

TRIBUNALE DI ROMA
sezione XIV civile

Fall. LULLO DOMENICO n. 373-3 anno 2015
Giudice Delegato: Cons. Dott. Alessandro Nastri
Curatore: Dott. Piergiorgio Zampetti

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA DI MARCHI REGISTRATI IN UNICO LOTTO

XIII ESPERIMENTO

Il Curatore del fallimento in epigrafe

AVVISA CHE

sul portale <https://industrialsales.fallcoaste.it>, mediante lo svolgimento delle aste in modalità telematica, **a partire dalle ore 12.00 del giorno 26.11.2026 e fino alle ore del 12.00 del giorno 27.11.2026**, avrà luogo la

VENDITA SENZA INCANTO

in lotto unico dei seguenti cinque marchi registrati, meglio specificati nella relazione di stima allegata alla cui lettura si rimanda:

1. n. 1296557 (nuovo numero UIBM 302010901834846) per “*cerbiatto*”;



2. n. 1641447 (nuovo numero UIBM 302014902281934) per “*cerbiatto – il cornetto appena fatto*”;



3. n. 1641448 (nuovo numero UIBM 302014902281935) per “*cerbiatto – il panettone appena fatto*”;



4. n. 1641449 (nuovo numero UIBM 302014902281936) per “*cerbiatto – la colomba appena fatta*”;



5. n. 1641450 (nuovo numero UIBM 302014902281937) per “*cerbiatto – produzione dolciaria*”.



I marchi vengono posti in vendita per il diritto di proprietà (1/1)
al valore d’asta di Euro 154.000,00 (centocinquantaquattromila/00).

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:
Euro 10.000,00 (diecimila/00).

DISCIPLINA DELLA VENDITA

Le operazioni di vendita saranno curate da INDUSTRIAL SALES S.r.l, codice fiscale e partita iva 16769601002, con sede in via Monte Giove Vecchio 6 – 00075 Lanuvio (RM), telefono 0632092736, mail: info@i-asta.it, sito web www.i-asta.it, con pubblicità sul portale delle vendite pubbliche e sul portale <https://industrialsales.fallcoaste.it>, salvo altri; svolgimento della gara sul portale <https://industrialsales.fallcoaste.it>.

1. Oggetto della vendita

I beni sopra descritti sono posti in vendita come visti e piaciuti, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione e pertinenza, servitù attive e passive, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, di guisa che eventuali differenze di misura e/o errori di

qualsivoglia genere non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò già tenuto conto in sede di perizia; il tutto come meglio descritto nella stima dei beni redatta dal perito, in atti, liberamente consultabile ed alla quale espressamente si rinvia per ogni chiarimento in merito.

2. Modalità di presentazione delle offerte

Condizione imprescindibile per la partecipazione alla gara è la preventiva iscrizione dell'utente alla stessa. L'iscrizione prevede 2 fasi:

- la registrazione sul portale dedicato <https://industrialsales.fallcoaste.it>;
- il versamento di una cauzione di importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al fallimento **FALL 373-1/2015 DOMENICO LULLO** - IBAN **IT36R0200805340000105108339**; l'importo della cauzione dovrà risultare accreditato entro il giorno **23.11.2026**, al fine di consentire al fallimento la verifica del versamento della cauzione e la successiva conferma a INDUSTRIAL SALES.

È quindi onere dell'offerente acquisire presso la propria banca le informazioni opportune in ordine alla tipologia e alle modalità di bonifico che possano garantire che la somma sia accreditata sul conto corrente indicato entro il termine previsto.

Le offerte dovranno pervenire telematicamente in applicazione delle condizioni generali
CONDIZIONI GENERALI pubblicate all'indirizzo
<https://industrialsales.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html>.

Le offerte telematiche devono contenere, a pena di inefficacia:

- a) se persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, recapito telefonico-fax o e-mail ai quali ricevere le comunicazioni della procedura fallimentare, stato civile, copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente, che dovrà altresì sottoscrivere personalmente l'offerta; se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo), fermo restando che qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale sarà necessario allegare copia della dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale; qualora l'offerente sia minore di età o incapace, copia del documento di identità e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e della relativa autorizzazione;
- b) se società o persona giuridica: denominazione sociale, sede legale, recapito telefonico-fax o e-mail ai quali ricevere le comunicazioni della procedura fallimentare, numero di iscrizione al registro delle imprese, codice fiscale e partita iva, allegando la visura camerale della società o persona giuridica attestante i poteri del legale rappresentante dell'offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della procura notarile che autorizzi altro soggetto alla partecipazione alla vendita nonché copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del o dei rappresentanti o del terzo munito di procura, il/i quale/i dovrà/anno, altresì, sottoscrivere personalmente l'offerta;
- c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore d'asta (prezzo base);
- d) l'indicazione della cauzione versata, che non potrà essere di importo inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto;
- e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di accettare le condizioni indicate nel presente disciplinare;
- f) in caso di pluralità di interessati, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti con la precisazione dei diritti che ciascuno intende acquistare.

L'offerta presentata nella vendita competitiva è irrevocabile.

Non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta (offerente),

salvo il caso in cui l'acquisto avvenga per il tramite di società di leasing; in tal caso, l'offerente dovrà indicare che l'offerta s'intende effettuata per l'acquisto a mezzo di società di leasing.

Il gestore della vendita verificherà dell'offerta e la correttezza dei documenti allegati.

L'iscrizione sarà confermata esclusivamente con l'invio, da parte di INDUSTRIAL SALES, di una e-mail contenente i dati relativi alla gara, le condizioni generali ed il codice PIN, univoco per la singola vendita, da utilizzare per partecipare alla gara. Non si potrà partecipare all'asta se non si disporrà del codice PIN.

