



TRIBUNALE DI MILANO

Liquidazione Giudiziale nr: 647/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Luisa Vasile

Curatore: Dott. Pierpaolo Ferraro

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA
DI CREDITI FISCALI DA BONUS EDILIZI E SUPERBONUS
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 215 e 216 CCII
1 ^ esperimento**

Il sottoscritto Pierpaolo Ferraro con studio in Milano c.so Italia 45, telefono 02.7600654 e fax 02/76002501 mail: p.ferraro@studionf.com Pec procedura: lg647.2025milano@pecliquidazionigiudiziali.it nominato curatore della procedura in epigrafe

AVVISA

che a decorrere dal giorno **10/11/2026 (con inizio alle ore 15:00)** al giorno **11/11/2026 (con termine 15:00)**, a mezzo del portale del gestore della vendita telematica e soggetto specializzato Gruppo Edicom S.p.A.: **www.doauction.it** si procederà alla vendita telematica dei **CREDITI FISCALI da bonus edilizi** come di seguito descritti:

CREDITI TRACCIABILI (T) e NON TRACCIABILI (NT)

LOTTO UNO: Vendita PRO SOLUTO CODICI TRIBUTO 7711 - NON TRACCIABILE, 7711 – 7716 – 7718 – 7719 - TRACCIABILI PER L'ANNUALITA' 2026, CESSIONE CREDITI EX ART. 16 BIS del TUIR D.P.R. 917/86 e art. 119 e 121 del DL 34/2020 convertito in Legge 77/2020, per un totale di euro 118.607,25:

Codice tributo	Annualità	Credito Fiscale	Prezzo Base (70% Credito Fiscale)	Rilancio Minimo
7711 NT	2026	7.150,00	5.005,00	
7711 T	2026	11.767,00	8.236,90	
7716 T	2026	4.400,00	3.080,00	
7718 T	2026	10.733,75	7.513,63	
7719 T	2026	84.556,50	59.189,55	
Totale		118.607,25	83.025,08	5.000,00

LOTTO DUE: Vendita PRO SOLUTO 7716 – 7718 – 7719 - TRACCIABILI PER L'ANNUALITA' 2027, CESSIONE CREDITI EX ART. 16 BIS del TUIR D.P.R. 917/86 e art. 119 e 121 del DL 34/2020 convertito in Legge 77/2020, per un totale di euro 99.690,25:

Codice tributo	Annualità	Credito Fiscale	Prezzo Base (70% Credito Fiscale)	Rilancio Minimo
7716 T	2027	4.400,00	3.080,00	
7718 T	2027	10.733,75	7.513,63	
7719 T	2027	84.556,50	59.189,55	
Totale		99.690,25	69.783,18	5.000,00

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

- 1) Modalità della vendita e presentazione delle offerte di acquisto
- 2) Modalità di svolgimento dell'asta
- 3) Termini di pagamento, trasferimento della proprietà e informazioni generali
- 4) Condizioni di vendita
- 5) Disposizioni generali
- 6) Pubblicità della vendita

1) Modalità della vendita e presentazione delle offerte di acquisto

La vendita dei beni si svolge sul portale www.doauction.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.

La forma di svolgimento dell'asta è stabilita con modalità **ASINCRONA TELEMATICA** ex art. 25 D.M. 32/2015 con possibilità di invio e ricezione offerte esclusivamente in via telematica, tramite deposito delle medesime a mezzo PVP secondo le modalità che di seguito si riportano. Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09.11.2026**, tramite invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo web precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>

Gli interessati possono consultare i manuali utenti reperibili sul sito www.doauction.it nonché sul PVP <https://pvp.giustizia.it> (https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06_08_2021.pdf) al fine di formulare correttamente la propria offerta.

Per partecipare alle aste telematiche, il Presentatore dell'offerta, come meglio sotto identificato, deve essere in possesso di una casella PEC e della firma digitale o PEC per la vendita telematica a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e deve preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale www.doauction.it e procedere come descritto nel "Manuale utente", pubblicato, altresì, sul sito del soggetto specializzato

In particolare, le offerte criptate devono essere depositate all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica restituito dal sistema e scaricabile dal portale ministeriale. Le offerte dovranno essere accompagnate dalla documentazione richiesta dal presente avviso di vendita. Si invitano gli interessati a iniziare l'attività di inserimento della documentazione richiesta, ai fini della partecipazione all'asta e onde evitare il mancato completamento della trasmissione, con largo anticipo rispetto al termine fissato.

