

N. 118/2025 L.G. TRIBUNALE VENEZIA

N. 42/2025 LOTTO ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

AVVISO DI CESSIONE DI AZIENDA ESERCITATA DA ICEBERG VERNICIATURE SRL AVENTE AD OGGETTO L'ATTIVITÀ ARTIGIANALE DI TRATTAMENTO E RIVESTIMENTO DEI METALLI, VERNICIATURA INDUSTRIALE DI MACCHINE UTENSILI, SCOCHE, MOBILI E PARTI DEGLI STESSI; LUCIDATURA E CARTEGGIATURA INDUSTRIALE, TRATTAMENTO TERMICO E PROCESSI DI ANODIZZAZIONE, SBAVATURA, SABBIAURA, BARILATURA E PULIZIA DEI METALLI E DI ALTRI MATERIALI, INCISIONE E STAMPA, PLASTIFICAZIONE, SMALTATURA E LACCATURA.

**PROCEDURA COMPETITIVA EX ARTT. 214 E SS CCII
VENDITA CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA**



La vendita avverrà alle seguenti condizioni:

La vendita con modalità telematica asincrona, mediante gara accessibile dal sito www.fallcoaste.it – sezione Aziende, ha per oggetto la cessione di azienda esercente attività artigianale di trattamento e rivestimento dei metalli, verniciatura industriale di macchine utensili, scocche, mobili e parti degli stessi; lucidatura e carteggiatura industriale, trattamento termico e processi di anodizzazione, sbavatura, sabbiaura,

barilatura e pulizia dei metalli e di altri materiali, incisione e stampa, plastificazione, smaltatura e laccatura.

Il compendio aziendale oggetto di cessione è descritto nella perizia pubblicata ed è composto dalle poste contabili in essa richiamate in particolare si vuol precisare quanto segue:

- l'azienda, comprensiva di beni mobili come da perizia I.G.V e di avviamento, è attualmente data in affitto con contratto di affitto d'azienda stipulato a rogito notarile in data 07/10/2025) e registrato a Venezia il 20/10/2025 al numero 25121 Serie 1T; La scadenza contrattuale è fissata il 7 ottobre 2028. Successivamente il contratto di affitto è prorogato di anno in anno salvo preavviso di disdetta anticipata da parte di una delle due parti. Il canone di affitto d'azienda è fissato in € 1.200,00 mensili da corrispondere il giorno 20 di ogni mese.
- l'immobile di Noale Via Coppadoro 12, ove è operativa l'azienda, è detenuto in forza del contratto di locazione stipulato il 05/05/2016 e registrato il 13/05/2016 telematicamente all'Agenzia delle Entrate di Venezia 2 al n. 4082 Serie 3T;
- Si segnala che nell'area sono presenti scarti di lavorazione e rimanenze di vernici in latte e bidoni da smaltire con produzione dei relativi formulari.
- Si segnala altresì che la società in liquidazione giudiziale ha eseguito nell'immobile installazioni ed innovazioni (nella specie, camini per smaltimento fumi, spogliatoi, pareti divisorie) non autorizzate e che pertanto, come da contratto di locazione in essere, alla cessazione del contratto i locali dovranno rimessi in pristino e gli scarti di lavorazione e le rimanenze di vernici ancora presenti smaltite a cura e spese del cessionario.
- Non saranno oggetto di cessione il saldo cassa e banche attive, i crediti erariali per IVA, acconti Irap e ritenute su interessi attivi eventualmente ancora presenti come indicati nella perizia alla voce "attivo patrimoniale" – crediti e liquidità.;

La perizia redatta dal dott. Marco D'Este, la perizia dell'Istituto vendite Giudiziarie per i beni mobili nonché i contratti di locazione e di affitto di azienda sono pubblicati e consultabili sui portali: www.igvenezia.it, www.astagiudiziaria.com, www.fallcoaste.it, pvp.giustizia.it.

PREZZO BASE: EURO 42.000,00 (QUARANTADUEMILA/00)

RILANCIO MINIMO EURO 500,00 (CINQUECENTO/00)

CONDIZIONI DI VENDITA

CONDIZIONI PARTICOLARI

L'azienda sarà venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le relative pertinenze e accessori, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni,

vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, ritenendo i beni idonei all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irricognoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. La vendita avviene senza garanzia alcuna a nessun titolo o ragione, nemmeno per eventuali pretese di terzi: pertanto esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, ***manca di autorizzazioni permessi licenze certificazioni, stato dei beni e funzionalità degli stessi non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione della base d'asta.***

La procedura non garantisce il subentro del cessionario nei rapporti contrattuali inerenti all'attività esistente, e l'eventuale subentro avverrà con esclusione di qualsiasi responsabilità in capo alla procedura.

I compensi dell'IVG (nella misura del 5% più IVA sul valore di aggiudicazione) e le spese di procedura, le imposte relative e conseguenti la vendita, le spese e gli onorari notarili per la cessione saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

La vendita è assoggetta a tassa di registro nella misura del 3% sul valore di aggiudicazione.

