

TRIBUNALE DI VICENZA
Sezione Prima Civile e delle Procedure Concorsuali
Concordato semplificato R.G. n. 3/2026 CSCI
Giudice designato: Dott. Fabio D'Amore
Ausiliario: Dott. Fabio Carta

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

1. Premessa e finalità dell'invito

Il sottoscritto Dott. Fabio Carta, nominato Ausiliario nell'ambito del procedimento di concordato semplificato per la liquidazione del patrimonio pendente avanti al Tribunale di Vicenza della società FINTEX S.r.l., con sede legale a Verona (VR), Via XX Settembre n. 9, e sede operativa a Vicenza, Via Ludovico Lazzaro Zamenhof n. 398, codice fiscale e partita IVA 03316920234 — di seguito, la **"Società"** o **"Fintex"** — intende acquisire manifestazioni di interesse e offerte vincolanti aventi ad oggetto l'azienda esercitata dalla Società.

Il presente invito è predisposto al fine di verificare l'eventuale esistenza sul mercato di condizioni economiche e contrattuali migliorative rispetto alla proposta irrevocabile di affitto e acquisto dell'azienda ricevuta dalla Società il 7 maggio 2026, successivamente confermata e prorogata, e da ultimo modificata e migliorata con comunicazione del 16 settembre 2026.

La procedura di confronto è finalizzata alla massimizzazione del valore dell'azienda e, conseguentemente, delle risorse destinabili al soddisfacimento dei creditori, nel rispetto delle disposizioni applicabili al concordato semplificato e delle determinazioni del Tribunale di Vicenza.

Il presente invito non costituisce un'offerta al pubblico né una promessa al pubblico, non comporta alcun obbligo per Fintex di accettare le manifestazioni ricevute e non attribuisce agli interessati alcun diritto alla conclusione del contratto o all'aggiudicazione dell'azienda.

2. Informazioni essenziali sulla Società e sull'attività aziendale

Fintex è stata costituita nel 2003 e svolge, in via prevalente, attività nel settore dell'abbigliamento, delle calzature e degli articoli sportivi.

L'attività aziendale comprende, in particolare:

- commercio all'ingrosso e al dettaglio di articoli di abbigliamento, calzature e articoli sportivi;
- ricerca, sviluppo, progettazione e design di collezioni di abbigliamento;
- ideazione e realizzazione di prototipi e campionari;
- gestione verticale delle produzioni, dalla fase creativa alla realizzazione del prodotto finito;
- selezione e coordinamento dei fornitori produttivi;
- gestione degli ordini, della produzione e dei controlli qualitativi;
- gestione delle importazioni, della logistica e della consegna dei prodotti;
- servizi tecnici, amministrativi e di supporto alla filiera della moda;
- messa a disposizione di spazi showroom e utilizzo di software e sistemi informativi funzionali all'attività.

Fintex ha maturato esperienza e know-how nella gestione delle produzioni per operatori e titolari di marchi del settore fashion e sportswear.

Alla data indicata nella documentazione posta a base del piano, la Società occupava (e tutt'ora occupa) otto dipendenti, operanti nei settori della logistica, della produzione, della progettazione e del design, dell'area commerciale e dell'amministrazione.

L'attività è attualmente svolta anche nell'ambito del rapporto contrattuale con Fashion Services S.r.l., con sede legale in Vicenza, Via Ludovico Lazzaro Zamenhof n. 398, codice fiscale e partita IVA 04424470245, avente ad oggetto servizi integrati di ricerca e sviluppo delle collezioni, gestione dei campionari, selezione dei fornitori, trasmissione e gestione degli ordini, controllo delle fasi produttive, importazione, logistica, consegna, utilizzo di sistemi informativi e messa a disposizione di spazi showroom.

3. Oggetto dell'operazione

L'operazione oggetto del presente invito è strutturata, in via preferenziale, come operazione unitaria e inscindibile composta da:

1. **affitto dell'azienda**, o del compendio aziendale individuato nella documentazione della procedura, per il periodo e alle condizioni da definire in sede di gara e di stipula contrattuale;
2. **successivo acquisto dell'azienda** al termine del periodo di affitto, subordinatamente all'omologazione definitiva del concordato semplificato e all'esito della procedura competitiva.