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile, e non sarà pertanto accettata, se perviene oltre il termine stabilito e/o se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nella predetta sezione (o se è presentata da un Presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara per il medesimo lotto).

Si segnala, altresì che una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso.

Le offerte presentate sono irrevocabili, sino alla data della vendita stessa.

Presentatore

Il soggetto "Presentatore" dell'offerta telematica potrà appartenere esclusivamente a una delle seguenti categorie secondo le specifiche riportate nella sezione "*documenti allegati all'offerta*"

- l'offerente (in caso di offerta formulata da unico soggetto, anche in qualità di legale rappresentante di società o altro ente giuridico, di tutore di minore o di incapace)
- uno dei co-offerenti (in caso di offerta formulata da più soggetti);
- un soggetto non coincidente con l'offerente, munito di regolare procura, redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;
- un avvocato in caso di offerta per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 co. 3 c.p.c.

In caso di offerta presentata per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 co. 3 c.p.c. la stessa dovrà necessariamente essere presentata come detto tramite avvocato. In caso di successiva aggiudicazione, lo stesso dovrà dichiarare in forma scritta, tramite comunicazione al Professionista inviata a mezzo PEC lg647.2025milano@pecliquidazionigiudiziali.it, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui il credito deve essere definitivamente ceduto; la dichiarazione effettuata dovrà poi essere comunicata al gestore della vendita in pari data. L'offerente per persona, ente o società da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissione alla gara. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o in caso di dichiarazione di persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, o nel caso in cui la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima offerta è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Versamento della cauzione

Ai fini dell'ammissione alla vendita telematica, sarà necessario versare una cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto tramite bonifico bancario sul conto corrente del gestore **GRUPPO EDICOM SPA, IBAN IT90E0326804607052737800862 - Banca Sella Spa**, indicando quale causale "**Liquidazione Giudiziale R.G. 647/2025 Trib. Milano versamento cauzione**". **Il bonifico dovrà essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta e quindi entro le ore 12:00 del giorno precedente all'asta.**

Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

Pertanto, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte e la deliberazione delle stesse il professionista non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente sopra identificato, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia programmati (per tali dovendosi ritenere quelli di cui sia data notizia mediante avviso pubblicato sul sito del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguito alla pubblicità ex art. 490 c.p.c.), ovvero ancora nei casi non programmati, o non comunicati dal Ministero, l'offerta andrà depositata con le modalità di cui all'art. 15 D.M. n. 32/2015, al quale si rimanda. Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal gestore al soggetto offerente con disposizione di bonifico del mittente (iban di provenienza) da eseguirsi nel più breve tempo possibile.

Pagamento della marca da bollo digitale

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo

<http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario. Il bollo virtuale non sarà soggetto a restituzione.

Contenuto dell'offerta

L'offerta telematica deve contenere, secondo quanto riportato dall'art. 12 D.M. 32/2015:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, un indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico. Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non è in possesso di codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo;
- se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Nel caso in cui l'acquisto debba essere soltanto a beneficio del coniuge offerente, ai sensi dell'art. 179, lett. f) e ultimo comma c.c., dovrà essere prodotta alla Procedura prima del definitivo trasferimento della proprietà la dichiarazione dell'offerente e del suo coniuge, resa nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 2657 c.c.;
- se l'offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, l'offerta deve essere sottoscritta dal soggetto autorizzato con provvedimento del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- se l'offerta è formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni): la misura delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la Procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della Procedura;
- l'indicazione e descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della Procedura;
- la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo/base indicato nella parte iniziale del presente avviso di vendita;
- l'indicazione del termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore al termine di giorni 5 successivi alla comunicazione di aggiudicazione); il termine si intende non sottoposto al regime della sospensione feriale dei termini;
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico, effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma per la cauzione, cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del D.M. 32/2015;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per l'invio dell'offerta firmata digitalmente oppure quello della PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta ai sensi dell'art. 12, commi 4 e 5 D.M. 32/2015, funzionale anche alla ricezione delle comunicazioni previste dal presente avviso di vendita;
- il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente avviso di vendita.