Nel caso in cui la documentazione risultasse insufficiente o errata, sarà possibile integrarla fino a che il gestore non abbia verificato ed inviato il codice PIN.

3. Gara tra gli offerenti

Nel caso in cui siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel caso in cui siano state presentate più offerte di pari importo, si procederà a gara sulla base dell'offerta presentata per prima.

Per tutta la durata della gara, l'utente potrà presentare offerte vincolanti ed irrevocabili di acquisto al prezzo che risulta di volta in volta il più alto. Ciascuna offerta perderà efficacia quando sarà superata da una successiva offerta più elevata.

Ciascuna offerta si intenderà definitivamente inviata cliccando sul pulsante "conferma", con evidenza dell'offerta sul sito.

In presenza di un rilancio valido nei cinque minuti prima del termine delle operazioni di vendita, quest'ultimo verrà prorogato di tre minuti e, successivamente, di ulteriori tre minuti per ogni offerta in aumento (cd. "extra time").

4. Aggiudicazione

Allo scadere del termine, i beni saranno aggiudicati in via provvisoria all'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento, il bene verrà aggiudicato a favore del miglior offerente o, in caso di parità di offerte, a favore di colui che per primo ha presentato l'offerta.

Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita avanti il Notaio incaricato dalla procedura.

L'importo versato a titolo di cauzione dagli offerenti sarà: i) restituito mediante bonifico bancario con spese a carico, in caso di mancata aggiudicazione del lotto; ii) computato quale acconto prezzo, in caso di aggiudicazione.

Il Curatore in ogni momento della procedura e fino al perfezionamento della vendita avrà la facoltà di sospendere ovvero di non portare a compimento la procedura di vendita, ove pervenga offerta d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione entro dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria, determinando, in tale ipotesi, le modalità di un'eventuale ulteriore gara, ovvero di non procedere alla aggiudicazione o alla vendita senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio, ovvero proporre azioni di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c., fermo il solo obbligo di restituzione delle cauzioni versate, senza interessi, rimanendo a carico degli offerenti o aggiudicatari ogni alea, rischio ed onere connesso all'esercizio di dette facoltà.

Resta salva e impregiudicata la possibilità che il Giudice Delegato disponga la sospensione della vendita per gravi e giustificati motivi fino al trasferimento della proprietà dei beni.

5. Pagamento del prezzo e degli oneri accessori

Entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, dovranno essere pagati, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti del fallimento:

- il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione prestata) a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato al fallimento **FALL 373-1/2015 DOMENICO LULLO - IBAN IT36R0200805340000105108339**;
- un importo corrispondente a quello delle spese relative alla vendita (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, imposte, tasse, onorari notarili, accessori ed oneri di qualsiasi genere connessi) a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato al Notaio incaricato della stipula dell'atto di vendita, il quale provvederà a comunicarne gli estremi all'aggiudicatario;
- un importo corrispondente ai diritti d'asta, pari al 10% sul prezzo di aggiudicazione (oltre iva in misura di legge), a mezzo bonifico sul conto corrente intestato a INDUSTRIAL SALES S.r.l., – IBAN IT 75 Q 02008 38864 000106608212.

Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto (saldo del prezzo, imposte, tasse, onorari notarili, accessori ed oneri di qualsiasi genere connessi, spese, diritti d'asta, ecc.) comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione che sarà incamerata a titolo di penale, salvo il diritto del fallimento di richiedere ex art.587 c.p.c. il risarcimento dell'eventuale danno.

Ai sensi dell'art. 108 co.2 LF le eventuali formalità pregiudizievoli saranno cancellate previo apposito decreto del Giudice Delegato, che sarà emesso successivamente al trasferimento dei beni; le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli ed il compenso del Notaio per la cancellazione saranno a carico dell'acquirente.

Nel caso di mancata stipula per fatto non imputabile all'aggiudicatario (ad esempio, a titolo esemplificativo e non tassativo, per l'eventuale sospensione della vendita disposta dal Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108 LF), l'offerta del medesimo resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di 120 (centoventi) giorni successivi all'aggiudicazione definitiva.

Il trasferimento dei beni avverrà mediante stipula di atto notarile di compravendita a rogito del Notaio incaricato Dott. Bruno Cesarini, con studio a Roma – via Giuseppe Marchi n.10, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dal saldo di quanto complessivamente dovuto.

6. Avvertenze

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzia da parte della procedura. I beni saranno venduti a corpo e non a misura, come visti e piaciuti. La vendita non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, eventuali differenze di misura, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dalla cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Grava su ciascun soggetto offerente l'onere di prendere preventiva ed accurata visione di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita.

ULTERIORI AVVERTENZE

L'eventuale attribuzione del PIN, intervenuta per motivi di urgenza prima della verifica del pagamento della cauzione, non costituisce prova della regolarità dell'iscrizione, riservandosi in tal caso la curatela di controllare che il pagamento sia stato effettuato nei termini, anche ai fini della

conferma della validità dell'offerta. La comunicazione del risultato dell'esperimento di vendita sarà comunque effettuata al termine delle verifiche sulla regolarità del pagamento delle cauzioni.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e d'iscrizione all'asta telematica e per informazioni sulla procedura di vendita, contattare l'incaricato INDUSTRIAL SALES SRL, ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00:

telefono 0632092736

mail: info@i-asta.it

sito web www.i-asta.it

Roma, 08.10.2026

Il Curatore
(Dott. Piergiorgio Zampetti)

