



VANGUARD

FUND

VALUTAZIONI PATRIMONIALI · STIME · PROCEDURE DI LIQUIDAZIONE

INVENTARIO E PERIZIA DI STIMA · MEZZI E ATTREZZATURE

Società Cooperativa

Florovivaistica del Lazio S.C.A.R.L.

Valutazione dei mezzi targati, degli altri mezzi e delle attrezzature — edizione aggiornata a seguito di nuova verifica dei beni

VALORE STIMATO COMPLESSIVO

€ 115.950,00

Beni censiti **60** Tutti i beni risultano presenti Documentazione fotografica **28 scatti**



VANGUARD FUND — Vanguard S.r.l.

Via Giunio Bazzoni 15, 00195 Roma · PEC vanguardsrl_@legalmail.it · Roma, _____

PRESENTAZIONE

Introduzione

Vanguard Fund è un operatore specializzato nella gestione, valorizzazione e commercializzazione di asset mobiliari e immobiliari, attivo su tutto il territorio nazionale.

Collabora stabilmente con professionisti delegati, Curatele, Tribunali, società di leasing e operatori privati, offrendo un supporto qualificato nelle attività di inventariazione, valutazione commerciale e gestione operativa dei beni mobili.

Vanguard Fund S.r.l. assiste inoltre la Procedura nella fase di liquidazione degli asset, avvalendosi di portali web dedicati e di procedure competitive orientate al massimo realizzo secondo criteri di trasparenza, rapidità ed efficienza.

La presente relazione ha ad oggetto esclusivamente i mezzi targati, gli altri mezzi e le attrezzature della Società Cooperativa Florovivaistica del Lazio S.C.A.R.L., con esclusione delle piante ornamentali e degli ulivi, oggetto di separata trattazione.

BENI CENSITI

60

mezzi e attrezzature inventariati

VALORE STIMATO

€ 115.950,00

valore commerciale complessivo

CRITERI ADOTTATI

Metodologia di valutazione

Standard Vanguard. La valutazione del parco veicolare e delle attrezzature della Società Cooperativa Florovivaistica del Lazio S.C.A.R.L. è stata condotta secondo una metodologia strutturata e coerente con gli standard valutativi comunemente riconosciuti nel settore, declinata secondo il modello proprietario Vanguard di analisi tecnico-commerciale.

Il processo estimativo si fonda su un approccio integrato che combina dati oggettivi di mercato, analisi comparativa e valutazione tecnica puntuale dei singoli beni, con l'obiettivo di pervenire alla determinazione di un valore attendibile e coerente con le dinamiche reali di realizzo.

Il metodo Vanguard prevede, in prima istanza, l'individuazione di un valore di riferimento per ciascun bene, desunto da fonti qualificate e da rilevazioni di mercato, che costituisce il punto di partenza dell'analisi. Tale valore viene successivamente affinato attraverso una serie di correttivi tecnici e commerciali, applicati in funzione delle specifiche caratteristiche del bene.

In particolare, i parametri valutativi considerati includono:

- Mezzi targati: valorizzazione in funzione dell'anno di prima immatricolazione e delle curve di deprezzamento osservate sul mercato primario e secondario, ricavate da analisi comparative su beni omogenei.
- Altri mezzi: determinazione del valore tramite indagini di mercato e analisi comparativa su beni omogenei; verifica dell'usura e proiezione della vita residua; dotazioni opzionali, configurazione ed allestimenti specifici, con incidenza diretta sul valore commerciale.
- Attrezzature: valorizzazione sulla base dell'anno di costruzione e/o di prima messa in servizio, con indagini di mercato e analisi comparative su beni omogenei, considerando tipologia e destinazione d'uso, stato di conservazione, livello di usura, eventuale obsolescenza tecnologica, manutenzione eseguita e presenza di dotazioni accessorie o personalizzazioni.

L'applicazione coordinata di tali parametri consente di pervenire a una stima finale aggiornata e coerente, espressione non di un mero dato teorico, ma di un valore concretamente riscontrabile sul mercato, tenuto conto delle modalità di vendita e delle tempistiche di realizzo.

Il risultato dell'analisi rappresenta pertanto il valore complessivo determinato secondo il metodo Vanguard, che integra rigore tecnico, conoscenza del mercato e capacità operativa di valorizzazione dell'asset.

PARAMETRI

Criteri di stima

Mezzi targati e altri mezzi. La valorizzazione è stata determinata in funzione dell'anno di prima immatricolazione, applicando benchmark di mercato e curve di deprezzamento su asset equivalenti, successivamente corretti sulla base di:

- chilometraggio percorso rispetto ai valori medi attesi;
- stato d'uso e livello di manutenzione;

- dotazioni opzionali e configurazione dell'allestimento;
- specificità operativa del mezzo e tempi di reperibilità sul mercato;
- revisioni e tagliandi.

Attrezzature. La determinazione del valore avviene considerando l'epoca di fabbricazione e l'anzianità di utilizzo, in relazione ai normali processi di deprezzamento riscontrabili nel mercato di riferimento, mediante analisi comparative su attrezzature similari e tenendo conto delle caratteristiche tecniche, della funzionalità e dell'ambito di impiego.

