentre la corte comune è identificata con la p.la 543.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 100.000,00

10. SCHEMA RIASSUNTIVO.

LOTTO UNICO - Impianto di distribuzione carburanti			
Ubicazione:	Marsala (TP) - C/da Matarocco n. 483/C		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Impianto di distribuzione carburanti - identificato al catasto fabbricati - Fg. 178, Part. 1039 sub. 2, Cat. E3 Oliveto - identificato al catasto terreni - Fg. 178, Part. 1050	Superficie	Terreno 2.020 mq Fabbricato 27+12=39 mq Terreno 1.400 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in non discrete condizioni di manutenzione		
Descrizione:	Si tratta di un impianto di distribuzione di carburanti agricoli sito in C/da Matarocco n° 483/C in agro di Marsala, raggiungibile da una stradella con diritto di passaggio attivo e passivo che si diparte dalla strada comunale Paolini-Matarocco, composto: - da un'ampia area recintata, della superficie catastale di 2.020 mq compresa la stradella, al cui interno si trovano un piccolo fabbricato a due elevazioni e gli altri manufatti che compongono il distributore di carburanti; - un terreno retrostante, della superficie catastale di 1.400 mq, coltivato ad oliveto; - una corte comune con altre ditte, della superficie catastale di 340 mq, posta lungo la stradella a confine con la strada comunale Paolini-Matarocco. Il distributore carburanti, che ricade su un'area interamente recintata con un muretto in tufo con soprastante rete metallica, è accessibile dalla stradella comune a mezzo di un grande cancello scorrevole. Il fabbricato, di forma rettangolare, ha una superficie coperta di circa 27 mq al piano terra e di circa 12 mq al primo piano. Al piano terra si trovano un locale pompe, utilizzato come ufficio, un piccolo deposito ed un bagno, tutti aventi accesso dal piazzale esterno a mezzo di un marciapiede perimetrale (parzialmente coperto con una tettoia metallica a sbalzo), lungo il quale si trova un piccolo casotto in cui sono allocate le pompe per il carburante, sulla cui copertura si può salire a mezzo di alcuni gradini in muratura. Al primo piano si trova un piccolo vano con terrazzo antistante a cui è possibile accedere solamente con una scala d'appoggio a pioli, tenuta posata per terra. L'area di pertinenza del distributore (ossia quella recintata) è parzialmente pavimentata in asfalto, parzialmente in misto granulometrico e per la rimanente a terreno vivo senza alcuna pavimentazione; inoltre lungo i lati sud-ovest e sud-est sono presenti alcune piante di olivo. All'interno di tale area si trovano i manufatti e le attrezzature facenti parti del distributore di carburante e precisamente: - una vecchia cisterna idrica semi-interrata, ormai dismessa, al di sopra della quale si trovano un serbatoio per l'acqua dell'impianto antincendio ed un piccolo chiosco per il gruppo di pompaggio; - n° 3 cisterne interrate, di cui due da 25 mc ed una da 15 mc, per lo stoccaggio dei carburanti; - un piccolo casotto in cui è ubicato l'autoclave dell'impianto idrico. Il fabbricato ha struttura portante in muratura con solaio di copertura del piano terra in laterocemento e tetto di copertura del primo piano con travi metalliche e lamiera. Le rifiniture sono ridotte all'essenziale: intonaco esterno a rinzaffo, intonaco interno del tipo civile, infissi in ferro, pavimenti e rivestimenti interni in ceramica, impianti funzionanti.. Fanno parte dell'immobile inoltre: - un appezzamento di terreno posto sul retro, avente una superficie catastale di 1.400 mq, coltivato ad oliveto, a cui si accede a mezzo di un cancello posto nell'angolo sud dell'area recintata; - una corte comune con altre ditte, della superficie catastale di 340 mq, posta a confine con la strada comunale Paolini-Matarocco, in adiacenza alla stradella di accesso.		
Prezzo base d'asta	€ 100.000,00 (euro centomila/00)		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	L'immobile, per il quale non è stato effettuato un accesso forzoso, risulta locato.		

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Marsala, li 08/11/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Antonio Maria Messina



ELENCO ALLEGATI

- ✓ N° 1 Verbale operazioni peritali
- ✓ N° 2 Copia atto not. Galfano rep. n.63906
- ✓ N° 3 Copia atto not. Galfano rep. n. 63028
- ✓ N° 4 Copia Atto not. Galfano rep. n. 23512
- ✓ N° 5 Visura storica catasto fabbricati p.lla 1039 sub. 2
- ✓ N° 6 Visura storica catasto terreni p.lla 1039
- ✓ N° 7 Visura storica catasto terreni p.lla 1050
- ✓ N° 8 Visura storica catasto terreni p.lla 543
- ✓ N° 9 Straccio del foglio di mappa 74
- ✓ N° 10 Planimetria catastale
- ✓ N° 11 Documentazione fotografica
- ✓ N° 12a Concessione Edilizia n. 636-1996
- ✓ N° 12b Concessione Edilizia n. 636-1996 – elaborati grafici
- ✓ N° 13a Concessione Edilizia n. 21-2009
- ✓ N° 13b Concessione Edilizia n. 21-2009 – relazione tecnica
- ✓ N° 13c Concessione Edilizia n. 21-2009 – elaborate grafici
- ✓ N° 14 Certificato Prevenzione Incendi del 2008
- ✓ N° 15 Certificato Idoneità Sismica del 2012
- ✓ N° 16 Licenza esercizio attività