Documenti allegati all'offerta

Sono da allegarsi all'offerta telematica:

- copia della contabile del versamento della cauzione;
- copia di documento di identità dell'offerente in corso di validità, anche in ipotesi di c.d. Presentatore dell'offerta;
- in caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni: copia dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni emesso dal Comune nel quale si è celebrato il matrimonio;
- se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di impresa individuale: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi;
- se l'offerente è minorenne, copia della autorizzazione del Giudice tutelare;

- se l'offerente è una società: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale e di offerta;
- qualora l'offerta venga formulata da Presentatore non coincidente con l'offerente, copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente e redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, recante data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte e la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- qualora l'offerta venga formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni), alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente Presentatore, redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, recante data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 32/2015, che precisi che il procuratore ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, dovendo inoltre riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote dei diritti che ciascuno dei co-offerenti intende acquistare.
- se l'offerente è un cittadino straniero sarà necessario altresì allegare:
 - a) in caso di cittadino residente, copia di permesso di soggiorno;
 - b) in caso di cittadino non residente, indicazione del Trattato internazionale tra lo Stato italiano e quello di appartenenza che legittimi l'acquisto in Italia di beni come quelli oggetto dell'offerta, ovvero, sempre in caso di offerente cittadino straniero extracomunitario non munito di permesso di soggiorno, la precisazione che, in base alla normativa dello Stato di origine dell'offerente, un cittadino italiano può acquistare in tale Stato beni come quello oggetto dell'offerta con le medesime modalità, con indicazione della normativa di riferimento
- il presente avviso di vendita sottoscritto per accettazione in ogni pagina.
Una volta completato il processo di composizione dell'offerta tramite procedura guidata si ottiene il file compresso "offerta xxxxxxxxxxxx.zip.p7m". Una volta generato, tale file non deve essere rinominato, aperto o alterato, pena l'invalidazione del file e dell'offerta.

2)Modalità di svolgimento dell'asta

Gli offerenti parteciperanno alle operazioni di vendita collegandosi alla piattaforma di gara www.doauction.it del gestore della vendita telematica Gruppo Edicom S.p.a., utilizzando le credenziali di accesso che lo stesso gestore, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con invito a connettersi al portale. In prossimità della gara un estratto di tale invito sarà comunque trasmesso dal gestore, a mezzo SMS, anche al recapito di telefonia mobile indicato nell'offerta. Si precisa che l'offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita

Il Professionista/celebrante almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita: verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti; verifica l'effettivo accredito dell'importo della cauzione; procede conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide per la gara che verrà svolta nel portale www.doauction.it.

L'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale www.doauction.it è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, dell'offerta incluso il versamento della cauzione, come indicato nel presente Avviso di vendita. L'offerente è tenuto a connettersi al portale. In difetto, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato.

All'apertura delle operazioni di vendita, le stesse saranno aperte dal professionista ed esaminate. Il professionista provvederà a dichiarare inefficaci o inammissibili le offerte criptate non conformi a quanto disposto nel presente avviso.

L'orario di inizio della gara risulta indicativo in quanto l'apertura delle offerte potrebbe subire ritardi.

La gara si svolge sul sito www.doauction.it; la gara telematica si svolgerà nel giorno indicato dal presente avviso di vendita e avrà una durata di 24 ore.

Al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei 5 minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori 5 minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.

Si precisa che: in caso di unica offerta valida, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente.

Ai fini dello svolgimento della gara, nel caso in cui tutte le offerte pervenute risultassero di eguale importo e quindi non fosse possibile individuare un miglior offerente, verrà considerata come base d'asta l'offerta associata all'utente che risulterà aver trasmesso per primo l'offerta stessa, in base alle risultanze acquisite.

Nell'ipotesi di più offerte valide, si darà luogo a gara tra gli offerenti, la cui base sarà costituita dall'offerta più alta. Il bene verrà aggiudicato a chi abbia effettuato il rilancio maggiore entro il tempo prestabilito.

Nell'ipotesi di più offerte valide, ma qualora alla gara gli offerenti tuttavia non vi aderiscano, il lotto sarà aggiudicato a favore del migliore offerente, anche se eventualmente assente al momento dell'esame delle offerte. Quest'ultimo verrà individuato nelle modalità che seguono: sulla base dell'entità del prezzo offerto, ovvero, in via subordinata, sulla base dell'entità della cauzione prestata, ovvero in via ulteriormente subordinata, in base al minor termine di versamento del saldo e infine in base al criterio della priorità dell'offerta.

