

TRIBUNALE DI BELLUNO

Procedure Concorsuali

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 7/2024 - Il Fabbro Di Gasperin Severino Srls

Giudice Delegato: Dott.ssa Irene Colladet

Curatore: Avv. Caterina Pinto

AVVISO DI VENDITA DI CREDITI FISCALI

MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Si rende noto che in data **17 Novembre 2026** alle ore **11.00** presso lo studio del Curatore Avv. Caterina Pinto in Belluno (BL), Via C.V. Cavour n. 65, si procederà alla procedura competitiva per la cessione dei crediti per bonus edilizi (crediti per sconto in fattura Ecobonus e ristrutturazione ex art. 121 DL 34/2020), stimati dalla procedura concorsuale – in forza di apposita perizia – nell'importo di **€ 16.384,40**.

Condizioni d'acquisto

La cessione dei crediti avviene in un unico lotto.

La cessione è da intendersi pro-soluto, senza alcuna garanzia di effettivo recupero e senza possibilità di rivalsa nei confronti della Liquidazione Giudiziale cedente qualora non fosse possibile utilizzare integralmente o parzialmente i crediti ceduti; l'acquirente rinuncia così anche per il futuro a qualsiasi pretesa, domanda, eccezione ed azione nei confronti della liquidazione giudiziale cedente, a qualunque titolo ed in qualunque sede, stragiudiziale o giudiziale, in relazione ai crediti oggetto di cessione.

Prezzo base

La base d'asta è stabilita in **€ 4.781,25** (euro quattromilasettecentottantuno/25), pari al prezzo base della precedente asta (che era stato identificato nel 50%, arrotondato in eccesso, del valore nominale dei suddetti crediti e ridotto del 25%) ridotto dell'ulteriore 25%.

Il prezzo base è fissato in considerazione delle criticità evidenziate dalla Consulente della Procedura, Dott.ssa Francesca Cervo, nella propria Relazione del 23.03.2026, da intendersi qui integralmente richiamata e che si pubblica – in estratto, per la parte di interesse - unitamente al presente avviso; nell'elaborato in questione, cui integralmente si rinvia, si evidenziano i termini di utilizzo dei crediti, la loro natura, la classificazione del rischio (rischio medio quanto al credito di € 1.049,40 e rischio alto quanto ad € 15.335,00) e le motivazioni che originano tale classificazione.

L'offerta per la partecipazione alla gara dovrà essere consegnata/recapitata **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16 Novembre 2026**, pena l'esclusione alla procedura competitiva:

- a mani (anche da persona diversa dall'offerente) in busta chiusa non recante alcuna scritta esterna previo appuntamento da richiedersi telefonicamente al n. 0437/291570;
- mediante corriere, o in alternativa con raccomandata A/R.

All'esterno della busta dovrà essere riportata: 1) l'indicazione del mittente, con relativo indirizzo di posta elettronica certificata; 2) la dicitura *"Liquidazione Giudiziale n. 7/2024 - Tribunale di Belluno - offerta di acquisto - procedura competitiva cessione crediti fiscali"*. Nessun'altra indicazione dovrà essere riportata all'esterno della busta.

Le offerte dovranno pervenire allo studio del sottoscritto Curatore, Avv. Caterina Pinto, in Belluno (BL), Via C.B. Cavour n. 65.

L'offerta di acquisto, in bollo (€ 16,00), dovrà contenere a pena di nullità:

- i dati identificativi del soggetto offerente, la relativa visura camerale e copia del documento d'identità del sottoscritto dell'offerta medesima;
- la dichiarazione di essere soggetto legittimato all'acquisto del credito;
- il prezzo offerto (non saranno considerate valide le offerte inferiori alla base d'asta sopra indicata);
- l'espressa dichiarazione della presa visione e dell'integrale accettazione di tutte le previsioni e le condizioni contenute nel presente avviso, nonché nell'estratto della Relazione del consulente della Procedura, Dott.ssa Francesca Cervo, del 23.03.2026;
- un assegno circolare, di importo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, intestato a *"Liquidazione Giudiziale n. 7/2024 - Tribunale di Belluno"* a titolo di cauzione;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, alla corresponsione entro giorni 30 (trenta) alla Procedura concorsuale dell'integrale importo di aggiudicazione, contestualmente alla stipula di contratto di cessione autenticato da Notaio con studio in Belluno, con spese tutte a carico della cessionaria, che provvederà a notificarlo agli Uffici Finanziari competenti.

Non è ammessa la presentazione di offerte per persona da nominare.