Determinazione del valore finale. Il valore finale di ciascun bene è stato determinato mediante applicazione coordinata dei parametri sopra indicati, con attenzione alla specificità del singolo bene, evitando automatismi e garantendo una valutazione coerente con il reale valore di mercato.

CONCLUSIONE VANGUARD

Il Metodo Vanguard consente di esprimere una valutazione che non si limita a una mera quotazione teorica, ma rappresenta un valore concretamente esprimibile sul mercato, tenuto conto della qualità del bene, delle sue caratteristiche, dello stato manutentivo e delle attuali dinamiche di domanda e offerta.

ANALISI ANALITICA
Inventario e valutazione dei beni

A seguito della nuova verifica effettuata, tutti i beni di seguito elencati risultano presenti e sono stati oggetto di valutazione. Il relativo valore è pertanto integralmente ricompreso nel totale.

N.	TIPOLOGIA	MARCA	MODELLO	SPECIFICHE / NOTE	CODICE / MATRICOLA	FOTO	VALORE €
1	Abbacchiatore	Pellenc	Olivion T220/300		43001984	6	500,00
2	Arieggiatore	Fema Import Export	Arieggiatore Classen TRS 20 B		248	—	1200,00
3	Batteria	Pellenc	Lithium 1100		56M05224	7	300,00
4	Batteria	Pellenc	Lithium 1500		131826	7	500,00
5	Biotrituratore	Caravaggi	Biotrituratore Caravaggi Bio 400		tel. 61021	27	6000,00
6	Biotrituratore	Caravaggi	Biotrituratore Caravaggi Bio 600		78213	19	7500,00
7	Carica Batteria	Pellenc	5305-1111		56R0417	8	100,00
8	Carica Batteria	Pellenc	5305-1111		56R04148	8	100,00
9	Club Car Transporter	Carryall - Carraro	232		XM0717-752749	21	4000,00
10	Decespugliatore	Pellenc	Excelion		53J00153	9	400,00
11	Decespugliatore	Pellenc	Excelion		53M12067	9	400,00
12	Decespugliatore	Pellenc	Excelion		53MC0545	10	400,00
13	Decespugliatore	Pellenc	Excelion 2000	equivalente 45 cc	53M12056	10	700,00
14	Forbice Idraulica	Pellenc	M45		Telaio 26H02608	—	450,00
15	Fresaceppi	Rayco	Fresaceppi Rayco GE 13	385 cc	229	5	5000,00
16	Interrasassi	Dairon	RD130			20	2000,00
17	Motosega	Stihl	MS 362	59 cc	MOTOS-001	—	500,00
18	Motosega	Pellenc	Selion M 12	equivalente a 30 cc	Telaio 51J00679	11	500,00
19	Motosega	Pellenc	Selion C 15	equivalente 25 cc	51M00823	—	250,00
20	Motosega	Pellenc	Selion C 20	equivalente 45 cc	51J00115	—	400,00
21	Motosega	Pellenc	Selion C 21 hd	equivalente 45 cc		—	500,00
22	Motosega	Stihl	MS 201 T	35,2 cc	MOTOS-010	—	300,00
23	Motosega	Stihl	MS 201 T	35,2 cc	MOTOS-011	—	300,00

N.	TIPOLOGIA	MARCA	MODELLO	SPECIFICHE / NOTE	CODICE / MATRICOLA	FOTO	VALORE €
24	Motosega	Pellenc	Selion		51J00679	—	300,00
25	Motosega	Stihl	MS 201 tc	35,2 cc	6120556	24	150,00
26	Motosega	Pellenc	Selion C2THD		51R00326	—	500,00
27	Scala	Frigerio	Libretto		1970/22r	15	150,00
28	Scala telescopica	Gierre	3 fili			16	200,00
29	Scala telescopica	Svelt S.p.a.	Giarre			16	200,00
30	Scarificatore	Wolf Geräte	VK32B PLUS		FA76D628026	—	200,00
31	Seminatrice	Fema Import Export	Seminatrice Land Pride OS 1548		547866	28	7500,00
32	Serbatoio	Poli	220 OMA		n. 03517	—	100,00
33	Soffiatore	Pellenc	Airon		57M01508	12	400,00
34	Soffiatore	Pellenc			57S00447	12	400,00
35	Spandiconcime	Gandy	100 H 13		SPANDI-002	29	350,00
36	Spandiconcime	Gandy	100 H 14		SPANDI-001	29	400,00
37	Sramatore	Stihl	HT 101 Motore 4 Mix	31,4 cc	N° 274081602	24	300,00
38	Tosaerba con uomo a bordo	Grasshopper	124-48	724 cc	5912739	1	4000,00
39	Tosaerba con uomo a bordo	Deere & Company	Front John Deere 1565 diesel		—	4	5000,00
40	Tosaerba con uomo a bordo	Grillo	Climber 7220	656 cc	TERBAB-002	3	5000,00
41	Tosaerba telecomandato	Dvorak	Spider ILD01		Spider 01	2	6000,00
42	Tosasiepe	Pellenc	Helion	Equivalentente 30 cc		13	500,00
43	Tosasiepe	Pellenc	Helion 2	Equivalentente 30 cc	54U04719	13	500,00
44	Tosasiepe	Pellenc	Helion Telescop T150/200	Equivalentente 30 cc	54H01433	—	700,00
45	Tosasiepe	Stihl	HS 81 R CM 60		n° 170310499	23	300,00
46	Tosasiepe	Pellenc	Helion	Equivalentente 30 cc	54R04534	13	500,00
47	Tosasiepe	Pellenc	Excelion 2000	Equivalentente 45 cc	—	13	500,00
48	Tosasiepe allungato	Stihl	HL 100	31,4 cc	291013786	30	350,00
49	Tosasiepe prolungato	Stihl	HL - 100	31,4 cc	504544279	31	350,00
50	Tosasiepi	Pellenc	Helion Telescop HT 150/200	Equivalentente 30 cc	54G10317	14	700,00