L'effettiva connessione dell'utente al momento dell'avvio delle operazioni di vendita in caso di offerta telematica non inficia in alcun modo la validità dell'offerta. Pertanto, si precisa che si procederà all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente ovvero all'apertura della gara e successiva aggiudicazione al maggiore offerente o al primo offerente, anche se l'utente risultasse off line e/o assente al momento dell'avvio delle operazioni di vendita.

La gara sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà presentato l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

Si precisa che l'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo.

3) Termini di pagamento, trasferimento della proprietà e informazioni generali

Pagamenti

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato entro il termine proposto nell'offerta e comunque non superiore a 5 giorni dall'aggiudicazione, mediante *bonifico bancario sul conto corrente della "Liquidazione Giudiziale Agatos Energia Srl - UNICREDIT - IBAN IT15B0200810100000107381186* indicando quale causale "Liquidazione Giudiziale R.G. 647/2025 Trib. Milano versamento saldo" o comunque secondo le indicazioni fornite dal curatore. Il Commissionario, Gruppo Edicom Spa, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: 2% oltre IVA in caso di aggiudicazione senza gara oppure del 4% oltre IVA in caso di aggiudicazione all'esito della gara. Nell'ipotesi in cui la cessione non possa perfezionarsi per effetto dell'eventuale opposizione dell'Agenzia delle Entrate, esercitabile nei 5 giorni lavorativi successivi alla comunicazione della cessione sulla piattaforma dei crediti, nessuna commissione sarà dovuta a Edicom, né saranno applicati vincoli contrattuali o penali a carico della Procedura. In ogni caso la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario, come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **Gruppo Edicom S.p.A. - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria.

Trasferimento di proprietà

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere integralmente versato, con le modalità e nei termini indicati nel presente avviso.

Il verbale di aggiudicazione, unitamente al presente avviso e alle condizioni di vendita ivi contenute — che l'aggiudicatario accetta integralmente con la partecipazione alla procedura competitiva — costituisce titolo della cessione dei crediti tra le Parti, ferma restando la disciplina in ordine alla sua efficacia nei confronti dell'Erario.

Ai sensi dell'art. 121 e seguenti del D.L. 34/2020, l'efficacia della cessione nei confronti dell'Agenzia delle Entrate — e quindi l'effettiva utilizzabilità del credito da parte del Cessionario — è subordinata al perfezionamento della comunicazione telematica di cessione tramite l'apposita Piattaforma Cessione Crediti, alla sua accettazione da parte del Cessionario, nonché al positivo superamento di ogni verifica,

controllo o eventuale sospensione della comunicazione, previsti dalla normativa e dai provvedimenti attuativi dell'Agenzia delle Entrate vigenti al momento della comunicazione stessa.

Il Curatore senza indugi effettuerà la comunicazione di cessione tramite Piattaforma entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data di integrale accredito del prezzo, e a darne contestuale notizia al Cessionario a mezzo PEC. Il Cessionario si obbliga ad accettare la cessione tramite la medesima Piattaforma entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data in cui il credito risulterà effettivamente visibile e disponibile per l'accettazione sul proprio cassetto fiscale/Piattaforma Cessione Crediti.

Qualora, all'esito dei controlli e delle verifiche di cui sopra, l'Agenzia delle Entrate rilevi profili di rischio, irregolarità o altre cause ostative non imputabili al Cessionario, e la comunicazione di cessione si consideri, in tutto o in parte, non effettuata o comunque priva di effetto, il contratto di cessione si intenderà risolto di diritto, integralmente o limitatamente alla quota di credito non trasferita, e il Curatore provvederà alla restituzione del prezzo corrispondentemente versato entro 30 (trenta) giorni dalla data in cui la Procedura ha avuto conoscenza dell'esito negativo, dedotte le sole spese di procedura eventualmente già sostenute e non ripetibili.

Il credito si intende definitivamente e validamente trasferito solo alla data in cui la comunicazione risulti efficace ai sensi di legge.

Il Curatore dichiara, per quanto a propria conoscenza sulla base della documentazione in atti, che i crediti oggetto di cessione risultano regolarmente iscritti nel cassetto fiscale del debitore, muniti di visto di conformità e delle asseverazioni tecniche previste dalla normativa applicabile, e non oggetto di cessioni o vincoli anteriori diversi da quelli eventualmente specificati nel presente avviso. Il Curatore si impegna a mettere a disposizione del Cessionario la documentazione necessaria all'assolvimento degli obblighi di Legge. L'aggiudicatario non potrà muovere alla Procedura alcuna obiezione, richiesta di riduzione del prezzo o di risarcimento in relazione all'eventuale diniego o sospensione dell'Agenzia Entrate alla cessione di tutti o di solo alcuni crediti.

