

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SEZIONE XIV CIVILE

Liquidazione Giudiziale n. 681/2025 della C.I.S.A. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA C.F. 01417490586 p.e.c.: lg681.2025roma@pecliquidazionigiudiziali.it

Giudice Delegato: Dott. Giuseppe Di Salvo

Curatore: Dott. Giovanni Treglia

Oggetto: Istanza per l'autorizzazione a procedere con un ulteriore esperimento di vendita per la raccolta di offerte migliorative avente quale prezzo base l'importo corrispondente all'offerta irrevocabile e regolarmente cauzionata pervenuta del LOTTO 4

Ill. mo Sig. Giudice Delegato,
lo scrivente, Dott. Giovanni Treglia, nella qualità di Curatore della procedura in epigrafe, espone quanto segue,

premessò che

- in data 21.11.2025 il Giudice Delegato p.t., in seguito all'inventario ed all'acquisizione della perizia di stima dell'IVG, ha autorizzato ex art 213 comma 6 CCII (tenuto conto della tipologia dei beni, per evitare la degradazione e la perdita di valore, oltre l'aggravio delle spese di custodia e di conservazione), in assenza del Comitato dei Creditori, la vendita dei beni mobili e mobili registrati acquisiti all'attivo;
- i Lotti n. 1,2,3 sono stati regolarmente aggiudicati, viceversa per il Lotto 4 (composto da materie prime legno, casse e urne funebri oltre accessori, macchinari e attrezzature uso falegnameria), il sesto esperimento di vendita del 13.07.2026 è andato deserto al prezzo base di € 8.192,00 (all.001);
- in data 9.09.2026, la Curatela ha ricevuto per il predetto lotto un'offerta irrevocabile d'acquisto di euro 2.500,00(duemilacinquecento/00), oltre oneri e spese di vendita, regolarmente cauzionata dell'importo di euro 500,00 pari al 20% del prezzo offerto (già accreditato sul conto corrente intestato alla procedura) (all.ti 002, 003, 004);
- l'offerta economica presentata appare conveniente, stante la particolare tipologia di beni e tenuto conto del solo costo stimato di euro 100,00 per la pubblicazione sul PVP, in quanto i costi ed i compensi d'asta saranno recuperati in proporzione gravando sul solo aggiudicatario;



- la Curatela ritiene sussistenti i giustificati motivi per continuare l'attività liquidatoria e dare corso alla procedura di raccolta di offerte migliorative, che consentirebbe da subito nell'ipotesi di mancata partecipazione di altri interessati, di aggiudicare il bene a colui che ha presentato l'offerta nelle mani dello scrivente;

- la Curatela, pertanto intende procedere con un ulteriore esperimento di vendita in modalità telematica con l'ausilio del soggetto specializzato Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l., con la medesima procedura di vendita e le stesse modalità di pubblicità e di gara già adottate per i precedenti esperimenti(all.ti 005 e 006), che qui brevemente si riportano:

- **Lotto unico composto da materie prime (Legno), casse e urne funebri oltre accessori, macchinari e attrezzature uso falegnameria; Prezzo base d'asta euro euro 2.500,00 + Iva;**

1) l'intervento dell'Istituto Vendite Giudiziarie non determinerà alcun depauperamento degli introiti della procedura, in quanto i costi ed i compensi saranno recuperati in proporzione gravando sui soli aggiudicatari;

2) la vendita si svolgerà in modalità telematica;

3) le strategie pubblicitarie si basano su schemi consolidati che coinvolgono diversi canali di comunicazione dal sito www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG, che vanta un numero di "accessi" superiore ad ogni altro simile e citato in GU n. 70 del 24 marzo 2004 quale destinatario della pubblicità on line per le vendite dei beni sottoposti a pignoramento nell'ambito delle procedure esattoriali), oltre ai siti web www.ivgroma.com, www.astagiudiziaria.com, ivgroma.fallcoaste.it(ove si svolgono le aste telematiche);

4) la vendita in modalità asincrona telematica prevede 14 giorni di pubblicità; 1° esperimento al prezzo base e successiva asta telematica della durata di giorni 10;

5) i diritti di aggiudicazione sono a carico degli aggiudicatari pari al 10% + iva;

6) l'IVG di Roma s.r.l. si è reso disponibile a farsi carico anche di gestire l'inserimento e la pubblicazione dei dati richiesti sul Portale Vendite Pubbliche sollevando la Curatela da tale incombenza, e senza costi aggiuntivi;

7) anche il soggetto che ha già presentato l'offerta irrevocabile dovrà partecipare formalmente all'esperimento di vendita, iscrivendosi secondo le modalità previste anche per gli altri offerenti; qualora non dovessero pervenire ulteriori offerte, l'offerente che ha già formulato l'offerta irrevocabile risulterà aggiudicatario definitivo dei beni, qualora, invece, dovessero



essere presentate una o più offerte migliorative, si procederà alla gara tra gli offerenti, con aggiudicazione in favore del miglior offerente.

Tutto ciò premesso, la Curatela

chiede

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare la Curatela a procedere con un ulteriore esperimento di vendita del Lotto 4 avente quale prezzo base l'importo corrispondente all'offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata pervenuta di euro 2.500,00 con la medesima procedura di vendita e le stesse modalità di pubblicità e di gara già adottate per i precedenti esperimenti, confermando quale delegato per le operazioni l'Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. (C.F. 02546670353) in persona del suo Direttore Dott. Franco Procissi (C.F. PRCFNC50L27A241T), con sede in Roma, alla Via Zoe Fontana n. 3, anche quale delegato per l'effettuazione della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché venga censito nel registro di cancelleria SIECIC.

Con osservanza.

Roma, 10 settembre 2026

Si allegano:

- 001. report asta deserta Lotto 4;
- 002. proposta di acquisto irrevocabile;
- 003. contabile versamento cauzione;
- 004. estratto di conto corrente intestato alla procedura;
- 005. condizioni di gara;
- 006. programma pubblicità e costi.

Il Curatore

Dott. Giovanni Treglia