Le manifestazioni di interesse dovranno pertanto indicare chiaramente se l'interessato intende formulare un'offerta per l'intera operazione bifasica di affitto e successivo acquisto oppure per una diversa struttura negoziale, adeguatamente motivata e comunque idonea a garantire una valorizzazione non inferiore dell'azienda e delle utilità destinabili ai creditori.

4. Perimetro dell'azienda

Salvo quanto sarà precisato negli atti definitivi della procedura competitiva, l'azienda comprende il complesso organizzato dei beni, dei rapporti giuridici, dei contratti, delle autorizzazioni, delle utilità immateriali e dell'avviamento funzionali alla prosecuzione dell'attività aziendale.

In particolare, il perimetro comprende:

- software gestionale, know-how, avviamento, procedure operative e organizzative;
- annesso rustico sito in Vicenza, Strada di Casale n. 194, censito catastalmente al Foglio 13, Particella 156, subalterno 4, categoria C/2;
- beni mobili e attrezzature aziendali;
- crediti commerciali e finanziamenti per un valore indicato nel piano di concordato – al netto delle rettifiche apportate - di euro 575.222,00;
- rapporti contrattuali funzionali alla prosecuzione dell'attività, nei limiti della loro trasferibilità e dell'efficacia degli eventuali consensi necessari;
- rapporti con fornitori, clienti e partner commerciali, nei limiti consentiti dalla legge e dai contratti;
- licenze, autorizzazioni, software, sistemi informativi e strumenti operativi;
- spazi e dotazioni showroom;
- rapporti di lavoro relativi al personale assegnato all'azienda, secondo la disciplina applicabile e le condizioni stabilite negli atti della procedura;
- ogni ulteriore elemento individuato nell'inventario e nella documentazione che sarà resa disponibile agli interessati.

La proposta attualmente posta a base del confronto prevede, inoltre, l'assunzione delle passività relative ai rapporti di lavoro dipendente facenti capo a Fintex, incluse, nei limiti da definirsi contrattualmente, le competenze maturate, il trattamento di fine rapporto e i relativi ratei, nonché l'accollo delle eventuali pretese risarcitorie riconosciute nell'ambito del contenzioso relativo all'attività immobiliare e ai rapporti con la committenza. Ogni interessato dovrà indicare espressamente le passività che intende assumere e le relative modalità.

Restano in ogni caso escluse, salvo diversa espressa previsione degli atti della procedura:

- le passività di Fintex non espressamente assunte dall'offerente;
- le posizioni estranee al perimetro funzionale dell'azienda;
- le passività e i rapporti che la procedura indicherà come non trasferibili o non assumibili.

5. Proposta di riferimento

Ai fini della comparazione, si rende noto che la Società è in possesso di una proposta irrevocabile di affitto e successivo acquisto dell'azienda, da ultimo modificata e migliorata in data 16 settembre 2026.

La proposta di riferimento prevede, in sintesi:

- affitto dell'azienda quale fase preliminare e funzionale al successivo acquisto;
- successivo acquisto dell'azienda subordinato all'omologazione definitiva del concordato semplificato e all'esito dell'eventuale procedura competitiva;
- corrispettivo per l'acquisto dell'azienda pari a **euro 650.000**;
- pagamento di euro 70.000 entro il 30 maggio 2027 e di ulteriori euro 70.000 entro il 30 novembre 2027, quali acconti sul prezzo;
- pagamento del saldo residuo di euro 510.000 secondo le condizioni e le modalità previste nella proposta e negli atti della procedura;
- accollo di passività connesse ai rapporti di lavoro (TFR e ratei maturati e non corrisposti del personale trasferito e relativi oneri previdenziali), quantificati in **euro 128.644** alla data di riferimento del piano (31.3.2026), e di compensi professionali per **euro 7.873**;
- disponibilità a prestare idonee garanzie a tutela del pagamento del prezzo, secondo quanto previsto dagli atti della procedura e dal contratto definitivo.

Un terzo soggetto diverso dal Proponente si è, inoltre, impegnato ad apportare in favore della Società, a fondo perduto e a titolo di finanza esterna subordinatamente alla definitiva homologazione del concordato, un importo pari a **euro 50.000**.

La proposta di riferimento costituisce il parametro economico e negoziale rispetto al quale saranno valutate le eventuali manifestazioni di interesse e offerte ricevute. La sua efficacia e l'eventuale perfezionamento dell'operazione restano subordinati agli adempimenti, alle autorizzazioni, all'omologazione e al vaglio competitivo previsti nell'ambito della procedura.

