Tribunale di Milano

Sezione II Civile

CONCORDATO PREVENTIVO n. 26/2018

GIUDICE DELEGATO: Dott. Luca Giani

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: Dott. Francesco Foglia

****

CREDITO IVA

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA

Il sottoscritto Dott. Francesco Foglia, con studio in Milano, Piazza Pio XI n. 5, **Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo MARCUCCI S.R.L. (già S.p.A.) IN LIQUIDAZIONE, R.G. n. 26/2018**

PREMESSO

- che la società MARCUCCI S.R.L. (già S.p.A.) IN LIQUIDAZIONE, con sede in Vignate (MI), Strada Rivoltana km 8,5, codice fiscale e partita IVA 00814540159, è assoggettata alla procedura di concordato preventivo R.G. n. 26/2018;
- che il Giudice Delegato, in sostituzione del Comitato dei creditori e acquisito il parere favorevole del Commissario Giudiziale, ha autorizzato il Liquidatore Giudiziale a esperire, ai sensi degli artt. 182 e 107 l.f., la procedura competitiva per la cessione pro soluto del credito IVA maturato e maturando della Procedura, stimato in complessivi Euro 176.772,64, nella forma asincrona di cui all'art. 25 D.M. 32/2015;
- che in data 18 settembre 2026 la Procedura ha ricevuto **offerta irrevocabile di acquisto di Euro 100.000,00** per la cessione del medesimo credito IVA, con assunzione a carico dell'offerente dei costi e degli oneri di trasferimento e dell'eventuale garanzia fideiussoria richiesta dall'Amministrazione finanziaria;

AVVISA

che la vendita telematica del lotto mobiliare sotto descritto avrà luogo **dalle ore 11:00 di lunedì 26 ottobre 2026 alle ore 11:00 di mercoledì 28 ottobre 2026**, alle condizioni e con le modalità di seguito indicate.

FISSA

quale prezzo base di vendita la somma stabilita per il lotto come di seguito indicato, con offerte in aumento non inferiori al rilancio minimo previsto.

DESCRIZIONE DEL LOTTO UNICO POSTO IN VENDITA

La procedura competitiva ha per oggetto la cessione pro soluto dell'intero credito IVA maturato e maturando vantato dalla Procedura nei confronti dell'Erario, **stimato alla data del presente avviso in complessivi Euro 176.772,64**, ferma restando la determinazione definitiva del credito risultante dalle dichiarazioni fiscali e dai successivi adempimenti, così composto:

credito IVA già chiesto a rimborso	Euro 111.059,00
credito IVA riportato e non chiesto a rimborso	Euro 19.007,63
credito IVA maturando nel 2026 (stima)	Euro 46.706,01
TOTALE CREDITO IVA CEDUTO	**Euro 176.772,64**

Prezzo base: Euro 100.000,00 (Euro centomila/00);
Offerta minima: Euro 100.000,00 (Euro centomila/00), pari al 100% del prezzo base;
Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto;
Rilancio minimo di gara: Euro 2.000,00 (Euro duemila/00).

Al fine di consentire ai potenziali acquirenti le verifiche ritenute necessarie per l'acquisizione del credito IVA, sono fissati i seguenti termini:

1) richiesta della documentazione: entro il 13 ottobre 2026.
   Gli interessati, che della documentazione dovranno fare un uso strettamente riservato assumendo un impegno di riservatezza, possono rivolgersi al Dott. Alessandro Chieppa Valentino, collaborator del Liquidatore Giudiziale, all'indirizzo e-mail a.chieppa@studioarcuri.com.
2) invio della documentazione richiesta da parte del Liquidatore Giudiziale: entro il 15 ottobre 2026.

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta e allegati

Per partecipare alla procedura competitiva ciascun interessato dovrà depositare un'offerta irrevocabile di acquisto del lotto unico sopra individuato a un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.
La gara si svolgerà in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 25 D.M. 32/2015: i rilanci potranno essere formulati esclusivamente in modalità telematica, nel periodo predeterminato e senza la simultanea connessione del Giudice Delegato o del referente della Procedura.
L'offerta potrà essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it e selezione del lotto di interesse mediante il pulsante "Fai un'offerta".
Per assistenza nella presentazione delle offerte è possibile contattare il numero 0444 346211 o scrivere a help@fallco.it.
La gara avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che saranno tempestivamente comunicate dal Liquidatore Giudiziale a tutti gli offerenti ammessi.
L'offerta potrà contenere la riserva di nomina di un terzo ai sensi degli artt. 571, 579 e 583 c.p.c. La dichiarazione di nomina dovrà essere redatta in forma di scrittura privata autenticata e sottoscritta, oltre che dall'offerente, anche dal terzo per accettazione della nomina e delle condizioni di vendita. La riserva dovrà essere sciolta e comunicata al Liquidatore Giudiziale entro tre giorni dall'aggiudicazione. Le prescrizioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità e di esclusione dalla procedura competitiva.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo complessivo offerto**, mediante bonifico sul conto corrente intestato alla Procedura:

- Intestatario CONCORDATO PREVENTIVO MARCUCCI SRL
- IBAN: IT56J0844001603000000256178

La cauzione sarà trattenuta in caso di decadenza dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 587 c.p.c.; agli offerenti non aggiudicatari sarà restituita la somma depositata.

