

TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE XIV - CIVILE

Liquidazione Giudiziale: n. 623/2026 LIFESTYLE RETAIL SRL in liquidazione

Giudice Delegato: Cons. Dott. Alessandro Nastri

Curatore: Dott.ssa Lorena Di Cesare

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE

1. VENDITA BENI MOBILI, EX ARTT. 213, CO. 1, E 216 CCII, E RINUNCIA ALLA
LIQUIDAZIONE, EX ART. 213, CO. 2 CCII

2. RECESSO DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE, EX ART. 185, CO. 3 CCII

La sottoscritta Dott.ssa Lorena Di Cesare, nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

PREMESSO CHE

- con sentenza n. 705/2026, pubblicata in data 1° luglio 2026, il Tribunale di Roma, Sezione XIV Civile, ha dichiarato l'apertura della Liquidazione Giudiziale n. 623/2026 a carico di **Lifestyle Retail S.r.l. in liquidazione**, su istanza della debitrice;
- con decreto dell'8 luglio 2026, il Tribunale ha nominato Curatore, in sostituzione, la scrivente Dott.ssa Lorena Di Cesare;

PREMESSO ALTRESÌ CHE

- con la sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale il Tribunale ha invitato il Curatore, tra l'altro:
 - a) a procedere all'immediata ricognizione dei beni e, ove necessario, all'apposizione dei sigilli, ai sensi dell'art. 193 CCII;
 - b) a redigere l'inventario ai sensi dell'art. 195 CCII nel più breve termine possibile;

CONSIDERATO CHE

- previa autorizzazione della S.V. Ill.ma, per le operazioni di inventario e di stima dei beni presso il magazzino in Viterbo, Via Santa Maria in Gradi n. 42, veniva delegato l'Istituto Vendite Giudiziarie Srl, con sede in Roma, Via Zoe Fontana 3, iscritto nel Registro dei gestori delle Vendite Telematiche istituito presso il Ministero della Giustizia;



- l'inventario dei beni presenti presso il magazzino sito in Viterbo era stato precedentemente effettuato, in data 29/04/2026 (all. 1), dalla Dott.ssa Adele D'Alonzo, in qualità di liquidatore giudiziale della Società nominata dal Tribunale di Roma – Sezione specializzata in materia di Impresa, con decreto del 03/12/2025, notificato in data 09/12/2025;
- in data 07/09/2026 l'incaricato dell'I.V.G., Sig. Emiliano Bigi, si recava presso i locali siti in Viterbo, Via Santa Maria in Gradi n. 42, e procedeva, senza costi per la procedura, alle operazioni di inventario ed alla relativa stima. Nei predetti locali venivano rinvenuti anche beni ulteriori rispetto a quelli inventariati dal liquidatore giudiziale, dott.ssa Adele D'Alonzo, in data 29/04/2026 (all. 2);
- il debitore, avvisato a mezzo PEC della data in cui si intendeva effettuare l'accesso presso i locali della Società, non era presente alle operazioni, mentre il comitato dei creditori non risulta costituito, sicché le relative funzioni sono esercitate dalla S.V. Ill.ma ai sensi dell'art. 140, co. 4 CCII;
- all'esito delle operazioni di stima, il valore dei beni inventariati è stato quantificato in € 300,00 (trecento/00) complessivi, come da relazione allegata (all.3);

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

- l'immobile presso cui i beni sono attualmente custoditi risulta nella disponibilità della Società in L.G. in forza di un contratto di locazione stipulato in data 03/11/2025 (all. 4), con decorrenza dal 10/11/2025 e durata di anni 6 (sei) più 6 (sei), con il quale è stato disposto il pagamento anticipato, al momento della firma, dell'intero canone relativo al primo anno, cioè fino al 09/11/2026; il canone per le successive annualità è stato stabilito in € 6.600,00 annui, oltre oneri condominiali per € 360,00, da corrispondere anticipatamente in unica soluzione entro il 5 settembre di ogni anno;
- non vi è interesse per la procedura al subentro nel contratto di locazione de quo; pertanto, tenuto conto dell'avvenuto pagamento del canone di locazione sino al 09/11/2026, si rende opportuno procedere celermente alla vendita dei beni, in modo da liberare l'immobile e recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 185, co. 3 CCII, con effetto non oltre il 09/11/2026, così da evitare la maturazione di ulteriori canoni a carico della massa dei creditori;



- ricorrono, dunque, i presupposti di cui all'art. 213, co. 1 CCII per procedere, prima dell'approvazione del Programma di Liquidazione, alla vendita dei beni mobili inventariati, atteso che dal ritardo deriverebbe pregiudizio per i creditori, in ragione della maturazione di ulteriori canoni di locazione; la vendita verrà effettuata tramite l'I.V.G. di Roma, previa pubblicità per 20 giorni sul Portale delle Vendite Pubbliche e sugli ulteriori canali proposti dall'Istituto, con un unico esperimento di vendita telematica al prezzo di stima, della durata di sette giorni consecutivi, senza previsione di successivi ribassi; in caso di mancata aggiudicazione, la liquidazione dei beni risulterebbe manifestamente non conveniente ai sensi dell'art. 213, co. 2 CCII, il loro valore essendo assolutamente esiguo e comunque inferiore al canone mensile (€ 550,00) previsto nel contratto di locazione dell'immobile presso cui gli stessi sono custoditi;

tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta Curatore

CHIEDE

che l'Ill.mo Signor Giudice Delegato, voglia autorizzare:

1. la vendita dei beni mobili acquisiti all'attivo della procedura, ai sensi degli artt. 213, co. 1, e 216 CCII, tramite l'I.V.G. di Roma, previa pubblicità per 20 giorni, al prezzo di stima di € 300,00, con un unico esperimento di vendita telematica della durata di sette giorni consecutivi, senza previsione di successivi ribassi, autorizzando altresì, in caso di mancata aggiudicazione, la rinuncia alla liquidazione dei beni, ai sensi dell'art. 213, co. 2 CCII;
2. la nomina dell'IV.G. Srl di Roma, in persona del Direttore, dott. Franco Procissi (C.F. PRCFNC50L27A241T) quale delegato per l'esecuzione delle pubblicazioni sul Portale delle Vendite Pubbliche;
3. il recesso, ai sensi dell'art. 185, co. 3 CCII, dal contratto di locazione relativo all'immobile sito in Viterbo, Via Santa Maria in Gradi n. 42, stipulato in data 03/11/2025, con effetto non oltre il 09/11/2026.

Con Perfetta Osservanza.

Roma, 23 settembre 2026

Il Curatore

Dott.ssa Lorena Di Cesare



Allegati:

1. Copia verbale di inventario dei beni del 29/04/2026 del liquidatore giudiziale dott.ssa Adele D'Alonzo;
2. Copia verbale di inventario dei beni del 07/09/2026 dell'IVG;
3. Relazione di stima dei beni del 7/9/2026 dell'IVG;
4. Copia contratto di locazione del 03/11/2025.

