



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

Al Commissario liquidatore

Dott. Domenico Livio Trombone

Pec: lca476.2015reggioemilia@pecliquidazioni.it

Oggetto: Soc. Coop. “**OPEN.CO**”, con sede in San Martino in Rio (RE), in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545-*terdecies* c.c. – autorizzazione vendita quota G.M. Gestione Multiservice con offerta – Rif. prot. n. 46710 del 03.03.2026.

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'istanza in oggetto, comprensiva di proposta irrevocabile di acquisto, con la quale il Commissario liquidatore ha chiesto l'autorizzazione a procedere alla vendita della quota detenuta dalla Procedura nella società G.M. Gestione Multiservice società consortile a r.l., con sede in Milano, Via Tommaso Campanella n. 16, P. IVA 08362130158, pari al valore nominale di euro 1.559,00 e rappresentativa dello 0,38% del capitale sociale;

PRESO ATTO che, in data 29.01.2026, è pervenuta da [REDACTED] già socia di G.M., un'offerta irrevocabile d'acquisto della predetta quota per l'importo di euro 1.559,00, pari al valore nominale della partecipazione;

ACQUISITO il parere di congruità redatto dal Dott. Claudio Trenti in data 06.02.2026, che valuta la quota in euro 1.508,00;

RILEVATO che l'offerta formulata da [REDACTED] risulta superiore al valore stimato nel predetto parere di congruità;

TENUTO CONTO che il Commissario liquidatore ha rappresentato l'intenzione di avviare la procedura competitiva di vendita mediante il ricorso a un intermediario specializzato, individuato nell'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena;



RITENUTO comunque opportuno verificare se sul mercato vi siano altri soggetti interessati all'acquisto della quota, disposti a formulare proposte migliorative rispetto alla predetta offerta, dal che potrebbe discendere una maggiore valorizzazione del cespite,

DISPONE

la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta, per almeno **quarantacinque** giorni su siti *web* specializzati e con maggiore visibilità ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Commissario liquidatore estesa all'offerente originario sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

Della gara dovrà redigersi apposito verbale.

Le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediario specializzato nelle vendite competitive, laddove più efficace e conveniente per la procedura, anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto.

All'esito delle predette operazioni il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere il bene in argomento al soggetto aggiudicatario.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative questa Autorità di vigilanza, sin d'ora

AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto alla vendita, in favore della [REDACTED] della quota consortile individuata come in atti, al prezzo offerto di Euro 1.559,00, oltre imposte, spese notarili e di gara.

La quota sarà ceduta nello stato di diritto in cui si trova attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare, ritenendola adeguata allo scopo che intende farne.



L'atto di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia della pubblicità effettuata, del verbale sopra citato e dell'atto di cessione come sopra autorizzato.

D.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(Giulio Mario DONATO)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*