N.	TIPOLOGIA	MARCA	MODELLO	SPECIFICHE / NOTE	CODICE / MATRICOLA	FOTO	VALORE €
51	Tosasiepi allungato	Pellenc	Helion	Equivalente 30 cc	54K02156	17	500,00
52	Trabattello					25	300,00
53	Trabattello	Svelt S.p.a.	cervino			—	300,00
54	Traccialinee	Vivisport	MTP MC20/20		42252947	32	0,00
55	Transporter	Deere & Company	John Deere Gator 4x2 TE	Anno 2009 - Proprietà		33	7500,00
56	Macchina Agricola	Deere & Company	John Deere 4x2 A2	Anno 2012 - ex leasing		22	10.000,00
57	Motocarro	Italcar	P4E-02 0	Anno 2014 - Proprietà		—	4000,00
58	Rimorchio agricolo	Bicchi	B125P	Anno 2018 - No omologazione stradale		34	2000,00
59	Golf Car	Italcar	Nev 1.2C			18	3500,00
60	Macchina Agricola	McCormick	Serie X2.35	2.189 cc - Anno 2020		35	20.000,00
TOTALE COMPLESSIVO							115.950,00

Il numero della colonna "Foto" rinvia all'allegato fotografico. Il simbolo "—" indica che per il bene non è disponibile documentazione fotografica.

ESITO DELLA STIMA

Conclusioni valutative

Si conclude dunque questa relazione relativa all'Inventario e alla Stima dei Mezzi e delle Attrezzature della Società Cooperativa Florovivaistica del Lazio S.C.A.R.L., condotta secondo una metodologia strutturata e coerente con gli standard valutativi comunemente riconosciuti nel settore, giungendo ad un valore dei beni analizzati come di seguito:

Mezzi targati, altri mezzi e attrezzature (n. 60 beni)	€ 115.950,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 115.950,00

Roma, 08/2026

Vanguard S.r.l.

A L L E G A T I

1. Fotografie mezzi targati, altri mezzi e attrezzature

TRASPARENZA E TRACCIABILITÀ

Note

- Tutte le attività sono state svolte garantendo tracciabilità completa, con conservazione digitale dei sopralluoghi, delle fotografie e degli appunti tecnici, così da permettere eventuali verifiche successive da parte della Procedura o degli Organi di Controllo.
- Ogni operazione è stata eseguita nel pieno rispetto delle normative ambientali, di sicurezza e della disciplina GDPR, con utilizzo esclusivo di dispositivi aziendali certificati e salvataggio dei dati su infrastruttura proprietaria dotata di crittografia.
- La relazione estimativa è stata redatta con metodologia conforme agli standard utilizzati presso i Tribunali, comprensiva di criteri di valutazione esplicitati, assunzioni, comparabili di mercato e indicazione delle eventuali criticità rilevate durante il sopralluogo.
- In caso di contestazioni o richieste di chiarimento da parte della Procedura, Vanguard S.r.l. garantisce disponibilità immediata del tecnico incaricato per fornire precisazioni, integrazioni o rettifiche documentate senza costi aggiuntivi.
- Eventuali accessi al sito, smontaggi minimi o verifiche aggiuntive necessarie alla corretta identificazione del bene verranno preventivamente condivisi con il Curatore, così da assicurare piena coordinazione con il custode o eventuali terzi presenti.
- Vanguard S.r.l. manterrà riservatezza assoluta su tutte le informazioni acquisite nell'ambito della Procedura, trattandole esclusivamente per le finalità oggetto dell'incarico e secondo i principi di diligenza professionale.
- Tutti i documenti prodotti saranno forniti in formato digitale firmato e in formato PDF, idoneo al deposito telematico e conforme ai requisiti del PCT (Processo Civile Telematico).
- La validità della stima tiene conto del contesto concorsuale, riconoscendo eventuali deprezzamenti dovuti a immobilizzi, dismissioni o tempi tecnici procedurali, così da fornire un valore realistico e utilizzabile ai fini della liquidazione.

Vanguard S.r.l.

ALLEGATO 1

Documentazione fotografica