6. Contenuto minimo della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in forma scritta, sottoscritta dal legale rappresentante dell'interessato o da soggetto munito dei necessari poteri, e dovrà contenere almeno:

1. denominazione o nome, sede, codice fiscale e partita IVA dell'interessato;
2. generalità del legale rappresentante e indicazione dei poteri di firma;

3. descrizione dell'attività svolta e delle esperienze maturate nel settore dell'abbigliamento, del fashion, dello sportswear, della produzione o della gestione aziendale;
4. indicazione della struttura dell'operazione proposta;
5. indicazione del corrispettivo offerto per l'acquisto dell'azienda;
6. indicazione del canone offerto per l'eventuale affitto dell'azienda e delle relative modalità di pagamento;
7. indicazione della durata dell'eventuale contratto di affitto;
8. indicazione degli eventuali acconti, delle scadenze e delle modalità di pagamento del prezzo;
9. indicazione delle garanzie offerte, specificando natura, importo, durata, soggetto garante e tempi di rilascio;
10. indicazione delle passività e dei rapporti di lavoro eventualmente assunti, con separata quantificazione degli oneri;
11. indicazione delle condizioni sospensive o risolutive eventualmente richieste;
12. dichiarazione di presa visione e accettazione del perimetro dell'azienda e delle regole della procedura;
13. dichiarazione di disponibilità a partecipare alla procedura competitiva eventualmente indetta dal Tribunale o dagli organi della procedura;
14. durata di irrevocabilità dell'offerta, che non potrà essere inferiore al periodo necessario per la conclusione della procedura competitiva e per gli adempimenti di omologazione;
15. dichiarazione di disponibilità a fornire la documentazione economica, patrimoniale, finanziaria e societaria necessaria per le verifiche sull'affidabilità dell'offerente.

L'offerta dovrà evidenziare separatamente:

- il prezzo monetario di acquisto;
- il valore economico delle passività assunte o accollate;
- il canone di affitto;
- gli eventuali apporti finanziari ulteriori;
- ogni altra utilità economicamente valutabile destinata alla procedura o ai creditori.

Non saranno considerate comparabili offerte che prevedano condizioni meramente eventuali, non assistite da adeguate garanzie o non idonee a essere tradotte in un'offerta vincolante nell'ambito della procedura competitiva.

7. Documentazione da allegare

Alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati, almeno:

- visura camerale aggiornata;
- documento di identità del legale rappresentante;
- documentazione attestante i poteri di firma;
- ultimi due bilanci approvati, ove disponibili, e situazione economico-patrimoniale aggiornata;
- dichiarazione relativa all'assenza di procedure concorsuali, liquidazione o situazioni di insolvenza, salvi gli obblighi di legge e le informazioni comunque rilevanti;
- referenze bancarie o documentazione comprovante la capacità finanziaria;
- descrizione delle fonti di finanziamento dell'operazione;
- eventuale proposta di garanzia bancaria, fideiussione o altra garanzia equivalente;
- dichiarazione relativa alla disponibilità delle risorse necessarie per il pagamento del prezzo e del canone;
- eventuale documentazione attestante precedenti esperienze di acquisizione o gestione di aziende analoghe;
- ogni ulteriore documento utile a comprovare l'affidabilità economica, patrimoniale e professionale dell'interessato.

Fintex e gli organi della procedura si riservano di richiedere integrazioni documentali e chiarimenti, anche ai fini della verifica della serietà, affidabilità e concreta eseguibilità dell'offerta.

8. Modalità e termine di presentazione

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 10 novembre 2026** mediante invio a mezzo PEC all'indirizzo:

f.carta@odcec.legalmail.it

avente ad oggetto:

“Manifestazione di interesse – Azienda FINTEX S.r.l. – Procedimento concordato semplificato Tribunale di Vicenza R.G. n. 3/2026 CSCI”

La manifestazione dovrà essere trasmessa in formato PDF sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore munito dei necessari poteri.

Le richieste di chiarimento dovranno essere inviate esclusivamente all'indirizzo PEC sopra indicato. Le risposte di interesse generale potranno essere rese disponibili agli operatori interessati secondo modalità che garantiscano parità informativa e trasparenza.

9. Accesso alle informazioni e *due diligence*

Gli interessati che avranno trasmesso una manifestazione di interesse potranno essere ammessi, previa valutazione della Società e degli organi della procedura, a una fase di approfondimento informativo e di *due diligence*.