CONDIZIONI GENERALI

- A. Gara telematica - La vendita si svolgerà mediante gara telematica asincrona accessibile dal sito <http://Fallcoaste.it> – Sezione Aziende seguendo le indicazioni ivi indicate.
- B. L'iscrizione alla gara comporta automatica presa conoscenza della perizia di stima e di tutta la documentazione pubblicata
- C. L'iscrizione alla gara comporta altresì l'accettazione di tutte le condizioni contenute nell'avviso di vendita del quale si dichiara di accettare integralmente il contenuto
- D. Durata della gara – la procedura di vendita avrà inizio **con l'apertura dell'iscrizione dal 08.10.2026 ore 12.00 sino al 09.11.2026 ore 12.00**; alla scadenza l'Istituto Vendite Giudiziarie procederà ad esaminare le offerte e a verificarne la validità riferendo al Commissario Liquidatore. Le offerte ritenute invalide a insindacabile giudizio dell'IVG e del Commissario Liquidatore saranno escluse dalla procedura competitiva. In presenza di una sola offerta valida, alla scadenza la stessa sarà

individuata come migliore offerta. In presenza di più offerte valide sarà aperta la gara telematica tra gli offerenti iscritti sulla base dell'offerta più alta presentata. La **gara telematica tra gli offerenti iscritti avrà inizio il giorno 10.11.2026 ore 15,00 e scadrà il giorno 11.11.2026 ad ore 15,00**. La gara telematica verrà automaticamente prolungata di due minuti dall'ultima offerta.

- A. Prezzo base - il prezzo base per le offerte è pari a quello indicato nella perizia di stima e rilancio minimo di €. 500,00.
- B. Visione di beni in vendita - Ogni interessato può prendere direttamente visione della documentazione a disposizione della procedura, pubblicata sul sito, al fine di condurre verifiche sulla situazione dell'azienda cedenda. Potrà essere visionata l'azienda nel giorno e nell'orario stabilito dal commissionario previa prenotazione della visita.
- C. Registrazione su <http://www.fallcoaste.it> e cauzione - Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una cauzione tramite:
- bonifico bancario con le modalità indicate sul sito (IBAN IT48R0306902113100000004229 Intestatario I.V.G. DI VENEZIA SRL unipersonale). Detta cauzione dovrà essere il 10,00% del prezzo base.
 - carta di credito con le condizioni e le modalità indicate nel sito
- Detta cauzione si intenderà trasformata in deposito cauzionale in caso di aggiudicazione e in caso contrario sarà restituita secondo le modalità indicate.
- Non potranno altresì essere considerate valide le offerte presentate da soggetti incompatibili ex art. 1471 c.c.
- In fase di registrazione dovrà essere inserito:
- l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico, regime patrimoniale del soggetto che sottoscrive
 - ove l'offerente sia una società, il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. e un documento attestante i poteri conferiti al legale rappresentante ovvero al soggetto che può impegnare la società;
 - se l'offerente è minorenne, il presentatore dovrà essere autorizzato dal giudice tutelare e inserita copia del provvedimento;
 - se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati corrispondenti dati del coniuge;
 - il presentatore per più offerenti dovrà depositare apposita delega degli offerenti autenticata con data certa anteriore all'iscrizione alla gara.
 - Contabile del bonifico bancario inviato quale cauzione con indicazione del CRO
- Dovrà essere indicato oltre alla e-mail ordinaria anche un indirizzo PEC

la documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa anche all'Istituto Vendite Giudiziarie a giudiziarie@ivgvenezia.it

Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 e art. 13 Regolamento UE 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche riguardo ai dati personali, come indicato nel sito.

D. Offerta irrevocabile di acquisto – L'iscrizione alla gara, formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito, comporta offerta irrevocabile di acquisto; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. L'iscrizione e la partecipazione alla gara implica l'autorizzazione al deposito degli atti della vendita presso l'ente affidatario dell'incarico, come indicato nella gara. L'iscrizione alla gara comporta autorizzazione, con le modalità strettamente necessarie, all'accertamento della inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita

E. Aggiudicazione e vendita – Al termine della gara telematica si intenderà individuato il prezzo di vendita del compendio. In applicazione dell'art. 217 CCII la vendita si intenderà perfezionata a detta massima offerta raggiunta qualora non intervenga sospensione da parte del G.D entro il termine di giorni dieci dal deposito di cui all'art. 216 CCII. La procedura procederà alla conferma dell'aggiudicazione, a favore di chi risulterà avere effettuato l'offerta maggiore, previo incasso dell'intero prezzo nonché dei compensi dovuti dell'IVG nella misura del 3% oltre a IVA, sul valore di aggiudicazione. Ove intervenga provvedimento del Giudice Delegato ai sensi art 217 CCII l'aggiudicazione non sarà confermata senza obbligo alcuno di risarcimento o indennizzo a favore degli interessati e/o degli offerenti.

Ai fini dell'art 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle imposte, alle spese ed agli oneri accessori e poi al prezzo.

il pagamento del saldo dovrà essere effettuato tramite bonifici bancari da effettuarsi entro 10 giorni successivi alla comunicazione da parte dell'IVG all'indirizzo PEC inserito in fase di iscrizione alla gara; codice IBAN e importo versando saranno indicati nella PEC di conferma.

In caso di mancato pagamento nei termini indicati, la cauzione verrà trattenuta in via definitiva e il bene rimesso in gara, fatto salvo di quanto disposto dall'art 540 Cpc per le successive determinazioni che adotterà il Giudice nei confronti dell'inadempiente.

Sono a carico esclusivo del cessionario le spese per la cessione, gli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto, le vulture e pratiche amministrative, la

cancellazione di eventuali formalità relative a diritti di prelazione delle eventuali trascrizioni di pignoramenti e sequestri, l'asporto dei beni mobili dal locale, salvo accordo con la proprietà.

- F. Restituzione della cauzione: in caso di non aggiudicazione la cauzione verrà restituita entro 4 giorni lavorativi mediante bonifico bancario presso l'IBAN indicato all'atto di iscrizione alla gara e nello stesso termine con ripristino della disponibilità della carta di credito.
- G. Trasferimento del bene – Il trasferimento definitivo del bene dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dall'effettuazione del saldo prezzo, presso il Notaio indicato dalla procedura e tutte le occorrente spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti, gli interessati potranno contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie di Venezia al nr 041/5318953 o inviando mail a giudiziarie@ivgvenezia.it