Per ricevere copia della documentazione a supporto dei crediti gli interessati, che ne dovranno fare un uso strettamente riservato assumendo un impegno di riservatezza, possono rivolgersi al curatore con studio in Belluno (BL), Via C.B. Cavour n. 65 - tel. 0437/291570 - PEC caterina.pinto@ordineavvocatibellunopec.it email avv.caterinapinto@studiobelluno.it.

Della procedura competitiva verrà redatto apposito verbale.

Svolgimento della gara e aggiudicazione

il giorno **17 Novembre 2026** alle ore **11.00**, si procederà all'apertura delle buste in videoconferenza, il link verrà inviato tramite PEC 10 minuti prima dell'orario fissato.

In caso di unica offerta presentata entro il termine prescritto il credito sarà aggiudicato all'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte valide, ove gli offerenti intendano partecipare alla gara, si procederà a gara competitiva con rilanci minimi di € 500,00 (euro cinquecento/00) partendo come prezzo base dall'offerta più alta, ove le offerte siano di importo differente.

Trascorso un minuto dall'ultimo dei rilanci, senza che ne segua un altro maggiore, si procederà all'aggiudicazione all'ultimo offerente ed al prezzo da questo offerto.

Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno tra gli offerenti intenda partecipare alla gara, il credito fiscale sarà aggiudicato al soggetto che per primo ha depositato l'offerta. Terminata la gara, sarà restituito a stretto giro il deposito cauzionale ai non aggiudicatari a mezzo raccomandata.

Terminata la procedura competitiva ed individuato l'aggiudicatario, il Curatore comunicherà al Giudice Delegato l'esito della gara, ai sensi e per gli effetti degli artt. 216 co. 9 e 217 CCII.

Saldo prezzo e perfezionamento cessione

Il corrispettivo, dedotta la cauzione, dovrà essere versato dall'aggiudicatario a mezzo bonifico bancario entro giorni 30 (trenta) dalla aggiudicazione definitiva, contestualmente alla sottoscrizione di contratto di cessione del credito fiscale, da autenticarsi da Notaio con studio in Belluno con spese tutte a carico della cessionaria, che provvederà a notificarlo agli Uffici Finanziari competenti.

Dopo aver incassato il corrispettivo, la cedente autorizzerà la cessionaria:

- a) a richiedere espressamente all'Amministrazione Finanziaria, esonerandola da ogni e qualsiasi responsabilità anche in materia di privacy, l'invio di eventuali comunicazioni relative ai crediti ceduti direttamente alla sede legale della cessionaria;
- b) a presentare direttamente all'Agenzia delle Entrate e/o Agenzia della Riscossione, la documentazione relativa al credito ceduto che dovesse essere richiesta alla cedente.

La vendita deve considerarsi forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo da parte dell'aggiudicatario.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i crediti si trovano e con la condizione pro-soluto, senza alcuna garanzia da parte della Procedura Concorsuale né in merito all'esistenza dei crediti, e ciò in deroga a quanto previsto dall'art. 1266 c.c., né sulla reperibilità della documentazione occorrente, né, conseguentemente, sulla utilizzabilità incontestata degli stessi. La mancata utilizzabilità, in tutto o in parte, dei crediti non potrà dare luogo a risarcimenti/indennizzi di sorta, ovvero a riduzioni del corrispettivo pagato.

Il presente avviso sarà pubblicato, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, sul Portale delle Vendite Pubbliche di cui all'art. 490 c.p.c..

Il Curatore, allo scopo di consentire la massima partecipazione degli interessati, ha la facoltà di dare ulteriore diffusione al presente avviso di vendita nelle forme che riterrà più opportune, nonché di fornire informazioni sulla procedura competitiva a chiunque abbia fatto pervenire una generica manifestazione di interesse all'acquisto.

Il presente avviso è solo un invito a offrire e non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione di pubblico risparmio ex art. 94 e segg. Del D.LGS n. 58/1998.

La pubblicazione del presente Avviso, come pure la ricezione delle manifestazioni d'interesse, non comporta per la Procedura concorsuale l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo o impegno per gli organi della Procedura.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore avv. Caterina Pinto, presso lo studio in Belluno, Via C.B. Cavour n. 65, tel. 0437/291570 – email avv.caterinapinto@studiobelluno.it.

Belluno, lì 07.10.2026

Il Curatore

Avv. Caterina Pinto
Firmato digitalmente da

CATERINA PINTO

T = Avvocato

C = IT

Data e ora della firma: 07/10/2026
17:23:20