L'accesso alla documentazione sarà subordinato alla sottoscrizione di un accordo di riservatezza e potrà essere regolato mediante data room o altra modalità ritenuta idonea.

La documentazione sarà resa disponibile nei limiti della sua esistenza, pertinenza e divulgabilità, senza che la messa a disposizione dei dati comporti garanzia circa la loro completezza o circa il buon esito dell'operazione.

Gli interessati dovranno svolgere autonomamente le verifiche ritenute necessarie, assumendo ogni responsabilità in ordine alle valutazioni economiche, finanziarie, fiscali, giuridiche, lavoristiche, tecniche e commerciali connesse all'operazione.

10. Valutazione delle offerte

Le manifestazioni di interesse e le eventuali offerte vincolanti saranno valutate considerando, congiuntamente:

- il corrispettivo complessivo offerto;
- il valore e la certezza delle passività assunte;
- il canone di affitto e la regolarità dei relativi pagamenti;
- la tempistica degli incassi;
- la qualità e l'efficacia delle garanzie;
- la solidità patrimoniale e finanziaria dell'offerente;
- la concreta eseguibilità dell'operazione;
- la salvaguardia della continuità aziendale e dei rapporti di lavoro;
- la compatibilità dell'offerta con il piano di concordato semplificato;
- l'assenza di condizioni o riserve suscettibili di compromettere la certezza dell'operazione;
- ogni ulteriore elemento idoneo a massimizzare il valore dell'azienda e il soddisfacimento dei creditori.

Il solo prezzo nominale non costituisce criterio esclusivo di valutazione. Saranno considerate anche le garanzie, la struttura dei pagamenti, l'assunzione delle passività, la durata dell'operazione e il grado di certezza dell'esecuzione.

L'offerta già in possesso della Società sarà valutata secondo i medesimi criteri applicati alle eventuali ulteriori offerte e resterà ferma quale proposta di riferimento nell'ambito della procedura, salvo il miglior esito della procedura competitiva o diverse determinazioni degli organi competenti.

11. Natura dell'invito e riserve della Società

Il presente invito ha natura esplorativa e procedimentale ed è volto esclusivamente a verificare l'eventuale esistenza di condizioni migliori di mercato.

L'ausiliario si riserva espressamente di:

- non dar seguito a una o più manifestazioni di interesse;
- richiedere chiarimenti, integrazioni o riformulazioni;
- invitare gli interessati a presentare offerte migliorative o definitive;
- sospendere, modificare o revocare il presente invito per ragioni connesse alla procedura o alle determinazioni del Tribunale;
- sottoporre le offerte alla Società e agli organi della procedura;
- subordinare ogni eventuale aggiudicazione alla verifica della convenienza e dell'idoneità dell'offerta rispetto al piano concordatario;
- non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti adeguata o migliorativa.

La presentazione della manifestazione di interesse non determina alcun diritto al rimborso dei costi sostenuti dagli interessati, né attribuisce pretese risarcitorie o indennitarie in caso di mancato seguito dell'operazione.

La stipula dell'eventuale contratto di affitto e del successivo contratto di cessione resterà subordinata alle autorizzazioni, agli adempimenti, alle condizioni sospensive e alle verifiche previste dalla legge, dal Tribunale e dagli atti della procedura.

12. Riservatezza e trattamento dei dati

Le informazioni ricevute saranno trattate esclusivamente per le finalità connesse alla verifica delle condizioni di mercato, alla valutazione delle offerte e agli adempimenti della procedura di concordato semplificato.

Gli interessati si impegnano a mantenere riservate le informazioni e la documentazione ricevute e a utilizzarle esclusivamente ai fini della valutazione dell'operazione, salvo quanto necessario per gli adempimenti di legge, per le verifiche interne e per il coinvolgimento di finanziatori, consulenti e professionisti vincolati da obblighi di riservatezza.

13. Pubblicazione e comunicazioni

Il presente invito sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche, nonché mediante gli ulteriori canali ritenuti idonei ad assicurare la più ampia conoscibilità dell'operazione e la verifica dell'assenza di condizioni migliori di mercato.

Ogni comunicazione relativa al presente invito dovrà essere effettuata esclusivamente mediante PEC all'indirizzo indicato al precedente articolo 8.

Vicenza, 8 ottobre 2026.

L'ausiliario
Dott. Fabio Carta