

Tribunale di Reggio Emilia

Avviso di vendita competitiva con modalità di gara telematica

Liquidazione coatta amministrativa n. 2/2016 della società OPEN.CO SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in San Martino in Rio (RE), Via Magagnini n. 40, - Codice Fiscale e P. Iva: 02637780350.

Si dà pubblico avviso che nella procedura concorsuale in epigrafe, giusto incarico conferito dagli organi della procedura, **a seguito dell'offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata pervenuta al Commissario Liquidatore**, è stata disposta la vendita competitiva, con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Modena, della partecipazione sociale oltre descritta:

Lotto Unico costituito da: Quota di partecipazione del valore nominale di Euro 1.559,00 (millecinquecentocinquantanove/00), pari allo 0,38% (zerovirgolatrentotto per cento) del capitale sociale della società denominata GESTIONE MULTISERVICE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Milano (MI), Codice Fiscale, P. Iva e n. di iscrizione nel Registro Impresa di Milano-MonzaBrianza-Lodi: 08362130158.

La vendita si svolgerà con modalità "Gara Telematica Asincrona" con inizio gara il giorno 26 novembre 2026 alle ore 10.00 e termine gara il giorno 26 novembre 2026 alle ore 15.00 e segg., (nel caso di offerte pervenute nei cinque minuti precedenti la scadenza dell'asta, il termine dell'asta sarà prorogato aggiungendo cinque minuti al termine della vendita), con rilancio minimo di Euro 50,00 (cinquanta/00)

STABILENDO LE SEGUENTI CONDIZIONI:

A) GARA TELEMATICA: Questo Istituto fissa la vendita competitiva del Lotto sopra indicato con modalità "Gara Telematica Asincrona" accessibile dal sito <https://ivgmodena.fallcoaste.it>

B) PREZZO BASE: Il prezzo base di apertura della gara è fissato in Euro *1.559,00* (millecinquecentocinquantanove/00), pari all'importo dell'offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata pervenuta al Commissario Liquidatore.

C) OFFERTA MINIMA: Non si applica la disposizione dell'art. 216 comma 7 del CCII che stabilisce l'efficacia dell'offerta anche se inferiore di non oltre un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato.

D) DURATA DELLA GARA: La durata della "Gara Telematica Asincrona" è visibile sul sito internet <https://ivgmodena.fallcoaste.it>.

E) OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO: Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita (art. 1471 c.p.c), devono effettuare la registrazione, gratuita, utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito internet <https://ivgmodena.fallcoaste.it>, accettare le "condizioni generali di partecipazione alle vendite telematiche" scaricabile dal sito nell'apposita sezione, **e versare una cauzione fissa pari ad Euro *155,90* (centocinquantacinque/90), tramite carta di credito o**

bonifico bancario al codice Iban: IT29R0538712905000002086878 – codice SWIFT: BPMOIT22XXX intestato a Istituto Vendite Giudiziarie Srl, con valuta beneficiario che ne consenta la verifica dell'avvenuto e definitivo accredito sul predetto conto corrente entro e non oltre il giorno 25 novembre 2026.

Il versamento della cauzione tramite carta di credito (Visa, Mastercard, Maestro, Hype Wallet e Unionpay), che dovrà essere effettuato entro e non oltre il giorno **25 novembre 2026**, prevede che il software blocchi sulla carta un importo fisso o una percentuale determinata in relazione al prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà sbloccata nei termini di seguito indicati (**lettera I**), senza alcun addebito. La registrazione, gratuita, tramite l'apposita funzione sopra citata costituisce piena accettazione delle modalità vendita "Gara Telematica Asincrona".

L'offerente originario che intenda partecipare alla vendita dovrà effettuare la propria registrazione sul sito internet <https://ivgmodena.fallcoaste.it>, come specificato e confermare, con modalità telematica, la propria offerta di Euro 1.559,00* (millecinquecentocinquantanove/00). Nell'ipotesi in cui l'offerente originario non partecipasse alla vendita telematica e la stessa si concludesse con esito di asta deserta il Commissario Liquidatore accetterà l'offerta irrevocabile formulata dall'offerente originario, che dovrà pertanto provvedere al versamento del saldo prezzo, nonché dei diritti IVG, nei modi e nei termini di cui alla lettera G), pena la perdita della cauzione.

F) MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA: L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite internet secondo le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura degli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena, nei limiti della disponibilità del Commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione di offerte.

L'offerente, in fase di registrazione e di presentazione dell'offerta, dovrà allegare i seguenti documenti:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (visura camerale aggiornata all'attualità a non più di tre mesi o certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri del legale rappresentante ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.

G) AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO SALDO PREZZO: Al termine della gara, in caso di aggiudicazione, l'Istituto Vendite Giudiziarie provvederà alla stesura di apposita relazione che verrà inviata al curatore ai fini del disposto dell'art. 216, comma 9 CCII. L'aggiudicatario dovrà versare in un'unica soluzione, **mediante bonifico bancario** sul conto corrente al codice IBAN **IT29R0538712905000002086878 - codice SWIFT: BPMOIT22XXX, intestato Istituto Vendite Giudiziarie Srl, entro e non oltre il giorno 4 dicembre 2026, termine ultimo e perentorio:**

- il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione);
- i diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie Srl, **pari al 5%**, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, **con un minimo di Euro 250,00 (duecentocinquanta/00);**
- tutte le spese accessorie/oneri di vendita, come meglio evidenziati sulla relativa scheda pubblicata sui siti: www.ivgmodena.it (sito Ufficiale dell'IVG di Modena), www.astagiudiziaria.com (sito Ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG) e <https://ivgmodena.fallcoaste.it> (gestore della vendita telematica).
- La cessione è esente da Iva ai sensi dell'art. 10 comma 1, n. 4, del DPR 633/1972.

Si precisa che gli adempimenti relativi al trasferimento delle partecipazioni e all'eventuale cancellazione dei gravami saranno eseguiti a cura e spese dell'aggiudicatario.

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli accessori, entro il suddetto termine perentorio del 4 dicembre 2026, si procederà alla declaratoria di decadenza dell'aggiudicazione e la cauzione sarà acquisita dal Commissionario IVG, che provvederà a versarla alla procedura; l'IVG procederà ad un nuovo tentativo di vendita, salvo comunque il diritto della procedura di richiedere il risarcimento degli eventuali danni cagionati dall'aggiudicatario per effetto del suo inadempimento.

H) RESTITUZIONE CAUZIONE: Ai soggetti non risultati aggiudicatari, la restituzione della cauzione avviene con le seguenti modalità:

- ripristino della cauzione versata con carta di credito, per il tramite del sistema e a seconda dei circuiti delle Banche emittenti, indicativamente entro sette giorni successivi al termine della gara e, comunque, entro e non oltre il termine di 22 giorni dalla data di autorizzazione. In caso di ritardo nel ripristino, occorrerà rivolgersi agli stessi istituti di credito, non dipendendo dal Commissionario IVG;
- mediante bonifico alle coordinate bancarie (codice iban) indicate dall'offerente, nel caso in cui il versamento della cauzione sia stato effettuato con bonifico bancario. La restituzione verrà effettuata dall'I.V.G., entro tre giorni (lavorativi).

I) Le partecipazioni non sono liberamente trasferibili.

L'aggiudicazione potrà restare priva di effetto, qualora entro 10 giorni dall'aggiudicazione la società presenti un altro acquirente che offra lo stesso prezzo in base al disposto dell'art. 215 CCII che richiama l'art. 2471 c. 3 codice civile.

La presentazione del nuovo acquirente dovrà essere comunicata per pec all'indirizzo ivgmo@legalmail.it e dovrà essere accompagnata da:

- assegno circolare non trasferibile intestato Istituto Vendite Giudiziarie Srl recante l'intero prezzo di aggiudicazione;
- assegno circolare non trasferibile intestato Istituto Vendite Giudiziarie Srl recante i diritti I.V.G., pari al 5%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, oltre IVA, che non potrà essere inferiore ad un minimo di Euro 250,00 (duecentocinquanta/00).

Nel caso di presentazione di nuovo acquirente, l'Istituto provvederà senza indugio a restituire all'originario aggiudicatario l'assegno circolare relativo alla cauzione versata.

Nel caso di mancata presentazione di un nuovo acquirente da parte della società entro il termine di cui sopra, l'aggiudicazione diventerà definitiva.

Dette operazioni verranno documentate da apposita relazione.

L) GARANZIE: La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale.

M) ACCETTAZIONE CONDIZIONI E MANLEVA: La partecipazione alla vendita comporterà l'accettazione delle sopra estese condizioni e la manleva della procedura e del curatore nonché dell'Istituto Vendite Giudiziarie da qualsiasi pretesa a seguito dell'aggiudicazione.

N) PUBBLICITA': La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 216 comma 5 CCII, secondo le modalità:

- sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (PVP);
- sul sito www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG);
- sul sito www.ivgmodena.it (sito ufficiale dell'IVG di Modena);



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

- sul sito www.ivgmodena.fallcoaste.it (gestore della vendita telematica);
- per estratto sul Bollettino Ufficiale delle Vendite Giudiziarie e inviato alla locale Camera di Commercio, all'albo pretorio Comunale e depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Modena.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..
Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Maggiori informazioni e chiarimenti sulle modalità della vendita potranno essere forniti dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena Srl – Viale Virgilio, 42/F – 41123 Modena, Telefono: 059/847301 - e-mail: segreteria.mo@astagiudiziaria.com - orario: 8.30 – 12.30 e 14.00 – 17.00 dal lunedì al giovedì; il venerdì pomeriggio: Chiuso.

Modena, 6 ottobre 2026

Istituto Vendite Giudiziarie Srl
Il Direttore
Alex Manelli