Imposte, documenti da consegnare

Restano a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione, l'imposta di registro sull'atto di cessione, ove dovuta nei soli casi d'uso previsti dalla normativa vigente, nonché l'eventuale imposta di bollo applicabile al medesimo atto, restando in ogni caso esclusa l'applicazione dell'IVA, trattandosi di operazione esclusa dal relativo campo di applicazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera a), del D.P.R. 633/1972.

L'aggiudicatario sarà tenuto a consegnare entro il termine del versamento del saldo prezzo **la dichiarazione antiriciclaggio prevista dall'articolo 585, 4° comma, c.p.c.**

Informazioni e dichiarazioni

La vendita dei crediti avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, sulla base della documentazione resa disponibile dalla Procedura. L'aggiudicatario, dichiarandosi edotto del contenuto del presente avviso e della documentazione resa disponibile, dispensa espressamente la Procedura da ogni garanzia per evizione e per vizi, ivi comprese eventuali difformità tra gli importi indicati e quelli risultanti dal cassetto fiscale.

È onere esclusivo dell'aggiudicatario, prima della partecipazione alla procedura competitiva, verificare autonomamente – anche mediante la documentazione che la Procedura mette a disposizione – la sussistenza dei presupposti soggettivi e oggettivi per l'acquisizione e il successivo utilizzo dei crediti, ivi compresa la propria capienza fiscale e ogni altro requisito richiesto dalla normativa e dai provvedimenti attuativi dell'Agenzia delle Entrate vigenti. Resta esclusa qualunque responsabilità della Procedura, dei suoi organi e del soggetto specializzato incaricato della vendita per le conseguenze derivanti dall'eventuale insussistenza di tali presupposti in capo all'aggiudicatario.

L'aggiudicatario non potrà muovere alla Procedura alcuna obiezione, richiesta di riduzione del prezzo o di risarcimento in relazione a circostanze conoscibili con l'ordinaria diligenza sulla base della documentazione resa disponibile prima dell'aggiudicazione.

La documentazione attestante i crediti fiscali sarà messa a disposizione agli interessati, previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza, contattando lo Studio del Curatore, Dott. Pierpaolo Ferraro, al numero 02/76006541 o all'indirizzo pec: lg647.2025milano@pecliquidazionigiudiziali.it.

Inadempimento dell'aggiudicatario

Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto. I compensi spettanti al Gruppo Edicom S.p.A., per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.

4) Condizioni di Vendita

I crediti sono posti in vendita PRO SOLUTO nella consistenza indicata nel cassetto fiscale come pubblicato sui siti www.asteanunci.it; www.canaleaste.it; www.astearvvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it. Oltre su www.doaauction.it e www.garavirtuale.it.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c.; l'aggiudicatario pertanto non potrà muovere alcuna obiezione sui crediti oggetto di cessione successivamente all'aggiudicazione.

Il Lotto è costituito da un blocco unico di crediti, non frazionabile, e verrà aggiudicato per l'intero importo complessivo indicato. Si raccomanda pertanto una attenta e preliminare verifica legale e commerciale sull'oggetto della vendita e sulla possibilità di cessione/acquisizione.

5) Disposizioni generali

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di vendita, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, potranno essere richiesti al Gruppo Edicom S.p.A. tramite i recapiti indicati sul portale. Il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, nonché sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta.

Gli Organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria e sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento.

Il commissionario non sarà in alcun modo responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di vendita e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione della Procedura.

Si precisa, altresì, che il commissionario non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente e non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.

6) Pubblicità della vendita

Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c..

Copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteanunci.it; www.canaleaste.it; www.astearvvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it. Oltre su www.doaauction.it e www.garavirtuale.it.

Per avere maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla gara telematica è possibile contattare il Commissionario Edicom attraverso: la *Chat online* disponibile sul portale www.doaauction.it o attraverso l'apposito Help Desk telefonico attivo dal lunedì al martedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:30 venerdì dalle 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle 17:00 raggiungibile al numero di telefono 041-8622235.

Milano, 22.09.2026


Il Curatore
Dr Pierpaolo Ferraro