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro il 23 ottobre 2026, ore 11:00.
Il bonifico, con causale "C.P. Marcucci R.G. n. 26/2018 - lotto unico - cauzione", dovrà essere effettuato in modo che l'accredito delle somme risulti entro il 23 ottobre 2026, ore 11:00. In mancanza di accredito entro tale termine, l'offerta sarà considerata inammissibile.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente;
- indicazione dell'importo offerto per l'acquisto del lotto;
- documentazione attestante il versamento della cauzione, e segnatamente copia della contabile di avvenuto pagamento;
- se l'offerente è minorenne, interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia dei documenti del soggetto rappresentato e del rappresentante, nonché del provvedimento di nomina e della necessaria autorizzazione;
- se l'offerente è una società o altra persona giuridica, visura camerale aggiornata o altro documento da cui risultino i poteri del sottoscrittore, nonché eventuale procura o atto di nomina;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

3 - Verifica delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte si svolgerà il **26 ottobre 2026 alle ore 10:30** tramite il portale www.fallcoaste.it.

La partecipazione degli offerenti avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, utilizzando le credenziali personali e le istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione.
La gara avrà inizio dopo l'apertura delle buste e il vaglio di ammissibilità delle offerte ricevute. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità dei rilanci in forma asincrona: la gara avrà durata dalle ore 11:00 del 26 ottobre 2026 alle ore 11:00 del 28 ottobre 2026.
Il gestore della vendita telematica comunicherà a ciascun partecipante il superamento della propria offerta all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.
Qualora siano formulati rilanci negli ultimi 10 minuti prima del termine, la scadenza sarà automaticamente prorogata di 10 minuti, per consentire ulteriori rilanci, e così di seguito fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.
Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, inclusi eventuali prolungamenti, il Liquidatore Giudiziale procederà all'aggiudicazione e redigerà apposito verbale, con esclusione del sabato e dei giorni festivi.

In mancanza di offerte in aumento durante la gara, l'aggiudicazione avverrà sulla base dei seguenti criteri, in ordine di priorità:
- maggiore importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

4 - Trasferimento del credito IVA maturato e maturando
Il Liquidatore Giudiziale comunicherà all'aggiudicatario l'avvenuta aggiudicazione definitiva del credito IVA.
Entro quindici giorni dalla comunicazione dell’aggiudicazione definitiva, le parti procederanno alla stipula dell’atto notarile di cessione del credito IVA maturato e maturando. Contestualmente alla stipula, l’aggiudicatario verserà il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata, con modalità concordate con il Liquidatore Giudiziale e il Notaio che assicurino la disponibilità delle somme in favore della Procedura. Tutti i costi, gli oneri, le imposte e le spese notarili relativi alla cessione e al trasferimento del credito saranno integralmente a carico dell’aggiudicatario
In caso di mancato pagamento del prezzo, degli oneri, dei diritti o delle spese entro il termine stabilito, l'aggiudicazione sarà revocata, la cauzione sarà definitivamente trattenuta e potrà essere addebitata all'inadempiente l'eventuale differenza di prezzo realizzata nella successiva aggiudicazione, ai sensi dell'art. 587 c.p.c.
L'aggiudicatario dovrà inoltre reperire e controgarantire, a propria cura e spese, le garanzie fideiussorie eventualmente richieste dall'Amministrazione finanziaria ai sensi dell'art. 38-bis D.P.R. 633/1972.
La cessione comprenderà il credito già maturato e quello che maturerà sino alla cessazione dell'attività e alla chiusura della partita IVA. Il prezzo di aggiudicazione resterà fisso e non sarà soggetto ad adeguamento qualora l'ammontare definitivo del credito risulti superiore o inferiore alla stima indicata nel presente avviso.

5 - Condizioni della cessione e foro competente
La partecipazione alla vendita implica:
- la verifica, a cura dell'offerente, della documentazione, delle dichiarazioni fiscali e dei registri messi a disposizione dal Liquidatore Giudiziale;
- la piena conoscenza della natura stimata del credito maturando e dei tempi e delle condizioni del rimborso;
- l'accettazione incondizionata di tutte le disposizioni del presente avviso.

Per ogni controversia relativa al presente avviso, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa alla procedura competitiva, sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

6 - Pubblicazione e pubblicità
La pubblicità sarà effettuata, per almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 490 c.p.c., mediante pubblicazione del provvedimento autorizzativo e del presente avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, nonché sul sito www.fallcoaste.it.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità al Regolamento (UE) 2016/679.

Milano, 7.10.2026

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Francesco Foglia